

# ZÁPIS

## Ze 131. jednání Rady města Černošice ze dne 10. 9. 2018

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl

**Hosté:** Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

**Omluveni:** Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Milena Paříková, radní

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Revize směrnice o zadávání veřejných zakázek
  - 2.2 Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - výběr dodavatele
  - 2.3 Čištění splaškové a dešťové kanalizace - výběr dodavatele
  - 2.4 Oprava povrchu komunikace Pod Višňovkou po realizaci odvodnění
  - 2.5 Rekonstrukce komunikace Zdeňka Škvora - zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby
  - 2.6 Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice - dodatek č 2 ke smlouvě o dílo č. 525/2017 - opěrná zeď a schodiště podél stávajícího tartanového hřiště a změny zjištěné v průběhu stavby
  - 2.7 Opravy vodohospodářského zařízení v Radotínské ulici - zahájení zadávacího řízení
  - 2.8 Úpravy systémů pro odvod dešťové vody vedoucí ke zmírnění následků přívalových dešťů - cenová nabídka
  - 2.9 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4873 v Topolské ulici podle upravené dokumentace (žadatelé manželé F.)
  - 2.10 Žádost o vyjádření města k provedení vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 2804/4 v ul. Pod Višňovkou (žadatel J. K.)
  - 2.11 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. x v Poštovní č.p. xxx (žadatelka J. S.)
  - 2.12 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky v ul. Dr. Janského
  - 2.13 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení v ul. Pod Ptáčnicí a smlouva č. 508/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6008881/VB/1
  - 2.14 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v Písecké ulici a smlouva č. 497/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022993
  - 2.15 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/50 v ulici A.V. Nováka (žadatelka J. Š.)

- 2.16 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v ulicích Tyršova, Havlíčkova a Bezručova (žadatel společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.) a smlouva č. 494/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6007432/VB/01 a smlouva č.502/2018 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6007432
- 2.17 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici podle upraveného návrhu (žadatel Jeden strom, z.ú.)
- 2.18 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 3656 a 3657 a k odstranění chaty č.e. xxx ve Slunečné ulici (žadatel J. N.)
- 2.19 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 992 v Mánesově ulici (žadatelé F. J., T. J., J. H.)
- 2.20 Žádost o vyjádření města k vybudování druhého vjezdu na pozemek parc.č. 1691/13 z Ostružinové ulice (žadatel Z. O.)
- 2.21 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 2091 v Kutnohorské ulici (žadatel ENGIE services, a.s.)
- 2.22 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci k rekonstrukci rekreační chaty č.e. xxx v ulici Na Drahách (žadatelky L. Ž., Z. K.)
- 2.23 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky v ulicích Boženy Němcové a Hradecká
- 2.24 Žádost o pronájem hřiště v Husově ulici pro pořádání drakiády
- 2.25 Smlouva č. 483/2018 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, PREL a STL plynovod, Pod Slunečnou
- 2.26 Záměr pronájmu pozemků parc.č. 459 jehož součástí je stavba s č.p. xxx, parc.č. 461/1 a parc.č. 461/2 jehož součástí je stavba bez č.p., garáž, Vrážská ulice
- 2.27 Smlouva č. 485/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006825, ul. Střední
- 2.28 Smlouva č. 486/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6011151, ul. Střední
- 2.29 Smlouva č. 488/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6201749, Libušina - V Horce
- 2.30 Smlouva č.490/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007488, Kutnohorská ulice
- 2.31 Dohoda o zrušení služebnosti č. 468/2018 a výmaz práva stavby k pozemku parc.č. 2657/10 k.ú. Černošice, Pod Školou
- 3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Smlouva o termínovaném vkladu - KB, a. s. - CES 511/2018 a informace o úročení běžného účtu ČS, a. s.
- 3.2 Rozpočtové opatření č. 43
- 4. *Z odborů - odbor vedení města*
- 4.1 Žádost o bezplatné využití městského prostranství
- 4.2 Program 32. zasedání zastupitelstva města
- 5. *Z odborů - odbor informatiky*
- 5.1 Poskytování služeb elektronické pečetění a časová razítka
- 6. *Dodatečně zařazené body programu*
- 6.1 Odkoupení žulové dlažby k realizaci vjezdů na pozemky v místech plánovaného chodníku ve Vrážské ul.
- 6.2 Zápis ze zasedání komise životního prostředí z 25. 6. 2018 a návrh úpravy ulice Červánková

- 6.3 Koncert Hudby hradní stráže a policie ČR v hale Věry Čáslavské
- 6.4 Nůžkové stany
- 7. *Různé*
- 8. *Závěr*

## **Zahájení:**

### **K jednotlivým bodům programu:**

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Revize směrnice o zadávání veřejných zakázek**

Předkladatel: Úsek právní  
Důvodová zpráva:

V souvislosti se zavedením nové Směrnice o zadávání veřejných zakázek – Vnitřní předpis č. 5 Městského úřadu Černošice do praxe a její konfrontace s praktickými problémy při zadávání veřejných zakázek vyvstala nutnost revize jejího obsahu.

Změny v textu se týkají vymezení možnosti udělení výjimky rady města z této směrnice, a to ve zvláštních odůvodněných případech. Došlo k doplnění čl. 2.3.8 písm. c) směrnice.

V praxi to znamená, že je umožněno v odůvodněných případech rovnou podat objednávku ke schválení radě města bez předchozího záměru, a to při zachování transparentnosti zadávacího procesu, kdy je vedoucí zadávacího odboru povinen tento postup řádně odůvodnit.

## **Usnesení č. R/131/1/2018**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

revizi směrnice o veřejných zakázkách

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.2 Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - výběr dodavatele**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Smlouva na likvidaci odvodněného kalu z naší ČOV vyprší 15. října letošního roku. Proto jsme zahájili kroky vedoucí k zahájení výběrového řízení na dodavatele těchto služeb pro další období. Jedná se o službu, na kterou jsou alokovány každoročně prostředky v rozpočtu města. V souladu s vnitřním předpisem č. 5 o zadávání veřejných zakázek jsme připravili záměr veřejné zakázky, který podepsal pan starosta. Následně bylo zahájeno zadávací řízení oslovením 5 dodavatelů a zveřejněním zakázky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 5. září 2018.

Předmětem této veřejné zakázky je přeprava a odstraňování kalů z čištění komunálních odpadních vod z provozu čistírny odpadních vod v Černošicích. Jedná se o druh odpadu Kat. č. 190805. Součástí této zakázky je zároveň pronájem 3 ks kontejnerů pro odvoz odpadu, jejich výměna a odvoz na místo uložení odpadu (kompostárnu) vč. dopravy, vystavení a předání hlášení o přepravě odpadů, vedení průběžné měsíční evidence odpadů – písemné hlášení o množství vč. zpracování ročního hlášení.

V rámci veřejné zakázky projevilo zájem o její získání hned několik firem zabývajících se likvidací odpadů. Nabídku však následně podaly pouze 2 dodavatelé.

Dne 5. 9. 2018 se sešla společná komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela. Dále komise pro hodnocení nabídek přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1. a 2. podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	PURUM, s.r.o., IČ: 624 14 402, kontaktní adresa: ÚVR Mníšek pod Brdy 600, Mníšek pod Brdy, adresa sídla: Národní 961/25, Praha 1	990,-	1.
2.	AQUACONSULT, spol. s r.o., IČ: 47536209, Dr. Janského 953, Černošice	1 219,99	2.

Následně Komise přistoupila k hodnocení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Komise konstatovala, že podmínky byly splněny. Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 1., společnosti PURUM, s.r.o se sídlem Národní 961,25, Praha 1, která nabídla likvidaci kalu vč. všech souvisejících nákladů za cenu 990,- Kč bez DPH za jednu tunu odpadu a doporučila zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Základní parametry této veřejné zakázky malého rozsahu jsou: předpokládané roční množství vyprodukovaného odpadu kat. č. 190805 je 400 tun.

Hodnota zakázky dle nejvýhodnější nabídky:

za jednu tunu odpadu vč. všech ostatních nákladů: 990,- Kč bez DPH

(předpokládaná hodnota byla 1 240,- Kč bez DPH)

Náklady na odvoz kalů za jeden rok jsou 396 000,- Kč bez DPH, za celou dobu plnění 1 584 000,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	396 000,- Kč bez DPH, 479 160,- Kč s DPH (na rok), letos max. 70 tis. od začátku plnění smlouvy – jsou kryty rozpočtem
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

## Usnesení č. R/131/2/2018

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na likvidaci kalů z ČOV

#### II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti PURUM, s.r.o., IČ: 624 14 402, se sídlem Národní 961/25, Praha 1 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na likvidaci odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice za cenu 990,- Kč bez DPH za jednu tunu odpadu včetně všech souvisejících nákladů

#### III. schvaluje

uzavření smlouvy o likvidaci biologického kalu z ČOV mezi městem Černošice a společností PURUM, s.r.o. (CES 505/2018) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 14.9.2018

2. zajistit realizaci usnesení dle bodu II

Termín: 28.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.3 Čištění splaškové a dešťové kanalizace - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Pracovní skupina zabývající se prevencí vzniku škod z přívalových dešťů na svém posledním jednání doporučila realizovat preventivní čištění dešťové a splaškové kanalizace ve městě. Předejde se tím vzniku větších škod v případě silných dešťů, které mohou naše město potkat. Preventivní čištění kanalizace je nutné provádět alespoň jednou ročně. Ve spolupráci s našimi pracovníky VaK a společností AQUACONSULT jsme vytypovali nejvíce ohrožené úseky kanalizace, u nichž jsme následně provedli vizuální průzkum. Na základě toho jsme navrhli tyto úseky zařadit do připravované akce čištění kanalizace. Jedná se o vybraná kritická místa, kde dochází často k zanášení potrubí ať již z důvodu, že jsou v rovinatých úsecích, nebo z důvodu, že do těchto míst stéká velké množství vody při přívalových deštích, které sebou přináší i množství nečistot. V příloze tohoto materiálu jsou podrobněji uvedeny jednotlivé úseky a místa, kde navrhujeme čištění provést.

Na základě provedeného průzkumu jsme připravili výzvu a zadávací dokumentaci pro tuto akci. Specifikace předmětu plnění: zajištění čištění splaškové a dešťové kanalizace v celkové délce 2 860 m včetně zajištění revize kanalizace v délce 210 m, včetně likvidace odpadu, dopravy a vyhotovení závěrečné zprávy a záznamů z revize. Místem plnění jsou ulice Fügnerova, K Vodárně, Radotínská, Husova, Karlická, V Mýtě, V Horce, Jansova, Jiráskova, Karlštejnská, Na Višňovce, Zdeňka Lhoty, Dr. Janského blíže specifikované v příloze.

V souladu s vnitřním předpisem č. 5 o zadávání veřejných zakázek bylo zahájeno zadávací řízení oslovením 5 dodavatelů a zveřejněním zakázky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 10. září 2018.

V rámci veřejné zakázky projevilo zájem o její získání hned několik firem zabývajících se čištěním kanalizace. Nabídku následně podali 3 dodavatelé.

Dne 10. 9. 2018 se sešla společná komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela. Dále komise pro hodnocení nabídek přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1 – 3 podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	Herčík & Kříž, spol. s.r.o., K Hájům 2639/7, Praha 5	447 600,-	3.
2.	REKOL Kanalsanierung s.r.o., Polepská 724, Kolín	239 740,-	2.
3.	AQUACONSULT, s. r. o., Dr. Janského 953, Černošice	229 990,-	1.

Následně Komise přistoupila k hodnocení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Komise konstatovala, že podmínky byly splněny. Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 3 společnosti AQUACONSULT, s. r. o. se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice která nabídla čištění kanalizace za cenu 229 990,- Kč bez DPH a doporučila zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Finanční nároky	229 990,- Kč bez DPH, 264 488,50 ,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO na převod 105 tis. v rámci stejného § z položky oprav
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

## Usnesení č. R/131/3/2018

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na čištění splaškové a dešťové kanalizace

#### II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti AQUACONSULT, spol. s.r.o., IČO: 47536209, se sídlem Černošice, Dr. Janského 953, PSČ: 252 28, rámci veřejné zakázky malého rozsahu na čištění splaškové a dešťové kanalizace za cenu 229.990.- Kč bez DPH

#### III. schvaluje

- uzavření smlouvy na čištění splaškové a dešťové kanalizace mezi městem Černošice a společností AQUACONSULT, spol.s.r.o.(CES 515/2018) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- rozpočtové opatření č. 40 dle přílohy

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 14.9.2018

- zajistit realizaci smlouvy č. 515/2018 dle bodu III

Termín: 28.9.2018

##### 2. Finančnímu odboru

- zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2018

Termín: 17.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.4 Oprava povrchu komunikace Pod Višňovkou po realizaci odvodnění

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Společnost EUROVIA CZ, a.s. nyní dokončuje pro SŽDC zpevnění svahu mezi železniční tratí a ulicí Pod Višňovkou, který je v havarijním stavu po loňských extrémních deštích a zároveň dokončuje odvodnění komunikace, které jsme si u ní na základě uzavřené smlouvy o dílo objednali. Součástí citované smlouvy nebyla realizace zpevnění komunikace po provedeném odvodnění. Pro město se je ekonomicky výhodnější poptat dodavatele na provedení asfaltového souvrství samostatně. Po dohodě s panem starostou a místostarostou bude realizováno zpevnění komunikace v celé její šíři. Dojde k odfrézování 4 cm stávajícího asfaltu vedle výkopu, k realizaci podkladní vrstvy v místech rýhy po provedeném výkopu a k následnému zhotovení obrusné vrstvy v celém úseku provedeného odvodnění.

Na realizaci těchto opatření není zpracována žádná projektová dokumentace. Byl proto k jejich ocenění poptán dodavatel, s kterým dlouhodobě spolupracujeme při provádění oprav

komunikací, a to firma Šlehofer Stavební. Dle dosavadních zkušeností nabízí tento dodavatel městu nejvýhodnější podmínky z pohledu nároku na honorář. Jím nabízené ceny jsou za poslední roky v této oblasti nejlevnější. Z výše uvedených důvodů proto doporučujeme využít výjimečného ustanovení uvedeného ve vnitřním předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek k oslovení jednoho osvědčeného dodavatele.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	194 175,-Kč bez DPH, 234 952- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171, ORG 1044

**Usnesení č. R/131/4/2018**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o nutnosti provedení opravy povrchu komunikace v ulici Pod Višňovkou po zhotovení jejího odvodnění a sanaci svahu nad železniční tratí

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle vnitřního předpisu č.5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek) a souhlasí s oslovením osvědčeného dodavatele pro provedení prací dle bodu II., který městu dodá předmět plnění za výhodných cenových podmínek a v krátké dodací době

III. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Šlehofer Stavební, s. r. o., IČ.: 27146324 se sídlem Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín na realizaci zpevnění povrchu komunikace Pod Višňovkou za celkovou cenu 194.175,- Kč bez DPH

IV. schvaluje

uzavření smlouvy (CES 514/2018) mezi městem Černošice a společností Šlehofer Stavební, s. r. o.. na zhotovení díla dle bodu I.2

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci smlouvy č. 514/2018 dle bodu II

Termín: 31.8.2018

přijato, pro: 5, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.5 Rekonstrukce komunikace Zdeňka Škvora - zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Rada města svým usnesením č. R/128/2/2018 dne 23. 7. 2018 schválila vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele stavby týkající se rekonstrukce ulice Zdeňka Škvora a chodníku v ulici Říční (úsek mezi ul. Dr. Janského a tratí SŽDC Praha – Beroun) a ulici Tábořské (jižní strana v úseku mezi ulicemi Hradecká a Domažlická).

Zakázka do dnešního dne nebyla vypsána. Dle rozhodnutí vedení města dojde ke snížení předmětu plnění veřejné zakázky, a to pouze k realizaci rekonstrukce ulice Zdeňka Škvora.

OISM proto připravilo novou výzvu vč. zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo pro zahájení zadávacího řízení zakázky malého rozsahu. Pro realizaci veřejné zakázky bude pro podání cenové nabídky osloveno minimálně 5 firem a současně bude zakázka zveřejněna na

profilu zadavatele a webových stránkách města. Předpokládaná cena zakázky činí 1,5 mil. Kč bez DPH.

Návrh smlouvy o dílo byl použit dle vzoru č. 41.

Termín vyhlášení této zakázky bude upřesněn a údaje do zadávací dokumentace doplněny.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy po ukončení výběrového řízení, předpokládaná hodnota zakázky je 1,5 mil. Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano; částečně
Rozpočtová skladba	§ 2112, pol. 6121

## Usnesení č. R/131/5/2018

### Rada města Černošice

#### I. ruší

schválené výběrové řízení pro zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele týkající se rekonstrukce komunikace Zdeňka Škvora a výstavby nového chodníku v ulici Říční a v ulici Táborská dle usnesení Rady města č. R/128/2/2018 ze dne 23. 7. 2018

#### II. souhlasí

s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele týkající se rekonstrukce komunikace Zdeňka Škvora

#### III. schvaluje

výzvu vč. zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo (CES č. 407/2018) k zakázce "Rekonstrukce komunikace Zdeňka Škvora" dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 28.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 **Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice - dodatek č 2 ke smlouvě o dílo č. 525/2017 - opěrná zeď a schodiště podél stávajícího tartanového hřiště a změny zjištěné v průběhu stavby**

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva** – Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích, opěrná zeď a schodiště podél stávajícího tartanového hřiště a změny zjištěné v průběhu stavby, smluvní dodatek č.2

Dle důvodové zprávy pro již uzavřený smluvní dodatek č.1 bylo uvedeno, že změna rozsahu nové železobetonové opěrné zdi a souvisejících konstrukcí venkovních schodišť podél jižní strany stávajícího tartanového hřiště bude řešena ve smluvním dodatku č.2 až po odkrytí všech stávajících konstrukcí, vypracování dodatku projektové dokumentace (stavební část a statika) a vypracování cenové nabídky zhotovitele.

V průběhu přípravných zemních prací bylo zjištěno, že stávající část původní železobetonové stěny nemá prakticky žádný základ a hrozí zřícením – viz foto v příloze. Z tohoto důvodu bylo projektantem navrženo odstranění této části stěny (havarijní stav) a v dodatku projektové dokumentace (zpracovatel Studio A91, Ing. arch. Němcová, srpen 2018 je navržena nová železobetonová opěrná zeď včetně venkovních schodišť po celé délce jižní strany stávajícího tartanového hřiště. Součástí tohoto řešení je oprava konstrukčních vrstev a povrchu tartanového hřiště v ploše dotčené výstavbou nové opěrné zdi. Na výše uvedený rozsah prací zpracoval projektant rozdílový výkaz výměr a cenová nabídka zhotovitele na tyto práce s názvem „**Opěrné stěny a schodiště**“ činí 565 571,- Kč bez DPH – **změnový list č.5.**



Z důvodu úspory celkových nákladů stavby byla po projednání s projektantem a TDI odsouhlasena záměna původně navrženého keramického obkladu fasády objektu za silikonovou omítku a dále změna původně navržených „zelených“ střechy za posyp kačirkem. Dle cenové nabídky zhotovitele s názvem „**změna fasáda a střecha**“ (odpočet a přípočet) činí celková hodnota méněprací celkem – 473.556,06 Kč bez DPH – **změnový list č.6.**

Součástí dodatku č.2 jsou dále práce provedené nad rámec SoD, které dle cenové nabídky zhotovitele s názvem „**změny vyvolané realizací stavby**“ činí 557.908,- Kč bez DPH – **změnový list č.7.**

Jedná se zejména o tyto změny:

- váhové rozdíly ve výztuži železa dle zpracovaných povinných podrobných výkresů výztuže oproti schématu vyztužení dokumentovaného v zadávací dokumentaci dle ustanovení vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (předmětem zadávací dokumentace totiž nejsou výkresy výztuže, ty si zadává až vybraný zhotovitel v realizační dokumentaci
- provedení podkladního betonu dle PD statiky v tl.150 mm (závazný podklad) oproti údaji ve výkazu výměr (100 mm)
- zabezpečení provozu školy v budově „B“ dřevěnou vloženou stěnou. Z důvodu prodloužení termínu stavby (viz smluvní dodatek č.1) vlivem zjištěných skutečných geologických podmínek na staveništi a vyvolanou změnou založení objektu na mikropiloty došlo k časovému a technologickému posunu navazujících stavebních prací a z toho důvodu nebylo možno dokončit všechny potřebné stavební úpravy v budově „B“ před zahájením školního roku a bylo tedy nutné oddělit prostor stavby a provoz školy
- větší rozsah výkopových a bouracích prací
- dozdivka a zesílení ostění do vybouraného vstupu do budovy „B“ – viz foto v příloze, po vybourání otvoru v rozsahu dle PD bylo zjištěno nesoudržné kamenné a smíšené zdivo, dle stanoviska statika bylo navrženo přezdění ostění otvoru na celou výšku
- odvozy sutí a skládkovné.

Cenové nabídky zhotovitele dle jednotlivých změnových listů smluvního dodatku č.2 byly projednány a odsouhlaseny za účasti zástupců OISM, TDI a projektanta, u stávajících položek jsou použity jednotkové ceny dle SoD, u nových položek ceny odpovídají ceně obvyklé v místě a čase dle ustanovení smlouvy o dílo. Celková navrhovaná cena všech změn dle smluvního dodatku č.2 (se zohledněním uvedených odpočtů) činí 649.922,94 Kč bez DPH a 786.406,75 Kč včetně DPH. Na výše uvedený rozsah prací navrhuje OISM uzavřít se společností Chládek a Tintěra, a.s., IČ 62743881, se sídlem 412 01 Litoměřice, Nerudova 16 smluvní dodatek č.2.

Pro návrh smluvního dodatku č.2 byl použit vzor č. 30 databáze smluv.

- Přílohy: - rozpočet opěrné stěny a schodiště, ZL č.5  
 - rozpočet změna fasáda a střecha, ZL č.6  
 - rozpočet změny vyvolané realizací stavby, ZL č.7  
 - foto, havarijní stav stávající zdi  
 - foto, nové ostění vstupního otvoru do budovy „B“  
 - návrh smluvního dodatku č.2

Finanční nároky	649 922,94 Kč bez DPH, 786 406,75 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ne, součástí bodu je RO č.
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1021

## Usnesení č. R/131/6/2018

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informaci o změně stavby, spočívající v provedení nové opěrné zdi a venkovních schodišť a změn vyvolaných realizací stavby

#### II. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Chládek & Tintěra, a.s., IČ: 62743881 se sídlem Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice za celkovou částku 649.922,94 Kč bez DPH, 786.406,75 Kč vč. DPH

#### III. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo CES č 525/2/2017, kterým se mění cena díla dle přílohy 1 k tomuto usnesení

#### IV. doporučuje zastupitelstvu města

ke schválení RO dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

#### V. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smluvního dodatku č. 2 dle přílohy č.1 k usnesení

Termín: 1.10.2018

##### 2. Finančnímu odboru

1. předložit Zastupitelstvu města RO k projednání

Termín: 11.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Opravy vodohospodářského zařízení v Radotínské ulici - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

U vodohospodářského objektu v Radotínské ulici, který slouží jako přečerpávací stanice vodovodu i jako úpravná pitné vody je zapotřebí provedení nutných oprav, které zajistí jeho bezproblémovou funkčnost, a to zejména s ohledem na zabezpečení celého areálu. Jedná se zejména o opravu pilíře elektrického rozvaděče, který je v havarijním stavu. V pilíři jsou hlavní elektrické přívodní kabely obsluhující celý areál. Do pilíře je zároveň integrován i slaboproudý rozvaděč s kabelovým vedením vedoucím do všech vrtů pro čerpání pitné vody na poli mezi Radotínem a Černošicemi. Pilíř je nutné umístit nad hladinou 100 leté vody, neboť při každé povodni dochází k jeho zaplavení a tím pádem k odpojení přečerpávací stanice vodovodu. Součástí prací je i oprava vstupních poklopů kontrolních šachet umístěných v areálu. Ty musí být řádně zabezpečeny proti vniknutí cizích osob. Nejdůležitější součástí prováděných oprav je i výměna starého, zcela poničeného oplocení areálu kolem vodohospodářského objektu, který zároveň tvoří ochranného pásma prvního stupně vodního zdroje. Dosavadní oplocení je v havarijním stavu, na jedné straně zcela chybí, na ostatních je poničené. Současně je potřeba v uliční straně vybudovat podezdívku, která bude sloužit i jako ochrana proti zatékání dešťových vod. Ty dodnes působí značné problémy při velkých deštích, neboť dešťová voda zatéká do ochranného pásma I. stupně a ohrožuje tak kvalitu pitné vody čerpané ze studny umístěné v areálu. Spolu s těmito pracemi je vhodné pořídit materiál z nere realizovaného oplocení atletického oválu pro budoucí rekonstrukci stávajícího plotu ochranného pásma II. stupně vodního zdroje – u vrtu C4 na poli mezi Radotínem a Černošicemi. Toto oplocení je rovněž ve špatném technickém stavu a nevyhovuje bezpečnostním podmínkám pro ochranu vodního zdroje.

Vzhledem k tomu, že v průběhu roku již došlo k vyčerpání finančních prostředků původně

alokovaných v rozpočtu na tyto opravy na jiné nezbytně nutné akce související s opravami vodovodů (havarijní oprava vodovodu ve Vrážské ulici, přepojení vodovodního uzlu na rohu Vrážské a Riegrovy atd.), je nutné pro zahájení zadávacího řízení schválení rozpočtového opatření, kterým dojde k přesunu finančních prostředků z nevyčerpaných výdajů alokovaných v kapitole veřejného osvětlení.

Jelikož nejsou finanční prostředky k dispozici na příslušné rozpočtové kapitole, je schválení zadávacího řízení dle vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek v kompetenci rady města nikoliv starosty. Z toho důvodu předkládáme ke schválení záměr, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo nutné k zahájení zadávacího řízení.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	490.000,-Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO
Rozpočtová skladba	§ 2310 pol. 5171

### **Usnesení č. R/131/7/2018**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informace o veřejné zakázce na opravy vodohospodářského zařízení v Radotínské ulici

##### **II. souhlasí**

se zahájením zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vodohospodářského zařízení v Radotínské ulici

##### **III. schvaluje**

1. zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku vč. návrhu smlouvy o dílo dle bodu II., podle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení
2. RO č. 45 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

##### **IV. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. realizovat usnesení dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 24.9.2018

###### **2. Finančnímu odboru**

1. zpracovat RO č. 45 do rozpočtu roku 2018

Termín: 19.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **2.8 Úpravy systémů pro odvod dešťové vody vedoucí ke zmírnění následků přívalových dešťů - cenová nabídka**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pracovní skupina zabývající se návrhy opatření pro prevenci vzniku škod z přívalových dešťů se na svém poslední jednání shodla na nutnosti řešení úprav systémů pro odvod dešťových vod ve městě tak, aby došlo ke zmírnění následků způsobených přívalovými dešti. Konkrétně se jedná o tato opatření, jejichž realizace je nezbytná pro ochranu obyvatel, obydlí a objektů umístěných v ohrožených lokalitách, kde dochází k pravidelným problémům při intenzivních deštích.

Fügenerova ulice: opatření proti zatékání dešťové vody do objektu Sokolovny a Club kina:

Navrhuje se realizace kapacitního Aco-Drainu DN 400 mm v nejužším místě Fügnerovy ulice – u křižovatky s Poštovní ul., který lze napojit do dešťové kanalizace DN 400 mm vedoucí pod Fügnerovou ulicí do Švarcavy. Aco-Drain bude sloužit pro zachycení dešťové vody tekoucí z oblasti Horky a lesa navazujícího na ulici V Boroví. Zároveň se navrhuje provedení Aco-Drainu za křižovatkou s Karlštejnskou ulicí, který lze napojit na trubní vedení vedoucí přímo do potoka. Tento systém bude sloužit pro zachycení dešťové vody tekoucí ulicemi V Mýtě, horní částí Fügnerovy ulice a Karlštejnskou ulicí. Realizací těchto opatření dojde ke snížení množství tekoucí vody Fügnerovou ulicí a bude tak eliminována možnost zatečení vody do objektu Club Kina a Sokolovny, kde pravidelně dochází k hmotným škodám. Realizace kapacitních Aco-Drainů a jejich napojení na dešťovou kanalizaci vyjde dle cenové nabídky firmy Kříž na 167 545,- Kč bez DPH. Opatření je možné realizovat až po skončení objízdné trasy pro autobusy v souvislosti s uzavírkou silnice č. II/115, tzn. ke konci roku.

Dr. Janského: historický systém pro odvod dešťové vody u pozemku s domem č.p. 424:

Přes pozemek s rodinným domem č. p. 424 vede historický systém pro odvod dešťové vody, který je v havarijním stavu a působí škody na soukromém majetku. Slouží pro odvod dešťové vody ze všech Aco-Drainů umístěných po obou stranách ulice Dr. Janského v blízkosti ordinace Dr. Strnadela. Jednotlivé Aco-Drainy jsou napojeny do historické šachty v chodníku před pozemkem s domem č.p. 424, odkud vedou trubkou na soukromý pozemek. Ta je však v místech vjezdu, pod kterým je sklep domu č.p. 424 zcela poničená. Voda tak vtéká do sklepa a podmáčí dům. Odtud teče voda málo kapacitní plastovou trubkou DN 150, která je umístěna na povrchu pozemku k železniční trati, kam vtéká do propustku pod tratí, jež vyústuje v ulici Zdeňka Lhoty. Nová majitelka domu č.p. 424 zahájila jeho rekonstrukci. Současně s ní je potřeba provést i úpravu odvodnění, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod na majetku. Navrhujeme proto na pozemek s rodinným dome uložit nové, kapacitnější potrubí, a to do nezámrzné hloubky tak, aby byla zaručena jeho správná funkčnost. Rekonstrukci domu provádí firma Bíl, pro kterou realizuje zemní práce Rudolf Kříž. Realizaci opatření jsme projednali s majitelkou soukromého pozemku, která s nimi souhlasí. Zároveň jsme se s ní dohodli na uzavření smlouvy o služebnosti na vedení dešťové kanalizace přes její pozemek. To bude možné po dokončení úprav odvodňovacího systému a jeho následném geodetickém zaměření. Realizace tohoto opatření vyjde na 87 368,- Kč bez DPH.

Sušická ulice: problém se zatékáním dešťové vody do řadového rodinného domu:

Při velkých deštích dochází k ucpání atypické uliční vpusti osazené uprostřed vozovky Sušické ulice. Voda následně teče do vjezdu k řadovému RD a do garáže, kde působí hmotné škody. Vpust nemá čistící koš, a protože vozovka komunikace není zpevněná, dochází velmi často k jejímu ucpání. Řešením je realizace standardní přípojky dešťové kanalizace osazené čistícím košem, kterou je možné napojit do stávající dešťové stoky vedoucí ve značné hloubce Klatovskou ulicí. Realizace tohoto opatření vyjde na 37 250,- Kč bez DPH.

Na realizaci těchto opatření není zpracována žádná projektová dokumentace. Byl proto k jejich ocenění poptán dodavatel, s kterým dlouhodobě spolupracujeme při odstraňování havárií potrubních vedení či provádění zemních prací, a to firma Rudolf Kříž. Dle dosavadních zkušeností nabízí tento dodavatel městu nejvýhodnější podmínky z pohledu nároku na honorář. Jím nabízené ceny jsou za poslední roky v této oblasti nejlevnější. Po poradě s panem starostou předkládáme k projednání všechny nabídky tohoto dodavatele na realizaci shora popsaných opatření k projednání a navrhujeme použít výjimečného ustanovení dle vnitřního

předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek, a to ze shora popsaných důvodů.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	292 162,- Kč bez DPH, 353 516,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

**Usnesení č. R/131/8/2018**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

provedení nutných úprav odvodňovacích systémů v některých částech města vedoucí ke zmírnění následků přívalových dešťů

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle vnitřního předpisu č.5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek) a souhlasí s oslovením osvědčeného dodavatele pro provedení prací dle bodu III., který městu dodá předmět plnění za výhodných cenových podmínek a v krátké dodací době

III. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Rudolf Kříž, IČ: 12377252 se sídlem Na Marsu 387, 252 28 Černošice na provedení úprav systémů pro odvod dešťové vody za celkovou cenu 292 162,- Kč bez DPH

IV. schvaluje

1. smlouvu o dílo č. CES 513/2018 mezi městem Černošice a Rudolfem Křížem na provedení opatření dle bodu II
2. rozpočtové opatření č. 44 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření smlouvy č. 513/2018 dle bodu III. 1

Termín: 20.12.2018

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 44 dle bodu III. 2 do rozpočtu roku 2018

Termín: 17.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.9 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4873 v Topolské ulici podle upravené dokumentace (žadatelé manželé F.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V Topolské ulici – na rohu s ulicí Ukrajinskou – plánují majitelé postavit nový rodinný dům o dvou bytových jednotkách. Pozemek se nachází v oblasti BR-1. Na pozemku stojí rekreační objekt, který bude po dobu výstavby sloužit jako zařízení staveniště a po dokončení stavebních prací bude odstraněn. Před rokem bylo pro dům vydáno stavební povolení, nyní přicházejí majitelé se změnou projektu. Novostavba bude nepodsklepená o dvou nadzemních podlažích, v každém podlaží je navržen jeden byt. Oproti původnímu schválenému projektu je nový dům dřevostavby, jeho umístění na pozemku je posunuto, půdorysné rozměry jsou menší (13 x 9,5 m) byty mají upravené vnitřní dispozice 4+kk, byt v 1.NP má samostatný vchod. Jinak jsou navrženy zpevněné plochy pro parkování dvou automobilů a vjezd na pozemek. Zastavěnost pozemku – RD 18,15%, zeleň 70% vyhovuje územnímu plánu. Přípojky vody, kanalizace a plynu jsou již vybudovány, žadatelé v

souvislosti se stavbou domu uhradili příspěvek na infrastrukturu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=421>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s novostavbou podle upravené dokumentace.

#### **Usnesení č. R/131/9/2018**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. souhlasí**

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4873 v Topolské v ulici podle upravené dokumentace zpracované společností THERMO HOME group, a.s., IČ 28318463, Na Hlavní 18/53, Březiněves, v červenci 2018
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4873 na komunikaci v Topolské ulici podle nové situace z července 2018

###### **II. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.09.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.10 Žádost o vyjádření města k provedení vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 2804/4 v ul. Pod Višňovkou (žadatel J. K.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Nový rodinný dům, jehož stavba probíhá na pozemku v ul. Pod Višňovkou, bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla. Předložená projektová dokumentace řeší vybudování dvou vrtů k tomuto čerpadlu, jejich plánovaná hloubka je 110 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=416>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s provedením vrtů.

#### **Usnesení č. R/131/10/2018**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. souhlasí**

- s provedením dvou vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 2804/4 v ul. Pod Višňovkou podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Fričem v dubnu 2018

###### **II. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.11 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v Poštovní č.p. xxx (žadatelka J.S.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na základě nájemní smlouvy z r. 2012 užívá paní S. se svými dvěma dětmi podkrovní byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím. Nájemní smlouva je uzavírána vždy na jeden rok. Paní Svatková žádá o prodloužení nájmu bytu na další období. Nájemné ve výši

6.500,- Kč řádně platí. Doporučujeme vyhovět její žádosti.

Text dodatku byl napsán podle vzoru z databáze smluv.

## Usnesení č. R/131/11/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s prodloužením nájmu bytu č. xv Poštovní č. p. xxx o jeden rok, tj. do 30. 9. 2019
2. s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě (CES 437/2012/6) s paní J. S., trvale bytem xxxxxxxxx, kterým se prodlužuje nájem bytu do 30. 9. 2019

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. zajistit uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě

Termín: 30.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.12 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky v ul. Dr. Janského

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost New Wave location, s.r.o., zabezpečuje natáčení seriálu „Tři poldové a nemluvně“ pro Českou televizi. Na jeden den má naplánováno natáčení ve vile vedle ZUŠ v ulici Dr. Janského a požaduje umožnit zábor zpevněné plochy – parkoviště před ZUŠ pro zaparkování filmové techniky. Ředitelka ZUŠ bude o této skutečnosti informována. Pro parkování nebude zabrán prostor komunikace, kudy nyní vede objízdná trasa pro některé nákladní automobily. Společnost uvádí, že nevyužije Sportpark Berounka, a žádá o odpuštění poplatku za jeho nájem. Společnost bude platit poplatek za užívání veřejného prostranství pro parkování filmové techniky (10,- Kč/m<sup>2</sup>/den).

## Usnesení č. R/131/12/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s parkováním filmové techniky při natáčení seriálu Tři poldové a nemluvně dne 19.9.2018 v ul. Dr. Janského dle žádosti ze dne 28. 8. 2018 pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.13 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení v ul. Pod Ptáčnicí a smlouva č. 508/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6008881/VB/1

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V rámci avizované akce bude zrušena kabelová přípojka pro pozemek parc.č. 2809/1, která nyní vede po sousedním pozemku, a bude vybudována přípojka nová o délce cca 38 m uložená v chráničce vně soukromých pozemků.

V souvislosti s výše uvedeným požádala společnost ELEKTROMONT Matějka, a.s., IČO: 25732633, sídlem: Nové Strašecí, J. Šotky 445, PSČ: 271 01, o uzavření smlouvy č.

508/2018 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6008881/VB/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 2808/9 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Ptáčnicí. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 38 m kabelového vedení v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 3.800,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=413>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí při dodržení podmínek obvyklých pro užívání veřejného prostranství.

## Usnesení č. R/131/13/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 2809/1 v ulici Pod Ptáčnicí podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONT MATĚJKA, a.s., IČ 25732633, J. Šotky 445, Nové Strašecí, v srpnu 2018 pod podmínkou, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

#### II. schvaluje

smlouvu č. 508/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6008881 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 2808/9 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Pod Ptáčnicí. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 38 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 3.800,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.9.2018

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 28.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.14 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v Písecké ulici a smlouva č. 497/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6022993

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Podle projektu bude v celé délce Písecké ulice vybudováno nové zemní kabelové vedení NN a tři nové přípojky – pro pozemky parc.č. 2704/6, 2704/7 a 2714.

V souvislosti s výše uvedeným požádala společnost KS Montáže, s.r.o., IČO: 27861392, sídlem: Beroun, Pražská 92, PSČ: 266 01, o uzavření smlouvy č. 497/2018 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022993/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 2704/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Písecké ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 87 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 8.700,-Kč bez DPH.



**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí při dodržení podmínek obvyklých pro užívání veřejného prostranství.

## Usnesení č. R/131/14/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN a dvou nových přípojek v Písecké ulici podle předložené dokumentace vypracované společností KS Montáže, s.r.o., v květnu 2018 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

#### II. schvaluje

smlouvu č. 497/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022993 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 2704/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Písecké. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 87 m bude finanční náhrada činit 8.700,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.9.2018

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 21.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.15 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/50 v ulici A.V.Nováka (žadatelka J.Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na rohovém pozemku v oblasti pod školou u Školní ulice se plánuje nový rodinný dům o jedné bytové jednotce. Má být dvoupodlažní o výšce 7 m s rovnou střechou situovaný užší stranou kolmo ke komunikaci. Obytné místnosti jsou obráceny na jihozápad, před nimi je v 2.NP balkón. Vedlejší stavba garáže těsně přiléhá k domu. Oproti návrhu podanému v červnu t.r. jsou garáž i plot posunuty o 30 cm od hranice pozemku směrem do ulice Školní, podél plotu je navržena výsadba stromů. Nadále navrhujeme nesouhlasit s umístěním garáže na rohu pozemku v křižovatce Školní x A.V.Nováka vzhledem k navrhované výšce garáže 3,165 m. K tomuto umístění žádá stavebník výjimku. Zastavěnost pozemku vyhovuje územnímu plánu: RD 19,88%, zeleň 70%. Přípojky inženýrských sítí jsou již dovedeny na pozemek.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se stavbou domu, nesouhlasí s umístěním garáže vzhledem k navrhovanému malému odstupu od hranice veřejného prostranství.

## Usnesení č. R/131/15/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/50 v ulici A.V.Nováka podle předložené upravené dokumentace zpracované společností Atribut Solutions, s.r.o., IČ 06305555, Milady Horáková 116, Praha 6, v květnu 2018,
2. se stavbou garáže na pozemku parc.č. 2657/50 pod podmínkou, že bude umístěna 0,6 m také od hranice veřejného prostranství - pozemku parc.č. 2657/67 - ve Školní ulici
3. s uzavřením smlouvy (437/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 21.09.2018

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu 1.2 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.16 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v ulicích Tyršova, Havlíčkova a Bezručova (žadatel společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.) a smlouva č. 494/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6007432/VB/01 a smlouva č.502/2018 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6007432**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., připravuje projekt obnovy kabelového vedení NN v částech ulic Tyršova, Havlíčkova a Bezručova. Akce bude spočívat v demontáži stávajícího zařízení (sloupů a venkovního vedení) a v položení nových kabelových rozvodů do země. Přechody pod komunikací v ulicích Havlíčkova a a Bezručova budou provedeny protlakem.

Při plánovaných demontážích budou odstraněny i stávající rozvody a svítidla veřejného osvětlení. Zpracovatele projektové dokumentace pro ČEZ jsme požádali o předložení cenové nabídky na vypracování projektu nového veřejného osvětlení, cenová nabídka je ve výši 42.000,- Kč + DPH.

V souvislosti s výše uvedeným požádala společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 540, PSČ: 252 29, o uzavření dvou smluv. První smlouva č. 494/2018 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007432/VB/01 je uzavřena mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Obnova kabelového vedení NN se dotkne pozemků parc. č. 899/1, 899/2, 905/5, 905/6, 905/8, 905/10, 905/11, 915/2, 980/1, 980/5, 980/6, 980/7, 980/9, 1052/3 a 1106/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Tyršově, Havlíčkově a Bezručově ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 629 m bude finanční náhrada činit 89.900,-Kč bez DPH. Druhá smlouva č. 502/2018 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007432 je uzavřena mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný 2) a Státním pozemkovým úřadem (budoucí povinný 1). Obnova kabelového vedení NN se dotkne pozemku, který je spoluvlastnickém podílu budoucího povinného 1 a budoucího povinného 2 parc. č. 905/9 v obci a k.ú. Černošice v Tyršově ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 56 m bude finanční náhrada činit 5.600,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=415>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí při dodržení podmínek obvyklých pro užívání veřejného prostranství.

Finanční nároky	42 000,- Kč bez DPH, 50 820,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631 pol. 6121

## Usnesení č. R/131/16/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN v částech ulic Tyršova, Havlíčkova a Bezručova podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, Lety, v květnu 2018 za těchto podmínek:
  - 1) nové rozvodné a rozpojovací skříně budou umístěny v oplocení soukromých pozemků, nikoli na pozemcích města,
  - 2) přechody komunikace v ulici Havlíčkově budou provedeny protlakem bez porušení jejího asfaltového povrchu
  - 3) demontáž venkovního vedení VO proběhne ve spolupráci se společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
  - 4) budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
2. s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROMONTÁŽE, s. r. o., IČ.: 25741101 se sídlem Polní 450, Lety na zhotovení projektové dokumentace pro nové veřejné osvětlení v ulicích dotčených stavbou společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za celkovou cenu 42 000,- Kč bez DPH

#### II. schvaluje

1. smlouvu č. 494/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007432/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro obnovu kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 899/1, 899/2, 905/5, 905/6, 905/8, 905/10, 905/11, 915/2, 980/1, 980/5, 980/6, 980/7, 980/9, 1052/3 a 1106/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Tyršova a okolí. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 629 m kabelového vedení (54 m překop + protlak; 575 m v zeleném) bude finanční náhrada činit 89.900,-Kč bez DPH dle přílohy č.1 tohoto usnesení
2. smlouvu č. 502/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007432 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro obnovu kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 905/9 v obci a k.ú. Černošice ve spoluvlastnickém podílu města Černošice a Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, v ul. Tyršova a okolí. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 56 m kabelového vedení v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 5.600,-Kč bez DPH dle přílohy č.2 tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení Termín: 21.09.2018
2. realizovat usnesení pod bodem II Termín: 28.9.2018
3. zajistit objednání projektových prací dle bodu I.2 Termín: 17.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.17 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici podle upraveného návrhu (žadatel Jeden strom, z.ú.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Záměrem „pozemkových úprav“ dvou pozemků v Topolské ulici je jejich nové rozdělení tak, aby lépe vyhovovalo budoucí výstavbě rodinných domů. S původním návrhem dělení město nesouhlasilo, projektantka předkládá upravený návrh. Měly by vzniknout dva pozemky o výměře 1.664 m<sup>2</sup> a 1.200 m<sup>2</sup>.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=382>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem dělení, ale upozorňuje, že na nově odděleném pozemku vzdálenějším od Topolské ulice bude problematické umístit rodinný dům.

### Usnesení č. R/131/17/2018

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici podle upraveného návrhu vypracovaného MgA. Petrou Novotnou, IČ 78110971, Strojnická 997/15, Praha 7, v srpnu 2018, upozorňuje však, že na nově odděleném pozemku vzdálenějším od Topolské ulice může být problematické umístit rodinný dům

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.09.2018

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.18 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 3656 a 3657 a k odstranění chaty č.e. xxx ve Slunečné ulici (žadatel J.N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku u Slunečné ulice (funkční plocha BR-1), kde nyní stojí přízemní rekreační chata o půdorysné ploše 35 m<sup>2</sup>, se plánuje výstavba rodinného domu. Dům (dřevostavba) bude mít přízemí a podkroví, jednu bytovou jednotku, výška hřebene střechy bude 7,545 m. K domu bude přiléhat kryté parkovací stání, bude zajištěno parkování pro dva automobily. Přípojky inženýrských sítí k pozemku jsou stávající. Zastavěnost splňuje limity dané územním plánem (RD 18,1%, zeleň 70,7%).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=417>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s předloženým záměrem.

### Usnesení č. R/131/18/2018

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. s odstraněním rekreační chaty č.e. xxx
2. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 3656 a 3657 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Dumrazdva, s.r.o., IČ 25781766, Přemyslská 326, Zdiby, v červenci 2018
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 3657 na komunikaci ve Slunečné ulici

4. s uzavřením plánovací smlouvy (510/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.9.2018

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.19 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 992 v Mánesově ulici (žadatelé F. J., T. J., J. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na nezastavěném pozemku má vzniknout nový rodinný dům. Bude nepodsklepený, přízemní tvaru písmene L, zastřešený valbovou střechou (výška 6 m). V domě bude jedna bytová jednotka. Na pozemek budou dva vjezdy, u jedné strany domu je navržena samostatně stojící garáž se skladem, u druhé strany domu nekryté parkovací stání, přes které se dá event. přejet do zahrady. Oplocení bude ze zděné podezdívky a sloupků s plotovými výplněmi, výška 1,8 m. Zastavěnost pozemku splňuje limity ÚP – dům 19,3%, zeleň 71,2%.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=418>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s výstavbou domu, garáže a dvou vjezdů na pozemek.

## Usnesení č. R/131/19/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 992 v Mánesově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Vladimírou Květoňovou, IČ 16075927, V násypu 195/3, Praha 5, v březnu 2018
2. s dopravním napojením dvěma vjezdy na komunikaci v Mánesově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 484/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že vznikne jedna nová bytová jednotka

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.9.2018

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.20 Žádost o vyjádření města k vybudování druhého vjezdu na pozemek parc.č. 1691/13 z Ostružinové ulice (žadatel Z. O.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Investor zdravotnického zařízení v Ostružinové ulici žádá o souhlas s vybudováním druhého vjezdu do areálu z Ostružinové ulice. Tento vjezd bude sloužit pro

zásobování a pro personál. Hlavní vjezd do areálu je v rohu pozemku z ulice Červánková.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=419>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním druhého vjezdu do areálu.

## Usnesení č. R/131/20/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s vybudováním druhého vjezdu na pozemek parc.č. 1691/13 z Ostružinové ulice podle předložené situace vypracované Ing. arch. Markem Lehmanem a Ing. arch. Janem Malcem v červenci 2018
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1691/13 na komunikaci v Ostružinové ulici

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.21 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 2091 v Kutnohorské ulici (žadatel ENGIE services, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pro pozemek, kde stála chata a nyní zde probíhá výstavba rodinného domu, bude vybudována nová přípojka el. energie – do nové rozvodné skříňe v oplocení bude z Kutnohorské ulice zasmyčkován kabel.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=420>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí při dodržení podmínek obvyklých pro užívání veřejného prostranství.

## Usnesení č. R/131/21/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2091 v Kutnohorské ulici podle předložené situace zpracované společností ENGIE services, a.s., IČ 26121603, Lhotecká 793/3, Praha 4, v dubnu 2018 pod podmínkou, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.22 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci k rekonstrukci rekreační chaty č.e. ... v ulici Na Drahách (žadatelky L. Ž., Z. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Jedná se o stavební úpravy (výměna nevyhovujících částí stavebních

konstrukcí chaty, změny vnitřních dispozic) a nástavbu chaty (nynější výška 5,93 m, navržená 7,4 m) na stávajícím půdorysu. Město se k záměru již souhlasně vyjádřilo v únoru t.r., pak byla projektová dokumentace upravena (zrušen jeden vstup, změněny vnitřní dispozice, umístění oken). Chata bude mít 1.PP - sklep, přízemí a podkroví. Zastavěnost 15% je dodržena. Přípojky vody, kanalizace a elektřiny jsou provozuschopné.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=326>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se stavebními úpravami chaty podle upravené dokumentace.

## Usnesení č. R/131/22/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. xxx v ulici Na Drahách podle upravené dokumentace zpracované Studiem Raketoplán, s.r.o., IČ 05620490, Písecká 1965/1, Praha 3, v srpnu 2018

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelky o přijatém usnesení

Termín: 21.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.23 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky v ulicích Boženy Němcové a Hradecká

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost Finders production, s.r.o., zabezpečuje natáčení části reklamního spotu Albert v rodinném domě v ul. Boženy Němcové. Parkování filmové techniky je naplánováno v této ulici a v úseku Hradecké ulice včetně její slepé větve dle přílohy tak, aby ulice zůstaly průjezdné. Natáčení bude probíhat dva dny v termínu 27. – 30. 9.2018, smlouva o užívání veřejného prostranství bude s žadatelem uzavřena po upřesnění dat. Společnost uhradí parkování filmové techniky (10,- Kč/m<sup>2</sup>/den) a pronájem Sportparku Berounka.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=424>

## Usnesení č. R/131/23/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s parkováním filmové techniky při natáčení spotu „Albert“ dva dny v září 2018 v ulicích Boženy Němcové a Hradecká dle žádosti ze dne 3. 9. 2018 pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu Sportparku Berounka

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.24 Žádost o pronájem hřiště v Husově ulici pro pořádání drakiády

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Místní organizace TOP 09 žádá o možnost uspořádat drakiádu a další program zejména pro rodiny s dětmi na hřišti v Husově ulici, a to v neděli 14. října t.r.

## Usnesení č. R/131/24/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s bezúplatným užíváním veřejného prostranství - hřiště v Husově ulici - pro konání drakiády dne 14. 10. 2018

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.9.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

## 2.25 Smlouva č. 483/2018 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, PREL a STL plynovod, Pod Slunečnou

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, sídlem: Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ: 602 00 Brno požádala o uzavření smlouvy č. 483/2018 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). PREL a STL plynovod Pod Slunečnou, 252 28 Černošice – Mokropsy p.č. 3117 zasahuje .... m do pozemku parc.č. 3129/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Slunečnou. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene v nezpevněném povrchu 7 m bude finanční náhrada činit 700,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=412>

## Usnesení č. R/131/25/2018

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu č. 483/2018 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01 pro stavbu PREL a STL plynovodu, která zasahuje 7m do pozemku parc.č. 3129/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Slunečnou. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 7 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 700,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 10.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.26 Záměr pronájmu pozemků parc.č. 459 jehož součástí je stavba s č.p. 118, parc.č. 461/1 a parc.č. 461/2 jehož součástí je stavba bez č.p., garáž, Vrážská ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Loňský rok se zástupcům města podařilo dojednat podmínky pro koupi vily č.p. 118 ve Vrážské ulici. Vzhledem k tomu, že zatím s místem nemá město žádný konkrétní záměr, rozhodlo se vilu pronajmout. Vila se nachází ve Vrážské ulici, přímo naproti



vlakovému nádraží. Dle územního plánu je vedena v ploše BR-1 - plochy bydlení – v rodinných domech. Ve vile jsou v současnosti dvě menší bytové jednotky - a to ve zvýšeném přízemí (cca 95 m<sup>2</sup>) a v podkroví (cca 70 m<sup>2</sup>). Ve sníženém přízemí domu jsou další tři místnosti (cca 40 m<sup>2</sup>) a zázemí domu. K vile náleží zahrada o rozloze 1670 m<sup>2</sup>. Celý dům je funkční, je vyklizen a připraven k rekonstrukci podle vlastních představ. Stavební úpravy budou podléhat schválení vlastníka nemovitosti. Dům lze využít jako pohodlné rodinné bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním apod. Investici vloženou do rekonstrukce by si nájemce takzvaně z části odbydlel, tj. hradil by provozní náklady domu plus nabídnuté nájemné. Doba nájmu bude garantována smlouvou, max. ale na 10 let s možností výpovědi ze strany města po 3 – 6 letech podle výše investice. Radě města je předkládán ke schválení záměr pronájmu pozemků parc.č. 459 jehož součástí je stavba s č.p. 118, parc.č. 461/1 a parc.č. 461/2 jehož součástí je stavba bez č.p., garáž, dle výše uvedených podmínek.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=411>

## Usnesení č. R/131/26/2018

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

záměr pronájmu pozemků parc.č. 459 o výměře 221 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba s č.p. 118, parc.č. 461/1 o výměře 1670 m<sup>2</sup> a parc.č. 461/2 o výměře 45 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba bez č.p., garáž, všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Vrážské ulici dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu dle bodu I na úřední desce a webových stránkách města Černošice

Termín: 11.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.27 Smlouva č. 485/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006825, ul. Střední

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČ: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ: 252 29 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 485/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6006825/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN a demont. vvNN zasahuje 42,2 m do pozemků parc. č. 2522/5, 2522/7, 2522/16, 2522/18, 2522/32 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.220,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=410>

## Usnesení č. R/131/27/2018

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu č. 485/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6006825 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro umístění kabelového vedení kNN a demont. vvNN na pozemcích parc. č. 2522/5, 2522/7, 2522/16, 2522/18, 2522/32 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví

města Černošice v ulici Střední za jednorázovou úhradu ve výši 4.220,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 14.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.28 Smlouva č. 486/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6011151, ul. Střední**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČ: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ: 252 29 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 189/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6011151/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přípojka kabelového vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 2522/8 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 500,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=409>

**Usnesení č. R/131/28/2018**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

smlouvu č. 486/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011151 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přípojku kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 2522/8 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 14.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.29 Smlouva č. 488/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6201749, Libušina - V Horce**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost ELEKTROŠTIKA s.r.o., IČO: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00, o uzavření smlouvy č. 488/2018 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6201749/VB/08 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemků parc. č. 222/1, parc. č. 4119/12, parc. č. 4119/5, parc. č. 394/6, parc. č. 139/2 a parc. č. 222/9 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Libušina a V Horce. Společnost Elektroštika použila pro kabelové vedení stávající chráničky ve vlastnictví města, pro které nemá dosud město stanovený poplatek za použití. Vzhledem k ušetřeným nákladům a času navrhuje stanovit poplatek za použití chrániček na částku 3.000,- Kč/m, stejně jako za vedení v novém asfaltu. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 496 m bude finanční náhrada činit

183.100,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=408>

## Usnesení č. R/131/29/2018

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. cenu 3.000,-/m kabelového vedení při použití stávajících chrániček ve vlastnictví města Černošice
2. smlouvu č. 488/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6201749 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 222/1, parc. č. 4119/12, parc. č. 4119/5, parc. č. 394/6, parc. č. 139/2 a parc. č. 222/9 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Libušina a V Horce. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 496 m bude finanční náhrada činit 183.100,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 14.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.30 Smlouva č.490/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007488, Kutnohorská ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost ENGIE Services, a.s., IČO: 26121603, sídlem: Praha 4, Lhotecká 793, PSČ: 143 00, požádala o uzavření smlouvy č. 490/2018 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007488-3 A mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Tato smlouva je doplněním předešlé smlouvy č. IE-12-6007488-3 – Kladenská ulice o pozemek parc.č. 2112. Doplnění NN zasahuje na pozemek parc. č. 2112 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Kutnohorské ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 500,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=422>

## Usnesení č. R/131/30/2018

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu č. 490/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007488 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 2112 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Kutnohorské ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5 m v nezpevněném povrchu, bude finanční náhrada činit 500,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.31 Dohoda o zrušení služebnosti č. 468/2018 a výmaz práva stavby k pozemku parc.č. 2657/10 k.ú. Černošice, Pod Školou

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Smlouvou č. 468/2018 ze dne 18. 1. 2016 byla zřízena služebnost inženýrské sítě a služebnost stezky, která vázne na služebného pozemku parc.č. 2751/20 a je zřízena ve prospěch panujícího pozemku parc.č. 2657/10. Tato smlouva byla uzavřena mezi bývalými majiteli těchto pozemků, panem Dlouhým, paní Marešovou (2751/20) a QST INVEST s.r.o.(2657/10). Dnes je majitelem pozemku parc.č. 2751/20 společnost QST INVEST s.r.o. a pozemku parc.č. 2657/10 město. Vzhledem k tomu, že již služebnost nemá ani pro jednu stranu význam, společně se dohodli na bezplatném zrušení služebnosti.

Dále bylo smlouvou 93/2017 ze dne 23. 3. 2017 zřízeno právo stavby k pozemku parc.č. 2657/10, pro město Černošice. Vzhledem k následnému prodeji pozemku městu Černošice, je již zapsané právo stavby k pozemku zbytečné. Navrhujeme toto právo stavby k pozemku parc.č. 2657/10 z katastru nemovitostí vymazat.

## Usnesení č. R/131/31/2018

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

dohodu č. 468/2018 o zrušení služebnosti mezi městem Černošice a společností QST INVEST s.r.o., IČO: 27863310, sídlem: Praha 1- Nové Město, Myslíkova 174/23, PSČ: 110 00 dle přílohy tohoto usnesení

#### II. souhlasí

s výmazem práva stavby, které bylo zřízeno smlouvou č. 93/2017 ze dne 23.3.2017 se společností QST INVEST s.r.o. pro město Černošice k pozemku parc.č. 2657/10 k.ú. Černošice z důvodu převodu vlastnictví tohoto pozemku na město

#### III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I a II

Termín: 21.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 3. Z odborů - finanční odbor

### 3.1 Smlouva o termínovaném vkladu - KB, a. s. - CES 511/2018 a informace o úročení běžného účtu ČS, a. s.

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Vzhledem k aktuálnímu stavu na účtech a nové nabídce bankovních ústavů na lépe úročené vklady na účtech je vhodné využít nabídky a zhodnotit tyto vklady. Stav na účtech města byl k 31. 8. 2018 cca 116 mil. Kč vlastních peněz. Komerční banka nabídla pro zhodnocení vkladů termínovaný vklad na 3 měsíce se sazbou PRIBOR 3M – 0,67 % p. a., což aktuálně představuje zhodnocení 0,84 % p. a. Při vkladu 30 mil. Kč je předpokládaný výnos cca 50 tis. Pro tento produkt je nutné uzavřít smlouvu – viz příloha č. 1 – smlouva CES 511/2018. První období bude od 1. 10. 2018.

Česká spořitelna, a. s. termínované vklady pro obce nezřizuje, nabídla však možnost „lépe“ úročit vklady na zvoleném účtu po dobu 12 měsíců. Tyto peníze jsou likvidní – tedy kdykoli k dispozici a je jen na měšťě, kolik peněz na účet převede. Aktuální sazba je 0,35 % p. a. Předpokládáme využití pro investiční účet města, kde je k 31. 8. 2018 cca 26,5 mil. Kč a navrhujeme přesun dalších cca 8,5 mil. Kč z dalšího účtu města. Předpokládaný výnos je cca 100 tis. ročně.

Možnosti byly zaslány členům finančního výboru k posouzení, nikdo nebyl proti, ti, co se vyjádřili, souhlasí s kombinací obou produktů tak, jak je výše navrhováno.

Radě je předkládán návrh Smlouvy o termínovaném účtu od Komerční banky, a. s., všeobecné podmínky vkladových účtů jsou přílohou této důvodové zprávy. Česká spořitelna „lepší“ úročení nastaví dle dohody. Získané úroky budou použity pro úhradu úroků z úvěrů.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### **Usnesení č. R/131/32/2018**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

uzavření smlouvy o termínovaném účtu s indexovou sazbou s Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33, Praha 1, IČO 45317054 (CES 511/2018)

##### **II. ukládá**

###### **1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. podepsat smlouvu dle odstavce I

Termín: 25.9.2018

##### **III. bere se souhlasem na vědomí**

jednostranný krok ČS, a. s. - nastavení úročení investičního účtu města (61241-388063349/0800) 0,35 % p. a

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **3.2 Rozpočtové opatření č. 43**

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 43 obsahující následující změny:

Změna č. 85 – OSVZ – PP – převedení poměrné části finančních prostředků určených na 10 % navýšení platů zpět do vlastních prostředků města (státní správa) z dotace – 11.738,- Kč,

Změna č. 86 – Volby do zastupitelstva – předfinancování výdajů na komunální volby – čerpání všeobecné rezervy (použité prostředky budou vráceny po obdržení zálohy a příp. doplatku) – 200.000,- Kč

Změna č. 87 – OŠKRC – oprava dveří u Mokropeské kapličky – usnesení RM/130/38/2018, navýšení finančních prostředků na obnovu kulturních hodnot přesunem mezi položkami – 56.000,- Kč (druhá část hrazena z pojistného plnění).

Změna č. 88 – OISM – úhrada faktury za autorský dozor Ing. arch I. Němcové – akce

rekonstrukce domečku u ZUŠ – 16.335,- Kč (prodloužení termínu).

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

#### **Usnesení č. R/131/33/2018**

##### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 43 dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 43 do rozpočtu

Termín: 19.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4. Z odborů - odbor vedení města**

##### **4.1 Žádost o bezplatné využití městského prostranství**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Důvodová zpráva:**

Paní Voldřichová požádala za Českou pirátskou stranu o povolení k bezplatnému využití městského pozemku ve skate parku v Mokropsech, dne 22. 9. 2018 mezi 15. – 21. hod.

Žádost je přílohou důvodové zprávy.

#### **Usnesení č. R/131/34/2018**

##### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s bezplatným využitím prostoru skate parku v Mokropsech, dne 22. 9. 2018, v době mezi 15. až 21. hod

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

##### **4.2 Program 32. zasedání zastupitelstva města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Program 32. zasedání zastupitelstva města dne 19. 9. 2018**

1) Zahájení

2) 30 minut pro dotazy občanů

3) Body navržené starostou města

4) Body navržené finančním odborem

- a. rozpočtové opatření č. XY

## **5) Body navržené odborem investic a správy majetku**

- a) Kupní smlouva č. 424/2018 o prodeji nově vzniklého pozemku parc.č. 2750/8 o výměře 40m<sup>2</sup>, ul. K Lesíku

## **6) Body navržené odborem územního plánování**

- a) Vydaní Změny č. 2 územního plánu Černošice

## **7) Body navržené zastupiteli města**

## **8) Různé**

## **9) Závěr**

### **Usnesení č. R/131/35/2018**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

program 32. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **5. Z odborů - odbor informatiky**

### **5.1 Poskytování služeb elektronické pečeti a časová razítka**

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:** V rámci poptávky byla použita výjimka dle bodu 2.3.10 VP č. 5 – Zadávání VZ, tedy oslovení jednoho dodavatele (průkazně jediný možný, který je schopen dodat danou funkcionalitu pro systém používané SSL.

U OVM se jedná se o povinnost, opatřovat el. dokumenty, které vznikají na městském úřadě a jejichž obsah je vytvořen automaticky (např. transakční logy SSL, automatické odpovědi el. podatelny, automatizované výzvy provozovateli vozidla apod.) el. pečeti, kdy dle po konci přechodného období v rámci platné legislativy nebude již možno připojovat k takovým dokumentům tzv. elektronické značky, ale pouze tzv. kvalifikovanou pečeť. Týká se celé problematiky adaptace nařízení eIDAS v naší legislativě (dalším důsledkem je povinnost podepisování el. dokumentů pouze kvalifikovanými podpisy vytvořenými na kvalifikovaném prostředku vytvářejícím důvěru.

Zatímco kvalifikované podpisy založené na kvalifikovaném prostředku vytvářejícím důvěru jsou na trhu již delší dobu, u pečeti tomu tak není. Až v průběhu minulého měsíce byla zveřejněna informace, že první z kvalifikovaných autorit (I.CA) umožňuje tuto službu. Dodavatel SSL (Gordic s.r.o.) na základě dotazu, jak je v IS SSL možné pečeti řešit, zaslal nabídku (viz příloha č. 1 DZ), na jejímž základě vznikl předložený návrh smlouvy.

Vzhledem k předpokládanému počtu pečeti a naopak levnější ceny časových razítek (dosud odebírány od autority postsignum) nepředpokládáme výrazný nárůst provozních výdajů (dosud průměrně 5.000,- Kč bez DPH/měsíc).

O nové náklady se jedná v části pořízení příslušné licence a její implementace do IS SSL a ročního udržovacího poplatku.

Smlouva zkonzultována s OP.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	39.400,- Kč bez DPH, 47.674,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172,5168

**Usnesení č. R/131/36/2018**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb elektronické pečetění a časová razítka (CES 512/2018) mezi městem Černošice a společností Gordic spol. s.r.o., Erbenova 4, 586 01 Jihlava, IČ: 47903783, jejíž obsahem je licence a zprovoznění služby za celkovou cenu 39.400,- Kč bez DPH, udržovací poplatek licence ve výši 5.000,- Kč bez DPH/rok a dále ceník s cenami za kus dle množství odebraných pečetí a časových razítek, a to ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 17.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**6. Dodatečně zařazené body programu**

**6.1 Odkoupení žulové dlažby k realizaci vjezdů na pozemky v místech plánovaného chodníku ve Vrážské ul.**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

V souvislosti s plánovanou výstavbou chodníku ve Vrážské ulici od Karlické ulice k Sakrabonii, na který byla právě dokončena prováděcí projektová dokumentace a jejíž realizace je naplánována ještě na letošním rok při uzavírce silnice, byly vlastníky nemovitostí navazujících na rekonstruovaný úsek silnice vzneseny požadavky na realizaci vjezdů k jejich nemovitostem ze staré žulové dlažby vytěžené z rekonstruované silnice. Žulová dlažba je však ve vlastnictví Středočeského Kraje, který jí na základě smlouvy odprodal firmě realizující rekonstrukci silnice. Po dohodě s firmou HES Stavební je ochotna nám potřebné množství žulové dlažby odprodat za cenu, za kterou jí od Středočeského Kraje sama koupila, tj. za 2 500,- Kč za jednu tunu. Dle prováděcího projektu bude potřeba 55 m<sup>2</sup> žulové dlažby k realizaci 3 vjezdů na soukromé pozemky v místech plánovaného chodníku v rekonstruovaném úseku. Toto množství odpovídá cca 15 tunám dlažby. Celková cena za nákup původní žulové dlažby, která tvořila historický povrch silnice je 37 500,- Kč bez DPH. Dle dohody s panem F., jedním z majitelů přilehlé nemovitosti, je možné dlažbu uskladnit do doby výstavby chodníku bezplatně na jeho pozemku.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	37 500,- Kč bez DPH, 45 375,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1016



## Usnesení č. R/131/37/2018

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s odkoupením 15 tun žulové dlažby z rekonstruované silnice II/115 na vydláždění 55 m<sup>2</sup> plochy vjezdů v místech budoucího chodníku ve Vrážské ul. od společnosti HES Stavební, s. r. o., IČ.: 28143213 se sídlem Zelený Pruh 95/97, 140 00 Praha 4 za cenu 2 500,- Kč/t, což je celkem 37 500,- Kč bez DPH

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání dlažby dle bodu I

Termín: 24.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6.2 Zápis ze zasedání komise životního prostředí z 25.6.2018 a návrh úpravy ulice Červánková

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, radní

## Usnesení č. R/131/38/2018

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 25. 6. 2018 a návrh úpravy ulice Červánková

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6.3 Koncert Hudby hradní stráže a policie ČR v hale Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### Důvodová zpráva:

OŠKCR předkládá radě žádost o schválení spolupřátelství. Jedná se o velkolepý koncert ke stému výročí vzniku Československa. Panu Jaroslavu Kopicovi se podařilo domluvit na neděli 14. října od 19:00 vystoupení Hudby Hradní stráže a Policie ČR v Hale Věry Čáslavské. Město poskytne pouze prostor a drobné občerstvení pro kapelu. Celkové náklady odhaduji ve výši cca 5000 Kč. Ostatní náklady půjdou za pořadatelem Krimifestu panem Kopicem. Koncert bude pro návštěvníky zdarma. Nad koncertem, drží osobní záštitu policejní prezident genmjr. Mgr. Bc. Tomáš Tuhý, Ph.D.

## Usnesení č. R/131/39/2018

### Rada města Černošice

#### I. bere se souhlasem na vědomí

že město Černošice bude spolupřátat 14.10 v Hale Věry Čáslavské koncert k příležitosti stého výročí založení Československa

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6.4 Nůžkové stany

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** OŠKCR předkládá radě plánovaný nákup profesionálních nůžkových stanů pro potřeby města a spolků. Toto vybavení se bezesporu nejvíce půjčuje a potřebuje obměnit. Současné stany jsou již v dezolátním stavu a hlavně nemají profesionální celohliníkovou konstrukci. Nové stany jsou určeny pro profesionální používání a měli by nám

dlouho vydržet. Bližší informace o tomto produktu najdete v příloze nebo na [https://www.nuzkove-stany.com/STANY-BIG-HEXAGON-EXTREME-c13\\_0\\_1.htm](https://www.nuzkove-stany.com/STANY-BIG-HEXAGON-EXTREME-c13_0_1.htm). Navrhuji koupit nejběžnější rozměry a to 3x3 , 3x6 a 6x4 což se dá užit i jako střecha nad podium. Podařilo se mi dohodnout koupi nejvyšší řady těchto stanů za cenu řady nižší.

## **Usnesení č. R/131/40/2018**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

s nákupem, s výjimkou dle směrnice č. čl.2.3.8. c). tří profesionálních nůžkových stanů řady Big Extreme od firmy Partystan.cz s.r.o se sídlem Jiráskova 359, 517 42 Doudleby nad Orlicí IČ 25950525 za 76 022 Kč včetně DPH

#### **II. schvaluje**

Kupní smlouvu č.516/2018 mezi městem Černošice a firmou Partystan.cz s.r.o se sídlem Jiráskova 359, 517 42 Doudleby nad Orlicí IČ: 25950525, dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **7. Různé**

#### **8. Závěr**

#### **Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Milena Paříková  
radní