

ZÁPIS

z 15. jednání Rady města Černošice ze dne 16.2.2015

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek

Omluveni: -

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa - vypsání veřejné zakázky na zhotovitele, TDI a BOZP
- 2.2 Rekonstrukce ulice Ukrajinská a Na Drahách - výběr TDI a BOZP
- 2.3 Doplnění veřejného osvětlení v ulici Dr. Janského od ulice Srbská k ul. Rumunská - výběr zhotovitele
- 2.4 Oprava čerpadla přečerpávací stanice kanalizace v Topolské ulici
- 2.5 Žádost o vyjádření města k rozšíření kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 5125/21 v Kaštanové ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4099/43 ve Voskovcově ulici (žadatelka Z. J.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4105/4 v Kollárově ulici (žadatelka H. N.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 2982/1 v Moravské ulici (žadatel L. Š.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k rozšíření kabelového vedení NN pro chatu č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou a úpravě kNN u pozemku parc.č. 5596 v Ukrajinské ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k přestavbě rodinného domu č.p. 949 ve Vrážské ulici (žadatel E. A.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 1489/2 v Alešově ulici (ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k úpravě fasády domu č.p. 591 v ulici Dr. Janského (žadatelé manželé P.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu v Sadové ulici (žadatel I. V.)
- 2.14 Žádost o vyjádření města k posílení kabelového vedení NN pro rekreační objekt č.e. 530 v ulici Na Drahách (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROŠTIKA,

s.r.o., U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4) a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018131/VB/01

- 2.15 Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6008284/VB/01, ulice Dr. Janského
- 2.16 Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018244/VB/01, ulice Mokropeská
- 2.17 Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018124/VB/01, ulice Javorová
- 2.18 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-6003558/VB/01, ulice Vrážská, Tyršova
- 2.19 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6015726/001, ulice Slunečná
- 2.20 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6001360/VB/03, ulice Kazínská
- 2.21 Smlouva o zřízení věcného břemene - STL plynovodní přípojka pro č.p. 1129, ulice Majakovského
- 2.22 VŘ "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy VO na území Města Černošice" - rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o vyloučení uchazeče
- 2.23 Žádost o stanovisko města k možnosti a způsobu vybudování kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 1734/25 v Mokropeské ulici (žadatelka R. S.)
- 2.24 Žádost o vyjádření města k výkopovým pracem na pozemku parc.č. 127 v souvislosti s úpravou kabelového vedení NN pro rodinný dům č.p. 1032 v ulici Na Vyhlídce (žadatelka O. S.)
- 2.25 Stanovení splátkového kalendáře dlužné částky za vodné a stočné (Radotínská 48)
- 2.26 Stanovení splátkového kalendáře dlužné částky za vodné a stočné (Dr. Janského 606)
- 3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Rozpočtové opatření č. 16
- 4. *Z odborů - úsek právní*
- 4.1 Vyhlášení veřejné zakázky s názvem „Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3“ - varianta bez opce
- 5. *Z odborů - odbor informatiky*
- 5.1 Prodloužení licencí zálohovacího sw Backup Exec
- 5.2 Nákup tonerů Kyocera - vyhodnocení VZ a uzavření smlouvy s REAGA s.r.o.
- 6. *Z odborů - útvar interního auditu*
- 6.1 Žádost o schválení nákupu nové svolávací, navigační a datové technologie pro městskou zásahovou jednotku hasičů
- 7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 7.1 Zápis z 2. zasedání sociální komise dne 9. 2. 2015
- 8. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
- 8.1 Nájemní smlouvy v Domě s pečovatelskou službou
- 9. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 9.1 Havarijní stav střechy skladu v areálu OTS
- 10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 10.1 Nesouhlas města Dobřichovice s umožněním přístupu chatařům po cyklostezce od Dobřichovic do Osady Údolí staré řeky

- 10.2 Úprava stávající studie a vypracování PD na výstavbu nového vstupu a vybudování nových centrálních šaten v ZŠ Černošice - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
- 10.3 Dar na podporu výstavby sportovní haly mezi městem a panem V. V.
- 10.4 Veřejná zakázka "Nákup xeroxového papíru 2015" - vyhodnocení
- 10.5 Vyřazení starého, rozbitého a nerentabilního majetku
11. *Různé*
12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Kratochvíl

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa - vypsání veřejné zakázky na zhotovitele, TDI a BOZP**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/03/2/2014 ze dne 1. 12. 2014 vyslovila souhlas s přípravou a zpracováním zadávací dokumentace pro otevřené podlimitní výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Rekonstrukce komunikací v Černošicích – III. etapa“.

Zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby je plánováno na 18. 3. 2015. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen na 9. 4. 2015. Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo na rekonstrukci dalších 9 místních komunikací vč. 1 chodníku v Černošicích s předpokládaným termínem realizace od května do listopadu 2015.

Výběr *TDI a BOZP*: v souvislosti s realizací této veřejné zakázky je nutné zajistit výkon funkce technického dozoru investora a BOZP. Dle zákona č. 137/2000 Sb. o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu – proto OISM navrhuje vyzvat min. 3 zájemce. Součástí nabídky TDI bude i činnost koordinátora BOZP, popř. zajištění této činnosti subdodavatelem. V tomto případě bude doložena subdodavatelská smlouva a oprávnění příslušné osoby pro výkon této činnosti. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen také na 9. 4. 2015. OISM navrhuje jmenovat stejné členy komise jako pro výběr zhotovitele stavby.

Předkládaná zadávací dokumentace společně s připojenými smlouvami vychází z dříve vypracovaných zadávacích dokumentací na obdobné investiční akce a ze zkušeností s předešlými zakázkami. Na jejich přípravě a kontrole se podílelo v nedávné době hned několik advokátních kanceláří a také byly podklady přezkoumávány v rámci kontroly veřejných zakázek právníky poskytovatelů dotace - ROP, SFŽP, MD a MF a také ÚOHS.

OISM předkládá zadávací podklady ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy až po ukončení VŘ
Kryto rozpočtem	Ano, v rozpočtu r. 2015 je počítáno s výdaji na tuto investiční akci, předpokládaná hodnota zakázky je 12 mil. Kč bez DPH
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 958

Usnesení č.R/15/1/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zahájením podlimitního otevřeného zadávacího řízení na stavební práce pro výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa“
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 9. 4. 2015 od 9:30 hodin

II. schvaluje

1. znění zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. výzvu k předložení cenové nabídky zájemcům o výkon funkce TDI a BOZP v rámci zakázky malého rozsahu dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

III. jmenuje

1. členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa" ve složení: členové - Filip Kořínek, Přemysl Mališ, Jiří Jiránek, Tomáš Havránek, Slávka Kopačková; náhradníci - Petr Wolf, Jiří Kubát, Jakub Špetlák, Lukáš Svoboda, Martin Votava
2. pro výběr osoby zajišťující funkci TDI a koordinátora BOZP v rámci zakázky malého rozsahu členy a náhradníky společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve stejném složení jako pro výběr zhotovitele stavby

IV. stanoví

že společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek bude i komisí pro posouzení kvalifikace

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa" dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 18.3.2015

2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 25.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Rekonstrukce ulice Ukrajinská a Na Drahách - výběr TDI a BOZP

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. R/131/4/2014 Rady města konané dne 22. 9. 2014 byl vybrán zhotovitel stavby Rekonstrukce ulic Ukrajinská a Na Drahách. Termín zahájení prací je naplánován na 18.2.2015.

Před zahájením realizace akce Rekonstrukce ulic Ukrajinská a Na Drahách je nutno dle platných předpisů zajistit při stavbě výkon činnosti technického dozoru investora a

koordinátora BOZP na staveništi. OISM proto předkládá pro výkon funkce TDI a BOZP 3 nabídky.

Podané nabídky na výkon TDI	Cena v Kč bez DPH za jeden měsíc
Ing. Jaroslav Borák	26 333,- Kč
Ing. Tomáš Melichar	23 000,- Kč
Petr Špaček	25 000,- Kč (není plátce)

OISM doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na výkon TDI a BOZP s panem Petrem Špačkem, který nabídl zajištění výkonu TDI a BOZP za cenu 25 000,- Kč měsíčně (není plátce DPH)

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	25 000,- není plátce DPH měsíčně (max. 200 tis.)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§2212, pol. 6121,

Usnesení č.R/15/2/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup zadání veřejné zakázky v souladu s bodem 4.1 směrnice o veřejných zakázkách, a to předložení min. 3 nabídek, ze kterých zadavatel vybere dodavatele

II. souhlasí

- s výběrem nejvhodnější nabídky pana Petra Špačka, IČ: 73798801 na činnost technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP na stavbu " Rekonstrukce ul. Ukrajinská a Na Drahách" za cenu 25 000,- Kč (není plátce DPH) měsíčně
- s uzavřením příkazní smlouvy mezi panem Petrem Špačkem jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Rekonstrukce ul. Ukrajinská a Na Drahách" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Doplnění veřejného osvětlení v ulici Dr. Janského od ulice Srbská k ul. Rumunská - výběr zhotovitele

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při provádění rekonstrukce ulice Dr. Janského bylo společně s provozovatelem veřejného osvětlení zjištěno, že by bylo vhodné doplnit veřejné osvětlení do úseku ulice, kde v současné době žádné není. Jedná se o úsek ulice mezi ul. Srbská a Rumunská. Tato možnost se nabízí vzhledem k nižším nákladům při provádění rekonstrukce ulice, než po jejím skončení. Nový kabel veřejného osvětlení by totiž bylo možné uložit do míst současného odvodňovacího příkopu, který bude zasypán, neboť se stane nepotřebným z důvodu výstavby nové dešťové kanalizace. Za tímto účelem bylo vypsané výběrové řízení, kdy termín pro podání nabídek byl navržen na 9.2.2015 do 9:00 hodin. V termínu pro podání nabídek byly předloženy tři nabídky a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Dne 9.2.2015 od 9:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící

komise zjištěno, že všechny nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH	Celková cena díla vč. DPH
1.	JIŘÍ MAJER – ELEKTRO	141 508,- Kč	171 225,- Kč
2.	Vladimír Kohout	144 314,- Kč	174 620,- Kč
3.	ELTODO – CITELUM, s. r. o.	142 533,- Kč	172 464,93 Kč

Na základě hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria nejnížší cena dospěla Komise k závěru, že nejvýhodnější nabídka je nabídka uchazeče, který podal nabídku s pořadovým číslem 1, společnosti JIŘÍ MAJER - ELEKTRO a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	141 508,- Kč bez DPH, 171 225,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol.6121

Usnesení č.R/15/3/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na doplnění veřejného osvětlení v ulici Dr. Janského od ulice Srbská k ul. Rumunská

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Majer - elektro na akci "Doplnění veřejného osvětlení v ulici Dr. Janského" za celkovou cenu 141 508,- Kč (171 225 Kč s DPH)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 20.2.2015

2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Oprava čerpadla přečerpávací stanice kanalizace v Topolské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Jak jsme již radní informovali (rada č. 6, 15.12.2015, bod 9.11), bylo předáno k opravě čerpadlo z přečerpávací stanice kanalizace v Topolské ulici, které přestalo fungovat. V uvedeném usnesení jsme uvedli odhad nákladů na jeho opravu ve výši 40 tis. bez DPH. Čerpadlo bylo opraveno a cena za jeho opravu je o 6 893,- Kč vyšší, než byl náš odhad. Proto předkládáme ke schválení tento bod již s finální částkou opravy.

Finanční nároky	46.893,- Kč bez DPH, 56.740,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č.R/15/4/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutné opravě čerpadla na základě usnesení č. R/06/43/2014 přijatém na 6. schůzi rady města konané dne 15.12.2015

II. souhlasí

s uhrazením částky 46.893,- Kč + DPH za opravu čerpadla přečerpávací stanice kanalizace v Topolské ulici

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k rozšíření kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 5125/21 v Kaštanové ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K této stavbě se město vyjadřovalo již po jednání rady dne 19. ledna 2015 s tím, že pro přechod pod komunikací musí být použita bezvýkopová technologie. Projektant nyní upravil trasu nového kabelového vedení k pozemku parc.č. 5125/21 tak, aby vedlo v zeleném pásu a provedení zemních prací tak bylo jednodušší.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá ke stavbě námitek.

Usnesení č.R/15/5/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 5125/21 v Kaštanové ulici podle upravené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v lednu 2015 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4099/43 ve Voskovcově ulici (žadatelka Z. J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé pěti pozemků ve Voskovcově ulici plánují jejich postupný prodej. Mezi těmito pozemky a komunikací leží pozemek parc.č. 4099/43, jehož jsou majitelé pozemků spoluvlastníky. Předmětem žádosti je rozdělení společného pozemku na takové díly, které budou přiléhat k jednotlivým samostatným pozemkům. Doporučujeme souhlasit s návrhem dělení za předpokladu, že budoucí oplocení pozemků bude ve stejné linii jako stávající oplocení od ulice Smetanova.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k žádosti kladné stanovisko.

Usnesení č.R/15/6/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 4099/43 ve Voskovcově ulici pod podmínkou, že budoucí oplocení pozemků bude ve stejné linii jako stávající oplocení od ulice Smetanova

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4105/4 v Kollárově ulici (žadatelka H. N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelka paní MUDr. N. podává návrh na dělení pozemku parc.č. 4105/4 v Kollárově ulici, který získala od města na základě směnné smlouvy z února 2013. Pozemek by měl být rozdělen na tři, podle přiloženého GP budou mít jednotlivé pozemky rozlohu 1.380, 1.232 a 1.235 m².

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k žádosti kladné stanovisko.

Usnesení č.R/15/7/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 4105/4 v Kollárově ulici na tři pozemky označené jako č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 podle předloženého geometrického plánu č. 4596-50/2014 zpracovaného společností GSK, s.r.o.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 2982/1 v Moravské ulici (žadatel L. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: U novostavby rodinného domu v Moravské ulici sloužila dosud pro parkování vozidel zpevněná plocha. Záměrem majitelů je postavit na tomto parkovacím stání samostatně stojící garáž o zastavěné ploše 47,52 m² a výšce 3,35 m. Garáž má být situována 1 m od hranice pozemku. Vzhledem k tomu, že na pozemku nestojí žádné jiné vedlejší stavby, je parametr zastavěnosti dodržen.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje se záměrem souhlasit.

Usnesení č.R/15/8/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou garáže na pozemku parc.č. 2982/1 v Moravské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Davidem Mertlem v prosinci 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k rozšíření kabelového vedení NN pro chatu č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou a úpravě kNN u pozemku parc.č. 5596 v Ukrajinské ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem žádosti je vyprojektovaná nová přípojka el. energie pro rekreační chatu č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou a naspojování kabelového vedení před pozemkem parc.č. 5596 v Ukrajinské ulici.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k žádosti námítky.

Usnesení č.R/15/9/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro rekreační chatu č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou a s úpravou kNN před pozemkem parc.č. 5596 v Ukrajinské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v lednu 2015 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k přestavbě rodinného domu č.p. 949 ve Vrážské ulici (žadatel E. A.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V r. 2009 požádal majitel domu č.p. 949 o vyjádření k plánované přestavbě domu. Mělo se jednat o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy domu, po jejichž provedení by měl dům dvě nadzemní podlaží a podkroví a byly by v něm umístěny tři bytové jednotky. Tehdy město k předložené PD této přestavby vyslovilo souhlas, majitel však již nepožádal o vydání stavebního povolení. Nyní se majitel domu dotazuje, zda nadále platí původní vyjádření města. Konstatujeme, že podle změny č. 1 územního plánu je dům nyní situován v oblasti BR-1/V. Nová výstavba má zde „architektonicky vycházet a přizpůsobovat se stávající historické architektuře“ a současně - jak je uvedeno v podmínkách prostorového uspořádání na s. 19 textové části – třetí bytová jednotka může vzniknout pouze při zachování celkového objemu stavby a může být povolena po pěti letech od vydání veřejnoprávního titulu opravňujícího užívání stavby. Domníváme se proto, že z těchto dvou důvodů původní projektová dokumentace nevyhovuje současně platnému územnímu plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje nesouhlasit s PD z důvodu jejího nesouladu s územním plánem.

Usnesení č.R/15/10/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami domu č.p. 949 ve Vrážské ulici podle dokumentace zpracované Ing. Vítem Bradnou v červenci 2009 vzhledem k tomu, že návrh není v souladu s územním plánem (v oblasti BR-1/V může třetí bytová jednotka v domě vzniknout pouze při zachování celkového stávajícího objemu stavby)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 1489/2 v Alešově ulici (ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená situace řeší vybudování nové přípojky el. energie pro dosud nezastavěný pozemek v Alešově ulici. Kabel bude veden z protější strany ulice. Povrch komunikace je ze staršího nekvalitního asfaltu, proto můžeme povolit její překop.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k návrhu námítky.

Usnesení č.R/15/11/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 1489/2 v Alešově ulici podle situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v únoru 2015 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k úpravě fasády domu č.p. 591 v ulici Dr. Janského (žadatelé manželé P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po doporučení rady města ze dne 19.1.2015, aby majitelé domu přehodnotili způsob plánované úpravy fasády domu – bývalého hotelu Libuše, předkládají nyní upravený návrh. Ten vychází z výsledků schůzky, která proběhla na místě se zástupci města. Úpravy zakreslené na novém návrhu se týkají zvláště zachování/obnovení původních šambrán kolem oken ve 2.NP.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s předloženým návrhem.

Usnesení č.R/15/12/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami fasády domu č.p. 591 v ulici Dr. Janského podle předloženého upraveného návrhu zpracovaného Ing. Alešem Voženílkem; souhlas se nevztahuje k nástavbě na stávající terase

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu v Sadové ulici (žadatel I. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Sadové ulici na nezastavěném pozemku (dřevěné kůlny budou odstraněny) hodlá jeho majitel postavit rodinný dům. Veškeré parametry stanovené územním plánem jsou v návrhu dodrženy: stavba bude mít dvě nadzemní podlaží, jednu bytovou jednotku, výška domu bude 8,58 m, zastavěnost hlavní stavbou bude 11,8%. Na pozemku budou vybudovány zpevněné plochy pro parkovací stání, pro vstup do domu a jako terasa u domu. Stávající uliční oplocení bude nahrazeno novým do výšky 1,65 m. Bude nutno vybudovat novou vodovodní přípojku a přípojku el. energie, kanalizační a plynová přípojka jsou již realizovány.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s předloženým návrhem stavby nového RD.

Usnesení č.R/15/13/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4339/2 v Sadové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Bohumírem Vlasákem v prosinci 2014,
2. s vybudováním vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 4339/2 6 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných v usnesení č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4339/2 na komunikaci v Sadové ulici
4. s vybudováním vjezdu na pozemek při dodržení podmínek města Černošice pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojených na místní komunikace stanovených usnesením rady města R/43/4/2012 přijatým na její 43. schůzi konané dne 26. 3. 2012.
5. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ve výši 40.000,- Kč vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k posílení kabelového vedení NN pro rekreační objekt č.e. 530 v ulici Na Drahách (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROŠTIKA,

s.r.o., U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4) a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018131/VB/01

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená žádost se situací řeší posílení stávajícího kabelového vedení NN v úseku ulice Na Drahách (tento úsek nespadá do právě rekonstruovaného úseku ulice). Část zemního kabelového vedení bude zcela nová v nové trase, v části má být upraveno vedení ve stávající trase. Součástí stavby bude výměna rozpojovacích skříní a oprava zděných pilířů.

V souvislosti s výše uvedeným předkládá OISM návrh smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-6017997/VB/01 o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 5 m do pozemku PK 715/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Drahách. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5m ve šterkovém povrchu bude finanční náhrada činit 500,-Kč bez DPH.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá ke stavbě námitek.

Usnesení č.R/15/14/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s posílením a úpravami kabelového vedení NN v ulici Na Drahách podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., v lednu 2015 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6018131/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku PK 715/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Drahách. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5m bude finanční náhrada činit 500,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 2.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6008284/VB/01, ulice Dr. Janského

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IP-12-6008284/VB/01 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 14 m do pozemků parc.č. 6176/4 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Dr. Janského. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních

stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 14m bude finanční náhrada činit 8.400,-Kč bez DPH

Usnesení č.R/15/15/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6008284 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemku parc.č. 6176/4 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Dr. Janského. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 14m bude finanční náhrada činit 8.400,-Kč bez DPH dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.16 Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018244/VB/01, ulice Mokropeská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6018244/VB/01 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 15 m do pozemku parc.č. 2818/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Mokropeská. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 15m v zeleném pásu bude finanční náhrada činit 1.500,-Kč bez DPH

Usnesení č.R/15/16/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6018244 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc.č. 2818/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Mokropeská. Za předpokladu maximálního rozsahu věcného břemene 15m bude finanční náhrada činit 1.500,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.17 Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018124/VB/01, ulice Javorová

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6018124/VB/01 o smlouvě budoucí o zřízení

věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 5 m do pozemků PK 718/1 a PK 717/2 (parc.č. 3829/5) oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Javorová. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 500,-Kč bez DPH.

Usnesení č.R/15/17/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6018124 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku PK 718/1 a PK 717/2 (parc.č. 3829/5) oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Javorová. Za předpokladu maximálního rozsahu věcného břemene 5m bude finanční náhrada činit 500,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.18 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-6003558/VB/01, ulice Vrážská, Tyršova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IE-12-6003558/VB/01 o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Demontáž NN a kabelové vedení kNN zasahuje 382,7 m do pozemků parc.č. 948, 981/3, 981/29, 6170/13 a PK 646/1 (parc.č. 905, 980, 981/13) všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Vrážská, Tyršova. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 129.895,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/15/18/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-6003558 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro demontáž NN a uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc. č. 948, 981/3, 981/29, 6170/13 a PK646/1 (parc.č. 905, 980, 981/13) všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Vrážská, Tyršova. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 129.895,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.19 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6015726/001, ulice Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6015726/001 o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 73 m do pozemků parc.č. 3038/1 a parc.č. 3829/5 (PK 718/1) oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Slunečná. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 43.800,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/15/19/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6015726 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc.č. 3038/1 a parc.č. 3829/5 (PK 718/1) oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Slunečná. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na částku ve výši 43.800,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.20 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6001360/VB/03, ulice Kazínská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6001360/VB/03 o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Posílení nadzemního kabelového vedení NN vede 2,3 m přes pozemek parc.č. 4420/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Kazínské. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 230 Kč bez DPH.

Usnesení č.R/15/20/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6001360 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro posílení NN na pozemku parc.č. 4420/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Kazínská. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na částku ve výši 230,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.21 Smlouva o zřízení věcného břemene - STL plynovodní přípojka pro č.p. 1129, ulice Majakovského

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný) a panem A. S. (investor). Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka EVIS č. 9900082398“ zasahuje 5,2 m do pozemku parc.č. 1107/13, PK 733 (parc.č. 1106/1), PK 666/1 (parc.č. 1106/1) všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Majakovského. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.775,- Kč včetně DPH.

Usnesení č.R/15/21/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. a investorem pro uložení plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka č.EVIS 9900082398" do pozemků parc.č. 1107/13, PK 733 (parc.č. 1106/1), PK 666/1 (parc.č. 1106/1) všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Majakovského. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na částku ve výši 3.775,-Kč včetně DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.22 VŘ "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy VO na území Města Černošice" - rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o vyloučení uchazeče

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Slávka Kopačková, právník

Důvodová zpráva:

V rámci hodnocení veřejné zakázky na služby týkající se „Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice“ hodnotící komise posuzovala podané nabídky a u nabídky uchazeče č. 4, spol. AŽD Praha, s.r.o. (dále jen „uchazeč“) vyhodnotila, že nabídka nespĺnila podmínky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, protože neobsahovala doklady požadované v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst.3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“). V nabídce byl správně uveden počet významných služeb, ale k jedné z nich doložil uchazeč referenci vydanou na jinou společnost. Uchazeč byl vyzván ke zdůvodnění nabídky, ale v požadovaném termínu Zadavateli informace k objasnění své nabídky neposkytl ani nedoložil chybějící doklad k prokázání splnění kvalifikace, proto Zadavatel rozhodnutím ze dne 5.2.2015 rozhodl o vyloučení tohoto uchazeče z účasti v zadávacím řízení. Následně Zadavatel konstatoval, že hodnotící komise nesprávně zjistila komplexnost nabídky uchazeče; uchazeč ve své nabídce část technické kvalifikace v souladu s § 51 odst.4 Zákona prokázal prostřednictvím subdodavatele (technická kvalifikace dle § 56 odst.3 Zákona, bod 5.4. zadávací dokumentace), což je dle zákona možné. Doložil to smlouvu uzavřenou se subdodavatelem specifikující rozsah účasti na plnění, které je předmětem této veřejné zakázky.

S ohledem na výše uvedené Zadavatel v rámci autoremedury v souladu s § 111 odst.6 Zákona přistoupil k přijetí příslušného opatření k nápravě zřejmého pochybení v postupu a rozhodl o zrušení rozhodnutí o vyloučení uchazeče AŽD Praha, s.r.o. z účasti v Zadávacím řízení.

Dle výše uvedeného rozhodnutí došlo ke změně pořadí jednotlivých uchazečů a v tomto smyslu bude i upraveno znění Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (které bude odesláno všem uchazečům) a Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

V souladu s ustanovením § 81 odst. 5 písm. b) Zákona Zadavatel níže uvádí upravený výsledek hodnocení nabídek s uvedením pořadí, kdy nejvýhodnější nabídkou, je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

NABÍDKA Č.	UCHAZEČ	CENA (KČ BEZ DPH)	POŘADÍ
5.	ELTODO-CITELUM, s.r.o.	440 397,-	1.
4.	AŽD Praha, s.r.o.	911 940,-	2.
1.	Elektroštika, s.r.o.	1 192 235,-	3.
2.	ČEZ Energetické služby, s.r.o.	1 240 188,-	4.
3.	SWARCO TRAFFIC, s.r.o.	1 798 932,-	5.

Usnesení č.R/15/22/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o prozkoumání hodnocené nabídky uchazeče AŽD Praha, s.r.o., podané v rámci veřejné zakázky s názvem "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice"

II. rozhoduje

o zrušení rozhodnutí zadavatele ze dne 5. 2. 2015 o vyloučení uchazeče AŽD Praha, s.r.o. z účasti v Zadávacím řízení "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice"

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. odeslat Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o vyloučení uchazeče dle bodu II

Termín: 17.2.2015

2. informovat všechny uchazeče o postupu Zadavatele

Termín: 17.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.23 Žádost o stanovisko města k možnosti a způsobu vybudování kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 1734/25 v Mokropeské ulici (žadatelka R. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě žádosti zájemkyně o koupi pozemku parc.č. 1734/25 na rohu ulic Mokropeské a Domažlické navrhujeme sdělit podmínky pro vybudování přípojek tak, jak je navrženo v usnesení. K vodovodnímu a kanalizačnímu řadu v Mokropeské ulici se lze napojit při respektování obvyklých podmínek stanovených pro užívání veřejného prostranství – v tomto případě komunikace typu A. Nový povrch ulice Domažlické je dosud v záruce, proto do něj nyní nelze zasahovat jakoukoli stavbou; kanalizační přípojku by bylo možno provést bezvýkopovou technologií, nikoli však přípojku vodovodní.

Usnesení č.R/15/23/2015

Rada města Černošice

I. konstatuje

1. že přípojky vodovodu a kanalizace k řadům v Mokropeské ulici je možno - na základě projektové dokumentace a veřejnoprávního titulu - vybudovat za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením

rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

2. že kanalizační přípojka do Domažlické ulice by mohla být provedena - na základě projektové dokumentace a veřejnoprávního titulu - protlakem a napojena přímo do kanalizační šachty bez porušení povrchu komunikace
3. vzhledem k tomu, že vodovodní přípojku lze vybudovat pouze za použití výkopových prací, že město nedá souhlas s jejím provedením v Domažlické ulici do doby, než skončí záruka na vybudovaný živičný povrch komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.24 Žádost o vyjádření města k výkopovým pracem na pozemku parc.č. 127 v souvislosti s úpravou kabelového vedení NN pro rodinný dům č.p. 1032 v ulici Na Vyhlídce (žadatelka O. S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město obdrželo žádost paní Moniky Kriesmanové, která zastupuje majitelku domu č.p. 1032 paní Skuhrovcovou, o souhlas s překopem pěšiny parc.č. 127 (ulička spojující ulice V Kosině a Na Vyhlídce), a to za účelem „výměny stávajícího nevyhovujícího napájecího kabelu“. K takové výměně (ve stávající trase) není nutné podle vyjádření stavebního úřadu ze dne 21.1.2015 vydání žádného veřejnoprávního titulu. Skutečností je, že na domě byla plánována a nyní je již skutečně namontována základnová stanice mobilního operátora; pro tuto stavbu rovněž není nutný veřejnoprávní titul. Základnová stanice není dosud v provozu, neboť není napojena na distribuční síť el. energie. Lze se tedy domnívat, že posílení přívodu el. energie pro dům má sloužit právě tomuto připojení.

Vyjádření komise

Usnesení č.R/15/24/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s povolením výkopu pro úpravu zemního kabelového vedení NN pro dům č.p. 1032 na pozemku města parc.č. 127, s ohledem na předpokládané využití pro vysílač mobilního operátora, jehož umístění je v rozporu s územním plánem Města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.25 Stanovení splátkového kalendáře dlužné částky za vodné a stočné (Radotínská 48)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě ústní žádosti pana Hofmeistera o umožnění postupného splácení faktury za vodné a stočné předkládáme dohodu o splátkách. Podle ní by celková částka byla uhrazena do konce října t.r.

Usnesení č.R/15/25/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách dlužné částky 17.687,- Kč za vodné a stočné v období do října 2015 dle přílohy

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

2.26 Stanovení splátkového kalendáře dlužné částky za vodné a stočné (Dr. Janského 606)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě písemné žádosti pana Říhy o umožnění postupného splácení faktury č. 184391 za vodné a stočné předkládáme dohodu o splátkách. Tento dluh se týká bývalého místa provozovny Steak baru v č.p. 606 v ul. U mlýna. Podle dohody by celková částka byla uhrazena do konce května t.r.

Usnesení č.R/15/26/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách dlužné částky 14.134,- Kč za vodné a stočné v období do května 2015 dle přílohy

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 16

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 16 obsahující následující změny:

změna č. 32 – přesun prostředků určených na poštovné fakturované společností Aquaconsult za fakturaci vodného a stočného z rozpočtu úřadu do rozpočtu vodovodů, kde jsou i ostatní výdaje na vodovody.

změna č. 33 – vratka přeplatku správního poplatku inkasovaného v roce 2014. Podle vyhlášky o rozpočtové skladbě jsou vratky příjmů minulých let výdajem běžného roku.

změna č. 34 – posílení výdajů na sportovní halu z investiční rezervy. Jedná se o úpravu projektu trasy přeložky plynu, VaK a dešťové kanalizace, dále o pořízení dopravní značek pro vyznačení dopravních změn při výstavbě a o uveřejnění formuláře o veřejné zakázce ve Věstníku veřejných zakázek.

změna č. 35 – dopracování projektové dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele trafostanice pro ČOV (z investiční rezervy).

změna č. 36 – posílení výdajů na školení (zkoušky odborné způsobilosti) odboru vnitřních věcí a územního plánování z rezervy úřadu.

změna č. 38 – posílení výdajů na platbu odvodu za porušení povinnosti zaměstnávat zdravotně postižené (z všeobecné rezervy).

Výše uvedené změny nemění výši příjmů ani výdajů, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/15/27/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 16 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 16 do rozpočtu

Termín: 28.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Vyhlášení veřejné zakázky s názvem „Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3“ - varianta bez opce

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě výsledku výběrového řízení ze dne 5. 12. 2011 byla uzavřena Rámcová smlouva na sběr, přepravu, využívání a odstraňování odpadu na území města Černošice se společností Rumpold. Smlouvu schválila Rada města Černošice dne 12. 9. 2011 a byla uzavřena dne 30. 12. 2011 s plněním na dobu určitou, počínaje ode dne 1. 1. 2012 do 31. 12. 2014.

Před koncem platnosti této smlouvy se zadavatel rozhodl využít opčního práva a to na dobu od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015. Možnost jeho využití si stanovil v zadávací dokumentaci k původní veřejné zakázce. Během této doby byly připravovány podklady pro novou veřejnou zakázku. Výsledkem tohoto zadávacího řízení má být uzavření rámcové smlouvy na sběr, přepravu, využívání a odstraňování odpadu na území města Černošice s dobou plnění 48 měsíců. Hodnocení nabídek předložených v rámci této veřejné zakázky bude provedeno formou e-aukce.

Usnesení č.R/15/28/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu rámcové smlouvy k veřejné zakázce „Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3“ dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3“ dle bodu I

2. s objednáním služeb společnosti NAR Marketing s.r.o. spočívající v umožnění přístupu k elektronické aukci za cenu 14.500,- Kč bez DPH celkem

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Renata Petelíková, Mgr. Lukáš Svoboda, Pavla Hoppová, Ing. Petr Wolf, Mgr. Slávka Kopačková, Mgr. Filip Kořínek, náhradníci Jiří Jiránek, Ondřej Gerstendörfer, Ing. Martina Šnoblová, Ondřej Šimíček, Ing. arch. Tomáš Havránek

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Prodloužení licencí zálohovacího sw Backup Exec

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

SW Backup Exec slouží k zálohování TC a dalších serverů a to jak aplikačních sw, tak DB. Nákup je realizován na základě výběrového řízení G15/111785, v němž bylo podáno 5 nabídek. Protokol je přílohou č. 1. Z důvodu podezřelé nízké ceny a po konzultaci s provozovatelem tržiště o závaznosti a vymahatelnosti nabídky učiněné pomocí systému GEM a jeho negativnímu stanovisku k možnostem vymoci plnění nabídky i přes případný odpor dodavatele, bylo raději přikročeno k ověření nabídkové ceny od firmy Servodata a. s. Na základě tohoto kroku byla zaslána opravená nabídka (příloha č. 2), kdy v původní došlo k matematické chybě. Vítězem je tedy nakonec společnost Polysoft, s.r.o., U Jankovky 6, 15300 Praha 5, IČ: 45274304, za cenu 32 960,00 Kč bez DPH (39 881,60 Kč vč. DPH).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32.960,00 Kč bez DPH, 39.881,60,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

Usnesení č.R/15/29/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s ročním prodloužením licencí zálohovacího sw Backup Exec na základě výsledků výběrového řízení G15/111785, tj. nákupem od společnosti Polysoft, s.r.o., U Jankovky 6, 15300 Praha 5, IČ: 45274304, za cenu 32 960,00 Kč bez DPH (39 881,60 Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. Vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 27.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Nákup tonerů Kyocera - vyhodnocení VZ a uzavření smlouvy s REAGA s.r.o.

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města Černošice č. R/12/41/2015 ze dne 19. 1. 2015 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky vedené pod názvem „Nákup tonerů Kyocera“ (dále jen Zakázka).

V souladu s ustanovením §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek posoudila 10 nabídek na Zakázku, které město obdrželo, nabídky vyhodnotila (viz přílohy usnesení).

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická výhodnost nabídky).

Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který podal nabídku s pořadovým číslem 5, tj. s č. 5, REAGA s.r.o., Dlouhá 13, 110 00 Praha 1, IČ: 25678124, za celkovou cenu 247 920,- Kč bez DPH (299 983,20 s DPH). Pro porovnání cen bylo započítáno zvýhodnění 15% odečtu z nabídnuté ceny z důvodu uplatnění náhradního plnění dle zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, tedy výsledná cena k porovnání jest 210 792,-Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	247.920,- Kč bez DPH, 299.983,20 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139

Usnesení č.R/15/30/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek dle přílohy č.1 usnesení

II. bere se souhlasem na vědomí

uzavření smlouvy s uchazečem poř. č. 5, REAGA s.r.o., Dlouhá 13, 110 00 Praha 1, IČ: 25678124, za celkovou cenu 247 920,- Kč bez DPH (299 983,20 s DPH)

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - útvar interního auditu

6.1 Žádost o schválení nákupu nové svolávací, navigační a datové technologie pro městskou zásahovou jednotku hasičů

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá tímto radu o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při nákupu svolávacího, navigačního a datového zařízení pro vyhlášení poplachu hasičské jednotce. Jediná firma na našem trhu, která dodává tuto kompletní technologii je FRP Services, s.r.o., Pražská 7, Příbram II, IČ: 01541137.

S pořízením tohoto svolávacího zařízení bylo již počítáno při rekonstrukci hasičské zbrojnice. V tento čas byl systém zkoušen u několika JSDH a nebyl zcela dokončen. Z tohoto důvodu bylo pořízení pozdrženo na dobu, kdy budou dostatečné zkušenosti s jeho funkcí.

Současný svolávací systém pracuje na principu rozeslání poplachových SMS přes mobilní operátory bez garance časové osy, dále je spuštěna siréna na hasičské zbrojnici a odeslána zpráva na pagery.

Systém FIREPORT spolupracuje s výjezdovým programem krajského operačního střediska HZS. V hasičské zbrojnici bude monitor, kde bude při poplachu jasné, kterým vozem má jednotka vyjet k události s mapou místa, tiskárna vytiskne příkaz k výjezdu včetně přesného místa události. Dále rozešle SMS přes smluvně vázaného operátora, který poplachovým SMS přidělí prioritu odeslání. Technologické akce provedené v hasičské zbrojnici bude možné naprogramovat dle typu události. To například znamená, že v nočních hodinách bude svolání jednotky sirénou, pouze pro požáry, dopravní nehody a záchrany. Tím se alespoň částečně omezí nechtěné noční buzení významné části Mokropes. Dále technologie spustí pagery a odešle navigační data do výjezdových vozů. Kódy typické činnosti odesílané každým vozem na výjezdu, budou odcházet přes datovou síť a tím eliminujeme chybovost datového toku mezi jednotkou a KOPIS, která je v současném stavu spojení cca 30%. Nezanedbatelnou výhodou celé technologie, jsou podpůrné databáze a informační servis pro velitele zásahu (databáze nebezpečných látek, Rescar, plnicí opěrná místa, uzávěry produktovodů, DZP, havarijní plány atd.).

Celý systém je pod stálým dohledem servisního centra a při jakémkoli výpadku funkčnosti je závada ihned ohlášena a řešena. Měsíční poplatek za provozování systému, aktualizaci mapových podkladů, dohledového centra a rozesílané SMS je 1210,- Kč včetně DPH. Nabídnutá pořizovací cena technologie, montáže, oživení systému, dopravy a licencí je 60 657,30 Kč včetně DPH.

Kupní smlouva a Smlouva o poskytnutí servisních služeb jsou přílohou č. 1 a 2 usnesení. Cenová nabídka i rozsah poskytovaných služeb, které jsou přílohami smluv, jsou přiloženy v přílohách č. 3, 4, 5 a 6 usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	60.657,30 Kč s DPH; 1.210,- Kč měsíčně s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5137 § 5512, pol. 5168 § 5512, pol. 5169

Usnesení č.R/15/31/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1. při nákupu svolávacího, navigačního a datového zařízení Fireport pro vyhlášení poplachu hasičské jednotce
2. s nákupem technologie FIREPORT od firmy FRP Services, s.r.o., Příbram za nabídnutou cenu 60.657,30 Kč včetně DPH a prováděním servisních služeb za 1.210,- Kč včetně DPH měsíčně

II. schvaluje

1. kupní smlouvu na technické vybavení - hardware - řídicí jednotku systému FIREPORT od firmy FRP Services, s.r.o., Příbram za cenu 60.657,30 Kč včetně DPH, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. smlouvu o poskytování servisních služeb od firmy FRP Services, s.r.o., Příbram za 1.210,- Kč měsíčně včetně DPH, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Zápis z 2. zasedání sociální komise dne 9. 2. 2015

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

V příloze důvodové zprávy předkládáme zápis z 2. zasedání sociální komise konané dne 9. 2. 2015

Usnesení č.R/15/32/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 2. zasedání sociální komise konané dne 9. 2. 2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

8.1 Nájemní smlouvy v Domě s pečovatelskou službou

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Na základě jednání sociální komise dne 12.1.2015 je radě města předložena nová nájemní smlouva Standard na byty v DPS Černošice.

Komise navrhla následující změny, které jsou zapracovány v nové nájemní smlouvě, která je přílohou:

- Smlouvy s klienty uzavírat na dobu neurčitou (větší jistota pro klienty, redukce každoroční administrativy, odstranění nadměrného zatěžování klientů i jejich ručitelů při obnovování smluv), avšak tak, aby jejich znění v případě problémového chování klienta nadále umožňovalo odstoupení od smlouvy ze strany DPS. Nadále však bude možné nájemci podat výpověď a to například pro hrubé porušení povinností nájemce anebo pro zvlášť závažné porušení Domovního řádu DPS.

- V nájemní smlouvě na dobu neurčitou bude klientovi uložena bezpodmínečná povinnost jedenkrát ročně doložit lékařskou zprávu (dosud bylo nutné předkládat lékařské potvrzení při prodlužování smlouvy – 1x ročně). – toto je také ve smlouvě označeno jako zvlášť závažné porušení povinnosti, kdy lze dát výpověď bez výpovědní doby.

- Nájemní smlouva bude zahrnovat valorizační doložku tak, aby se inflace každoročně promítala do výše nájemného (nájemné se za 12 let existence DPS zvyšovalo pouze jednou, a to před šesti lety, kdy došlo k nárůstu v průměru o 320 Kč). K tomu je stanoven mechanismus zvyšování nájemného tak, že po každých 3 letech se vyhodnotí nárůst nákladů na bydlení (nezohledňují se služby, které si nájemci platí dle skutečné spotřeby) a pokud je nárůst vyšší než 5%, zvýší se nájemné až o 200 Kč/měsíc.

- Smlouva též nově stanovuje minimální odběr pečovatelských služeb nabízených v DPS, a to v minimální hodnotě alespoň 400 Kč měsíčně. Klient, který v kalendářním roce odebírá služby, avšak nesplňuje minimální povinný odběr služeb, jej doplatí jedenkrát ročně formou "provozních nákladů" do požadované výše.

- Smlouva nově definuje pojem drobná oprava a údržba bytů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba): souhlas sociální komise

Usnesení č.R/15/33/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

vzor nájemní smlouvy Standard o nájmu bytu v DPS Černošice, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. Miroslav a Strejčka, vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou

1. k rozhodování o uzavírání nájemních smluv Standard a k jejich podepisování

Termín: průběžně

pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor technických služeb

9.1 Havarijní stav střechy skladu v areálu OTS

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá radě informaci o havarijním stavu střechy skladu v areálu OTS. Střechou na několika místech zatéká a hrozí zborcení stropu. V tomto skladě je uskladněno náradí, sekačky, křovinořezy, vysoušeče, stánky, sáčky na psí exkrementy apod. Z důvodu nedostatku jiných skladových prostor nelze tyto věci přemístit jinam a je tedy třeba urychleně provést opravu.

Oslovili jsme místního podnikatele pana Karla Holuba, Na Drahách 572, Černošice, IČ 40628990, který na místě zjistil, že krov je v pořádku, nutná by byla výměna a doplnění latí, výměna okapnice a střešní krytiny. Klempířské prvky vč. krytiny navrhuje provést v barveném pozinku. Jedná se o bezúdržbový materiál - při použití levnějšího základního materiálu by byl nutný každé 3 - 4 roky opakovaný nátěr. Cenová nabídka pana Holuba včetně demontáže, ve které je zahrnuto i odstranění dnes již nevyužívaných komínových těles, činí 80.647,-Kč vč. DPH.

S ohledem na nutnost rychlé opravy byl zvolen postup přímého zadání veřejné zakázky dle části třetí čl. 4, odst. 4.1.

Není kryto rozpočtem, součástí usnesení je i rozpočtové opatření.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	66.650,- Kč bez DPH, 80.646,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171, viz příložené RO č. 17

Usnesení č.R/15/34/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o havarijním stavu střechy na budově skladu v areálu OTS

II. schvaluje

1. výjimku dle části třetí čl. 4, odst. 4.1. směrnice o zadávání veřejných zakázek
2. rozpočtové opatření č. 17 dle přílohy

III. souhlasí

s provedením opravy střechy skladu panem Karlem Holubem, Na Drahách 572, Černošice za cenu 66.650, Kč bez DPH, tj. 80.647,- Kč vč. DPH dle cenové nabídky

IV. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit opravu střechy skladu v areálu OTS

Termín: 31.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Nesouhlas města Dobřichovice s umožněním přístupu chatařům po cyklostezce od Dobřichovic do Osady Údolí staré řeky

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 20. ledna 2015 proběhla schůzka za účasti vedoucího Policie ČR – dopravního inspektorátu, panem Syrovátkou, velitele MPČ – Gregorem Dušičkou a vedoucím OISM – Jiřím Jiránkem, jejímž cílem bylo nalezení řešení pro umožnění příjezdu osobních automobilů v zimním období po cyklotrase vedoucí od Dobřichovic do Osady Údolí staré řeky v katastrálním území Černošice. Schůzky se neúčastnil starosta Dobřichovic, s kterým byl termín domluven. Proto se uskutečnila další schůzka dne 29. ledna 2015 za účasti G. Dušičky, Jiřího Jíránka a Petra Hampla (starosty Dobřichovic), kde bylo Polici navržené řešení prezentováno. Dopravní opatření by spočívalo v osazení dopravní značky zákaz vjezdu motorových vozidel s dodatkovou tabulkou „mimo vozidel s povolením MěÚ Dobřichovice v období od 1.11. do 30.3. na začátek trasy vedoucí od Dobřichovic (poblíž ČOV). Poté co pan Hampl vyjádřil s uvedeným návrhem souhlas, OISM vypracovalo návrh dopravně inženýrských opatření spolu s žádostmi o příslušná povolení. Následně však pan starosta Hampl sdělil, že rada města Dobřichovice na své 5. schůzi konané dne 3.2.2015 s navrženými opatřeními nesouhlasila s odůvodněním, že takovéto dopravní značení by bylo v rozporu s pravidly ROP, z jejichž prostředků byla trasa pro cyklisty vedoucí po tehdejší místní komunikaci kofinancována.

OISM proto připravil tento informativní bod, ve kterém je uveden odhad nákladů na provedení nejnnutnější rekonstrukce místní komunikace ležící v katastrálním území Černošice, podél Osady Klůček. Je to v současné době jediná příjezdová komunikace do Osady Údolí staré řeky. Tato komunikace je v zimním období velmi špatně sjízdna a bylo by potřeba jí alespoň dočasně opravit. Ani tak nebude zajištěn plynulý a bezpečný vjezd na silnici II/115, která je ve svažitém terénu. Oprava této komunikace je jedinou alternativou za zrušenou Dobřichovickou komunikací pro přístup vlastníků rekreačních chat v Černošicích. Současně s komunikací by však bylo nutné vybudovat adekvátní přejezd potoku Klůček. Ten současný není dimenzovaný pro osobní automobily a nemá parametry mostu.

Při odhadech nákladů jsme vycházeli z opravy komunikace v Habřinách, kde byl strojně položen asfaltový recyklát. Není to definitivní oprava, ale zajistí na několik let sjízdnost komunikace. Tato úprava by v cenách roku 2013 vyšla na cca 3 mil. Kč. Vybudování přejezdu potoka by vyšlo odhadem (po konzultaci s rozpočtářem) na cca 0,5 mil. Kč. Celkové náklady by se tak pohybovaly odhadem kolem 3,5 mil. Kč. Je třeba také počítat s realizací odvodnění cesty, která leží pod svahem, na němž jsou umístěny chaty a stéká na ní proto velké množství vody.

Zároveň je potřeba upozornit na skutečnost, že ne všechny pozemky nacházející se pod touto komunikací patří městu. Z celkové plochy 7 680 m² pozemků pod komunikací patří městu pouze 700 m². Je na posouzení stavebního úřadu, zda by úprava asfaltovým

recyklátem vyžadovala nějakou formu povolení, ke které by bylo potřeba prokazovat vlastnictví k pozemkům či nikoliv.

Radě města proto předkládáme tento odhad nákladů k posouzení, zda přikročit k přípravě rekonstrukce této komunikace či nikoliv.

Usnesení č.R/15/35/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informace o nesouhlasu města Dobřichovice s osazením předjednaného dopravního značení na cyklostezce vedoucí od Dobřichovic do Osady Údolí staré řeky, které by umožňovalo příjezd na výjimku v zimním období.
2. informace o orientačních nákladech na provizorní opravu asfaltovým recyklátem komunikace vedoucí podél osady Klůček vč. přemostění vodního toku ve výši 3,5 mil. Kč vč. DPH

II. konstatuje

že v rozpočtu města nejsou disponibilní prostředky k provedení rekonstrukce komunikace podél osady Klůček

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

10.2 Úprava stávající studie a vypracování PD na výstavbu nového vstupu a vybudování nových centrálních šaten v ZŠ Černošice - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 23. 10. 2014 byla uzavřena Smlouva o dílo se společností Grido, architektura a design, s.r.o., jejímž předmětem je úprava stávající studie a vypracování projektové dokumentace na výstavbu nového vstupu a na vybudování centrálních šaten v budově ZŠ Černošice. Bylo konstatováno, že ve smlouvě je chybně uveden rozpis celkové částky dle odpovídajícího dohodnutého dílčího plnění a dále se posouvá termín předání hotového projektu (o 9 dní) z důvodu nutného doměření okolí školy geodetem.

OISM předkládá návrh smluvního dodatku č. 1 ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Nejsou změněny
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 953

Usnesení č.R/15/36/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 10. 2014 se společností Grido, architektura a design, s.r.o. na úpravu stávající studie a vypracování projektové dokumentace na výstavbu nového vstupu a na vybudování centrálních šaten v budově ZŠ Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
realizovat uzavření dodatku č. 1 dle bodu I

Termín: 20.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

10.3 Dar na podporu výstavby sportovní haly mezi městem a panem V. V.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan V. V. nabídl městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 100 000 Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, dle které dojde k poskytnutí daru.

Usnesení č.R/15/37/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu mezi městem a panem V. V. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 100 000 Kč dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

10.4 Veřejná zakázka "Nákup xeroxového papíru 2015" - vyhodnocení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Výběrová komise projednala všechny podané nabídky, jež byly řádně podány na podatelnu města v daném termínu. Výběrová komise navrhla radě města jako nejvhodnější nabídku uchazeče pod pořadovým číslem 5, firmu Rec 21, s.r.o.

V souladu s ustanovením §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek posoudila 8 nabídek na Zakázku, které město obdrželo, nabídky vyhodnotila (viz přílohy usnesení).

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena. Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který podal nabídku s pořadovým číslem 5, tj. s č. 5, Rec 21, s.r.o., za celkovou cenu 229.642,35 Kč bez DPH (277.867,24 s DPH). Pro porovnání cen bylo započítáno zvýhodnění 11% odečtu z nabídnuté ceny z důvodu uplatnění náhradního plnění dle zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, tedy výsledná cena k porovnání jest 206.885,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	229.642,35 Kč bez DPH, 277.867,24 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139, ORJ 0000

Usnesení č.R/15/38/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise

II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče poř. č. 5 Rec 21, s.r.o. za celkovou nabídkovou cenu 229.642,35 Kč bez DPH (277,867,24 Kč s DPH) jako nejvhodnější

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajištění podpisu kupní smlouvy dle předmětu veřejné zakázky "nákup xeroxového papíru 2015" s uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 206 885,- Kč bez DPH

Termín: 23.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

10.5 Vyřazení starého, rozbitého a nerentabilního majetku

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Likvidační komise předkládá návrhy na vyřazení starého, rozbitého a nerentabilního nábytku, pro který již není místo. Dle návrhu v předchozí radě, vedoucí oddělení provozu, obeslal všechny zaměstnance s návrhy pro odkup majetku. Stejně tak obeslal MŠ a ZŠ v Černošicích.

Likvidační komise navrhla, a rada města tento návrh odsouhlasila, pro odkup majetku jednotnou cenu 100,- Kč za kus.

Usnesení č.R/15/39/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením starého, rozbitého a nerentabilního majetku dle návrhu likvidační komise

II. schvaluje

návrh smlouvy pro odkup majetku zaměstnancům města dle přílohy

III. jmenuje

posledního člena likvidační komise pana Ivana Jerlinga

IV. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit odvoz a likvidaci starého, rozbitého a nerentabilního majetku

Termín: 20.2.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

11. Různé

12. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní