

ZÁPIS

z 12. jednání Rady města Černošice ze dne 19.1.2015

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradílek (od bodu 2.5), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl (do bodu 5.4), Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek

Omluveni: -

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Žádost o vyjádření města k rozšíření kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 3747/1 v Javorové ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.2 Žádost o vyjádření města k rozšíření kabelového vedení NN pro rodinný dům č.p. 596 v ulici Dr. Janského (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města k rozšíření kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 5125/21 v Kaštanové ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města k úpravě trafostanice a k upravené dokumentaci nového kabelového vedení NN u Radotínské ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena kanceláří Mil.Kalců)
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1489/2 v Alešově ulici (žadatelka E. K.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 4709/1 a 4709/2 v ul. Zd. Lhoty před dokončením (žadatelé K. a M. R.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici (žadatelé J. T., T. T.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/50 ve Větrné ulici (žadatelé Z. a E. Š.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k vybudování studny na pozemku parc.č. 5341 v osadě Pod Hladkou skalou (žadatel M. J.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 1682/160 v Měsíční ulici (žadatelé O. a K. B.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města ke skutečnému provedení zimní zahrady s terasou domu č.p. 962 v ulici Pod Slunečnou (žadatel J. P.)
- 2.12 Návrh vyjádření města k návrhu výměny oken a úprav čelní fasády domu č.p. 591 v ul. Dr.

Janského (žadatelé manželé P.)

- 2.13 Žádost o vyjádření města k novým kanalizačním, vodovodním a plynovým přípojkám k pozemkům parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici (žadatelka H. N.)
- 2.14 Žádost o vyjádření města k terénním úpravám na pozemcích parc.č. 4271/27, 4271/38 a 4271/40 v Radotínské ulici (žadatel VS Petrol)
- 2.15 Žádost o vyjádření města k přestavbě domu 333 ve Střední ulici (žadatel C. K.)
- 2.16 Smlouva o zřízení věcného břemene - STL Plynovodní přípojka pro č.p. 410 ulice Dr. Janského k.ú. Černošice
- 2.17 Smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti č.IV-126006153/1 ul. Jablonecká k.ú. Černošice
- 2.18 Smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti č.IV-12-6005831/1 ul. Střední k.ú. Černošice
- 2.19 Smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti č.IV-12-6008420/1 ul. Lidická k.ú. Černošice
- 2.20 Smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti č.IE-12-6003208/VB/010 ul. Husova k.ú. Černošice
- 2.21 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6009040/05, Osada Jas a revokace usnesení č. R/129/14/2014
- 2.22 Žádost o doplnění vodorovného značení zákazu stání V12a v ulici V Kosině
- 2.23 Záměr prodeje pozemku města parc. č. 2248/26 - ul. Brněnská
- 2.24 Dodatek č. 14 ke smlouvě o dodávce pitné vody ze dne 1.1.2001 od společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s
- 2.25 Žádost o umístění reklamy upozorňující na prodejnu Albert Černošice (žadatel Ahold Czech Republic, a.s.)
- 3. *Návrhy členů rady města*
- 3.1 Program 3. zasedání Zastupitelstva města Černošice
- 4. *Z odborů - finanční odbor*
- 4.1 Rozpočtové opatření č. 5
- 5. *Z odborů - úsek právní*
- 5.1 Dohoda o splátkách na vodné a stočné s pí. E. H.xxxxxxxxxx
- 5.2 Kupní a darovací smlouva mezi městem a panem F. Š. (ul. Střední, ul. Tolstého)
- 5.3 Kupní smlouva mezi městem a panem J. Š. (ul. Střední, ul. Tolstého)
- 5.4 Obecně závazná vyhláška č.1/2015 o ochraně veřejného pořádku
- 5.5 Kupní smlouva o koupi osvětlení a ozvučení sálu v provozovně Club Kina s paní P. N.
- 5.6 Informace o nevymahatelnosti dluhu na stočném na adrese Jiráskova 1638, Černošice
- 5.7 Smlouva o reklamě mezi městem a společností PRO.MED.CS Praha, a.s. o umístění reklamy v prostoru budoucí sportovní haly v Černošicích
- 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 6.1 Veřejná zakázka na nákup xeroxového papíru
- 6.2 Revokace usnesení Rady č.R/02/28/2014 ze dne 19.11.2014 Veřejná zakázka "Nákup nábytku pro OSPOD" - vyhodnocení
- 7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 7.1 Žádost o schválení uzavření mateřské školy Topolská v době pololetních prázdnin

8. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 8.1 Kupní smlouva - kamenivo
9. *Městská policie*
- 9.1 Prolongace osvědčení měřiče rychlosti ProLaser III
10. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 10.1 Zápis ze zasedání komise sociální dne 12. 1. 2015
11. *Z odborů - odbor informatiky*
- 11.1 Nákup tonerů Kyocera
12. *Dodatečně zařazené body programu*
- 12.1 Darovací smlouva na podporu sportovní haly mezi městem a panem J. H.
- 12.2 Statut a jednací řád komisi rady města Černošice
- 12.3 Vyjádření podpory projektu Vestavba šaten a sportovního sálu do zimního stadionu Černošice, předkládanému Sportovním klubem Černošice, o.s
13. *Různé*
14. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Kalousková a pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Žádost o vyjádření města k rozšíření kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 3747/1 v Javorové ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., předkládá projekt nového připojení pozemku parc.č. 3747/1 na distribuční síť el. energie. V Javorové ulici, která má v dotčeném místě nezpevněný povrch, bude příčně přes ulici položen kabel a ukončen v plastovém pilíři na uvedeném pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí.

Usnesení č.R/12/1/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 3747/1 v Javorové ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v prosinci 2014 pod podmínkou, že pilíř bude umístěn na uvedeném pozemku, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Žádost o vyjádření města k rozšíření kabelového vedení NN pro rodinný dům č.p. 596 v ulici Dr. Janského (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle předložené situace má být provedena nová přípojka el. energie pro dům č.p. 596 v ul. Dr. Janského. El. kabel bude veden přes komunikaci v chráničce, která je tam již připravena, a ukončen v pilíři u uvedeného domu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí.

Usnesení č.R/12/2/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro rodinný dům č.p. 596 v ulici Dr. Janského podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v prosinci 2014 pod podmínkou, že nebude žádným způsobem porušen nový povrch komunikace, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k rozšíření kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 5125/21 v Kaštanové ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro pozemek v Kaštanové ulici, na němž se plánuje stavba rodinného domu, je vyprojektována přípojka elektrické energie. Z doručené dokumentace nevyplývá, jak má být přípojka napříč komunikací vybudována. Vzhledem k tomu, že v ulici je asfaltový povrch, požadujeme její provedení bezvýkopovou technologií.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za předpokladu použití bezvýkopové technologie.

Usnesení č.R/12/3/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 5125/21 v Kaštanové ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v lednu 2015 za předpokladu, že bude provedena bezvýkopovou technologií bez porušení asfaltového povrchu komunikace, a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.4 **Žádost o vyjádření města k úpravě trafostanice a k upravené dokumentaci nového kabelového vedení NN u Radotínské ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena kanceláří Mil.Kalců)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená žádost avizuje plánovanou výměnu rozvaděče a kabelového svodu v příhradové trafostanici u čistírny odpadních vod. Současně řeší nové připojení pozemků parc.č. 4271/68 a 4271/29 k elektrické distribuční síti, které bude provedeno novým kabelovým vedením ze stávající trafostanice. Rada města tuto akci již projednávala na svém 6. jednání dne 15.12.2014, projektant však byl nucen technické řešení upravit - nová situace je v příloze. Navrhujeme trvat na požadavku města, aby při provádění stavby byla použita bezvýkopová technologie.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novou trasou kabelového vedení NN.

Usnesení č.R/12/4/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravami trafostanice na pozemku parc.č. 4271/43 a s novým kabelovým vedením (pro přechod pod komunikací bude použita bezvýkopová technologie) pro pozemek parc.č. 4271/72 u Radotínské ulice podle upravené dokumentace zpracované projekční kanceláří Miloslav Kalců v listopadu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze rady města konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.5 **Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1489/2 v Alešově ulici (žadatelka E. K.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předkládáme projekt novostavby rodinného domu na dosud volném pozemku v Alešově ulici. Dům je plánován jako dvoupodlažní, nepodsklepený, s rovnou střechou, vysoký 7,4 m. V domě bude jedna bytová jednotka. Jako vedlejší stavba bude postaveno kryté parkovací stání pro dva automobily. Plocha domu zaujímá 19,8% a plocha parkovacího stání 6,1% z plochy pozemku. Plocha zeleně je 65%. Tyto údaje jsou v souladu s územním plánem. Navrhujeme nesouhlasit s plošným vydlážděním prostoru vjezdu na pozemku města.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou rodinného domu, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/12/5/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1489/2 v Alešově ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Martinem Čeňkem v říjnu 2014,
2. s vybudováním nových přípojek vodovodu a kanalizace k pozemku parc.č. 1489/2 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze rady města konané dne 9.11.2009
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1489/2 na komunikaci v Alešově ulici
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. nesouhlasí

s vybudováním dlážděné plochy na pozemku města parc.č. 1542; souhlasí s vybudováním přístupového chodníku z pevné dlažby od tělesa komunikace ke vstupní brance (max. v šíři branky) a zpevněných ploch ze zatravněvacích dlaždic pro vjezd na pozemek žadatelky tak, aby byla zachována retenční schopnost zeleného pásu; při vybudování zpevněných ploch je nutné respektovat podmínky města Černošice pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 30.1.2015

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 4709/1 a 4709/2 v ul. Zd. Lhoty před dokončením (žadatelé K. a M. R.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město vydalo souhlasné vyjádření k plánované novostavbě rodinného domu o dvou bytových jednotkách na základě projednání a usnesení rady města č. R/78//27/2013 ze dne 25.3.2013. Ke stavbě vydal stavební úřad stavební povolení a s vlastní realizací bylo již započato. Nyní majitelé v zastoupení žádají město o vyjádření ke změně stavby, která spočívá k navýšení hřebene střechy na 8,86 m oproti původním 8 m. Ostatní parametry stavby se nebudou měnit.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se změnou stavby rodinného domu před dokončením, návrh je v souladu s územním plánem, jeho změnou č. 1.

Usnesení č.R/12/6/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 4709/1 a 4709/2 v ul. Zd. Lhoty před dokončením (zvýšení stavby o 0,86 m) podle předložené dokumentace zpracované Ing. Václavem Pospíchálem v říjnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici (žadatelé J. T., T. T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan Trantina již několik let usiluje o výstavbu rodinného domu na svém pozemku. Dosud byl dům koncipován tak, že měl těsně přiléhat k domu na sousedním pozemku. Příslušné žádosti s projekty jsme předkládali radě města např. 6.5.2013, 2.12.2013, 10.2.2014. Poté proběhlo stavební řízení, jehož výsledkem je zamítnutí udělení výjimky pro navrhované umístění rodinného domu při společné hranici se sousedním pozemkem. Stavebník proto nyní předkládá jinou projektovou dokumentaci domu, pro jehož stavbu nebude nutné udělovat výjimku z odstupových vzdáleností staveb. Navržen je samostatně stojící částečně podsklepený dvoupodlažní dům se sedlovou střechou o jedné bytové jednotce. Dům bude vysoký 7,4 m. Vedle domu bude postavena garáž pro jeden automobil, terasa a ze strany ulice zpevněné plochy pro přístup do domu a příjezd do garáže. Zastavěnost pozemku rodinným domem je 15,27%, celková zastavěnost včetně zpevněných ploch je 32,14%, což jsou parametry odpovídající územnímu plánu. Současné se stavbou domu budou provedeny nové přípojky vody, kanalizace a plynu. Plánovací smlouvu s městem stavebník již uzavřel 6.1.2014 a příspěvek 40.000,- za novou bytovou jednotku uhradil.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/12/7/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici podle nové projektové dokumentace zpracované společností ARCHCON atelier, s.r.o., v prosinci 2014,
2. s vybudováním nových přípojek vodovodu a kanalizace k pozemku parc.č. 4690/6 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných v usnesení č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4690/6 na komunikaci v Zahradní ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/50 ve Větrné ulici (žadatelé Z. a E. Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Nový rodinný dům navrhovaný na dosud nezastavěném pozemku ve Větrné ulici bude dvoupodlažní nepodsklepený. Střecha bude rovná, její výška 6,65 m. K domu přiléhá ze severozápadní strany terasa. Žádná vedlejší stavba není prozatím na pozemku navrhována. Garáž je situována v domě, vede k ní zpevněná příjezdová cesta. Oplocení bude ze žárově zinkovaného pletiva, výšky 1,2 m. Hodnoty zastavěnosti pozemku (dům 113 m², tj. 8,7%, celková včetně zpevněných ploch 129,6 m², tj. 18,6%) vyhovují územnímu plánu. Přípojky inženýrských sítí na pozemek jsou již vybudovány.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/12/8/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/50 ve Větrné ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Pavlíštou v listopadu 2014
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1682/50 na komunikaci ve Větrné ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k vybudování studny na pozemku parc.č. 5341 v osadě Pod Hladkou skalou (žadatel M. J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Navrhovaná vrtaná trubní studna má sloužit pro zásobování rekreační chaty na pozemku pitnou vodou. Studna má být 20 m hluboká.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá proti záměru námitek.

Usnesení č.R/12/9/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou vrtané studny na pozemku parc.č. 5341 v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Jan Bejček, VODOMONT v prosinci 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 1682/160 v Měsíční ulici (žadatelé O. a K. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na uvedeném pozemku stojí dům o dvou bytových jednotkách a jeden zahradní domek. V doručené žádosti je navržena stavba druhého stejného zahradního domku. Zastavěná plocha těmito vedlejšími stavbami bude činit 2,76%. Výška domku je 2,77 m.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje umístění stavby domku v takové

vzdálenosti od plotu, aby žádnou částí nepřesahoval na pozemek města.

Usnesení č.R/12/10/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou zahradního domku na pozemku parc.č. 1682/160 v Měsíční ulici podle podkladů předložených dne 7.1.2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato, pro: 6, proti:0, zdržel se: 1 (TK)

2.11 Žádost o vyjádření města ke skutečnému provedení zimní zahrady s terasou domu č.p. 962 v ulici Pod Slunečnou (žadatel J. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předkládáme dokumentaci skutečného provedení přístavby terasy (pro tuto stavbu nebyl tehdy nutný veřejnoprávní titul) a následně zimní zahrady pod ní, které byly vybudovány již před několika roky. Vzhledem k tomu, že v loňském roce došlo k narovnání majetkoprávních vztahů k pozemku parc.č. 3120/2, na němž je z velké části zimní zahrada postavena, tak, že majitel domu pan P. je nyní i majitelem uvedeného pozemku, žádá o legalizaci celé přístavby. Zastavěnost pozemku domem včetně zimní zahrady je 10,8%.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s legalizací stavby.

Usnesení č.R/12/11/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se skutečným provedením přístavby terasy a zimní zahrady k domu č.p. 962 v ulici Pod Slunečnou podle dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v prosinci 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k návrhu výměny oken a úprav čelní fasády domu č.p. 591 v ul. Dr. Janského (žadatelé manželé P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu na Masopustním nám. uvažují o opravě jeho fasády a o výměně oken v 2.NP. Nová okna by měla být plastová, nižší než stávající.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje, aby nová okna byla alespoň vizuálně svisle členěna a aby byla čelní fasáda opravena celá, i v úrovni 1.NP.

Usnesení č.R/12/12/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s předloženou žádostí a doporučuje stavebníkům zachovat stávající vizuální členění oken v 2. NP a obnovit původní historické členění čelní fasády vč. 1 NP domu č.p. 591 v ul. Dr. Janského, který je na velmi exponovaném místě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k novým kanalizačním, vodovodním a plynovým přípojkám k pozemkům parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici (žadatelka H. N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: U tří nově vzniklých pozemků podél Kollárovy ulice se plánuje jejich připojení na inženýrské sítě. Předkládáme projekt přípojek vody, kanalizace a plynu, jejich realizaci doporučujeme až poté, kdy budou pozemky zapsány v katastru nemovitostí.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojek.

Usnesení č.R/12/13/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemkům parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v dubnu 2014 poté, co budou pozemky zapsány v KN, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k terénním úpravám na pozemcích parc.č. 4271/27, 4271/38 a 4271/40 v Radotínské ulici (žadatel VS Petrol)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po zahájení výstavby čerpací stanice pohonných hmot v Radotínské ulici bylo zjištěno, že mezi pozemky investora a městskými pozemky vznikl výškový rozdíl. Investor čerpací stanice jej navrhuje řešit vysvahováním na sousedních pozemcích, které jsou města – na pozemcích investora není na takové úpravy prostor. Za tím účelem požádal o odkoupení dotčených částí pozemků – žádost projednalo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 3.12.2014.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá proti záměru námitek.

Usnesení č.R/12/14/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením terénních úprav na pozemcích parc.č. 4271/27, 4271/38 a 4271/40 v Radotínské ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované spol. SEMTECH v

dubnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k přestavbě domu 333 ve Střední ulici (žadatel C. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město obdrželo návrh přestavby rodinného domu č.p. 333 z první třetiny 20.století. Podle dokumentace by měla být celá nadzemní část domu vzhledem k jejímu nevyhovujícímu dispozičnímu členění odstraněna a na stejném půdorysu postavena nová stavba domu o dvou nadzemních podlažích s rovnou střechou. Dům s přílehlými pozemky je v oblasti označené územním plánem jako BR-1/V: plochy bydlení – původní vilová zástavba. Domníváme se, že navrhovaná stavba nespĺňuje požadavek přizpůsobení okolní historické architektuře, a navrhujeme proto nesouhlasit s předloženým záměrem.

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnit žádost o zakres navrhované stavby do fotografie okolní zástavby a prokázat soulad novostavby s příslušnými ustanoveními územního plánu.

Usnesení č.R/12/15/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s přestavbou rodinného domu č.p. 333 ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Vojtěchem Martínkem v říjnu 2014 pro nesoulad novostavby s příslušnými ustanoveními územního plánu o zachování historického charakteru zástavby v dané oblasti

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.16 Smlouva o zřízení věcného břemene - STL Plynovodní přípojka pro č.p. 410 ulice Dr. Janského k.ú. Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný) a společností Agency Artistic International s.r.o. (investor). Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka č.EVIS 9900081061“ zasahuje 3,1 m do pozemku parc.č. 6175/3 a parc.č. 2508/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Dr. Janského. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.251,- Kč včetně DPH.

Usnesení č.R/12/16/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet s.r.o. a Investorem, společností Agency Artistic International s.r.o. pro uložení plynárenského zařízení "STL

Plynovodní přípojka č.EVIS 9900081061" do pozemků parc.č. 6175/3 a parc.č. 2508/1 oba v k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v ul. Dr. Janského za jednorázovou finanční úhradu ve výši 2.251,-Kč včetně DPH dle přílohy k usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 16.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.17 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-126006153/1 ul. Jablonecká k.ú. Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-.12-6006153/1 o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 123 m do pozemku parc.č. 2112 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Jablonecká. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 12.300,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/12/17/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č. 2112 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Jablonecká za jednorázovou úhradu ve výši 12.300,- Kč bez DPH dle přílohy k usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 30.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.18 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6005831/1 ul. Střední k.ú. Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6005831 o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 36 m do pozemku PK 335/4 a PK 338 (parc.č. 2522/6) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 21.600,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/12/18/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemků PK 335/4 (parc.č.2522/6) a PK338 (parc.č.2522/6) oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední za jednorázovou

úhradu ve výši 21.600,- Kč bez DPH dle přílohy k usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.19 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6008420/1 ul. Lidická k.ú. Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6008420/1 o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 10m do pozemku parc.č. 1984 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Lidická. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/12/19/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc.č. 1984 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Lidická za jednorázovou úhradu ve výši 4.000,- Kč bez DPH dle přílohy k usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.20 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-6003208/VB/010 ul. Husova k.ú. Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IE-12-6003208/VB/010 o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 292 m do pozemku parc.č. 1412, parc.č. 4105/2, PK 666/1, PK 734, PK 668/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 42.700,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/12/20/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc.č. 1412, parc.č. 4105/2, PK 666/1, PK734, PK 668/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova za jednorázovou úhradu ve výši 42.700,- Kč bez DPH dle přílohy k usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 30.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.21 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6009040/05, Osada Jas a revokace usnesení č. R/129/14/2014

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Tato smlouva již byla jednou schválena, ale byla koncipována pro každého spoluvlastníka pozemku parc.č. 6213 zvlášť, což Katastr nemovitostí Rozhodnutím č. V-12792/2014-210 zamítl dle přílohy k důvodové zprávě.

OISM předkládá znovu návrh třístranné smlouvy č.IV-12-6009040/04 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný1) a fyzickou osobou (povinný2). Kabelové vedení kNN zasahuje 35 m do pozemku parc.č. 4807/19 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice a pozemku parc.č. 6213 v obci a k.ú. Černošice, který je ve spoluvlastnickém podílu a je zapsán na LV 534. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena pro město Černošice na cenu ve výši 3.500,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/12/21/2015

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/129/14/2014 ze dne 8.9.2014

II. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc.č. 4807/19 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice a pozemku parc.č. 6213 v obci a k.ú. Černošice ve spoluvlastnickém podílu, oba v Osadě Jas, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč bez DPH dle přílohy usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 5.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.22 Žádost o doplnění vodorovného značení zákazu stání V12a v ulici V Kosině

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 8.1.2015 podal pan Ing. J. Č. žádost o doplnění vodorovného značení zákazu stání V12a v ulici V Kosině z důvodu znemožnění vjezdu do garáže, pokud na tomto místě stojí vozidlo. Toto dopravní značení je schváleno Policií ČR.

Usnesení č.R/12/22/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vyznačením vodorovného dopravního značení zákazů stání v ulici V Kosině

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.23 Záměr prodeje pozemku města parc. č. 2248/26 - ul. Brněnská

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemku schváleného na 6. jednání Rady města Černošice konaném dne 15.12.2014, usnesení č. R/06/1/20143, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o pozemek parc. č. 2248/26 ostatní plocha (ul. Brněnská) o výměře 21 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 05.01.2015 v 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 22.11.2013 od paní J. K. F. a její sestry paní I. N., které za pronájem tohoto pozemku nabídly cenu 75,-Kč/m² a tímto potvrdily zájem o pronájem předmětného pozemku.

Podmínkou pronájmu pozemku parc. č. 2248/26 o celkové výměře 21 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 75,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemkyně tuto podmínku splnily.

Vzhledem ke skutečnosti, že byl již schválen záměr prodeje navazujících pozemků parc. č. 2245/5, 2248/25 a 2248/27, které s tímto pozemkem sousedí a jejich prodejem by zůstal dosud pronajímáný pozemek parc. č. 2248/26 ve vlastnictví města bez zajištění přístupu, OISM navrhuje nabídku paní J. K. F. a paní I. N. nepřijmout a namísto toho vyhlásit záměr prodeje pozemku parc. č. 2248/26 za min. cenu 1.500,- Kč/m² dle přílohy č.2 tohoto usnesení. O koupi dosud pronajímáného pozemku mohou projevit zájem vlastníci okolních pozemků. Teprve poté co bude akceptována případná nabídka na koupi pozemku parc. č. 2248/26 o celkové výměře 21 m², může být předložena k projednání radě a násl. zastupitelstvu kupní smlouva na navazující pozemky parc. č. 2245/5, 2248/25 a 2248/27. Tímto postupem budou majetkové vztahy v daném místě narovnány a nezůstane zde vklíněn městský pozemek, který je pro město nevyužitelný.

Usnesení č.R/12/23/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

1. s nabídkou paní J. K. F. a paní I. N. na pronájem pozemku parc. č. 2248/26 (ul. Brněnská) o výměře 21 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 75,-Kč/m²/rok
2. s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemek parc. č. 2248/26 o výměře 21 m² v obci a k.ú. Černošice mezi městem Černošice jako pronajímatelem a paní J. K. F. jako nájemcem za cenu 75,-Kč/m²/rok

II. schvaluje

záměr prodeje pozemku města parc. č. 2248/26 o výměře 21 m² (ul. Brněnská) v obci a k.ú. Černošice za min. cenu 1.500,- Kč/m² dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit záměr prodeje dle bodu II zastupitelstvu města

přijato, pro: 6, proti:0, zdržel se: 1 (MP)

2.24 Dodatek č. 14 ke smlouvě o dodávce pitné vody ze dne 1.1.2001 od společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Pražské vodovody a kanalizace zaslala návrh dodatku smlouvy o dodávce pitné vody, kterou město doplňuje své vodní zdroje. Předmětem smluvního dodatku je úprava ceny vody na příslušný kalendářní rok. Cena vody každoročně mírně narůstá vzhledem ke zvyšování nákladů na její výrobu. Cena za 1 m³ v minulých letech byly následující: 2012 9,83 Kč, 2013 10,80 Kč, 2014 11,41 Kč. Pro letošní rok je nová cena 11,61 Kč/m³. Společnost PVK je – mimo vlastních zdrojů - jediným možným dodavatelem pitné vody pro potřebu města.

Finanční nároky	11,61 Kč/m ³ + DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5151

Usnesení č.R/12/24/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 14 ke smlouvě o dodávce pitné vody uzavřené se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., jehož obsahem je stanovení ceny vody pro rok 2015 (11,61 Kč/m³ bez DPH)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.25 Žádost o umístění reklamy upozorňující na prodejnu Albert Černošice (žadatel Ahold Czech Republic, a.s.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 15.1.2015 v odpoledních hodinách (po uzavěrci materiálů do rady) podala spol. ANDY s.r.o. žádost o umístění tří směrových tabulek na nově otevíraný obchod Albert v rámci informačního systému města a dále žádost o povolení umístění pěti reklamních cedulí a tří banerů podél ulic Radotínská, Vrážská, Dobřichovická a Karlštejská, a to již od 26.1.2015.

Požadovaná místa umístění reklamních cedulí a banerů jsou:

- 1) Dr. Janského banner na zábradlí 2 x 1 m, před odbočením do ul. Karlštejská, u nádraží, směr od Dobřichovic, po pravé straně, šipka vlevo a vlevo 170 m
- 2) Vrážská banner na zábradlí 2 x 1 m, před domem č. 324, před odbočením do ul. Karlštejská, po levé straně, šipka vpravo 180 m
- 3) Vrážská banner na zábradlí 2 x 1 m, před odbočením do ul. Karlštejská, po pravé straně, šipka vlevo 170 m
- 4) Karlštejská sololit 60x100 cm, před domem č. 265, před odbočením do ul. V Mýtě, směr od Solopisků, po pravé straně, šipka rovně 250 m
- 5) Karlštejská sololit 60x100 cm, před domem č. 240, před odbočením do ul.

- Karlštejnská, po levé straně, směr od šipka rovně 100 m
6) Radotínská sololit 60x100 cm, před ul. U Vodárny, u Penny Marketu, po pravé straně, šipka rovně 800 m
7) Dobřichovická sololit 60x100 cm, před domem č. 752, před odbočením do ul. Mokropeská, směr od Dobřichovic, po pravé straně, šipka rovně 1,6 km
8) Táborská sololit 60x100 cm, před domem č. 2025, před odbočením do ul. Táborská, směr od Dobřichovic, u prodejny Tesco, po pravé straně, šipka rovně 1,4 km

Reklamní tabule a banery vyjmenované výše nejsou v souladu s nařízením města č. 1/2013, o regulaci reklamy mimo provozovnu.

V rámci informačního systému je možné umístit městem schválené směrové tabulky odsouhlasených rozměrů a designu.

Požadovaná místa pro jejich umístění jsou:

- 1) Radotínská směrovka rozměrů 80 x 30 cm, před domem č.p. 46 - před odbočením do ul. Komenského, směr od Radotína, po pravé straně, šipka s logem Albert rovně 400 m
- 2) Vrážská směrovka rozměrů 80 x 30 cm, před domem č. p. 322 - před odbočením do ul. Karlštejnská, směr od Radotína, po pravé straně, šipka s logem Albert vpravo 150 m
- 3) Vrážská směrovka rozměrů 80 x 30 cm, před domem č.p. 329 - před odbočením do ul. Karlštejnská, směr od Dobřichovic, po pravé straně, šipka s logem Albert vlevo 300 m

Umístění směrových tabulek však není možné v žadatelem požadovaném termínu od 26.1.2015. OISM navrhuje souhlasit s využitím informačního systému města pro umístění tří směrových tabulek na provozovnu Albert od žadatelem požadovaného termínu za předpokladu, že si výrobu a montáž tabulek zajistí sám, na své náklady. V opačném případě je zajistí město, ale v delším termínu – najednou s dalšími tabulkami jiných zájemců.

Usnesení č.R/12/25/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

1. s žádostí společnosti Ahold Czech Republic, a.s. o umístění pěti oboustranných sololitových cedulí o rozměru 60 x 100 cm a 3 banerů o rozměru 200 x 100 cm s reklamou na prodejnu Albert podél ulice Radotínská, Vrážská, Dobřichovická a Karlštejnská po dobu 6 měsíců, neboť tento druh reklamy není v souladu s nařízením města č.1/2013 o regulaci reklamy mimo provozovnu
2. s umístěním směrových tabulek prodejny Albert na základě žádosti společnosti Ahold Czech Republic, a.s. v rámci informačního systému města od 26.1.2015 (nestandardní vůči pravidlům)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Program 3. zasedání Zastupitelstva města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program 3. zasedání zastupitelstva města dne 28. 1. 2015

a) Zahájení

b) 30 minut pro dotazy občanů

c) Body předkládané starostou města

- Předání pamětní medaile panu Petru Řehořovi
- Zřízení grantového výboru a volba předsedy a členů, tajemníka
- Žádost – pálení čarodějnic Husova ul.
- Žádost – omezení tranzitní dopravy nákladních aut a kamionů v Černošicích
- Schválení záměru města poskytnout ručení za úvěr Sportovnímu klubu Černošice, o.s. na projekt Vestavba šaten a sportovního sálu do zimního stadionu Černošice
- Pověření kontrolního výboru kontrolou vyúčtování grantů

d) Body předkládané odborem investic a správy majetku

- Záměr prodeje pozemku města parc. č. 2248/26 - ul. Brněnská

e) Body předkládané finančním odborem

- Rozpočtové opatření
- Financování investičních akcí pro školství a sport – 2015
- Informace o financování systému svozu odpadu

f) Body předkládané odborem vnitřních věcí

- Čerpání sociálního fondu

g) Body předkládané právním úsekem

- Kupní smlouva - pozemek v ul. Střední a v ul. Tolstého v Černošicích (J. Š.)
- Kupní a darovací smlouva - pozemek v ul. Střední a v ul. Tolstého v Černošicích (F. Š.)
- Obecně závazná vyhláška o ochraně veřejného pořádku
- Informace o soudním sporu o územním plánu

h) Body předkládané odborem územního plánování

- Schválení Zadání změny č.1 regulačního plánu pro lokalitu "Vápenice" v k.ú. Černošice
- Žádost o výjimku z územního plánu města Černošice ve znění změny č.1

i) Různé

j) Závěr

Usnesení č.R/12/26/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje
program 3. zasedání zastupitelstva
přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Rozpočtové opatření č. 5

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 5 obsahující následující změny:

změna č. 7 – posílení výdajů na základní školu na úhradu studie denního a umělého osvětlení a zveřejnění veřejné zakázky na půdní vestavbu v ZŠ ve Věstníku veřejných zakázek (z všeobecné rezervy).

změna č. 8 – úhrada právních služeb zastoupení v souvislosti se soudním sporem (trestní stíhání p. Pompla)

Výše uvedené změny nemění výši příjmů ani výdajů, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/12/27/2015

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy
- II. ukládá
1. Finančnímu odboru
 1. zapracovat rozpočtové opatření č. 5 do rozpočtu

Termín: 31.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - úsek právní

5.1 Dohoda o splátkách na vodné a stočné s pí. E. H., xxxx

Předkladatel: Úsek právní

Paní H. postupně splácí dlužné faktury na vodné a stočné týkající se jejího domu na adrese xxxx. Dlužné částky splácí spíše nárazově, v prosinci ale hrozilo promlčení části pohledávky. Jelikož měla zdravotní problémy, byla požádána, aby zatím alespoň podepsala uznání dluhu. Bylo domluveno, že na začátku roku 2015 bude její dluh dále řešen v závislosti na jejím zdravotním stavu.

Jelikož lékařská kontrola dopadla dobře, paní H. požádala o splátkový kalendář a uhradila část dluhu. V současné době dluží 18.000,- Kč a je schopná splácet 1.000,- Kč měsíčně.

Paní H. je samoživitelka se slovenským státním občanstvím, má 2 děti ve věku 10 a 14 let, nemá české zdravotní pojištění a na jejím domě na shora uvedené adrese nově vážne exekutorské zástavní právo a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Dle informací paní H. je jejím jediným příjmem pronájem tohoto domu a ona s dětmi bydlí v pronajatém bytě, což

doložila nájemní smlouvou.

Proto byla připravena dohoda o splátkách, na základě které by paní H. měla zaplatit 18 měsíčních splátek ve výši 1.000,- Kč. Tím je splněn požadavek na schválení této dohody radou města a nikoliv zastupitelstvem. Dohoda zahrnuje uznání závazku, doložku o ztrátě výhody splátek v případě neplnění splátkového kalendáře a ujednání o smluvní pokutě.

Usnesení č.R/12/28/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

dohodu o splátkách dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, na základě které bude dluh na vodném a stočném v celkové výši 18 000 Kč splácen v 18-ti měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč měsíčně

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Kupní a darovací smlouva mezi městem a panem F. Š. (ul. Střední, ul. Tolstého)

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan F. Š. se budoucí darovací smlouvou v minulosti zavázal, že po právní moci rozhodnutí o dědictví po jeho zemřelém bratrovi, panu J. Š. (zastupoval právník města), daruje městu podíl na pozemku parc.č. 2522/14 v obci a k.ú. Černošice o výměře 40 m². Jedná se o pozemek pod pozemní komunikací v ul. Střední.

V rámci přípravy podkladů pro dodatečné dědické řízení bylo zjištěno, že pan J. Š. je rovněž spoluvlastníkem pozemku parc.č. 2507/41 o výměře 292 m² v obci a k.ú. Černošice (pozemek pod PK v ul. Tolstého). Po právní moci rozhodnutí o dědictví pan F. Š. podmínil darování pozemku v ul. Střední koupí pozemku v ul. Tolstého městem.

Radě města je předkládán návrh kupní a darovací smlouvy, na základě které dojde k darování pozemku parc.č. 2522/14 v obci a k.ú. Černošice o výměře 40 m² městu a ke koupi pozemku parc.č. 2507/41 o výměře 292 m² v obci a k.ú. Černošice městem za cenu 14 600 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	14 600,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č.R/12/29/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Kupní a darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Ing. F. Š., CSc. o darování ideální 1/2 pozemku parc.č. 2522/14 v obci a k.ú. Černošice o výměře 40 m² městu a o koupi ideální 1/2 pozemku parc.č. 2507/41 v obci a k.ú. Černošice (o výměře 292 m²) městem za cenu 14 600 Kč

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

5.3 Kupní smlouva mezi městem a panem J. Š. (ul. Střední, ul. Tolstého)

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Paní H. Š. se budoucí darovací smlouvou v minulosti zavázala, že po právní moci rozhodnutí o dědictví po jejím zemřelém manželovi, panu J. Š. (zastupoval právník města), daruje městu podíl na pozemku parc.č. 2522/14 v obci a k.ú. Černošice o výměře 40 m². Jedná se o pozemek pod pozemní komunikací v ul. Střední. V rámci dědického řízení se však dědictví vzdala ve prospěch svého syna, pana J. Š..

V rámci přípravy podkladů pro dodatečné dědické řízení bylo zjištěno, že pan J. Š. st. je rovněž spoluvlastníkem pozemku parc.č. 2507/41 o výměře 292 m² v obci a k.ú. Černošice (pozemek pod PK v ul. Tolstého).

Smlouva o smlouvě budoucí darovací, kterou uzavřela paní H. Š., není závazná pro jejího syna – proto proběhlo s panem J. Š. jednání o možnosti získat pozemek v ul. Střední do vlastnictví města. Pan J. Š. navrhuje koupit tohoto pozemku městem za cenu 150 Kč/m², avšak pouze za podmínky, že zároveň dojde také ke koupi pozemku parc.č. 2507/41 o výměře 292 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 100 Kč/m².

Radě města je předkládán návrh kupní smlouvy, na základě které dojde ke koupi pozemku parc.č. 2522/14 v obci a k.ú. Černošice o výměře 40 m² a pozemku parc.č. 2507/41 o výměře 292 m² v obci a k.ú. Černošice městem za cenu 17 600 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	17 600,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č.R/12/30/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Ing. J. Š. o koupi ideální 1/2 pozemku parc.č. 2522/14 v obci a k.ú. Černošice o výměře 40 m² městu a o koupi ideální 1/2 pozemku parc.č. 2507/41 v obci a k.ú. Černošice (o výměře 292 m²) městem za cenu 17 600 Kč

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

5.4 Obecně závazná vyhláška č.1/2015 o ochraně veřejného pořádku

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku. Návrh vychází z platné obecně závazné vyhlášky, kdy jednotlivé oblasti úpravy byly upraveny tak, aby odpovídaly ustanovení příslušného zákona, skutečné praxi a potřebám města při zajišťování veřejného pořádku na území města Černošice a návrhům zastupitelů na jejich úpravu.

Jednotlivé oblasti regulace:

1) Konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích:

Výčet míst, na kterých je konzumace alkoholu zakázána, byl rozšířen na základě požadavku Městské policie o veřejně přístupný prostor parku u DPS. V tomto místě dochází k častému

narušování veřejného pořádku hlukem a výtržnostmi souvisejícími s konzumací alkoholu (zejména mládeží). Zákaz konzumace alkoholu byl dále rozšířen na veřejně přístupná hřiště v ul. Klatovská, Domažlická, Husova (vč. přístupové cesty ke hřišti) a na úplný zákaz konzumace alkoholu na Skateparku a bikové dráze.

Nově je navržena výjimka pro zákaz konzumace alkoholu na den 30.4. a 1.5. (Čarodějnice).

2) Hluk

Stávající text OZV o veřejném pořádku vymezuje dobu nočního klidu jako dobu od 23:00 do 8:00 hod; v době zavedení této regulace prostřednictvím OZV nebyla doba nočního klidu v žádném právním předpise definována ani vymezena, proto bylo žádoucí ji z důvodu jistoty právních vztahů v OZV vymežit. Ve městě Černošice bylo přihlédnuto ke znalosti místních poměrů a požadavkům obyvatel.

Zákon č.200/1990 Sb., o přestupcích s účinností od 14.1.2013 v § 47 odst.3 vymezuje dobu nočního klidu takto:

„Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou nebo rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky stanovit výjimečné případy, zejména slavností nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. „

V textu návrhu OZV je nyní z důvodu lepší informovanosti obyvatel o jejich právech a povinnostech doba nočního klidu vymezena totožně s právní úpravou. Nově je navrženo, že omezení stanovené vymezením doby nočního klidu pro území města Černošice neplatí v době od 22:00 31.12. do 6:00 1.1. a od 22:00 30.4. do 6:00 1.5..

3) Pravidla pro použití plakátovacích ploch

Stávající text byl upraven tak, aby odpovídal používanému způsobu – plakáty se odevzdávají OŠKCR, v případě nepřítomnosti na Pokladně MěÚ Černošice. Příloha č. 4 OZV – vymezení plakátovacích ploch byla upravena tak, aby odpovídala skutečnosti.

4) Podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů

Do textu bylo doplněno ustanovení odst.2 – v otevřeném ohništi lze spalovat jen suchou dřevní hmotu neznečištěnou chemickými látkami. Tato povinnost je uvedena v zákoně o ochraně ovzduší, Městská policie Černošice upozornila na to, že se často setkává s porušováním této povinnosti, proto byla z důvodu ujasnění povinností obyvatel města tato povinnost uvedena také v textu OZV.

V ustanoveních o povinnostech osob souvisejících s chovem psů a jiných zvířat a veřejné zeleni nedošlo oproti stávajícímu textu k žádné změně.

Nově je vymezena Příloha č.5 OZV – z důvodu zúžení pouze na prostor městské pláže a součástí OZV je nová příloha č.6 – vymezení prostoru Skateparku a přilehlé bikové dráhy. Přílohou této důvodové zprávy je text OZV v revizích pro přehlednější zobrazení rozsahu navržených změn.

Návrhy zastupitelů na úpravu textu OZV jsou v příloze tohoto materiálu.

Usnesení č.R/12/31/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zněním návrhu Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 o ochraně veřejného pořádku dle přílohy tohoto usnesení a doporučuje ji zastupitelstvu města k vydání

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

5.5 Kupní smlouva o koupi osvětlení a ozvučení sálu v provozovně Club Kina s paní P. N.

Předkladatel: Úsek právní, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Club Kino změnilo od 1.1.2015 provozovatele a zároveň se podařilo částečně vyřešit i majetkově právní vztahy. K úplnému vyřešení těchto vztahů chybí vyřešit odkup pódiového osvětlení a ozvučovací aparatury. Bez tohoto kroku Club Kino nemůže fungovat a vzhledem tomu, že město v tomto prostoru pořádá většinu svých kulturních akcí a i zasedání zastupitelstva, se mi tento krok jeví jako smysluplný. Club Kino se stalo kulturním centrem neodmyslitelně patřícím k Černošicím a své akce zde konají i černošické spolky a organizace od různých besídek, schůzí až po plesy. Navíc současný provozovatel se nechal slyšet, že má v úmyslu spolupráci se spolky a organizacemi ještě rozšířit. Vzhledem ke skutečnosti, že tato aparatura je již dost zastaralá, tak odkupová částka není vysoká. OŠKCR disponuje i svou technikou o kterou pak tuto techniku v klubu rozšíří. V současné době po odkupu techniky dojde k drobným opravám, aby Club Kino bylo lépe provozuschopné. Časem by bylo záhodno do aparátu i něco investovat, ale záleží bude na vůli a možnostech města. Každopádně po drobných opravách bude aparát několik let provozuschopný.

Finanční nároky	95.300,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399 pol. 5137, případně ORG 889

Usnesení č.R/12/32/2015

Rada města Černošice

I. rozhoduje

o výjimce z povinnosti zadávajícího předložit nabídky minimálně 3 dodavatelů dle Vnitřního předpisu č. 5 města Černošice o zadávání veřejných zakázek

II. schvaluje

1. Text kupní smlouvy o koupi osvětlení a ozvučení sálu v provozovně Club Kina, na adrese Fügnerova 263, Černošice s paní P. N., bytem xxxx, jako prodávajícím dle přílohy č. 1 tohoto usnesení za cenu 95.300,- Kč
2. rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č.6 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení do rozpočtu

Termín: 2.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5.6 Informace o nevymahatelnosti dluhu na stočném na adrese Jiráskova 1638, Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Společnost AQUACONSULT spol. s r.o. předala městu Černošice podklady k vymáhání pohledávky v celkové výši 5.199,- Kč za panem R. J. za stočné na adrese xxxx.

Z informace, která tvoří přílohu usnesení, vyplývá, že by další vymáhání pohledávky nebylo úspěšné.

Usnesení č.R/12/33/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nevymahatelnosti dluhu na stočném dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5.7 Smlouva o reklamě mezi městem a společností PRO.MED.CS Praha, a.s. o umístění reklamy v prostoru budoucí sportovní haly v Černošicích

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost PRO.MED.CS Praha, a.s. má zájem o umístění reklamy na jejich služby a výrobky v prostoru budoucí sportovní haly v Černošicích.

Radě města je předkládán návrh smlouvy o reklamě, na základě které dojde k umístění reklamy v hale za podmínek uvedených ve smlouvě, za cenu 750 000 Kč. K částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

Usnesení č.R/12/34/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o reklamě dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností PRO.MED.CS Praha, a.s. o umístění reklamy v prostoru budoucí sportovní haly za cenu 750 000 Kč bez DPH

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Veřejná zakázka na nákup xeroxového papíru

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) podává žádost o vyhlášení výběrového řízení na nákup xeroxového papíru.

Nákup 3500 balíků xeroxového papíru je určen pro celý Městský úřad pro rok 2015.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Odhadovaná cena 235 000,- bez DPH; 284 350,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5178, ORJ 0320

Usnesení č.R/12/35/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky vedené pod názvem "Nákup xeroxového papíru"
2. Výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Nákup xeroxového papíru" dle přílohy tohoto usnesení

II. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ondřej Šimíček, Ondřej Gerstendörfer, Lukáš Svoboda, náhradníci Ondřej Havlíček, DiS., Jakub Seleši a Martin Šebek

III. pověřuje

komisi dle bodu II. posouzením kvalifikace uchazečů

IV. stanoví

že komise dle bodu II. je komisí pro otevírání obálek
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Revokace usnesení Rady č.R/02/28/2014 ze dne 19.11.2014 Veřejná zakázka "Nákup nábytku pro OSPOD" - vyhodnocení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

V souvislosti s nutnou obnovou nábytku v majetku města Černošice byly vzneseny požadavky na zakoupení nového nábytku na odboru OSVZ – oddělení sociálně právní ochrany dětí. Vzhledem k souhrnné hodnotě a kvantitě požadovaného nábytku (podrobný seznam je přílohou zadávací dokumentace) dle průzkumu trhu jeví se jako nejvhodnější způsob nákupu nábytku vyhlášení veřejné zakázky.

Hodnotící komise navrhla jako nejvhodnější nabídku od firmy Profil Nábytek, a.s.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	196.597,- Kč bez DPH, 237.882,40,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0320

Usnesení č.R/12/36/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Nákup nábytku pro OSPOD" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ruší

výběr nabídky uchazeče poř. č. 3., Profil Nábytek, a.s, za celkovou nabídkovou cenu 196.587,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

III. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče poř. č. 3., Profil Nábytek, a.s, za celkovou nabídkovou cenu 196.597,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

IV. ukládá

1. oddělení provozu

1. zajištění podpisu smlouvy o dílo dle předmětu veřejné zakázky "Nákup nábytku pro OSPOD" s uchazečem Profil Nábytek, a.s. dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 196.597,- Kč bez DPH

Termín: 30.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Žádost o schválení uzavření mateřské školy Topolská v době pololetních prázdnin

Předkladatel: Ředitelka Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

Ředitelka mateřské školy Topolská se obrátila na radu města s žádostí o schválení uzavření mateřské školy v době pololetních prázdnin z důvodu malého zájmu o využití služeb MŠ ze strany rodičů. Žádost je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č.R/12/37/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace v termínu 30. 1. 2015 - 2. 2. 2015 z důvodu malého zájmu o využití ze strany rodičů v době pololetních prázdnin

II. ukládá

1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města

1. informovat ředitelku mateřské školy o rozhodnutí rady

Termín: 21.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor technických služeb

8.1 Kupní smlouva - kamenivo

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá návrh kupní smlouvy se společností Kámen Zbraslav, a.s. na celoroční odběr kameniva z lomu Zbraslav. Jedná se o materiál používaný na zimní posyp, výspravy komunikací apod.

Dopravu kameniva zajišťují OTS vlastní dopravou – traktor s valníkem. Z důvodu malé dojezdové vzdálenosti (14 km) připadají v úvahu pouze dvě společnosti – Kámen Zbraslav a Lomy Mořina. Lomy Mořina však mají větší ostrost kameniva (poškození pneumatik) a nenabízejí námi požadované frakce.

Při srovnání sortimentu a jakosti je tedy pro nás výhodnější Kámen Zbraslav.

Se zohledněním výše uvedeného byl zvolen postup přímého zadání veřejné zakázky dle části třetí čl.4 odst. 4.1.

Finanční nároky	170.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5139

Usnesení č.R/12/38/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

výjimku dle části třetí čl. 4 odst. 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností Kámen Zbraslav, a.s. na celoroční odběr kameniva z lomu Zbraslav

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit uzavření kupní smlouvy

Termín: 26.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Městská policie

9.1 Prolongace osvědčení měřiče rychlosti ProLaser III

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Dne 15.1.2015 vyprší platnost stávajícího povinného ověření měřiče rychlosti ProLaser III., které je dle vyhlášky MPO ČR č. 345/2002 Sb., v platném znění, platné 1 rok. V případě, že naše MP bude toto zařízení chtít užívat i po shora uvedeném datu, je nutné stávající ověření měřiče prolongovat.

Cena za tuto prolongaci je uvedena v příloženém ceníku společnosti LAVET s.r.o., a je kryta rozpočtem MP.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24.780,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/12/39/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s povinnou prolongací osvědčení měřiče rychlosti ProLaser III. dle příloženého ceníku společností LAVET s.r.o., která je výhradním výrobcem tohoto zařízení. Celková cena za ověření měřidla je stanovena na 24.780,- Kč bez DPH. Cena nezahrnuje dopravu zařízení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

10.1 Zápis ze zasedání komise sociální dne 12. 1. 2015

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Zápis z 1. zasedání komise sociální dne 12. 1. 2015

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, D. Göttelová, M. Haspeklová, A. Hrudková, M. Paříková, B. Řepová, N. Švehlová, J. Martin, M. Strejček, J. Krčilová

Podněty k projednání:

1. Seznámení členů komise, představení předsedkyně sociální komise
2. Změny v nájemních smlouvách na byty v DPS Černošice
3. Komunitní plán města Černošice
4. Diskuse

Změny v nájemních smlouvách u bytů v DPS Černošice

Na základě podnětu vedoucího odboru DPS byly projednány návrhy na změny nájemních smluv od 1. 3. 2015.

Komise navrhuje následující úpravy v nájemních smlouvách:

- Smlouvy s klienty uzavírat na dobu neurčitou (větší jistota pro klienty, redukce každoroční administrativy, odstranění nadměrného zatěžování klientů i jejich ručitelů při obnovování

smluv), avšak tak, aby jejich znění v případě problémového chování klienta nadále umožňovalo odstoupení od smlouvy ze strany DPS.

- V nájemní smlouvě na dobu neurčitou bude klientovi uložena bezpodmínečná povinnost jedenkrát ročně doložit lékařskou zprávu (dosud bylo nutné předkládat lékařské potvrzení při prodlužování smlouvy).

- Nájemní smlouva bude zahrnovat valorizační doložku tak, aby se inflace každoročně promítala do výše nájemného (nájemné se za 12 let existence DPS zvyšovalo pouze jednou, a to před šesti lety, kdy došlo k nárůstu v průměru o 320 Kč).

- Nárok na regulované nájemné v DPS by měl s ohledem na charakter zařízení pouze klient, který odebírá služby nabízené DPS v hodnotě alespoň 400 Kč měsíčně. Klient, který v kalendářním roce odebírá služby, avšak nesplňuje minimální povinný odběr služeb, jej buď doplatí formou "provozních nákladů" do požadované výše, nebo mu bude od 1. 1. následujícího roku účtováno nájemné tržní, nikoli regulované. Vedení DPS může upustit od aplikace tržního nájemného z důvodu neodebírání služeb či od doplatku za neodebrané služby u osob, které doloží závažné důvody tohoto stavu (dlouhodobý pobyt v nemocnici apod.).

S navrhovanými změnami v nájemních smlouvách na byty v DPS souhlasí všichni členové sociální komise, pouze u poslední změny, týkající se odběru SS, se nesouhlasně vyjádřil 1 člen komise.

Komunitní plán města Černošice

Předsedkyně komise dává podnět ke kontrole a aktualizaci Komunitního plánu sociálních služeb města Černošice, který byl zpracován na roky 2011 - 2014. Cílem je zjistit, která z navrhovaných opatření v sociální oblasti byla již realizována, zda jsou v současné době vytvořeny podmínky pro prosazení dalších změn ve prospěch sociálně potřebných či handicapovaných občanů a zda došlo ke změnám v poptávce po takových opatřeních.

Diskuse

Zajistit pro seniory vyjížďku přívozem po Berounce

Kino Club by po rekonstrukci mohl promítat filmy pro pamětníky, možná návaznost na kondiční cvičení v Sokolovně.

Hojně je využívána služba seniorbus, a to zejména na nákupy.

V DPS by bylo vhodné zřídit menší společenskou místnost, sloužící i jako knihovna.

Bezdomovectví v Černošicích

Dodržování nočního klidu v DPS

Zaznamenán zvýšený počet případů sprejerství.

Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise

Usnesení č.R/12/40/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze zasedání komise sociální dne 12. 1. 2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11. Z odborů - odbor informatiky

11.1 Nákup tonerů Kyocera

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Pro multifunkční zařízení Kyocera, která jsou v záruce, je nutno pořídit originální tonery. Po dlouhodobém vyhodnocení spotřeby na všech pracovištích městského úřadu bylo vzhledem k vyšší ceně originálních tonerů vypsáno výběrové řízení na potřebné množství 150 ks, aby byla uplatněna množstevní sleva.

Výzva a zadávací dokumentace je uvedena v příloze usnesení. Přílohy zadávací dokumentace (vzor čestného prohlášení, návrh kupní smlouvy) jsou uvedeny v přílohách

důvodové zprávy usnesení č. 1, 2.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	255 200,- Kč bez DPH, 308 792,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139

Usnesení č.R/12/41/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na nákup tonerů Kyocera dle přílohy k tomuto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Nákup tonerů Kyocera"

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Lukáš Svoboda, David Hušek, Ondřej Havlíček, DiS., náhradníci Martin Šebek, Ondřej Gerstendörfer, ing. Bohumil Sajdl

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek

V. pověřuje

komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

12. Dodatečně zařazené body programu

12.1 Darovací smlouva na podporu sportovní haly mezi městem a panem J. H.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan J. H. požádal o uzavření darovací smlouvy, protože má zájem podpořit výstavbu sportovní haly částkou 25 000 Kč.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k poskytnutí daru.

Usnesení č.R/12/42/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem Jiřím Holubcem o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly ve výši 25 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

12.2 Statut a jednací řád komisí rady města Černošice

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh na schválení Statutu a jednacího řádu komisí rady města

Černošice. Činnost komisí je upravena v §122, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zákonná úprava nestanovuje bližší pravidla činnosti komisí rady, pouze upravuje jejich pravomoc vzhledem k rozhodnutím rady města a současně v případech výkonu přenesené působnosti. Bližší podmínky výkonu činností komisí byly stanoveny ve Statutu a jednacím řádu komisí rady města Černošice, který byl schválen usnesením rady města č. R/51/2/2012 ze dne 18.6.2012.

Radě města je předkládán návrh změny Statutu a jednacího řádu spočívající pouze v aktualizaci textu odkazu na usnesení zastupitelstva města, kterým byly schváleny odměny členům komisí.

Usnesení č.R/12/43/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice - v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Janu Louškovi, tajemníkovi MěÚ

1. seznámit se schváleným Statutem a jednacím řádem komisí Rady města Černošice předsedy a tajemníky komisí

Termín: 31.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

12.3 Vyjádření podpory projektu Vestavba šaten a sportovního sálu do zimního stadionu Černošice, předkládanému Sportovním klubem Černošice, o.s

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Sportovní klub Černošice, o.s. žádá o poskytnutí dotace Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy na základě zpracované dokumentace pro projekt „Vestavba šaten a sportovního sálu do ZS Černošice st.p.č. 494/7, 494/13, k.ú. Černošice“. Finanční spoluúčast investora na tomto projektu je ve výši cca 5,4 milionu, z nichž by cca 2,5 milionu hradili z vlastních zdrojů, a půjčka by zahrnovala cca 3 miliony. Na projekt je vydáno pravomocné stavební povolení pod Č.j.MUCE 15256/2013 OSU s nabytím právní moci dne 7.5.2013.

Plánovaná vestavba zahrnuje jedno podlaží se šatnami a sociálním zázemím a jedno podlaží s tréninkovými sály pro mládežnický sport. Celkově se nepočítá s rozšířením kapacity stadionu, ale jde o zlepšení zázemí pro stávající sportovce. Obě patra propojuje dvojice schodišť se stávající ledovou plochou. Stávající šatny v přízemí zůstanou zachovány.

Usnesení č.R/12/44/2015

Rada města Černošice

I. vyjadřuje

všestrannou podporu projektu Vestavba šaten a sportovního sálu do zimního stadionu Černošice, předkládanému Sportovním klubem Černošice, o.s

II. bere na vědomí

informaci o podání žádosti o dotaci na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy k zajištění financování projektu

III. doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr města poskytnout ručení za úvěr Sportovnímu klubu Černošice v maximální výši 3 miliony, který bude v případě přidělení dotace z MŠMT sloužit k částečnému

financování spoluúčasti příjemce dotace

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

13. Různé

14. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
místostarosta