

# ZÁPIS

## **z 8. jednání Rady města Černošice ze dne 5.1.2015**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradílek (od bodu 3), PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (od bodu 8), Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška  
**Omluveni:** Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Návrh na vyřazení "zmařených" investic u účtu 042
3. Žádost o vyjádření města k doplněné projektové dokumentaci pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 334 a 337/1 v ulici V boroví (žadatelka K. N.)
4. Demontáž a likvidace betonových sloupů
5. Mimosoudní vyrovnání ve věci žaloby o zaplacení 539 300 Kč s příslušenstvím za stavební úpravy bytu provedené nájemcem v bytě v ul. Slunečná č.p. 627 v Černošicích
6. Smlouva o reklamě mezi městem a společností PRO.MED. CS Praha, a.s.
7. Dar na výstavbu sportovní haly od p.k.Solvent s.r.o.
8. Zpráva - vyhodnocení cvičení jednotek požární ochrany Lavičky 2014
9. Objednávka benchmarkingových služeb pro rok 2015
10. Rozpočtové opatření č. 1
11. *Různé*
12. *Závěr*

### **Zahájení:**

#### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Návrh na vyřazení "zmařených" investic u účtu 042**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s ukončováním investičních akcí a jejich předáváním do majetku města navrhuje ukončení dvou v minulých letech zahájených, ale nerealizovaných akcí.

1/ schody mezi ulicemi Pod Višňovkou a Mokropeská (v místech bývalé pěší cesty) – pro stavbu byl vypracován projekt, ale z důvodu vysokých nabídkových cen ve výběrovém řízení

na zhotovitele v r. 2007 k výstavbě nedošlo.

2/ kruhový objezd na komunikaci II/115 Dobřichovická v místě odbočky do oblasti Habřiny – projekt kruhového objezdu byl vypracován v r. 2007 v době dělení pozemků, na nichž byla poté vystavěna „Rezidence Maruška“, aby byly známy prostorové podmínky a bylo možné s developerem uzavřít plánovací smlouvu. S výstavbou kruhového objezdu se prozatím nepočítá.

Žádáme radu města o rozhodnutí, zda finanční náklady vynaložené na přípravu jednotlivých záměrů je možno odepsat jako „zmařené“ investice.

## Usnesení č.R/08/1/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vyřazením nedokončených investičních akcí z roku 2007 dle přílohy jako zmařených z účetní evidence

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. vyřadit zmařené investiční akce dle přílohy z účetní evidence

Termín: 31.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

### 3. **Žádost o vyjádření města k doplněné projektové dokumentaci pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 334 a 337/1 v ulici V boroví (žadatelka K. N.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Předkládáme znovu radě města žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu v ulici V Boroví doplněnou o námi vyžádané podklady. K odstranění stávajícího domu čp. 232, který město v r. 2010 prodalo soukromé majitelce, vydal již stavební úřad souhlas. Pozemek je začleněn do oblasti označené územním plánem jako BR-1/V, pro kterou je mj. stanoveno, že „nová výstavba bude výškou a hmotou odpovídat stávající výstavbě, architektonicky bude vycházet a přizpůsobovat se stávající historické architektuře“. Po minulém projednání radou města 19.11.2014 doplnil projektant řezy navrhovaným domem prokazující, že nejnižší podlaží je suterénem, nikoli nadzemním podlažím. Zaslal rovněž vizualizaci novostavby a sousedního domu, která má ukázat, že výška nového domu koresponduje s výškou okolních staveb. Nový dům má mít suterén, dvě nadzemní podlaží a částečné podkroví. Garáž bude v suterénu. Zastavěnost pozemku odpovídá územnímu plánu. V domě bude jedna bytová jednotka. Současně se stavbou domu budou provedeny nové přípojky vody a kanalizace a nové oplocení pozemku.

## Usnesení č.R/08/2/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 334 a 337/1 v ulici V boroví podle doplněné projektové dokumentace zpracované ing. arch. Josefem Pálkou v září 2014
2. s vybudováním nových přípojek vodovodu a kanalizace podle předloženého projektu za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012“.
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 337/1 na komunikaci v ulici V Boroví

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**4. Demontáž a likvidace betonových sloupů**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V průběhu roku 2014 byly prováděny úpravy elektrického vedení NN a vedení veřejného osvětlení na několika místech v Černošicích. V některých úsecích bylo vedení uloženo do země. Po demontáži venkovního vedení bylo možné odstranit celkem 21 sloupů v ulicích Husova, Havlíčkova, B. Němcové, Pod Višňovkou, Revoluční, Hradecké, Dr. Janského a na Masopustním náměstí. Sloupy demontovala společnost Elektroštika, s.r.o., která pro ČEZ některé stavební akce realizovala. Náklady na demontáž, odvoz a ekologickou likvidaci betonových sloupů činí celkem 41.966,- Kč vč. DPH.

Finanční nároky	34.683,- Kč bez DPH, 41.966,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

**Usnesení č.R/08/3/2015**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o demontáži sloupů v ulicích Husova, Havlíčkova, B. Němcové, Pod Višňovkou, Revoluční, Hradecká, Dr. Janského a na Masopustním náměstí

II. souhlasí

s uhrazením částky 41.966,- Kč za demontáž a ekologickou likvidaci sloupů firmě Elektroštika, s. r. o., která pro ČEZ Distribuce, a.s. prováděla úpravy vrchního vedení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**5. Mimosoudní vyrovnání ve věci žaloby o zaplacení 539 300 Kč s příslušenstvím za stavební úpravy bytu provedené nájemcem v bytě v ul. Slunečná č.p. 627 v Černošicích**

Předkladatel: Úsek právní

**Důvodová zpráva:** Pan R. B. byl na základě nájemní smlouvy ze dne 26.7.2001, nájemní smlouvy ze dne 26.7.2011a Dodatku č. 1 ze dne 27.8.2013 nájemcem bytu č.2 v ul. Slunečná 627 v Černošicích.

Pan B. v průběhu nájmu provedl v bytě několik stavebních změn, k některým z těchto změn měl předchozí souhlas pronajímatele tak, jak je to stanoveno příslušnou právní úpravou.

Po skončení nájmu pan B. podal na město žalobu o zaplacení částky 539 300 Kč s příslušenstvím, která dle žaloby představuje částku odpovídající zhodnocení bytu v důsledku schválených stavebních změn v bytě s ohledem na opotřebení.

Město proti vydanému platebnímu rozkazu podalo odpor a ve svém vyjádření uvedlo, že pan B. neměl předchozí souhlas pronajímatele, tedy města, ke všem stavebním úpravám v bytě, které provedl a jejichž náhradu požaduje v žalobě. Pan B. své tvrzení o souhlasu s veškerými provedenými změnami opírá o souhlas ze dne 26.7.2001 (viz příloha materiálu), když tento souhlas pokládá (shodně se vyjádřil soud) za souhlas s provedením veškerých budoucích změn v bytě. Tuto skutečnost tvrdí bez ohledu na to, že v roce 2006 žádal o další souhlas

s provedením změn.

Požadovanou částku 539 300 Kč pan B. zakládá na znaleckém posudku Ing. Mertena, který předložil soudu.

Město si nechalo vyhotovit vlastní znalecký posudek, ve kterém znalkyně, Ing. Klímová konstatovala, že hodnota všech stavebních změn provedených nájemcem v bytě má hodnotu 222 075 Kč. Mezi stranami sporu proběhlo osobní jednání s cílem dospět k mimosoudní dohodě, následně se uskutečnilo jednání soudu, výsledkem kterého byla výzva soudu stranám sporu k uzavření smíru či mimosoudního vyrovnání a stanovil lhůtu do 17.12.2014.

Následně se uskutečnilo další osobní jednání mezi stranami, jehož výsledkem je návrh na mimosoudní vyrovnání – město zaplatí panu B. částku 280 000 Kč jako náhradu za zhodnocení bytu v důsledku jím provedených stavebních úprav bytu. Pan B. vezme podanou žalobu zpět po zaplacení celé částky vyrovnání, náhradu nákladů ponese každá ze stran samostatně.

Radě města je předkládán návrh Dodatku č.1 k znaleckému posudku Ing. Renaty Klímové ze dne 18.12.2014, dle kterého navržená částka mimosoudního vyrovnání odpovídá hodnotě provedených změn v bytě (Dle Dodatku č.1 k posudku je jejich hodnota 280 064 Kč).

V případě souhlasu rady města s navrženými podmínkami mimosoudního vyrovnání bude připravena dohoda o narovnání, která bude předložena radě města ke schválení.

Vyjádření Finančního odboru: Částka 280 000 Kč není kryta rozpočtem 2015, součástí materiálu k dohodě o narovnání bude rozpočtové opatření na vrub všeobecné rezervy

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	280 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### **Usnesení č.R/08/4/2015**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s návrhem podmínek mimosoudního vyrovnání ve věci žaloby o zaplacení 539 300 Kč s příslušenstvím za stavební úpravy bytu provedené nájemcem v bytě v u. Slunečná 627 v Černošicích dle souhlasu města vydaného v roce 2001 - město zaplatí za provedené stavební úpravy částku 280 000 Kč (dle posudku Ing. Klímové ve znění Dodatku č.1 ke znaleckému posudku), žalobce po zaplacení celé částky vyrovnání vezme podanou žalobu zpět; náklady řízení hradí každá ze stran samostatně

##### **II. ukládá**

###### **1. Úseku právnímu**

1. připravit návrh dohody o narovnání mezi městem a panem R. B. na částku 280 000 Kč jako náhradu za zhodnocení bytu nájemcem

Termín: 19.1.2015

###### **2. Finančnímu odboru, Odboru investic a správy majetku**

1. navrhnout finanční krytí částky 280 000 Kč z rozpočtu města

Termín: 19.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**6. Smlouva o reklamě mezi městem a společností PRO.MED. CS Praha, a.s.**

Předkladatel: Úsek právní

STAŽENO

**7. Dar na výstavbu sportovní haly od p.k.Solvent s.r.o.**

Předkladatel: Úsek právní

STAŽENO

**8. Zpráva - vyhodnocení cvičení jednotek požární ochrany Lavičky 2014**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č.R/08/5/2015**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

zprávu velitele jednotky JSDH Mokropsy o cvičení jednotek požární ochrany pro případ požáru v chatové osadě Lavičky - Údolí Staré řeky

II. žádá

Město Dobřichovice, aby pro jednotky IZS ve svodném území byly dány k dispozici klíče od nově instalované závory na cyklostezce mezi našimi městy

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. žádost dle tohoto usnesení zaslat Radě města Dobřichovice

Termín: 9.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**9. Objednávka benchmarkingových služeb pro rok 2015**

Předkladatel: Útvar interního auditu, tajemník MěÚ

**Důvodová zpráva:** Benchmarkingové služby pro rok 2015 je třeba uhradit v průběhu měsíce ledna 2015. Benchmarkingové služby poskytuje Vzdělávací centrum pro veřejnou správu ČR, o. p. s. Tyto služby jsou poskytovány od roku 2005 od kdy je město zapojeno do benchmarkingové iniciativy 2005. V rámci benchmarkingu jsou sbírána data zpětně za rok (data v současné době uvedena za roky 2003 – 2013) v činnostech (viz příloha č. 1) a seznam měst, které jsou do benchmarkingové iniciativy zapojeny (viz příloha č. 2). Počátkem roku (únor – březen 2015) se budou sbírat data za rok 2014.

Benchmarkingové iniciativě jsou města rozdělena do několika skupin (dle počtu obyvatel dle správního obvodu obce s rozšířenou působností). Město Černošice je ve skupině B. V rámci skupin se konají setkání těchto měst 3 x do roka. Setkání vždy pořádá některé město ze skupiny. Na těchto setkání se řeší konkrétní problémy, které města musí aktuálně řešit a v rámci dobré praxe se získávají zkušenosti od jiných měst, které již daný problém řešily. Také je možné napsat emailem konkrétní dotaz nebo zavolat.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	33.000,- Kč bez DPH, 39.930,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 1300

## Usnesení č.R/08/6/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

objednávku benchmarkingových služeb na rok 2015 u Vzdělávacího centra pro veřejnou správu ČR, o. p. s. za cenu 39 930,- s DPH

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 10. Rozpočtové opatření č. 1

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 1 obsahující jedinou změnu, která reaguje na organizační změnu schválenou usnesením rady města č. R/06/33/2014 ze dne 15. 12. 2014. Touto organizační změnou byl z odboru vnitřních věcí oddělen nový odbor přestupků. Vzhledem k tomu, že rozpočet na rok 2015 byl v té době již zastupitelstvem schválen, je rozdělení rozpočtu možné až nyní. Organizační změny úřadu jsou v kompetenci rady města, nejedná se ani o žádné změny mezi paragrafy nebo položkami, proto není rozpočtové opatření potřeba předkládat zastupitelstvu.

Výše uvedené změny nemění výši příjmů ani výdajů, saldo rozpočtu se nemění.

## Usnesení č.R/08/7/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 1 do rozpočtu

Termín: 19.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 11. Různé

#### 12. Závěr

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Milena Paříková  
radní