

ZÁPIS

z 11. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 14.1.2015

Přítomni: Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Mgr. Filip Kořínek
Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C - výběr zhotovitele stavby, TDI, BOZP a autorský dozor
3. *Závěr*

Zahájení:

Pan místostarosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Kalousková

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C - výběr zhotovitele stavby, TDI, BOZP a autorský dozor**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 28.7.2014 schválil státní fond životního prostředí poskytnutí dotace na zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy – budova B a C vč. výměny oken a dveří v rámci operačního programu Životního prostředí. V prvním prosincovém týdnu byla dopracována projektová dokumentace pro výběr zhotovitele. Podle závazných pokynů SFŽP je nutné pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace do 16.1.2015 doručit potřebné podklady, jejichž součástí je i smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem.

Návrh zadávacího řízení byl projednán a schválen radou města na jejím zasedání č. 6 ze dne 15.12.2014.

Výběrové řízení na dodavatele stavby bylo vypsáno dne 19.12.2014. Konečný termín pro podání nabídek byl stanoven na 12. 1. 2015.

Do konečného termínu pro podání nabídek byly dne 12.1.2015 doručeny celkem 4 nabídky.

Dne 12.1.2015 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Hodnotící komise posuzovala podané nabídky uchazečů a u nabídky uchazeče společnosti MEROPS, spol. s r.o. (uchazeč č. 1) zjistila, že nabídka nespĺňuje podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, protože neobsahuje příslib bankovní záruky na částku odpovídající 5 % celkové ceny díla (tj. nabídkové ceny za realizaci předmětu plnění) v Kč bez DPH. V zadávací dokumentaci bylo požadováno předložení závazného příslibu banky, kdy v případě, že bude s uchazečem uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky, předloží uchazeč při podpisu této smlouvy originál bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla (dále také jen „BZ č. 1“) odpovídající 5 % celkové ceny díla (tj. nabídkové ceny za realizaci předmětu plnění) v Kč bez DPH. Tento příslib nebyl součástí nabídky.

Komise se usnesla na vyloučení uchazeče č. 1 z výběrového řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

U nabídky uchazeče společnosti HARTEX CZ s.r.o. (uchazeč č. 4) hodnotící komise zjistila, že nabídka nespĺňuje podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, protože obsahuje příslib bankovní záruky na částku 200 000,- Kč. Tato částka ale neodpovídá požadované hodnotě určené v zadávací dokumentaci, kde bylo požadováno předložení závazného příslibu banky, kdy v případě, že bude s uchazečem uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky, předloží uchazeč při podpisu této smlouvy originál bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla (dále také jen „BZ č. 1“) odpovídající 5 % celkové ceny díla (tj. nabídkové ceny za realizaci předmětu plnění) v Kč bez DPH. Dle ceny uchazeče uvedené v nabídce by závazný příslib banky měl být na částku 206 584,9 Kč.

Komise se tedy usnesla na vyloučení uchazeče č. 4 z výběrového řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Při posouzení nabídek uchazeče č. 2 společnosti Chládek & Tintěra, a.s. a uchazeče č. 3 společnosti BUILDING-LT s.r.o. komise shledala, že nabídky splňují zákonné požadavky, resp. požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
2	Chládek & Tintěra, a.s.	4.707.252,32	2
3	BUILDING-LT s.r.o.	3.971.786,39	1

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 3 společnost BUILDING-LT s.r.o. za cenu 3.971.786,39 Kč bez DPH a komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel smlouvu o dílo na plnění této veřejné zakázky.

V souvislosti s realizací této zakázky bylo také vypsáno výběrové řízení na výkon funkce technického dozoru investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vzhledem k rozsahu a charakteru zakázky byly napřímo osloveny 3 podnikatelské subjekty k předložení cenové nabídky.

Svoje nabídky předložil:

název uchazeče	celková cena za 1 měsíc včetně DPH	pořadí
Ing. Jaroslav Borák	26.950,- (není plátce DPH)	1
Petr Špaček	29.000,- (není plátce DPH)	2
Atelier 15 s.r.o.	35.090,- Kč včetně DPH	3

OISM doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na výkon TDI a BOZP s panem ing. Jaroslavem Borákem, který nabídl zajištění výkonu TDI a BOZP za cenu 26.950 Kč měsíčně (není plátce DPH)

Protože se jedná o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit nejen výkon funkce TDI a BOZP, ale i autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor může vykonávat podle autorského zákona pouze ta osoba, která zpracovala projektovou dokumentaci ke stavbě. Na výběr autorského dozoru se proto nevztahují ustanovení směrnice o zadávání veřejných zakázek. Nabídku na výkon autorského dozoru předložila společnost, která vypracovala projektovou dokumentaci na Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy, a to společnost S-PROJEKT PRAHA, s.r.o.. Ve své nabídce uvedla částku v hodinové zúčtovací sazbě 650,- Kč bez DPH/hod. OISM doporučuje uzavřít Příkazní smlouvu na výkon funkce autorského dozoru se společností S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. za maximální částku 50 000,- Kč bez DPH.

O výsledcích výběrových řízení schválených radou města bude OISM informovat Státní fond životního prostředí. Na základě předložení všech potřebných dokumentů bude podepsána smlouva o poskytnutí dotace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Přesný poměr financování ze SFŽP a spoluúčast města bude znám až po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace
Kryto rozpočtem	ano – rozpočtem roku 2015
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č.R/11/1/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

- informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby " Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C"
- informace o veřejné zakázce na výkon TDI a koordinátora BOZP na výše uvedenou stavbu zateplení budovy školy

II. souhlasí

- s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti BUILDING-LT s.r.o. na zhotovení stavby "Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C" za celkovou cenu 3.971.786,39 Kč bez DPH
- s výběrem nejvhodnější nabídky pana Ing. Jaroslava Boráka na činnost technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP na stavbu " Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C" za cenu 26.950,- Kč (konečná cena, není plátce DPH) měsíčně
- s nabídkou společnosti S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. na činnost autorského dozoru při stavbě " Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C" za cenu 650,- Kč bez DPH/ hodina

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi BUILDING-LT s.r.o. a městem Černošice na provedení stavby " Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C" dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy mezi Ing. Jaroslavem Borákem jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C" dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
3. uzavření příkazní smlouvy mezi společnostmi S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce autorského dozoru na stavbu "Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C" dle přílohy č. 8 tohoto usnesení

IV. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise

o vyloučení uchazečů, kteří podali nabídky s pořadovými čísly 1 (MEROPS spol. s r.o.) a 4 (HARTEX CZ s.r.o.) z veřejné zakázky pod bodem I.1 z důvodu nesplnění požadavků zadavatele v zadávacích podmínkách

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejných zakázek

Termín: 14.1.2015

2. odeslat rozhodnutí o vyloučení uchazečů dle bodu IV. tohoto usnesení

Termín: 14.1.2015

3. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 16.1.2015

4. informovat Státní fond životního prostředí ČR o výsledcích výběrového řízení

Termín: 16.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3. Závěr

Ing. Petr Wolf
místostarosta

.....

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní

.....

Mgr. Filip Kořínek
starosta

.....