

ZÁPIS

Ze 132. jednání Rady města Černošice ze dne 24. 9. 2018

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté:

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek,

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Karlštejnská, Černošice - Dodatek č. 6 k SoD č.358/2016, dohoda o ukončení SoD a zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele etapy dokončení stavby a venkovních úprav areálu.
- 2.2 Vodovodní odbočka ve Vrážské ulici pro budoucí napojení nemovitostí v ul. M.F.Kvěchové na vodovod
- 2.3 Smlouva o nájmu plynárenského zařízení- Prodloužený STL plynovodní řad pro stavbu Mateřská škola ulice Husova v Černošicích
- 2.4 Vybavení interiéru přístavby budovy "B" ZŠ Černošice - projektová dokumentace interiéru
- 2.5 Smlouva o dílo č. 426/2018 - Sloupky a zábradlí u rekonstruované silnice v centrální části města (doplnění čl. 3.2 do smlouvy)
- 2.6 11. ročník Fashion pikniku ve vile ve Vrážské ulici č.p. 118
- 2.7 Možné varianty řešení narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům pod komunikacemi V Olšínách a Školní
- 2.8 II/115 Černošice, rekonstrukce silnice - dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č. 259/2017
- 2.9 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Karlštejnská Černošice - dodatky ke smlouvám č. 216/2017, 217/2017 a 218/2017 o připojení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 2.10 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/50 v ulici A.V.Nováka - dopravní napojení (žadatelka J. Š.)
- 2.11 Akumulační nádrž pro závlahu ploch kolem atletického oválu - projektová dokumentace
- 2.12 Žádost o vyjádření města k položení kabelového vedení elektronických komunikací pro pozemek parc.č. 2855/3 v Mokropské ulici (žadatelé manželé D.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k přestavbě rodinného domu č.p. xxx ve Školní ulici (žadatel M. L.)
- 2.14 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám chaty č.e. xxx v Chilské ulici a její přestavbě na rodinný dům - dodatečné povolení stavby (žadatelé manželé V.)

- 2.15 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky v ulicích Boženy Němcové a Hradecká
- 2.16 Smlouva č. 529/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6019962, Pod Školou
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 47
 - 3.2 Vyhlášení inventarizace 2018 - plán inventur
 - 3.3 ZŠ Černošice - souhlas s přijetím účelově určeného daru
 - 4. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 4.1 Smlouva o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů
 - 5. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 5.1 Žádost SK Černošice o poskytnutí účelové podpory
 - 5.2 Nabídka na zpracování studie podrobněji řešící prostor nádraží Černošice.
 - 6. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 6.1 Revokace usnesení Rady R/128/17/2018 ze dne 23. 7. 2018 "Projektová dokumentace k akci "Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice"
 - 6.2 Žádost o schválení dodavatele a ceny na opravu výjezdového vozidla VEA 1 Toyota
 - 7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 7.1 Smlouva o výpůjčce Haly Věry Čáslavské pro hasiče na sezónu 2018/19
 - 7.2 Jmenování členů konkurzní komise pro konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky MŠ Husova ulice, příspěvkové organizace
 - 8. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 8.1 smlouvy CES 525/2018 o poskytování služeb CCS karet a 526/2018 službou CARNET
 - 9. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 9.1 Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - zrušení výběru dodavatele z důvodu jeho odstoupení a výběr nového
 - 9.2 Rozvoj informačních technologií města Černošice - nadlimitní veřejná zakázka - vysvětlení zadávací dokumentace
 - 10. *Různé*
 - 11. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Karlštejnská, Černošice - Dodatek č. 6 k SoD č.358/2016, dohoda o ukončení SoD a zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele etapy dokončení stavby a venkovních úprav areálu.**
Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva č.1

Stavební úpravy a přístavba budovy Karlštejská č.p.259, Černošice – dodatek č.6

V průběhu dokončování etapy „hrubé stavby“ rekonstrukce a přístavby objektu č.p.259 bylo nutné v souvislosti s postupným odkrýváním stávajících konstrukcí budovy navrhnout a vyřešit konstrukční a stavební postupy, které nebyly uvedeny v původní PD zpracované společností CEDE Studio, s. r. o.

Jedná se zejména o definitivní řešení stavebních úprav na vnější části zděných okenních ostění a římsy ve 3.NP v souvislosti se zateplením obvodového zdiva 3.NP, které je zároveň spojeno s prováděním nového krovu a střechy v rámci dokončení hrubé stavby. Toto řešení bylo stanoveno projektantem a TDI až po realizaci fasádního lešení, odstranění kapotáže původní mansardy a zjištění stavu zděných prvků z vnější strany objektu.

Na základě zpracovávané projektové dokumentace venkovních úprav areálu (bude součástí 2. etapy stavebních prací) byla projektantem stanovena úroveň upraveného terénu kolem objektu. Z toho důvodu bylo nutné v úrovni 1. PP dle rozhodnutí projektanta zabezpečit a sanovat na východní fasádě vily odkrytou část smíšeného a nepravidelného obvodového kamenného zdiva oboustranným betonovým torkretem (nástřík) s vloženou ocelovou KARI sítí. Stejným způsobem bylo již dříve sanováno a zabezpečeno toto kamenné zdivo 1. PP jižní obvodové stěny objektu vily.

Další uvedené stavební práce logicky souvisí s postupným upřesňováním hranice mezi specifikací rozsahu prací 1. a 2. etapy rekonstrukce a přístavby. Po projednání s projektantem, TDI a stavbou není vhodné tyto práce realizovat až ve 2. etapě, protože technologicky lépe souvisí s dokončováním hrubé stavby objektu a tento postup bude zohledněn i ve zpracovávané zadávací projektové dokumentaci pro 2. etapu dokončení stavby.

Tento postup byl při provedené konzultaci doporučen i advokátní kanceláří Havel a Partners. Pro zdůvodnění dohodnutého postupu ukončení hrubé stavby v rozpracovanosti s ohledem na finanční limity ZZVZ je vhodné pokud možno stanovit finální objem prací 1. etapy tak, aby celková hodnota změny závazku, kterou lze po uzavření dodatku č. 6 dále ještě podřadit pod kategorii „de minimis“ byla co nejmenší (současná hodnota změny závazku po uzavření dodatku č. 5 činí 2 681 787,19 Kč).

Pro dokončení „hrubé stavby“ rekonstrukce a přístavby objektu č. p. 259 je z výše uvedených důvodů nutné uzavřít se společností Metall Quatro,s.r.o. smluvní dodatek č. 6. Na tuto specifikaci stavebních prací jsou vypracovány a odsouhlaseny jednotlivé změnové listy, ve kterých jsou současně zahrnuty i odpočty souvisejících neprovedených prací a dodávek dle původní SoD a smluvních dodatků. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Jedná se o tyto práce podrobně specifikované ve změnových listech:

ZL č. 23, stavební část přístavba, změna typu venkovních žaluzií a jejich doplnění do prosklené stěny knihovny, aktualizace plochy fasády dle úrovně upraveného terénu nové PD areálu**318 631,85 Kč bez DPH**

ZL č. 25, změny trasy a hloubky uložení areálové dešťové kanalizace, převod výústního objektu do 2. etapy stavby..... **191 420,74 Kč bez DPH**

ZL č. 26, změna trasy a uložení přípojky vodovodu v souvislosti s novou PD areálu**18 840,68 Kč bez DPH**

ZL č. 36, technická zařízení a instalace, změny ležaté splaškové kanalizace, souvisí se změnou PD (zpracovatel CEDE Studio) oproti původní PD (zpracovatel J+W)...**7 685,39 Kč bez DPH**

ZL č. 37, stavební část rekonstrukce, statické zajištění vstupu do budovy, podbetonování sloupů vstupní markýzy.....**69 442,40 Kč bez DPH**

ZL č. 38, stavební část rekonstrukce, větrací kanál – změny zastropení, použití ztraceného bednění + odečet původního bednění, stupňovitá úprava kanálu u východního průčelí, rozepření (ocel) v místě vstupu do objektu..... **68 316,47 Kč bez DPH**

ZL č. 39, stavební část rekonstrukce – sanace zdiva suterénu, oboustranný torkret včetně kari sítě na kamenném zdivu obvodové suterénní zdi východního průčelí budovy
.....**291 313,63 Kč bez DPH**

ZL č. 44, stavební část rekonstrukce – fasáda, mansarda, zateplení zděného ostění oken ve 3.NP, zateplení horní části výtahové šachty a střešního vikýře.....**627 940,37 Kč bez DPH**

ZL č. 45, stavební část rekonstrukce – střecha, změna svody – doplnění žlabu pro mansardu, odečet svislých svodů + přípočet provizorních plastových, plastový výlez na střechu
.....**73 365,10 Kč bez DPH**

Cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé změnové listy smluvního dodatku č. 6 byly projednány za účasti zástupců OISM a TDI, dále prověřeny a zkontrolovány rozpočtářem města panem Podholou, u stávajících položek jsou použity jednotkové ceny dle SoD, u nových položek ceny odpovídají ceně obvyklé v místě a čase dle ustanovení ve smlouvě o dílo. Celková navrhovaná cena smluvního dodatku č. 6 (se zohledněním všech uvedených odpočtů) činí **1.666.956,50 Kč bez DPH a 2.017.017,36 Kč včetně DPH.**

V dodatku č. 6 je tato částka přičtena k částkám vyplývajícím z uzavřené smlouvy o dílo a jejích dodatků č.1-5. V dodatku č. 6 je nutné uvést, že celková hodnota díla je po sečtení všech dodatků a základní smlouvy **50.074.208,42 bez DPH Kč.** Ve skutečnosti nebude tato celková cena díla fakturována, protože řada prací vyplývajících ze základní smlouvy nebude provedena. Neprovedené práce budou v hodnotě cca 18 mil. Kč bez DPH. Z toho vyplývá, že celková fakturovaná cena díla za 1.etapu (hrubá stavba) bude činit cca 32 mil. Kč bez DPH. Pro úplnost uvádíme, že předpokládaná cena za dokončení stavby (2.etapa) je dle rozpočtu projektanta 40,2 mil Kč. bez DPH.

Toto zvýšení celkové smluvní ceny bylo prověřeno advokátní kanceláří Havel & Partners,s.r.o. ve vztahu k max. možnému navýšení smluvní ceny do hodnoty „de minimis“ dle § 222 odst. 4 ZZVZ se zohledněním cenového navýšení dle již uzavřených smluvních dodatků č.1, 2, 3, 4 a 5. Z tohoto prověření vyplývá, že uzavřením smluvního dodatku č. 6 nedojde k překročení podmínek dle § 222 odst. 4. ZZVZ a zbývající možná hodnota „de minimis“ po uzavření smluvního dodatku č. 6 činí **316.732,58 Kč.**

S ohledem na změnu rozsahu prací dle tohoto smluvního dodatku se dále mění termín dokončení díla a stanoví se nově na 20. 12. 2018.

Přílohy: - návrh smluvního dodatku č. 6

- Rozpočty změnových listů č. 23, 25, 26, 36, 37, 38, 39, 44 a 45

Finanční nároky	1.666.956,50 Kč bez DPH a 2.017.017,36 Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 776

Důvodová zpráva č.2

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo na stavbu „Nová radnice – rekonstrukce a přístavba budovy č. p.

259“

V souladu s usnesením rady města č. R/123/2/2018 přijatým na 123 schůzi rady města konané dne 21. 5. 2018, kterým bylo odsouhlaseno rozdělení rozpracované stavby „Stavební úpravy a přístavba budovy č. p. 259 Černošice“ na dvě etapy, je nezbytné stávající smluvní vztah se zhotovitelem stavby založený smlouvou o dílo č. 358/2016 ze dne 14. 9. 2016 a návazné smluvní dodatky č. 1 až č. 6 ukončit vzájemnou dohodou.

Návrh dohody o ukončení smlouvy mezi Městem Černošice a společností Metall Quatro, s. r. o. vypracovala advokátní kancelář Havel & Partners, s. r. o., se kterou město Černošice spolupracuje při uzavírání jednotlivých smluvních dodatků a dodržování pravidel dle § 222 ZZVZ pro stavbu nové radnice. Termín ukončení závazku dle smlouvy a smluvních dodatků je v návrhu dohody stanoven na 20. 12. 2018.

Přílohy: - Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. CES 531/2018

Důvodová zpráva č. 3

Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice – etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu – vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavby

V souladu s usnesením rady města č.R/123/2/2018 z jednání dne 21.5.2018 o rozdělení stavby „Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice“ na dvě etapy, bylo nutné pro II.etapu stavby zajistit a vypracovat zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele této stavby.

Závazným podkladem pro tuto etapu stavby je projektová dokumentace venkovních úprav areálu (zhotovitel CEDE Studio, s.r.o. dle SoD č.594/2017) a projektová dokumentace etapy dokončení stavby (zhotovitel CEDE Studio,s.r.o. dle SoD č.243/2018).

Na základě této dokumentace a usnesení rady města proběhla ve spolupráci s advokátní kanceláří Havel & Partners,s.r.o. příprava a zpracování zadávací dokumentace pro zjednodušené podlimitní řízení (dle předpokládané hodnoty zakázky a podmínek ZZVZ).

Zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby proběhne elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT a je plánováno na 26.9.2018.

Předpokládaný termín pro elektronické podání nabídek je 24.10.2018. Na základě doporučení komise a po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice – etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu“ s termínem realizace od 3.1.2019 do 31.8.2019.

Současně se zadávací dokumentací zpracovala advokátní kancelář Havel & Partners,s.r.o návrh textu smlouvy o dílo.

Přílohy: - zadávací dokumentace k veřejné zakázce Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice – etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu včetně oznámení o zahájení zadávacího řízení
- návrh smlouvy o dílo č. 532/2018

Finanční nároky	Bude známo po ukončení VŘ
Kryto rozpočtem	Ano, 2019
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 776

Usnesení č. R/132/1/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. provedení nezbytných stavebních prací na stavbě Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 a změn dle přiložených změnových listů č. 23, 25, 26, 36, 37, 38, 39, 44 a 45
2. v souvislosti s rozdělením stavby Nová radnice - Stavební úpravy a přístavba budovy č. p. 259 Černošice na dvě etapy, nutnost ukončení stávajícího smluvního vztahu mezi městem Černošice a společností Metall Quatro, s. r. o., IČO 61538213 se sídlem č. p. 600, 431 59 Vysoká Pec, dohodou o ukončení smlouvy

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnost Metall Quatro, s. r. o., IČO 61538213 se sídlem Vysoká Pec č. p. 600, 431 59 Vysoká Pec, na změny stavby uvedené ve změnových listech č. 23, 25, 26, 36, 37, 38, 39, 44 a 45 a se změnou termínu dokončení díla do 20. 12. 2018
2. se zahájením zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby prostřednictvím elektronického nástroje CENT

III. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo (CES č.358/2016) mezi městem Černošice a společností Metall Quatro, s. r. o., kterým se navyšuje cena díla o 1.666.956,50 Kč bez DPH a 2.017.017,36 Kč včetně DPH a prodlužuje se termín dokončení díla o 20 dní, a to do 20. 12. 2018, dle přílohy č.1 k usnesení
2. uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo č. CES 531/2018 na stavbu „Nová radnice – rekonstrukce a přístavba budovy č. p. 259“ mezi Městem Černošice a společností Metall Quatro, s. r. o., IČO 61538213 se sídlem č. p. 600, 431 59 Vysoká Pec, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo č. CES 532/2018 na akci „Stavební úpravy a přístavba budovy č.p.259 Černošice – etapa dokončení stavby a venkovní úpravy areálu“, dle přílohy č. 3,4 a 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu III.1

Termín: 5.10.2018

2. realizovat usnesení dle bodu III.2

Termín: 5.10.2018

3. realizovat usnesení dle bodu III.3

Termín: 27.9.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.2 **Vodovodní odbočka ve Vrážské ulici pro budoucí napojení nemovitostí v ul. M.F.Kvěchové na vodovod**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s probíhající rekonstrukcí silnice II/115 jsme jednali s některými z majitelů pozemků v ulici Marie Fischerové Kvěchové o možnosti budoucího připojení pozemků v této ulici na vodovod. Na schůzce s vlastníky pozemků a stavební firmou provádějící rekonstrukci silnice bylo dohodnuto, že bude realizováno odbočení z vodovodního řadu vedoucího Vrážskou ulicí tak, aby bylo potrubí vytaženo k vjezdu do ulice M. F. Kvěchové a nemuselo v budoucnu dojít k zásahu do nové vozovky právě rekonstruované silnice. Zároveň bylo dohodnuto, že zemní práce zaplatí vlastníci pozemků, kteří si je objednájí u firmy M-Silnice a na provedení montážních prací a dodávkách materiálu se bude podílet město. Jedná se o přípravu pro budoucí napojení, které již bude v režii vlastníků soukromých pozemků. Propojení vodovodů bude provedeno až po doložení potřebných podkladů osvědčujících správnost provedení budoucího vodovodu v ul. M. F. Kvěchové ze strany vlastníků pozemků. Předkládáme proto ke schválení nabídku společnosti AQUACONSULT, s. r. o. na realizaci vodovodního odbočení za cenu 35 999,- Kč bez DPH

(DPH bude u této stavby uplatněno).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	35 999,- Kč bez DPH, 43 559,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/132/2/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě provedení vodovodního odbočení z vodovodu ve Vrážské ulici při provádění výkopových prací na rekonstrukci silnice II/115 tak, aby bylo možné v budoucnu napojit nemovitosti v ul. Marie Fischerové - Kvěchové na vodovod bez zásahu do vozovky

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti AQUACONSULT, s. r. o., IČ.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice na provedení vodovodního odbočení z vodovodu ve Vrážské ulici vč. sekčního uzávěru za celkovou cenu 35 999,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu II

Termín: 5.11.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Smlouva o nájmu plynárenského zařízení- Prodloužený STL plynovodní řad pro stavbu Mateřská škola ulice Husova v Černošicích

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – Mateřská škola ulice Husova v Černošicích - Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

V rámci stavby Mateřská škola ulice Husova v Černošicích bylo vybudováno prodloužení STL plynovodního řadu včetně STL plynovodní přípojky zakončené v nice rozestavěného objektu MŠ.

Před zahájením územního a stavebního řízení bylo nutné uzavřít se společností GasNet, s.r.o. Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. CES 436/2016, která byla radou města schválena dne 7.11.2016 usnesením č. R/79/3/2016.

Dne 11.9.2018 byl na stavbu STL plynovodního řadu vydán kolaudační souhlas č.j. MUCE 55171/2018 OSU.

V souladu s výše uvedenou smlouvou je třeba uzavřít Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9418002513/2018/4000218302 (CES č. 528/2018). Text smlouvy předložila společnost GasNet, s.r.o., jako neměnný (čl. VII, odst.8). Předmětem smlouvy je zajištění provozu plynárenského zařízení provozovatelem, který je v souladu s energetickým zákonem oprávněn k tomuto podnikání.

Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení se společností GasNet, s.r.o., jako nájemcem a provozovatelem uzavře město jako vlastník a pronajímatel. V současné době totiž nové plynárenské zařízení zůstává v majetku investora a provozovatel distribuční soustavy si je pronajímá. Výše ročního nájemného

v současném regulačním období činí 7.189,- Kč.

Uvedení plynárenského zařízení do provozu vyžaduje postup stavebních prací na stavbě Mateřská škola ulice Husova, respektive instalace domovního plynovodu a ústředního vytápění včetně dvou plynových kondenzačních kotlů, které je třeba uvést do provozu. Výše uvedené plynárenské zařízení je tedy nutné pronajmout za účelem distribuce plynu.

Z tohoto důvodu OISM předkládá ke schválení výše uvedenou smlouvu.

Příloha:

- smlouva o nájmu plynárenského zařízení č. 9418002513/2018/4000218302 (CES č. 528/2018).

Finanční nároky	7.189,- Kč za rok
Kryto rozpočtem	příjem do rozpočtu města
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/132/3/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost uzavření smlouvy o nájmu plynárenského zařízení za účelem zajištění distribuce plynu pro objekt Mateřská škola ulice Husova

II. schvaluje

návrh a znění smlouvy (CES č.528/2018) o nájmu plynárenského zařízení se společností GasNet, s.r.o. zastoupené společností GridServices,s.r.o., IČO: 2793531, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, s výší ročního příjmu 7.189,- Kč dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II

Termín: 5.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Vybavení interiéru přístavby budovy "B" ZŠ Černošice - projektová dokumentace interiéru

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva - zpracování projektu interiéru v přístavbě budovy „B“ ZŠ v Černošicích

V návaznosti na probíhající stavbu Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích je potřebné řešit architektonicky vybavení interiéru nově vybudovaných prostor školy – učeben, sborovny a dílen. Pro vypracování cenové nabídky na projekt interiéru byla po preferenci paní ředitelky Mgr. Zhouřové oslovena autorka projektové dokumentace na akci Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice a zároveň autorka projektové dokumentace na akci ZŠ Černošice – bezbariérové řešení Ing. arch. Ivana Němcová. Ing. arch. Ivana Němcová předložila po projednání rozsahu zadání cenovou nabídku na zhotovení projektu interiéru nové přístavby s celkovou cenou 199.650,- Kč včetně DPH.

Požadovaná projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu prováděcí dokumentace a bude řešit interiér sborovny, učebny dílen, čtyř kmenových učeben, kabinetu a propojovacího vestibulu v budově B základní školy. Součástí projektu bude specifikace materiálů, barevnost

stěn a podlah, výběr a specifikace typového nábytku jako jsou lavice, židle, stoly, regály a skříně, návrh a specifikace atypického nábytku např. vestavěné skříně, obklady stěn.

Projektová dokumentace bude obsahovat výkaz výměr a kontrolní rozpočet. Podle aktuálních informací byl náš záměr podaný v rámci výzvy ITI na vybavení učeben nábytkem podpořen k financování. I z tohoto pohledu je proto nezbytné připravit kvalitní zadání pro výběr dodavatele nábytku a vybavení.

S projektantkou Ing. arch Němcovou jsou velmi dobré zkušenosti z průběhu projektové přípravy výše uvedených staveb. OISM proto doporučuje akceptovat předloženou cenovou nabídku s celkovou cenou 199.650,- Kč včetně DPH a navrhuje s touto projektantkou uzavřít na uvedený rozsah prací smlouvu o dílo.

Finanční nároky	165.000,- Kč bez DPH, 199.650,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Je zahrnuto v návrhu rozpočtu na r. 2019
Rozpočtová skladba	§ 3113 pol. 6121, ORG 1057

Usnesení č. R/132/4/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou Ing.arch Ivany Němcové, IČ: 13210165, se sídlem Nad Trojou 787/5 , 182 00 Praha 8 na zpracování projektu interiéru přístavby budovy „B“ ZŠ v celkové výši 165.000,- Kč bez DPH, 199.650,- Kč s DPH

II. schvaluje

návrh Smlouvy o dílo CES č. 524/2018 mezi Městem Černošice a Ing.arch. Ivanou Němcovou na práce dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření Smlouvy o dílo č. 524/2018 dle bodu II

Termín: 5.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Smlouva o dílo č. 426/2018 - Sloupky a zábradlí u rekonstruované silnice v centrální části města (doplnění čl. 3.2 do smlouvy)

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva :

Sloupky a zábradlí u rekonstruované silnice v centrální části města - doplnění návrhu SoD č. 426/2018 o bod III. Doba plnění čl. 3.2.

Na 129. jednání RM dne 8. 8. 2018 (usnesení č. R/129/2/2018) byla schválena cenová nabídka na výměnu dosavadních sloupků a zábradlí v centrální části města, kterou předložila společnost HES Stavební, s.r.o. se sídlem 140 00 Praha 4 – Braník, Zelený pruh 95/97, IČ 281 43 213. Přílohou schválených materiálů pro RM byl i návrh smlouvy o dílo č. 426/2018. Společnost HES stavební s.r.o. s ohledem na blížící se zimní měsíce a dlouhou dodací dobu sloupků, požádala o doplnění dosud neuzavřené smlouvy o dílo o článek zabývající se nepříznivými klimatickými podmínkami, které by v zimním období mohly nastat.

Navrhuje se proto doplnění bodu III. Doba plnění čl. 3.2 Smlouvy o toto znění „Zhotovitel může přerušit realizaci díla v případě nepříznivých povětrnostních podmínek s tím, že záměrem stran je realizace díla v navazujících úkonech tak, aby rozpracovaná stavba neomezovala provoz v okolí a využívání občany“.

Důvodem tohoto požadavku jsou dlouhé dodací lhůty materiálu a realizace výměny sloupků a zábradlí se tímto dostává do období zimních měsíců. Firma HES objednání materiálu zajistila u výrobce již před měsícem, ale i tak je dodací doba do konce listopadu. OISM proto

předkládá tuto upravenou SoD č. 426/2018 v bodě III. Doba plnění čl. 3.2 ke schválení.

Usnesení č. R/132/5/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o požadavku společnosti HES stavební s.r.o. doplnit text ve Smlouvě o dílo č. 426/2018 schválené usnesením R/129/2/2018 ze dne 8.8.2018 z důvodu posunutí dodávky do zimního období

II. ruší

bod IV. 1 usnesení č. R/129/2/2018 ze dne 8.8.2018

III. schvaluje

uzavření doplněné SoD č.426/2018 se společností HES stavební s.r.o. se sídlem Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 , IČ 28143213, dle přílohy 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření doplněné SoD č. 426/2018 dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 5.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 11. ročník Fashion pikniku ve vile ve Vrážské ulici č.p. 118

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní Mgr. B. M., organizátorka každoročního Fashion pikniku, požádala město o možnost uspořádat letošní 11. ročník v prostorách vily ve Vrážské ulici č.p. 118, dne 14.10.2018.

Usnesení č. R/132/6/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

konání 11. ročníku Fashion pikniku v prostorách vily ve Vrážské ulici č.p. 118, dne 14.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Možné varianty řešení narovnaní majetkoprávních vztahů k pozemkům pod komunikacemi V Olšínách a Školní

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rekonstrukce komunikace V Olšínách v současné době není možná vzhledem k tomu, že větší část pozemků pod komunikací je v soukromém vlastnictví. Z tohoto důvodu zástupce města oslovil majitelku předmětných pozemků parc.č. 3934/6, 3937/10, 6170/50 a 6170/53 všechny v obci a k.ú. Černošice v ul. V Olšínách a Dobřichovické a nabídl jí řešení majetkových poměrů odkupem předmětných pozemků.

Dne 6. 9. 2018 obdrželo město dopis od paní Č., v kterém nabízí městu v bodu 1 uzavření směnné smlouvy mezi městem, paní Č. a panem L. na směnu pozemků ve vlastnictví města, ve Školní ulici – K Lesíku. Tyto pozemky se nacházejí v zastavěné části zahrady paní Č. a jejich hodnota v místě a čase obvyklém je 3.000 – 4.000,-Kč / m². Paní Č. nabízí směnu těchto pozemků za své pozemky pod komunikací v ul. K Lesíku, jejichž hodnota se dle znaleckého posudku je 150,-Kč/m². I když je výměra nabízených pozemků paní Č. větší, ani tak nebude hodnota směňovaných pozemků stejná a to z důvodu rozdílného druhu pozemků.

Dále v bodu 2. nabízí paní Č. městu odkup pozemků pod komunikací V Olšínách a Dobřichovické. Zde už byla radou odsouhlasena kupní smlouva pod číslem usnesení R/115/16/2018. Smlouva bude předložena paní Č. k podpisu a poté ke schválení do zastupitelstva.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	185.100,- Kč bez DPH,
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130,

Usnesení č. R/132/7/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopis paní E. Č. ze dne 4.9.2018 na řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům pod komunikacemi V Olšínách a Školní

II. nesouhlasí

s bodem č.1 tohoto dopisu, s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Černošice a paní E. Č. a panem J. L.z důvodu rozdílného druhu pozemků

III. souhlasí

s bodem č.2 tohoto dopisu, s odkupem pozemků pod komunikací V Olšínách parc.č. 3934/6, parc.č. 3937/10, parc.č. 6170/50 a Dobřichovická parc.č. 6170/53 za částku 185.100,- Kč

IV. ukládá

1. Ing. Petru Wolfovi, místostarostovi

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 12.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 II/115 Černošice, rekonstrukce silnice - dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č. 259/2017

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku s názvem: “II/115 Černošice, rekonstrukce silnice“

Zhotovitel rekonstrukce silnice a dešťové kanalizace, společnost M-SILNICE a.s. předložila ke schválení návrh dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo číslo objednatele č. 1: S-0877/DOP/2017, číslo objednatele č. 2: 259/2017, číslo zhotovitele: 25-SOD-2016-047-D3 na veřejnou zakázku s názvem: „II/115 Černošice, rekonstrukce silnice“.

Tento dodatek č. 3 tvoří změnové listy ZBV3, ZBV4 a ZBV5 odsouhlasené objednatelem č.1 Středočeským krajem.

ZBV3 obsahuje vícepráce vzniklé při odstraňování betonových patníků pod svodidlem (v úseku od Dobřichovic), které bylo nutné vybourat z důvodu bezpečnosti. Na těchto nákladech se nepodílí město.

ZBV4 obsahuje náklady stavby na protihlukovou zeď u pana Fišera. Investice do protihlukové stěny byla vyvolána dodatečně majitelem pozemku. Na těchto nákladech se nepodílí město.

ZBV5 řeší změnu dimenze dešťové kanalizace na základě podnětu našeho města, ke kterému nás vedly události loňského roku, kdy spadlo během krátké doby velké množství srážek, které

nebyla kanalizace ve městě schopna pojmout. V souladu s přijatým usnesením RM č. R/101/1/2017 ze dne 26. 7. 2017 bylo provedeno posouzení zvýšení kapacity navrhovaného potrubí dešťové kanalizace v silnici II/115 na území města. Projektant Ing. Jan Šetelík na základě zjištěných skutečností vypracoval dodatek projektové dokumentace pro změnu dimenze dešťové kanalizace. Zvýšení nákladů na dešťovou kanalizaci je zaneseno v ZBV5. Náklady jsou zde rozděleny dle poměru 72,76% pro Středočeský kraj a 27,24% pro město Černošice. *Poměr nákladů zůstal neměnný.*

Pro město Černošice vyplývá z předloženého dodatku č. 3 finanční plnění ve výši 1.246.225,00 Kč bez DPH, 1.507.932,25 s DPH.

Navýšení ceny za zvětšení dimenze dešťové kanalizace bylo zkonzultováno s panem Podholou, který provedl kontrolu předloženého rozpočtu k ZBV5 a neshledal v něm žádné nesrovnalosti. Použité ceny odpovídají smlouvě, příp. nepřekračují cenu dle URS.

Dodatkem č. 3 se mění cena na základě předložené ZBV3 tak, že se navyšuje o 25.752,33 Kč bez DPH, ZBV4 se cena mění tak, že se navyšuje o 1.112.608,40 Kč bez DPH a ZBV5 se cena mění tak, že se navyšuje o 4.574.977,22 Kč bez DPH. Z toho 1 246 225,- Kč je vyčíslen podíl navýšení nákladů na dešťové kanalizaci pro město. Původní celková cena díla byla 47 064 626,48 Kč bez DPH dle smlouvy o dílo včetně dodatku č. 1 a 2. Nová cena díla činí 52.777.964,43 Kč bez DPH, 63.861.336,96 Kč s DPH.

Z důvodu změny rozsahu předmětu díla bude prodloužena doba pro uvedení do provozu o 170 dní tj. do 19.6.2019.

Na výše uvedenou novou cenu díla je třeba uzavřít dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo číslo objednatele č. 1 : S-0877/DOP/2017, číslo objednatele č. 2: 259/2017 a číslo zhotovitele: 25-SOD-2016-047-D2. Dodatek č. 3 byl předložen objednatelem č. 1 Středočeským krajem ke schválení a podpisu všem zúčastněným smluvním stranám.

Přílohy : - změnový list ZBV 5
- návrh dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo číslo objednatele č. 1: S-0877/DOP/2017, číslo objednatele č. 2: 259/2017, číslo zhotovitele: 25-SOD-2016-047-D3

Finanční nároky	1.246.225,00 Kč bez DPH, 1.507.932,25 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	navýšení nákladů bude předmětem rozpočtu na r. 2019
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 6121, ORG 1046

Usnesení č. R/132/8/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zjištěné skutečnosti související s prováděním rekonstrukce komunikace II/115 Černošice, zejména pak potřebu zvětšení dimenze dešťové kanalizace na žádost našeho města

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo (CES č. 259/2017) číslo objednatele č. 1 : S-0877/DOP/2017, číslo objednatele č.2: 259/2017 a číslo zhotovitele: 25-SOD-2016-047-D2 mezi Středočeským krajem a Městem Černošice jako objednateli a zhotovitelem společností M-SILNICE a.s, IČO: 42196868 se sídlem: Pardubice, Husova 1697, PSČ: 530 03, (CES č. 259/2017), kterým se navyšuje podíl města na stavbě dešťové kanalizace z důvodu zvětšení její dimenze o 1.246.225,00 Kč bez DPH, 1.507.932,25 s DPH, a kterým se zároveň prodlužuje termín dokončení celé stavby o 170 dní (zdržení zahájení stavby způsobené Středočeským krajem z důvodu neobstarání vodoprávního povolení), a to do 19. 6. 2019 dle přílohy č. 1 k tomu usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Karlštejská Černošice - dodatky ke smlouvám č. 216/2017, 217/2017 a 218/2017 o připojení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva

V souladu s usnesením č. R/94/4/2017 ze dne 22. 5. 2017 uzavřelo Město Černošice se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 17_SOBS01_4121289618 (CES č. 216/2017- policejní služebna), č. 17_SOBS01_4121289630 (CES č. 217/2017- pošta) a č. 17_SOBS01_4121289649 (CES č. 218/2017 – městský úřad).

Na základě těchto uzavřených smluv a zaplacení podílů na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu provedla společnost ČEZ Distribuce, a.s. realizaci úpravy distribuční soustavy. Ukončení realizace stavby nám bylo oznámeno 31. 7. 2018. Z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259, Karlštejská, Černošice (elektroinstalace budou součástí 2. etapy provádění stavby), nelze v současné době z naší strany provést připojení odběrného místa. Společnost ČEZ Distribuce byla požádána o změnu termínu připojení a dne 14. 9. 2018 předložila k podepsání dodatky výše uvedených smluv. Předmětem dodatků je stanovení nového termínu připojení do 1. 4. 2019, kdy již předpokládáme, že budou provedeny elektroinstalační práce.

Dle podmínek ČEZ Distribuce, a.s. je nutné do 30 dnů od doručení těchto návrhů zaslat podepsané návrhy dodatků smluv zpět.

OISM tímto předkládá dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení č. 17_SOBS01_4121289618 (CES č. 216/2017), dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení č. 17_SOBS01_ (CES č. 217/2017) a dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení č. 17_SOBS01_4121289649 (CES č. 218/2017) ke schválení.

Usnesení č. R/132/9/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

předložené návrhy dodatků ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. CES 216/2017, č. 217/2017 a č. 218/2017 se společností ČEZ Distribuce a.s., spočívající ve stanovení nového termínu připojení

II. souhlasí

1. s uzavřením dodatku k budoucí smlouvě o připojení č.17_SOBS01_4121289618, CES 216/2017 (policejní služebna) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s uzavřením dodatku k budoucí smlouvě o připojení č.17_SOBS01_4121896630, CES 217/2017 (pošta) dle přílohy č.2 tohoto usnesení
3. s uzavřením dodatku k budoucí smlouvě o připojení č.17_SOBS01_4121289649, CES 218/2017 (městský úřad) dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/50 v ulici A.V.Nováka - dopravní napojení (žadatelka J. Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na rohovém pozemku v oblasti pod školou u Školní ulice se plánuje nový rodinný dům o jedné bytové jednotce. Rada města na svém jednání 10.9.2018 vyslovila souhlas s projektovou dokumentací k němu pod podmínkou, že garáž bude umístěna 0,6 m také od hranice pozemku parc.č. 2657/67 ve Školní ulici. Je potřeba ještě doplnit souhlas s dopravním napojením pozemku na komunikace.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=377>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s dopravním napojením pozemku.

Usnesení č. R/132/10/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dopravním napojením pozemku parc.č. 2657/50 na komunikaci v ulici A.V.Nováka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 05.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Akumulační nádrž pro závlahu ploch kolem atletického oválu - projektová dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při posuzování zajištění budoucího provozu areálu kolem atletického oválu byla řešena otázka zajištění závlahy travnatých ploch, které v tomto území po dokončení areálu vzniknou. V místech současného svahu od sportovní haly k volnočasové ploše přiléhající k atletickému oválu byla dosud navržena retenční nádrž, která byla součástí projektu přístavby učeben základní školy. Ta měla sloužit pro zdržení vody ze střechy přístavby a její retenci. Vzhledem k budoucímu provozu areálu se však nyní přikláníme k realizaci akumulční nádrže, která by umožnila využít zadržovanou dešťovou vodu k zálivce travnatých ploch celého areálu pod školou. Požádali jsme proto Ing. Šetelíka o schůzku na místě a projednali s ním tuto záležitost. I on se přiklání k realizaci akumulace, která by lépe vyhovovala potřebám pro správu areálu. Do jímacího objektu by byly svedeny dešťové vody ze střechy budov B a přístavby (budoucí budova D). Jímka by byla osazena čerpadlem umožňujícím přečerpávání vody již položeným potrubím do prostoru pod jevištěm, kde je umístěna jedna z vodovodních šachet. Po objasnění zadání jsme požádali Ing. Šetelíka o předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro shora uvedené řešení. Cenová nabídka firmy Šetelík & Oliva činí 40 000,- Kč bez DPH. Navrhujeme s ní souhlasit.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	40 000,- Kč bez DPH, 48 400,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3744, pol. 6121

Usnesení č. R/132/11/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o vhodné změně plánované retence u školy na akumulční nádrž umožňující závlahu ploch kolem atletického oválu

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Šetelík & Oliva, s. r. o., IČ.: 28429036 se sídlem Ostružinová 2105, 252 28 Černošice pro zhotovení projektové dokumentace akumulční nádrže jímající vodu ze střech budov základní školy pro závlahu plochy kolem atletického oválu za cenu 40 000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání projekčních prací dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k položení kabelového vedení elektronických komunikací pro pozemek parc.č. 2855/3 v Mokropeské ulici (žadatelé manželé D.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z důvodu internetového připojení má být k pozemku v Mokropeské ulici položeno vedení elektronických komunikací. Bude napojeno z chodníku na rohu Jahodové ulice, umístěno do vyfrézované drážky v asfaltovém povrchu hluboké 20 cm a široké 1 cm a přes zelený pás dovedené na pozemek žadatelů. Na fotografii je konečná úprava po podobném zásahu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=425>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, upozorňuje však na nespokojenost občanů v této oblasti s kvalitou podobných řešení posílení internetu.

Usnesení č. R/132/12/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s položením vedení pro elektronickou komunikaci v Mokropeské ulici podle předloženého návrhu ze dne 11.9.2018 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 05.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k přestavbě rodinného domu č.p. xxx ve Školní ulici (žadatel M. L.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměr počítá s odstraněním většiny nadzemních částí stavebních konstrukcí staršího domu a s výstavbou domu nového na rozšířeném půdorysu. Pozemek žadatele je svažité, nový dům bude mít dvě suterénní provozní místnosti a dvě nadzemní podlaží a rovnou střechu. K domu bude přiléhat ze strany od ulice garáž pro jedno auto, další dvě auta bude možné parkovat před garáží. Nově budou vybudovány opěrné zídky a terénní

schodiště na zahradní části pozemku místo stávajících v nevyhovujícím stavu a nový systém retence a vsakování dešťových vod. Zastavěnost domem včetně garáže není větší než 20%. Napojení pozemku na inženýrské sítě a dopravní napojení zůstává beze změny.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=426>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami domu.

Usnesení č. R/132/13/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami domu č.p. xxx ve Školní ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Michaelou Šteigerovou, IČ 40849261, V Boroví 1505, Černošice v září 2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 05.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám chaty č.e. xxx v Chilské ulici a její přestavbě na rodinný dům - dodatečné povolení stavby (žadatelé manželé V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na malém pozemku na rohu ulic Ukrajinská a Chilská stojí objekt s č.e. o půdorysné ploše 35 m², jeho majitelé započali s jeho stavebními úpravami bez povolení. Podle projektu by měla vzniknout přístavba zádveří, WC a vstupního schodiště, proběhnou dispoziční změny přízemí a chata by měla být navýšena (z původních 4,8 m na 6,78 m) tak, aby v podkroví mohla být vybudována obytná místnost. Přípojky inženýrských sítí i vjezd na pozemek jsou stávající. Pozemek s chatou se nachází v oblasti BR-1/Z – zastavěnost hlavní stavbou max. 20% je splněna, podíl zeleně na pozemku min. 60% je splněn, není dodržen limit celkové zastavěnosti – na pozemku stojí vedlejší stavby.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=427>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za předpokladu, že do dokumentace bude doplněn návrh parkování a likvidace dešťových vod, a pod podmínkou, že bude dodržena celková zastavěnost pozemku 25%

Usnesení č. R/132/14/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s dodatečným povolením přístavby, nástavby a stavebních úprav objektu č.e. xxx v Chilské ulici a s jeho následnou změnou na rodinný dům podle předložené dokumentace zpracované společností EUROPROJEKT, s.r.o., IČ 43872999, Kudrnova 144/17, Praha 5, v září 2018 pod podmínkou, že bude dodržen limit územního plánu max. 25% pro celkovou zastavěnost pozemku v oblasti BR-1/Z

2. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 536/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.10.2018

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky v ulicích Boženy Němcové a Hradecká

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Finders production, s.r.o., zabezpečuje natáčení části reklamního spotu Albert v rodinném domě v ul. Boženy Němcové. Parkování filmové techniky je naplánováno v této ulici a v úseku Hradecké ulice včetně její slepé větve dle přílohy tak, aby ulice zůstaly průjezdné. Podle žádosti ze dne 3.9.t.r. mělo natáčení probíhat dva dny, po schválení při minulém jednání rady požádali zástupci společnosti o jeden den navíc, tj. o parkování techniky ve dnech 27. – 29.9.2018. Společnost uhradí parkování filmové techniky (10,- Kč/m²/den) a pronájem Sportparku Berounka za 3 dny.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=424>

Usnesení č. R/132/15/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky při natáčení spotu „Albert“ ve dnech 27. - 29. září 2018 v ulicích Boženy Němcové a Hradecká dle žádosti ze dne 3.9.2018 pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu Sportparku Berounka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.09.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Smlouva č. 529/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6019962, Pod Školou

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELMOZ Czech, s.r.o., IČ: 47544929, sídlem: Postupice, Popovice 76, PSČ: 257 01 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 529/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6019962/15 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Úprava TS a kabelového vedení kNN zasahuje do pozemků parc. č. 2657/62, 2657/67, 2657/69, 2657/70, 2667/4, 2738/2, 2738/22, 2738/24, 2751/3 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Pod školou. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 110.165,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=428>

Usnesení č. R/132/16/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 529/2018 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6019962 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro úpravu TS + kNN na pozemcích parc. č. parc. č. 2657/62, 2657/67, 2657/69, 2657/70, 2667/4, 2738/2, 2738/22, 2738/24, 2751/3 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Pod Školou za jednorázovou úhradu ve výši 110.165,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 4.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 47

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 47 obsahující následující změnu:

Změna č. 92 – OŽP – doplatek náhrady nákladů (odborní lesní hospodáři/zpevňující dřeviny/zpracování osnov) – přijetí částky 265.986,- Kč od Středočeského kraje.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 265.986,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/132/17/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 47 dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 47 do rozpočtu města

Termín: 3.10. 2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Vyhlášení inventarizace 2018 - plán inventur

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Plán inventarizace pro rok 2018 byl sestaven obdobně jako v minulých letech po dohodě s p. Gerstendörferem, t. č. vedoucím odboru vnitřních věcí na základě finančního řádu. Součástí plánu inventur je soupis oblastí inventarizace jednotlivými dílčími inventarizačními komisemi.

Stálé členy jednotlivých inventurních komisí jmenoval v roce 2016 starosta města na návrh vedoucí FO, pro rok 2018 je potřeba pouze doplnit členy na uvolněná místa.

Stejně jako v r. 2016 a 2017 se bude inventarizace provádět až k rozvahovému dni, tedy podle stavu k 31. 12. 2018. První etapa inventarizace (k datu 30. 11. 2018) se přípouští pouze ve výjimečných případech. K takto provedeným inventurám je následně potřeba udělat rozdílové inventury.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	odměny členům komisí
Kryto rozpočtem	Ano - 2019

Usnesení č. R/132/18/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

předložený plán inventarizace 2018

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. jmenovat stálé členy hlavní inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí na uvolněná místa

Termín: 30.11.2018

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

3.3 ZŠ Černošice - souhlas s přijetím účelově určeného daru

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka Základní školy Černošice žádá město o souhlas s přijetím účelového finančního daru na podporu výuky v angličtině. Žádost ředitelky a vlastní smlouva jsou v příloze této důvodové zprávy.

Usnesení č. R/132/19/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím účelového finančního daru pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, Pod Školou 447, Černošice, IČ 61385158 ve výši 214.000 Kč na financování výuky vyučovací metodou CLIL v anglickém jazyce od dárcy WELCOME ON BOARD, z.s., Ivana Olbrachta 1904, Nymburk, IČ 05190975

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku o přijatém usnesení

Termín: 5.10. 2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor informatiky

4.1 Smlouva o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Ke dni 1. 7. 2018 došlo k částečnému rozvolnění místní příslušnosti některých procesů agendy řidičů. Tato změna s sebou přinesla i částečnou změnu pracovních postupů příslušného pracoviště ORP, a to zejména:

- žadatel může podat žádost o vydání řidičského průkazu, paměťové karty řidiče nově u kterékoli ORP i mimo místo svého trvalého pobytu,

- žadatel nemůže k žádosti připojit papírovou fotografii, ale prostřednictvím IS CRR může získat digitalizovanou fotografii z agendových systémů Ministerstva vnitra ČR (evidence občanských průkazů, evidence cestovních dokladů a evidence cizinců), případně centrálního registru řidičů, pokud již budou v době implementace jeho součástí.

V případě nemožnosti získání fotografie z výše uvedených systémů pořídí ORP

digitalizovanou fotografií žadatele.

Pro tento účel uzavřelo MDČR smlouvu se spol. CENDIS s.p., která byla pověřena realizací a byla pověřena k zajištění tech. prostředků pro pořízení fotografie a podpisu žadatele. Tyto tech. prostředky jsou majetkem státu. Tyto prostředky jsou bezúplatně poskytnuty ORP, které danou agendu fakticky zajišťuje v přenesené působnosti.

Jedné se o 3 ks kamer a 3 ks podpisových tabletů a provozní podporu. Čerpání nad rámec standardní podpory, která je zajištěna ze strany MDČR nepřepokládáme (jednalo by se např. o školení, přemístění techniky apod.).

Smlouva konzultována s OP..

Usnesení č. R/132/20/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů (CES 527/2018) mezi městem Černošice a společností CENDIS, s. p., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ: 00311391, jejíž předmětem je bezúplatné poskytnutí zařízení a systému za účelem výkonu přenesené působnosti na základě účinnosti zák. č. 199/2017 Sb. novelizujícím příslušné zákony, a to ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 14.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vedení města

5.1 Žádost SK Černošice o poskytnutí účelové podpory

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Pan Jůzek požádal o vyjádření rady města k žádosti SK Černošice o poskytnutí účelové podpory ve výši 1 000 000,- CZK v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten na ZS.

Předpokládané náklady akce přesahují částku 7 000 000,- CZK (stavební část) + cca 1 000 000,- CZK na související náklady a vybavení šaten.

SK Černošice v současné chvíli podává žádost o dotaci u MŠMT a aktuálně může z vlastních prostředků uvolnit 1 500 000,- .

Podporu města by SK Černošice využil na financování spoluúčasti na poskytnuté dotaci. Případné poskytnutí podpory města by také významně zvýšilo bodové ohodnocení žádosti o dotaci.

Usnesení č. R/132/21/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost SK Černošice o poskytnutí finanční podpory v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten SK Černošice

II. doporučuje

zastupitelstvu poskytnout účelovou podporu ve výši 1 000 000,- CZK v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten SK Černošice

III. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.10.2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

5.2 Nabídka na zpracování studie podrobněji řešící prostor nádraží Černošice.

ODLOŽEN

6. Z odborů - odbor vedení města

6.1 Revokace usnesení Rady R/128/17/2018 ze dne 23. 7. 2018 "Projektová dokumentace k akci "Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: V roce 2016 byla uzavřena smlouva CES 432/2016 se společností Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o. na zhotovení projektové dokumentace pro rekultivaci bývalé skládky „U Dubu“, Černošice za cenu 125.000,- Kč bez DPH, jakožto podkladu pro projekt rekultivace skládky, a to v rozsahu pro společné územní a stavební řízení, aby bylo možno vydat stavební povolení, což bylo povinnou součástí žádosti o dotaci. Dotace na akci byla městu v roce 2017 přiznána. V současné době byla vyhotovena dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, k čemuž je nutno doložit projektovou dokumentaci v úrovni pro realizaci stavby. Proto byla poptána výše jmenovaná společnost, zda zpracuje tuto verzi dokumentace. Po stanovení počtu výtisků společnost zaslala nabídku s nabídkovou cenou 30.000,- Kč za zpracování, poskytnutí elektronické verze a 8 výtisků. Původně bylo uvedeno, že se jedná o cenu vč. DPH, nicméně jedná se o cenu bez DPH, proto došlo k revokaci materiálu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	30.000 Kč bez DPH, 36.300 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3729, pol. 6121, ORG 12008

Usnesení č. R/132/22/2018

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení Rady R/128/17/2018 ze dne 23. 7. 2018 "Projektová dokumentace k akci "Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice", kdy souhlasí se zpracováním projektové dokumentace v úrovni PD pro provedení (realizaci) stavby společností Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o., sídlem Píšťovy 820, Chrudim, IČ 15053695, na základě PD pro sloučené územní a stavební řízení, které společnost vypracovávala v r. 2017 za cenu 30.000,- Kč bez DPH, tj. celkovou cenu 36.300,- Kč (namísto 30.000,- Kč vč. DPH)

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Žádost o schválení dodavatele a ceny na opravu výjezdového vozidla VEA 1 Toyota

Předkladatel: Odbor vedení města, úsek krizového řízení a kontroly

Důvodová zpráva: SDH města Černošice žádá radu města Černošice o schválení opravy a ceny výjezdového vozidla VEA 1 Toyota. Důvodem opravy bylo, že pod plastovým podběhem kol došlo k velké korozi a vnitřních podběhů a podlahy vozu. Oprava (vyvaření) byla

vzhledem k tvaru plechu velmi odborná a sami bychom ji nedokázali funkčně uskutečnit. Oslovili jsme firmu Ing. Jiří Smola – servis, Jílové u Prahy, která jako jedna z mála byla ochotna zakázku převzít s podmínkou, že finální cena opravy bude upřesněna po odkrytí vyrezlých částí. Předběžný odhad byl okolo 20 tis. Kč. Po odstřížení a odkrytí všech podběhů byla cena přepočítána na 36.738,- Kč včetně DPH. Další práce na podvozku dokončíme svépomocí, včetně další antikorozi úpravy celého podvozku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	36.738,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č. R/132/23/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

opravu výjezdového vozidla VEA 1 Toyota za celkovou cenu 36.738,- Kč včetně DPH firmou Ing. Jiří Smola - servis, Sídliště Lado 456, Jílové u Prahy

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Smlouva o výpůjčce Haly Věry Čáslavské pro hasiče na sezónu 2018/19

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: SDH Mokropsy žádají o možnost využití haly k fyzické přípravě svých členů, což jsme jim umožnili již v minulých dvou sezónách. Halu využívají přes sezónu jednou týdně - vždy dvě hodiny v pátek na 2/3 plochy. Jelikož jim tuto službu poskytujeme bezúplatně, místo nájemní smlouvy byla vytvořena smlouva o výpůjčce.

Usnesení č. R/132/24/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o výpůjčce č. CES 530/2018 mezi městem Černošice a panem Tomášem Havlíkem - nar. 23. 6. 1969, bytem Srbská 999, Černošice 252 28 - dle přílohy tohoto usnesení, za účelem pravidelného využívání prostor Haly Věry Čáslavské pro fyzickou přípravu sboru mokropeských hasičů

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Jmenování členů konkurzní komise pro konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky Husova ulice, příspěvkové organizace

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Rada města vyhlásila konkurz na ředitele/ředitelku Mateřské školy Husova ul., příspěvkové organizace, Černošice. Nejpozději 30 dnů před vlastním termínem konkurzu musí být jmenována konkurzní komise. Podle vyhlášky č. 54/2005 Sb. O náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích je složení komise následující:

2 členové určení zřizovatelem

1 člen určený ředitelem OŠMS Krajského úřadu Středočeského kraje

1 člen – odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu příslušné školy nebo školského zařízení

1 člen – zástupce České školní inspekce

Usnesení č. R/132/25/2018

Rada města Černošice

I. jmenuje

konkurzní komisi pro konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky Mateřské školy Husova ul., p.o., Černošice v tomto složení:

PhDr. Lenka Kalousková, PhD. – zástupce zřizovatele školy

Mgr. Petr Hopfinger – zástupce zřizovatele školy

Dita Sýkorová – zástupce Krajského úřadu Středočeského kraje

Tereza Novotná - odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu příslušné školy nebo školského zařízení

Mgr. Dana Macková - zástupce České školní inspekce

II. určuje

Evu Jeřichovou jako tajemníka konkurzní komise pro konkurz na ředitele/ředitelku MŠ Husova ul., p.o., Černošice

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor vnitřních věcí

8.1 smlouvy CES 525/2018 o poskytování služeb CCS karet a 526/2018 službou CARNET

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Odbor vnitřních věcí byl pověřen vypsáním výběrového řízení na poskytovatele mobilních služeb. Nynější součástí mobilních služeb byl i monitoring služebních vozidel (Car Control) od poskytovatele Telefónica O2. Stávající cena činí 199,- Kč měsíčně za 1 ks jednotky/služební vozidlo (bez DPH) s nákupem a instalací jednotky v hodnotě 3.305,79 Kč za ks (bez DPH) od společnosti SECAR Bohemia (smluvní partner O2 na montáž Car Control). Nákup a instalace těchto jednotek do všech služebních vozidel, která po dobu trvání smlouvy činila 120 tisíc (viz příloha č. 3 k důvodové zprávě), byla v roce 2014 uhrazena ze zasmulvněné částky tzv. HW badgetu (od Telefónica O2). Tím pádem nebylo již možné nakupovat/obnovovat mobilní techniku z tohoto HW badgetu, a nakupovala se zařízení napřímo nebo veřejnou zakázkou.

Jelikož je nyní vypsáno nové výběrové řízení (e-aukce) na nového poskytovatele mobilního operátora, bylo rozhodnuto tuto službu nezahrnout do VŘ u mobilního operátora. A jelikož město Černošice má na každé služební vozidlo tankovací kartu od společnosti CCS, s.r.o., ale bez smluvních podmínek (viz. příloha č. 4 k důvodové zprávě), provedlo OVV průzkum, zda by se nedalo ušetřit na servisních službách a poplatcích za tyto karty. Poskytovatel tedy navrhl podmínky snížení nákladů ve znění CES smlouvy č. 525/2018 pokud objednáme služby ze smlouvy CES č. 526/2018 (pořízení CARNET), které jsou shodné s aktuálními cenami.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Viz příloha č.2 k důvodové zprávě
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	Má vliv na celé spektrum rozpočtu resp. § města, s pol. 5139 a 5169, případně ORG

Od společnosti CCS, s.r.o. byla tedy předložena nabídka na snížení těchto servisních služeb a poplatků, akční nabídka nového monitoringu služebních vozidel na 36 měsíců. Tím by byla garantována cena 199,- Kč měsíčně za 1 ks jednotky/služební vozidlo (bez DPH), ale s obměnou kontrolních jednotek a instalací za 351,- Kč za 1 ks (bez DPH na 22 vozidel za 7 722,- Kč bez DPH) s funkcionalitou stejnou jako nynější Car Control, ale ještě k tomu s vazbou na vyúčtování CCS karty k danému služebnímu vozidlu. V případě spokojenosti a prodloužení smlouvy po uplynutí 36 měsíců, je garantována cena 169,- Kč měsíčně za jednotku (bez DPH). Zaškolení všech zaměstnanců spravujících autoprovoz bude k novému systému od poskytovatele těchto služeb zdarma. Proto OVV předkládá CES smlouvu č. 526/2018.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	217.728,- Kč bez DPH, 263.450,88 Kč s DPH za 36 měsíců (včetně instalace jednotek jako jednorázový vstupní poplatek 7.722,- Kč bez DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	Má vliv na celé spektrum rozpočtu resp. § města, s pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/132/26/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

výjimku dle bodu 2.3.8 směrnice č. 5 Zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES č. 525/2018 (služby k CCS kartám) a 526/2018 (CARNET) s firmou CCS Česká společnost pro platební karty s.r.o. IČ: 27916693, se sídlem: Chlumčanského 497/5, 180 21 Praha 8

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis smlouvy CES č. 525/2018 a 526/2018 s firmou CCS Česká společnost pro platební karty s.r.o. IČ: 27916693, se sídlem: Chlumčanského 497/5, 180 21 Praha 8

Termín: 1.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - zrušení výběru dodavatele z důvodu jeho odstoupení a výběr nového

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Smlouva na likvidaci odvodněného kalu z naší ČOV vyprší 15. října letošního roku. Proto jsme zahájili kroky vedoucí k zahájení výběrového řízení na dodavatele těchto služeb pro další období. Jedná se o službu, na kterou jsou alokovány každoročně prostředky v rozpočtu města. V souladu s vnitřním předpisem č. 5 o zadávání veřejných zakázek jsme připravili záměr veřejné zakázky, který podepsal pan starosta. Následně bylo zahájeno zadávací řízení oslovením 5 dodavatelů a zveřejněním zakázky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 5. září 2018.

Předmětem této veřejné zakázky je přeprava a odstraňování kalů z čištění komunálních odpadních vod z provozu čistírny odpadních vod v Černošicích. Jedná se o druh odpadu Kat. č. 190805. Součástí této zakázky je zároveň pronájem 3 ks kontejnerů pro odvoz odpadu, jejich výměna a odvoz na místo uložení odpadu (kompostárnu) vč. dopravy, vystavení a předání hlášení o přepravě odpadů, vedení průběžné měsíční evidence odpadů – písemné hlášení o množství vč. zpracování ročního hlášení.

V rámci veřejné zakázky projevilo zájem o její získání hned několik firem zabývajících se likvidací odpadů. Nabídku však následně podaly pouze 2 dodavatelé.

Dne 5. 9. 2018 se sešla společná komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela. Dále komise pro hodnocení nabídek přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1. a 2. podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	PURUM, s.r.o., IČ: 624 14 402, kontaktní adresa: ÚVR Mníšek pod Brdy 600, Mníšek pod Brdy, adresa sídla: Národní 961/25, Praha 1	990,-	1.
2.	AQUACONSULT, spol. s r.o., IČ: 47536209, Dr. Janského 953, Černošice	1 219,99	2.

Následně Komise přistoupila k hodnocení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Komise konstatovala, že podmínky byly splněny. Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 1., společnosti PURUM, s.r.o se sídlem Národní 961,25, Praha 1, která nabídla likvidaci kalu vč. všech souvisejících nákladů za cenu 990,- Kč bez DPH za jednu tunu odpadu a doporučila zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Před samotným podpisem smlouvy o dílo, jednatel společnosti pan Ing. Radek Fidrant spolu s dalšími pracovníky navštívil ČOV Černošice, aby si místo předmětu zakázky prohlédli. Na základě této prohlídky zjistili, že jejich plánovaná kalkulace odvozu odpadů po třech kontejnerech neodpovídá skutečnosti a odvoz po jednom kontejneru by společností zásadně prodražil dopravu a tudíž i celkovou cenu. V zadávací dokumentaci však nebylo stanoveno, že se kontejnery mají odvážet najednou všechny tři. Bylo v ní stanoveno, že předmětem zakázky je dále také pronájem 3 ks kontejnerů. Uchazeči se v průběhu zadávacího řízení dotazovali na upřesnění zadávacích podmínek, ale na tuto záležitost se žádný z nich nedotazoval. Zadávací dokumentace se podle nás nedá vykládat tak, že se mají odvážet všechny tři kontejnery najednou. Neodpovídalo by tomu ani množství vyprodukovaného kalu.

V souvislosti s tímto nám v pátek dne 21. 9. 2018 v 12.16 hodin jednatel společnosti Ing. Radek Fidrant oznámil prostřednictvím e-mailové korespondence, že nemůže předmětnou smlouvu podepsat.

V pondělí 24. 9. 2018 se proto sešla znovu komise pro hodnocení nabídek, která přezkoumala nabídku uchazeče, který skončil na druhém místě v pořadí. V nabídce neshledala nedostatky.

Z hlediska zahájení plnění vyplývajícího z této zakázky (již od 15.10.), proto navrhuje uzavřít smlouvu na likvidaci odvozného kalu z ČOV s dodavatelem, jehož nabídka byla druhá v pořadí, a to společností AQUACONSULT, spol. s r.o., IČ: 47536209, sídlem Dr. Janského 953, Černošice za cenu 1.219, 99 Kč za 1 tunu odpadu.

Základní parametry této veřejné zakázky malého rozsahu jsou: předpokládané roční množství vyprodukovaného odpadu kat. č. 190805 je 400 tun.

Hodnota zakázky dle druhé nejvýhodnější nabídky:
za jednu tunu odpadu vč. všech ostatních nákladů: 1.219,99 Kč bez DPH
(předpokládaná hodnota byla 1.240,- Kč bez DPH)

Náklady na odvoz kalů za jeden rok jsou 487.996,- Kč bez DPH, za celou dobu plnění 1.951.984,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	487.996,- Kč bez DPH, 590.475,16 s DPH (na rok), letos max. 90 tis. od začátku plnění smlouvy – jsou kryty rozpočtem
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Usnesení č. R/132/27/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o odstoupení dodavatele PURUM, s.r.o., IČ: 62414402 se sídlem Národní 961/25, Praha 1 od uzavření smlouvy v rámci veřejné zakázky na likvidaci odvodněného kalu z ČOV Černošice

II. ruší

1. usnesení, kterým byl odsouhlasen výběr nejvýhodnější nabídky společnosti PURUM, s.r.o., IČ: 624 14 402, se sídlem Národní 961/25, Praha 1 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na likvidaci odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice z důvodu jejího odstoupení od uzavření smlouvy
2. usnesení, kterým bylo odsouhlaseno uzavření smlouvy o likvidaci biologického kalu z ČOV mezi městem Černošice a společností PURUM, s.r.o. (CES 505/2018) z důvodu jejího odstoupení od uzavření smlouvy

III. souhlasí

s výběrem druhé nejvýhodnější nabídky společnosti Aquaconsult, spol. s r.o., IČ: 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, Černošice v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na likvidaci odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice za cenu 1.219,99 Kč bez DPH za jednu tunu odpadu včetně všech souvisejících nákladů

IV. schvaluje

uzavření smlouvy o likvidaci biologického kalu z ČOV mezi městem Černošice a společností Aquaconsult, spol. s r.o., IČ: 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, Černošice v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na likvidaci odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice za cenu 1.219,99 Kč bez DPH za jednu tunu odpadu včetně všech souvisejících nákladů (CES 535/2018) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o zrušení výběru nejvýhodnější nabídky a výběru druhé nejvýhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky

Termín: 26.9.2018

2. zajistit realizaci usnesení dle bodu IV

Termín: 5.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.2 Rozvoj informačních technologií města Černošice - nadlimitní veřejná zakázka - vysvětlení zadávací dokumentace

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Na základě dotazů se jedná o úpravu zadávací dokumentace – technických podmínek, které rozšiřují možný okruh dodavatelů a tím dochází k zákonnému prodloužení lhůty.

Úprava se týká technické specifikace pro CPU v poptávaných serverech. Vzhledem k nové generaci CPU byla snížena požadovaná hodnota benchmark za zachování počtu CPU a jader. Byl upřesněn požadavek na podporu u datového úložiště. Dále se jedná o rozšíření specifikace EÚD z hlediska orientace display a specifikaci podmínky, aby ovládání neomezovalo osoby se sníženou pohyblivostí. V poslední části se jedná o úpravu smlouvy na dodávku sw, kdy v souladu s autorským právem není požadováno vlastnictví licence, ale je vložena textace o právu k užití.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	max. 6.473.678,- Kč bez DPH, max. 7.833.150,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171

Usnesení č. R/132/28/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

upravenou zadávací dokumentaci k veřejné zakázce Rozvoj informačních technologií města Černošice včetně technických příloh a návrhů smluv k částem A, B, C

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.9.2018

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

10. Různé

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Milena Paříková

