

ZÁPIS

ze 120. jednání Rady města Černošice ze dne 9. 4. 2018

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková (od bodu 2.3.), Ing. Tomáš Kratochvíl (od bodu 2.7.)

Hosté:

Omluveni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD. , Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Závod horských kol Trans Brdy Maraton 2018 - 21. 4. 2018
 - 2.2 VI. ročník Dobřichovického kros půlmaratónu - 28. 4. 2018
 - 2.3 Úsek splaškové kanalizace ve Vrážské ulici - cenová nabídka
 - 2.4 Nákup síranu železitého do ČOV
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k položení optické datové sítě u mokropeské železniční zastávky v ulicích Dr. Janského a Zd. Lhoty (žadatel Sys-DataCom, s.r.o.)
 - 2.6 Doplněná žádost o vyjádření města k výstavbě klubovny pro včelaře na pozemku parc.č. 1154/9 v Husově ulici (žadatel J.F.)
 - 2.7 Smlouva č. 84/2018 o zřízení služebnosti, ul. Ke Skále
 - 2.8 Kupní smlouva č. 174/2018 na koupi pozemku parc.č. 4271/80 k.ú. Černošice, osada Na Vírku
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k změnám stavby rodinného domu č.p. xxx v Tábořské ulici (žadatelka V. H.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám domu č.p. xxx a vybudování nového parkovacího stání na pozemku parc.č. 682 v ulici V Mýtě (žadatelé manželé H.)
 - 2.11 Kupní smlouva č. 168/2018 na koupi pozemků parc.č. 2077/6 o výměře 85m² k.ú. Černošice, ul. Jičínská a parc.č. 2279/5 o výměře 238 m² k.ú. Černošice, ul., Na Marsu
 - 2.12 Smlouva č. 172/2018 o zrušení zástavního práva
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k vybudování nových rozvodů sítí elektronických komunikací podle upraveného návrhu (žadatel CETIN, a.s.)
 - 2.14 Žádost o vyjádření města k položení nových rozvodů optické sítě v ulici Na Vyhlídce (žadatel BOHEMIATEL, s.r.o.)
 - 2.15 Smlouva č. 173/2018 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, VO ul. Fügnerova - V Dolích
 - 2.16 Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4284/11 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví

města Černošice

- 2.17 Smlouva č. 177/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021182, ul. Bezručova
- 2.18 Žádost o prominutí části stočného
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Schválení odpisového plánu ZŠ Černošice na rok 2018
 - 4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.9.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.1.1998
 - 5. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 5.1 Program 29. zasedání zastupitelstva města
 - 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 6.1 Smlouva o dílo o vykonávání správy budovy: Hala Věry Čáslavské
 - 6.2 Koncert velkého symfonického orchestru k 100 výročí založení republiky 28.10. 2018 v Hale Věry Čáslavské
 - 7. *Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě*
 - 7.1 Zápis z 33. zasedání komise životního prostředí
 - 8. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 8.1 Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - bezbariérové řešení - cenová nabídka na úpravu PD schodišťových plošin a výkazu výměř
 - 8.2 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky
 - 9. *Různé*
 - 10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Závod horských kol Trans Brdy Maraton 2018 - 21.4.2018

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stejně jako v loňském roce požádal pan Hudeček (Trans Brdy z.s.) o souhlas s průjezdem přes město v souvislosti s konáním cyklistického závodu Trans Brdy Maratón 2018, seriál Kolo pro život ČS a.s., který proběhne v sobotu 21. 4. 2018. Součástí tohoto závodu je také fitness jízda pro rodiče s dětmi. Nejedná se o závod, ale je to vyjížďka pro děti a rodiče za doprovodu pořadatelů. Účast je cca 250 cyklistů /150 dětí, 100 rodičů a pořadatelů/.Po průjezdu bude vše zkontrolováno a případně uklizeno. Mapa trasy cyklistických závodů je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/120/1/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o konání Fitness jízdy rodin na území města Černošice dne 21. 4. 2018 v rámci závodu horských kol Trans Brdy Maraton 2018, seriálu Kolo pro život ČS a.s

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 VI. ročník Dobřichovického kros půlmaratónu - 28.4.2018

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 28. 3. 2018 požádal starosta města Dobřichovice o souhlas s konáním akce VI. ročníku Dobřichovického kros půlmaratónu, který se bude konat dne 28. 4. 2018. Trasa běhu, která bude procházet zčásti též městem Černošice, bude značena a zajištěna pořadateli a v místech křížení trasy běhu s hlavními komunikacemi bude přítomna městská policie. Trasa běhu vede převážně mimo zpevněné komunikace (po pěších cestách podél Berounky), případně po místních komunikacích, kde by nemělo dojít k omezení provozu. Po ukončení bude trasa běhu uklizena.

Mapa trasy cyklistického závodu je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/120/2/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o konání VI. ročníku Dobřichovického kros půlmaratónu, který se bude konat dne 28.4.2018 a zčásti bude procházet městem Černošice

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Úsek splaškové kanalizace ve Vrážské ulici - cenová nabídka

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V úseku Vrážské ulice od Hradecké ulice směrem k Tábořské není vybudována splašková kanalizace. Zde stojí čtyři rodinné domy mají buď žumpu, nebo domovní čističku odpadních vod. O vybudování potřebného prodloužení kanalizačního řadu o cca 130 m se uvažuje již více než 10 let. V roce 2008 nechalo město zpracovat projekt s tím, že řad bude položen do tělesa komunikace ve Vrážské ulici a že bude realizován, až dojde k rekonstrukci této krajské komunikace. Před dvěma lety proběhla digitalizace katastru nemovitostí a po ní vznikly nové pozemky různých soukromých vlastníků většinou již nežijících v pásu mezi komunikací a pozemky uvedených domů, takže ať by byl řad položen v komunikaci nebo v zeleném pásu, bude z hlediska problematických vlastnických vztahů k pozemkům v tomto zeleném pásu obtížné vést tudy přípojky. Zastupitelstvo dne 19. 4. 2017 na žádost občanů projednalo realizaci chodníku a splaškové kanalizace v tomto místě a konstatovalo, že není možné zařadit tyto akce do investičních priorit města z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů. Po dalších jednáních se ukázalo, že by bylo možné vybudovat alespoň část řadu k domu č.p. 1453. Podle požadavku pana starosty tedy předkládáme cenovou nabídku společnosti Šetelík Oliva, s.r.o., na vypracování aktualizované projektové dokumentace kanalizačního řadu a veřejných částí přípojek.

Finanční nároky	42.000,- Kč bez DPH, 50.820,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121, ORG 793

Usnesení č. R/120/3/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím cenové nabídky ve výši 42.000,- Kč bez DPH společnosti Šetelík Oliva, s.r.o., IČ 28429036, Ostružinová 2105, Černošice, na vypracování projektové dokumentace pro splaškovou kanalizaci o délce cca 130 m ve Vrážské ulici od Hradecké ulice směrem k Centru Vráž

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na projektové práce dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Nákup síranu železitého do ČOV

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle sdělení technologičky společnosti je potřeba pro ČOV doplnit zásoby síranu železitého, který se používá k čištění odpadní vody jako srážedlo. Doporučeným výrobcem tohoto chemického prostředku pro technologii používanou v naší ČOV je firma KEMIFLOC, a.s., proto navrhujeme síran objednat opět u této společnosti. V příloze je cenová nabídka společnosti pro letošní rok. Závoz probíhá 10 t autocisternou.

Finanční nároky	44.500,- Kč bez DPH, 53.845,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5139

Usnesení č. R/120/4/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 10 t síranu železitého do ČOV od společnosti KEMIFLOC, a.s., IČ 47674695, Dluhonská 2825/111, Přerov za 44.500,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k položení optické datové sítě u mokropeské železniční zastávky v ulicích Dr. Janského a Zd. Lhoty (žadatel Sys-DataCom, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z napojovacího místa nad tratí před mokropeským přejezdem je naplánována pokládka dalšího úseku optických kabelů. Jedna větev má vést do zdrojového zařízení na rodinném domě č.p. 442 (položena v zeleném pásu a vedena podchodem), druhá větev povede podchodem pod tratí za drážní domek k přípojnému bodu ČD Telematika. Většina pozemků dotčených tímto záměrem není ve vlastnictví města. Navrhujeme souhlasit za předpokladu dodržení podmínek města pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=351>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k záměru připomínek.

Usnesení č. R/120/5/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s položením optické datové sítě v ulici Dr. Janského od napojovacího místa před mokropeským přejezdem ke zdrojovému místu u domu č.p. 442 a s odbočkou k zařízení ČD Telematika u drážního domku vedenou zčásti podchodem pod tratí v celkové délce 255 m podle předložené dokumentace zpracované Ing. Michaelou Šteigerovou v březnu 2018 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a pod podmínkou dodržení pravidel pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací schválených v usnesení rady města č. R/118/12/2018 ze 118. schůze konané dne 12.3.2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 **Doplněná žádost o vyjádření města k výstavbě klubovny pro včelaře na pozemku parc.č. 1154/9 v Husově ulici (žadatel J. F.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na kraji lesa v Husově ulici vlastní žadatel objekt č.p. 1000, který je veden v KN jako jiná stavba a který pravděpodobně dříve sloužil jako vrátnice v areálu skladových hal. Žádné jeho stavební úpravy nejsou povoleny a tedy ani kolaudovány. Objekt a přilehlé pozemky leží v oblasti označené územním plánem jako OS-1: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace. Město projednávalo v únoru t.r. žádost o vyjádření k plánované výstavbě klubovny pro včelaře, která by měla být přístavbou k uvedenému objektu č.p. 1000. S ohledem na fakt, že v areálu se žádné sportoviště nenachází a objekt sám není zařízením pro sport a rekreaci, není možné jakoukoli přístavbu k němu posoudit z hlediska ÚP jako vhodnou pro toto určení. Součástí žádosti jsou další stavební objekty – opěrná zeď, nádrž na dešťovou vodu a nový vjezd na pozemek. Nutno uvést, že alespoň opěrná zeď je již postavena a stavební úřad vede řízení o jejím odstranění jako stavby nepovolené. Rada města na svém jednání 26.2.2018 vyslovila souhlas k výstavbě opěrné zdi a nádrže na dešťovou vodu a k vybudování vjezdu, ale nesouhlas s přístavbou objektu. Žadatel doručil nyní upravenou žádost – konstatuje, že v části stavby bude služební byt s nově vzniklou místností nazvanou jako místnost pro údržbu areálu, a v přístavbě zmiňovaná klubovna pro včelaře. Přilehlý areál není pro sport a rekreaci nijak využíván, proto navrhuje trvat na nesouhlasném stanovisku k žádosti.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=335>

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje žadateli, aby stávající stavby na pozemku uvedl do souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/120/6/2018

Rada města Černošice

I. trvá

na svém usnesení č. R/117/4/2018 z 26.2.2018

II. nesouhlasí

s přístavbou bývalé vrátnice nazvanou jako klubovna pro včelaře v ulici Husova podle předložené dokumentace zpracované Ing. Josefem Krškou v prosinci 2017 a doplněnou v březnu 2018 vzhledem k tomu, že stávající objekt na pozemku parc.č. 1138 není zkolaudován jako zařízení pro sport a rekreaci a ani přilehlý areál není jako sportoviště využíván – návrh není v souladu s územním plánem

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Smlouva č. 84/2018 o zřízení služebnosti, ul. Ke Skále

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci rekonstrukce domu v ulici Ke Skále, jehož obvodová zeď kopíruje hranici pozemku a těsně přiléhá k sousední komunikaci, je pro odvodnění střechy navržen svislý svod dešťových vod. Svod bude opatřen lapačem nečistot, který by měl být umístěn v zeleném pásu na pozemku města. Do tohoto zeleného pásu je rovněž navrženo osazení prefabrikovaného anglického dvorku (rozměry 80 x 35 cm) jako nutného prostoru pro stávající sklepní okno. Na tento anglický dvorek, který je umístěný na pozemku ve vlastnictví města, parc.č. 5856/1, bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti spočívající v nezbytném rozsahu přístupu a příjezdu na služební pozemek za účelem údržby, stavebních oprav a úprav zařízení. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou za částku, schválenou Radou města R/114/13/2018, 2.000,-Kč včetně DPH.

Použit vzor smlouvy č. 49 upravený právním odborem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=350>

Usnesení č. R/120/7/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 84/2018 mezi městem Černošice a paní P. G., nar.: xxx pro zřízení věcného břemene ve smyslu pozemkové služebnosti k pozemku parc.č. 5856/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, v ul. Ke Skále za částku 2.000,- Kč včetně DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 20.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Kupní smlouva č. 174/2018 na koupi pozemku parc.č. 4271/80 k.ú. Černošice, osada Na Vírku

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 26.1.2018 požádala zástupkyně společnosti Státní statek Jeneč s. p. v likvidaci město o vyjádření zda souhlasíme s prodejem pozemku parc. č. 4271/80 o výměře 445m² k.ú. Černošice. Pozemek je situovaný v osadě Na Vírku. V katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost a v územním plánu v plochách US-4 plochy přírodní – územní systém ekologické stability, lokální biocentra. O tento pozemek projevila zájem soukromá osoba a před prodejem je povinen SSJ požádat příslušnou obec o vyjádření, zda s prodejem souhlasí. Vzhledem k povaze pozemku město k tomuto prodeji souhlas nedalo a musí tedy

pozemek od SSJ odkoupit. Na kupní cenu byl zpracován znalecký posudek a výsledná cena je 100,-Kč/m² tedy 44.500,-Kč.

Radě města je předkládán k odsouhlasení návrh kupní smlouvy č. 174/2018, kterou město odkoupí do svého vlastnictví pozemek parc. č. 4271/80. Poté bude smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu na jeho 29. zasedání.

Smlouva byla zpracovaná protistranou s naším připomínkováním.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=354>

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	44.500,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/120/8/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 174/2018 mezi městem Černošice a Státním statkem Jeneč, s.p. v likvidaci, IČO: 00016918, sídlem: Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ: 163 00 na koupi pozemku parc.č. 4271/80 o výměře 445m² v obci a k.ú. Černošice v osadě Na Vírku za částku dle znaleckého posudku 44.500,- Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu č. 174/2018 dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k změnám stavby rodinného domu č.p. xxx v Táborské ulici (žadatelka V. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dům žadatelky má projít celkovou rekonstrukcí, současně dojde k jeho přístavbě a ke změně sedlové střechy na plochou. V přístavěné části v přízemí vznikne obytný prostor, v patře nad ním terasa s pergolou. Nyní má dům zastavěnou plochu 90 m², nově má mít 157,68 m², což je 17,65% z plochy pozemku. Místo staré garáže bude vybudována nová dvougaráž. Percentuální zastavěnost pozemku je v souladu s územním plánem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=348>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem pod podmínkou umístění garáže 0,6 m od hranice pozemku a vybudování vjezdu do garáže ze zatravněvací dlažby.

Usnesení č. R/120/9/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx v Táborské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností H3T ARCHITEKTI, s.r.o., IČ 06604811, Ctiradova 1, Praha 4, v únoru 2018 pod podmínkou, že nová garáž bude v souladu s územním plánem situovaná 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství a že zpevněná plocha na pozemku města před vjezdem do garáže bude ze zatravněvací dlažby

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 20.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám domu č.p. xxx a vybudování nového parkovacího stání na pozemku parc.č. 682 v ulici V Mýtě (žadatelé manželé H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé vily v ul. V Mýtě plánují její opravy a úpravy. Kromě menších dispozičních změn interiéru, výměny všech rozvodů, obložení stěn a podlah a nové fasády a střešní krytiny bude provedena výměna oken a dveří a některé okenní otvory budou upraveny. V 1.PP bude dostavěna místnost skladu se vstupem zvenku. Kromě toho bude vybudováno parkovací stání pro dva automobily v rohu pozemku, vzhledem ke značně svažitému terénu se sklepní místností. Zastavěnost pozemku je z hlediska územního plánu vyhovující.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=349>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, požaduje likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku.

Usnesení č. R/120/10/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s provedením stavebních úprav domu č.p. xxx v ulici V Mýtě, které, pokud se týká vnějšího vzhledu domu, spočívají zvláště ve výměně oken a dveří, úpravě některých okenních otvorů, přístavbě venkovního skladu v 1.PP a zastřešení verandy u vstupu do 1.PP, podle předložené dokumentace zpracované Ing. Pavlem Křížem, IČ 49010425, Špidrova 87, Vimperk, v květnu 2016,
2. s vybudováním parkovacího stání se sklepem na pozemku parc.č. 682 podle výše uvedené projektové dokumentace pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy před garáží budou vsakovány na pozemku žadatelů (nebudou odváděny do ulice) a že k realizaci zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 686 bude použita betonová zatravněovací dlažba jako v navazujícím úseku chodníku,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 682 na komunikaci v ulici V Mýtě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Kupní smlouva č. 168/2018 na koupi pozemků parc.č. 2077/6 o výměře 85m² k.ú. Černošice, ul. Jičínská a parc.č. 2279/5 o výměře 238 m² k.ú. Černošice, ul., Na Marsu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 6.3.2018 oslovila město pí JUDr.J., že se spolu se sestrami Mgr. J. Š. a S. E. staly podílovými spoluvlastnicemi pozemků prac. č. 2077/6 o výměře 85 m² a parc. č. 2279/5 o výměře 238 m² v obci a k.ú. Černošice. Pozemky se nacházejí v ul. Jičínské a v ul. Na Marsu. Oba pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Vzhledem k tomu, že se město tyto pozemky snaží od soukromých vlastníků vykupovat, dohodl zástupce města odkup předmětných pozemků za částku dle znaleckého posudku 150,- Kč/m². Celková kupní cena za pozemky činí 48.450,-Kč.

Radě města je předkládán k odsouhlasení návrh kupní smlouvy č. 168/2018, kterou město nabyde výše uvedené pozemky do svého vlastnictví. Po odsouhlasení bude předložena zastupitelstvu na jeho 29. jednání dne 18.4.2018.

Použit a upraven vzor smlouvy.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=352>

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	48.450,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/120/11/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 168/2018 mezi městem Černošice a paní Mgr. J.Š., S. E., r.č.: xxx a JUDr. J. J., r.č.: xxx na koupi pozemků parc.č. 2077/6 o výměře 85 m² v Jičínské ul. a pozemku parc.č. 2279/5 o výměře 238 m² v ul. Na Marsu, v obci a k.ú. Černošice za částku 48.450,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu č. 168/2018 dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Smlouva č. 172/2018 o zrušení zástavního práva

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku města parc. č. 2917/27 v obci a k.ú. Černošice o výměře 931 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 10001, vázne zástavní právo ve prospěch paní Š., a to zástavní právo smluvní ve výši 6.200.000,- Kč, které bylo zřízeno Zástavní smlouvou ze dne 23. 2. 1996, právní účinky vkladu ke dni 26. 2. 1996 a Usnesením D 1258/98 ze dne 10. 8. 1996, právní moc ke dni 9. 9. 1999. Na pozemku se nachází pozemní komunikace. Zástavní právo zajišťuje dluh pana P. T..

Předmětný pozemek patřil společnosti D.E.M.S. spol. s.r.o., která ho v květnu roku 1998 darovala městu. Jelikož pohledávka paní Š. nebyla doposud uhrazena a ani s velkou pravděpodobností nebude, jelikož pan T. byl odsouzen pro trestné činy podvodu a je nemajetný, může paní Š. uspokojit své nároky zpeněžením předmětného pozemku města. Aby k tomuto nedošlo, kontaktoval právní odbor paní Š. za účelem dohody o zrušení jejího zástavního práva váznoucího na pozemku města. Paní Š. souhlasila se zrušením zástavního práva za úplaty ve výši 10.000,- Kč. Právní odbor doporučuje schválit uvedenou dohodu, protože díky tomu již do budoucna nebude ohrožováno vlastnictví města k předmětnému pozemku.

Smlouva byla připravena právním odborem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=353>

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5192

Usnesení č. R/120/12/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 172/2018 mezi městem Černošice a paní I. Š., r.č. xxx o zrušení zástavního práva váznoucího na pozemku parc.č. 2917/27 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v ul. Jahodová - Jabloňová za částku 10.000,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k vybudování nových rozvodů sítí elektronických komunikací podle upraveného návrhu (žadatel CETIN, a.s.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., plánuje uložení vedení elektronických komunikací do země v ulicích Riegrova, Karlická, V Rybníčkách, V Dolích, Karlštejská, Tyršova, Boženy Němcové a Husova s napojením na stávající síť. Výkopové práce by probíhaly v chodnicích a travnatých pásech podél komunikací s přechody pod asfaltovými povrchy – jejich provedení se plánuje protlakem. Projektant upravil trasu vedení v dolní části Karlické ulice podle požadavku města z prosince 2017 tak, že nyní je navrženo v úseku od Riegrovy ulice k ulici V Rybníčkách v chodníku po pravé straně ulice. Tato žádost byla předložena radě města na konci ledna letošního roku, ale přijetí usnesení k ní bylo odloženo z důvodu dosud nevypracovaných a neschválených pravidel pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=297>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za předpokladu, že do výkopu budou přiloženy chráničky pro potřeby města.

Usnesení č. R/120/13/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s položením nových rozvodů sítí elektronických komunikací v ulicích Riegrova, Karlická, V Rybníčkách, V Dolích, Karlštejská, Tyršova, Boženy Němcové a Husova podle upravené situace zpracované společností ARANEA NETWORK, a.s., IČ 24126039, Modřanská 307/98, Praha 4, z ledna 2018 za podmínek:

- 1/ přechody pod komunikacemi budou provedeny výhradně bezvýkopovou technologií,
- 2/ stavební práce nebudou prováděny, pokud ulicemi povede objízdná trasa při rekonstrukci silnice II/115
- 3/ budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

4/ budou dodržena pravidla pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací schválená v usnesení rady města č. R/118/12/2018 ze 118. schůze konané dne 12.3.2018

5/ radě města bude předložen harmonogram stavby s návrhem etapizace tak, aby byl minimalizován dopad na bezpečnost chodců

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k položení nových rozvodů optické sítě v ulici Na Vyhlídce (žadatel BOHEMIATEL, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V ulici Na Vyhlídce na domě č.p. xxx je umístěn vysílač T-Mobilu. Podle žádosti by měl být připojen na optickou síť. V technické zprávě se uvádí, že "povrchy dotčené stavbou jsou zejména zpevněné plochy (chodník)", ovšem ve skutečnosti je povrch ulice Na Vyhlídce nezpevněný bez chodníku. Trasa přechází komunikaci pravděpodobně proto, že mezi pozemkem parc.č. 135/1 a tělesem komunikace je prudký svah, kde by byly výkopové práce problematické. Tato žádost byla předložena radě města na konci ledna letošního roku, ale přijetí usnesení k ní bylo odloženo z důvodu dosud nevypracovaných a neschválených pravidel pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=328>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem.

Usnesení č. R/120/14/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s položením nových rozvodů optické sítě v ulici Na Vyhlídce podle předložené situace zpracované společností BOHEMIATEL, s.r.o., IČ 60491515, Libušská 210, Praha 4, z ledna 2018 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a pravidel pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací schválených v usnesení rady města č. R/118/12/2018 ze 118. schůze konané dne 12.3.2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Smlouva č. 173/2018 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, VO ul. Fügnerova - V Dolích

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci budoucí realizace veřejného osvětlení mezi ul. Fügnerova a V Dolích, které vede ul. Karlštejnská a zasahuje do pozemku parc.č. 657/5 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje je zapotřebí uzavřít s majitelem předmětného pozemku smlouvu budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Radě města je předkládána ke schválení výše uvedená smlouva č. 173/2018 mezi městem Černošice a Středočeským krajem za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč bez

DPH.

Smlouva vypracována protistranou. Doplněna pouze o doložky.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=355>

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	500,- Kč bez DPH, 605,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5164

Usnesení č. R/120/15/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.173/2018 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3723/00066001/2017-KL/JRC/BS mezi městem Černošice a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. IČ: 0066001, sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ: 150 21 pro uložení kabelu veřejného osvětlení do pozemku parc.č. 657/5 v obci a k.ú. Černošice v ul. Karlštejnská za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 27.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4284/11 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán ke schválení záměr pronájmu části pozemku parc. č. 4284/11 o celkové výměře 2301 m² v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice. Geodetické zaměření předmětné části výše uvedeného pozemku přikládáme v příloze. Výměra části, která je předmětem záměru činí 1488 m².

Cílem tohoto záměru je urovnání majetkových vztahů mezi městem Černošice a panem K. P., který užívá přilehlé pozemky pro svou podnikatelskou činnost v oboru autodoprava a pro činnosti s tímto související. Podnikatelská činnost pana P. zasahuje, kromě pozemků, které jsou ve vlastnictví autoservisu Červený-pneuservis, s.r.o., rovněž do pozemku ve vlastnictví města uvedeného výše.

Pro stanovení ceny nájmu jsme oslovili znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí. Ten stanovil cenu administrativní, obvyklou i cenu nájmu.

Dle znaleckého posudku, který je rovněž přílohou důvodové zprávy, navrhujeme cenu nájmu ve výši

80,- Kč/m²/rok. Roční nájem by tak činil 119.040,- Kč. Při měsíčních splátkách by výše nájmu byla 9.920,- Kč.

Usnesení č. R/120/16/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4284/11 o výměře 1488 m² za nabídkovou cenu min. 80 Kč/m²/rok dle přílohy 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu části pozemku ve vlastnictví města na úřední desce Městského úřadu Černošice a na webových stránkách města tak jak je uvedeno v usnesení pod bodem I

Termín: 11.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Smlouva č. 177/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021182, ul. Bezručova

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELEKTROMONT Matějka, a.s., IČO: 25732633, se sídlem J. Šotky 445, Nové Strašecí, PSČ 271 01, požádala o uzavření Smlouvy vedené v CES pod č. 177/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021182 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. 1052/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Bezručova. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.800,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=356>

Usnesení č. R/120/17/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 177/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021182 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení kNN na pozemku parc. č. 1052/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Bezručova za jednorázovou úhradu ve výši 1.800,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 27.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Žádost o prominutí části stočného

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka domu v Šeříkové ulici paní S. zjistila v březnu vysoký stav vodoměru nepřiměřený obvyklé spotřebě. Technici města na místě zjistili únik vody z prasklého potrubí. Navrhujeme, aby majitelce byla prominuta část platby za stočné, protože voda neodtékala odpadním potrubím, ale vsakovala se do země. Vodné uhradí v plné výši, stočné bude fakturováno v průměrném množství tohoto odběrného místa (4,5 m³/měsíc) – výpočet je v příloze.

Usnesení č. R/120/18/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o havárii vodovodní přípojky v domě žadatelky

II. souhlasí

s odpuštěním části stočného ve výši 19.938,- Kč vč. DPH za dobu poruchy vodovodní přípojky k domu č.p. xxx v Šeříkové ulici za předpokladu, že vodné bude uhrazeno v plné výši

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.4.2018

2. Finančnímu odboru

1. zohlednit toto usnesení při fakturaci vodného a stočného pro č.p. 1367

Termín: 31.5.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Schválení odpisového plánu ZŠ Černošice na rok 2018

Předkladatel: Finanční odbor

Ředitelka ZŠ Černošice předkládá k odsouhlasení aktualizovaný odpisový plán na rok 2018 vypracovaný ke dni 3. 4. 2018. Z příložených dat vyplývá, že došlo v objemu odpisů k významnému nárůstu. Změny byly způsobeny navýšením hodnoty nemovitého majetku, resp. jeho technickým zhodnocením v souvislosti s provedeným zateplením a odvlhčením budovy školy, dále pak s vybudováním nových šaten a centrálního vstupu a výměnou tepelného zdroje v budově v ulici Komenského a předáním dokončených akcí škole. Původní schválená výše odpisů byla 2.685.200,- Kč, po úpravě z 2/2018 byla navýšena na 2.934.139,- a nyní celková výše odpisů činí 3.563.309,- Kč. Na nevyužití / nevyužitelné prostředky investičního fondu školy je možné nařídít odvod do rozpočtu zřizovatele.

Z výše uvedeného vyplývá nutnost navýšit příspěvek na odpisy poskytovaný zřizovatelem o 878.109,- Kč proti původnímu příspěvku., o změně výše příspěvku zřizovatele a s tím spojeném rozpočtovém opatření musí rozhodnout zastupitelstvo města.

Usnesení č. R/120/19/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

odpisový plán ZŠ Černošice na rok 2018 dle přílohy č. 1

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.9.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.1.1998

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Pan K. má na základě nájemní smlouvy ze dne 1.9.1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.1.1998 pronajatý pozemek parc. č. 470/2 v obci a k.ú. Černošice, který je zapsán na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Černošice. Na pozemku stojí budova, která slouží toho času jako večerka, a která je ve vlastnictví pana P.. Pozemek s budovou se nachází vedle hotelu Slánka.

Pan K. kontaktoval právní odbor s tím, že by chtěl ukončit výše zmíněnou nájemní smlouvu.

Jelikož na pozemku stojí budova ve vlastnictví třetí osoby, doporučujeme schválit dohodu o ukončení nájemní smlouvy, což bude prvním krokem k narovnání vztahů mezi městem, panem K. a panem P.. Zároveň se navrhuje prominout dlužné nájemné. Prominutím dlužného nájemného podmiňuje pan K. podpis dohody o ukončení nájemní smlouvy. I přes toto doporučujeme uzavřít dohodu o ukončení nájmu, protože se tímto otevrou městu další možnosti, jak naložit s pozemkem do budoucna, protože původní smlouva byla uzavřena na 50 let, což zamezovalo jakkoliv reagovat na potřebné změny v okolí.

Usnesení č. R/120/20/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením Dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 1. 1998 (CES č. 171/2018) mezi městem Černošice s panem M. K., nar. xxx, bytem xxx, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. s prominutím dlužného nájemného panu M. K., nar. xxx za užívání pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Černošice v celkové výši 8.100,- Kč, které se sestává z dlužného nájemného za rok 2017 ve výši 84,- Kč a dlužného nájemného za období od 1.1.2018 do 30.4.2018 ve výši 8.016,- Kč

II. ukládá

1. Právní odbor, Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 30.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vedení města

5.1 Program 29. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 29. zasedání zastupitelstva města dne 18. 4. 2018

1) Zahájení

2) 30 minut pro dotazy občanů

3) Body navržené starostou města

- a) Lávka do Všenor - vyjádření zastupitelstva k možnosti vybudování samostatné lávky pro pěší a cyklisty v prodloužení ul. Dr. Janského místo lávky spojené s železničním mostem, v rámci projektu optimalizace železniční trati Praha – Beroun
- b) Zvolení Marie Rudolfové přísedící okresního soudu Praha-západ
- c) SK Černošice - dohody o ručení
- d) Memorandum o zřízení chráněné oblasti přirozené akumulace vod říční nivy dolní Berounky – podnět spolku Život na soutoku, z.s.

4) Body navržené finančním odborem

- a) Rozpočtové opatření č.11
- b) změna příspěvku na odpisy pro školy (součástí bude RO č. 11 na zvýšení příspěvku i na navýšení rozpočtu města o nařízené odvody škol)

5) Body navržené odborem investic a správy majetku

- a) Kupní smlouva č. 168/2018 na koupi pozemků parc.č. 2077/6 o výměře 85m² k.ú. Černošice, ul. Jičínská a parc.č. 2279/5 o výměře 238 m² k.ú. Černošice, ul., Na Marsu
- b) Kupní smlouva č. 174/2018 na koupi pozemku parc.č. 4271/80 k.ú. Černošice, osada Na Víрку

6) Body navržené odborem školství, kultury a cestovního ruchu

7) Body navržené zastupiteli města

- a) zápis z jednání kontrolního výboru ZM ze dne 21.3.2018

8) Různé

9) Závěr

Usnesení č. R/120/21/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 29. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Smlouva o dílo o vykonávání správy budovy: Hala Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Pan M. se rozhodl vzdát se funkce správce v hale Věry Čáslavské. Je ochotný se uvolit jen na občasnou drobnou výpomoc, pokud bude třeba. Proto radě předkládám smlouvu s novým správcem panem A. H.. Pan H. již ve svém volnu do haly docházel na zaučení a oba současní správci jsou s ním spokojeni. Pan H. nastoupí za stejných podmínek, jako pan M.. Tím pádem se v hale ani rozpočtově nic nemění.

Usnesení č. R/120/22/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.146/2018 o dílo o vykonávání správy budovy : Hala Věry Čáslavské mezi městem Černošice a panem A. H. IČ.40786439 se sídlem : Na Benátkách 90, 252 31 Všenory, dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Koncert velkého symfonického orchestru k 100 výročí založení republiky 28.10. 2018 v Hale Věry Čáslavské

STAŽEN

7. Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

7.1 Zápis z 33. zasedání komise životního prostředí

Předkladatel: Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

Zápis z 33. jednání komise životního prostředí dne 14.3.2018

Místo konání: areál TS

Přítomni: Milena Paříková, Šmerák Petr, Dousek Vladimír

Omluveni: Jana Neumanová, Jana Slezáková, Pretel Jan

Průběh jednání:

1. Žádáme k posouzení návrh budoucí úpravy zahrady u nového úřadu, až bude k dispozici
2. Navrhujeme zabudování přípravy vánoční strom
3. Komise vyslechla návrh člena ČESPOLETU o vysazení památné lípy srdčité k výročí sta let republiky k budoucímu letnímu divadlu viz příloha a s návrhem souhlasí a návrh podporuje.

Další schůze komise se koná 25.4.2018 od 16:00 v areálu TS

Zapsala: Renáta Petelíková

Usnesení č. R/120/23/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 33. jednání komise životního prostředí dne 14.3.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

8.1 Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - bezbariérové řešení - cenová nabídka na úpravu PD schodišťových plošin a výkazu výměr

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s pozitivním hodnocením projektu stavebních úprav odborných učeben, bezbariérového řešení a konektivity v ZŠ Černošice v rámci dotačního titulu ITI je velká pravděpodobnost, že bude projekt dotačně podpořen a bude možné jej v letošním roce realizovat. Tento projekt byl připravován již před dvěma lety. Nezávisle na tomto projektu vznikl v loňském roce projekt dvoupatrové přístavby kmenových učeben u nejstarší budovy ZŠ. Tento projekt je již v realizaci a je spolufinancován ze zdrojů MFČR. Projekt přístavby řeší vybudování výtahu pro bezbariérové spojení přízemí a prvního patra přístavby a nejstarší budovy školy.

V případě realizace obou projektů je nutné zajistit jejich provázanost. Úpravu PD v části konektivita a silnoproud řešila rada města na svém 119. jednání, kdy schválila objednávku pro ing. arch. Ivanu Němcovou. Vzhledem k tomu, že část PD bezbariérovost byla projektově řešena samostatně, předkládáme nyní ke schválení cenovou nabídku od společnosti MANUS PROSTĚJOV spol. s r.o. na úpravu schodišťových plošin a výkazu výměr (příloha č. 1 důvodové zprávy) v hodnotě 24 200,- Kč bez DPH.

Úpravy projektové dokumentace budou k dispozici do konce dubna 2018, tak aby se dalo zahájit výběrové řízení na dodavatele. V případě získání dotačních prostředků je plánována realizace dodávky během těchto letních prázdnin.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24 200,- Kč bez DPH, 29 282,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, součástí rozpočtu 2018
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1020

Usnesení č. R/120/24/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o plánované realizaci výše uvedeného projektu a nutnosti řešit návaznost tohoto projektu na projekt přístavby ZŠ v realizaci

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti MANUS PROSTĚJOV spol. s r.o., IČ: 47900440, Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov ze dne 5. 4. 2018 na úpravu projektové dokumentace schodišťových plošin (část bezbariérovost) a úpravu výkazu výměr za celkovou cenu 24 200,- Kč bez DPH (29 282,- Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

realizovat objednávku na projektové práce dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 11.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Film Makers, s.r.o., zabezpečuje natáčení seriálu „Tátové na tahu“ pro televizi Prima a žádá město o souhlas s parkováním techniky (převážně dodávek). Filmování (parkování) je plánováno v ulicích Dobřichovická, Slunečná (Pod Višňovkou), Jabloňová (Na ladech, Moravská) a Malinová ve dnech 16., 20., 23. a 28.4. a 2.5.2018. Lokality jsou jiné, než ve schválených pravidlech pro filmování, proto předkládáme žádost radě města. Společnost žádá o odpuštění platby v plné výši za pronájem pozemků ve Sportparku Berounka pro zázemí filmařů s tím, že bude využívat jiný soukromý pozemek, a nabízí městu příspěvek ve výši 1-2 plateb (15.000,-, resp. 30.000,- Kč). Společnost bude platit poplatek za užívání veřejného prostranství pro parkování filmové techniky 10,- Kč/m²/den.

Usnesení č. R/120/25/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky při natáčení seriálu Tátové na tahu ve dnech 16.4.2018 - 2.5.2018 podle rozpisu v příloze

II. požaduje

uhrazení nájmu pozemků ve Sportparku Berounka za dva natáčení dny

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.4.2018

2. zajistit uzavření smlouvy o nájmu pozemků ve Sportparku Berounka

Termín: 13.4.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

PhDr. Lenka Kalousková, PhD