

ZÁPIS

z 127. jednání Rada města Černošice ze dne 9. 7. 2018

Přítomni: Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, místostarosta, Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Právní zastoupení v soudním sporu o vlastnictví opěrné zdi a dalších nároků
 - 2.2 Smlouva č. 331/2018 o zřízení věcného břemene - služebnost cesty a stezky k pozemku parc.č. 5794 k.ú. Černošice, Slunečná ul.
 - 2.3 Čištění dešťové kanalizace v Karlštejské ulici
 - 2.4 Smlouva č. 378/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006982/VB/001, TS Škola přemístění
 - 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2681 a 2682 v Kladenské ulici podle upravené dokumentace (žadatelé J. a M. H.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě pergoly na pozemku parc.č. 4271/82 v Radotínské ulici - dodatečné povolení (žadatel Ubud Interier, s.r.o.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici (žadatel Jeden strom, z.ú.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování opěrné zdi na pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici (žadatelé V. P., J. J.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/27 v Husově ulici (žadatel T. K.)
 - 2.10 Dělení pozemku parc.č. 3827/5 v Akátové ulici a vynětí jeho části z plnění funkce lesa
 - 2.11 Žádost o prodej části pozemku parc.č. 4271/27 v obci a k.ú. Černošice, ul. Radotínská
 - 2.12 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro umístění pouťových atrakcí ve Sportparku Berounka (žadatel J. J.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1293 a 1294 v Erbenově ulici (žadatelé J. S., S. V.)
3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 28 a změna rozpisu rozpočtu č. 28
 - 3.2 Základní umělecká škola Černošice - vyřazení rozbitého a neopravitelného majetku z evidence

4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů Mokropsy
 - 4.2 Darovací smlouva
 - 4.3 Směrnice o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi
 - 4.4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek
 - 4.5 Dodatek č. 2 k Darovací smlouvě č. 121/2018 (finanční dar pro potřebné dítě)
5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 5.1 Smlouva : zhotovení gymnastických úchytů v hale Věry Čáslavské
 - 5.2 Návrh na zvýšení úplaty za vzdělávání v ZUŠ a zavedení výpůjčného
6. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 6.1 Uzavření dodatků ke smlouvám - IS GINIS EKO, SSL a Elektronizace úřadování
7. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 7.1 Návrh nové lávky do Lipenců
 - 7.2 Žádost o spolupráci na přípravě Územní studie pro oblast Příměstského parku Soutok v Praze („ÚS Soutok“).
 - 7.3 Oprava plotové zdi u mokropeského statku
 - 7.4 Požadavek na umístění mobilního veřejného WC k trase cyklostezky v osadě ÚSŘ
 - 7.5 Stížnost na porušování obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku na mokropeské pláži
 - 7.6 Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce Sokolovny - otevírání obálek
 - 7.7 Žádost o podporu města - dofinancování nájemného v MaNě pro skupinu pečující o lidi s demencí
8. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 8.1 Vyhodnocení - veřejná zakázka malého rozsahu - Kartotéky pro odbor obecní živnostenský úřad
9. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 9.1 Odstranění trafostanice u školy
 - 9.2 Dodávka elektřiny a plynu pro dům č.p. 118 ve Vrážské ulici - změna odběratele
 - 9.3 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská na školní rok 2018/19
 - 9.4 Demolice 2 ks železobetonových schodů v Hale Věry Čáslavské v Černošicích
10. *Různé*
11. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**

2.1 Právní zastoupení v soudním sporu o vlastnictví opěrné zdi a dalších nároků

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Mezi panem M. Š. a městem Černošice je veden před Okresním soudem Praha – západ soudní spor.

Dne 22.11.2014 došlo ke zhroucení opěrné zdi, která se nachází na hranici pozemku pana Š. parc. č. 299/1 v k.ú. Černošice (dále také „pozemek pana Š.“) a pozemku města Černošice parc. č. 394/6, k.ú. Černošice (dále také „pozemek města“). Na pozemku města Černošice se nachází účelová pozemní komunikace.

Pan Š. se žalobou domáhá po městu Černošice zdržení se zásahu do jeho vlastnického práva k jeho pozemku parc. č. 299/1 spočívající v existenci zhroucené zdi včetně zeminy vysypané v důsledku zhroucení zdi z pozemku města a existenci dovezené zeminy na pozemek pana Š., a to za účelem zajištění stability pozemku města.

Pan Š. se dále žalobou domáhá po městu Černošice, aby odstranilo z pozemku pana Š. zhroucenou zeď včetně zeminy vysypané v důsledku zhroucení zdi z pozemku města a zeminu dovezenou na pozemek pana Š.

Město Černošice nároky pana Š. v celém rozsahu neuznává. Jsme toho názoru, že zhroucená zeď je ve vlastnictví pana Š. a že za jejím pádem stojí její nedostatečná údržba ze strany pan Š.

Jelikož se jedná o velice komplikovaný soudní spor, poptalo vedení města dvě advokátní kanceláře (AK Korbel, AK Havel & Partners s.r.o.), se kterými město již dříve spolupracovalo, se žádostí o vyjádření, zda by měly zájem zastupovat město Černošice v uvedeném sporu.

Jak AK Korbel, tak AK Havel & Partners s.r.o. se vyjádřily kladně k právnímu zastoupení, přičemž městu zaslaly své nabídky.

Doporučujeme uzavřít smlouvu o poskytování právních služeb s AK Havel & Partners s.r.o., která má velké zkušenosti se spory tohoto typu. Jsme toho názoru, že právní zastoupení města Černošice zmíněnou advokátní kanceláří zvýší šanci města na úspěch ve sporu.

Odměna za poskytování právních služeb byla stanovena dohodou stran na částku ve výši 1.500,- Kč/hod, pokud budou právní služby poskytnuty advokáty, na částku ve výši 750,- Kč/hod, pokud právní služby budou poskytnuty právními asistenty.

Usnesení č. R/127/1/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doručené nabídky na právní zastoupení od advokátní kanceláře AK Korbel a HAVEL PARTNERS s.r.o

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o., IČO: 26454807, sídlem: Florentinum, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 na právní zastoupení ve věci soudního sporu o vlastnictví opěrné zdi a dalších nároků s panem M. Š. za částku 1.500,-Kč/hod bez DPH za služby poskytované členy právního týmu a za 750,-Kč bez DPH za služby poskytované právními asistenty, dle přílohy č.1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. 374/2018 o poskytování právních služeb mezi městem Černošice a advokátní kanceláří HAVEL & PARTNERS s.r.o., IČO: 26454807, sídlem: Florentinum, Na

Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 ve věci soudního sporu s panem Š. o vlastnictví opěrné zdi a dalších nároků, dle přílohy č.2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Právnímu odboru

1. předat právní dokumentaci ke sporu advokátní kanceláři HAVEL & PARTNERS, s.r.o

Termín: 20.7.2018

2. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 27.7.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1 (ŠH), mimo místnost: 0

2.2 Smlouva č. 331/2018 o zřízení věcného břemene - služebnost cesty a stezky k pozemku parc.č. 5794 k.ú. Černošice, Slunečná ul.

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V roce 2017 uzavřel pan V. s městem smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty, stezky z důvodu zřízení „oficiálního“ přístupu k zadní části svého pozemku, který vede přes městský pozemek parc.č. 5794, a který pan V. využívá pro vjezd automobilů. Pokud by totiž v budoucnu město tento pozemek prodalo, došlo by k zamezení přístupu k tomuto zadnímu vchodu. Geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene – služebnosti došlo také k upřesnění hranic pozemků a došlo k dohodě ohledně vlastnictví stávající kamenné zdi.

Ze stejného důvodu jako pan V. požádali teď o uzavření smlouvy manželé T. v zastoupení svým synem. S jediným rozdílem, že tento přístup je jediný přístup k jejich pozemkům situovaným v areálu Mokropeského statku parc.č. 5798/3, 5798/4 a 5798/5 k.ú. Černošice. Geometrický plán bude použit stejný, tak i smlouva se stejnými podmínkami jako v předchozím případě s panem V.

Smlouva je použita z databáze, ale i tak byla po dohodě upravena právním oddělením.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=130>

Usnesení č. R/127/2/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 331/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky k pozemku parc.č. 5794 v obci a k.ú. Černošice mezi městem Černošice a panem J. T., r.č.: xxxxxxxxxxxx a paní A.T., r.č.: xxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxx, dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Čištění dešťové kanalizace v Karlštejnské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Součástí probíhající rekonstrukce silnice II/115 je také rekonstrukce dešťové kanalizace, tj. oprava a úprava stávající a výstavba nových úseků. Dešťová kanalizace je městskou infrastrukturou. V místě, kde dvě stoky dešťové kanalizace (stará a nová) odvodňující Karlštejnskou ulici ústí do stoky pod ulicí Vrážskou, byla potrubí zanesená splavenými nečistotami a bylo nutno je vyčistit, aby byla funkční. Bylo provedeno odsátí

nánosů tlakosacím vozem, odvoz tohoto odpadu a byl proveden monitoring potrubí. Práce byly vyčísleny na 31.977,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	31.977,- Kč bez DPH, 36.774,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5169

Usnesení č. R/127/3/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutném vyčištění stávající dešťové kanalizace v Karlštejské ulici

II. souhlasí

s proplacením čištění dešťové kanalizace v Karlštejské ulici, které provedla společnost Aquaconsult, s.r.o., IČ 47536209, Dr. Janského 953, Černošice, ve výši 31.977,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit proplacení prací dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 27.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Smlouva č. 378/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006982/VB/001, TS Škola přemístění

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod č. 378/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006982/VB/001 „Černošice, přemístění TS Škola“ mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN a vedení VN 22kV zasahuje 51,83 m do pozemků parc. č. 2750/1, 2751/2, 2751/7 a 2751/24 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici K Lesíku. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 18.933,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

Usnesení č. R/127/4/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 378/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006982 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přemístění TS Škola na pozemcích parc. č.2750/1, 2751/2, 2751/7 a 2751/24 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici K Lesíku za jednorázovou úhradu ve výši 18.933,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 20.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2681 a 2682 v Kladenské ulici podle upravené dokumentace (žadatelé J. a M. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města v usnesení č. R/102/16/2017 ze 7.8.2017 vyslovila svůj souhlas s výstavbou rodinného domu místo stávající chaty v Kladenské ulici. Nyní majitelé předkládají upravenou projektovou dokumentaci k této stavbě. Od původní se liší především úpravou půdorysu stavby, změněnými vnitřními dispozicemi a s nimi souvisejícími změnami umístění oken a dveří. Terasa při jižní straně domu bude prodloužena směrem do zahrady. Těsně na hranici pozemku před vstupem do domu má být postavena pergola vysoká 3,425 m. Na pozemku bude jedno parkovací místo na zpevněné ploše vedle domu. Nová zastavěnost pozemku je vyhovující (RD 15%, zeleň 70%).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=385>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upravenou dokumentací pro výstavbu rodinného domu pod podmínkou, že pergola před vstupem bude umístěna min. 0,5 m od hranice veřejného prostranství.

Usnesení č. R/127/5/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou projektu rodinného domu na pozemcích parc.č. 2681 a 2682 v Kladenské ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří TECTOR ATELIÉR, IČ 03838358, Velká nad Veličkou 646, v červnu 2018 pod podmínkou, že pergola před vstupem bude umístěna min. 0,5 m od hranice veřejného prostranství (pozemku města parc.č. 2701)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě pergoly na pozemku parc.č. 4271/82 v Radotínské ulici - dodatečné povolení (žadatel Ubud Interier, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je dodatečné povolení již vystavěného přístřešku – dřevěné pergoly se sklolaminátovou střešní krytinou na stávající zpevněné ploše u haly v Radotínské ulici. Přístřešek slouží k vystavování prodávávaného zahradního nábytku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=384>

Usnesení č. R/127/6/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s dodatečným povolením stavby pergoly na pozemku parc.č. 4271/82 v Radotínské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Janou Vinšovou, IČ 87515750, Otínská 1186/35, Praha 5 - Radotín, v červnu 2018
2. s udělením výjimky z odstupových vzdáleností od hranice pozemku města parc.č. 4271/25 pro tuto stavbu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici (žadatel Jeden strom, z.ú.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem „pozemkových úprav“ dvou pozemků v Topolské ulici je jejich nové rozdělení tak, aby lépe vyhovovalo budoucí výstavbě rodinných domů. Se vznikem dvou pozemků je navržena rovněž veřejně přístupná účelová komunikace o délce 84 m a šířce 2,6 m. S tímto řešením navrhuje nesouhlasit – město nemá zájem na vzniku takové komunikace. Tento pozemek „C“ by měl být nejlépe součástí pozemku „A“. Takto by příjezdová komunikace musela mít po 50 m obratiště nebo výhybnu, aby vyhovovala parametrům pro příjezd vozidel IZS.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=382>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s návrhem dělení (neumožňuje výstavbu RD na pozemku A) ani se vznikem veřejně přístupné komunikace.

Usnesení č. R/127/7/2018

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

1. s dělením pozemků parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici podle návrhu vypracovaného MgA. Petrou Novotnou v červnu 2018, protože takové dělení by neumožňovalo výstavbu rodinného domu na pozemku označeném „A“
2. se vznikem veřejně přístupné komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování opěrné zdi na pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici (žadatelé V. P., J.J.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku před hřištěm v Husově ulici probíhá výstavba rodinného domu. Majitelé plánují výstavbu opěrné zdi podél části severní hranice pozemku o délce 17,5 m, která má zabezpečit svah vzhledem k upravenému terénu pozemku. Výška zdi je 1,4 – 1,6 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=381>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá ke stavbě zdi námitek.

Usnesení č. R/127/8/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou opěrné zdi o délce 17,5 m na pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou, IČ 10213996, Dobřichovice 803, v červnu 2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/27 v Husově ulici (žadatel T. K.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Husově ulici naproti budoucí MŠ se plánuje novostavba rodinného domu. Návrh se podřizuje regulativům pro oblast BR-4 – dům má přízemí a podkroví, obdélný půdorys, sedlovou střechu. Na pozemku je navržena dvougaráž se skladem. Zastavěnost rovněž vyhovuje: RD 13,57%, garáž 6,39%, zeleň 70%. Zpevněné plochy jsou před obytnými místnostmi u jihozápadní strany domu, mezi vjezdem na pozemek a garáží a tvoří přístupový chodník (délka 18 m) k domu. Přípojky vody, kanalizace a el. energie jsou již realizovány. S ohledem na budované rozšíření komunikace v Husově ulici požadujeme akceptovat podmínky stanovené v návrhu usnesení.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=380>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s ÚP; požaduje přizpůsobit vjezd na pozemek upravené komunikaci.

Usnesení č. R/127/9/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/27 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Milanem Grubauerem, IČ 48976679, Hlavní 159, Měšice u Prahy, v lednu 2018,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1156/27 na komunikaci v Husově ulici,
3. s vybudováním nájezdu na pozemek žadatelů přes pozemek města parc.č. 1163/1 pod podmínkou, že jeho provedení bude v souladu s prováděcí projektovou dokumentací k MŠ Husova včetně komunikace ze září 2016 a za těchto podmínek:
 - do doby realizace rekonstrukce komunikace v Husově ulici a navazujícího příkopu realizovat pouze dočasné připojení na komunikaci (vibrovaný štěrk, bet. recyklát atd.),
 - po realizaci příkopu zřídit finální připojení s trubním propojením příkopu o profilu min DN 200 mm se zátěžového potrubní (min KG SN 8), potrubí musí být uloženo do betonového lože min C20/25 XF4,
 - vstup a vjezd na parcelu realizovat jako sdružené, aby příkop nebyl přerušen na několika místech,
 - vrata a vrátka je nutné osadit výše než okraj nové komunikace, aby nemohlo docházet k vtoku dešťových vod z budoucího vjezdu, který bude na městském pozemku na soukromou parcelu (po stanovení přesné polohy vjezdu žadatelem projektant (PPU s.r.o.) stanoví minimální výšku vrat),
 - veškeré dešťové vody ze soukromé parcely musejí být i na parcele likvidovány, aby nedocházelo k nežádoucímu vtoku do příkopu a následně do zasakovacího žebra, které na to není dimenzované

4. s uzavřením smlouvy (CES 348/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.7.2018

2. uzavřít smlouvu dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Dělení pozemku parc.č. 3827/5 v Akátové ulici a vynětí jeho části z plnění funkce lesa

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé pozemku v Akátové ulici (oblast BR-3) plánují výstavbu rodinného domu. Jedním ze sousedních pozemků je parc.č. 3827/5, který je ve vlastnictví města, má výměru 11.733 m² a je lesním pozemkem (oblast PP: Plochy veřejných prostranství – systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy). Novostavba by měla být umístěna ideálně min. 50 m od kraje lesa – podle tohoto požadavku by však na pozemku nebylo vůbec možné dům postavit. Majitelé pozemku proto žádají město o oddělení části o výměře cca 1.900 m² z pozemku parc.č. 3827/5 a o vynětí této části z plnění funkce lesa. Zavazují se, že uhradí náklady na vypracování geometrického plánu na dělení pozemku a poplatek za vynětí ze LPF. Úředníky OŽP bylo toto řešení již předběžně odsouhlaseno. Navrhujeme připravit v tomto duchu s žadatelem darovací smlouvu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=387>

Usnesení č. R/127/10/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se záměrem dělení pozemku parc.č. 3827/5 v Akátové ulici podle návrhu, který je přílohou tohoto usnesení
2. s vynětím oddělené (menší) části pozemku parc.č. 3827/5 z funkce lesa

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zadat zpracování geometrického plánu pro dělení pozemku v Akátové ulici

Termín: 31.7.2018

2. Právnímu odboru

1. ve spolupráci s odborem investic a správy majetku připravit darovací smlouvu dle důvodové zprávy

Termín: 31.8.2018

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o prodej části pozemku parc.č. 4271/27 v obci a k.ú. Černošice, ul. Radotínská

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 26.6.2018 požádala společnost VS PETROL s.r.o. o prodej části pozemku parc. č. 4271/27 v obci a k.ú. Černošice. Pozemky se nacházejí v Radotínské ulici a těsně sousedí s pozemky ve vlastnictví společnosti, na kterých je stavba čerpací stanice.

Dle územního plánu jsou, stejně jako okolní pozemky, v ploše DP-2/Z- plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území. Dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku ostatní plocha.

VS PETROL s.r.o. požádala o odprodej části pozemku (viz. příloha) jelikož stávající parkoviště v areálu čerpací stanice nepostačuje kapacitě zákazníků. Z výše uvedeného důvodu mají zájem o rozšíření tohoto parkoviště a rádi by k tomu využili zadní část pozemku parc. č. 4271/27 ve vlastnictví města o předpokládané výměře 220 m². Tuto část by rádi odkoupili za symbolickou cenu s odvoláním na to, že v minulosti město odstoupilo od realizace parkoviště, které mělo navazovat na areál čerpací stanice.

OISM nedoporučuje Radě města záměr odprodeje realizovat a to hlavně z důvodu, že prodejem této části pozemku by se zamezil přístup k dalším pozemkům v této lokalitě a vzhledem ke snížení jeho výměry by pak dále došlo, z našeho hlediska, k jeho znehodnocení, jelikož by nebyl už tak atraktivní pro možný budoucí stavební záměr.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=386>

Usnesení č. R/127/11/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost společnosti VS Petrol s.r.o. o prodej části pozemku parc.č. 4271/27 o předpokládané výměře 220 m² v obci a k.ú. Černošice v Radotínské ulici

II. neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 4271/27 v obci a k.ú. Černošice v Radotínské ulici z důvodu, že prodejem předmětné části by došlo k zamezení přístupu k ostatním pozemkům ve vlastnictví města Černošice v této lokalitě

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro umístění pout'ových atrakcí ve Sportparku Berounka (žadatel J. J.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan J. J. požádal v souvislosti s Mariánskou poutí o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka za účelem umístění pout'ových atrakcí, a to od 7. do 13. srpna 2018. Navrhujeme, aby žadatel uhradil poplatek za užívání veřejného prostranství podle vyhlášky města – týdenní sazba činí 3.600,- Kč. S žadatelem bude uzavřena smlouva o výpůjčce pozemků ve vlastnictví města, ve které jsou stanoveny podmínky pro jejich užívání. Bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav prostranství ke dni převzetí a stav vodoměru. Odbor technických služeb přistaví na místo na náklady žadatele kontejner na směsný komunální odpad. Za účelem zajištění čistoty a pořádku na prostranství se žadatel zaváže zaplatit městu vratnou zálohu ve výši 10.000 Kč.

Text smlouvy byl použit vzorový z databáze smluv.

Usnesení č. R/127/12/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana J. J., IČ 16482867, Karafiátová 16, 106 00 Praha 10, o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro umístění pout'ových atrakcí ve dnech 7.8.2018 až 13.8.2018 při příležitosti Mariánské pouti

II. souhlasí

s poskytnutím veřejného prostranství dle bodu 1 za poplatek 3.600,- Kč

III. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce (CES 375/2018) mezi městem Černošice a panem J. J., IČ 16482867, Karafiátová 16, 106 00 Praha 10, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.7.2018

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 6.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1293 a 1294 v Erbenově ulici (žadatelé J. S., S. V.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku v Erbenově ulici stojí dosud chata. Tu majitelé nechají odstranit a postaví zde rodinný dům se samostatně stojícím přístřeškem. Dům bude o jedné bytové jednotce, o dvou nadzemních podlažích s pultovou střechou (výška 7,48 m). K přístřešku pro parkování dvou automobilů přiléhá zahradní sklad. Přípojky inženýrských sítí není třeba na pozemek přivádět, jsou stávající. Zastavěnost pozemku splňuje regulativy územního plánu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=379>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/127/13/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním chaty č.e. xxxx,
2. se stavbou rodinného domu a garáže na pozemcích parc.eč. 1293 a 1294 v Erbenově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností RVA architekt, s.r.o., IČ 24699624, Sochorova 1134, Řevnice, v červenci 2018,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1294 na komunikaci v Erbenově ulici,
4. s vybudováním zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 1319 pro vjezd a vstup na pozemek žadatelů
5. s uzavřením smlouvy (CES 345/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.7.2018

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 28 a změna rozpisu rozpočtu č. 28

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 28 obsahující následující změnu:

Změna č. 59 – OŽP – přijetí úhrady náhrady nákladů (odborní lesní hospodáři/zpevňující dřeviny/zpracování osnov) – 263.102,- Kč od Středočeského kraje

Změna č. 61 – navýšení souhrnného dotačního vztahu – příspěvek na výkon státní správy (agenda řešení přestupků za město Dobřichovice) – 70.000,- Kč (do rezervy úřadu/tajemnice)

Změna č. 62 – OSPOD – snížení příspěvku na výkon pěstounské péče dle rozhodnutí Úřadu práce č. 121056/18/PB – 48.000,- Kč.

Dále je Radě města předložena změna rozpisu rozpočtu č. 28 obsahující následující změnu:

Změna č. 62 – OISM – přesun prostředků na úhradu technického dozoru investora při provádění akce: Výměna palubovky v Hale Věry Čáslavské – 23.716,- Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 285.102,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/127/14/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 28 dle přílohy č. 1 a změnu rozpisu rozpočtu č. 28 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 28 a změnu rozpisu rozpočtu č. 28 do rozpočtu 2018

Termín: 20.7. 2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Základní umělecká škola Černošice - vyřazení rozbitého a neopravitelného majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka ZUŠ Černošice žádá o souhlas s vyřazením rozbitého a neopravitelného majetku. Hodnota majetku navrženého k likvidaci je 180.959,- Kč. Likvidaci zajistí technické služby. Soupis majetku navrženého k vyřazení je v příloze důvodové zprávy.

Usnesení č. R/127/15/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a ekologickou likvidací rozbitého a neopravitelného majetku v Základní umělecké škole Černošice, příspěvková organizace, v celkové částce 180.959,- Kč dle žádosti ředitelky ZUŠ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZUŠ o přijatém usnesení

Termín: 20. 7. 2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů Mokropsy

Předkladatel: Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního

Důvodová zpráva: Zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů Mokropsy jako organizační složky obce.

Z podnětu Jednotky sboru dobrovolných hasičů Mokropsy je navrhováno zřízení organizační složky obce, jejíž součástí bude JSDH.

Území krajů je plošně pokryto jednotkami PO. Jednotky PO se skládají zejména z jednotek hasičských záchranných sborů krajů a dále jsou doplňovány jednotkami sborů dobrovolných hasičů obcí. Obce pak zřizují JSDH pro zajištění ochrany obyvatel na úseku požární ochrany, při různých živelných pohromách a jiných mimořádných událostech, případně k plnění dalších úkolů v oblasti ochrany obyvatelstva. Úlohou obce je zajištění akceschopnosti JSDH (zajištění po stránce organizační, materiální a finanční).

V současné době je Jednotka sboru dobrovolných hasičů Mokropsy součástí jednotek PO. Návrh na zařazení JSDH do nově vzniklé organizační složky obce je veden snahou zefektivnit zajištění akceschopnosti JSDH, tzn. zejména po materiální stránce, kdy lze v tomto případě snáze čerpat dotace na provoz JSDH.

Zřízení JSDH sice v mnoha případech znamená pro zřizující obec vyšší administrativní i organizační zátěž, ovšem v případě města Černošice tomu tak není, neboť již v současné době tyto činnosti město z větší části pro JSDH zajišťuje.

Organizační složka obce vzniká dle § 24 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. rozhodnutím zastupitelstva města, zároveň je v kompetenci zastupitelstva schvalovat i zřizovací listinu této organizační složky.

Usnesení č. R/127/16/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zněním předložené Zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů Mokropsy, dle zákona č. 250/2000 Sb

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Darovací smlouva

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána darovací smlouva o darování finanční částky ve výši 100.000,- Kč. Peníze budou určeny k výstavbě sportovního areálu u ZŠ Mokropsy.

Darované finanční prostředky budou využity v tomto roce, proto je zapotřebí též schválit rozpočtové opatření č. 25.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	000.000.000,- Kč bez DPH, 000.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 3121, ORG 3636000000001

Usnesení č. R/127/17/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. darovací smlouvu (CES č. 319/2018) mezi městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Černošice, Riegrova 1209, PSČ: 252 28 a Ing. R. Š., nar. xxxxx, pobytem xxxxxxxxxxxxxxxx, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 25, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci darovací smlouvy (CES č. 319/2018) dle bodu I. podbodu 1. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2018

2. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 25 dle bodu I. podbodu 2. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Směrnice o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Podle zřizovací listiny čl. VII odst. 4 je příspěvková organizace povinna se řídit pro zadávání veřejných zakázek předpisem vydaným zřizovatelem. Ve směrnici byly upraveny zejména limity pro veřejné zakázky malého rozsahu na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dále byl upraven požadavek na obsah zadávací dokumentace, postup pro hodnocení nabídek a aktualizovány přílohy směrnice.

Usnesení č. R/127/18/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

směrnici "Zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi" dle přílohy tohoto usnesení s účinností od 15. 7. 2018

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat o schválené směrnici "Zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi" ředitelky příspěvkových organizací zřízených městem Černošice

Termín: 30.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: V souvislosti se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s potřebou úpravy pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Černošice byla navržena nová směrnice.

Usnesení č. R/127/19/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje a vydává

směrnici "Zadávání veřejných zakázek" dle přílohy tohoto usnesení s účinností od 15. 7. 2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.5 Dodatek č. 2 k Darovací smlouvě č. 121/2018 (finanční dar pro potřebné dítě)

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Tento dodatek je vypracován na základě požadavku paní Aleny Janovské, ředitelky Mateřské školy Karlická.

Potřebné rodině již bylo vypomoženo finančním darem na úhradu stravného v poslední třetině

školního roku 2017/2018. Nyní MŠ Karlická žádá o finanční dar na úhradu stravného pro potřebné dítě pro školní rok 2018/2019.

Celkové náklady na stravné pro školní rok činí cca 10.000,-Kč. Případný vzniklý přeplatek částky by byl vrácen zpět na bankovní účet města.

Stravné bude uhrazeno z rezervy rady města.

Usnesení č. R/127/20/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dodatek č. 2 k Darovací smlouvě č. 121/2018 k zajištění celodenního stravování pro žáka MŠ Karlická pro školní rok 2018/2019
2. rozpočtové opatření č. 31 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru Domu s pečovatelskou službou

1. zajistit podpis "Obdarovaného" Dodatku č. 2 k Darovací smlouvě č. 121/2018

Termín: 31.7.2018

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. Realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 25.6.2018 1:00 hodin

2. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 31 a zajistit převod schválené částky MŠ Karlická dle smlouvy

Termín: 31.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

5.1 Smlouva : zhotovení gymnastických úchytů v hale Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Na minulé radě jste již schválili cenovou nabídku na zhotovení gymnastických úchytů v hale Věry Čáslavské. Dnes je Vám předložena ke schválení smlouva o dílo.

Usnesení č. R/127/21/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.365/2018 o dílo „Zhotovení gymnastických úchytů v hale Věry Čáslavské“ mezi městem Černošice a firmou Pikhartsportservis s.r.o. se sídlem Mečířova 2381/45 Brno - Královo pole PSČ 612 00, IČ 29202060, dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Návrh na zvýšení úplaty za vzdělávání v ZUŠ a zavedení výpůjčného

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Z důvodu zkvalitnění služeb výpůjčky hudebních nástrojů a rozšíření fondu nástrojů obdržel Městský úřad žádost ředitelky ZUŠ, p. Plzákové o schválení navýšení úplaty za vzdělávání s platností od 1. září 2018 s konkrétním návrhem dle jednotlivých oborů vzdělání. Zároveň paní ředitelka navrhuje stanovit výši půjčovného za nástroje. Nově navrhované výše úplaty jsou uvedeny v příloze k usnesení tohoto bodu.

Usnesení č. R/127/22/2018

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

žádost ředitelky ZUŠ, p. Plzákové o schválení navýšení úplaty za vzdělávání s platností od 1. září 2018 a o stanovení výše půjčovního, dle přílohy k usnesení

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitelku ZUŠ o přijatém usnesení

Termín: 9.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor informatiky

6.1 Uzavření dodatků ke smlouvám - IS GINIS EKO, SSL a Elektronizace úřadování

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Jedná se o dodatky ke smlouvám GINIS řešící problematiku nastavení smluvních podmínek z hlediska ochrany osobních údajů.

Náklady nevznikají, vzorová smlouva zkonzultována s PO.

Usnesení č. R/127/23/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě CES 26239/2011 (GPRAP001N5XJ) mezi městem Černošice a GORDIC spol. s r.o., Erbenova 4, Jihlava 58601, IČ: 47903783, a to ve znění dle přílohy č. 1, jehož předmětem je nastavení bezpečnosti informací a osobních údajů
2. s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě CES 419/2015 (GPRAP0020EWR) mezi městem Černošice a GORDIC spol. s r.o., Erbenova 4, Jihlava 58601, IČ: 47903783, a to ve znění dle přílohy č. 2, jehož předmětem je nastavení bezpečnosti informací a osobních údajů
3. s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě CES 26241/2011 (GPRAP001N5VT) mezi městem Černošice a GORDIC spol. s r.o., Erbenova 4, Jihlava 58601, IČ: 47903783, a to ve znění dle přílohy č. 3, jehož předmětem je nastavení bezpečnosti informací a osobních údajů
4. s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě CES 27744/2011 (GPRAP001N575) mezi městem Černošice a GORDIC spol. s r.o., Erbenova 4, Jihlava 58601, IČ: 47903783, a to ve znění dle přílohy č. 4, jehož předmětem je nastavení bezpečnosti informací a osobních údajů
5. s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě CES 27746/2011 (GPRAP001N5HR) mezi městem Černošice a GORDIC spol. s r.o., Erbenova 4, Jihlava 58601, IČ: 47903783, a to ve znění dle přílohy č. 5, jehož předmětem je nastavení bezpečnosti informací a osobních údajů
6. s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě CES 491/2012 (GPRAP001VIZU) mezi městem Černošice a GORDIC spol. s r.o., Erbenova 4, Jihlava 58601, IČ: 47903783, a to ve znění dle přílohy č. 6, jehož předmětem je nastavení bezpečnosti informací a osobních údajů
7. s uzavřením Dodatku č. 4 ke smlouvě CES 490/2012 (GPRAP001VIVE) mezi městem Černošice a GORDIC spol. s r.o., Erbenova 4, Jihlava 58601, IČ: 47903783, a to ve

znění dle přílohy č. 7, jehož předmětem je nastavení bezpečnosti informací a osobních údajů

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 31.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor vedení města

7.1 Návrh nové lávky do Lipenců

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

STAŽEN

7.2 Žádost o spolupráci na přípravě Územní studie pro oblast Příměstského parku Soutok v Praze („ÚS Soutok“).

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

ODLOŽEN

7.3 Oprava plotové zdi u mokropeského statku

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 27.6.2018 zaslal pan zastupitel Jakub Špetlák podnět radě města k nápravě současného technického stavu plotové zdi u „mokropeského statku“.

Žádost pana Špetláka je přílohou důvodové zprávy č. 1. Dále jsou přiloženy dokumentační fotografie.

Usnesení č. R/127/24/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

podnět pana Špetláka k opravě plotové zdi u mokropeského statku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit návrh řešení opravy plotové zdi a brány

Termín: 15.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.4 Požadavek na umístění mobilního veřejného WC k trase cyklostezky v osadě ÚSŘ

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: L. L., zástupce ÚSŘ, z.s požádal radu města o schválení umístění mobilního WC do oblasti u cyklostezky v Údolí staré řeky, na období cyklistické sezony. Navrhuje její umístění k osadnímu hřišti, kde je u cyklostezky lavička a informační mapa a cyklisté tam zastavují a „odpočívají“, nebo někde na trase mezi osadou a Dobřichovicemi.

Na českém trhu je více firem, které pronájem a servis zařízení nabízejí. Např. dle informace fy TOI-TOI činí cena za pronájem 1 mobilního wc se servisem 1x za 14 dní 480,-Kč, se servisem 1x /týden za cenu 550,-Kč. Uvedená cena je včetně dopravy a umístění buňky WC.

Usnesení č. R/127/25/2018

Rada města Černošice

- I. nesouhlasí
s návrhem na umístění mobilního wc do oblasti cyklostezky v Údolí staré řeky
- II. ukládá
 1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

7.5 Stížnost na porušování obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku na mokropeské pláži

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Pan P. N. se obrací na radu města se stížností na porušování vyhlášky o ochraně veřejného pořádku v oblasti mokropeské pláže.

V souvislosti s podanou stížností bylo vyžádáno stanovisko městské policie Černošice. Stanovisko a protokol o provedené kontrole je přílohou důvodové zprávy.

Vyjádření pana Mališe – provozovatele stánku s občerstvením na pláži, je také přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/127/26/2018

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
stížnost pana N. na porušování obecně závazné vyhlášky
- II. ukládá
 1. Městská policie
 1. provádět pravidelné kontroly dodržování obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku v oblasti mokropeské pláže

Termín: 31.8.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.6 Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce Sokolovny - otevírání obálek

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva: Za účelem výběru zhotovitele rekonstrukce Sokolovny proběhne dne 19. 7. 2018, v Sokolovně v Černošicích zasedání výběrové komise, která otevře doručené obálky a provede výběr zhotovitele.

Vzhledem ke skutečnosti, že město Černošice se podílí na financování rekonstrukce finančním grantem, Sokol Černošice se obrací na radní města se žádostí, aby do výběrové komise nominovala také 1 člena rady města.

Usnesení č. R/127/27/2018

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
zasedání výběrové komise na zhotovitele rekonstrukce Sokolovny
- II. doporučuje

jmenovat členem výběrové komise na zhotovitele rekonstrukce Sokolovny místostarostu města, Ing. Petra Wolfa

III. ukládá

1. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat Sokol Černošice o přijatém usnesení

Termín: 13.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.7 Žádost o podporu města - dofinancování nájemného v MaNě pro skupinu pečující o lidi s demencí

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Zastupitelstvo města Černošice

Důvodová zpráva: Paní P. P., koordinátorka svépomocných skupin v okresech, Nymburk, Praha západ, Praha východ Dementia I.O.V., z.ú., Česká 54/22, 266 01 Beroun se na doporučení paní zastupitelky města Marty Řehořové a po projednání a schválení žádosti v sociální komisi obrátila na radu města se žádostí o dofinancování nájemného v centru MaNa. Dle sdělení paní Řehořové by požadovaná částka ve výši 1.800,-Kč měla být uhrazena z přebytku prostředků sociálního grantu.

Žádost Dementia I.O.V., z.ú je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/127/28/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podporou Dementia I.O.V., z.ú. , Česká 54/22, 266 01 Beroun formou úhrady doplatku nájemného v centru MaNa, ve výši 9 x 200,-Kč, celkem 1.800,-Kč, z rezervy rady

II. ukládá

1. vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou

1. zajistit úhradu částky schválené radou města z.ú. Dementia I.O.V., z rezervy rady města

Termín: 19.5.2018

2. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.5.2018

3. Finančnímu odboru

1. připravit rozpočtové opatření k úhradě schválené částky

Termín: 31.7.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor vnitřních věcí

8.1 Vyhodnocení - veřejná zakázka malého rozsahu - Kartotéky pro odbor obecní živnostenský úřad

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu bylo osloveno 114 dodavatelů e-mailem a informace vyvěšena na webu města. V požadovaném termínu bylo do podatelny doručeno 5 nabídek. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická výhodnost nabídky). Po posouzení nabídek se komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem IN SPACE s.r.o., IČ 05529581, se sídlem Praha 9, Prosek, Letňanská 68/11, za celkovou nabídkovou cenu 108.920,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 154.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	108.920,- Kč bez DPH, 131.793,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne – rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č. R/127/29/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

protokoly a doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu "Kartotéky pro odbor obecní živnostenský úřad"

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 29

III. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele IN SPACE s.r.o., IČ 05529581, se sídlem Praha 9, Prosek, Letňanská 68/11 za celkovou nabídkovou cenu 108.920,- Kč bez DPH (131.793,- Kč s DPH)

IV. ukládá

1. Ondřeji Gerstendorferovi, vedoucímu odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis kupní smlouvy č. CES 325/2018 dle předmětu veřejné zakázky „Kartotéky pro odbor obecní živnostenský úřad“ mezi městem Černošice a dodavatelem IN SPACE s.r.o., IČ 05529581, dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 9.7.2018

2. Mgr. Magdaleně Košťákové, Právní odbor

1. odeslat oznámení o výběru dodavatele

Termín: 9.7.2018

3. Finančnímu odboru

1. změnu rozpisu č. 29

Termín: 9.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Odstranění trafostanice u školy

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ČEZ Distribuce, a.s. vyhověla naší žádosti o odstranění trafostanice u školy v ulici K Lesíku a postavila trafostanici novou mezi ulicí Dlážděnou a K Lesíku. Ta byla v nedávné době zkolaudována a zprovozněna. Stávající trafostanice u školy je nyní již odpojena od elektrické sítě. Budova trafostanice patří městu a o odstranění objektu se tedy musíme postarat sami. Nechali jsme za tímto účelem vypracovat projektovou dokumentaci bouracích prací a požádali stavebním úřad o souhlas s odstraněním. Zároveň jsme oslovili společnost Elektroštika, s. r. o., která pro spol. ČEZ Distribuce prováděla stavbu nové trafostanice a přepojení všech rozvodů o cenovou nabídku na odstranění dosavadní trafostanice. V ní jsou umístěny ještě staré transformátory, které se musí ekologicky

zlikvidovat. Cenovou nabídku jsme konzultovali s dalšími elektrikářskými firmami, které pro město pracují a dle jejich sdělení je cena za likvidaci objektu a vybavení pro město velmi solidní. Navrhujeme proto souhlasit s touto jednou nabídkou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	64 500,- Kč bez DPH, 78 045,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3633, pol. 5171

Usnesení č. R/127/30/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČ.: 48041122 se sídlem U Družstva Ideál 13/1283, 140 00 Praha 4 - Nusle na odstranění trafostanice u Základní školy v Černošicích - Mokropsech za celkovou cenu 64 500,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. smlouvu o dílo č. CES 386/2018 mezi městem Černošice a společností Elektroštika, s. r. o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13/1283, PSČ: 140 00 jejímž předmětem je odstranění trafostanice u školy za částku 78.045,- Kč s DPH dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 30 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 31.7.2018

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 30 do aktuálního rozpočtu 2018

Termín: 13.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.2 Dodávka elektřiny a plynu pro dům č.p. 118 ve Vrážské ulici - změna odběratele

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM podnikl kroky nutné k převodu odběrného místa elektřiny a odběrného místa plynu k domu č.p. xxx ve Vrážské ulici na město a současně tak, aby dodavatelem obou komodit byla společnost Amper Market, a.s., jako u ostatních odběrných míst v majetku města. Vzhledem k odlišným požadavkům provozovatelů distribučních soustav (ČEZ Distribuce, a.s., a GasNet, s.r.o.), které se týkají změn uzavřených smluv, jsme postupovali jinak v případě smlouvy o elektřině a jinak v případě smlouvy o dodávce plynu. Změnu smlouvy o připojení el. odběrného místa podepsal přímo zástupce společnosti Amper Market, a.s., a to na základě plné moci, kterou společnosti udělil pan starosta 23.5.2018. Změna odběratele (město místo původní majitelky) i dodavatele elektřiny (Amper Market, a.s. místo původní ČEZ Prodej, a.s.) je tímto vyřešena. Co se týká odběru plynu, musí město nejprve uzavřít se společností GasNet, a.s. smlouvu o připojení k distribuční soustavě (= změna odběratele). Poté na základě plné moci podepsané starostou zprostředkuje Amper Market, a.s. převod tohoto odběrného místa od společnosti innogy Energie, s.r.o. Text obou smluv je standardizovaný a nelze jej měnit ani doplňovat.

Usnesení č. R/127/31/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy (CES 388/2018) se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, o připojení odběrného místa - plynového zařízení v domě č.p. 118 ve Vrážské ulici k distribuční soustavě dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. s uzavřením smlouvy (CES 387/2018) se společností ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, o připojení odběrného elektrického zařízení v domě č.p. 118 ve Vrážské ulici k distribuční soustavě dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smluv (CES 387/2018 a 388/2018) dle přílohy

Termín: 31.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.3 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská na školní rok 2018/19

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Žádost paní ředitelky Mateřské školky Topolská o povolení výjimky ze stanoveného počtu dětí je přílohou usnesení

Usnesení č. R/127/32/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z počtu dětí v MŠ Černošice, Topolská 518, IČ: 75008173, na školní rok 2018/19 na požadovaný počet 16 dětí ve 2. třídě dle žádosti paní Kateřiny Mandové, ředitelky

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.4 Demolice 2 ks železobetonových schodů v Hale Věry Čáslavské v Černošicích

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době se v Hale Věry Čáslavské realizuje nová palubová podlaha. V rámci této akce byl vznesen požadavek zrušit dva železobetonové schody vedoucí na sportovní plochu.

Na základě výše uvedeného požadavku byl vyzván zhotovitel stavby společnost Chládek & Tintěra, a.s. k předložení cenové nabídky na ruční odstranění 2 ks železobetonových schodů. Společnost Chládek & Tintěra si zajistila dodavatele bouracích prací a jeho cenovou nabídku předložila.

OISM doporučuje provést demolici 2 ks železobetonových schodů dle předložené cenové nabídky firmy Milan Piskáček se sídlem Potoční 509, Hořovice, IČ 71931988.

Finanční nároky	24.800,- Kč bez DPH, 30.008,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	RO
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171

Usnesení č. R/127/33/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

předloženou cenovou nabídku na demolici 2 ks železobetonových schodů v Hale Věry Čáslavské

II. souhlasí

s předloženou cenovou nabídkou firmy Milan Piskáček, IČ: 71931988 se sídlem Potoční 509, Hořovice dle bodu I. ve výši 24 800,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. práce dle bodu II. objednat

Termín: 13.7.2018

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 32 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 20.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Různé

11. Závěr

Závěr:

Ing. Petr Wolf
místostarosta

Ing. Milena Paříková
radní