

ZÁPIS

ze 114. jednání Rady města Černošice ze dne 15. 1. 2018

Přítomni: Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Dohoda č. 29/2018 o advokátní úschově kupní ceny a listin (koupě RD ve Vrážské ulici)
 - 2.2 Smlouva č. 28/2018 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ul. Komenského
 - 2.3 Dohoda o ukončení smlouvy o využívání zastávkových zařízení se společností ARRIVA CITY
 - 2.4 Čištění přečerpávacích stanic kanalizace
 - 2.5 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- sadové úpravy - výzva k podání nabídek na dodavatele
 - 2.6 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- herní prvky - výzva k podání nabídek na dodavatele prvků
 - 2.7 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- gastrozařízení kuchyně a drobný inventář- výzva k podání nabídek na dodavatele zařízení
 - 2.8 Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2017 - žádost o poskytnutí dotace z podprogramu MMR ČR (dotační titul č. 2)
 - 2.9 Nákup síranu železitého do ČOV
 - 2.10 Smlouva č. 615/2017 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - přeložka vodovodu v rámci realizace stavby "II/115 Černošice rekonstrukce silnice"
 - 2.11 Smlouva č. 37/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6010944/1, Plzeňská ulice
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k odstranění stávající garáže a stavbě nové na pozemcích parc.č. 284 a 285/1 v Komenského ulici (žadatelé manželé K.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k výstavbě vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu a přípojek v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (žadatelé L. L. a O. Š.)
 - 2.14 Žádost o vyjádření města k umístění částí stavby domu č.e. 1128 v ulici Ke skále na pozemku města
 - 2.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám chaty č.e. 1327 v Kutnohorské ulici (žadatelka M. W.)

- 2.16 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/51 v Brusinkové ulici (žadatelé manželé Š.)
- 2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1818 a 1819 v Žatecké ulici (žadatelka J. K.)
- 2.18 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 830 v osadě Slunečná (žadatel M. M.)
- 2.19 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2090 a 2091 v Kutnohorské ulici (žadatelé manželé Č.)
- 2.20 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 227 v Poštovní ulici (žadatel J.M.)
- 2.21 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 4101/107 v ulici K Dubu (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.22 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 5764 v Rumunské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Schválení odpisových plánů příspěvkových organizací na rok 2018
 - 3.2 Rozpočtové opatření č. 1 a změna rozpisu rozpočtu č. 2
4. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 4.1 Smlouva o odstranění odpadu č. CES 36/2018
5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 5.1 Navýšení počtu výtisků Informačního listu - dodatek ke smlouvě
6. *Tajemník městského úřadu*
 - 6.1 Objednávka benchmarkingových služeb na rok 2018
7. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 7.1 Nákup switche - Podskalská
8. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 8.1 Rozpočtové opatření č. 2
 - 8.2 Žádost iniciativy Na Nohou o podporu a souhlas s umístěním reklamy na městském mobiliáři - propagace koncertu ze série NAŽIVO!
9. *Různé*
10. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Dohoda č. 29/2018 o advokátní úschově kupní ceny a listin (koupě RD ve Vrážské ulici)**
Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Zastupitelé na svém 23. zasedání zastupitelstva města konaném dne 10.1.2018 schválilo kupní smlouvu č. 624/2017 mezi městem Černošice a paní K. W. na koupi budovy s č.p. 118 včetně přílehlých pozemků ve Vrážské ulici. Tento prodej byl sjednán prostřednictvím realitní kanceláře a tudíž i platební podmínky jsou nastaveny dle realitní kanceláři schválených závazných pravidel pro úschovu a vypořádání kupní ceny. Na základě těchto pravidel je realitní kancelář oprávněna přijímat blokovací depozita na svůj účet pouze do výše provize realitní kanceláře sjednané pro daný obchodní případ. Město požádalo realitní kancelář o výjimku z těchto pravidel a možnost úschovy celé kupní ceny u advokáta. S tímto postupem realitní kancelář souhlasila. Je však zapotřebí uzavřít Dohodu o advokátní úschově kupní ceny a listin, dle které město Černošice po uzavření smlouvy vyplatí celou kupní cenu ve výši 8.990.000,- na účet schovatele (JUDr. Milan Miler) a která bude následně převedena na účet prodávající ve dvou částkách.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=299>

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	8.990.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/114/1/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

dohodu č. 29/2018 o advokátní úschově kupní ceny a listin mezi městem Černošice (kupující), paní K. W., nar.: xxx, bytem: xxx (prodávající) a panem JUDr. Milanem Milerem, IČ: 66218233, sídlem: Praha 1, Na Příkopě 859/22 (schovatel) v souvislosti s koupí pozemku parc.č. 459 jehož součástí je budova s č.p. 118, pozemku parc.č. 461/1 a pozemku parc.č. 461/2 jehož součástí je stavba bez č.p. všechny v obci a k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 24.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Smlouva č. 28/2018 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ul. Komenského

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan S., majitel pozemku parc.č. 47 k.ú. Černošice, Komenského ulice, na kterém je povolena výstavba nového rodinného domu požádal město o vyřešení nastalé situace, kdy po zahájení terénních úprav došlo k sesunu části svahu těsně u tělesa komunikace. Stavebník zadal vypracování projektu zabezpečení svahu – podle něj by měly být pod povrch sousedních pozemků zapuštěny dočasné zemní kotvy. V projektu je navrženo 30 těchto kotev, po deseti ve třech hloubkách. Kotvu tvoří předpínací lana vložená do vrtu vyplněného cementovou zálivkou. Při výstavbě domu bude předepnutí kotev zrušeno, pod pozemkem zůstanou vrty s výplní.

Návrh na ukotvení svahu nejprve odsouhlasila stavení komise a následně i rada města na svém 112 jednání, pod číslem usnesení R/112/3/2017 a doporučila uzavřít se stavebníkem

smlouvu o věcném břemeni k provedení těchto kotev na pozemcích města za jednorázovou úhradu 10.000,- Kč s DPH.

Z výše uvedeného je radě města předkládána ke schválení Smlouva budoucí o zřízení služebnosti pro uložení dočasných zemních kotev do pozemků ve vlastnictví města Černošice dle projektu Ing. J. Plívy z 6.12.2017.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=292>

Usnesení č. R/114/2/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 28/2018 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Černošice a panem L. S., r.č.: xxx, bytem: xxx pro uložení dočasných zemních kotev do pozemků parc.č. 396/26, parc.č. 396/25 a parc.č. 396/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Komenského. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu služebnosti dle projektu Ing. J. Plívy z 6.12.2017 bude finanční náhrada činit 10.000,-Kč s DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 26.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Dohoda o ukončení smlouvy o využívání zastávkových zařízení se společností ARRIVA CITY

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

2.4 Čištění přečerpávacích stanic kanalizace

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na konci roku bylo provedeno čištění přečerpávacích stanic kanalizace v ulicích Olbrachtova, Topolská, Ukrajinská a Radotínská, aby byl zajištěn jejich náležitý chod a chráněna čerpadla před zanesením, ucpáním nebo poruchou. Tlakovací vůz odsaje usazené kalové sedimenty (písek, tuky), dojde k opláchnutí čerpadel a armatur a jejich kontrole. Součástí fakturovaných prací bude likvidace kalů a sedimentů. Celková částka za uvedené práce je 35.403,- Kč.

Finanční nároky	35.403,- Kč bez DPH, daň odvádí zákazník
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Usnesení č. R/114/3/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o čištění přečerpávacích stanic kanalizace v ulicích Olbrachtova, Topolská, Ukrajinská a Radotínská

II. souhlasí

s uhrazením pravidelného čištění přečerpávacích stanic kanalizace ve výši 35.403,- Kč bez DPH společnosti Aquaconsult, spol. s.r.o.

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uhrazení faktury za provedené práce dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 **Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - sadové úpravy - výzva k podání nabídek na dodavatele**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě uzavření smlouvy o dílo na zhotovení stavby mateřské školy v Husově ulici se společností CL- EVANS s.r.o. a zahájení realizace stavby na konci prosince 2017 je nyní nutné vyhlásit výběrové řízení na samostatnou dodávku herních prvků pro zahradu mateřské školy. Dle kontrolního rozpočtu se jedná o předpokládanou hodnotu plnění ve výši 1 411 062,- Kč bez DPH. Na základě konzultace s poskytovatelem dotace IROP (CRR) můžeme tuto veřejnou zakázku soutěžit v režimu ZMR, ale z důvodu dodržení větší transparentnosti bude výběrové řízení realizováno v rámci otevřené výzvy (zveřejnění VŘ na internetových stránkách města a dále na profilu zadavatele) spolu s přímým oslovením 5 specializovaných zahradnických firem (bude doplněno v pondělí 15.1.2018) a dále společností CL-EVANS s.r.o. zhotovitele stavby mateřské školy.

Předpokládané datum vyhlášení výběrového řízení je 17.1.2018 s termínem podání nabídek do 7.2.2018 do 8:45 hodin. Otevírání obálek se uskuteční od 9:00 hodin.

Sadové úpravy v rámci areálu mateřské školy jsou součástí uznatelných nákladů dotace. Výše spoluúčasti města činí dle kontrolního rozpočtu cca 70 560,- Kč bez DPH (5% uznatelných nákladů).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	70 560,- Kč bez DPH (řešeno již v rámci finančních nároků pro celý projekt)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/114/4/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele sadových úprav pro projekt Mateřská škola v Husově ulici, Černošice
2. s termínem konání komise pro otevírání a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele herních prvků dne 7.2.2018 od 9:00 hodin

II. schvaluje

výzvu, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo (CES č. 34/2018) k veřejné zakázce "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- sadové úpravy" dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

III. pověřuje

1. Jiřího Jiráka, Ing. arch. Tomáše Havránka a Renatu Duchoslavovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Ing. Petra Wolfa, Pavlu Hoppovou a ing. Magdalenu Mutlovou jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 17.1.2018

2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu konání komise

Termín: 17.1.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.6 **Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- herní prvky - výzva k podání nabídek na dodavatele prvků**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě uzavření smlouvy o dílo na zhotovení stavby mateřské školy v Husově ulici se společností CL- EVANS s.r.o. a zahájení realizace stavby na konci prosince 2017 je nyní nutné vyhlásit výběrové řízení na samostatnou dodávku herních prvků pro zahradu mateřské školy. Dle kontrolního rozpočtu se jedná o předpokládanou hodnotu plnění ve výši 156 933,- Kč bez DPH. Na základě konzultace s poskytovatelem dotace IROP (CRR) můžeme tuto veřejnou zakázku soutěžit v režimu ZMR s přímým oslovením 5 specializovaných firem (hřiště.cz, s.r.o., DŘEVOARTIKL, spol. s.r.o., Lucas s.r.o., TR ANTOŠ s.r.o., Tomovy parky s.r.o.) a dále společnosti CL-EVANS s.r.o. zhotovitele stavby mateřské školy.

Předpokládané datum vyhlášení výběrového řízení je 17.1.2018 s termínem podání nabídek do 7.2.2018 do 8:15 hodin. Otevírání obálek se uskuteční od 8:30 hodin.

Dodávka a montáž herních prvků do areálu zahrady mateřské školy je součástí uznatelných nákladů dotace. Výše spoluúčasti města činí dle kontrolního rozpočtu cca 7 850,- Kč bez DPH (5% uznatelných nákladů).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	7 850,- Kč bez DPH (řešeno již v rámci finančních nároků pro celý projekt)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/114/5/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele herních prvků pro projekt Mateřská škola v Husově ulici, Černošice
2. s termínem konání komise pro otevírání a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele herních prvků dne 7.2.2018 od 8:30 hodin

II. schvaluje

výzvu, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo (CES č. 33/2018) k veřejné zakázce "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- herní prvky" dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

III. pověřuje

1. Jiřího Jiráka, Ing. arch. Tomáše Havránka a Renatu Duchoslavovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Ing. Petra Wolfa, Pavlu Hoppovou a ing. Magdalenu Mutlovou jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 17.1.2018

2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu konání komise

Termín: 17.1.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.7 **Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- gastrozařízení kuchyně a drobný inventář- výzva k podání nabídek na dodavatele zařízení**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě uzavření smlouvy o dílo na zhotovení stavby mateřské školy v Husově ulici se společností CL- EVANS s.r.o. a zahájení realizace stavby na konci prosince 2017 je nyní nutné vyhlásit výběrové řízení na samostatnou dodávku gastrozařízení a drobného inventáře pro kuchyni budoucí mateřské školy. Dle kontrolního rozpočtu se jedná o předpokládanou hodnotu plnění ve výši 1 624 602,- Kč bez DPH. Na základě konzultace s poskytovatelem dotace IROP (CRR) můžeme tuto veřejnou zakázku soutěžit v režimu ZMR, ale z důvodu dodržení větší transparentnosti bude výběrové řízení realizováno v rámci otevřené výzvy (zveřejnění VŘ na internetových stránkách města a dále na profilu zadavatele) spolu s přímým oslovením 5 specializovaných firem (společnost GASTROFORM, s.r.o., GOZ GASTRO s.r.o., GASTROART CZ, spol. s r.o., Intergast a.s., TeS, spol. s.r.o. CHOTĚBOŘ) a dále společnosti CL-EVANS s.r.o. zhotovitele stavby mateřské školy.

Předpokládané datum vyhlášení výběrového řízení je 17.1.2018 s termínem podání nabídek do 7.2.2018 do 8:00 hodin.

Dodávka a montáž gastrozařízení pro kuchyni mateřské školy je součástí uznatelných nákladů dotace. Výše spoluúčasti města činí dle kontrolního rozpočtu cca 81 230,- Kč bez DPH (5% uznatelných nákladů).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	81 230,- Kč bez DPH (řešeno již v rámci finančních nároků pro celý projekt)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/114/6/2018

Rada města Černošice

- I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele gastrozařízení kuchyně a drobného inventáře pro projekt Mateřská škola v Husově ulici, Černošice
2. s termínem konání komise pro otevírání a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele gastrozařízení kuchyně a drobného inventáře dne 7. 2. 2018 od 8:00 hodin

II. schvaluje

výzvu, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo (CES č. 32/2018) k veřejné zakázce "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- gastrozařízení kuchyně a drobný inventář" dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

III. pověřuje

1. Jiřího Jiráňka, Ing. arch. Tomáše Havránka a Renatu Duchoslavovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Ing. Petra Wolfa, Pavlu Hoppovou a ing. Magdalenu Mutlovou jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 17.1.2018

2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu konání komise

Termín: 17.1.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.8 **Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2017 - žádost o poskytnutí dotace z podprogramu MMR ČR (dotační titul č. 2)**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo na podzim roku 2017 pro obce a kraje výzvu k předkládání žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu „Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2017“. V rámci této výzvy je možné požádat o dotační titul č. 2, tj. žádosti o dotaci na obnově území v případě, kdy nebyl vyhlášen stav nebezpečí nebo nouzový stav, ale byly vynaloženy náklady na obnovu nebo opravu části poškozených komunikací nebo kanalizací). Státní podpora je obcím poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce, dolní limit jedné akce je 200 tis. Kč.

OISM má úmysl požádat o poskytnutí dotace v souvislosti s extrémními dešti, které město zasáhly na přelomu června a července loňského roku. Jedná se konkrétně o tyto realizované akce:

- 1) Rekonstrukce poškozené komunikace a dešťové kanalizace v ul. Waldhauserova
- 2) Úprava a odvodnění příjezdové komunikace vedoucí z ul. Na Poustkách k vodárně Kosina
- 3) Oprava propustku pro dešťovou vodu v ul. Radotínská vč. stavebních úprav vozovky u podchodu pod tratí

Celkové náklady, které bude město uplatňovat v rámci podané žádosti o dotaci, činí 1.490.509,94 Kč včetně DPH. V případě, že celá finanční částka bude hodnocena MMR jako uznatelná, je možné počítat při přiznání max. výše dotace (70%) s finanční pomocí ve výši 1.043.356,- Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH práce byly již provedeny v roce 2017
Kryto rozpočtem	není řešeno v rámci rozpočtu 2018 – nezvyšuje finanční zatížení
Rozpočtová skladba	§2212, pol.5171

Usnesení č. R/114/7/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o vyhlášeném podprogramu pro poskytování dotací na obnovu obecního a krajského majetku postiženého živelní pohromou v roce 2017 v rámci dotačního titulu č. 2

II. souhlasí

s přípravou a podáním žádosti o poskytnutí dotace na obnovu majetku poškozeného živelní pohromou v roce 2017

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zpracovat a podat žádost o poskytnutí dotace na obnovu majetku poškozeného živelní pohromou v roce 2017 v souladu s Výzvou, Zásadami podprogramu a Rozhodnutím ministryně MMR ČR č. 46/2017

Termín: 19.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Nákup síranu železitého do ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V ČOV je potřeba doplnit zásoby síranu železitého, který se používá k čištění odpadní vody jako srážedlo. Doporučeným výrobcem tohoto chemického prostředku pro technologii používanou v naší ČOV je firma KEMIFLOC, a.s., proto navrhuje síran objednat u této společnosti. V příloze je cenová nabídka společnosti pro letošní rok. Závoz probíhá 10 t autocisternou.

Finanční nároky	44.500,- Kč bez DPH, 53.845,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5139

Usnesení č. R/114/8/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 10 t síranu železitého do ČOV od společnosti KEMIFLOC, a.s., IČ 47674695, Dluhonská 2825/111, Přerov za 44.500,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 19.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Smlouva č. 615/2017 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - přeložka vodovodu v rámci realizace stavby "II/115 Černošice rekonstrukce silnice"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada č. 112 dne 18. 12. 2017 schválila smlouvy budoucí o zřízení služebností pro přeložku vodovodu a stavbu dešťové kanalizace v rámci stavby „II/115 Černošice rekonstrukce silnice“ s majiteli dotčených pozemků a městem Černošice. Po odeslání smluv k podpisu se na město obrátili majitelé pozemku parc.č. 6170/48 s žádostí o doplnění odstavce 2.5 v článku II. „Předmět smlouvy“ o následující ujednání mezi budoucím oprávněným (město) a budoucím povinným (p. K.). K uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě může budoucí oprávněný vyzvat budoucího povinného až teprve tehdy, kdy dojde, na jeho vlastní náklady, k odstranění lavičky a vedle ní stojícího stromu, jež se nacházejí na pozemku parc. č. 2062/4 v k.ú. a obci Černošice, který je ve vlastnictví budoucího povinného.

Usnesení č. R/114/9/2018

Rada města Černošice

I. revokuje

část usnesení, bod I.1., čísla R/112/25/2017 ze dne 18.12.2017

II. schvaluje

smlouvu č. 615/2017 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Černošice a panem V. K., rč: xxx, bytem: xxx pro přeložku vodovodu v rámci realizace stavby "II/115 Černošice rekonstrukce silnice" na pozemku parc.č. 6170/48 v obci a k.ú. Černošice dle přílohy č.1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Smlouva č. 37/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6010944/1, Plzeňská ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČ: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ: 252 29 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 37/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6010944/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení VN zasahuje 19 m do pozemku parc. č. 2175 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Plzeňské ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.900,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=310>

Usnesení č. R/114/10/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 37/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6010944 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro umístění kabelového vedení VN na pozemku parc. č. parc. č. 2175 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Plzeňské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 2.900,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k odstranění stávající garáže a stavbě nové na pozemcích parc.č. 284 a 285/1 v Komenského ulici (žadatelé manželé K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při přestavbě rodinného domu dojde rovněž k přestavbě garáže na pozemku, přesněji k demolici stávající a k výstavbě nové dvougaráže s technickou místností. Návrh nové garáže využívá svažitý terén pozemku – bude částečně zapuštěna do svahu a bude mít plochou zatravněnou střechu se zábradlím. Zastavěnost pozemku vyhovuje limitům územního plánu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=306>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k návrhu námitek.

Usnesení č. R/114/11/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním stávající garáže a stavbou nové dvougaráže na pozemcích parc.č. 284 a 285/1 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Tomášem Zimou v listopadu 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k výstavbě vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu a přípojek v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (žadatelé L. L. a O. Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložené projekty řeší vybudování inženýrských sítí v ulici Marie Fischerové-Kvěchové, a to vodovodu v délce 120 m, kanalizace v délce 118 m a plynovodu v délce 78 m. Součástí výstavby by byla realizace přípojek pro stávající dům č.p. 1478 a pro dva nezastavěné pozemky.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=307>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním řadů.

Usnesení č. R/114/12/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou a realizací vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu a přípojek v ulici Marie Fischerové-Kvěchové podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v listopadu 2017 za předpokladu, že investoři uzavřou s městem Černošice plánovací smlouvu o podmínkách výstavby a že vlastní realizace proběhne v době rekonstrukce silnice II/115

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2018

2. připravit ve spolupráci s právním odborem smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k umístění částí stavby domu č.e. 1128 v ulici Ke skále na pozemku města

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době probíhá rekonstrukce domu v ulici Ke Skále, jehož obvodová zeď kopíruje hranici pozemku a těsně přiléhá k sousední komunikaci. Pro odvodnění střechy je navržen svislý svod dešťových vod stejný jako stávající, který bude vyústěn do akumulární nádrže v zahradě. Svod bude opatřen lapačem nečistot, který by měl být umístěn v zeleném pásu na pozemku města. Do tohoto zeleného pásu je rovněž navrženo osazení prefabrikovaného anglického dvorku (rozměry 80 x 35 cm) jako nutného prostoru pro stávající sklepní okno. Nutno uvést, že stavby jsou již provedeny.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=309>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s umístěním anglického dvorku, dešťový svod navrhuje umístit za rohem na vlastním pozemku.

Usnesení č. R/114/13/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním anglického dvorku a svodu dešťové vody a lapače nečistot na pozemku města parc.č. 5856/1 v ulici Ke skále podle předložené situace zpracované Ing. arch. Pavlem Pláničkou, IČ 692 985 21, Slavíčková 1, Ústí nad Labem, v lednu 2018

II. požaduje

uzavřít k tomuto zařízení smlouvu o zřízení služebnosti za jednorázovou úplatou 2.000,-Kč

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám chaty č.e. 1327 v Kutnohorské ulici (žadatelka M. W.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem majitelky chaty v Kutnohorské ulici je přebudovat ji na rodinný dům, který bude odpovídat současným standardům bydlení a bude rovněž vyhovovat dispozičně. Půdorys přízemí bude dostavěn do tvaru pravidelného obdélníku o stranách 11,85 x 7,82 m, nově bude vystavěno 2.NP s rovnou střechou, zastavěná plocha domem po přístavbě bude 10,26% z plochy pozemku. Budou využity stávající přípojky vody a kanalizace a rovněž garáž.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=311>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/114/14/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e 1327 v Kutnohorské ulici podle předložené dokumentace zpracované MgA. Janem Mrázkem, IČ 27885364, Nitranská 19/988, Praha 3, v listopadu 2017,
2. po dokončení stavebních úprav se změnou využití rekreační chaty na rodinný dům,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2129/1 na komunikaci v Kutnohorské ulici
4. s uzavřením smlouvy (CES 39/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2018

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/51 v Brusinkové ulici (žadatelé manželé Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dosud nezastavěném pozemku v Brusinkové ulici je navržen nový rodinný dům. Je dvoupodlažní se sedlovou střechou výšky 8,56 m, na části domu směrem do zahrady je v úrovni 2.NP terasa. Před domem za vjezdy na pozemek jsou místa pro dvě parkovací stání. K pozemku bude potřeba dovést přípojky inženýrských sítí – vody, kanalizace a elektřiny. Jako vedlejší stavba bude na zahradě objekt se sklípkem. Návrh oplocení respektuje ÚP, stejně i zastavěnost pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=31>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou domu a přípojek inženýrských sítí, požaduje upravit vjezd na pozemek.

Usnesení č. R/114/15/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/51 v Brusinkové ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří DOMUSDESIGN, IČ 72692049, Blanická 940/21, Praha 2, v prosinci 2017,
2. s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 2917/51 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2917/51 na komunikaci v Brusinkové ulici
4. s uzavřením smlouvy (CES 42/2018) o poskytnutí příspěvku 40,000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. nesouhlasí

s vybudováním dvou vjezdů na pozemek včetně souvisejícího oplocení a zpevněných ploch na pozemku města a požaduje návrh upravit tak, aby vjezd pro automobily byl jen jeden

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2018

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1818 a 1819 v Žatecké ulici (žadatelka J. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku v Žatecké ulici je povoleno odstranění rekreační chaty a je zde plánována novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce. Jednotlivé části domu budou vzájemně posunuty jak půdorysně, tak výškově. Střechy (max. výška 6,1 m) jsou rovné nebo šikmé. Před jižní a severní stranou domu je navrženy terasy. Za vjezdem ve spodní části pozemku bude postaven přístřešek pro jeden automobil a přístřešek pro druhý automobil s kůlnou. Vodovodní přípojka k pozemku je stávající, nově bude realizována kanalizační přípojka. Zastavěnost pozemku i podíl zeleně (75,1%) vyhovuje limitům územního plánu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=305>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, doporučuje realizaci kanalizační přípojky v době školních prázdnin, kdy Školní ulicí nejedí autobus.

Usnesení č. R/114/16/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1818 a 1819 v Žatecké ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Arch. Jiřím Böhmem, Březí u Říčan E05, v srpnu 2017,
2. s vybudováním kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1819 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012; požaduje, aby kanalizační přípojka byla realizována v době školních prázdnin, kdy Školní ulicí nejedí autobus,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1819 na komunikaci v Žatecké ulici

4. s uzavřením smlouvy (CES 38/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2018

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.18 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 830 v osadě Slunečná (žadatel M. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Budou odstraněny stavební konstrukce chaty, které jsou ve špatném technickém stavu. Plánovanými stavebními úpravami chaty dojde jednak k mírnému zvětšení půdorysu (z 54 m² na 61 m²) tak, aby to vyhovovalo 15 % limitu zastavěnosti pozemku pro toto území. Nově bude vybudováno obytné podkroví a nová sedlová střecha. Výška stavby se předpokládá 7,28 m. Chata je a zůstane částečně podsklepena. Chata již nyní využívá přípojky elektřiny, vody i kanalizace. Pro parkování jednoho automobilu jsou na pozemku položeny zatravnovací dlaždice.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=304>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/114/17/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 830 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace zpracované kanceláří BS projekt, IČ 05833167, nám. Míru 30, Mělník, v listopadu 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2090 a 2091 v Kutnohorské ulici (žadatelé manželé Č.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku, kde dosud stála rekreační chata, k jejíž demolici dalo město souhlas v září minulého roku, je plánována stavba rodinného domu o jedné bytové jednotce. Hmotnost stavby je složena ze třech kvádrů (přízemní garáž a pokoj hosta, dvoupodlažní hlavní objekt domu). V přízemí jsou pobytové a technické místnosti, v patře ložnice. Před obývacím pokojem jsou z obou stran domu venkovní terasy, terasa je rovněž v úrovni 2.NP na hostinském pokojem. Dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla typu voda – vzduch. Nově bude vybudováno oplocení do ulice (výška 1,5). Budou využity stávající přípojky vody a kanalizace, nově bude realizována plynovodní přípojka. Na pozemku jsou navržena 3 parkovací místa. Zastavěnost domem včetně garáže je 18,55 %, zůstává zachováno 64,7 %

zeleně.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=300>

Vyřádění komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/114/18/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2091 v Kutnohorské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IČ 26051737, Na Závodí 631, Humpolec, v prosinci 2017
2. s vybudováním plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 2091 podle předložené dokumentace zpracované společností VK CAD, s.r.o., IČ 260 01 187, Vraclavská 285, Vysoké Mýto, v prosinci 2017 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2091 na komunikace v Kutnohorské ulici
4. s uzavřením smlouvy (CES 35/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2018

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Žádost o vyřádění města k přístavbě rodinného domu č.p. 227 v Poštovní ulici (žadatel J. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem majitele domu, který dokumentují doručené podklady, je přístavba proskleného záďveří vstupu do domu na úrovni 1. NP, a skladu zahradního nářadí a dílny. Tento sklad bude přiléhat k východní straně domu – bude na úrovni suterénu domu, tedy bude částečně zapuštěn do svahu. Podlahová plocha tohoto skladu je 49 m², na ploché střeše bude terasa se zábradlím. Po provedených přístavbách bude mít dům zastavěnou plochu 214 m², tj. 9,48% z plochy pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=303>

Vyřádění komise: Stavební komise souhlasí s přístavbami domu podle návrhu.

Usnesení č. R/114/19/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s přístavbou prosklené verandy před vstupem na úrovni 1.NP domu a přístavbou polozapuštěného skladu s terasou k domu č.p. 227 v Poštovní ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch Pavlem Dydovičem, IČ 13826425, Sukova 559/3, Praha 6, v listopadu 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 4101/107 v ulici K Dubu (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel pozemku parc.č. 4101/107 v ulici K Dubu, společnost Michael Galerie, s.r.o., požádala o jeho připojení na rozvodnou síť el. energie. Přípojka by měla být vedena ze stávající rozpojovací skříně z Foglarovy ulice a ulicí K Dubu v délce 86 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=302>

Vyjádření komise: Stavební komise pro posouzení žádosti požaduje sdělit účel zřízení nového odběrného místa el. energie.

Usnesení č. R/114/20/2018

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 4101/107 v ulici K Dubu podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, Lety, prosinci 2017, neboť z žádosti není patrný účel zřízení elektrické přípojky na nezastavitelný pozemek

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 5764 v Rumunské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro pozemek, na němž se dokončuje novostavba rodinného domu, je třeba vybudovat novou přípojku elektrické energie. Podél komunikace bude z protilehlé strany ulice kabel veden v zeleném pásu po obou stranách, kolmo pod asfaltovou komunikací bude proveden protlak.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=301>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí pod podmínkou neporušení asfaltového povrchu komunikace.

Usnesení č. R/114/21/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemky parc.č. 5763 a 5764 v Rumunské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101,

Polní 450, Lety, v prosinci 2017 pod podmínkou, že přechod pod komunikací v Rumunské ulici bude proveden výhradně bezvýkopovou technologií, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Schválení odpisových plánů příspěvkových organizací na rok 2018

Předkladatel: Finanční odbor

Příspěvkové organizace předložily v závěru roku 2017 odpisové plány na rok 2018. Z aktualizovaných dat vyplývá, že došlo v objemech odpisů, které jsou součástí již schválených rozpočtů na rok 2018 k dílčím změnám. Změny byly způsobeny zařazením nového majetku podléhajícího odpisům v posledním čtvrtletí roku 2017 a nebyly tak zohledněny v předložených rozpočtech.

Rozdíl činí u ZŠ navíc 39.960,- Kč, ZUŠ navíc 9.230,- Kč a MŠ Barevný ostrov se snižuje o 120.380,- Kč, MŠ Karlická a Topolská jsou beze změny. O změně výše příspěvku zřizovatele musí rozhodnout zastupitelstvo města.

Usnesení č. R/114/22/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

odpisové plány příspěvkových organizací města na rok 2018 dle přílohy č. 1-5 k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Rozpočtové opatření č. 1 a změna rozpisu rozpočtu č. 2

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 1 obsahující následující změny:

Změna č. 1 - DPS – péče o seniory – nevyčerpaná část účelového daru z r. 2017 na kondiční cvičení seniorů – 14.426,- Kč – ze všeobecné rezervy

Změna č. 2 – OOSDSC – změna katalogu prací – přesun 11 zaměstnanců do vyšší platové třídy – posílení položek platů a odvodů v celkové výši 297.454,- Kč na úkor všeobecné rezervy

Změna č. 3 – OISM – přijetí další zálohy na pojistné plnění (extrémní meteorologické jevy), placeno v r. 2017 – 500 tis. Kč do všeobecné rezervy

Změna č. 4 – navýšení souhrnného dotačního vztahu – příspěvek na výkon státní správy (agenda řešení přestupků) – 21.300,- Kč (do všeobecné rezervy)

Změna č. 5 – přijetí účelové zálohy na výdaje – volby prezidenta a zapojení rezervy tajemníka ve výši 25 tis. Kč na předpokládané výdaje (bude doplaceno dle skutečnosti) – 106.620,- Kč

Radě města je předkládána ke schválení změna rozpisu rozpočtu č. 2 obsahující následující změny:

Změna č. 2 – OISM - použití rezervy ODPa protipovodňová opatření na vybudování poldrů (Na Poustkách, V Habřinách) – celkem 287.980,- Kč – přesun na položku investic k akci

Změna č. 3 – OISM - použití rezervy ODPa protipovodňová opatření na úhradu fa – akce

sluchovod Radotínská – celkem 30.250,- Kč – přesun na položku investic k akci
Změna č. 5 – OISM - právní služby – rámcová smlouva dle usnesení R/112/4/2017 – přesun
z prostředků na platy právního odboru (neobsazená místa právníků) – 60.500,- Kč
Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 627.920,- Kč, saldo rozpočtu se
nemění.

Usnesení č. R/114/23/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 2 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 1 a změnu rozpisu rozpočtu č. 2 do rozpočtu 2018

Termín: 31. 1. 2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor technických služeb

4.1 Smlouva o odstranění odpadu č. CES 36/2018

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: OTS předkládá návrh nové Smlouvy o odstranění odpadu č. CES 36/2018 s firmou Rumpold – P s.r.o., Úslavská 27, 326 00 Plzeň, IČ 61778516.

Předchozí smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017.

Jedná se o odstranění velkoobjemového odpadu (nábytek, koberce, matrace apod.), který je odkládán ve sběrném místě v areálu technických služeb občany města, dále o směsný komunální odpad (tj. odpad z odpadkových košů rozmístěných ve městě) a uliční smetky, které vznikají při čištění komunikací.

Odvoz velkoobjemového a směsného komunálního odpadu je zajišťován vozy technických služeb na překládací stanici v Mníšku pod Brdy.

Odvoz uličních smetků je zajišťován vozy technických služeb na skládku v Chrástu u Březnice.

Převzetí odpadu v Mníšku pod Brdy i Chrástu u Březnice je uskutečněno firmou Rumpold –P s.r.o., která následně zajistí jeho likvidaci v souladu s platnou legislativou.

Nová smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018. Oproti předchozímu období dochází ze strany Rumpoldu k navýšení ceny z původních 1.310,- Kč/t za jednotlivé komodity na 1.390,-Kč/t bez DPH. Sazba DPH je 15%. Ceny jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Se zohledněním výše uvedeného a skutečnosti, že v místě nelze předmětný odpad likvidovat jiným způsobem a v dostupné vzdálenosti se jiné překladiště nenachází, byl zvolen postup přímého zadání veřejné zakázky dle části třetí čl. 4 odst. 4.1.

Finanční nároky	350.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 5169

Usnesení č. R/114/24/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

výjimku dle části třetí čl. 4 odst. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 Zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o odstranění odpadu č. CES 36/2018 s firmou Rumpold - P s.r.o., Úslavská 27, 301 44 Pízeň, IČ 61778516 na převzetí odpadu v překládací stanici v Mníšku pod Brdy

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

5.1 Navýšení počtu výtisků Informačního listu - dodatek ke smlouvě

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Dosud vycházel Informační list v nákladu 3000 ks. Tento počet je již nedostačující.

Navýšil se počet výtisků, které distributoři roznášejí obyvatelům Černošic. Distributoři postupně začali IL (na rozdíl od původního distributora – České pošty) roznášet i na místa jako např. kavárny, kadeřnictví, čekárny u doktorů ad.

100 ks navíc je rozdíl cca +800 Kč + DPH / měsíc.

V současném rozpočtu je počítáno s celkovým výdajem na tisk IL ve výši 365.000 Kč, nicméně vzhledem k tomu, že cenu ve výsledku ovlivní počet stran (32 nebo 36) a barevnost (jen obálka, nebo více vnitřních stran), což se řeší vždy aktuálně dle podkladů, není potřeba předem navýšovat rozpočet, který by v uvedené výši na základě zkušeností z minulých let mohl stačit. Pokud ne, zažádali bychom o RO koncem roku.

Usnesení č. R/114/25/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navýšením počtu výtisků Informačního listu o 100 ks/měsíc

II. schvaluje

Dodatek č. 2 ke smlouvě o podmínkách zajišťování tisku periodika „Informační list“ č. 26/2014 mezi městem Černošice a Tiskárnou JDS, spol. s r. o. se sídlem Ke hřišti 507, 252 28 Černošice, IČ: 40614590, dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Tajemník městského úřadu

6.1 Objednávka benchmarkingových služeb na rok 2018

Předkladatel: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Důvodová zpráva:

Benchmarkingové služby pro rok 2018 je třeba uhradit v průběhu měsíce ledna 2018. Benchmarkingové služby poskytuje Vzdělávací centrum pro veřejnou správu ČR, o. p. s. Služby jsou poskytovány městu Černošice od roku 2005 od kdy je město zapojeno do benchmarkingové iniciativy 2005. V rámci benchmarkingu jsou sbírána data zpětně za rok v činnostech (viz příloha č. 1) a seznam měst, které jsou do benchmarkingové iniciativy zapojeny (viz příloha č. 2). Počátkem roku (únor – březen 2018) se budou sbírat data za rok 2017.

V benchmarkingové iniciativě jsou města rozdělena do několika skupin (dle počtu obyvatel dle

správního obvodu obce s rozšířenou působností). Město Černošice je ve skupině B. V rámci skupin se konají setkání těchto měst 3 x do roka. Setkání vždy pořádá některé město ze skupiny. Na těchto setkáních se řeší konkrétní problémy, které musí města aktuálně řešit a v rámci dobré praxe se získávají zkušenosti od jiných měst, která již daný problém řešila. Je také možné napsat emailem konkrétní dotaz nebo zavolat.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	35.000,- Kč bez DPH, 42.350,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/114/26/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

objednávku benchmarkingových služeb na rok 2018 u Vzdělávacího centra pro veřejnou správu ČR, o.p.s., Vítkova 10/241, 186 00 Praha 8, IČ 26187639, za cenu 42.350,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor informatiky

7.1 Nákup switche - Podskalská

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:Jedná se o nutný nákup páteřního switche Cisco Catalyst WS-C2960X-48TS-L pro přízemí lokality Podskalská (odbor ŽÚ), kdy současný je v havarijním stavu.

Průzkum trhu:

Suntech Computer, s.r.o

35 882 Kč bez DPH

43 417 Kč s DPH

<https://www.suntech.cz/produkt/405871-cisco-catalyst-ws-c2960x-48ts-l-switch-48x-10-100-1000-4x-sfp-lan-base-l3/>

Mironet.cz a.s.

37 302 bez DPH

45 135 Kč s DPH

<https://www.mironet.cz/cisco-wsc2960x48tsl-switch-48xgige-4x-sfp-lan-base+dp246860/#82776303>

CZC.cz s.r.o

38 392 Kč bez DPH

46 454 Kč s DPH

https://www.czc.cz/cisco-2960-x-48ts-l/183388/produkt?utm_source=heureka.cz&utm_medium=cpc&utm_campaign=Site_HUB_S_WITCH&utm_term=Cisco_2960_X_48TS_L

Jedné se o pořízení DHM, proto je součástí návrhu usnesení i Změna rozpočtového rozvrhu z DDHM (pol 5139) na DHM (pol 6125) – Příloha č. 1 DZ

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	35.882,- Kč bez DPH, 43.417,- s DPH
-----------------	-------------------------------------

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6125

Usnesení č. R/114/27/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem switche Cisco Catalyst WS-C2960X od Suntech Computer, s.r.o, Československého exilu 2154/26, Praha 4 - 14300, IČ: 26738431 za celkovou cenu 35.882,- Kč bez DPH (43.417,- Kč s DPH)

II. schvaluje

zmena rozpisu rozpočtu č. 3

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu II

Termín: 19.1.2018

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 19.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

8.1 Rozpočtové opatření č. 2

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Odbor životního prostředí požádal FO o vrácení 32 650 Kč na účet Krajského úřadu Středočeského kraje č. 94-2028111/0710, VS 290044116. Jedná se o úhradu nákladů na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin podle § 24 (2) lesního zákona. Tyto načerpané prostředky se na konci roku 2017 nepodařilo proplatit, takže o ně budeme v letošním roce žádat znovu. Nevyčerpané prostředky se přesouvají ze všeobecné rezervy (byly součástí zapojeného zůstatku).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32.650,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne – součástí je RO č. 2
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/114/28/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 2 a vratku dotace

Termín: 31.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Žádost iniciativy Na Nohou o podporu a souhlas s umístěním reklamy na městském mobiliáři - propagace koncertu ze série NAŽIVO!

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Série koncertních večerů NAŽIVO! je podpořena z grantového programu města v oblasti kultury pro rok 2017.

Žádost viz příloha této DZ.

Usnesení č. R/114/29/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním oboustranných reklamních tabulí (formát A2) v období 16. 1. 2018 do 4. 2. 2018 v počtu 25 ks dle žádosti iniciativy Na Nohou, IČ 5175500 se sídlem Strakonická 1601, 252 28 Černošice, pro koncert ze série NAŽIVO konaného dne 2. 2. 2018 v Club Kině, na městském mobiliáři, a to za podmínek, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek a nejpozději do 4. 2. 2018 budou odstraněny. Nařízení ohledně regulace reklamy ve městě se na kulturní akce podpořené městem nevztahuje.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Ing. Petr Wolf

Ing. Milena Paříková
radní