

ZÁPIS

ze 123. jednání Rady města Černošice ze dne 21. 5. 2018

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl

Hosté:

Omluveni: Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Tomáš Kratochvíl, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Projektový management dotačních projektů - cenové nabídky
 - 2.2 „Stavební úpravy a přístavba Karlštejnská 259“ - změna postupu výstavby
 - 2.3 Dodatek č. 1 k SoD č. 32/2018 - rozšíření dodávky gastrozařízení o kuchyňský robot a škrabku na brambory do kuchyně Mateřské školy v Husově ulici, Černošice
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k dopravnímu napojení pozemků parc.č. 1862 a 1863 na komunikaci v Tábořské ulici (žadatelka V. H.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření k možnému vybudování fotbalového hřiště u ZŠ Mokropsy
 - 2.6 Žádost o umožnění účasti na kontrolních dnech při rekonstrukci a přístavbě vily Tišnovských
 - 2.7 Smlouva o provedení odečtů vodoměrů
 - 2.8 Žádost o prominutí části stočného
 - 2.9 Nákup síranu železitého do ČOV
3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 18 a změna rozpisu rozpočtu č. 23
 - 3.2 Změna rozpisu rozpočtu č. 20 - storno změny
4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení, CES 215/2018
 - 4.2 Akce ve skate-parku Černošice dne 16.6.2018 - výjimka z OZV města Černošice č. 1/2015, o ochraně veřejného pořádku
5. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 5.1 Program 30. zasedání zastupitelstva města
 - 5.2 "Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - bezbariérovost - šikmé schodišťové plošiny"- zrušení VŘ
 - 5.3 Jmenování do funkce vedoucího odboru přestupků od 01.06.2018

- 5.4 Jmenování do funkce vedoucího správního odboru od 01.07.2018
- 5.5 "Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - bezbariérové řešení"- zrušení VŘ
- 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 6.1 Nákup a pokládka podlahové krytiny
- 6.2 Vyhodnocení - veřejná zakázka malého rozsahu - Doplnění nábytku pro odbor přestupků
- 6.3 Nová licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl na rok 2018
- 6.4 Malování kancelářů na oddělení komisařů
- 6.5 Servis a revize klimatizací na měů
- 7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 7.1 Ceník pronájmu městského sálu
- 7.2 Žádost o vyjádření podpory rady města k činnosti Fyzio fitness
- 7.3 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky
- 8. *Dodatečně zařazené body programu*
- 9. *Různé*
- 10. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Projektový management dotačních projektů - cenové nabídky

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město v současné době realizuje tyto dotační projekty:

1. Mateřská škola v Husově ulice – dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, IROP. Jedná se o výstavbu nové MŠ se třemi kmenovými učebnami o celkové kapacitě 72 dětí, tělocvičnu a učebnu pro zájmové aktivity, vč. veškerého interního i externího vybavení a zajištění inženýrských sítí. Akce v realizaci od prosince 2017
2. Stavební úprava a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny dílny a sborovny - dotace od Ministerstva financí ČR. Jedná se o rozšíření kapacity školy a zároveň zajištění prostoru pro pedagogy a rozšíření možností výuky pomocí vybudování dílen. Akce v realizaci od února 2018
3. Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - bezbariérové řešení pro zvýšení dostupnosti a kvality vzdělávání – žádost o dotaci podána na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, IROP v rámci dvou výzev, čeká se na vyhodnocení. Jedná se o zlepšení infrastruktury školy ve vazbě na zvýšení kvality vzdělávání v oblasti přírodních věd a dále vybudování plné konektivity školy a také bezbariérovosti budovy školy a odborných učeben. V rámci projektu má dojít k vybavení a modernizaci třídy Fyziky-chemie a třídy Přírodopisu vč. příslušných kabinetů. Součástí projektu je i zajištění bezbariérovosti pomocí plošiny a drobné úpravy zeleně v těsné blízkosti školy. Akce a

jednotlivé samostatné dodávky je a bude v současné době soutěžena.

Na uvedené projekty je potřeba zajistit poradenství a administraci v rámci vypsanych programů a podmínek poskytovatelů dotace. Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nebyl přijat nový pracovník jako náhrada za pracovníka OISM pověřeného touto agendou, který odchází, byla oslovena společnost ALTA PRO, s.r.o, která již pro město obdobné činnosti prováděla.

OISM proto předkládá cenovou nabídku na projektový management stavby Mateřská škola v Husově ulici. Nabídka je ve 2 variantách (za předpokládaných 8 měsíců trvání projektu): a) full poradenství v celkové výši 185 tis. Kč bez DPH a b) poradenství bez kontrol, komplectace a zpracování dokumentů v celkové výši 113 tis. Kč bez DPH.

Protože v další cenové nabídce na poskytnutí služeb projektového managementu týkající se stavebních úprav a rekonstrukce odborných učeben v ZŠ byly zjištěny nesrovnalosti, bude po projednání podána později a předložena na nejbližší jednání Rady města.

Součástí bodu je návrh příkazní smlouvy (vzor od protistrany) odsouhlasený právním oddělením.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	bude doplněno dle dohody až po rozhodnutí o výběru variant 185 tis. Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Ne – bude doplněno až po projednání, příp. schváleno RO ???
Rozpočtová skladba	§ , pol., ORG

Usnesení č. R/123/1/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s navrženým postupem zajištění celkové administrace dotačních projektů týkající se výstavby nové mateřské školy v Husově ulici a stavebních úprav v ZŠ Černošice
2. s cenovou nabídkou společnosti ALTA PRO, s.r.o., IČ: 24850128 se sídlem Za Hládkovem 981/7, 160 00 Praha 6 za poskytnutí poradenských a konzultačních služeb a manažerského řízení po dobu trvání projektu (předpoklad 8 měsíců) na dotační akci Mateřská škola v Husově ulici, Černošice ve výši 185 000,- Kč bez DPH (celková koordinace projektu)

II. bere na vědomí

skutečnost, že bude podána další cenová nabídka na dotační projekt týkající se stavebních úprav a přístavby ZŠ

III. schvaluje

1. návrh příkazní smlouvy (CES č. 293/2018) mezi městem a společností ALTA PRO, s.r.o. na zajištění poradenských a konzultačních služeb a manažerském řízení projektu Mateřská škola v Husově ulici, Černošice dle přílohy č.1 k tomuto usnesení
2. postup dle části třetí článku 5 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek přímé oslovení jednoho dodavatele
3. rozpočtové opatření č. 19 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 25.5.2018

2. Finančnímu odboru

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 „Stavební úpravy a přístavba Karlštejská 259“ - změna postupu výstavby

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku města Černošice vypracovala advokátní kancelář Havel & Partners s.r.o. dne 5. 4. 2018 posouzení stávající výše smluvních nákladů (smlouva o dílo a smluvní dodatky č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4) ve vztahu k podmínkám zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle §222 odst. 4, 5 a 6 (nepředvídatelné změny, dodatečné práce, změna závazku „de minimis“). Z tohoto materiálu vyplývá, že dosavadní cenový nárůst stavby dle již uzavřených smluvních dodatků je v limitu dle podmínek zákona č.134/2016 Sb. s tím, že již došlo k vyčerpání kategorií tzv. nepředvídatelných změn a tzv. dodatečných stavebních prací (§ 222 odst. 5 a 6 ZZVZ) a pro další změny stavby je nutno počítat pouze využití kategorie „de minimis“ ve výši 3 102 755,- Kč bez DPH (v této kategorii je ovšem zohledňována změna hodnoty závazku oproti smlouvě; tj. méněpráce a vícepráce se sčítají v absolutních hodnotách). V závěru tohoto materiálu byly advokátní kanceláří navrženy dvě alternativy dalšího možného postupu, a to:

- 1) pokračovat v plnění dle dosud uzavřené smlouvy s tím, že ucelené dodatečné vícepráce (nepředvídatelné či vzniklé v důsledku dodatečného požadavku investora) řešit zadáním těchto prací v režimu tzv. zakázky malého rozsahu ale s maximální výší předpokládané hodnoty do 6 mil. Kč bez DPH.
- 2) dokončení stávajících stavebních prací do fáze tzv. hrubé stavby a ukončení smlouvy s dosavadním dodavatelem a v mezidobí do dokončení fáze hrubé stavby zajistit vypracování aktualizované ucelené projektové dokumentace pro výběr zhotovitele konečné fáze rekonstrukce a následné zadání těchto prací v novém zadávacím řízení.

Posouzení zpracované advokátní kanceláří Havel & Partners s.r.o. je přílohou této důvodové zprávy.

Na základě tohoto materiálu svolal starosta města dne 18. 4. 2018 mimořádnou schůzi rady města, které se účastnili zástupci OISM, projektant Ing. Pekárek (Cede Studio), technický dozor stavby ing. Hrdoušek a rozpočtář p. Podhola. Na tomto jednání předložil rozpočtář pan Podhola orientační přehled nákladů obou navržených alternativ (viz příloha).

Při postupu dle první alternativy je max. finanční limit dle zákona 134/2016 Sb. 57 003 969,- Kč bez DPH (při zohlednění smluvní ceny, stávajících smluvních dodatků č. 1, 2, 3 a 4, vyčerpání kategorie „de minimis“ ve výši 3 102 755,- Kč a uzavření samostatné zakázky malého rozsahu do 6 mil. Kč). Odborný odhad nákladů na skutečné dokončení celé stavby však činí 66 387 013,- Kč.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v tomto případě by došlo k porušení ustanovení zákona č.134/2016 Sb., a z toho důvodu byl na jednání projednán a stanoven postup vycházející z navržené druhé alternativy, orientačního přehledu nákladů p. Podholy a aktuálního stavu rozpracovanosti a technologických návazností stavby. V zásadě se jedná o rozdělení stavby na dvě etapy. První etapa obsahuje dokončení hrubé stavby včetně vyspecifikovaných prací formou zakázky malého rozsahu (zateplení fasády vily a požární nástříky ocelových stropů). Orientační odhad nákladů této první etapy (viz přehled p.Podhola) činí 34 770 303,- Kč. Orientační odhad nákladů samostatné druhé etapy obsahující dokončení celé stavby činí 34 142 310,- Kč. V souvislosti s tímto věcným a časovým členěním stavby je nutný tento další postup:

- a) v rámci stávajících smluvních vztahů bude uzavřen smluvní dodatek č. 5, který bude

obsahovat věcně nutné práce pro dokončení a předání hrubé stavby objektu (rozsah projednán s projektantem, TDI, rozpočtářem a zhotovitelem). Finanční limit musí odpovídat zbývajícím hodnotě kategorie „de minimis“ max. 3 102 755,- Kč se zohledněním součtu víceprací a méněprací (bude projednáno s advokátní kanceláří Havel & Partners). V současné době probíhá proces projednávání a schvalování jednotlivých změnových listů, návrh smluvního dodatku č. 5 včetně specifikace odsouhlasených změnových listů předloží OISM na příští schůzi rady města. Samostatně pak bude řešeno ukončení Smlouvy se stávajícím dodavatelem (i s odkazem na ustanovení § 223, odst. 1, ZZVZ).

- b) jako samostatná zakázka malého rozsahu bude realizováno zateplení fasády a požární nástřiky ocelových stropů v objektu původní vily. Tato zakázka bude zadána dle zadávací dokumentace formou výzvy jedinému zájemci (dle § 31 a § 6 ZZVZ), a to stávajícímu smluvnímu zhotoviteli společnosti Metall Quatro, s.r.o. Kontrolu cenové nabídky z pohledu cenové úrovně v místě a čase obvyklé provede zadavatel. Postup zadání výše uvedených prací touto formou je nutný z těchto důvodů:
- uvedené stavební práce jsou nutné pro logické dokončení hrubé stavby objektu vily, technologicky s ní souvisí a finančně jsou nad limitem § 222 zákona 134/2016 Sb. Zateplení fasády souvisí s dokončením navazujících klempířských prací ve vztahu k nově osazeným oknům a nové střeše – oplechování parapetů, říms, provedení dešťových svodů, dále provedení hromosvodových svodů a dalších koncových prvků na fasádě v souvislosti s dokončením hrubé stavby;
 - požární nástřiky ocelových stropů je nutné provádět jako součást celé nové stropní konstrukce z důvodu získání atestu projektované požární odolnosti stropů za celou stropní konstrukci – nutný doklad pro kolaudaci objektu.
- c) Zadávací dokumentace, výzva jednomu zájemci společnosti Metall Quatro, s.r.o. a návrh smlouvy o dílo na zateplení fasády vily a požární nástřiky ocelových stropů jsou přílohou této zprávy.

pro realizaci samostatné etapy (etapy II.) je nutné co nejdříve zajistit vypracování aktualizované ucelené projektové dokumentace včetně výkazu výměr. Tato dokumentace bude podkladem pro ocenění zbývajících prací v novém zadávacím řízení (předpoklad zjednodušené podlimitní řízení). Tuto dokumentaci v návaznosti na již zpracovanou novelizovanou dokumentaci stávající vily je nutné zpracovat stávajícím projektantem společností CEDE Studio s.r.o. Cenová nabídka na zpracování této dokumentace včetně výkazu výměr od společnosti CEDE Studio s.r.o. činí 370 000,- Kč bez DPH (viz příloha). Do uvedené dokumentace budou také zahrnuty již odsouhlasené úpravy a změny vyplývající z projektové dokumentace interiéru ing. arch. Lacové (zejména povrchy podlahových krytin, obklady, dlažby, typy vnitřních dveří, zařizovací předměty, svítidla a další zabudované prvky interiéru dodávané stavbou). Do celkového rozsahu zadávací dokumentace pro samostatnou etapu dokončení stavby bude dále zahrnuta projektová dokumentace venkovních úprav areálu Přístavby a rekonstrukce objektu č. p. 259, kterou již v současné době společnost CEDE Studio zpracovává na základě samostatné smlouvy o dílo.

Přílohy:

- posouzení advokátní kanceláře Havel & Partners, s.r.o.
- orientační přehled nákladů obou alternativ k 18. 4. 2018 (p. Podhola)
- zadávací dokumentace, výzva jednomu zájemci společnosti Metall Quatro s.r.o a návrh smlouvy o dílo na zateplení fasády a požární nástřiky stropů
- cenová nabídka společnosti CEDE Studio s.r.o. na zpracování dokumentace II. etapy stavby ve výši 370 000,- Kč
- návrh smlouvy o dílo se společností CEDE Studio s.r.o. na zpracování projektové dokumentace II. etapy stavby
-

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Náklady na stavbu se v tuto chvíli nemění, zakázka se navrhuje
-----------------	--

	rozdělit na dvě; nové náklady na II. etapu budou známy po zpracování pd a výsledcích nového VŘ na zhotovitele stavby
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121

Usnesení č. R/123/2/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu advokátní kanceláře Havel a Partners, s. r. o., IČ.: 26454807 se sídlem 110 00, Praha 1, Na Florenci 2116/15 o posouzení stávající výše smluvních nákladů na stavbu nové radnice vč. jejích dodatků ve vztahu k podmínkám zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle § 222 odst. 4, 5 a 6 (nepředvídatelné změny, dodatečné práce, změna závazku „de minimis“

II. souhlasí

1. s rozdělením stavby na dvě etapy, a to I. etapa hrubá stavba a druhá etapa dokončení stavby (orientační předpoklad hodnoty stavební zakázky na realizaci II. etapy je 34 142 310,- Kč bez DPH)
2. s předáním výzvy k podání nabídky na zakázku malého rozsahu na zateplení fasády radnice a požární nástříky ocelových stropů pouze společnosti Metall Quatro s.r.o., IČ 61538213 se sídlem 431 59 Vysoká Pec, Vysoká Pec 600
3. s cenovou nabídkou společnosti CEDE Studio s.r.o., IČ.: 26764822 se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 - Nové Město na zpracování aktualizované ucelené projektové dokumentace pro etapu dokončení stavby ve výši 370 000,- Kč bez DPH
4. s uzavřením smlouvy se společností CEDE, Studio, s. r, o. na zpracování projektové dokumentace II. etapy stavby

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu II. 2

Termín: 22.5.2018

2. zajistit předložení dodatku č. 5 k projednání příští radě města

Termín: 4.6.2018

3. zajistit realizaci usnesení dle bodu II.4

Termín: 31.5.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.3 Dodatek č. 1 k SoD č. 32/2018 - rozšíření dodávky gastrozařízení o kuchyňský robot a škrabku na brambory do kuchyně Mateřské školy v Husově ulici, Černošice

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vzhledem k charakteru provozu kuchyně v budoucí Mateřské škole Husova v Černošicích a po konzultaci s paní ředitelkou MŠ Karlická požádalo OISM vybraného dodavatele gastrozařízení společnost GASTRONOMIK KV s.r.o. o nacenění dalších potřebných kuchyňských přístrojů- univerzální stojací robot a škrabka na brambory. Navržené typové přístroje byly odsouhlaseny projektantem gastrozařízení panem Oldřichem Krejčím. Cenová nabídka na přístroje v základní verzi je 82 000,- Kč bez DPH a je se specifikací uvedena v příloze k této důvodové zprávě.

Na nabízené přístroje bude uplatněna prodloužená záruka 36 měsíců jako na ostatní zařízení dle SoD č. 32/2018. Je na zvážení, zda bude město požadovat dodání robotu v základní verzi

s hnětačem nebo i s přídavnými nastavci viz nabídka.

Návrh dodatku č. 1 k SoD č. 32/1/2018 byl konzultován s Mgr. Matějem Rychlým.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	82 000,- Kč bez DPH, 99 220,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano bude požádáno u IROPu o čerpání z dotace
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/123/3/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o cenové nabídce na dodávku dodatečně poptávaného zařízení pro kuchyni MŠ Husova, Černošice

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti GASTRONOMIK KV s.r.o., IČ: 29099528, Závodu míru 208/46, 360 17 Karlovy Vary na dodávku robotu (hnětače) a škrabky brambor za celkovou cenu 82 000,- Kč bez DPH (99 220,- Kč včetně DPH)

III. schvaluje

návrh dodatku č. 1 k SoD č. 32/2018 (CES 32/1/2018) a jeho uzavření mezi městem Černošice a společností GASTRONOMIK KV s.r.o. za celkovou cenu 99 220,- Kč včetně DPH

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 (CES 32/1/2018) dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 31.5.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k dopravnímu napojení pozemků parc.č. 1862 a 1863 na komunikaci v Táborské ulici (žadatelka V. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dům žadatelky má projít celkovou rekonstrukcí, současně bude místo staré garáže vybudována nová dvougaráž. Rada města vydala k záměru souhlasné stanovisko dne 9. 4. 2018 (R/120/9/2018), ale nevyjádřila se k dopravnímu napojení nové garáže na komunikaci.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=348>

Usnesení č. R/123/4/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dopravním napojením pozemků parc.č. 1862 a 1863 na komunikaci v Táborské ulici podle předložené situace zpracované společností H3T ARCHITEKTI, s.r.o., IČ 06604811, Ctiradova 1, Praha 4, v únoru 2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření k možnému vybudování fotbalového hřiště u ZŠ Mokropsy

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan N. žádá ve svém podání ze dne 11. 5. 2018, aby ve vnitřním prostoru budovaného běžeckého oválu bylo realizováno fotbalové hřiště. Výstavba sportovního areálu u základní školy v Černošicích - Mokropsech probíhá podle schválené projektové dokumentace, na základě vydaného stavebního povolení a smlouvy uzavřené mezi městem a zhotovitelem stavby. Ve vnitřní části oválu bude podle PD vybudováno víceúčelové hřiště pro míčové hry s umělým povrchem a výseč pro vrh koulí. Pro umístění fotbalového hřiště standardních rozměrů není na pozemku určenému pro sportovní areál ani ve vnitřní části oválu dostatečně velký prostor.

Usnesení č. R/123/5/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

návrh pana J. N., aby uvnitř atletického oválu pod mokropeskou školou bylo vybudováno fotbalové hřiště

II. konstatuje

že stavba sportovního areálu u základní školy v Černošicích - Mokropsech probíhá podle schválené projektové dokumentace a na základě vydaného stavebního povolení; ve vnitřní části oválu není dostatečně velký prostor pro umístění fotbalové hřiště, vybudováno zde bude víceúčelové hřiště pro míčové hry s umělým povrchem a výseč pro vrh koulí

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.6.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o umožnění účasti na kontrolních dnech při rekonstrukci a přístavbě vily Tišnovských

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan N. požádal o to, aby se mohl účastnit „kontrolních dnů technického dozoru“ na stavbě radnice. Zřejmě má na mysli kontrolní dny na předmětné stavbě. Kontrolních dnů se smí účastnit jen osoby řádně poučené a proškolené. Za investora se kontrolních dnů účastní zaměstnanci odboru investic a správy majetku, kteří disponují řádným proškolením a jsou uvedeni jako oprávnění zástupci investora ve všech potřebných listinách týkajících se stavby a zásad dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vyplývá to i z náplně práce jednotlivých zaměstnanců, která je nedílnou součástí jejich pracovního vztahu k městu Černošice. Vztahují se na ně proto i všechny další interní předpisy ve vztahu k výkonu předmětné práce. Osobě, která není zaměstnancem úřadu, zástupcem stavebního podnikatele provádějícího stavbu, technického či autorského dozoru nepřísluší účastnit se kontrolních dnů. Na nich se řeší odborné záležitosti týkající se průběhu a způsobu provádění stavby a jejich změn a technické detaily. Dojde-li ke změně stavby v jejím průběhu, ať již z důvodu nepředvídatelných nebo objektivně zjištěných skutečností na místě, je upraven postup projednání takových změn. Změny po jejich odsouhlasení všemi příslušnými osobami za investora schvaluje rada města uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo. Usnesení rady jsou veřejná a prostřednictvím nich se jakýkoliv občan může dozvědět o stavbě a příčinách jejích změn. Na základě shora uvedeného nedoporučujeme radě města souhlasit s účastí osob, které k tomu nemají oprávnění, na kontrolních dnech stavby.

Usnesení č. R/123/6/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana J. N. o účast na kontrolních dnech při rekonstrukci a přístavbě vily Tišnovských

II. konstatuje

že osoby, které nejsou v pracovně právním ani jiném smluvním vztahu s městem Černošice, se nemohou účastnit kontrolních dnů stavby

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.6.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Smlouva o provedení odečtů vodoměrů

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Odečty stavů vodoměrů odběrných míst v Černošicích v podzimním období loňského roku provedla na objednávku firma paní P.. V jarním období letošního roku vyzvalo město občany, aby sami nahlásili stavy svých vodoměrů, a tento způsob byl hojně využit. Navrhujeme, aby pro podzimní období (konec srpna – listopad) letošního roku byla s paní P. uzavřena smlouva, na jejímž základě opět provede odečty stavů vodoměrů všech odběrných míst včetně chat.

Finanční nároky	23,- Kč za vodoměr
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5169

Usnesení č. R/123/7/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o odečítací službě (CES 275/2018) s paní Ivetou Pečenkovou, IČ 45838712, Livornská 437, 109 00 Praha - Horní Měcholupy

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o prominutí části stočného

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel domu v Revoluční ulici zjistil při odečtu vodoměru, že je zaplavená vodoměrná šachta a následně z vystavené faktury za vodné a stočné také to, že fakturované množství vody neodpovídá obvyklé spotřebě. Pozvaný instalatér vyměnil prasklý redukční ventil. Navrhujeme, aby žadateli byla prominuta část platby za stočné, protože voda neodtékala odpadním potrubím, ale vsakovala se do země. Vodné uhradí v plné výši, stočné bude fakturováno v průměrném množství tohoto odběrného místa (14 m³/měsíc) – výpočet je v příloze.

Usnesení č. R/123/8/2018

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informaci o poruše armatury vodovodní přípojky k domu žadatele
- II. souhlasí
s odpuštěním části stočného ve výši 9.040,- Kč vč. DPH za dobu poruchy vodovodní přípojky k domu č. p. xxx v Revoluční ulici za předpokladu, že vodné bude uhrazeno v plné výši
- III. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení
 2. Finančnímu odboru
 1. zohlednit toto usnesení při fakturaci vodného a stočného pro č.p. 646

Termín: 1.6.2018

Termín: 30.6.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Nákup síranu železitého do ČOV

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pro ČOV je potřeba doplnit síran železitý, který se používá k čištění odpadní vody jako srážedlo. Doporučeným výrobcem tohoto chemického prostředku pro technologii používanou v naší ČOV je firma KEMIFLOC, a.s., proto navrhujeme síran objednat opět u této společnosti. V příloze je cenová nabídka společnosti pro letošní rok. Závoz probíhá 10 t autocisternou.

Finanční nároky	44.500,- Kč bez DPH, 53.845,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5139

Usnesení č. R/123/9/2018

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s nákupem 10 t síranu železitého do ČOV od společnosti KEMIFLOC, a.s., IČ 47674695, Dluhonská 2825/111, Přerov za 44.500,- Kč bez DPH
- II. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 1.6.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 18 a změna rozpisu rozpočtu č. 23

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 18 obsahující

následující změny:

Změna č. 37 – TS – přijetí investičního daru na pořízení umělecké plastiky Věry Čáslavské do rozpočtu - 184.000,- Kč.

Změna č. 38 – FO – zapojení rezervy Rady města na úhradu faktury za právní služby Havel & Partners s.r.o. v celkové výši 21.630,- Kč. Z této celkové částky směřuje 18.151,- Kč na revizi dokumentů MŠ Barevný ostrov a částka 3.479,- Kč na akce: MŠ Husova a rekonstrukce vily Tišnovských. Dále obsahuje přesuny finančních prostředků v rámci OISM, kdy výdaje na právní služby jsou navázány na jednotlivé akce a to MŠ Husova – 3.630,- Kč a rekonstrukce vily Tišnovských – 60.349,- Kč. Tímto je i Rada města informována o skutečnosti, že finanční limit pro rok 2018 za právní služby bude překročen o 20.000,- Kč.

Změna č. 39 – OŠKRC – přesun finančních prostředků na úhradu práce kronikáře na zbylou část roku 2018. Dříve rozpočtované prostředky byly již vyplaceny v souvislosti s prací za rok 2017 – 8.000,- Kč.

Radě města je dále předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 23 obsahující následující změnu:

Změna č. 48 – TS - navýšení prostředků na dohody mimo pracovní poměr na úhradu výpomoci brigádníky v letních měsících – 30.000,- Kč (přesun z platů – neobsazená pracovní místa).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 184.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/123/10/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 18 dle přílohy č. 1
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 23 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 18 a změnu rozpisu rozpočtu č. 23 do rozpočtu 2018

Termín: 1. 6. 2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

3.2 Změna rozpisu rozpočtu č. 20 - storno změny

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města byla 9. 5. 2018 předložena k projednání změna rozpisu rozpočtu č. 20 obsahující změny č. 43 a č. 44 (usnesení č. R/122/18/2018). Dle požadavku OŠKRC byly přesunuty finanční prostředky mezi položkami podle typu příjemců grantů v oblasti kultury a práce s mládeží. Tyto přesuny byly následně shledány nadbytečné, resp. zbytečné, resp. nesmyslné (ve schváleném rozpočtu již byly předběžně rozděleny), došlo tedy ke stornování provedených změn v rozpočtu. Požadované menší změny byly realizovány v rozsahu odpovědnosti vedoucí finančního odboru změnou rozpisu rozpočtu č. 24, jedná se o přesuny do 20.000,- Kč.

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/123/11/2018

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

že, změny č. 43 a 44 v rámci ZRR č. 20 byly stornovány na základě požadavku OŠKRC přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení, CES 215/2018

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán ke schválení návrh Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení s panem J. Z., se sídlem xxx.

Rada města dne 4.12.2017, usn. č. R/111/21/2017 schválila Smlouvu o zajištění vzdělávací akce (CES 590/2017) k problematice správního řízení pro odbor sociálních věcí a zdravotnictví. Tato smlouva je přílohou důvodové zprávy.

Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva nebyla z důvodu opomenutí uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro uveřejnění nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy, podléhá tato smlouva sankčnímu ustanovení o zrušení nezveřejněných smluv a objednávek v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), od počátku.

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení řeší vzniklou situaci, kdy smlouva, na základě které proběhla platba vzdělávací instituci de facto neexistuje, není platná. Platba však již byla poukázána vzdělávací instituci, a to na základě předmětné smlouvy (v této chvíli bez jakéhokoliv titulu). Z tohoto důvodu je nutno uzavřít s panem J. Z. předkládanou Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, kde smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení budou vypořádána veškerá práva, povinnosti, pohledávky či závazky mezi smluvními stranami vyplývající ze zrušené Smlouvy o zajištění vzdělávací akce, CES 590/2017 ze dne 20.12.2017.

Usnesení č. R/123/12/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (CES č. 2015/2018) mezi městem Černošice a panem J. Z., se sídlem xxxx, IČ 88510441, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajištění podpisu Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení (CES č. 2015/2018) dle bodu I tohoto usnesení a její následné vložení do registru smluv

Termín: 31.5.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Akce ve skate-parku Černošice dne 16.6.2018 - výjimka z OZV města Černošice č. 1/2015, o ochraně veřejného pořádku

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Pan M.T. požádal svou žádostí ze dne 9. 4. 2018, doplněnou dne 19.4.2018 o povolení uspořádání veřejného ježdění ve skate-parku, které bude spojeno s

oslavou jeho narozenin, a to dne 16. června 2018 od 14 do 20 hodin.

Rada města na svém 122. jednání konaném dne 9. 5. 2018 přijala usnesení číslo R/122/24/2018, kterým vzala na vědomí žádost pan T. o povolení akce dne 16. 6. 2018 ve skate-parku v Černošicích-Mokropsy, přičemž rada města zároveň rozhodla o bezúplatném poskytnutí zmíněného veřejného prostranství.

Pan T. výše zmíněnou žádostí zároveň požádal o udělení výjimky z konzumace alkoholu na akci dle čl. IX. odst. 1 OZV města Černošice č. 1/2015, o ochraně veřejného pořádku, v platném znění. Dle názoru Ministerstva vnitra ČR je zapotřebí rozhodnout o udělení výjimky samostatným správním rozhodnutím rady města, nestačí přijmout pouhé usnesení, proto je uveden pouze návrh informativního usnesení.

Právní odbor jako přílohu této důvodové zprávy přikládá všechny potřebné dokumenty, aby rada města mohla o ne/udělení výjimky rozhodnout.

Usnesení č. R/123/13/2018

Rada města Černošice

rozhodla

o žádosti pana M. T., nar. dne xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx konané dne 16.6.2018 ve skate-parku Černošice - Mokropsy dle čl. IX. odst. 1 OZV města Černošice č. 1/2015, o ochraně veřejného pořádku, v platném znění

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vedení města

5.1 Program 30. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 30. zasedání zastupitelstva města dne 30. 5. 2018

1. Zahájení

2. 30 minut pro dotazy občanů

3. Body navržené starostou města

- a. Stanovení počtu členů zastupitelstva Města Černošice pro volební období 2018 – 2022
- b. Vyjádření ZM k umístění lávky pro pěší a cyklisty u železničního mostu
- c. Odpovědi na dotazy pana Přemysla Mališe ohledně průběhu výstavby a financování nové radnice Vily Tišnovských

4. Body navržené finančním odborem

- a. závěrečný účet 2017 a účetní závěrka 2017 - v jednom bodu
- b. rozpočtové opatření č. XY

5. Body navržené odborem investic a správy majetku

6. Body navržené odborem školství, kultury a cestovního ruchu

7. Body navržené zastupiteli města

8. Různé

9. Závěr

Usnesení č. R/123/14/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 30. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 "Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - bezbariérovost - šikmé schodišťové plošiny"- zrušení VŘ

Předkladatel: Mgr. Ing. Monika Formáčková, Úsek projektového řízení a komunikace, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dle usnesení rady města č. R/122/22/2018 konané dne 9. 5. 2018 byla zveřejněna veřejná zakázka malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice – bezbariérovost – šikmé schodišťové plošiny“. Krátce po vyhlášení bylo zadavateli projektovým manažerem doporučeno zrušit toto výběrové řízení z toho důvodu, že není reálné splnění termínu realizace stavby v období letních prázdnin a dle vypsání podmínek by žádný uchazeč nebyl schopen podat nabídku.

Současně doposud nebylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Usnesení č. R/123/15/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

skutečnosti, ze kterých vyplývá nutnost zrušit probíhající výběrové řízení na provedení stavebních úprav v budovách ZŠ Černošice - bezbariérovost - šikmé schodišťové plošiny, které bylo vyhlášeno dne 11. 5. 2018

II. ruší

zadávací řízení vedené jako veřejná zakázka malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - bezbariérovost - šikmé schodišťové plošiny“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zrušení zadávacího řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 22.5.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Jmenování do funkce vedoucího odboru přestupků od 01.06.2018

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Dne 5. 4. 2018 bylo vyhlášeno výběrové řízení na pracovní místo „vedoucí odboru přestupků“ Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího tohoto odboru bylo vypsáno a proběhlo podle ustanovení § 7 – 9 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů.

Zájemcům byla stanovena lhůta pro podání přihlášek do 12 hodin dne 25. 04. 2018.

Ve stanovené lhůtě se přihlásili 4 uchazeči:

1. JUDr. Jana Němcová,
2. Mgr. Radek Haugvic,
3. Bc. Josef Sedláček,
4. Mgr. Jan Šplíchal,

Příhlášky kandidátů splňovaly náležitosti požadované dle § 7 odst. 4 zákona 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

Na základě doporučení výběrové komise se ve dnech 26. 04. 2018 a 11. 5.2018 uskutečnily pohovory s uchazeči za přítomnosti tajemníka městského úřadu, vedoucího odboru správního Městské části Prahy 1, vedoucí odboru životního prostředí a personalistky města.

Výběrová komise po posouzení náležitostí přihlášky dle § 7 odst. 4 zákona, dokladů dle § 6 odst. 4 zákona, předpokladů pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona/změnu pracovního poměru a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení a na základě ústního pohovoru s uchazeči stanovila toto pořadí uchazečů:

- 1) Mgr. Radek Haugvic,
- 2) Bc. Josef Sedláček

Pan Mgr. Radek Haugvic jmenování do funkce vedoucího odboru přestupků nepřijal, a proto nastoupil na první místo v pořadí vhodný kandidát (původně druhý) pan Bc. Josef Sedláček.

Tajemnice městského úřadu navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byl vedoucí odboru přestupků Městského úřadu Černošice jmenován Bc. Josef Sedláček, a to s účinností od 01. 06. 2018.

Příloha č. 1 jmenování do funkce vedoucí odboru přestupků

Usnesení č. R/123/16/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

se jmenováním do funkce vedoucí odboru přestupků od 01. 06. 2018 Bc. Josefa Sedláčka v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 2 odst. 6 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územně samosprávných celků a § 33 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. informovat Bc. Josefa Sedláčka v souladu s § 37 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, o změně podmínek pracovní smlouvy, to je jmenování do funkce vedoucí odboru přestupků Radou města Černošice s účinností od 01.06.2018 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.05.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Jmenování do funkce vedoucího správního odboru od 01.07.2018

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Dne 5. 4. 2018 bylo vyhlášeno výběrové řízení na pracovní místo „vedoucí správního odboru“ Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího tohoto odboru bylo vypsáno a proběhlo podle ustanovení § 7 – 9 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů.

Zájemcům byla stanovena lhůta pro podání přihlášek do 12 hodin dne 25. 4. 2018.

Ve stanovené lhůtě se přihlásili 4 uchazeči:

1. Mgr. Radek Haugvic
2. Mgr. Karel Bezděkovský

Příhlášky kandidátů splňovaly náležitosti požadované dle § 7 odst. 4 zákona 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

Na základě doporučení výběrové komise se ve dnech 26. 4.2018 uskutečnily pohovory s uchazeči za přítomnosti tajemníka městského úřadu, vedoucího odboru správního Městské části Prahy 1, vedoucí odboru životního prostředí a personalistky města.

Výběrová komise po posouzení náležitostí přihlášky dle § 7 odst. 4 zákona, dokladů dle § 6 odst. 4 zákona, předpokladů pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona/změnu pracovního poměru a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení a na základě ústního pohovoru s uchazeči stanovila toto pořadí uchazečů:

- 1) Mgr. Radek Haugvic,
- 2) Mgr. Karel Bezděkovský

Tajemnice městského úřadu navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byl vedoucí správního odboru Městského úřadu Černošice jmenován Mgr. Radek Haugvic, a to s účinností od 1. 7. 2018.

Příloha č. 1 jmenování do funkce vedoucí správního odboru

Usnesení č. R/123/17/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

se jmenováním do funkce vedoucí správního odboru činností od 1. 7.2018 Mgr. Radka Haugvice v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 2 odst. 6 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územně samosprávných celků a § 33 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. informovat Mgr. Radka Haugvice v souladu s § 37 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, o změně podmínek pracovní smlouvy, to je jmenování do funkce vedoucího správního odboru Radou města Černošice s účinností od 01.07.2018 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.06.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.5 "Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - bezbariérové řešení"- zrušení VŘ

Předkladatel: Mgr. Ing. Monika Formáčková, Úsek projektového řízení a komunikace, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dle usnesení rady města č. R/122/21/2018 konané dne 9. 5. 2018 byla zveřejněna veřejná zakázka malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - bezbariérové řešení“. Krátce po vyhlášení bylo zadavateli doporučeno zrušit toto výběrové řízení z toho důvodu, že není reálné splnění termínu realizace stavby v období letních prázdnin. Současně doposud nebylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Usnesení č. R/123/18/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

skutečnosti, ze kterých vyplývá nutnost zrušit probíhající výběrové řízení na provedení stavebních úprav v budovách ZŠ Černošice - bezbariérové řešení, které bylo vyhlášeno dne 11. 5. 2018

II. ruší

zadávací řízení vedené jako veřejná zakázka malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby "Stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice - bezbariérové řešení" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zrušení zadávacího řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 22.5.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Nákup a pokládka podlahové krytiny

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Odborem občansko správním a dopravně správních činností, spolu s odborem vedení města, byly vzneseny požadavky pro nákup a pokládku podlahové krytiny. Odbor vnitřních věcí proto provedl průzkum trhu pro vybrání vhodného dodavatele a přímo oslovil tyto dodavatele:

IČO: 12584878, Aleš Sebastianides, Karlická 834/10, 15300 Praha s nabídkou 44.483,90 Kč bez DPH (nabídka je přílohou tohoto usnesení).

IČO: Riva, a.s., U Silnice 949, 161 00 Praha 6 – Ruzyně 60.728,- Kč bez DPH (nabídka je přílohou tohoto usnesení).

OVV žádá radu města o schválení vystavení objednávky pro nákup a pokládku podlahové krytiny v rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek, s výhodnější nabídkou od firmy

IČO: 12584878, Aleš Sebastianides, Karlická 834/10, 15300 Praha 44.483,90 Kč bez DPH za Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	44.483,90 Kč bez DPH, 53.825,70 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/123/19/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. souhlasí

s nákupem a pokládkou podlahové krytiny od firmy IČO: 12584878, Aleš Sebastianides, Karlická 834/10, 15300 Praha 44.483,90 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Město Černošice

1. odeslat objednávku na firmu IČO: 12584878, Aleš Sebastianides, Karlická 834/10, 15300 Praha 44.483,90 Kč bez DPH

Termín: 9.5.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Vyhodnocení - veřejná zakázka malého rozsahu - Doplnění nábytku pro odbor přestupků

Předkladatel: oddělení provozu

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu bylo osloveno 112 dodavatelů e-mailem a informace vyvěšena na webu města. V požadovaném termínu byla do podatelny doručena jedna nabídka. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena. Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem Fintania Trade s.r.o., IČ 01555600 za celkovou cenu 99.601,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 100.000,- Kč bez DPH.

Jelikož se jedná o dokoupení typizovaného nábytku, který byl již vysoutěžen před dvěma lety, je pravděpodobné, že tato zakázka nebyla dostatečně atraktivní pro přihlášení ostatních dodavatelů (cena vs množství nábytku) do veřejné zakázky. Osloven byl i původní dodavatel, který se do výběrového řízení nepřihlásil. Cena je odpovídající, protože se vešla do předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která vycházela z průzkumu trhu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	99.601,- Kč bez DPH, 120.517,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č. R/123/20/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

protokoly a doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu "Doplnění nábytku pro odbor přestupků"

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele Fintania Trade s.r.o., IČ 01555600, se sídlem Branická 213/53, Praha 4, 147 00 za celkovou nabídkovou cenu 99.601,- Kč bez DPH (120.517,- Kč s DPH)

III. ukládá

1. Ondřeji Gerstendörferovi, vedoucímu odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis kupní smlouvy č. CES 220/2018 dle předmětu veřejné zakázky „Doplnění nábytku pro odbor přestupků“ mezi městem Černošice a dodavatelem Fintania Trade s.r.o., IČ 01555600, se sídlem Branická 213/53, Praha 4, 147 00, dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 4.6.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.3 Nová licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl na rok 2018

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Z důvodů umístění jednoho zvukově obrazového přístroje s TV vysíláním a tří monitorů, který tento signál přenáší, je nutné schválit a uhradit licenční smlouvu č. VP_2018_50002 (v CES pod číslem 222/2018) o veřejném provozování hudebního díla Ochrannému svazu autorských práv k dílům hudebním pro rok 2018. Od 1.1.2018 je novinkou, že OSA se uhradí veškeré poplatky s tím spojené. Nebude tak nutné, jako v předešlých letech, schvalovat licenční smlouvu se společností INTERGRAM. Tento poplatek je již zahrnut ve smlouvě 222/2018.

Částka je vyměřena dle Sazebníku R, v sazbě A.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	15.044,60 Kč bez DPH, 18.204,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5041, případně ORG

Usnesení č. R/123/21/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

s uzavřením licenční smlouvy dle CES 222/2018 se svazem OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s.

IČ: 63839997, Čs. Armády 786/20, 160 54 Praha 6 (VP_2018_50002)

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.4 Malování kanceláří na oddělení komisařů

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odborem občansko správních a dopravně správních činností byl odbor vnitřních věcí požádán o úpravu místností na pracovišti Podskalská 19, Praha 2, které jsou určeny pro oddělení komisařů. Byli poptáni dva dodavatelé:

Miroslav Mleziva - úklidové práce, IČO: 46427821, který zakázku odmítl a firma Davelo spol.s.r.o. IČO: 44684347, Hvozdnice 65, 252 05, který zaslal nabídku za 20.632 Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.632,- Kč bez DPH, 24.964,72 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/123/22/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. souhlasí

s nabídkou od Davelo spol.s.r.o. IČO: 44684347, Hvozdnice 65, 252 05 za 20.632 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. odeslat objednávku firmě Davelo spol.s.r.o. IČO: 44684347, Hvozdnice 65, 252 05 za 20.632 Kč bez DPH

Termín: 21.5.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.5 Servis a revize klimatizací na Měú

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Odborem vnitřních věcí byl poptán pan Josef Císař, servisní technik klimatizací, na servis a revizi klimatizací, které se používají na městském úřadu v ulici Riegrova 1209 a mobilních klimatizací, které jsou používány na budově městského úřadu v ulici Podskalská 19, Praha 2. Nabídka od Josefa Císaře IČO: 70714762, Vrážská 1172/, 25228 Černošice, který provádí pravidelně servis těchto klimatizací, je v hodnotě 22.148,76 Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	22.148,76 Kč bez DPH, 26.800,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171, případně ORG

Usnesení č. R/123/23/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. souhlasí

s nabídkou od Josefa Císaře IČO: 70714762, Vrážská 1172/, 25228 Černošice v hodnotě 22.148,76 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. odeslat objednávku panu Josefu Císaři IČO: 70714762, Vrážská 1172/, 25228 Černošice v hodnotě 22.148,76 Kč bez DPH

Termín: 21.5.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Ceník pronájmu městského sálu

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Roční výdaje na provoz sálu: cca 350.000 Kč (z toho 122.000 Kč správa a úklid, zbytek energie a hygienické potřeby ad.)

Tržba: cca 250.000 Kč (z čehož cca 100.000 Kč od černošické Základní umělecké školy)

Stávající cena je 180 Kč/hodina pro opakované/pravidelné nájemce, 400 Kč/hodina za jednorázové pronájmy. Nájemci mají možnost vyjmout ze smlouvy státní svátky, prázdniny

ad., tzn., že platí za reálně využitě hodiny, nikoliv za pololetí či sezónu).

Srovnání: hodinová sazba za tělocvičnu v Sokole je 200 Kč (zvýhodněné ceny: půl dne pronájmu 500 Kč, celý den 1.000 Kč).

V příloze této DZ je rozvrh platný v sezóně 2017/18. Ve druhém pololetí přibylo ještě cvičení ve středu večer, jeden večerní kurz (jen 10 lekcí) v úterý večer, naopak byly zrušeny nedělní taneční hodiny. Občas si někteří nájemci připlatí hodiny nad rámec smlouvy. Jednorázových pronájmů je však v sále minimum. Víkendy jsou takřka nevyužitě.

Na příští sezónu se počítá s „bohatším“ rozvrhem – přibude několik hodin cvičení s dětmi ad. (rezervace nových zájemců) – vše ve všedních dnech, zájem o víkendové pronájmy zatím není.

Usnesení č. R/123/24/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

zvýšení hodinové sazby dlouhodobého pronájmu na 200,- Kč a zachování krátkodobého pronájmu na 400,- Kč za prostory městského sálu na Vráži s platností od 1. 7. 2018 (platí pro smlouvy podepsané po termínu 1. 6. 2018)

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

7.2 Žádost o vyjádření podpory rady města k činnosti Fyzio fitness

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Pan V.R. se obrátil na Radu města Černošic se žádostí o vyjádření podpory činnosti FYZIOFITNESS ČERNOŠICE, který provozuje úspěšně v Černošicích zdravotně orientované fitness a pohybový rozvoj dětí.

Kladné vyjádření rady města může pomoci při získání krajských dotací a následnému rozvoji možností pohybových aktivit občanů.

Žádost pana R. je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/123/25/2018

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

Žádost pana V. R. o vyjádření podpory činnosti FYZIOFITNESS ČERNOŠICE, který svou činností zajišťuje pohybový rozvoj dětí a je v souladu s cíli města Černošice.

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o výsledku jednání

Termín: 25.05.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

7.3 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Film Makers, s.r.o., zabezpečuje natáčení seriálu „Tátové na tahu“ pro televizi Prima a žádá město o souhlas s dalšími dny pro parkování techniky. Rada na svém jednání 9.4.2018 schválila užívání veřejného prostranství na 5 dní od poloviny dubna do začátku května t.r. Filmování (parkování) je plánováno opět v ulicích Slunečná (Pod Višňovkou), Jabloňová (Na ladech, Moravská) a u Centra Vráž v Mokropeské ulici, a to ve dnech 27. a 28. května a 7., 8., 12., 17. a 23. června 2018, tj. 7 dní. Společnost požaduje

pronajmout veřejné prostranství také ve dnech 21. a 22. 5., tento pronájem nelze vzhledem k termínu jednání rady poskytnout. Město se nebude vyjadřovat k natáčení na náměstí v Centru Vráž. Lokality jsou jiné, než ve schválených pravidlech pro filmování, proto předkládáme žádost radě města. Společnost žádá o odpuštění platby v plné výši za pronájem pozemků ve Sportparku Berounka pro zázemí filmařů s tím, že bude využívat jiný soukromý pozemek, a nabízí městu příspěvek ve výši 2 plateb (30.000,- Kč + DPH). Společnost bude platit poplatek za užívání veřejného prostranství pro parkování filmové techniky 10,- Kč/m²/den.

Usnesení č. R/123/26/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky při natáčení seriálu Tátové na tahu ve dnech 27.5.2018 - 23.6.2018 podle rozpisu v příloze

II. požaduje

uhrazení nájmu pozemků ve Sportparku Berounka za dva natáčení dny

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.5.2018

2. zajistit uzavření smlouvy o nájmu pozemků ve Sportparku Berounka

Termín: 25.5.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní