

# ZÁPIS

## **z 14. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 5.2.2015**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek, Mgr. Slávka Kopačková, Ing. Helena Ušiaková  
**Omluveni:** Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - zrušení otevřeného zadávacího řízení a zahájení nového
3. Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice" - výběr poskytovatele služeb
4. Připojení ČOV k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV - smlouva o smlouvě budoucí ČEZ
5. *Různé*
6. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková a pan Wolf

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - zrušení otevřeného zadávacího řízení a zahájení nového**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku  
Důvodová zpráva:

Dne 15.12.2014 bylo zahájeno otevřené zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby nazývané jako „Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice – Mokropsy“, v němž byl stanoven termín pro podání nabídek do 12.1.2015. V tomto otevřeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku byly zadavateli podány žádosti o dodatečné informace a následně jeden uchazeč podal námitky proti zadávacím podmínkám veřejné zakázky, o kterých zadavatel musel rozhodnout. Zadavatel těmto námitkám vyhověl a musel prodloužit lhůtu pro podání nabídek do 2.2.2015. V tomto termínu byla zadavateli doručena pouze jedna nabídka.

Tato skutečnost byla důvodem pro zrušení zadávacího řízení v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) zákona o zadávání veřejných zakázek.

Z těchto důvodů předkládáme všechny potřebné dokumenty k novému zahájení otevřeného zadávacího řízení se stejným předmětem plnění. V předkládaných dokumentech jsou oproti předchozím upraveny data plnění, jinak zůstaly beze změn. Konečný termín dokončení stavby je stanoven s ohledem na nové zahájení zadávacího řízení na 13.9.2015, předpoklad předání staveniště je s ohledem na zákonné lhůty stanoven na 13.3.2015. V případě, že se bude situace opakovat a bude podána opět jen jediná nabídka, pak je již možné takovou nabídku hodnotit.

Na základě doporučení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek bude po schválení Radou města s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo, která bude jedním z nezbytných podkladů pro uzavření Smlouvy o poskytnuté podpory z Ministerstva financí.

Předkládaná zadávací dokumentace společně s připojenými smlouvami vychází z dříve vypracovaných zadávacích dokumentací, na kterých se podílelo v nedávné době hned několik advokátních kanceláří. Předkládané dokumenty vychází ze zadávací dokumentace na sportovní halu, kterou revidovala před cca měsícem advokátní kancelář Weinhold legal, v.o.s. Koncept těchto dokumentů byl použit i na zakázku půdní vestavby, která je předmětem tohoto materiálu. Do současné doby jsme nezaznamenaly žádnou negativní zkušenost se zadávací dokumentací spolu se smlouvou o dílo, a proto na základě zkušeností s předešlými veřejnými zakázkami, v nichž byli vybráni zhotovitelé zakázek na stavební práce podle obdobné zadávací dokumentace, navrhuje její aplikaci i na předkládanou zakázku týkající se výběru zhotovitele akce půdní vestavba učeben v ZŠ Černošice – Mokropsy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	25 000 000,- Kč bez DPH – předpokládaná maximální hodnota, konkrétní nabídková cena bude doplněna po vyhodnocení nabídek
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG

## Usnesení č.R/14/1/2015

### Rada města Černošice

- I. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise o zrušení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby s názvem "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy" podle § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb. z důvodu, že zadavatel obdržel pouze jednu nabídku
- II. souhlasí
  1. se zahájením nového otevřeného řízení pro výběr zhotovitele stavby "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy"
  2. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 25. 2. 2015
- III. stanoví že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise
- IV. schvaluje znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
- V. jmenuje

tyto členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek: Filip Kořínek, Petr Wolf, Jiří Kubát, Jiří Jiránek, Martin Votava a jejich náhradníky ve složení: Šimon Hradílek, Tomáš Kratochvíl, Tomáš Havránek, Pavla Hoppová a Pavla Podholová

## VI. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat veřejnou zakázku dle bodu II

Termín: 25.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 3. **Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice" - výběr poskytovatele služeb**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení rady města č. R/03/13/2014 bylo dne 1. 12. 2014 vypsáno otevřené výběrové řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby, jejichž cílem bude zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice od 1. dubna 2015 (doba poskytování služeb po dobu 5 let).

Do konečného termínu pro podání nabídek bylo dne 26. 1. 2015 doručeno celkem 5 nabídek. Dne 26. 1. 2015 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Komise při posuzování nabídek podle § 76 odst. 1 Zákona po posouzení obsahu nabídky shledala, že nabídky Uchazeče č. 1 společnosti Elektroštika, s.r.o. a Uchazeče č. 4 společnosti AŽD Praha, s.r.o. nesplnily zákonné požadavky, resp. požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Uchazeč č. 1 nedoložil v rámci prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53, odst. 1 písm.a) a b), f) a h) požadované doklady dle Zákona, Uchazeč č. 4 v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst.3 zákona uvedl správně počet významných služeb, ale k jedné z nich doložil referenci vydanou na jinou společnost, což neodpovídá požadavkům Zadavatele.

Dále komise při posuzování výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky dle § 77 odst. 1 Zákona shledala, že Uchazeč č. 5 podal nabídku, u které se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to s ohledem na rozsah a náročnost předmětu Veřejné zakázky a též na předpokládanou hodnotu Veřejné zakázky.

Komise v rámci posouzení kvalifikace vyzvala Uchazeče č 1 a Uchazeče č. 4 postupem podle § 59 odst. 4 Zákona k objasnění informací předložených v nabídkách a k doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dále vyzvala Uchazeče č. 5 k písemnému zdůvodnění výše nabídkových cen uvedených ve výkazu výměr, tzv. tabulce nabídkových cen, které jsou podstatné pro stanovení celkové nabídkové ceny.

Komise se následně sešla dne 5. 2. 2015, aby zkontrolovala doložení chybějících dokladů a údajů v nabídkách a aby mohlo proběhnout jejich hodnocení dle základního hodnotícího kritéria.

Vyzvaný Uchazeč č. 1 doložil v požadovaném termínu chybějící doklady k prokázání splnění kvalifikace a mohl být dále hodnocen.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyzvaný Uchazeč č. 4 v požadovaném termínu neposkytl informace k objasnění ani nedoložili požadované chybějící doklady k prokázání splnění kvalifikace, bylo komisí odsouhlaseno, že uvedené zjištění znamená nesplnění požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, a je tedy důvodem pro vyřazení nabídky Uchazeče č. 4 podle § 76 odst. 1 a odst. 3 Zákona.

Vyzvaný Uchazeč č. 5 odpověděl v požadovaném termínu na žádost o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Ve své odpovědi uvedl, že provedl kvalifikovaný odhad nabídkové ceny na základě své zkušenosti s dřívější realizací plnění obdobných předmětů veřejné zakázky. Kalkulaci na realizaci správy a údržby celého systému VO v rozsahu dle ZD podrobně vyčíslil

v tabulce, ve které bylo popsáno rozložení částky dle koeficientu pracnosti jednotlivých typů zařízení do jednotlivých jednotkových cen s uvedením předpokládané režie a zisku. Byla uvedena také celková výše nákladů na zajištění komplexní služby po dobu 1 roku. Uchazeč č. 5 dále provedl kvalifikovaný odhad nákladů na realizaci obnovy a modernizace svítidel a celého systému VO s uvedením celkové částky po dobu trvání plnění služeb, tj. 4,75 roků s vypočtením průměrné ceny a uvedením poměrné částky za 1 rok. V uvedených částkách jsou zahrnuty také náklady na instalaci, správní režie a přiměřený zisk. Komise, po prostudování odpovědi a rozboru jednotlivých cen došla k závěru, že s uvedeným objasněním souhlasí a tato nabídka může být hodnocena dle základního hodnotícího kritéria.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1.	Elektroštika, s.r.o.	1 192 335,- Kč	2.
2.	ČEZ Energetické služby, s.r.o.	1 240 188,- Kč	3.
3.	SWARCO TRAFFIC, s.r.o.	1 798 932,- Kč	4.
5.	ELTODO-CITELUM, s.r.o.	440 397,- Kč	1.

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 5 společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. za cenu 440 397,- Kč bez DPH (výchozí nabídková cena pro rok 2015) a komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel smlouvu na plnění této veřejné zakázky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	440 397,- Kč bez DPH (výchozí nabídková cena, konečná roční cena bude upravena dle podmínek smlouvy)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5169

## Usnesení č.R/14/2/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na dodavatele služeb " Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice"

#### II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. na poskytování služeb v rámci veřejné zakázky "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice" za nabídkovou cenu 440 397,- Kč bez DPH (výchozí cena pro rok 2015)

#### III. schvaluje

uzavření smlouvy o správě, provozování, údržbě a obnově veřejného osvětlení na území města Černošice se společností ELTODO-CITELUM, s.r.o. dle přílohy č.3 k tomuto usnesení

#### IV. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise

o vyloučení uchazeče, který podal nabídku s pořadovým číslem 4 (AŽD Praha, s.r.o.) z veřejné zakázky z důvodu nesplnění požadavků zadavatele v zadávacích podmínkách

## V. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejných zakázek

Termín: 6.2.2015

2. odeslat rozhodnutí o vyloučení uchazeče dle bodu IV. tohoto usnesení

Termín: 6.2.2015

3. zajistit uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 4. **Připojení ČOV k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV - smlouva o smlouvě budoucí ČEZ**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Na základě vyjádření ČEZ Distribuce z 5.1.2015 byla provedena úprava PD na trafostanici zpracované spol. ELEKTROŠTIKA, s.r.o., spočívající ve zřízení nového odpínače pro stávající TS PZ\_401 u ČOV. Dne 2.2.2015 vydal ČEZ Distribuce souhlasné stanovisko k tomuto řešení a společně doručil i smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Z této smlouvy vyplývá závazek uhradit podíl na oprávněných nákladech ve výši 30 200,- Kč.

Podpis této smlouvy a úhrada podílu na oprávněných nákladech je podmínkou pro další přípravu této akce ze strany ČEZ Distribuce a tím i pro připojení naší nové TS do distribuční soustavy.

### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	30 200,- Kč bez DPH, 36 542,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3633, pol. 6121, ORG 946

## **Usnesení č.R/14/3/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrného místa ČOV k distribuční soustavě mezi městem Černošice a spol. ČEZ Distribuce a.s. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 13 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

#### III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy o smlouvě budoucí

Termín: 12.3.2014

### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2015

Termín: 6.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5. Různé

6. Závěr

Závěr:

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl  
radní