

ZÁPIS

ze 113. jednání Rady města Černošice ze dne 2. 1. 2018

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhDr.(přítomna do bodu 5.1), Ing. Tomáš Kratochvíl

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Milena Paříková

Nepřítomni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Tomáš Kratochvíl, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Záměr koupě pozemku parc. č. 459 jehož součástí je budova s č.p. 118 a pozemků parc.č. 461/1 a parc. č. 461/2 všechny v obci a k.ú. Černošice, ul. Vrážská
 - 2.2 Kupní smlouva č. 571/2017 na koupi nově vzniklých pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33 a parc.č.4182/28 a kupní smlouva č. 622/2017 na koupi nově vzniklého pozemku parc.č. 4182/29 všechny v obci a k.ú.Černošice, Radotínská ulice (pozemky pod vrty)
3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Revize smluv na vedení účtů s Českou spořitelnou, a. s.
4. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 4.1 Program 27. zasedání zastupitelstva města
5. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 5.1 Rozpočtové opatření č. 80 a změna rozpisu rozpočtu č. 79, 80 a 82 v kompetenci starosty města v závěru roku
 - 5.2 Vzdání se funkce, dohoda o rozvázání pracovního poměru a odprodej telefonu
6. *Různé*
7. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**

2.1 Záměr koupě pozemku parc. č. 459 jehož součástí je budova s č.p. 118 a pozemků parc.č. 461/1 a parc. č. 461/2 všechny v obci a k.ú. Černošice, ul. Vrážská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Zástupcům města se podařilo dojednat podmínky pro možnou koupi domu č.p. 118 s příslušnými pozemky o celkové výměře 1936 m², který byl v posledních měsících majiteli nabídnut k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře Remax. Nemovitost se nachází přímo proti železničnímu přejezdu u černošické železniční zastávky (v křižovatce Vrážské a Komenského). Koupi těchto pozemků včetně rodinného domu považujeme za strategicky důležitou z důvodu umístění v samotném centru města a současně za výhodnou s hlediska dohodnuté kupní ceny, která činí 8,99 mil. Kč oproti původně inzerovaným 13,5 milionům Kč. Podle dostupných informací je město jedním ze tří vážných zájemců s tím, že městem nabídnutá cena převyšuje druhé dvě nabídky a v případě schválení zastupitelstvem bude koupě uzavřena. Dům je podle zběžné prohlídky ve stavu, který umožňuje další používání k bydlení / pronájmu. Výsledná cena činí 4643 Kč za 1 m² pozemku (bez zohlednění ceny stavby)."

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	8.990.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano 2018
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130, případně ORG

Usnesení č. R/113/1/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem uzavření kupní smlouvy mezi městem Černošice a K. W., nar. xxx, bytem: xxx na koupi pozemku parc. č. 459 jehož součástí je budova s č.p. 118 a pozemků parc.č. 461/1 a parc. č. 461/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve Vrážské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 8.990.000,- Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit uzavření kupní smlouvy dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Kupní smlouva č. 571/2017 na koupi nově vzniklých pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33 a parc.č.4182/28 a kupní smlouva č. 622/2017 na koupi nově vzniklého pozemku parc.č. 4182/29 všechny v obci a k.ú.Černošice, Radotínská ulice (pozemky pod vrty)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město se řadu let snaží dosáhnout majetkoprávní dohody s majitelkami pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/26, parc.č. 4182/25 a majitelem pozemku parc.č. 4182/29, na kterých jsou umístěny vrty pro čerpání pitné vody, jejich ochranná pásma a oplocení ochranného pásma. Dosavadní jednání však nebyla úspěšná. Majitelům město v minulosti nabízelo uzavření nájemní smlouvy i smlouvy kupní. Za tímto účelem nechalo vyhotovit znalecké posudky, geometrický plán na vymezení ochranného pásma, nabízelo i částečnou kompenzaci v podobě zřízení příjezdové cesty na pozemky za oplocením. Dle znaleckého posudku č. 1862-11-2016 ze dne 4. 2. 2016 a č. 1863-12-2016 ze dne 5. 2. 2016 je tržní cena pozemků s umístěnými vrty a jejich ochranných pásmem 110,-Kč/m². Pozemky jsou zatíženy ochranným pásmem vodních zdrojů I. stupně, jsou v záplavové oblasti, dle územního plánu v ploše T/Z - technická infrastruktura. Na těchto pozemcích se nesmí umisťovat žádná jiná

zařízení než ta, která tam jsou již řadu let vybudována a slouží pro čerpání vody, která je následně spolu s vodou z Prahy upravována a dodávána do vodovodů zásobujících nemovitosti v našem městě pitnou vodou.

Celková výměra oddělených pozemků majitelů je 31 673 m², město je na základě znaleckých posudků ochotno za pozemky zaplatit celkovou částku 3.484.030,-Kč. Druhého majitele je celková výměra pozemku 9536m² za částku 1.048.960,-Kč. Částky budou uhrazeny ve dvou stejných splátkách. V roce 2018, pokud dojde k akceptaci ceny, bude uhrazena částka 2.266.495,-Kč.

Majitelé pozemků však do dnešního dne žádnou z učiněných nabídek nepřijali. V důsledku neúspěšné snahy o dosažení dohody o převod pozemků pod vrty parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33, parc.č. 4182/28 a parc.č. 4182/29 zbývá tedy jen jediná možnost, jak získat potřebná vlastnická práva k citovaným pozemkům, a to je jejich vyvlastnění.

Za tímto účelem je zapotřebí schválit návrhy kupních smluv, které budou případným podkladem k žádosti o vyvlastnění. Dle zákona o vyvlastnění je jednou z podmínek rozhodnutí o vyvlastnění prokázání, že mezi vyvlastňovaným a vyvlastnitelem nedošlo k dohodě o převodu.

Vyvlastnitel musí prokázat, že vyvlastňovanému doručil návrh smlouvy vč. znaleckého posudku a geometrického plánu. Pokud majitelé pozemků ve lhůtě min. 90 dnů kupní smlouvu nebudou akceptovat, bude podána žádost o vyvlastnění. Návrh kupní smlouvy musí být závazný, proto je třeba jeho schválení zastupitelstvem.

Případný návrh na vyvlastnění bude podán až v roce 2018 (pravděpodobně na konci prvního pololetí), a to z důvodu návaznosti změny územního plánu na vyvlastnění. V části jednoho pozemku se totiž nachází ÚSES (územní systém ekologické stability), který vyvlastnit v současnosti nelze. Změnou č. 2 územního plánu Černošice dojde k posunutí ÚSES, který se již dále nebude nacházet na uvedeném pozemku, ale o kus dále.

Smlouvy byly vypracovány právním odborem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=276>

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2.266.495,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, rozpočtem 2018
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/113/2/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením kupní smlouvy č. 571/2017 mezi městem Černošice a paní D. S., xxx a paní H. C., xxx na koupi nově vzniklých pozemků parc.č. 4182/2 o výměře 10082 m², parc.č. 4182/33 o výměře 17210 m² a parc.č. 4182/28 o výměře 4381 m² všechny v obci a k.ú. Černošice v ul. Radotínské za částku dle znaleckého posudku č. 1863-12-2016 a č. 1862-12-2016 ve výši 3.484.030,-Kč dle přílohy č.1 tohoto usnesení
2. s uzavřením kupní smlouvy č. 622/2017 mezi městem Černošice a panem J. K., xxx na koupi nově vzniklého pozemku parc.č. 4182/29 o výměře 9536 m² v obci a k.ú. Černošice v ul. Radotínské za částku dle znaleckého posudku č. 1863-12-2016 ve výši 1.048.960,- Kč dle přílohy č.2 tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města
projednat a schválit kupní smlouvy dle bodu I
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Revize smluv na vedení účtů s Českou spořitelnou, a. s.

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Česká spořitelna mění od ledna 2018 Všeobecné obchodní podmínky (VOP), které jsou de iure dodatkem ke smlouvám na ně navázaným, a proto vzniká bance a (mimo jiné) obcím s rozšířenou působností povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit kromě nových VOP i veškerou smluvní dokumentaci uzavřenou před lednem 2018. Oznámení o změně VOP je přílohou důvodové zprávy. Jelikož chce banka sobě i dotčeným klientům ušetřit čas a práci, bere tuto povinnost na sebe. Chtějí také, aby obě strany měly 100% jistotu, že zveřejnění v registru proběhne přesně podle litery zákona, tudíž se rozhodli přistoupit k tzv. novaci smluv o běžných účtech. Nové smlouvy nijak zásadně nemění podmínky, za kterých jsou účty nyní vedeny, jejich smyslem je zejména nahrazení veškeré smluvní dokumentace uzavřené k účtům v minulosti. Město má s Českou spořitelnou, a. s. uzavřeny smlouvy na vedení 18 účtů, které aktivně využíváme. Znění všech smluv je přílohou usnesení.

Do všech smluv bude před podpisem doplněna doložka o schválení smlouvy radou města a doložka o zveřejnění smlouvy na webu.

Ostatní smlouvy, kde jsou dohodnuty další podmínky vedení účtů, např. smlouva o paušálu na poplatky nebo využívání platebních terminálů zůstávají nedotčeny.

Usnesení č. R/113/3/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvy na vedení jednotlivých účtů s Českou spořitelnou, a. s. dle příloh č. 1 - 18 k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor vedení města

4.1 Program 27. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 26. zasedání zastupitelstva města dne 10. 1. 2018

1. Zahájení

2. 30 minut pro dotazy občanů

3. Body navržené starostou města

a) Dodatek č. 2 ke stanovám SO RDB

b) Dodatek č. 6 k VS o výkonu činnosti MP v obci Třebotov

4. Body navržené finančním odborem

5. Body navržené odborem investic a správy majetku

- c) Kupní smlouva č. 571/2017 na koupi nově vzniklých pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33 a parc.č. 4182/28 a kupní smlouva č. 622/2017 na koupi nově vzniklého pozemku parc.č. 4182/29 všechny v obci a k.ú.Černošice, Radotínská ulice (pozemky pod vrty)
- d) Kupní smlouva č. 624/2017 na koupi pozemku parc. č. 459 jehož součástí je budova s č.p. 118 a pozemků parc.č. 461/1 a parc. č. 461/2 všechny v obci a k.ú. Černošice, ul. Vrážská
- e) Smlouva č. 574/2017 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a Mgr. Martinem Stádníkem
- f) Kupní smlouva č. 1/2018 na koupi pozemku parc.č. 119/3 o výměře 156 m² v obci a k.ú. Černošice, ul. V Kosině

6. Různé

7. Závěr

Usnesení č. R/113/4/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 27. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Dodatečně zařazené body programu

5.1 Rozpočtové opatření č. 80 a změna rozpisu rozpočtu č. 79, 80 a 82 v kompetenci starosty města v závěru roku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 80 obsahující následující změny:

Změna č. 150 – OŠKCR - nákup gymnastického koberce do sportovní haly – zapojení zůstatku veřejné sbírky ve výši 1.000 Kč a přesun chybějící částky nad hodnotu schválených bradel 27.500,- přesun z rezervy ODP A

Změna č. 151 – OSPOD - PP snížení příspěvku na výkon péstounské péče dle rozhodnutí Úřadu práce – 4 tis. Kč

Změna č. 152 – přijetí účelové neinvestiční dotace od Středočeského kraje z havarijního fondu kraje dle smlouvy – likvidace ropné havárie Slapy 7/2016, hrazeno 2017ve výši 118.561,- Kč

Radě města jsou předkládány změny rozpisu rozpočtu č. 79, 80 a 82 obsahující následující změny:

Změna č. 168 a 169 – změny v rámci ODP A (přesuny mezi položkami) na krytí platů a odvodů u VAK, ČOV a MP

Změna č. 170 – OISM - náhrada za zaplacenou daň z nemovitosti na základě dohody se spol. ROSANTI ve výši 25.374,- Kč

Změna č. 171 a 185 – OSVZ - OSPOD – nákup materiálu (tonery, kancelářské potřeby) dle doporučení MPSV z dotace OSPOD pro rok 2018 – celkem 124 tis. Kč

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 115.361,- Kč, saldo rozpočtu se nemění. Jsou to změny, které jsou v kompetenci rady města, schvalované starostou na základě pověření pro závěr roku tak, aby bylo možné uskutečnit výdaj v roce 2017.

Usnesení č. R/113/5/2018

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedení rozpočtového opatření č. 80 a změny rozpisu rozpočtu č. 79, 80 a 82 v kompetenci rady města schváleného starostou města na základě pověření pro závěr roku dle přílohy č. 1-4 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Vzdání se funkce, dohoda o rozvázání pracovního poměru a odprodej telefonu

Předkladatel: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Důvodová zpráva:

Dne 21.12.2017 došlo k podepsání dohody mezi Ing., Mgr. Stanislavem Hermanem, jako zaměstnancem a městem Černošice, zastoupeném Ing. Bohumilou Budkovou, tajemnicí MěÚ, jako zaměstnavatelem o vzdání se podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, funkce „vedoucí úředník – vedoucí odboru občansko správních a dopravně správních činností“ (dříve správního odboru) Městského úřadu Černošice a o rozvázání pracovního poměru, oboje ke dni 15.1.2018.

Termín byl dohodnut pro zajištění kvalitního předání odboru, vzhledem k jeho velikosti a různorodosti poskytovaných služeb. Do doby jmenování nového/é vedoucí odboru bude odbor řízen tajemnicí úřadu v součinnosti s vedoucími jednotlivých oddělení.

Protože se jedná o pracovní poměr založený jmenováním na pozici „vedoucí úředník (Ing., Mgr. Herman byl jmenován Radou města Černošice, usnesením č. R13/22/2015 ze dne 02.02.2015, s účinností od 16.2.2015), kdy se jmenovaný v souladu s ustanovení §73 odst. 1 zákoníku práce resp. § 12 odst.2 zákona o úřednících územně samosprávných celků) vzdává funkce, je vhodné, aby rada města (ačkoliv to zákon o obcích taxativně nestanoví) vzala tuto skutečnost na vědomí.

Pan Herman v souvislosti s ukončením pracovního poměru požádal o odprodej mobilního telefonu Apple iPhone 6s – šedý; v.č. 402.008.096. Po dohodě se starostou města doporučuji radě města žádosti vyhovět a telefon za cenu 8 601,00 Kč odprodat.

Návrh ceny by měl být adekvátní, jelikož přístroj je dva roky starý.

Nový stejný typ se prodává za tuto cenu 9 600,- Kč.

https://www.czc.cz/apple-iphone-6-32gb-seda/213844/produkt?gclid=CjwKCAiA-KzSBRAnEiwAkmQ153PvcOGL3fjQJNhvFrzCHhpCAnSaEVNYTC6wXG3k-9lzuq2EF87rCxoCSooQAvD_BwE

Usnesení č. R/113/6/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

vzdání se funkce vedoucího odboru občansko správních a dopravně správních činností Městského úřadu Černošice Ing., Mgr. Stanislava Hermana, v souladu ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů a zároveň dohodu o rozvázání pracovního poměru dle § 49 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, oboje ke dni 15.1.2018

II. schvaluje

odprodej mobilního telefonu Apple iPhone 6s – šedý; v.č. 402.008.096; rok výroby 2015 za cenu 8 601,00 Kč včetně DPH

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. 1. zajistit odprodej uvedeného mobilního telefonu
2. vyřadit přístroj z majetku města Černošice

Termín: 09.01.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Různé

7. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní