

ZÁPIS

ze 117. jednání Rady města Černošice ze dne 26. 2. 2018

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ , pan Hrdoušek

Omluveni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Tomáš Kratochvíl, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- herní prvky - výběr dodavatele
 - 2.2 Nákup síranu železitého do ČOV
 - 2.3 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 - Dodatek č. 4
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k výstavbě klubovny pro včelaře na pozemku parc.č. 1154/9 v Husově ulici (žadatel J. F.)
 - 2.5 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- nábytek a mobiliář - výběr dodavatele
 - 2.6 Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy - výběr dodavatele
 - 2.7 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2018 o inflační koeficient
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 992 v ulici Mánesova (žadatel ELEKTROŠTIKA s.r.o.) a smlouva č. 100/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6022214/VB/01
 - 2.9 Žádost o narovnání majetkoprávních vztahů k trafostanici PZ_4507 U Plynu, ul. Školní
 - 2.10 Darovací smlouva č. 105/2018 na pozemek parc.č. 4482/9 o výměře 38 m² k.ú. Černošice, ul. Topolská
 - 2.11 Žádost o odprodej pozemku parc.č. 2623/1 o výměře 28 m² k.ú. Černošice, ul. Dr. Janského
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemkům parc.č. 1791/1 a 1791/2 v Táborské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a nástavbě chaty č.e. xxx u Ukrajinské ulice (žadatel F. M.)
 - 2.14 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/67 v Arbesově ulici (žadatelé L. F., B. H.)
 - 2.15 Žádost o vyjádření města k rozšíření vjezdu na pozemek parc.č. 872 v Tyršově ulici (žadatel V. P.)
 - 2.16 Žádost o vyjádření města k doplněné dokumentaci pro novostavbu rodinného domu na

pozemcích parc.č. 248, 249, 250/1 a 250/2 v ulici V Horce (žadatel I. K.)

3. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 3.1 Vyhodnocení - veřejná zakázka malého rozsahu - Dopravní automobil pro JSDH Mokropsy
4. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 4.1 Žádost TJ Sokol Černošice o záštitu nad pořádáním gymnastických závodů v Hale Věry Čáslavské
- 4.2 Žádost M. Barcziové, provozovatelky Café Vera, o prominutí nájemného Haly Věry Čáslavské na akci Karneval Sport Tour
5. *Z odborů - finanční odbor*
- 5.1 MŠ Černošice - Topolská: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017
- 5.2 Rozpočtové opatření č. 5 a změna rozpočtu č. 11
6. *z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 6.1 Zápis z 26. zasedání komise sociální dne 19.2.2018
- 6.2 Smlouva o poskytování služeb mezi městem a PhDr. Václavem Mertinem
7. *Z odborů - odbor vedení města*
- 7.1 Program 28. zasedání zastupitelstva města
- 7.2 Požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí pro projekt společnosti TYBET INVEST na novou betonárnu, resp. prodejnu suchých směsí
- 7.3 Podnět na zahájení jednání s listem Náš Region, ve věci ukončení inzerce měsíčníku Sorry
8. *Městská policie*
- 8.1 Oprava služebního vozidla Městské policie Černošice tov. zn. Škoda Octavia rz: 2SB3819 v autorizovaném servisu Femat Radotín s.r.o.
9. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 9.1 Vyhodnocení - veřejná zakázka malého rozsahu - Vypracování zadávací dokumentace a administrace veřejné zakázky pro projekt Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice
10. *Dodatečně zařazené body programu*
- 10.1 Žádost sdružení Neoterica o podporu a souhlas s umístěním reklamy na městském mobiliáři - propagace akce BASS Černošice
- 10.2 Vyhlášení konkursu na ředitele ZUŠ Černošice
11. *Různé*
12. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- herní prvky - výběr dodavatele**
Předkladatel: Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva:

Rada města na svém zasedání dne 29. 1. 2018 schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Mateřská škola v Husově ulici, Černošice – herní prvky“. Otevírání a hodnocení nabídek proběhlo 21. 2. 2018 od 9:00 hodin. Výběrového řízení se účastnily 2 firmy.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu na 489 562,- Kč bez DPH.

| Pořadové číslo nabídky | Uchazeč | Nabídková cena bez DPH v Kč | Pořadí |
|------------------------|----------------------|-----------------------------|--------|
| 1 | Hřístě hrou, s.r.o. | 691 941,- | 2. |
| 2 | Yggdrasilmont, s.r.o | 472 351,- | 1. |

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Na základě této nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena nabídka dodavatele Yggdrasilmont, s.r.o., IČ: 03593819, adresa: Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha. Komise přistoupila k hodnocení nabídky výše uvedeného dodavatele. Po posouzení obsahu této nabídky Komise shledala, že předmětná nabídka splňuje podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Na základě výše uvedeného Komise doporučuje přijmout nabídku společnosti Yggdrasilmont, s.r.o., IČ: 03593819, adresa: Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha za cenu 472 351,- Kč bez DPH, jakožto nejvýhodnější. Cenová nabídka společnosti Yggdrasilmont, s.r.o., je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Návrh smlouvy byl schválen radou dne 29. 1. 2018. Byl použit vzor z databáze smluv města doplněný dle požadavků poskytovatele dotace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 472 351,- Kč bez DPH, 571 544,71 Kč s DPH |
| Kryto rozpočtem | ANO |
| Rozpočtová skladba | § 3113 , pol. 6121, ORG 983 |

Usnesení č. R/117/1/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce pro výběr dodavatele herních prvků pro projekt Mateřská škola v Husově ulici, Černošice

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Yggdrasilmont, s.r.o., IČ: 03593819, se sídlem: Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha na realizaci zakázky "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - herní prvky" za celkovou cenu 472 351,- Kč bez DPH (571 544,71 Kč včetně DPH)

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES č. 33/2018) mezi společnostmi Yggdrasilmont, s.r.o., IČ: 03593819, se sídlem Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha a městem Černošice pro dodavatele

herních prvků pro projekt Mateřská škola v Husově ulici, Černošice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat dodavatele o výsledku veřejné zakázky

Termín: 27.2.2018

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo CES č. 33/2018 s vybraným dodavatelem herních prvků dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 9.3.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.2 Nákup síranu železitého do ČOV

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V ČOV je potřeba doplnit zásoby síranu železitého, který se používá k čištění odpadní vody jako srážedlo. Doporučeným výrobcem tohoto chemického prostředku pro technologii používanou v naší ČOV je firma KEMIFLOC, a.s., proto navrhujeme síran objednat opět u této společnosti. V příloze je cenová nabídka společnosti pro letošní rok. Závoz probíhá 10 t autocisternou.

| | |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | 44.500,- Kč bez DPH, 53.845,- Kč s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 2321, pol. 5139 |

Usnesení č. R/117/2/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 10 t síranu železitého do ČOV od společnosti KEMIFLOC, a.s., IČ 47674695, Dluhonská 2825/111, Přerov za 44.500,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 2.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 - Dodatek č. 4

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se zjištěným havarijním stavem hlavních nosných konstrukcí stávající vily (rozhodnutí statika z 16.11.2016) a následně vypracované nové projektové dokumentace rekonstrukce objektu č.p.259 (zpracovatel CEDE Studio s.r.o. dle SoD z 15.3.2017) vyplynula nutnost provedení nezbytných stavebních prací a změn, které nebyly zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo ani ve smluvním dodatku č.1, č.2 a č.3, ale jsou nezbytné pro další technologický postup prací, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které investor jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň není možná změna dodavatele těchto prací. Dále je zde uvedena část víceprací související s novým požadavkem investora na využití podkroví vily pro potřeby MěÚ Černošice (nový krov, zateplení střechy, střešní okna, úprava krytiny atd.). Pro vypracování cenové nabídky na tyto úpravy byla proto z výše uvedených důvodů oslovena společnost Metall Quatro,s.r.o., která realizuje celou stavbu, na níž dále uvedené práce provozně i technicky navazují. V předložených a odsouhlasených změnových listech jsou současně zahrnuty odpočty souvisejících neprovedených prací a

dodávek z původní SoD a dodatku č.1.Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Jedná se zejména o tyto práce podrobně specifikované ve změnových listech:

| | |
|--|-----------------|
| ZL č.2, kácení stromů a náletové zeleně..... | 6 896,16 Kč |
| ZL č.7, stavební část přístavba, změny v dispozičním řešení příček dle požadavků České pošty, záměna druhu parotěsné zábrany střechy a doplnění výztuže stropů dle přepracované dokumentace CEDE Studio..... | 328 976,58 Kč |
| ZL č.8, stavební část přístavba, změna počtu, členění a velikosti oken, změna dřevěných vstupních dveří a stěn za hliníkové dle přepracované PD a požadavků města . | 107 103,16 Kč |
| ZL č.9, stavební část rekonstrukce, částečný odpočet neprovedených prací na podchycení JZ nároží budovy ze smluvního dodatku č.1..... | - 126 147,21 Kč |
| ZL č.10, stavební část rekonstrukce, částečný odpočet neprovedené stěrkové hydroizolace spodní stavby ze smluvního dodatku č.1..... | - 945 918,78 Kč |
| ZL č.19, stavební část rekonstrukce, prodloužení podepření (podstojkování) stropních konstrukcí do 19.2.2018..... | 124 898,50 Kč |
| ZL č. 20, vedlejší rozpočtové náklady, prodloužení termínu stavby v souvislosti se změnami požadovanými objednatelem..... | 137 130,- Kč |
| ZL.č.58, stavební část rekonstrukce, nová konstrukce krovu v souvislosti s požadavkem objednatele na nové využití podkroví..... | 1 559 677,01 Kč |
| ZL č.59, stavební část rekonstrukce, SDK konstrukce ve 4.NP a zateplení střechy v souvislosti s novým využitím podkroví (4.NP)..... | 825 716,26 Kč |
| ZL č.60, stavební část rekonstrukce, část střecha, provedení požárního světlíku a navazující úpravy v krytině a oplechování v souvislosti s novým využitím podkroví | 197 543,04 Kč |
| ZL č.61, stavební část rekonstrukce, větrací kanál podél hlavního a bočního průčelí budovy dle nové projektové dokumentace CEDE Studio..... | 618 910,73 Kč |
| ZL č.62, stavební část rekonstrukce, výztuž nových betonových stropů, KARI sítě, kotevní prvky pro desku a nosné profily v uložení do zdiva..... | 676 455,46 Kč |
| ZL č.63, stavební část rekonstrukce, doplnění rozsahu přezdění zdiva u výtahové šachty a větší rozsah nástřiku o torkretu v 1.PP v souvislost s nerovností kamenného a smíšeného zdiva..... | 358 216,16 Kč |
| ZL č. 64, stavební část rekonstrukce, změny v 1.NP v prostoru recepce dle nových požadavků objednatele (ocelové sloupy včetně průvlastku atd.) | 129 272,55 Kč |
| ZL č.65, stavební část rekonstrukce, změny v 1.PP , vybourání části betonových podlah z důvodu vyrovnání výšek a změna v ocelových nosných konstrukcích z důvodu požární odolnosti v budoucích prostorách spisoven | |
| ZL č.66, stavební část rekonstrukce, změny v 1. – 3.NP, přezdívání zjištěného nenosného zdiva | 537 299,79 Kč |
| ZL č. 67, stavební část rekonstrukce, odpočet záměny typu fasádních výplní otvorů spočívající ve záměně špaletových oken za okna zdvojená a změna provedení vstupních dveří | - 710 917,49 Kč |

Cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé změnové listy smluvního dodatku č.4 byly projednány za účasti zástupců OISM, místostarosty města a TDI a dále byly prověřeny a zkontrolovány rozpočtářem města p.Podholou., u stávajících položek jsou použity jednotkové ceny dle SoD, u nových položek ceny odpovídají ceně obvyklé v místě a čase dle ustanovení ve smlouvě o dílo.

Cenová nabídka společnosti Metall Quatro,s.r.o. v rozsahu změnových listů č.2, č.7, č.8, č.9, č.10, č.19, č.20, č.58, č.59, č.60, č.61, č.62, č.63, č.64, č.65, č.66 a č.67 činí včetně odpočtu za neprováděné práce celkem 4 420 267,65 Kč bez DPH.

Na změnu rozsahu předmětu díla navrhuje OISM uzavřít se společností Metall Quatro s.r.o smluvní dodatek č.4. V tomto dodatku se dále navrhuje v souvislosti se zvýšenou pracností a dodržováním technologických lhůt při postupné výměně vnitřních nosných stěn a výměně stropních konstrukcí postupně ve všech podlažích také změna termínu dokončení stavby a to do 30.11.2018.

Pro celkový přehled ještě uvádíme následující údaje:

vysoutěžená (smluvní) cena 35 080 578,- Kč bez DPH

Uzavřené smluvní dodatky:

smluvní dodatek č.1.....vícepráce 2 266 368,46 Kč bez DPH

smluvní dodatek č.2vícepráce 2 256 493,74 Kč bez DPH

smluvní dodatek č.3vícepráce 3 877 504,23 Kč bez DPH

Limitní hodnoty dle § 222, odst.5 a 6, zákona o veřejných zakázkách jsou pro vícepráce z důvodu vyšší moci (nutné zdůvodnění) ve výši max. 30% smluvní ceny tj. 10 524 173,- Kč a vícepráce vzniklé z nových požadavků investora jsou v max. výši 15% tj. 5 262 086,- Kč.

Aktuální stav absolutní výše víceprací se zohledněním odpočtů za neprováděné práce (smluvní dodatky č.1, 2 a 3 vč. dodatku č.4) je tento:

vyšší moc (nepředvídatelné náklady) 9 542 154,- Kč tj. 27,2% vysoutěžené ceny

vícepráce naše rozhodnutí 3 278 474,- Kč tj. 9,35% vysoutěžené ceny

Vzhledem ke stávající aktuální výši cenových změn stavby ve vztahu ke smluvní ceně a podmínkám zákona č.134/2016 Sb. bude další právní postup stavby a smluvních vztahů konzultován s advokátní kanceláří Havel & Holásek na základě uzavřené rámcové smlouvy. Vstupní jednání v této věci již proběhlo dne 14.2.2018. V této souvislosti bude nutné specifikovat a ocenit zejména ještě tyto stavební práce a dodávky vyplývající ze zpracované projektové dokumentace CEDE Studio a z samostatných požadavků objednatele:

části nových příček, omítek, obkladů a podhledů na dříve vybouraných konstrukcích

požární nástříky a obklady na nových ocelových stropech

stabilní hasící plynové zařízení pro servovnu

stavební úpravy ve 4.NP

změny v jednotlivých profesích vyplývající z přepracované PD ve vztahu k původnímu smluvnímu rozpočtu

změny vyplývající z požadavků interieru na řešení povrchů, podlah, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, svítidel apod. ve vztahu k původnímu smluvnímu rozpočtu

řešení venkovních úprav areálu dle nově zpracovávané projektové dokumentace (architektonický návrh ing.arch.Voltr, zpracovatel projektové dokumentace CEDE Studio)

Uvažované zateplení fasády, které je se všemi navazujícími detaily a návaznostmi (klempířské prvky fasády, výpočet tepelných ztrát a dimenze otopné soustavy atd.) součástí nové projektové dokumentace je dle stanoviska projektanta nutné realizovat.

Z tohoto důvodu a vzhledem k zatím známé výši nákladů stavby je vhodné zateplení fasády (které nebylo součástí původního řešení a smlouvy o dílo) realizovat jako samostatnou zakázku malého rozsahu na základě samostatného výběrového řízení. Tyto práce bude nutné časově zkoordinovat s postupem ostatních stavebních prací ve vztahu k technologickým návaznostem a konečnému termínu stavby.

Přílohy: - scan titulních stran změnových listů

- změnové listy č. 2, 7, 8, 9, 10, 19, 20, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 a 67

- návrh smluvního dodatku č. 4

Pro návrh dodatku č. 4 byl použit vzor č. 30 z databáze smluv a předešlé uzavřené dodatky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 4 420 267,65 Kč bez DPH, 5.348.523,86 Kč včetně DPH |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 6171, pol. 6121, případně ORG 776 |

Usnesení č. R/117/3/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. nutnost provedení nezbytných stavebních prací a změn dle výše uvedených příložených změnových listů
2. informaci o dalším postupu stavby a provedením zateplení fasády vily formou samostatné zakázky

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Metall Quatro, spol. s r.o., IČ: 61538213, sídlem Vysoká Pec č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec ve výši 4 420 267,65 Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo (CES č. 358/4/2016) mezi městem Černošice a společností Metall Quatro spol. s r.o., jehož předmětem je změna rozsahu díla a termín dokončení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu III

Termín: 28.2.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k výstavbě klubovny pro včelaře na pozemku parc.č. 1154/9 v Husově ulici (žadatel J.F.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na kraji lesa v Husově ulici vlastní žadatel objekt č.p. 1000, který je veden v KN jako jiná stavba a který pravděpodobně dříve sloužil jako vrátnice v areálu skladových hal. Žádné jeho stavební úpravy nejsou povoleny a tedy ani kolaudovány. Objekt a přilehlé pozemky leží v oblasti označené územním plánem jako OS-1: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace. Městu byla doručena žádost o vyjádření k plánované výstavbě klubovny pro včelaře, která by měla být přístavbou k uvedenému objektu č.p. 1000. S ohledem na fakt, že v areálu se žádné sportoviště nenachází a objekt sám není zařízením pro sport a rekreaci, není možné jakoukoli přístavbu k němu posoudit z hlediska ÚP jako vhodnou pro toto určení. Součástí žádosti jsou další stavební objekty – opěrná zeď, nádrž na dešťovou vodu a nový vjezd na pozemek. Nutno uvést, že alespoň opěrná zeď je již postavena a stavební úřad vede řízení o jejím odstranění jako stavby nepovolené.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=335>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s přístavbou klubovny - návrh není v souladu s územním plánem, souhlasí se stavbou opěrné zdi, nádrže na dešťovou vodu a novým vjezdem.

Usnesení č. R/117/4/2018

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s přístavbou nazvanou jako klubovna pro včelaře v ulici Husova podle předložené dokumentace zpracované Ing. Josefem Krškou v prosinci 2017 vzhledem k tomu, že stávající objekt na pozemku parc.č. 1138 není zkolaudován jako zařízení pro sport a rekreaci – návrh není v souladu s územním plánem

II. souhlasí

1. s výstavbou opěrné zdi a nádrže na dešťovou vodu podle předložené dokumentace zpracované Ing. Josefem Krškou v prosinci 2017
2. s vybudováním vjezdu a s dopravním napojením pozemku parc.č. 1154/9 na komunikaci v Husově ulici

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- nábytek a mobiliář - výběr dodavatele

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém zasedání dne 29. 1. 2018 schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Mateřská škola v Husově ulici, Černošice – nábytek a mobiliář“. Otevírání a hodnocení nabídek proběhlo 21. 2. 2018 od 8:30 hodin. Výběrového řízení se účastnilo celkem 5 firem.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu na 983 120,- Kč bez DPH.

| Pořadové číslo nabídky | Uchazeč | Nabídková cena bez DPH v Kč | Pořadí |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------|
| 1 | QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o | 1 184 281,60 | 2. |
| 2 | ČESKÝ NÁBYTEK, a.s. | 2 136 330,- | 5. |
| 3 | Compo Praha Interiéry, s.r.o. | 939 025,- | 1. |
| 4 | MARTIN KUČERA | 1 468 418,50 | 3. |
| 5 | MY DVA group, a.s. | 1 480 987,05 | 4. |

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Na základě této nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena nabídka dodavatele Compo Praha Interiéry, s.r.o., IČ: 03056279, adresa: Růžová 1522/16, 110 Praha 1. Komise přistoupila k hodnocení nabídky výše uvedeného dodavatele. Po posouzení obsahu této nabídky Komise shledala, že předmětná nabídka splňuje podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Na základě výše uvedeného Komise doporučuje přijmout nabídku společnosti Compo Praha Interiéry, s.r.o., IČ: 03056279, adresa: Růžová 1522/16, 110 Praha 1 za cenu 939 025,- Kč bez DPH, jakožto nejvýhodnější. Cenová nabídka společnosti Compo Praha Interiéry, s.r.o. je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Návrh smlouvy byl schválen radou dne 29. 1. 2018. Byl použit vzor z databáze smluv města doplněný dle požadavků poskytovatele dotace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 939 025,- Kč bez DPH, 1 136 220,25 Kč s DPH |
| Kryto rozpočtem | ANO |
| Rozpočtová skladba | § 3113 , pol. 6121, ORG 983 |

Usnesení č. R/117/5/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce pro výběr dodavatele nábytku a mobiliáře pro projekt Mateřská škola v Husově ulici, Černošice

II. souhlasí

s výběrem nejhodnější nabídky společnosti Compo Praha Interiéry, s.r.o., IČ: 03056279, se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1 na realizaci zakázky "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - nábytek a mobiliář" za celkovou cenu 939 025,- Kč bez DPH (1 136 220,25 Kč včetně DPH)

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES č. 68/2018) mezi společnostmi Compo Praha Interiéry, s.r.o., IČ: 03056279 a městem Černošice pro dodavatele nábytku a mobiliáře pro projekt Mateřská škola v Husově ulici, Černošice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat dodavatele o výsledku veřejné zakázky

Termín: 28.2.2018

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo CES č. 68/2018 s vybraným dodavatelem nábytku a mobiliáře dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 9.3.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.6 Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy - výběr dodavatele

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém zasedání dne 29. 1. 2018 schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy“. Zakázka byla uveřejněna na webových stránkách města a současně bylo k předložení cenové nabídky vyzváno 10 firem. Otevírání a hodnocení nabídek proběhlo 20. 2. 2018 od 11:00 hodin. Nabídku v termínu podala pouze 1 firma. Po termínu podání nabídek byla doručena ještě 1 nabídka, která nebyla otevřena.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu na 450 tis. Kč bez DPH.

| Pořadové číslo nabídky | Uchazeč | Nabídková cena bez DPH v Kč | Pořadí |
|------------------------|----------------------|-----------------------------|--------|
| 1 | SYSTRA, spol. s.r.o. | 400 000,- | 1. |

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Komise přistoupila k hodnocení nabídky výše uvedeného dodavatele. Po posouzení obsahu této nabídky Komise shledala, že předmětná nabídka splňuje všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Na základě výše uvedeného Komise doporučuje přijmout nabídku společnosti SYSTRA, spol. s r.o., IČ: 440 12 861, adresa: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno za cenu 400 000,- Kč bez DPH, jakožto nejvýhodnější. Cenová nabídka je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Návrh smlouvy byl schválen radou dne 29. 1. 2018. Byl použit vzor z databáze smluv.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | 400 000,- Kč bez DPH, 484 000,- Kč s DPH |
| Kryto rozpočtem | ANO (na akci rozpočtováno celkem 600 tis. Kč; dojde k přesunu částky 500 tis. Kč na příslušný ORG) |
| Rozpočtová skladba | § 3113 , pol. 6121, ORG 1026 |

Usnesení č. R/117/6/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce pro výběr dodavatele okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti SYSTRA, spol. s r.o., IČ: 440 12 861, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole 602 Brno, na realizaci zakázky "Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy " za celkovou cenu 400 000,- Kč bez DPH (484 000,- Kč včetně DPH)

III. schvaluje

1. výjimku z počtu předložených nabídek dle části třetí bodu 5.1 vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek
2. uzavření smlouvy o dílo (CES č. 69/2018) mezi společnostmi SYSTRA, spol. s r.o., IČ: 440 12 861 a městem Černošice na dodávku a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat dodavatele o výsledku veřejné zakázky

Termín: 5.3.2018

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem okenních žaluzií dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 9.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2018 o inflační koeficient

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor předkládá OISM návrh úpravy nájemného pro rok 2018 o inflační koeficient (vyhlášená průměrná meziroční míra inflace v roce 2016 byla 2,5 %):

| Nájemník | Dosud (od 1.4.2017) | Nově (od 1.4.2018) |
|--|---------------------|--------------------|
| Ing.J.Kutílek- Alotrium (Srbská ,býv.DIPRA) | 23 590,- Kč/rok | 24 180,- Kč/rok |
| Ing.J.Kutílek- Alotrium (Srbská, býv.DIPRA) | 5 898,- Kč/rok | 6 045,- Kč/rok |
| Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(CETIN), dříve Telefónica 02 -(Slunečná) | 106 383,- Kč/rok | 109 043,- Kč/rok |
| Telefónica 02 (Poštovní) | 3 845,- Kč/měsíc | 3 941,- Kč/měsíc |

| | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| + vodné, stočné + osvětlení | 961,- Kč/rok 227,- Kč/rok | 985,- Kč/rok 233,- Kč/rok |
| Sdružení S dětmi a pro děti (Srbská) | 5 548,- Kč/rok | 5 687,- Kč/rok |
| Česká pošta (Poštovní) | 20 892,- Kč/čtvrť. | 21 414,- Kč/čtvrť. |
| Jaroslav Piskáček (Srbská) + služby | 1 286,- Kč/měsíc 51,- Kč/měsíc | 1 318,- Kč/měsíc 52,- Kč/měsíc |

Celková částka za úhradu nájemného v roce 2016 činila 288 106,- Kč. Celková částka za úhradu nájemného v roce 2017 bude činit dle výše uvedeného návrhu 294 652,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | 294 652,- Kč vč. DPH – příjem rozpočtu |
| Kryto rozpočtem | ano – příjem rozpočtu |
| Rozpočtová skladba | § 3613, pol. 2132 |

Usnesení č. R/117/7/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravou nájemného pro rok 2018 v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor o inflační koeficient 2,5 % podle předloženého návrhu

pověřuje

1. Odbor investic a správy majetku

písemně oznámit úpravu výše nájemného pro rok 2018 v nebytových prostorech příslušným nájemníkům

Termín: 15.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 992 v ulici Mánesova (žadatel ELEKTROŠTIKA s.r.o.) a smlouva č. 100/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6022214/VB/01

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro zajištění požadovaného příkonu pro uvedený pozemek bude provedena nová přípojka el. energie ukončená v linii oplocení v nové pojistkové skříni.

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost ELEKTROŠTIKA s.r.o., IČO: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00, o uzavření smlouvy č. 100/2018 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022214/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje na pozemek parc. č. 982 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Mánesova. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 3 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 300,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=331>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č. R/117/8/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 992 v Mánesově ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ 48041122, U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4, v lednu 2018 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 100/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022214 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 982 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Mánesova. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 3 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 300,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.3.2018

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 9.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o narovnání majetkoprávních vztahů k trafostanici PZ_4507 U Plynu, ul. Školní

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a zápisu distribuční trafostanice na LV do katastru nemovitostí obdrželo Město Černošice dne 22. 09. 2017 žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. týkající se odkupu části pozemku pod trafostanicí TS ve Školní ulici, trafostanice TS U plynu (PZ_4507). Trafostanice je umístěna na pozemku parc.č.2667/4 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Prodej pozemku projednala Rada města na svém 107. jednání a pod číslem usnesení R/107/9/2017 prodej pozemku zamítla. V reakci na záporné stanovisko požádala společnost ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou projednávala Rada města na svém 110. jednání a rozhodla, že vzhledem k umístění pozemku, který se nachází ve Školní ulici naproti budově školy, nebude tento pozemek prodávat ani zatěžovat věcným břemenem, pro možné budoucí využití pozemku k rozšíření chodníku.

Podle § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 S., katastrální zákon v platném znění, je vlastník stavby povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jeho nemovitosti, a to do 30 dnů od jeho vzniku a předložit listinu, která změny dokládá. Na základě tohoto zákona má ČEZ Distribuce, a.s. povinnost zapsat stavbu trafostanice na LV v KN. Vzhledem k tomu, že se trafostanice nachází na pozemku ve vlastnictví města Černošice, je k tomuto zapotřebí uzavřít smluvní vztah k cizí nemovitosti, nebo její části. Proto společnost ČEZ D. znovu požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází trafostanice. Pokud mezi provozovatelem a vlastníkem nedojde k dohodě, může vydat příslušný vyvlastňovací úřad na návrh provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňující využití této nemovitosti, nebo její části.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese společnost ČEZ D., správní poplatek, poplatek za vyhotovení geometrického plánu a za znalecký posudek, kterým by byla stanovena cena za zřízení služebnosti.

Další možností, jak zapsat trafostanici na LV, je na základě souhlasného prohlášení učiněného společně s provozovatelem distribuční soustavy. Pak bude budova zapsána na oddělenou část geometrickým plánem bez omezení práv.

Usnesení č. R/117/9/2018

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem: Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, pro zápis trafostanice PZ_4507 U plynu, která se nachází na pozemku parc.č. 2667/4 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Školní

II. požaduje

přesunutí trafostanice TS dál od tělesa komunikace tak, aby bylo možno vybudovat chodník a záliv pro BUS, ve stejné lokalitě na pozemcích města

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Darovací smlouva č. 105/2018 na pozemek parc.č. 4482/9 o výměře 38 m² k.ú. Černošice, ul. Topolská

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan Ing. M. Š. je pravděpodobným dědicem pozemku parc. č. 4482/9 v obci a k.ú. Černošice. Pozemek se nachází v Topolské ulici a v katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, dle územního plánu se nachází v plochách DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace a je zobrazený v příloze této důvodové zprávy.

Pan Šíma vyjádřil vůli darovat tento pozemek městu. Město Černošice ho bude na základě plné moci zastupovat v dědickém řízení, podá návrh na zápis vlastnického práva města do katastru nemovitostí a zaplatí související poplatky (poplatek notáři, správní poplatek za podání návrhu na katastr).

Dárce se ve smlouvě zavazuje, že pokud by nedošlo k nabytí vlastnického práva k pozemku jako celku po skončení dědického řízení, uhradí městu související náklady.

Smlouva byla vypracována ve spolupráci s právním odborem.

Usnesení č. R/117/10/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy č. 105/2018 mezi městem Černošice a panem Ing. M. Š., nar. xxx, jejímž předmětem daru je pozemek parc.č. 4482 o výměře 38 m² v obci a k.ú. Černošice v ul. Topolské dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit darovací smlouvu dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o odprodej pozemku parc.č. 2623/1 o výměře 28 m² k.ú. Černošice, ul. Dr. Janského

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 6.2.2018 požádali pan a paní Š. o odprodej pozemku parc.č. 2623/1 o výměře 28 m² v obci a k.ú. Černošice v ul. Dr. Janského. Pozemek je ve vlastnictví města Černošice a dle katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha, neplodná půda, dle územního plánu se nachází v plochách BR-2. Pozemek je situovaný v bezprostřední blízkosti trati a vzhledem k dosud nejasné podobě optimalizace trati Praha – Beroun nedoporučujeme tento pozemek prodávat.

Usnesení č. R/117/11/2018

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s prodejem pozemku parc.č. 2623/1 o výměře 28 m² v obci a k.ú. Černošice, v ul. Dr. Janského, vzhledem k plánované rekonstrukci trati v místě možného umístění přechodu ze zastávky Černošice - Mokropsy

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemkům parc.č. 1791/1 a 1791/2 v Táborské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k plánované výstavbě nového rodinného domu na pozemku parc.č. 1791/1 se připravuje přeložka přípojky el. energie tak, aby pilířek nebránil stavebním pracem a byl umístěn vhodně při společné hranici se sousedním pozemkem. Délka nového kabelového vedení v pozemku města se předpokládá 3 m, a to v zeleném pásu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=332>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přeložkou přípojky při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č. R/117/12/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemky parc.č. 1791/1 a 1791/2 v Táborské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, Lety, v lednu 2018 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a nástavbě chaty č.e. xxx u Ukrajinské ulice (žadatel F. M.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem majitele chaty je odstranění starších a nevyhovujících stavebních konstrukcí 1.NP a podkroví a vybudování nových zděných na stávajících základech při zachování stávajícího půdorysu. Nově bude v chatě vybudováno sociální zařízení, suché WC bylo dosud umístěné ve vedlejší stavbě kůlny. Navrhovaná výška stavby 7,3 m vyhovuje územnímu plánu. V současné době je zastavěnost pozemku o něco vyšší, než stanovuje ÚP, podle předložené dokumentace bude společně se stavebními úpravami odstraněna kůlna a zastavěnost pozemku pak bude vyhovující. Objekt bude napojen do nově vybudované žumpy.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=333>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za předpokladu odstranění kůlny, aby byla dodržena zastavěnost.

Usnesení č. R/117/13/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. xxx u ulice Ukrajinská podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, v dubnu 2017 pod podmínkou odstranění kůlny, aby byl dodržen limit zastavěnosti pozemku, a zajištění likvidace dešťových vod na vlastním pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/67 v Arbesově ulici (žadatelé L. F., B. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Arbesově ulici na dosud volném pozemku se plánuje výstavba rodinného domu podle předkládané studie. Dům má být dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou (výška 6,3 m). Přízemní část domu má nepravidelné zaoblené tvary, půdorys patra je obdélníkový o menší podlahové ploše než přízemí. V domě je jedna bytová jednotka, součástí domu je dvougaráž (další dvě parkovací stání jsou za vjezdem). Přípojky inženýrských sítí jsou již vybudovány. Zastavěnost pozemku domem (19,94%) i podíl zeleně (74,17%) vyhovuje parametrům ÚP.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=336>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/117/14/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou nového rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/67 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Janou Klečkovou Holečkovou, IČ 74587382, Třebaňská 769, Řevnice, v prosinci 2017
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4101/67 na komunikaci v Arbesově ulici
3. s vybudováním zpevněné plochy pro vstup a vjezd na pozemek žadatelů na pozemku města parc.č. 4101/62 pod podmínkou, že plocha vjezdu bude vybudována ze

zatravnovacích dlaždic, aby byla alespoň částečně zachována vsakovací funkce zeleného pásu

4. s uzavřením smlouvy (CES 107/2018) o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky

II. požaduje

aby stavebník ohlásil alespoň 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.3.2018

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.3.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k rozšíření vjezdu na pozemek parc.č. 872 v Tyršově ulici (žadatel V. P.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan P. plánuje zbourat stávající rodinný dům a na jeho místě postavit nový. Rada města tento jeho záměr kladně posoudila v září loňského roku. Projekt tohoto nového domu počítal s vybudováním dvou vjezdů na pozemek – jedním do dvougaráže, na místě stávajícího vjezdu, a jedním na plánovanou zpevněnou plochu. Nově předloženým návrhem se ruší druhý vjezd na pozemek.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=334>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem.

Usnesení č. R/117/15/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vjezdu (místo původně plánovaných dvou vjezdů) na pozemek parc.č. 872 v Tyršově ulici podle předložené situace zpracované Ing. arch. Kateřinou Horákovou v srpnu 2017 pod podmínkou, že zpevněná plocha na pozemku města parc.č. 905/6 pro vjezd na pozemek žadatele bude ze zatravnovací dlažby, aby byla alespoň částečně zachována vsakovací funkce zeleného pásu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k doplněné dokumentaci pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 248, 249, 250/1 a 250/2 v ulici V Horce (žadatel I. K.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V červnu 2017 se seznámila rada města se studií novostavby rodinného domu v ulici V Horce (oblast BR-1/V) a vyjádřila k ní své souhlasné stanovisko. Projektant poté předložil dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení, ze které jsou patrné detaily stavby. Rada města ji projednala v prosinci 2017 a vydala k ní nesouhlasné stanovisko pro její rozpor s územním plánem (např. nebyl dostatečně prokázán výpočet zastavěnosti

pozemku, garáž jako vedlejší stavba byla vyšší než možných 5 m, je umístěna přímo na hranici pozemku). Současné podání reaguje na nesouhlasné vyjádření rady, ale bohužel nevysvětluje dostatečně všechny připomínky, které jsme vznesli. Zastavěnost: garáž je funkčně spojena s podzemní chodbou, výtahem a domem a tudíž je garáž (7,71%) součástí domu (19,72) – pak není splněn limit zastavěnosti; nejsou vyčísleny zpevněné plochy a plocha a podíl zeleně. Umístění garáže: garáž bude novostavbou, jak vyplývá ze situace, i když je částečně umístěna na pozemcích stávajících garáží, pak by měla být situována 0,6 m od hranice veřejného prostranství; vzhledem k tomu že je součástí stavby hlavní, pak požadujeme její umístění 2 m od hranice pozemku města (komunikace). Upozorňovali jsme, že součástí garáže nemůže být ateliér – popis tohoto prostoru byl změněn na půdu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=285>

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje, aby návrh vzhledem k situování staveb ve svahu posoudil statik; konstatuje, že nevyhovuje zastavěnost pozemku (garáž je propojena podzemní chodbou s výtahem a domem a je tudíž jeho součástí, zastavěnost garáže s domem je 27,25%), není prokázáno, že je dodržen dostatečný podíl zeleně na pozemku, garáž musí být umístěna min. 0,6 m od hranice veřejného prostranství.

Usnesení č. R/117/16/2018

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s projektem rodinného domu na pozemcích parc.č. 248, 249, 250/1 a 250/2 v ulici V Horce podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Heroldem v říjnu 2017 doplněným podáním ze dne 9.2.2018 a požaduje jej upravit tak, aby byl v souladu s územní plánem pro oblast BR-1/V

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

3.1 Vyhodnocení - veřejná zakázka malého rozsahu - Dopravní automobil pro JSDH Mokropsy

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu byli osloveni 4 dodavatelé prostřednictvím e-mailu a datové schránky. V požadovaném termínu byla do podatelny doručena jedna nabídka. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena. Podle tohoto kritéria se na prvním místě umístila nabídka uchazeče KOBIT, spol. s r.o., Praha-Lysolaje, Lysolaje, Rozvojová 269, IČ 44792247. Následně Komise přistoupila k hodnocení této nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a konstatovala, že všechny požadované parametry byly splněny. Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem KOBIT, spol. s r.o., Praha-Lysolaje, Lysolaje, Rozvojová 269, IČ 44792247 za celkovou cenu 1.198.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | 1.198.000,- Kč bez DPH, 1.449.580,- Kč s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano (800.000,- Kč vlastní zdroje, 450.000,- Kč dotace MV-GŘ HZS, v případě úspěchu až 300.000,- Kč z dotace Středočeského kraje) |
| Rozpočtová skladba | § 5512, pol. 6123, případně ORG |

Usnesení č. R/117/17/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

protokoly a doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu "Dopravní automobil pro JSDH Mokropsy"

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele KOBIT, spol. s r.o., Praha-Lysolaje, Lysolaje, Rozvojová 269, IČ 44792247 za celkovou nabídkovou cenu 1.198.000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Tomáši Havlíkovi

- zajistit podpis kupní smlouvy č. CES 109/2018 dle předmětu veřejné zakázky "Dopravní automobil pro JSDH Mokropsy" mezi městem Černošice a dodavatelem KOBIT, spol. s r.o., Praha-Lysolaje, Lysolaje, Rozvojová 269, IČ 44792247, dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 16.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

4.1 Žádost TJ Sokol Černošice o záštitu nad pořádáním gymnastických závodů v Hale Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: TJ Sokol Černošice žádá město Černošice o záštitu nad pořádáním gymnastických závodů Černošický dvojboj, který je plánován na sobotu 14. dubna 2018 v Hale Věry Čáslavské. Termín je u správce již rezervován a potvrzen.

Dle časového harmonogramu (viz příloha této DZ) by se akce měla konat celkem 12 hodin (včetně přípravy a úklidu), tj. v případně běžné ceny nájmu (850 Kč/hod.) 10.200 Kč. Dana Pánková, starostka TJ Sokol žádá buď o snížení, nebo prominutí nájemného.

Dále žádá o poskytnutí součinnosti Technických služeb na dopravu gymnastického náradí ze sokolovny do haly a zpět.

V loňském roce TJ Sokol zorganizoval v hale podobnou akci (respektive tutéž, avšak pod jiným názvem, který se však již používá pro jinou akci mimo Černošice) - Memoriál Věry Čáslavské. Pro tuto akci rada schválila prominutí platby nájemného pro dobu přípravy před a úklidu po akci.

CENÍK PRONÁJMU PROSTOR Haly Věry Čáslavské:

| | 1/3 haly | celá hala |
|--|-----------------|------------------|
| plná cena (vč. DPH) | 360 Kč* | 1.080 Kč* |
| cena bez DPH | 297,50 Kč | 892,51 Kč |
| | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ dětské oddíly do 18 h, smlouva na celý školní rok; ➤ badminton, stolní tenis (cena vč. DPH) | 240 Kč* | 720 Kč* |
| cena bez DPH | 198,34 Kč | 595,01 Kč |
| | | |
| víkendové turnaje – min. 6 hodin v kuse (cena vč. DPH) | - | 850 Kč* |
| cena bez DPH | - | 702,44 Kč |
| | | |
| Prázdninové campy | | |
| 1. celá hala min. 3 po sobě jdoucí dny (cena vč. DPH) | - | 5.000 Kč** |
| cena bez DPH | | 4.132,23 Kč |
| 2. celá hala min. 3 hodiny v kuse v min. 3 po sobě jdoucích dnech (cena vč. DPH) | - | 720 Kč* |
| cena bez DPH | | 595,01 Kč |
| 3. nebo dle standardních cen / dle domluvy | | |

* cena za jednu **hodinu** pronájmu

** cena za jeden **den** pronájmu

Usnesení č. R/117/18/2018

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

žádost TJ Sokol Černošice o záštitu nad pořádáním gymnastického závodu Černošický dvojboj, který se uskuteční v Hale Věry Čáslavské dne 14. 4. 2018, dle přílohy tohoto usnesení

II. schvaluje

poskytnutí zvýhodněné ceny za pronájem nájemného prostor Haly Věry Čáslavské pro TJ Sokol Černošice za účelem pořádání akce dle bodu I. tohoto usnesení, a to ve smyslu prominutí nájemného za dobu přípravy před a úklidu po této akci

III. souhlasí

s poskytnutím podpory ze strany Technických služeb na akci dle bodu I. tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit podporu akce dle bodu I. tohoto usnesení dle žádosti, která je přílohou tohoto usnesení

Termín: 8.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Žádost M. Barcziové, provozovatelky Café Vera, o prominutí nájemného Haly Věry Čáslavské na akci Karneval Sport Tour

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Paní Monika Barcziová žádá radu města Černošice o záštitu nad pořádáním akce Karneval Sport Tour, která je plánovaná na sobotu 31. března v Hale Věry Čáslavské. Žádost je přílohou usnesení. V příloze této DZ je návrh plakátu.

Monika Barcziová je provozovatelkou Café Vera, žádost byla zaslána OŠKCR paní Barborou Malou, členkou Komise pro spolkovou činnost a komunitní život.

Uvedený termín je pro danou akci u správce haly již rezervován. Dle časového harmonogramu (viz žádost v příloze usnesení) by se akce měla konat od 10:10 do 20:10 hod., tzn. celkem 10 hodin + příprava, tj. v případě běžné ceny nájmu (850 Kč/hod.) 8.500 Kč +.

Akce spočívá v soutěžích maximálně 10 týmů (každý v minimálním počtu osob 6) ve stolním tenise, volejbalu a soft tenise. Startovné bude 150 Kč/osoba.

Usnesení č. R/117/19/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní Moniky Barcziové, provozovatelky Café Vera, o prominutí nájemného pro konání veřejné sportovně-kulturní akce konané dne 31. 3. 2018 v Hale Věry Čáslavské, dle přílohy tohoto usnesení

II. schvaluje

snížení nájemného o 50% v Hale Věry Čáslavské pro paní Moniku Barcziovou, provozovatelku Café Vera, za účelem pořádání akce dle bodu I

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 MŠ Černošice - Topolská: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka Mateřské školy Topolská předložila radě města k odsouhlasení hospodářský výsledek školy za rok 2017 ve výši 0,- Kč.

Škola vyčerpala celý provozní rozpočet na krytí chybějících platů, OON a ostatních nákladů na mzdy a se souhlasem zřizovatele také na tento účel čerpala fond odměn a rezervní fond. V roce 2017 nebyl škole poskytnut mimořádný příspěvek na krytí rozpočtu ve výši chybějících prostředků na mzdy. Dopis ředitelky je přílohou této důvodové zprávy.

Usnesení č. R/117/20/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

výsledek hospodaření Mateřské školy Černošice, Topolská 518, Černošice, okres Praha-západ za rok 2017 ve výši 0,- Kč

II. bere na vědomí

čerpání fondu odměn ve výši 364.219,- Kč a rezervního fondu ve výši 111.166,76 Kč na pokrytí chybějících finančních prostředků na platy, OON, odvody a další náklady na mzdy, které nepokryl rozpočet

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 15.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Rozpočtové opatření č. 5 a změna rozpisu rozpočtu č. 11

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 5 obsahující následující změny:

Změna č. 11 – Průtoková dotace pro MŠ Barevný ostrov (2. část) dle avíza KUSK (realizováno obratem po přijetí prostředků na účet) – 146.076,- Kč.

Změna č. 12 – Volby – zapojení rezervy tajemníka (úřadu) na krytí výdajů ve výši 17.883,70. Bude použito na platy a související odvody – navýšené přesčasy díky 2. kolu voleb a 5 tis. jako rezerva na případné refundace. Použité prostředky se vrátí ze SR.

Změna č. 13 – Navýšení dotace pro pěstounskou péči dle rozhodnutí Úřadu práce v Příbrami č. j. 41802/18/PB ve výši 96 tis. Kč.

Dále je Radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 11 obsahující tyto změny:

Změna č. 11 – OISM - Nutná oprava kování plastových oken a dveří dle usnesení RM z 29. 1. 2018 (použití prostředků plánovaných na přístavbu.) ve výši 40.850,- Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 242.076,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/117/21/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 a změnu rozpisu rozpočtu č. 11 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 5 a změnu rozpisu rozpočtu č. 11 do rozpočtu

Termín: 10.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

6.1 Zápis z 26. zasedání komise sociální dne 19.2.2018

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Zápis z 26. zasedání komise sociální dne 19. 2. 2018

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, A. Boušková, D. Göttelová, M. Haspeklová, J. Martin, M. Paříková, M. Strejček

Omluveni: M. Lípová, A. Hrudková

Nepřítomni: N. Švehlová

Podněty k projednání:

1. Uvolněný byt v DPS Černošice
2. Žádosti o sociální granty pro rok 2018
3. Žádost o finanční příspěvek Centrum Na verandě, Beroun
4. Informace o postupu města v případě samoživitelky paní L.
5. Informace o rodině paní N.
6. Nabídka bezplatné rekvalifikace pro občany 50+
7. Diskuse

1. Uvolněný byt v DPS Černošice

V DPS se uvolnil byt č. 208. Protože od předchozího posuzování nepřišla žádná nová žádost, komise rozhodla přidělit uvolněný byt prvnímu náhradníkovi v pořadí, kterým je paní Z. B., nar. 1936, Kosoř. Další náhradníci v pořadí: 1. Pan M.K., nar. 1940, Kosoř (bezbariérový byt), 2. Pan J. D., nar. 1953, Štěchovice, fakticky P5, Lipence.

2. Žádosti o sociální granty pro rok 2018

Žádosti o grant v soc. oblasti letos podali následující žadatelé: ALEN-sdružení žen postižených rakovinou, Centrum sociálních služeb Hvozdy, TJ Sokol Černošice, Společenství seniorů MaNa, Společnost pro ranou péči. Všichni žadatelé pracují s klienty z Černošic, žádají o příspěvek města opakovaně a všichni již v minulosti příspěvek obdrželi. Komise neshledává důvody, které by bránily poskytnutí příspěvku opět v roce 2018.

3. Žádost o finanční příspěvek Centrum Na verandě, Beroun

Mimo grantové řízení žádá o finanční příspěvek Centrum Na verandě, Beroun. Žadatel už v minulosti žádal o příspěvek, avšak neuspěl, protože nedoložil klienty z Černošic. Klienty z našeho města neuvádí ani v současné žádosti. Komise nevidí důvod, proč se žadatel nezúčastnil standardního grantového řízení. Na webu města Beroun se žadatel prezentuje jako komerční penzion, který poskytuje i placené služby firmám. Z uvedených důvodů komise doporučuje příspěvek neposkytnout.

4. Informace o postupu města v případě samoživitelky paní L.

Komise byla informována o případě paní L., která se na město obrátila se žádostí o pomoc a o navrženém způsobu řešení.

5. Informace o rodině paní N.

Komise byla informována o výsledku šetření týkajícího se rodiny paní N. Rodina s ohledem na místo trvalého bydliště spadá do působnosti OSPOD Kladno, který v současné době péči fakticky vykonává. Nebyl proto navržen žádný další postup ve věci.

6. Nabídka bezplatné rekvalifikace pro občany 50+

Město obdrželo nabídku bezplatného vzdělávání a rekvalifikace pro občany nad padesát let. Komise nemá v současné době informaci o žádném konkrétním zájemci a doporučuje vyvěšení plakátu na nástěnkách MÚ v Černošicích a v Podskalské ul. a zveřejnění formou bezplatného inzerátu v IL.

7. Diskuse

– s ohledem na to, že městský DPS pečuje mj. o několik občanů okolních obcí, komise navrhuje žádat od těchto obcí příspěvek na tuto péči, která je dosud hrazena z velké části z rozpočtu Černošic.
– komise žádá, aby byla stanovena náhrada za paní Krčilovou. Ve funkci tajemníka sociální komise byla nahrazena paní Monikou Lípovou, nebyla však určena náhrada sociální pracovníce pro město Černošice. Paní Monika Lípová je sociální pracovníce DPS, nemá kapacitu na řešení celé sociální agendy města a může se z hlediska spolufinancování DPS z dotací dostat do konfliktu zájmů.

Návrh usnesení: Rada bere na vědomí zápis z 26. zasedání sociální komise.

Termín příštího zasedání sociální komise: ve středu 28. 3. 2018 v 17,30 hodin, v klubovně DPS Černošice.

Zapsala: M. Řehořová, vedoucí komise sociální

Usnesení č. R/117/22/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 26. zasedání sociální komise konané dne 19.2.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Smlouva o poskytování služeb mezi městem a PhDr. Václavem Mertinem

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá Radě města Černošice ke schválení smlouvu o poskytování služeb svým klientům – zajišťující návazné poskytování odborné psychologické pomoci klientům oddělení sociálně právní ochrany dětí a oddělení sociální prevence formou individuálních konzultací a rovněž i realizaci asistovaného kontaktu za přítomnosti dětského psychologa PhDr. Mertina na dobu určitou, na 1 rok ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

V uplynulém roce 2017 se tato námi nově nabízená služba projevila jako aktivní pomoc vůči klientům - rodičům, ze strany těchto klientů je daná služba pozitivně přijímána a žádaná, kdy současně znamená žádoucí a vítané rozšíření škály poskytovaných služeb klientům našich oddělení. Všechny možné termíny pro sezení s PhDr. Mertinem jsou plně využívány, mnohdy jsou zaznamenány požadavky o rozšíření poskytovaných termínů.

Psychologické poradenství je plně hrazeno z dotace poskytované na výkon sociálně – právní ochrany dětí.

Usnesení č. R/117/23/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o poskytování služeb mezi městem a PhDr. Václavem Mertinem dle přílohy tohoto usnesení (CES111/2018)

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor vedení města

7.1 Program 28. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 28. zasedání zastupitelstva města dne 7. 3. 2018

1) Zahájení

2) 30 minut pro dotazy občanů

3) Body navržené starostou města

- a) Informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství
- b) Oprava administrativní chyby v usnesení „Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě s obcí Třebotov o výkonu činností MP“
- c) Pojmenování Městské knihovny Černošice názvem Knihovna Františky Plamínkové (Čespolet)
- d) Obnovení jména Základní školy Černošice na Masarykova základní škola Černošice (Čespolet)
- e) Výzva petičního výboru „Pro park na Náměstí 5. května“

4) Body navržené finančním odborem

- f) Rozpočtové opatření č.
- g) Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města - kompenzační příspěvek

5) Body navržené odborem investic a správy majetku

- h) Stížnost na skutečnosti související s výstavbou v ulici Foglarova aj
- i) Darovací smlouva č. 105/2018 na pozemek parc.č. 4482/9 o výměře 38 m² k.ú. Černošice, ul. Topolská
- j) Žádost o změnu obecní hranice
- k) Smlouva směnná a kupní č. 575/2017 mezi městem Černošice a panem P. H.

6) Body navržené odborem školství, kultury a cestovního ruchu

- l) Rezignace paní Simony Kysilkové Šnajperkové na členství v redakční radě Informačního listu
- m) Návrh na rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2018
- n) Rezignace pana P. Jahelky na členství v Grantovém výboru a volba nového člena

7) Body navržené zastupiteli města

- o) Informace o průběhu výstavby a financování nové radnice Vily Tišnovských (předkladatel p. Mališ)

8) Různé

9) Závěr

Usnesení č. R/117/24/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 28. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí pro projekt společnosti TYBET INVEST na novou betonárnu, resp. prodejnu suchých směsí

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 19.1.2018 bylo město Černošice, jako dotčený samosprávný celek, informováno dopisem z Krajského úřadu Středočeského kraje o zahájení zjišťovacího řízení ve věci výstavby betonárny na zpracování suchých směsí a sportovního areálu v její blízkosti. Dopis je přílohou důvodové zprávy č. 1.

Usnesení č. R/117/25/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopis, ze dne 19.1.2018 Posuzování vlivů na životní prostředí - zahájení zjišťovacího záměru "Černošice - Betonárna na zpracování suchých směsí včetně prodejny a zázemí a Sportovní areál betonárna", v k.ú. Černošice

II. ukládá

1. starostovi

1. informovat Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, že město požaduje zpracování posouzení vlivu na životní prostředí pro projekt

Termín: 31.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.3 Podnět na zahájení jednání s listem **Náš Region**, ve věci ukončení inzerce měsíčníku **Sorry**

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva: Pan J. R. se obrátil na radu města s podnětem na zahájení jednání s listem **Náš Region**, ve věci ukončení inzerce měsíčníku **Sorry**.

Pisatel bude v odpovědi informován, že město Černošice není vydavatelem periodika **Náš Region** a tudíž nemůže inzerci v listu ovlivnit.

Dopis i návrh odpovědi jsou přílohami důvodové zprávy.

Usnesení č. R/117/26/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

podnět pana J. R. k inzerci měsíčníku **Sorry** v listu **Náš Region**

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. odeslat odpověď na dopis pana R. s informací, že město Černošice není vydavatelem periodika **Náš Region**

Termín: 2.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Městská policie

8.1 Oprava služebního vozidla Městské policie Černošice tov. zn. Škoda Octávia rz: 2SB3819 v autorizovaném servisu Femat Radotín s.r.o.

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Služební vozidlo Městské policie Černošice tovární značky Škoda Octávia rz: 2SB3819 bylo dáno na pravidelnou servisní prohlídku a odstranění drobných závad (bouchání na přední nápravě). Předpokládaná cena opravy byla do 20.000,- Kč. Při kontrole servisním technikem bylo zjištěno, že oprava bude finančně náročnější z důvodu potřeby výměny tlumičů u tohoto vozidla. Vzhledem k tomu, že se jedná o vozidlo zařazené do IZS (integrovaného záchranného systému), využívá se k měření rychlosti projíždějících vozidel a blíží se termín pravidelné atestace namontovaného radaru v tomto vozidle, bylo nutné provést tuto opravu za celkovou cenu ve výši 30.325,- Kč s DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | 25.062,- Kč bez DPH, 30.325,- Kč s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 5311, pol. 5171, případně ORG |

Usnesení č. R/117/27/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

Opravu služebního vozidla Městské policie Černošice tov. zn. Škoda Octávia rz: 2SB3819 v autorizovaném servisu Femat Radotín s.r.o. za cenu ve výši 30325,- Kč s DPH a s úhradou faktury vystavené za servis a opravu tohoto vozidla

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Z odborů - odbor technických služeb

9.1 Vyhodnocení - veřejná zakázka malého rozsahu - Vypracování zadávací dokumentace a administrace veřejné zakázky pro projekt Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu byli osloveni 4 dodavatelé prostřednictvím e-mailu a datové schránky. V požadovaném termínu byly do podatelny doručeny tři nabídky. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena. Podle tohoto kritéria se na prvním místě umístila nabídka uchazeče JUDr. Vladimír Tögel - advokát, IČ 12493031 Praha 5, 150 00, Ostrovského 253/3. Následně Komise přistoupila k hodnocení této nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a zjistila, že v nabídce chybí osvědčení vydané třetí osobou, pro kterou byly zhotoveny referenční zakázky. Dodavatel na základě výzvy doplnil tyto údaje v nabídce. Komise při svém druhém jednání posoudila doplnění nabídky a konstatovala, že všechny požadované parametry byly splněny. Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem JUDr. Vladimír Tögel - advokát, IČ 12493031, za celkovou cenu 138.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | 138.000,- Kč bez DPH, 166.980,- Kč s DPH |
| Kryto rozpočtem | Ano |
| Rozpočtová skladba | § 3729, pol. 6121, případně ORG |

Usnesení č. R/117/28/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

protokoly a doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu "Vypracování zadávací dokumentace a administrace veřejné zakázky pro projekt Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice"

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele Tögel Vladimír, JUDr., advokátní kancelář, IČ 12493031, Praha 5, Smíchov, Ostrovského 253/3, za celkovou nabídkovou cenu 138.000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Mgr. Ing. Monice Formáčkové, Úsek projektového řízení a komunikace

1. zajistit podpis kupní smlouvy č. 110/2018 dle předmětu veřejné zakázky Vypracování zadávací dokumentace a administrace veřejné zakázky pro projekt Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice" mezi městem Černošice a dodavatelem Tögel Vladimír, JUDr., advokátní kancelář, IČ 12493031, dle bodu II. tohoto usnesení

Přijato: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

10. Dodatečně zařazené body programu

10.1 Žádost sdružení Neoterica o podporu a souhlas s umístěním reklamy na městském mobiliáři - propagace akce BASS Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Akce BASS Černošice byla podpořena z grantového programu města v oblasti kultury pro rok 2017, organizátoři žádají o dotaci i v grantovém programu pro letošní rok. Žádost viz příloha této DZ.

Usnesení č. R/117/29/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním oboustranných reklamních tabulí (formát A2) v období od 5. 3. do 28. 3. 2018 v počtu 25 ks dle žádosti Neoterica o.s., IČ 02369915 se sídlem Strakonická 1601, 252 28 Černošice, pro akci BASS Černošice konané 23. 3. 2018 v Club Kině, na městském mobiliáři, a to za podmínek, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek a nejpozději do 28. 3. 2018 budou odstraněny. Nařízení ohledně regulace reklamy ve městě se na kulturní akce podpořené městem nevztahuje

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

10.2 Vyhlášení konkursu na ředitele ZUŠ Černošice

Předkladatel:

Důvodová zpráva: zřizovatel vyhlašuje konkursní řízení na ředitele/ředitelky ZUŠ Černošice.

Usnesení č. R/117/30/2018

Rada města Černošice

I. vyhlašuje

konkurs na ředitele/ředitelku ZUŠ Černošice

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit vyhlášení konkursních podmínek v souladu s vyhláškou MŠMT ČR č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích

Termín: 15.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Různé

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Tomáš Kratochvíl

