

ZÁPIS

z 128. jednání Rady města Černošice ze dne 23. 7. 2018

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková

Omluveni: Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Sanační opatření v Hale Věry Čáslavské - cenová nabídka
 - 2.2 Rekonstrukce komunikace Zdeňka Škvora a výstavba nového chodníku v ulici Říční a v ulici Tábořská - zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby
 - 2.3 Úprava nátoky DK Dr. Janského - zvětšení profilu - cenová nabídka
 - 2.4 Nákup síranu železitého do ČOV
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k položení optické datové sítě u mokropeské železniční zastávky a v ulici Dr. Janského - upravená trasa (žadatel Sys-DataCom, s.r.o.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Alešově ulici (žadatelé manželé S.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k odstranění přístavby dílny a koupelny u domu č.p. xxx v ulici Dr. Janského (žadatelé manželé S.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu v ulici Hradecká (žadatel P. G.)
 - 2.9 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky v ulicích Ke Švarcavě, Hradecká, Na Drahách ...
 - 2.10 Žádost TOP 09 Černošice o pronájem chodníku pro umístění reklamního trojhranu
3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 33 a změna rozpisu rozpočtu č. 31
 - 3.2 ZŠ Černošice - prominutí nájemného v bytě v ZŠ Černošice - Mokropsy z důvodu omezení možnosti užívání bytu
 - 3.3 ZŠ Černošice - souhlas zřizovatele s přijetím účelového finančního daru v rámci projektu Obědy pro děti
4. *Návrhy členů rady města*
 - 4.1 Návrh na řešení dešťové kanalizace V Horce a ul. Libušina (p. J.)
 - 4.2 Hluk ze železničního mostu Černošice - Všenory - žádost o přistoupení města ke stížnosti u Krajské hygienické stanice
 - 4.3 Žádost o vyjádření rady města ke stavbě studny v k.ú. Klíнец
5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*

- 5.1 Projektová dokumentace k akci "Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice
6. *Z odborů - úsek právní*
- 6.1 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14. září 2015 (budova Václavská)
7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 7.1 Čistič podrážek do haly Věry Čáslavské
8. *Z odborů - odbor vedení města*
- 8.1 Nákup inzertního balíčku Kombi 20 na Jobs.cz
9. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 9.1 Žádost o dodatečné schválení výběru dodavatele a ceny opravy Multicar 3S0 4600
10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 10.1 Smlouva č. 419/2018 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - přeložka STL přípojky, Vrážská ul.
- 10.2 Dohoda k provedení stavby v rámci akcí "Splašková kanalizace a přípojky v ul. Vrážská" a "Kanalizační přípojka pro č.p. 118, k.ú. Černošice"
11. *Různé*
12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Petr Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Sanační opatření v Hale Věry Čáslavské - cenová nabídka**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se zahájením opravy palubovky v Hale Věry Čáslavské zhotovitelem PIKHARTSPORTSERVIS s.r.o. bylo zjištěno při demontáži stávající palubovky, že dochází k pronikání vody na úroveň 1. PP u severního štítu haly.

Z důvodu termínu dokončení probíhající výměny palubovky je třeba neprodleně řešit zjištěné pronikání vody. Za účelem zjištění příčin zatékání se uskutečnilo za účasti TDI, projektanta, zhotovitele stavby a zástupců OISM několik místních šetření. Přesnou příčinu zatékání se nepodařilo zjistit. Pravděpodobně se jedná o průsak v místě původní stavby pod železobetonovou konstrukcí původní tribuny (součást budovy A ZŠ z roku 2005). Zúčastněné strany se dohodly na preventivních opatřeních, která spočívají ve zrušení gajgru u svodu D3 a v osazení tvarovky s čistícím kusem nad upravený terén. Svod u budovy A není odvodněn a firma CHT zajistí jeho napojení na dešťovou kanalizaci. Dále bude sanována podesta únikového schodiště 1.NP, kde byly nalezeny trhliny. Oblady budou vybourány, místo zasanováno stěrkovou izolací a nově obloženo. Tato preventivní opatření provede na své náklady firma Chládek&Tintěra.

Na kontrolním dnu byla odsouhlasena technologie sanačních opatření firmou se specializací na sanace Zimerstav s.r.o.. IČ 01578481 se sídlem Krásný Dvůr č.p.10, 439 72, která spočívá

v realizaci injektáží podél tribuny a strojovny VZT a v provedení sanace soklu podél stěny místnosti VZT do výšky 30 cm. Zároveň provede vodorovné hydroizolace v pásu podél tribuny a podél místnosti strojovny VZT. Zároveň firma Chládek&Tintěra provede bez nároku na honorář vybourání betonové desky v rohu u strojovny, kde zhotoví kontrolní jímku, do které bude vyspádována nová izolace podlahy tak, aby v případě, že pod podlahu vnikne voda, bylo možné vodu vysát či vyčerpat. Za tímto účelem provede zhotovitel podlahy revizní otvor v podlaze (mimo hrací plochu – přímo u rohu haly). Omítky ve strojovně budou z obou stran oklepány a nahozeny sanační omítkou. Samotná podlaha pak bude provedena tak, že bude mít voděodolný podklad z OSB desek, parotěsnou fólii a revizní otvor jak je popisováno výše. Pro lepší odvětrání mezery mezi podlahou a palubovkou bude vynechána tepelná izolace, která bude instalována pouze v pásu, kde je hala nejbližší terénu.

Z důvodu urychlení provedení navržených sanačních opatření (technologická a časová návaznost na probíhající výměnu palubovky) byla oslovena firma Zimerstav s.r.o., která předložila cenovou nabídku, jež OISM předkládá ke schválení radě města. Cenová úroveň i množství navrhovaných úprav byla prověřena TDI - Ing. Hrdouškem. Po několika jednáních jsme docílili snížení nabídkové ceny, která byla zprvu 172 650 Kč vč. DPH na konečných 81 644,- Kč vč. DPH. Tuto cenu považujeme za velmi solidní a doporučujeme s nabídkou vyslovit souhlas.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a dále z důvodu nutnosti dokončit v řádném termínu výměnu palubovky navrhuje OISM uzavřít smlouvu o dílo se společností Zimerstav s.r.o., IČ 01578481 se sídlem Krásný Dvůr č.p.10, 439 72, ve výši 67 475,- Kč bez DPH 81 644,75 Kč včetně DPH.

Finanční nároky	67 475,- Kč bez DPH, 81 644,75 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO č. 34
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5 171, ORG 919

Usnesení č. R/128/1/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předloženou cenovou nabídkou firmy Zimerstav s.r.o., IČ: 01578481 se sídlem Krásný Dvůr 10, 439 72 ve výši 67 475,- Kč bez DPH na provedení sanačních opatření v Hale Věry Čáslavské

II. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES č. 408/2018) mezi městem Černošice a spol. Zimerstav dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- rozpočtové opatření č. 34

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- uzavřít smlouvu dle bodu II

Termín: 25.7.2018

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

- zpracovat RO č. 34 do rozpočtu roku 2018

Termín: 31.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Rekonstrukce komunikace Zdeňka Škvora a výstavba nového chodníku v ulici Říční a v ulici Tábořská - zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V tomto roce můžeme přistoupit k rekonstrukci další části komunikací a chodníků. Projektově připravená je ulice Zdeňka Škvora a chodníky v ulici Říční (úsek mezi ul. Dr. Janského a tratí SŽDC Praha – Beroun) a Tábořské (jižní strana v úseku mezi ulicemi Hradecká a Domažlická).

OISM proto připravilo dle nově schválené směrnice o zadávání veřejných zakázek výzvu vč. zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo pro zahájení zadávacího řízení zakázky malého rozsahu. Pro realizaci veřejné zakázky bude pro podání cenové nabídky osloveno minimálně 5 firem a současně bude zakázka zveřejněna na profilu zadavatele a webových stránkách města. Předpokládaná cena zakázky činí 1 847 000,- Kč bez DPH. Návrh smlouvy o dílo byl použit dle vzoru č. 41.

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době probíhá převod dat ze starého na nový profil a přibližně od srpna t.r. bude zaveden nový elektronický nástroj pro zadávání VZ, s vyhlášením této zakázky se počká, až bude možné vyhlásit zakázku tímto způsobem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy po ukončení výběrového řízení, předpokládaná hodnota zakázky je 1,8 mil. Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano; částečně
Rozpočtová skladba	§ 2112 a 2219, pol. 6121, ORG 1008, 1001 a 1017

Usnesení č. R/128/2/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele týkající se rekonstrukce komunikace Zdeňka Škvora a výstavby nového chodníku v ulici Říční a v ulici Tábořská

II. schvaluje

výzvu vč. zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo (CES č. 407/2018) k zakázce "Rekonstrukce komunikace Zdeňka Škvora a výstavba nového chodníku v ulici Říční a v ulici Tábořská " dle přílohy č.1 a 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 13.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Úprava nátoky DK Dr. Janského - zvětšení profilu - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V ulici Dr. Janského je dešťová kanalizace z betonových trub průměru 1 m vybudovaná před třemi roky při rekonstrukci ulice. Do kanalizace přitéká dešťová voda z oblasti ulic Kladenská, Školní, K lesíku propustkem pod železniční tratí a upraveným korytem od propustku k ulici Dr. Janského. Projektová dokumentace, na základě níž se stavba realizovala, řešila napojení vydlážděného koryta do kanalizace až u ulice Dr. Janského. Při realizaci stavby se ale ukázalo, že takové napojení by bylo obtížně proveditelné, neboť kanalizace je zahloubená pod úroveň komunikace v hloubce 6 m. Výškový rozdíl mezi krajnicí vozovky a kanalizací by byl tedy značný a riziko sesuvu svahu, který by v daném místě vznikl, by bylo veliké. Proto se na místě domluvila s projektantem, TDI a zhotovitelem úprava vtokového objektu tak, že se kanalizace prodloužila a

mohlo tak dojít k lepšímu vysvahování od okraje vozovky. Materiál k prodloužení stoky však nebyl k dispozici (trubní vedení dodávala PREFA v předstihu na základě objednávky zhotovitele). Zhotovitel přišel proto s návrhem, že je schopen prodloužení realizovat materiálem, který má k dispozici, a to trubkou DN 800. Projektant i ostatní se na takovém řešení shodli a takto se také vtokový objekt realizoval. V té době neměl nikdo pochybnost o tom, že daným místem poteče tolik vody, aby se naplnila celá kapacita kanalizace dimenze 1 m. Avšak jak se ukázalo v loňském roce při vydatných deštích, které město zasáhly koncem června, tento předpoklad nebyl správný. Vody daným místem protéklo tolik, že se hromadila ve vydlážděném korytu, zaplnila propustek pod tratí i celý odvodňovací žlab v kolejišti a začala podemílat koleje. Na základě těchto poznatků se proto ukazuje jako nezbytné vtokový objekt zvětšit na dimenzi shodnou s dešťovou kanalizací. Obnáší to však výkopové práce poměrně značného rozsahu, na které je potřeba velká mechanizace. Trubky jsou navíc hrdlové a výměna v tak velké hloubce bude náročná. Vzhledem ke zkušenostem s výběrem firem na provedení výkopových prací v našem městě, jsme se obrátili s žádostí o předložení cenové nabídky jen na jediného zhotovitele, a to firmu Kříž. S tou máme v této oblasti za posledních několik let velmi dobré zkušenosti. Ceny, za kterých pro město výkopové práce provádí, jsou ve srovnání s jinými dodavateli provádějícími pro město obdobné činnosti, nejnižší. Firma Kříž je schopna úpravu kanalizace realizovat s pronajatou mechanizací, kterou nedisponuje, ale je schopna jí zajistit. Cena za prováděné práce vyplývající z nabídky je ve výši 79 570,60 Kč bez DPH a je i tak velmi solidní a nedomníváme se, že by nám jiný dodavatel byl schopen nabídnout cenu nižší.

Na základě nové směrnice o zadávání veřejných zakázek byl záměr realizace této stavby schválen starostou města - vnitřní předpis č. 5 – zadávání veřejných zakázek.

OISM na základě shora uvedeného doporučuje uzavřít s firmou Kříž smlouvu o dílo. Pro návrh této smlouvy byl použit vzor č. 40 z databáze města.

Finanční nároky	79 570,60,- Kč bez DPH, 96 281,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č. R/128/3/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předloženou cenovou nabídkou firmy Rudolf Kříž, IČ: 12377252 se sídlem Na Marsu 387, Černošice ve výši 79 570,60 Kč bez DPH na provedení výměny a úpravy nátokové trouby dešťové kanalizace v ulici Dr. Janského

II. schvaluje

smlouvu o dílo CES 405/2018 mezi městem Černošice a firmou Rudolf Kříž na provedení stavebních prací a dodávku dle bodu I

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smlouvu dle bodu II

Termín: 25.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Nákup síranu železitého do ČOV

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pro ČOV je potřeba doplnit síran železitý, který se používá k čištění odpadní vody jako srážedlo. Doporučeným výrobcem tohoto chemického prostředku pro technologii používanou v naší ČOV je firma KEMIFLOC, a.s. Od 1.7.2018 došlo ke změně v distribuci tohoto produktu, kterou pro

společnost bude nově zajišťovat firma PCT, s.r.o. Současně vzrostla i cena síranu, a to o 1.300,- Kč bez DPH/t. V příloze je nová cenová nabídka společnosti pro další období. Závoz probíhá 10 t autocisternou.

Finanční nároky	57.500,- Kč bez DPH, 69.575,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5139

Usnesení č. R/128/4/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 10 t síranu železitého do ČOV od společnosti KEMIFLOC, a.s., IČ 47674695, Dluhonská 2825/111, Přerov za 5.750,- Kč bez DPH za 1 t

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 3.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k položení optické datové sítě u mokropeské železniční zastávky a v ulici Dr. Janského - upravená trasa (žadatel Sys-DataCom, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z napojovacího místa nad tratí před mokropeským přejezdem je naplánována pokládka dalšího úseku optických kabelů. Jedna větev má vést do zdrojového zařízení na rodinném domě č.p. 442, druhá větev povede výhledově protlakem pod tratí za drážní domek k přípojnému bodu ČD Telematika. Žadatel upravil trasu pokládky tak, že nevede přes žádný pozemek města. Žadatel proto nesouhlasí s přiložením chrániček do soukromých pozemků pro potřeby města tak, jak to stanovují podmínky města pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=351>

Vyjádření komise: Stavební komise bere na vědomí

Usnesení č. R/128/5/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změnu trasy optické datové sítě v ulici Dr. Janského od napojovacího místa před mokropeským přejezdem ke zdrojovému místu u domu č.p. 442 a s odbočkou k zařízení ČD Telematika u drážního domku podle předložené situace zpracované Ing. Michaelou Šteigerovou v červnu 2018 - rozvody nepovedou po pozemku města

II. revokuje

usnesení č. R/120/5/2018 z 9.4.2018 a nepožaduje dodržení pravidel pro budování nových rozvodů sítí elektronických komunikací schválených v usnesení rady města č. R/118/12/2018 ze 118. schůze konané dne 12.3.2018 vzhledem k tomu, že rozvody nebudou položeny v žádném pozemku, který je ve vlastnictví města

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 **Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 760 v Alešově ulici (žadatelé manželé S.)**

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená dokumentace řeší stavební úpravy domu v Alešově ulici a novostavbu vedlejšího objektu na pozemku. Stávající dům je částečně podsklepený, část je pouze přízemní, v části je obytné podkroví. Při stavebních pracích bude mírně upraven půdorys domu (140,6 m², 19,7í částí bude dostavěno patro a dům bude nově celý zastřešen plochou střechou. Na části střechy se plánuje terasa se zábradlím přístupná po venkovním točitém schodišti. V domě bude jedna bytové jednotka. Součástí plánovaných prací je novostavba vedlejšího objektu o půdorysné ploše 70,7 m² (9,93%). V něm má být v suterénu garáž a ve zvýšeném přízemí nahrávací studio a wellness. Zastavěnost pozemku vyhovuje limitům územního plánu. Pro provoz domu budou využity stávající přípojky všech inženýrských sítí.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=388>

Vyjádření komise:

Komise souhlasí s demolicí stávajících garáží na pozemcích parc.č. 1553 a 1554/2, se záměrem provést přístavbu, nástavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. xxx a se stavbou garáže se studiem na pozemcích parc.č. 1553 a 1554/1 v Alešově ulici a s dopravním napojením pozemku parc.č.1554/1 na komunikaci v Alešově ulici dle předložené projektové dokumentace zpracované společností DESIGN&BUILD, s.r.o., v červnu 2018.

Usnesení č. R/128/6/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s demolicí stávajících garáží na pozemcích parc.č. 1553 a 1554/2
2. s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx a se stavbou garáže se studiem na pozemcích parc.č. 1553 a 1554/1 v Alešově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností DESIGN&BUILD, s.r.o., IČ 24270857, Bořivojova 73, Praha 3, v červnu 2018,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1554/1 na komunikaci v Alešově ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Příchod Mgr. Hradilek

2.7 **Žádost o vyjádření města k odstranění přístavby dílny a koupelny u domu č.p. xx v ulici Dr. Janského (žadatelé manželé S.)**

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci celkové rekonstrukce domu v ulici Dr. Janského plánují jeho majitelé odstranit dodatečné přístavby, které sloužily jako dílny a koupelna tak, aby měl opět

původní půdorys z doby výstavby během první republiky. Okenní otvory, dveře, tvar střechy zůstanou zachovány, bude položena nová střešní krytina. Vedle domu bude vybudováno nové parkovací stání při zachování stávajícího vjezdu na pozemek. Budou vybudovány přípojky vody a kanalizace protlakem bez zásahu do povrchu komunikace.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=390>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s odstraněním přístavby dílny a koupelny u domu č.p. xxx v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Jitkou Hofmeisterovou v květnu 2018

Usnesení č. R/128/7/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním přístavby dílny a koupelny u domu č.p. xxx v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Jitkou Hofmeisterovou, IČ 61245305, B. Stárkové 650, Praha 5 - Zbraslav, v květnu 2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu v ulici Hradecká (žadatel P. G.)

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem doručené dokumentace je projekt novostavby rodinného domu, zpevněných ploch, areálových rozvodů a oplocení v Hradecké ulici na pozemku parc.č. 2031. Zastavěnost pozemku vyhovuje limitům územního plánu. V domě bude jedna bytová jednotka 6+KK. Pro potřeby objektu budou využity stávající přípojky elektřiny, vody a splaškové kanalizace. Navržený dům bude dvoupodlažní půdorysného tvaru do L s vestavěnou garáží. Střecha objektu je plochá s max. výškou 6,44 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=391>

Vyjádření komise: při dodržení podmínky neodvádět dešťovou vodu ze zpevněné plochy vjezdu na pozemek města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parcelní číslo 2031 v Hradecké ulici podle předložené dokumentace zpracované společností ACREO s.r.o., IČ 241 95 120, se sídlem Starobrněnská 3, 602 00 Brno, v prosinci 2017.

Usnesení č. R/128/8/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parcelní číslo 2031 v Hradecké ulici podle předložené dokumentace zpracované společností ACREO s.r.o., IČ 241 95 120, se sídlem Starobrněnská 3, 602 00 Brno, v prosinci 2017 za předpokladu dodržení podmínky neodvádět dešťovou vodu ze zpevněné plochy vjezdu na pozemek města
2. s uzavřením smlouvy (CES č. 406/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 **Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky v ulicích Ke Švarcavě, Hradecká, Na Drahách ...**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Film Makers, s.r.o., zabezpečuje natáčení nového českého filmu (v hl. rolích paní Janžurová a paní Holubová), natáčeného výhradně v Černošicích, a žádá město o souhlas pro parkování techniky. Filmování (parkování) je plánováno v ulici Hradecké, Ke Švarcavě, Karlštejnské, Ukrajinské, Na Drahách a na pláži v Mokropsech, a to ve dnech od 14.8. do 20.9. 2018, dle rozpisu v příloze. Lokality jsou jiné, než ve schválených pravidlech pro filmování, proto předkládáme žádost radě města. Vzhledem k nízkému rozpočtu žádá společnost o odpuštění platby v plné výši za pronájem pozemků ve Sportparku Berounka pro zázemí filmařů s tím, že bude využívat jiný soukromý pozemek, který je v blízkosti ul. Ukrajinské, kde bude probíhat natáčení nejčastěji, viz.příloha. Společnost bude platit poplatek za užívání veřejného prostranství pro parkování filmové techniky 10,- Kč/m²/den. Vzhledem k tomu, že jeden půlden bude natáčení probíhat na chodníku u autobusových zastávek v Karlštejnské ulici, byl zástupce společnosti poučen o probíhající objízdné trase touto ulicí a o tom, že chodník musí být stále průchozí. Technika bude stát v ul. Ke Švarcavě. V Ukrajinské ulici bude natáčení probíhat na více místech. Zábor bude na 150 m s tím, že se místo může měnit. Zástupci společnosti jsou si vědomi faktu, že svou techniku nemohou parkovat v ulici vzhledem k její šíři, ale k parkování použijí okolní pozemky.

Usnesení č. R/128/9/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky při natáčení českého filmu ve dnech 14.8.2018 - 20.9.2018 podle rozpisu v příloze

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 **Žádost TOP 09 Černošice o pronájem chodníku pro umístění reklamního trojhranu**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan Kubát, jakožto předseda TOP 09 Černošice, požádal dne 19.7.2018 o pronájem chodníku o ploše 1m² v ulici Karlštejnské před KB, a.s. pro umístění reklamního trojhranu pro propagaci politické strany TOP 09 na dobu od 1.9.2018 do 15.10.2018 související s komunálními volbami 2018.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=393>

Usnesení č. R/128/10/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním reklamního trojhranu politické strany TOP 09 o ploše 1m² v ulici Karlštejnská před KB, a.s. na dobu od 1.9.2018 do 15.10.2018 pro komunální volby 2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2018

2. uzavřít s žadatelem smlouvu o užívání veřejného prostranství

Termín: 1.9.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 33 a změna rozpisu rozpočtu č. 31

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 33 obsahující následující změnu:

Změna č. 66 – OŠKRC – zapojení všeobecné rezervy – inzerce na obsazení volných pozic ředitele/ředitelky Mateřské školy Husova a Mateřské školy Barevný ostrov – 19.000,- Kč

Změna č. 67 – OISM – navázání finančních prostředků k akci přístavba ZŠ, jedná se o úhradu neuznatelných nákladů dle projektu. Přesunem dochází k ponížení zdrojů alokovaných na akce vyhlídka Na Skále a bezbarierový vstup do ZŠ – 1.210.130,- Kč

Změna č. 68 – OVM/OÚP – uvolnění prostředků alokovaných v rozpočtu města na Územní studii veřejného prostranství Čísovice a jejich vrácení do všeobecné rezervy. Při přípravě rozpočtu na rok 2018 bylo počítáno s úhradou všech nákladů v roce 2018, k proplacení poloviny ceny projektu však došlo již v prosinci 2017 – 191.450,- Kč.

Změna č. 70 – zajištění akce Hurá na prázdniny v ZŠ – přesun z fondu starosty (část z položky občerstvení – zbytek ze zmrzliny) a ze zájmového fondu rady – 10.001,- Kč

Změna č. 71 – sportovní hala - provedení kontroly kamerou a čištění dešťové kanalizace – přesun ze všeobecné rezervy – 22.204,- Kč

Dále je Radě města předložena změna rozpisu rozpočtu č. 31 obsahující následující změnu:

Změna č. 66 – OISM – přesun prostředků na vybudování kanalizační přípojky objektu města v ul. Vrážská 118 – 24.084,- Kč.

Změna č. 67 – OVM – projekt výzva 80 – zpracování a podání projektu „Otevřené město Černošice“ - přesun z prostředků odpuštěného penále z projektu OPLZZ – 40 tis. Kč

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/128/11/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 33 dle přílohy č. 1 a změnu rozpisu rozpočtu č. 31 dle přílohy č. 2 k usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 33 a změnu rozpisu rozpočtu č. 31 do rozpočtu 2018

Termín: 3.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 ZŠ Černošice - prominutí nájemného v bytě v ZŠ Černošice - Mokropsy z důvodu omezení možnosti užívání bytu

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ žádá o souhlas s prominutím nájemného za byt v ZŠ Černošice – Mokropsy. Nájemce bytu požádal o prominutí nájemného z důvodu omezení užívání bytu stavbou, jejímž investorem je město. Žádost nájemce je přílohou usnesení, žádost ředitelky je přílohou této důvodové zprávy.

Vyjádření OISM k předložené žádosti:

Na konci května opravdu došlo k odpojení WC v bytě školníka od kanalizace. Důvodem byla nutnost realizace jiného způsobu odkanalizování celého objektu. Při odkopání terénu za školou se totiž přišlo na to, že do rušené kanalizace vedou přípojky, které nebyly v projektu předpokládány. Nelogicky je totiž část školní budovy C i s bytem školníka v budově B svedena do kanalizace na opačném rohu budovy B což do té doby nikdo nepředpokládal. Projektantka na základě uvedených zjištění navrhla jinou trasu a přepojení kanalizačních přípojek do nové kanalizace. Vše bylo realizováno vyjma přepojení potrubí od WC z bytu školníka, které nemůže být gravitační, ale tlakové vzhledem k výškovému uložení ostatních potrubí. S panem školníkem byla tato skutečnost projednána s tím, že tlakové napojení (osazení čerpadla, nové potrubní rozvody) bude realizováno o prázdninách, až bude stavební firma provádět stavební práce uvnitř stavby. Nezaznamenali jsme od pana školníka záporné reakce k tomuto řešení. Dle informací stavby pan školník byt neužívá k bydlení, a proto jsme se domnívali, že může dočasně využívat ostatní sociální zázemí v budovách školy. Souhlasíme s tím, že nefunkční toaleta je důvodem snížení nájemného. Je však na zřizovateli, aby posoudil, zda toto omezení odůvodňuje odpuštění nájemného v celé výši. Za odbor investic se domníváme, že nikoliv.

Usnesení č. R/128/12/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

se prominutím nájemného v bytě v ZŠ Černošice - Mokropsy dle žádosti nájemce

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 ZŠ Černošice - souhlas zřizovatele s přijetím účelového finančního daru v rámci projektu Obědy pro děti

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Žádost Mgr. Ludmily Zhoufové je přílohou důvodové zprávy

Usnesení č. R/128/13/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci na úhradu školních obědů potřebných dětí od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI dle žádosti ředitelky školy

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Návrhy členů rady města

4.1 Návrh na řešení dešťové kanalizace V Horce a ul. Libušina (p. J.)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena reakce p. J. na odpověď města k „Žádosti o informaci jak město Černošice zabrání, aby netekla dešťová voda z ul. V Horce a ul. Libušina do konstrukce zdí nemovitosti č. .p. 180, Černošice a jak bude vybudován přílehlý kanál a chodník u č.p. 180“.

Pan J. žádá o uspořádání společné schůzky s odborníkem – projektantem dopravních staveb za účelem návrhu řešení odvodu dešťové vody z oblasti V Horce a ul. Libušina.

Dopis p. J. je přílohou DZ č. 1.

Usnesení č. R/128/14/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

návrh pana J. k uskutečnění společné schůzky s projektantem za účelem řešení odvodnění oblasti V Horce a v ul. Libušina

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zorganizovat společnou schůzku se zástupci města, zástupci obyvatel oblasti V Horce a projektantem za účelem návrhu řešení odvodu dešťové vody z oblasti V Horce a Libušina

Termín: 31.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Hluk ze železničního mostu Černošice - Všenory - žádost o přistoupení města ke stížnosti u Krajské hygienické stanice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Podkladem k tomuto materiálu je dopis pana V. J., který je přílohou této důvodové zprávy.

Usnesení č. R/128/15/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci pana J. o petici občanů adresované Krajské hygienické stanici ve věci hluku ze železničního mostu

II. podporuje

požadavky petice na využití všech dostupných prostředků ke snížení hlukové zátěže u stávající mostní konstrukce

III. pověřuje

1. Mgr. Filipa Kořínka, starostu

1. aby informoval Krajskou hygienickou stanici o stanovisku rady města

Termín: 13.8.2018

2. přípravou dopisu SŽDC s žádostí o předložení technického řešení ke snížení hlukové zátěže plánovaného nového mostu

Termín: 13.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Žádost o vyjádření rady města ke stavbě studny v k.ú. Klíнец

Předkladatel: úsek asistentek

Důvodová zpráva:

Pan J. Č. adresoval radě města stížnost na povolení stavby studny v obci Klíнец.

Dopis p. Č. je přílohou DZ.

Žádost byla předána k vyřízení kompetentnímu Odboru životního prostředí, resp. Oddělení vodního hospodářství.

Usnesení č. R/128/16/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopis pana Ing. J. Č., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a předání žádosti k vyřízení kompetentnímu odboru životního prostředí

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

5.1 Projektová dokumentace k akci "Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

V roce 2016 byla uzavřena smlouva CES 432/2016 se společností Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o. na zhotovení projektové dokumentace pro rekultivaci bývalé skládky „U Dubu“, Černošice za cenu 125.000,- Kč bez DPH, jakožto podkladu pro projekt rekultivace skládky, a to v rozsahu pro společné územní a stavební řízení, aby bylo možno vydat stavební povolení, což bylo povinnou součástí žádosti o dotaci. Dotace na akci byla městu v roce 2017 přiznána. V současné době byla vyhotovena dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, k čemuž je nutno doložit projektovou dokumentaci v úrovni pro realizaci stavby. Proto byla poptána výše jmenovaná společnost, zda zpracuje tuto verzi dokumentace. Po stanovení počtu výtisků společnost zaslala nabídku s nabídkovou cenou 30.000,- Kč vč. DPH za zpracování, poskytnutí elektronické verze a 8 výtisků. Bude-li to možné, uplatníme tuto částku v rámci rozpočtu dotace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24.793,40 Kč bez DPH, 30.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3729, pol. 6121, ORG 12008

Usnesení č. R/128/17/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zpracováním projektové dokumentace v úrovni PD pro provedení (realizaci) stavby společností Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o., sídlem Píšťovy 820, Chrudim, IČ 15053695, na základě PD pro sloučené územní a stavební řízení, které společnost vypracovávala v r. 2017 za cenu 30.000,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit vypořádání bodu 1 se smluvní stranou

Termín: 2.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - úsek právní

6.1 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14. září 2015 (budova Václavská)

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán ke schválení dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.09.2015 o pronájmu prostor v budově Václavská 12, Praha 2. V prostorech zmíněné budovy sídlí MěÚ Černošice, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví.

Nájemní smlouva byla původně uzavřena se společností IRNERIO PRAHA s.r.o., ale jelikož ta budovu v mezidobí prodala, je dodatek uzavírán s novým vlastníkem budovy, a to společností SVÚM reality s.r.o.

Oproti původnímu znění nájemní smlouvy se zejména mění základní nájemné, které se od 01.01.2019 snižuje z 479.300,- Kč na 416.206,- Kč. Dále byla sjednána smluvní pokuta v případě prodlení s vyklizením prostor při ukončení nájmu a pár dalších marginálních úprav práv a povinností smluvních stran.

Nájemní smlouva CES č. 447/2015 je přílohou této důvodové zprávy.

Usnesení č. R/128/18/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 (CES č. 1/447/2015) k nájemní smlouvě ze dne 14.09.2015 o pronájmu prostor v budově Václavská 12, Praha 2 (CES č. 447/2015), a to mezi městem Černošice, IČO: 00241121, sídlem Riegrova 1209, Černošice, 252 28 a společností SVÚM reality s.r.o., IČO: 27215156, sídlem Podnikatelská 565, Praha 9- Běchovice 190 11, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.09.2015 dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Čistič podrážek do haly Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: V Hale Věry Čáslavské neustále řešíme ochranu palubovky před nanášením nečistot zvenku. Používáme kombinaci přezouvání sportovců a hostů, návleků při akcích, na několik dní byl na zkoušku zapůjčen také čistící stroj, který prošel ostrým testem při vyprodaných basketbalových zápasech a osvědčil se.

Nanášení nečistot (především drobných kamínků uvízlých v podrážkách bot sportovců a návštěvníků) palubovku spolehlivě ničí. Stoprocentní ochranu zajistit nelze, jako maximální možnost doporučuji po každodenní zkušenosti kombinaci těchto opatření:

Přísná striktní pravidla pro školu a jejich pečlivé dodržování (školou akceptováno, nutný neustálý tlak a kontrola ze strany správců)

vylepšení čistící zóny (větší botníky – splněno, lepší a výkonnější čistící koberce, položené napříč, nikoli podélně – v plánu při rekonstrukci)

používání návleků (odzkoušeno, funguje a využívá se)

instalace čistícího stroje (zkušenosti z jeho provozu při zápůjčce jsou výborné)

Velmi složitá situace nastala spuštěním přístavby školy doslova několik metrů před vstupem do haly. Situace je (a nadále bude) velmi složitá a děláme maximum pro to, abychom negativní vliv stavební špíny na vybavení haly zamezili. Ohrožena je samozřejmě především palubovka, kterou se snažíme ochránit.

Vzhledem k výše uvedenému a k faktu, že od září budeme mít novou palubovku v ceně několika milionů a ke skutečnosti, že stavba bude se všemi svými negativními vlivy nadále pokračovat, plně doporučuji nákup čistícího stroje jako důležitou součást komplexu preventivních opatření od září tohoto roku. OŠKCR s touto investicí pro tento rok ji počítá a má na to vyhrazené finanční prostředky. Více informací o stroji najdete v příloze.

Usnesení č. R/128/19/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem stroje na čištění podrážek obuvi Solamat 90 od firmy Čistič bot.cz s.r.o se sídlem Jindřicha Plachty 596/8 Praha 5 PSČ 150 00 za 47 900 Kč bez DPH

II. schvaluje

ZRR č. 32

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 32 do rozpočtu 2018

Termín: 31.7.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor vedení města

8.1 Nákup inzertního balíčku Kombi 20 na Jobs.cz

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke zvýšené potřebě personální inzerce navrhuje odbor vedení města nákup inzertního balíčku KOMBI 20, který obsahuje 20 inzerátů na Jobs.cz, u společnosti LMC, s.r.o., provozovatele inzertního serveru Jobs.cz – nabídky práce, který využívá personální úsek.

Inzertní balíček KOMBI 20, obsahuje 20 inzerátů na Jobs.cz nebo 40 inzerátů na Prace.cz (v rámci těchto balíčků můžeme inzerovat jak na Jobs.cz, tak i na Prace.cz v poměru 2:1, lze zvolit libovolnou kombinaci).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	69.000,- Kč bez DPH, 83 490,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0100

Usnesení č. R/128/20/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem inzertního balíčku KOMBI 20 na portále Jobs.cz od firmy LMC s.r.o., Jankovcova 1569/2C, Praha 7 v ceně 69 000,- Kč bez DPH (s DPH 83 490)

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. provést objednávku inzertního balíčku na portále Jobs.cz

Termín: 31.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Z odborů - odbor technických služeb

9.1 Žádost o dodatečné schválení výběru dodavatele a ceny opravy Multicar 3S0 4600

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Na voze Multicar 3S0 4600 došlo k závadě na přední nápravě. Z důvodu potřebnosti vozu jsme opravu nechali provést autorizovaným servisem Lufra s.r.o. za celkovou cenu 33.609,20 Kč.

Protože oprava vozu byla realizována v době platnosti původní směrnice o veřejných zakázkách, žádáme radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1 při havarijní opravě přední nápravy vozu Multicar 3S0 4600.

Finanční nároky	33.609,20 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č. R/128/21/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č.5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1 při opravě vozu multicar 3S6 4600 za celkovou cenu 33.609,20 Kč autorizovaným servisem Lufra s.r.o., Otovická 134/102, 193 00 Praha 9, IČ 26131854

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Smlouva č. 419/2018 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - přeložka STL přípojky, Vrážská ul.

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci rekonstrukce II/115 Vrážské ulice dojde i k výstavbě nových chodníků. V souvislosti s touto výstavbou je i potřeba přeložit plynovodní přípojku k domu č.p. 332, která se nachází na pozemku parc.č. 6170/21, který je v majetku města. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Přeložka STL plynovodní přípojky Černošice, Vrážská 332 zasahuje do pozemku parc.č. 6170/21 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Vrážské ulici. Finanční náhrada je stanovena na částku 500,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=392>

Usnesení č. R/128/22/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 419/2018 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01 pro přeložku STL plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 6170/21 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Vrážské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč bez DPH dle přílohy č.I tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 10.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.2 Dohoda k provedení stavby v rámci akcí "Splašková kanalizace a přípojky v ul. Vrážská" a "Kanalizační přípojka pro č.p. 118, k.ú. Černošice"

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci rekonstrukce silnice II/115 je potřeba dovybudovat chybějící kanalizační a splaškové přípojky v trase rekonstrukce.

Konkrétně se jedná o kanalizační přípojku pro č. p. 118 – viz situace v příloze č. 1. Dále pak o splaškovou kanalizaci včetně šesti kanalizačních přípojek pro rodinné domy v ulici Vrážská. Tyto budou realizovány v jedné z dalších etap rekonstrukce – viz situace v příloze č. 2.

V souvislosti s předkládáním podkladů pro vyřízení územního a stavebního řízení stavební

úřad vyžaduje doložit podepsanou situaci s razítkem příspěvkové organizace KSÚS. Po komunikaci s pověřenou osobou tato organizace nemá ale dostatečné oprávnění k udělení souhlasu takovouto formou. Místo toho navrhuje uzavření dohody k provedení stavby na cizím pozemku. Tato dohoda zároveň předchází uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o uložení inž. sítí, jejíž vyřizování teprve bude následovat.

Vzhledem k výše uvedenému OISM předkládá ke schválení předmětnou dohodu k provedení stavby na cizím pozemku mezi Městem Černošice a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

Předmětná dohoda je návrhem protistrany.

Usnesení č. R/128/23/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace týkající se vybudování kanalizační přípojky pro č.p. 118 a dále splaškové kanalizace a přípojek v ul. Vrážská, Černošice v rámci probíhající rekonstrukce ulice II/115

II. schvaluje

uzavření dohody k provedení stavby na cizím pozemku (CES 420/2018) mezi Městem Černošice a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. ke stavbám "Kanalizační přípojky pro č. p. 118, k.ú. Černošice" a "Splašková kanalizace a přípojky v ul. Vrážská"

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.7.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Různé

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní