

ZÁPIS

ze 116. jednání Rady města Černošice ze dne 12. 2. 2018

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Smlouva č. 506/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6018006/01, ul. Radotínská
 - 2.2 Stavební úpravy a přestavba vily č.p. 259 v Černošicích - smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související
 - 2.3 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- sadové úpravy - výběr dodavatele a poskytovatele služeb spojených s realizací zakázky
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k výstavbě protihlukové stěny u pozemku parc.č. 782 ve Vrážské ulici (žadatel J. F.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2412 a 2413/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (žadatelé K. Z., T. Z.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rekreační chaty č.e. xxx v ulici Na Drahách (žadatelky L. Ž., Z. K.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k výstavbě garážového stání a skladu na pozemku parc.č. 4305 v ulici U vodárny (žadatelé manželé Č.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k položení nových rozvodů optické sítě v ulici Na Vyhlídce (žadatel BOHEMIATEL, s.r.o.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě uličního oplocení a vodovodní a plynové přípojky k pozemku parc.č. 4099/29 ve Voskovcově ulici (žadatelé manželé S.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1426/1 v ul. Boženy Němcové (žadatelé manželé K.)
 - 2.11 Žádost o souhlas s umístěním kamery před vchodem do pobočky České pošty, a.s.
 - 2.12 Žádost o nové vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 4101/107 v ulici K Dubu (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
3. *Z odborů - odbor územního plánování*
 - 3.1 Smlouva o užití archiválie CES 45/2018
 - 3.2 Smlouva o užití státního mapového díla v digitální formě, Databáze geografických jmen ČR,

Data200 a Ortofota ČR, č. CES 47/2018

4. *Z odborů - finanční odbor*
 - 4.1 Informace o rozpočtových opatřeních a změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO a starostou - 4. čtvrtletí 2017
 - 4.2 Rozpočtové opatření č. 3 a změna rozpisu rozpočtu č. 8
 - 4.3 MŠ Černošice - Karlická: rozdělení HV za rok 2017, přijetí daru, vyřazení majetku z evidence
5. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 5.1 Nákup switche - Černošice
6. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 6.1 Veřejná zakázka malého rozsahu - Manažerské řízení přípravy a realizace projektu na akci Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice
 - 6.2 Veřejnoprávní smlouva o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení, na rok 2018; evidenční číslo smlouvy poskytovatele: S-0248/SOC/2018
7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 7.1 Farmářské trhy
 - 7.2 Rezignace pana Pavla Jahelky na členství v Komisi pro spolkovou činnost a komunitní život
8. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 8.1 Oprava oken budovy B ZŠ Černošice - Mokropsy
9. *Různé*
10. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Smlouva č. 506/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6018006/01, ul. Radotínská**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost KS montáže s.r.o., IČ: 27861392, sídlem: Beroun, Závodí, Pražská 92 PSČ: 266 01, požádala o opětovné uzavření Smlouvy vedené v CES pod č. 506/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6018006/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Smlouva již byla jednou schválena, ale jelikož současně s uzavřením smlouvy došlo i k přečíslování dvou pozemků, byl geometrický plán u smlouvy neplatný a smlouvu nešlo zapsat do katastru nemovitostí. Společnost KS montáže nechala vyhotovit nový geometrický plán a požádala město o nové projednání smlouvy. Kabelové vedení a úprava TS nově zasahuje 19 m do pozemků parc. č. 4271/83, parc.č. 4271/84, parc.č. 4271/30, parc.č. 4271/59 a parc. č. 4271/66 všechny v obci a k.ú. Černošice

ve vlastnictví města Černošice v ul. Radotínské. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 5.900,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=242>

Usnesení č. R/116/1/2018

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/106/12/2017 ze dne 25.9.2017

II. schvaluje

smlouvu č. 506/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6018006/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 uložení kabelového vedení kNN a úpravu TS na pozemcích parc. č. 4271/83, parc.č. 4271/84, parc.č. 4271/30, parc.č. 4271/59 a parc. č. 4271/66 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Radotínské za jednorázovou úhradu ve výši 5.900,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 20.2.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 **Stavební úpravy a přestavba vily č.p. 259 v Černošicích - smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s prováděním stavby Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 v Černošicích, respektive s řešením venkovních úprav u vily Tišňovských, dojde k odstranění stávajícího oplocení včetně plynoměrného kiosku. Byla zpracována projektová dokumentace, která řeší změnu vedení nízkotlaké plynovodní přípojky. Stávající plynoměrný kiosek bude nahrazen zemní sestavou a regulátor s plynoměrem bude umístěn na fasádě vily. Na základě vyjádření provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury č.5001637641 ze dne 13.12.2017 je třeba uzavřít smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě předpokládaných nákladů ve výši 38 tis. Kč bez DPH, jejímž předmětem je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení či jeho části – zrušení plynoměrného sloupku a jeho nahrazení zemní soupravou, umístění plynoměru a RTP do niky ve fasádě budovy č.p. 259 v Černošicích.

Z tohoto důvodu OISM předkládá ke schválení výše uvedenou smlouvu. Předložená smlouva je vzorem protistrany.

Přílohy:

- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000213610 (evidenční č. smlouvy 86/2018).
- stanovisko GridServices č. 5001637641 ze dne 13.12.2017

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	38 000,- Kč bez DPH, 45 980,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 776

Usnesení č. R/116/2/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost provedení přeložky plynárenského zařízení v souvislosti s řešením venkovních úprav u vily Tišňovských

II. schvaluje

návrh a znění smlouvy (CES č.86/2018) o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě předpokládaných nákladů ve výši 38 tis. Kč bez DPH mezi společnostmi GasNet, s.r.o. zastoupené společností GridServices,s.r.o., IČO: 2793531, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II

Termín: 28.2.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 **Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- sadové úpravy - výběr dodavatele a poskytovatele služeb spojených s realizací zakázky**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na svém zasedání dne 15. 1. 2018 schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Mateřská škola v Husově ulici, Černošice – sadové úpravy“. Otevírání a hodnocení nabídek proběhlo 7. 2. 2018 od 9:00 hodin. Výběrového řízení se účastnilo celkem 6 firem.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu na 1 411 062,- Kč bez DPH.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH v Kč	Pořadí
1	Švec Jaromír, AGROIMPULS, IČ: 15587681, 503 65 Kosičky 52	966 648,15	2.
2	STROMMY COMPANY, s.r.o., IČ: 01919652, č.p. 143, 793 31 Andělská Hora	952 753,50	1.
3	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o., IČ: 14504588, Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny	989 142,10	3.
4	OK GARDEN s.r.o., IČ:27571297, Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4	994 951,16	4.
5	Weiss & Wild s.r.o., IČ: 26712270, Konojedská 1591/41, 100 00 Praha 10	1 097 206,80	5.
6	TILIA Garden s.r.o., IČ: 28181557, Olšanská 54/3, 130 00 Praha 3	1 315 500,63	6.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Na základě této nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena nabídka dodavatele STROMMY COMPANY, s.r.o., IČ: 01919652, č.p. 143, 793 31 Andělská Hora. Komise přistoupila k hodnocení nabídky výše uvedeného dodavatele. Po posouzení obsahu této nabídky Komise

shledala, že předmětná nabídka splňuje podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Na základě výše uvedeného Komise doporučuje přijmout nabídku společnosti STROMMY COMPANY, s.r.o., IČ: 01919652, č.p. 143, 793 31 Andělská Hora za cenu 952 753,50 Kč bez DPH, jakožto nejvýhodnější. Cenová nabídka společnosti STROMMY COMPANY, s.r.o. je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Návrh smlouvy byl schválen radou dne 15. 1. 2018. Byl použit vzor z databáze smluv města doplněný dle požadavků poskytovatele dotace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	952 753,50 Kč bez DPH, 1 152 831,74 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3113 , pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/116/3/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce pro výběr dodavatele a poskytovatele služeb spojených s realizací sadových úprav v rámci projektu Mateřská škola v Husově ulici, Černošice

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti STROMMY COMPANY, s.r.o., IČ: 01919652, se sídlem Andělská Hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora, na realizaci zakázky "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - sadové úpravy" za celkovou cenu 952 753,50 Kč bez DPH (1 152 831,74 Kč včetně DPH)

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES č. 34/2018) mezi společnostmi STROMMY COMPANY, s.r.o., IČ: 01919652 a městem Černošice pro dodavatele a poskytovatele služeb spojené s realizací sadových úprav v rámci projektu Mateřská škola v Husově ulici, Černošice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat dodavatele o výsledku veřejné zakázky

Termín: 15.2.2018

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo CES č. 34/2018 s vybraným dodavatelem sadových úprav dle bodu III. tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k výstavbě protihlukové stěny u pozemku parc.č. 782 ve Vrážské ulici (žadatel J. F.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žádost byla projednávána již v prosinci minulého roku – navrhovaná stěna měla být v nejvyšším místě vysoká 3,7 m, rada města vydala souhlasné stanovisko ke stavbě pod podmínkou max. výšky 2,5 m. Nově podávaná žádost má upravený název (odstranění hlukové zátěže místo přeložka oplocení), navržená max. výška protihlukové stěny je 2,99 m, odůvodnění stavby je totožné.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=324>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlas pod podmínkou max. výšky stěny 2,99 m, měřeno od terénu.

Usnesení č. R/116/4/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou protihlukové stěny podél části pozemku parc.č. 782 ve Vrážské ulici podle upravené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Sobolem pod podmínkou, že u ní ze strany silnice bude vysázena zeleň dle návrhu, a to bezprostředně po dokončení výstavby stěny, a zároveň bude max. výška stěny 2,99 m měřená od terénu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2412 a 2413/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (žadatelé K. Z., T. Z.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměr novostavby RD projednávala rada města v srpnu minulého roku, ovšem nyní žadatelé předkládají jiný návrh. Opět se jedná o typizovaný dům o dvou nadzemních podlažích, má být osazen na jiném místě pozemku než byl původní návrh. Pozemky leží v ploše BR-1/V: vilová zástavba. Zastavěnost pozemku vyhovuje, i když má celkovou výměru jen 529 m². Na minulém návrhu jsme kritizovali napojení dešťové kanalizace do splaškové přípojky, v nově podaném návrhu chybí způsob likvidace dešťových vod. Ostatní přípojky jsou stávající připojující původní starý RD na řady do Střední ulice. Město nebude vyslovovat souhlas s napojením na komunikaci, neboť pozemky patří soukromým osobám, a rovněž nebude požadovat poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč, protože na pozemku stál dům č.p. 353, který byl nedávno odstraněn.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=325>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s ÚP – požaduje doplnit zákres do fotografie/ pohledu.

Usnesení č. R/116/5/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 2412 a 2413/1 podle předložené dokumentace zpracované společností CANABA a kanceláří Archflow, Famfulíkova 1149/1, Praha 8, v prosinci 2017 za předpokladu, že uliční oplocení nebude vyšší než 1,8 m, a že dešťové vody budou likvidovány na pozemku žadatelů

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rekreační chaty č.e. xxx v ulici Na Drahách (žadatelky L. Ž., Z. K.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Jedná se o stavební úpravy (výměna nevyhovujících částí stavebních konstrukcí chaty, změny vnitřních dispozic) a nástavbu chaty (nynější výška 5,93 m, navržená 7,4 m) na stávajícím půdorysu. Po úpravách bude mít chata 1. PP, přízemí a podkroví. Zastavěnost 15% je dodržena. Přípojky vody, kanalizace a elektřiny jsou provozuschopné.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=326>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem úprav a nástavby chaty.

Usnesení č. R/116/6/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. xxxv ulici Na Drahách podle předložené dokumentace zpracované Studiem Raketoplán, s.r.o., IČ 05620490, Písecká 1965/1, Praha 3, v lednu 2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k výstavbě garážového stání a skladu na pozemku parc.č. 4305 v ulici U vodárny (žadatelé manželé Č.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelé plánují vybudování garážového stání na zahradě u rodinného domu v oblasti BR-1/Z. Nejedná se o garáž, tudíž není nutno požadovat vzdálenost od hranice veřejného prostranství 0,6 m. Stavba je vysoká 3 m, její součástí je sklad. I když není přesně vyčíslena zastavěnost, z katastrální mapy i ortofotomapy je zřejmé, že na pozemku nejsou žádné jiné vedlejší stavby ani zpevněné plochy kromě přístupového chodníčku k domu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=327>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k předloženému záměru.

Usnesení č. R/116/7/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním garážového stání se skladem na pozemku parc.č. 4305 v ulici U vodárny podle předložené dokumentace zpracované společností Starý a partner, s.r.o., IČ 27197395, Senovážná 996/6, Praha 1, v červnu 2016 s tím, že zpevněná plocha pro nájezd na pozemku města parc.č. 4289/4 bude realizována ze zatravnovacích dlaždic
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4305 na komunikaci v ulici U Vodárny

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k položení nových rozvodů optické sítě v ulici Na Vyhlídce (žadatel BOHEMIATEL, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

STAŽEN

2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě uličního oplocení a vodovodní a plynové přípojky k pozemku parc.č. 4099/29 ve Voskovcově ulici (žadatelé manželé S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé pozemku neplánují výstavbu rodinného domu na pozemku v blízké době, prozatím chtějí pozemek oplotit a vybudovat k němu vodovodní a plynovou přípojku (výstavba studny se projednávala nedávno). Oplocení má být z drátěného pletiva, výška 1,8 m, se vstupní bránou širokou 4 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=329>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s avizovaným záměrem.

Usnesení č. R/116/8/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou uličního oplocení pozemku parc.č. 4099/29 ve Voskovcově ulici
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4099/29 na komunikaci ve Voskovcově ulici
3. s vybudováním vodovodní a plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 4099/29 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Josefem Macelou, IČ číslo: 11213655, Věkova 1610/31, Praha 4, v lednu 2018 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1426/1 v ul. Boženy Němcové (žadatelé manželé K.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku v ul. B. Němcové stojí doposud chata, ale uvažuje se o jejím odstranění. Obsahem žádosti je vybudování nových přípojek vody a kanalizace k pozemku. V dotčeném úseku ulice je vybudován nový povrch, záruka na něj trvá do 8.11.2021, navrhuje proto požadujeme tuto lhůtu dodržet.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací přípojek po skončení záruky na povrch komunikace.

Usnesení č. R/116/9/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1426/1 v ul. Boženy Němcové podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v lednu 2018 po 8.11.2021, kdy uplyne záruka za vybudovaný povrch komunikace, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o souhlas s umístěním kamery před vchodem do pobočky České pošty, a.s.

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Referent bezpečnosti poštovního provozu žádá město jako majitele domu č.p. 228 o souhlas s instalací kamery u vchodu do pobočky pošty (zákres v příloze). Kamera by měla zabírat prostor před vchodem a místa, kde stávají služební automobily.

Usnesení č. R/116/10/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním kamery u vchodu do pobočky pošty na domě č.p. 228 v Poštovní ulici podle návrhu z 8.2.2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o nové vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 4101/107 v ulici K Dubu (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projekční kancelář jménem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., požádala o vyjádření k plánovanému vybudování nového odběrného místa el. energie na pozemku parc.č. 4101/107 v ulici K Dubu, jehož vlastníkem je společnost Michael Galerie, s.r.o. Přípojka by měla být vedena ze stávající rozpojovací skříně ve Foglarově ulici a dále ulicí K Dubu v délce 86 m. Protože uvedený pozemek leží v oblasti „ZK: plocha smíšené nezastavěného území – zeleň krajinná, dřeviny rostoucí mimo lesní pozemky“, kde není možné budovat žádné stavby, požádalo město projekční kancelář o sdělení účelu vybudování přípojky el. energie. Podle následného sdělení by měla přípojka sloužit k napájení zařízení pro přenos bezdrátového

internetu – o tomto záměru není město dosud informováno. Podle sdělení projektanta je již postavená skříňka zařízením společnosti EUROSIGNAL a dokládá k tomu smlouvu mezi uvedenou společností a společností Michael Galerie, s.r.o., jako současným vlastníkem pozemku. Ve smlouvě se píše o stožáru s telekomunikačními technologiemi. Podpisem plánovací smlouvy se společnost Michael Galerie, s.r.o., zavázala převést pozemek parc.č. 4101/107 bezúplatně do majetku města, tímto svým krokem však pozemek bez vědomí a souhlasu města zatížila.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=302>

Usnesení č. R/116/11/2018

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 4101/107 v ulici K Dubu podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, Lety, v prosinci 2017 - podle plánovací smlouvy uzavřené mezi městem a společností Michael Galerie, s.r.o., by měl být pozemek parc.č. 4101/107 bezúplatně převeden do majetku města, město nesouhlasí s umístěním stožáru s telekomunikační technologií na svém budoucím pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor územního plánování

3.1 Smlouva o užití archiválie CES 45/2018

Předkladatel: Odbor územního plánování

Důvodová zpráva: Odbor územního plánování požizuje Územní studii krajiny ORP Černošice. Pro její zpracování potřebuje jako podklad Císařské povinné otisky stabilního katastru 1 : 2 880 – Čechy, který jsou Zeměměřičským úřadem poskytován pro potřeby plnění úkolů státní správy v přenesené působnosti na základě § 4a odst. 6 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství bezplatně.

Smlouva o užití archiválie ÚAZK je přílohou tohoto usnesení.

Hodnota předaných dat podle platného ceníku úřadu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je 17.200 Kč. Částka nepřevyšuje 50.000 Kč, proto smlouva nepodléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv.

Usnesení č. R/116/12/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o užití archiválie Císařských povinných otisků stabilního katastru, č. CES 45/2018 s Česká republika - Zeměměřičský úřad, IČ 60458500, se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, P. O. Box 21, 182 11 Praha 8 za cenu 0,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Smlouva o užití státního mapového díla v digitální formě, Databáze

geografických jmen ČR, Data200 a Ortofota ČR, č. CES 47/2018

Předkladatel: Odbor územního plánování

Důvodová zpráva: Odbor územního plánování požizuje Územní studii krajiny ORP Černošice. Pro její zpracování potřebuje jako podklady: Základní mapa ČR 1 : 10 000 barevná bežešvá (ZM 10), Základní mapa ČR 1 : 25 000 barevná bežešvá (ZM 25), Základní mapa ČR 1 : 50 000 barevná bežešvá (ZM 50), Základní mapa ČR 1 : 200 000 barevná bežešvá (ZM 200), Databáze geografických jmen České republiky (Geonames), Data200 – všechny vrstvy, Ortofota České republiky (Ortofota ČR), které jsou Zeměměřičským úřadem poskytován pro potřeby plnění úkolů státní správy v přenesené působnosti na základě § 4a odst. 6 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví bezplatně.

Smlouva o užití státního mapového díla v digitální formě, Databáze geografických jmen ČR, Data200 a Ortofota ČR, č. CES 47/2018 je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. R/116/13/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o užití státního mapového díla v digitální formě, Databáze geografických jmen ČR, Data200 a Ortofota ČR, č. CES 47/2018 s Česká republika - Zeměměřičský úřad, IČ 60458500, se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, P. O. Box 21, 182 11 Praha 8 za cenu 0,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Informace o rozpočtových opatřeních a změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO a starostou - 4. čtvrtletí 2017

Předkladatel: Finanční odbor

Zpráva: Na základě požadavku Rady města je předložen přehled rozpočtových opatření a změn rozpisu rozpočtu za 4. čtvrtletí roku 2017, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 20 tis. na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

Dále je předložen přehled změn rozpočtových opatření a rozpisu rozpočtu schválených starostou v rámci jeho pověření v závěru roku (jedná se zejména o změny rozpočtu v souvislosti s vypořádáním dotačních titulů).

Usnesení č. R/116/14/2018

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedená rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu v kompetenci starosty města a vedoucí finančního odboru dle příloh důvodové zprávy za 4. čtvrtletí 2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Rozpočtové opatření č. 3 a změna rozpisu rozpočtu č. 8

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 3 obsahující následující změny:

Změna č. 7 – OSPOD - vratka nevyčerpané dotace určené na sociálně právní ochranu dětí z roku 2017 – 426.713,81 Kč.

Změna č. 8 – DPS - přijetí daru určeného na aktivizační program seniorů dle smlouvy CES 599/2017 – 20.000,- Kč.

Změna č. 9 – TS – uvolnění finančních prostředků ze všeobecné rezervy na krytí záloh na spotřebovanou elektrickou energii na odběrných místech – pláž, hřiště Husova, Sportpark Berounka – 75.000,- Kč.

Dále je Radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 8 obsahující tyto změny:

Změna č. 14 – TS – projekt rekultivace skládky U Dubu – úhrada poplatku za dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa na rok 2018 dle rozhodnutí OŽP/ KUSK – 24.378,50 Kč.

Změna č. 15 – OSPOD – přesun mezi položkami, ODPA se nemění – zajištění finančního krytí supervize pracovního týmu dle dohody schválené Radou města 29. 1. 2018 (CES 67/2018, Mgr. Havlíčková) – 150.000,- Kč.

Změna č. 20 – OISM - Nutná oprava cyklostezky V Lavičkách v Černošicích" (provedenou v roce 2017 s navázanými fin. prostředky, ale vyfakturovanou až v roce 2018) - **56 244,85 Kč vč. DPH**

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 20.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/116/15/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 a změnu rozpisu rozpočtu č. 8 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 3 a změnu rozpisu rozpočtu č. 8 do rozpočtu

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 MŠ Černošice - Karlická: rozdělení HV za rok 2017, přijetí daru, vyřazení majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka Mateřské školy Karlická žádá Radu města o souhlas: s přijetím věcných darů: DVD v hodnotě 2.800,- Kč a dětského vozítka v hodnotě 2.995,- Kč, dále pak finančního daru v celkové výši 5.000,- Kč. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy, s vyřazením majetku v celkové výši 70.753,- Kč z evidence z důvodu opotřebení a nefunkčnosti. Soupis vyřazovaného majetku včetně žádosti ředitelky školy je přílohou usnesení. Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Karlická na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017, který činí 298.400,49 Kč a to následovně: 238.720,49 do fondu rezervního a 59.680,- Kč do fondu odměn. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy.

Stav fondů k 31. 12. 2017: rezervní fond: 852.841,53 Kč, fond odměn: 263.248,- Kč.

Usnesení č. R/116/16/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

výsledek hospodaření Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ za rok 2017 ve výši 298.400,49 Kč a jeho rozdělení a převod, a to 59.680,- Kč do fondu

odměn a 238.720,49 Kč do rezervního fondu školy

II. souhlasí

1. s přijetím věcných darů: DVD v hodnotě 2.800,- Kč a dětského vozítka v hodnotě 2.995,- Kč a finančního daru ve výši 5.000,- Kč
2. s vyřazením majetku z evidence Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ v celkové výši 70.753,- Kč dle žádosti ředitelky školy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Nákup switche - Černošice

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o nutný nákup páteřního switche Cisco Catalyst WS-C2960X-48TS-L jako náhrada po havárii – lokalita Riegrova (prozatím nouzově zprovozněno cca 80% prostředků dostupným zařízením)

Průzkum trhu:

Suntech Computer, s.r.o

33 962 Kč bez DPH

41 093 Kč s DPH

<https://www.suntech.cz/produkt/405871-cisco-catalyst-ws-c2960x-48ts-l-switch-48x-10-100-1000-4x-sfp-lan-base-l3/>

Mironet.cz a.s.

35 432 bez DPH

42 872 Kč s DPH

<https://www.mironet.cz/cisco-wsc2960x48tsl-switch-48xgige-4x-sfp-lan-base+dp246860/#82776303>

CZC.cz s.r.o

36 812 Kč bez DPH

44 542 Kč s DPH

https://www.czc.cz/cisco-2960-x-48ts-l/183388/produkt?utm_source=heureka.cz&utm_medium=cpc&utm_campaign=Site_HUB_SWITCH&utm_term=Cisco_2960_X_48TS_L

Jedné se o pořízení DHM, proto je součástí návrhu usnesení i Změna rozpočtového rozvrhu z DDHM (pol 5137) na DHM (pol 6125) – Příloha č. 1 DZ

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	33.962,- Kč bez DPH, 41.093,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6125

Usnesení č. R/116/17/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem switche Cisco Catalyst WS-C2960X od Suntech Computer, s.r.o, Československého exilu 2154/26, Praha 4 - 14300, IČ: 26738431 za celkovou cenu 33.962,- Kč bez DPH (41.093,- Kč s DPH)

II. schvaluje

změna rozpisu rozpočtu č. 9

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu II

2. Finančnímu odboru, Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

6.1 Veřejná zakázka malého rozsahu - Manažerské řízení přípravy a realizace projektu na akci Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: V roce 2017 bylo požádáno o dotaci v rámci OPŽP na projekt Rekultivace bývalé skládky „U Dubu“, Černošice, přičemž žádost o dotaci byla na konci roku 2017 akceptována. V rozpočtu akce je počítáno mimo jiné též s financováním právních služeb – administrace veřejné zakázky a dále s manažerským řízením projektu. Každá položka je v rozpočtu plánována v maximální výši 150.000,- Kč bez DPH a jedná se o uznatelný náklad dotace.

Aby bylo možné zahájit veřejnou zakázku na zhotovitele stavby, byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na zajištění právních služeb na administraci veřejné zakázky. Veřejná zakázka na manažerské řízení projektu následuje, aby bylo možné zahájit spolupráci a zahájit řešení dalších kroků k dosažení výběru zhotovitele stavby a následně zajištění dokumentace potřebné k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a zahájení fyzické i finanční realizace projektu.

Příloha projektové dokumentace nebude vzhledem k rozsahu nahrána do TEDu, nicméně je k dispozici na sdíleném disku, případně též fyzicky.

Zadávací řízení nebude zveřejňováno, ale budou osloveny 4 vybrané osoby/společnosti, a to z důvodu výběru takového zpracovatele, který má prokazatelné a ověřené zkušenosti s problematikou odpadového hospodářství a OPŽP.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Do 150 000,- Kč bez DPH, dle vysoutěžené ceny
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3729, pol. 6121, případně ORG

Usnesení č. R/116/18/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Manažerské řízení přípravy a realizace projektu na akci Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice“
2. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem „Manažerské řízení přípravy a realizace projektu na akci Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice“
3. postup dle části III. odst. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a přímé oslovení 4 dodavatelů

II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Ing. Monika Formáčková, Mgr. Matěj Rychlý, Mgr. Magdalena Košťáková, náhradníci Markéta Otavová, Renata Duchoslavová

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Veřejnoprávní smlouva o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení, na rok 2018; evidenční číslo smlouvy poskytovatele: S-0248/SOC/2018

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:Dne 29. 1. 2018 Zastupitelstvo SK schválilo rozdělení dotací na poskytování sociálních služeb v roce 2018, dne 8. 2. 2018 byly městu Černošice zaslány podklady pro dotační řízení Odborem sociálních věcí KÚ Středočeského kraje ke kontrole a schválení.

Tyto podklady (vč. návrhu smlouvy, která je přílohou usnesení) byly zkontrolovány, popř. doplněny a dle pokynů zaslány ve lhůtě krajskému úřadu. Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace je podmíněno schválením návrhu smlouvy orgány obce. Proto je předložena Radě města ke schválení.

Jedná se o jednorázovou účelovou neinvestiční dotaci ve výši 1.580.000 Kč určenou pro zabezpečení poskytování pečovatelské služby (určeno na platy zaměstnanců zajišťujících přímou péči a na pohonné hmoty).

Přílohou smlouvy je tabulka položkového čerpání.

Po schválení oběma stranami budou do textu doplněny údaje o schvalovacím procesu. Posléze bude třeba dokument podepsat, čímž statutární zástupce po vzájemné dohodě pověřuje Mgr. Ing. Moniku Formáčkovou (za projektové řízení).

Dotace musí být zahrnuta do rozpočtu města, což je učiněno rozpočtovým opatřením č. 4.

Usnesení č. R/116/19/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. návrh Veřejnoprávní smlouvy o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení, na rok 2018; evidenční číslo smlouvy poskytovatele: S-0248/SOC/2018, mezi městem Černošice a Středočeským krajem, IČO 70891095, pro účely zajištění pečovatelské služby, ve výši 1.580.000,- Kč, vč. přílohy

(položkové čerpání)

2. rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 4, kterým je dotace zahrnuta do rozpočtu města
Termín: 31.3.2018

III. souhlasí

s podpisem všech dokumentů (smlouvy + přílohy) po oboustranném schválení návrhů a doplnění jejich znění (formálních údajů vyznačených v textu, jako jsou čísla usnesení) osobou tímto zmocněnou statutárním zástupcem, a to zaměstnancem městského úřadu, Mgr. Ing. Monikou Formáčkovou, nar. 21. 2. 1988

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Farmářské trhy

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Město v loňsku podporovalo farmářské trhy organizované paní Fischerovou. V příloze naleznete smlouvu o zajištění technické podpory pro následující roky. Jediná změna oproti loňskému roku je, že smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Místo konání trhů se nemění. Vše by mělo pokračovat, tak jak to bylo již kdysi nastavené.

Usnesení č. R/116/20/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu CES 98/2018 o zajištění technické podpory mezi městem Černošice a paní Alicí Fischerovou Sídlem: Kolová 1553/10, 153 00 Praha 5, IČ: 71652230, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Rezignace pana Pavla Jahelky na členství v Komisi pro spolkovou činnost a komunitní život

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Pan Pavel Jahelka zaslal svou rezignaci emailem tajemnici komise pro spolkovou činnost a komunitní život Adéle Červenkové. Důvodem k tomuto kroku, jak pan Jahelka uvedl, bylo, že „nechci být spojen s hnutím ANO a to v jakékoliv souvislosti. Nemohu někam docházet za "hnutí" které potlačuje základy demokracie a jehož hlavní představitel je mocenský uzurpátor“.

Pan Jahelka rezignoval ze stejného důvodu rovněž i na členství v Grantovém výboru (toto vezme na vědomí zastupitelstvo na svém nejbližším jednání).

Jelikož není stanoveno, na rozdíl od výborů, že komise musí mít lichý počet členů, není potřeba volit za pana Jahelku zástupce.

Usnesení č. R/116/21/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

rezignaci pana Pavla Jahelky na členství v komisi pro spolkovou činnost a komunitní život města Černošice ke dni 24. 1. 2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

8.1 Oprava oken budovy B ZŠ Černošice - Mokropsy

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V roce 2015 proběhlo zateplení budovy B základní školy, součástí stavebních prací byla rovněž výměna oken za nová plastová. Po nějaké době se zjistilo, že při větru nebo průvanu se ventilační křídla oken samovolně otevírají, závada je v zavíracím mechanismu. Realizační firmě BUILDING – LT, s.r.o., zaslal OISM dne 17.1.2018 výzvu k odstranění této závady. Reklamace zůstala bez odpovědi, OISM se nepodařilo ani kontaktovat jednatele společnosti. Paní ředitelka Zhoufová navrhuje, aby kování oken upravila firma pana Karla Vylety, a to v době jarních prázdnin od 19.2.2018. Tyto práce budou provedeny na základě objednávky vystavené městem a následně budou náklady čerpány z platné bankovní záruky zhotovitelé firmy.

Finanční nároky	33.760,- Kč bez DPH, 40.849,60 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č. R/116/22/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o tom, že se nepodařilo uplatnit reklamaci díla - opravu kování oken - u zhotovitele

II. souhlasí

s opravou kování oken budovy B ZŠ Mokropsy podle cenové nabídky firmy Karel Vyleta, IČ 61090476, nám. Jiřího z Poděbrad 1, Řevnice za 33.760,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu II. tohoto usnesení

2. zajistit čerpání vynaložených nákladů z platné bankovní záruky zhotovitele

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
radní

