

ZÁPIS

z 2. jednání Rady města Černošice ze dne 19.11.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf (odchod po bodu 10.1), Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Omluveni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Záměr pronájmu městských pozemků fyzickým osobám na rok 2015
 - 2.2 Opatření pro provozování vodohospodářské infrastruktury - revokace usnesení R/33/37/2011 ze dne 21.11.2011
 - 2.3 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 705 v Karlické ulici (stavebníci manželé M.)
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1030 v Nerudově ulici (žadatel J. M.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1215 v Arbesově ulici (žadatelé J. a P. Z.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 334 a 337/1 v ulici V boroví (žadatelka K. N.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2126 a 2127 v Kutnohorské ulici (žadatelka N. Ž.)
 - 2.8 Žádost o stanovisko města k možnosti vybudování přípojek inženýrských sítí k pozemku parc.č. 2318 v Pardubické ulici (žadatelka J. H.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření k trase příjezdu stavební techniky v souvislosti s rekonstrukcí a přístavbou rodinného domu č.p. 154 v Libušině ulici (žadatelé manželé S.)
 - 2.10 Pověření vedoucího OISM k podepisování smluv o zřízení věcného břemene
 - 2.11 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"
 - 2.12 Záměr prodeje částí pozemků parc.č. 4271/38, parc.č. 4271/40 a parc.č. 4271/27 k.ú. Černošice, ul. Radotínská
 - 2.13 Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m² k.ú. Černošice v ul. Jiráskova - doporučení k revokaci usnesení Zastupitelstva č.Z/37/2/2014 ze dne 11.9.2014
 - 2.14 Kupní smlouva, kterou město Černošice odkoupí pozemek parc.č. 4271/60 o výměře 11m² k.ú. Černošice v ulici Radotínská od společnosti Povodí Vltavy, s.p

- 2.15 Sportovní hala u ZŠ Černošice - Mokropsy - veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby
- 2.16 Žádost o výjimku ze zákazu vjezdu nákladních vozidel nad 3,5 t do ul. V Horce
 - 3. *Návrhy členů rady města*
 - 3.1 Ustanovení komisí rady
 - 3.2 Program 2. zasedání Zastupitelstva města Černošice
 - 3.3 Schválení pronájmů prostor v ZŠ Černošice pro školní rok 2014-15
 - 3.4 Umístění mobilní sauny v zimním období na břehu řeky
 - 3.5 Pláž - rozhodnutí o dalším postupu ve výběru provozovatele
 - 3.6 Oznámení o konání kulturní akce - 36. ročník "Degustace mokropeského zelí"
 - 4. *Tajemník městského úřadu*
 - 4.1 Jmenování člena Likvidační komise
 - 5. *Z odborů - úsek právní*
 - 5.1 Darovací smlouva mezi městem a Základní školou Černošice, okres Praha - západ o darování kancelářského nábytku
 - 5.2 Obecně závazná vyhláška č.3/2014 o ochraně veřejného pořádku
 - 5.3 Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 1158/12 v obci a k.ú. Černošice
 - 5.4 Veřejná zakázka "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 2" - Jednací řízení bez uveřejnění
 - 5.5 Veřejná zakázka "Nákup a pokládka koberců OSPOD" - vyhodnocení
 - 5.6 Veřejná zakázka "Nákup nábytku pro OSPOD" - vyhodnocení
 - 6. *Z odborů - finanční odbor*
 - 6.1 Rozpočtové opatření č. 163
 - 6.2 Navýšení příspěvku MŠ Topolská
 - 6.3 Navýšení příspěvku Základní umělecké škole
 - 7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 7.1 Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cestovního ruchu v rámci Tematického zadání Oblast cestovního ruchu
 - 8. *Z odborů - útvar interního auditu*
 - 8.1 Smlouva o výpůjčce s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem hl. města Prahy o výpůjčce 2 ks defibrilátorů
 - 9. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 9.1 Nákup originálních tonerů pro tiskárny Kyocera
 - 9.2 Nákup 3 ks multifunkčních zařízení Kyocera M²035dn
 - 10. *Městská policie*
 - 10.1 Předložení cenové nabídky na nové technické zabezpečení zbraní a střeliva pro MP
 - 11. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 11.1 Vypovězení smlouvy na poskytování supervizí
 - 12. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 12.1 Veřejná sbírka na Výstavbu a vybavení sportovní haly - tělocvičny v Černošicích - změna ve způsobu provádění veřejné sbírky

- 12.2 Schválení navýšení vlastních zdrojů na „Nákup komunální techniky - Vozidlo pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákového natahovače, lisovací nástavby a kontejnerů v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804 - Zkvalitnění nakládání velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách v Černošicích“
- 12.3 Žádost o vyjádření města k úpravám parkoviště u prodejny č.p. 1054 v Karlštejnské ulici (žadatel Ahold Czech Republic, a.s.)
13. *Různé*
14. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Záměr pronájmu městských pozemků fyzickým osobám na rok 2015**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město pronajímá každoročně své pozemky převážně fyzickým osobám, které jsou vlastníky rekreačních staveb na nich umístěných nebo kteří vlastní stavby či pozemky s předmětnými pozemky sousedícími, a to na dobu určitou 12 měsíců. Ceny za pronájem byly v roce 2013 stanoveny znaleckými posudky nebo vzájemnou dohodou. Uzavřené nájemní smlouvy vyprší dnem 31.12.2014, proto je nutné vyvěsit nové záměry pronájmu na rok 2015. Jedná se o následující pozemky:

- 1) parc. č. 479/1 – část o výměře 16 m² za cenu dle znaleckého posudku min. 50,-Kč/m²/rok
- 2) parc. č. 2248/26 o výměře 21 m² za cenu dle dohody min. 75,-Kč/m²/rok
- 3) parc. č. 1160 o výměře 579 m² za cenu dle dohody min. 40,-Kč/m²/rok
- 4) parc. č. 4048 o výměře 22 m² a parc. č. 4049/17 o výměře 305 m² (vzniklá na základě geometrického plánu č. 4242-216/2012 ze dne 12.12.2012 z parc. č. 4049/1) za cenu dle znaleckého posudku min. 25,-Kč/m²
- 5) parc. č. 4032 o výměře 46 m² a parc. č. 4033/2 o výměře 91 m² za cenu dle znaleckého posudku min. 25,-Kč/m²

Usnesení č.R/02/1/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměry pronájmu těchto městských pozemků v roce 2015, všechny v obci a k.ú. Černošice, dle přílohy tohoto usnesení:

- 1) parc. č. 479/1 o výměře 16 m² (Riegrova - garáž u č.p. 228) za cenu dle znaleckého posudku min. 50,-Kč/m²/rok
- 2) parc. č. 1160 o výměře 579 m² (Husova) za cenu dle dohody min. 40,-Kč/m²/rok
- 3) parc. č. 4048 o výměře 22 m² a parc. č. 4049/17 o výměře 305 m², vzniklá na základě geometrického plánu č.4242-216/2012 ze dne 12.12.2012 z parc. č. 4049/1 (pod Dobřichovickým kopcem) za cenu dle znaleckého posudku min. 25,-Kč/m²/rok

4) parc. č. 4032 o výměře 46 m² a parc. č. 4033/2 o výměře 91 m² (os. Na Klůčku) za cenu dle znaleckého posudku min. 25,-Kč/m²/rok

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu městských pozemků na úřední desce Městského úřadu Černošice tak, jak je uvedeno v usnesení pod bodem I

Termín: 24.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Opatření pro provozování vodohospodářské infrastruktury - revokace usnesení R/33/37/2011 ze dne 21.11.2011

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM bylo usnesením rady č. 2.1.9 přijatým na 27. schůzi konané dne 29. 8. 2011 uloženo připravit návrh opatření v oblasti VaK na základě studie společnosti Mott MacDonald, Praha, spol. s r.o., projednat jej v komisi pro investice a strategický rozvoj a následně jej předložit radě města. Tento návrh byl vypracován a prezentován členům komise pro investice a strategický rozvoj na 10. zasedání komise.

Následně bylo přijato radou města usnesení R/33/37/2011 na 37. schůzi rady města konané dne 21.11.2011, kterým bylo právnímu úseku a OISM uloženo oslovit odborného konzultanta a připravit dodatek ke smlouvě o provozování vodohospodářské infrastruktury tak, aby v něm byla zohledněna jednotlivá opatření vyplývající ze studie.

Vzhledem k tomu, že Státní fond životního prostředí požadoval před vydáním rozhodnutí o dotaci na rekonstrukci čistírny odpadních vod změnit stávající smlouvu o provozování VaK tak, aby její účinnost skončila nejpozději při kolaudaci ČOV, stalo se shora uvedené usnesení bezpředmětným. Podmínky SFŽP pro provozování vodohospodářské infrastruktury jsou neslučitelné se studií, na základě které měla být změněna stávající smlouva o provozování VaK. Proto byl na základě usnesení rady č. R/125/33/2014 přijatém na 125. schůzi rady města konané dne 7.7.2014 uzavřen dodatek č. 3 ke smlouvě „o provozování VaK“, resp. ke smlouvě o odborné technické pomoci se společností AQUACONSULT, s. r. o., jímž byla změněna doba platnosti smlouvy z doby neurčité na dobu určitou, a to nejpozději do kolaudace ČOV, která se předpokládá v polovině roku 2016.

Usnesení č.R/02/2/2014

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/33/37/2011 přijaté na 37. schůzi rady města konané dne 21.11.2011 z důvodu, že se stalo bezpředmětným, neboť byl uzavřen dodatek ke smlouvě o provozování vodohospodářské infrastruktury, který mění její účinnost z doby neurčité na určitou, do kolaudace probíhající rekonstrukce čistírny odpadních vod

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 705 v Karlické ulici (stavební manželé M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na zahradě domu č.p. 311 na rohu ulic Karlická a Fügnerova byl proveden hydrogeologický průzkum včetně zkušebních vrtů. Podle jeho výsledků mají být vybudovány tři vrty pro tepelné čerpadlo systému země x voda, které bude sloužit k vytápění domu. Hloubka vrtů bude 90 m, nebude jimi čerpána podzemní voda.

Usnesení č.R/02/3/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním tří vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 705 v Karlické ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Stavební geologie - Geosan, s.r.o., v říjnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1030 v Nerudově ulici (žadatel J. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektová dokumentace obsahuje návrh přístavby rodinného domu v Nerudově ulici. V místě současného vstupu má být v přízemí i patře dům přistavěn, jeho zastavěná plocha pak bude tvořit 8% z plochy pozemku. Počet bytových jednotek v domě se nezmění. Výška stavby (6,450m) vyhovuje územnímu plánu.

Usnesení č.R/02/4/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 1030 v Nerudově ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří LINEstudio v září 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1215 v Arbesově ulici (žadatelé J. a P. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předkládáme doručenou žádost se studií pasivního domu, jehož výstavba se plánuje na volném pozemku ve staré zástavbě v Arbesově ulici. Dům bude mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou s mírným sklonem. V domě bude jedna bytová jednotka. Na pozemku má být současně vybudováno kryté parkovací stání s dílnou a zpevněné plochy pro vjezd na pozemek a příchod k domu. Zastavěnost pozemku i výšky staveb splňují limity stanovené územním plánem

Usnesení č.R/02/5/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1215 v Arbesově ulici podle předložené studie zpracované kanceláří ARCHCON atelier, s.r.o., v říjnu 2014
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1215 na komunikaci v Arbesově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.12.2014

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 334 a 337/1 v ulici V boroví (žadatelka K. N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K odstranění domu čp. 232, který město v r. 2010 prodalo soukromé majitelce, vydal již stavební úřad souhlas. Nyní žádá majitelka město o stanovisko k projektu nového rodinného domu. Pozemek je začleněn do oblasti označené územním plánem jako BR-1/V, pro kterou je mj. stanoveno, že „nová výstavba bude výškou a hmotou odpovídat stávající výstavbě, architektonicky bude vycházet a přizpůsobovat se stávající historické architektuře“. Žádáme radu o posouzení, zda předložený projekt tento požadavek splňuje. Pro lepší posouzení a vzhledem k tomu, že výška novostaveb je omezena pouze hodnotou výšky okolních domů, navrhuje, aby projektant předložil vizualizaci navrhované stavby spolu s okolní zástavbou včetně výšek staveb. Počet podlaží a zastavěnost pozemku odpovídá územnímu plánu. V domě bude jedna bytová jednotka. Současně se stavbou domu budou provedeny nové přípojky vody a kanalizace.

Usnesení č.R/02/6/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s předloženým projektem stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 334 a 337/1 v ulici V boroví zpracovaný ing. arch. Josefem Pálkou v září 2014 z důvodu rozporu s podmínkou územního plánu, že "nová výstavba bude výškou a hmotou odpovídat stávající výstavbě, architektonicky bude vycházet a přizpůsobovat se stávající historické architektuře"

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2126 a 2127 v Kutnohorské ulici (žadatelka N. Ž.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Novostavba rodinného domu se plánuje na pozemku v Kutnohorské ulici. Stávající objekt pro rodinnou rekreaci bude odstraněn. Je navržen dům o dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním (garáž, sklep, kotelna, posilovna), o jedné bytové jednotce. Na pozemku bude vystavěn bazén a zpevněné plochy pro příjezd a přístup k domu, výška stavby a zastavěnost pozemku (stavbou hlavní 19,97%) vyhovuje územnímu plánu. Na pozemek budou přivedeny inženýrské sítě (voda, kanalizace), objekt má být vytápěn tepelným čerpadlem.

Usnesení č.R/02/7/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích 2126 a 2127 v Kutnohorské ulici podle předložené studie zpracované společností GAD LINE ARCHITEKTURA v listopadu 2014; souhlas se netýká stavby plotu, přípojek inženýrských sítí a tepelného čerpadla, které nejsou součástí studie
2. s odstraněním rekreační chaty č.e. 1369
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2127 na komunikaci v Kutnohorské ulici
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou infrastrukturu vzhledem k tomu, že vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 12.12.2014

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o stanovisko města k možnosti vybudování přípojek inženýrských sítí k pozemku parc.č. 2318 v Pardubické ulici (žadatelka J. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní Holá uvažuje o koupi pozemku parc.č. 2318 v Pardubické ulici a prověřuje možnost vybudování přípojek inženýrských sítí za situace, kdy ještě čtyři roky bude trvat záruka realizační firmy na vloni vybudovaný asfaltový povrch komunikace. Navrhujeme toto stanovisko: 1/ kanalizační přípojka bude provedena protlakem a napojena přímo do kanalizační šachty bez porušení povrchu komunikace, 2/ vodovodní přípojku lze vybudovat pouze za použití výkopových prací, nedá město souhlas k jejímu provedení a doporučí žadatelce využít stávající přípojku vedenou přes sousední pozemek, 3/ přípojku plynu lze vybudovat pouze za použití výkopových prací, nedá město souhlas k jejímu provedení a doporučí žadatelce využít k vytápění domu jiné médium, 4/ přípojka elektřiny bude vedena v zeleném pásu mimo těleso komunikace nebo protlakem bez porušení asfaltového povrchu.

Usnesení č.R/02/8/2014

Rada města Černošice

I. konstatuje

vzhledem k novému povrchu komunikace v Pardubické ulici, že o vybudování přípojek inženýrských sítí lze uvažovat za těchto podmínek:

- 1/ kanalizační přípojka bude provedena protlakem a napojena přímo do kanalizační šachty bez porušení povrchu komunikace,
- 2/ vodovodní přípojku lze vybudovat pouze za použití výkopových prací, město proto nesouhlasí s jejím provedením a doporučuje žadatelce využít stávající přípojku vedenou přes sousední pozemek,
- 3/ přípojku plynu lze vybudovat pouze za použití výkopových prací, město proto nesouhlasí s jejím provedením a doporučuje žadatelce využít k vytápění domu jiné médium,
- 4/ přípojka elektřiny bude vedena v zeleném pásu mimo těleso komunikace nebo protlakem bez porušení asfaltového povrchu.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 12.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření k trase příjezdu stavební techniky v souvislosti s rekonstrukcí a přístavbou rodinného domu č.p. 154 v Libušině ulici (žadatelé manželé S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na příští dva roky je naplánovaná rekonstrukce a přístavba rodinného domu č.p. 154 v Libušině ulici manželů S.. Vzhledem k zákazu vjezdu do ulice V Horce nad zimním stadionem a k problematické opěrné zdi ve stejné ulici na jejím druhém konci poblíž křižovatky s Waldhauserovou ulicí navrhujeme, aby pro příjezd a odjezd stavební techniky a přísun materiálu sloužily ulice Komenského – Jansova – (Waldhauserova) – Libušina.

Usnesení č.R/02/9/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s tím, že přístupová trasa pro stavební techniku a přísun materiálu pro rekonstrukci a přístavbu domu č.p. 154 v Libušině ulici bude vedena ulicemi Komenského, Jansova, (Waldhauserova), Libušina a zpět

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Pověření vedoucího OISM k podepisování smluv o zřízení věcného břemene

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Platnost předchozího pověření vedoucího odboru investic a správy majetku, pana Jiřího Jiráňka byla ukončena zvolením nového vedení města dne 6.11.2014. Proto OISM doporučuje projednat a schválit nové pověření týkající se podepisování smluv o zřízení věcného břemene či služebnosti s právníckými osobami s hodnotou věcného břemene do 50 tisíc Kč.

Usnesení č.R/02/10/2014

Rada města Černošice

I. pověřuje

pana Jiřího Jiráňka, vedoucího odboru investic a správy majetku MěÚ Černošice, podepisováním smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene) a ostatních listin s tím souvisejících s právníckými osobami do hodnoty zřizovaného věcného břemene ve výši 50.000,-Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 21.10.2014 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na „Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 12. 11. 2014 do 09:00. V této lhůtě jsme obdrželi dvě nabídky. První od společnosti Allianz pojišťovna, a.s. a druhou od společnosti Česká pojišťovna a.s. Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty pro jejich podání ve smyslu ustanovení § 71

odst. 6 zákona.

Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že nabídka č. 2 společnosti Česká pojišťovna a.s. byla v rozporu s přílohou č.1 k zadávací dokumentaci, viz. příloha č.1 k důvodové zprávě

Nabídka č.1 společnosti Allianz pojišťovna, a.s. splňovala jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídky a návrh smlouvy a zároveň splňuje základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny.

Komise doporučuje uzavřít smlouvu se společností Allianz pojišťovna, a.s. na Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1.138.980,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163, případně ORG

Usnesení č.R/02/11/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" dle přílohy usnesení č.6

II. rozhoduje

- o výběru nejvýhodnější nabídky č.1 uchazeče Allianz pojišťovna, a.s. se sídlem Praha 8, Ke Štvanici 656/3, PSC: 186 00, IČ: 47 11 59 71, v celkové částce 1.138.980,- Kč bez DPH na dva pojistné roky, dle přílohy usnesení 1-5
- o vyloučení nabídky č.2 uchazeče Česká pojišťovna a.s. se sídlem: Praha 1, Spálená 75/16, IČ: 452 72 956, pro nedodržení podmínek stanovených v zadávací dokumentaci

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- informovat uchazeče o přijatém usnesení

Termín: 31.12.2014

- realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Záměr prodeje částí pozemků parc.č. 4271/38, parc.č. 4271/40 a parc.č. 4271/27 k.ú. Černošice, ul. Radotínská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 12.11.2014 obdrželo město Černošice žádost od společnosti VS Petrol o odkoupení částí pozemků parc.č. 4271/38, 4271/40 a 4271/27, všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v ulici Radotínská.

Společnost VS Petrol s.r.o. realizuje na sousedních pozemcích stavbu čerpací stanice

pohonných hmot. V průběhu její výstavby zjistili, že výškové řešení pozemku s čerpací stanicí nesouhlasí se stávajícím výškovým řešením přilehlých pozemků. Je mezi nimi značný rozdíl. Ve své žádosti o odkup části městského pozemku VS Petrol uvádí, že jejich projektová dokumentace vycházela z předpokladu, že na areál ČSPH mělo navazovat veřejné parkoviště, jehož stavebníkem mělo být město a které mělo být vybudováno současně se stavbou ČSPH. Od tohoto záměru však město v roce 2011 ustoupilo a s firmou VS Petrol v té době uzavřelo smluvní dodatek, ve kterém se vyvázalo z povinnosti postavit parkoviště.

VS Petrol nyní navrhuje vzniklý výškový rozdíl mezi jejich pozemkem a pozemky města řešit vysvahováním. K tomu však potřebují částečný zábor městských pozemků parc. č. 4271/38, 4271/40, 4271/27 v k.ú. Černošice o předpokládaném rozsahu ploše cca 52 m², a to po celé šíři jejich pozemku. Z toho důvodu město žádají o odkup městského pozemku, který je tvořen pásem o šířce od 0,8 m do 1,75 m. V současné době nemá VS Petrol zpracovaný geometrický plán pro oddělení částí pozemků, a proto rozsah záboru vychází ze situačního výkresu a jejich výpočtu. Po zaměření se tak může změnit.

Dle ceny obvyklé v místě i čase navrhuje OISM požadovat za prodej pozemku min. částku 3.000,-Kč / m².

Usnesení č.R/02/12/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje částí pozemků parc.č. 4271/38, parc.č. 4271/40 a parc.č. 4271/27, všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v ulici Radotínská, za minimální nabídkovou cenu 3.000,-Kč / m² dle přílohy usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje částí pozemků dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m² k.ú. Černošice v ul. Jiráskova - doporučení k revokaci usnesení Zastupitelstva č.Z/37/2/2014 ze dne 11.9.2014

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s. jako strana „Kupující“ v Kupní smlouvě č. KSK/4051/2014 nás oslovil s prosbou o novou úpravu platebních podmínek ve výše uvedené smlouvě z důvodu nutnosti vyčerpat platební limit do konce tohoto roku 2014, což v návaznosti na aktuální komplikace při podání návrhu na vklad by nebylo možné.

V původním znění Kupní smlouvy byly platební podmínky upraveny následovně: kupní cena za pozemek parc.č. 1373/6 135.000,-Kč bude uhrazena do 30 dnů od doručení vyrozumění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví smlouvy.

Nově je odstavec upraven tak, že kupní cena bude splatná do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví smlouvy. Vzhledem k tomu, že rada města i zastupitelstvo schvaluje kompletní a úplný text smlouvy, je potřeba již přijatá usnesení revokovat a nahradit je novými.

Usnesení č.R/02/13/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m² k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Jiráskova společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 3.000,-/m²

II. doporučuje zastupitelstvu města

1. revokovat usnesení č.Z/37/2/2014, dle bodu I
2. projednat a schválit Kupní smlouvu dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Kupní smlouva, kterou město Černošice odkoupí pozemek parc.č. 4271/60 o výměře 11m² k.ú. Černošice v ulici Radotínská od společnosti Povodí Vltavy, s.p

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 3.6.2014 zažádal OISM Povodí Vltavy, s.p. o koupi pozemku parc.č. 4271/60 o výměře 11m² v souvislosti s plánovaným rozšířením příjezdové komunikace k ČOV. Na oddělení tohoto pozemku je již zpracován geometrický plán č. 4289-6/2013 ověřený katastrálním úřadem 10.4.2013 pod číslem 696/2013.

Po obdržení souhlasného stanoviska, dne 21.7.2014, došlo k podepsání „Prohlášení o závazku uhradit náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, uzavřené za účelem převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 4271/60, k.ú. Černošice“, které pod č. usnesení R/126/38/2014 schválila na svém 126. jednání Rada města.

Na základě znaleckého posudku, který si nechalo vypracovat Povodí Vltavy s.p., a která tvoří přílohu č.1 důvodové zprávy, byla stanovena kupní cena za pozemek na částku 1.000,- Kč. Vzhledem k výše uvedenému Prohlášení o závazku uhradit náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy se do výsledné částky promítla ještě cena za vyhotovení znaleckého posudku, která činí 1.432,-Kč. Výsledná celková částka je stanovena na 2.432,-Kč.

OISM předkládá Radě města Kupní smlouvu mezi městem Černošice a Povodím Vltavy s.p., která bude po schválení dne 4.12.2014 předložena Zastupitelstvu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2.432,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130, případně ORG

Usnesení č.R/02/14/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu, kterou město Černošice odkoupí pozemek parc.č. 4271/60 o výměře 11m² v k.ú. Černošice v ulici Radotínská od společnosti Povodí Vltavy státní podnik za celkovou částku 2.432,-Kč dle přílohy usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Kupní smlouvu dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Sportovní hala u ZŠ Černošice - Mokropsy - veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Záměrem projektu je vybudování nové sportovní haly u základní školy. Hala zaujímá obdélníkový půdorys o rozměrech přibližně 50,8m x 22,5 m. Jednou podélnou stěnou přiléhá prakticky v celé délce k budově školy.

Stavba bezprostředně navazuje na 1NP stávající budovy školy, kde je umístěno zázemí (správce, šatny, apod.) Vlastní sportovní plocha je umístěna o 2,3m níže a je zapuštěná do okolního terénu. Na hrací plochu navazují skladové a technologické místnosti v přístavbách pod úrovní terénu

Zázemí sportovní haly bude umístěno v 1NP stávající ZŠ, a to v prostoru, který přímo navazuje na sportovní halu – podlaží jsou spojená.

Mezi chodbou a vlastní hrací plochou haly bude na stávající železobetonové lomené desce osazena tribuna z železobetonových prefabrikátů se 174 místy k sezení. V přímé návaznosti na 1NP bude nově přistavěna galerie/lóže pro hosty s 9 místy k sezení, která bude funkčně pohledově propojena s hrací plochou sportovní haly a tribunou.

Zadávací dokumentaci a obchodní podmínky (návrh Smlouvy o dílo) s názvem „Sportovní hala u ZŠ Černošice - Mokropsy“ připravila ve spolupráci s OISM, advokátní kancelář Weinhold Legal, v.o.s. zdarma, jako sponzorský dar na stavbu sportovní haly.

Vypsání výběrového řízení pro výběr zhotovitele stavby je plánováno na 28. 11. 2014. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen na 17. 12. 2014.

OISM navrhuje jmenovat tyto členy komise: Filip Kořínek, Petr Wolf, Jakub Špetlák, Tomáš Havránek, Magdalena Mutlová a jejich náhradníky ve složení: Jiří Kubát, Šimon Hradilek, Pavla Podholová, Jiří Jiránek, Martin Votava.

Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo, která bude jedním z nezbytných podkladů pro uzavření Smlouvy o poskytnuté podpory z Ministerstva financí.

Vzhledem k tomu, že stavba sportovní haly bude probíhat u základní školy, předpokládáme, že vybraný zhotovitel sportovní haly se přihlásí i do dalších veřejných zakázek na zateplení školy a vestavbu tříd do podkroví školy, které budou vypsány dne 19.12.2014. Díky tomu předpokládáme, že zhotovitel sportovní haly bude schopen předložit výhodnější nabídky na ostatní veřejné zakázky a tím budeme moci dosáhnout lepší ceny.

Předpokládaný harmonogram pro veřejné zakázky na zateplení školy a ne vestavbu tříd do podkroví je:

19.12.2014 – vypsání výběrového řízení

5.1.2014 – prohlídka místa plnění

19.1.2014 – otevírání obálek

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy až po uskutečnění VŘ
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, případně ORG

Usnesení č.R/02/15/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce formou otevřeného řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem "Sportovní hala u ZŠ Černošice - Mokropsy"
2. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 17. 12. 2014

II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Sportovní hala u ZŠ Černošice - Mokropsy"

III. stanoví

že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise

IV. jmenuje

pro výběr zhotovitele stavby v otevřeném řízení tyto členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek: Filip Kořínek, Petr Wolf, Jakub Špetlák, Tomáš Havránek, Magdalena Mutlová a jejich náhradníky ve složení: Jiří Kubát, Šimon Hradílek, Pavla Podholová, Jiří Jiránek, Martin Votava

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat veřejnou zakázku dle bodu II

Termín: 24.10.2014

2. informovat členy komisí a náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 31.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.16 Žádost o výjimku ze zákazu vjezdu nákladních vozidel nad 3,5 t do ul. V Horce

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 12.11.2014 předložil pan Tichava, jako zástupce stavební firmy provádějící stavební úpravy na RD č.p. 194 žádost o povolení výjimky ze zákazu vjezdu nákladních vozidel nad 3,5 t do ul. V Horce.

Na stavbu byl stavebním úřadem dne 19.3.2014 vydán souhlas s provedením ohlášeného záměru pod č.j. MUCE 15118/2014 OSU.

Stavba se nachází cca 150 m za značkou zákaz vjezdu nad 3,5 t, takže příjezdem stavební techniky na staveniště nedojde k ohrožení stability opěrných zdí podél ul. V Horce.

Usnesení č.R/02/16/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky ze zákazu vjezdu nákladních vozidel nad 3,5 t do ulice V Horce z důvodu příjezdu na stavbu u domu č.p. 194 v ulici V Horce

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Ustanovení komisí rady

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/02/17/2014

Rada města Černošice

zřizuje

tyto komise:

- Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
- Stavební komise
- Komise pro dopravu a bezpečnost
- Sociální komise
- Komise pro vzhled města a životní prostředí
- Komise pro školství
- Komise pro rekonstrukci železnice

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Program 2. zasedání Zastupitelstva města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program 2. zasedání zastupitelstva města dne 3. 12. 2014

a) Zahájení

b) 30 minut pro dotazy občanů

c) Body předkládané starostou města

- Zřízení grantového výboru, volba předsedy a členů, tajemníka
- Zřízení výboru pro územní plánování a volby předsedy a členů, tajemníka
- Pověření kontrolního výboru kontrolou dodržování etického kodexu
- Schválení nových stanov svazku obcí Region Dolní Berounka
- Stížnost - oplocení u MŠ Husova, hřiště v Husově ulici (paní Vlasáková)
- Žádost o vyjádření (paní Kučerová, paní Vlasáková)

d) Body předkládané zastupiteli města

- Informační list (I.L.) - změna pravidel vydávání I.L., doplnění redakční rady I.L.

e) Body předkládané odborem investic a správy majetku

- Kupní smlouva, kterou město Černošice odkoupí pozemek parc.č. 4271/60 o výměře 11m² k.ú. Černošice v ulici Radotínská
- Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m² k.ú. Černošice v ul. Jiráskova - doporučení k revokaci usnesení Zastupitelstva č. Z/37/2/2014 ze dne 11.9.2014

- Záměr prodeje částí pozemků parc.č. 4271/38, parc.č. 4271/40 a parc.č. 4271/27 k.ú. Černošice ul. Radotínská
- Záměr prodeje pozemků parc.č. 2248/27 o výměře 26m² a parc.č. 2245/5 o výměře 129m² k.ú. Černošice ul. Brněnská
- Vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 3383, 3384 (os. Lavičky)
- Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4050/9 (osada Na Klůčku) do vlastnictví města Černošice

f) Body předkládané finančním odborem

- Rozpočet na rok 2015
- Rozpočtové (rozpočtová) opatření k rozpočtu 2014
- Úprava příspěvku příspěvkovým organizacím - ZUŠ a MŠ, možná ZŠ?

g) Body předkládané odborem územního plánování

- Podnět k pořízení změny Regulačního plánu Na Koutech - východ

h) Body předkládané právním úsekem

- OZV o veřejném pořádku
- Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 1158/12 v obci a k.ú. Černošice od Výzkumného ústavu lesnictví a myslivosti, v.v.i. (ul. Husova)

i) Body předkládané OŠKCR

- Vyhlášení grantového programu

j) Různé

k) Závěr

Usnesení č.R/02/18/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 2. zasedání zastupitelstva

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.3 Schválení pronájmů prostor v ZŠ Černošice pro školní rok 2014-15

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dle ustanovení Zřizovací listiny ZŠ Černošice žádá ředitelka školy PhDr. Romana Lisnerová radu města o schválení pronájmů prostor ZŠ Černošice pro školní rok 2014-15.

Usnesení č.R/02/19/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

pronájmy prostor v ZŠ Černošice pro školní rok 2014-15 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 26.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.4 Umístění mobilní sauny v zimním období na břehu řeky

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Pan P. M. se na město obrátil s žádostí o schválení záměru umístění venkovní mobilní sauny. Sauna by byla umístěna přívěsném vozíku s platnou registrační značkou na břehu řeky Berounky na městské pláži. Konstrukce sauny je dřevěná s polykarbonátovými výplněmi. Základní rozměry jsou 4x2x2m. Otop je zajištěn kamny na dřevo. Kapacita sauny bude 6 - 8 osob. Ochlazování je plánováno v řece. Umístění sauny je dočasné, a to vždy v zimním období.

Usnesení č.R/02/20/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním mobilní sauny na břehu řeky Berounky na městské pláži v průběhu zimního období

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.5 Pláž - rozhodnutí o dalším postupu ve výběru provozovatele

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

ODLOŽENO

3.6 Oznámení o konání kulturní akce - 36. ročník "Degustace mokropeského zelí"

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na městský úřad bylo doručeno oznámení o konání kulturní akce 36. Ročník „Degustace mokropeského zelí“ dne 13.12.2014 v sále restaurace u Králů od 15:00 do 02:00 hodin. Je nutné schválit jednorázovou výjimku z obecně závazné vyhlášky č. 5/2012 o ochraně veřejného pořádku.

Usnesení č.R/02/21/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

výjimku z obecně závazné vyhlášky č. 5/2012 o ochraně veřejného pořádku pro konání kulturní akce "Degustace mokropeského zelí" dne 13.12.2014 v sále restaurace U Králů od 15:00 do 02:00 hod

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4. Tajemník městského úřadu

4.1 Jmenování člena Likvidační komise

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva:

Dne 30. 10. 2014 požádala paní Jana Gulyášová (OVV) z důvodu časového zaneprázdnění o ukončení členství v likvidační komisi (žádost je přílohou důvodové zprávy). Dle Pravidel činnosti likvidační komise musí mít komise 5 členů. Jako nový člen likvidační komise je navržen Ondřej Šimíček, vedoucí odboru vnitřních věcí.

Usnesení č.R/02/22/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s ukončením činnosti paní Jany Gulyášové v likvidační komisi k 30. 11. 2014

II. jmenuje

na základě Pravidel činnosti likvidační komise od 1. 12. 2014 pana Ondřeje Šimíčka členem likvidační komise

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - úsek právní

5.1 Darovací smlouva mezi městem a Základní školou Černošice, okres Praha - západ o darování kancelářského nábytku

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město nabídlo vyřazený nepotřebný kancelářský nábytek Základní škole Černošice, okres Praha západ (dále jen „škola“). Škola projevila zájem o převod tohoto nábytku.

Škola může dle § 27 odst.5 písm.a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů nabývat do svého vlastnictví majetek bezúplatným převodem od svého zřizovatele. Toto ustanovení zákona koresponduje s ustanovení čl.VI. odst.3 písm.c) Zřizovací listiny školy.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu movitého majetku – kancelářského nábytku dle přílohy v pořizovací ceně 86 483,19 Kč škole. Paní ředitelka školy s návrhem smlouvy vyslovila souhlas.

Usnesení č.R/02/23/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Základní školou Černošice, okres Praha - západ o darování kancelářského nábytku

II. ukládá

1. oddělení provozu

1. předat darovaný kancelářský nábytek Základní škole Černošice, okres Praha - západ

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Obecně závazná vyhláška č.3/2014 o ochraně veřejného pořádku

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku. Návrh vychází z platné obecně závazné vyhlášky, kdy jednotlivé oblasti úpravy byly upraveny tak, aby odpovídaly ustanovení příslušného zákona či skutečné praxi a potřebám města při zajišťování veřejného pořádku na území města Černošice.

Jednotlivé oblasti regulace:

1) Konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích:

Výčet míst, na kterých je konzumace alkoholu zakázána, byl rozšířen na základě požadavku Městské policie o veřejně přístupný prostor parku u DPS. V tomto místě dochází k častému narušování veřejného pořádku hlukem a výtržnostmi souvisejícími s konzumací alkoholu (zejména mládeží).

2) Hluk

Stávající text OZV o veřejném pořádku vymezuje dobu nočního klidu jako dobu od 23:00 do 8:00 hod; v době zavedení této regulace prostřednictvím OZV nebyla doba nočního klidu v žádném právním předpise definována ani vymezena, proto bylo žádoucí ji z důvodu jistoty právních vztahů v OZV vymezit. Ve městě Černošice bylo přihlédnuto k znalosti místních poměrů a požadavkům obyvatel.

Zákon č.200/1990 Sb., o přestupcích s účinností od 14.1.2013 v § 47 odst.3 vymezuje dobu nočního klidu takto:

„Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou nebo rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. „

V textu návrhu OZV je nyní z důvodu lepší informovanosti obyvatel o jejich právech a povinnostech doba nočního klidu vymezena totožně s právní úpravou. Nově je navrženo, že omezení stanovené vymezením doby nočního klidu pro území města Černošice neplatí v době od 22:00 31.12. do 6:00 1.1.

3) Pravidla pro použití plakátovacích ploch

Stávající text byl upraven tak, aby odpovídal používanému způsobu – plakáty se odevzdávají OŠKCR, v případě nepřítomnosti na Pokladně MěÚ Černošice. Příloha č. 4 OZV – vymezení plakátovacích ploch byla upravena tak, aby odpovídala skutečnosti.

4) Podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů

Do textu bylo doplněno ustanovení odst.2 – v otevřeném ohništi lze spalovat jen suchou dřevní hmotu neznečištěnou chemickými látkami. Tato povinnost je uvedena v zákoně o ochraně ovzduší, Městská policie Černošice upozornila na to, že se často setkává

s porušováním této povinnosti, proto byla z důvodu ujasnění povinností obyvatel města tato povinnost uvedena také v textu OZV.

V ustanoveních o povinnostech osob souvisejících s chovem psů a jiných zvířat a veřejné zeleni nedošlo oproti stávajícímu textu k žádné změně.

Přílohou této důvodové zprávy je text OZV v revizích pro přehlednější zobrazení rozsahu navržených změn.

Usnesení č.R/02/24/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh Obecně závazné vyhlášky č.3/2014 o ochraně veřejného pořádku dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

vydat obecně závaznou vyhlášku č.3/2014 o ochraně veřejného pořádku dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5.3 Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 1158/12 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město v roce 2013 prodalo pozemek parc.č.1158/1 a 1158/5 v obci a k.ú. Černošice panu J. F. a zároveň od něj koupilo pozemek parc.č. 1158/11, čímž získalo přístup na svůj pozemek parc.č. 1160 v obci a k.ú. Černošice. Mezi pozemkem parc.č.1160 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města, a pozemní komunikací tak zůstal pozemek parc.č. 1158/12 v

Pozemek parc.č. 1158/12 o výměře 9 m² je ve vlastnictví Výzkumného ústavu lesnictví a myslivosti, v.v.i. Město projevilo zájem o jeho koupi, aby mělo zajištěný přístup k přilehlé pozemní komunikaci.

Prodej pozemku z majetku VÚLM, v.v.i. je podmíněn předchozím souhlasem dozorčí rady, nejbližší jednání se uskuteční dne 5.12.2014. Následně lze smlouvu o koupi uzavřít, smlouva se však stane účinnou po schválení jejího znění Ministerstvem zemědělství ČR. Kupní cena bude zaplacená do 21 dnů ode dne doručení oznámení o schválení smlouvy MZ ČR a následně bude požádáno o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3173,- s DPH + návrh na vklad 1000 Kč + daň z nabytí nemovitých věcí
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č.R/02/25/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i. o koupi pozemku parc.č. 1158/12 o výměře 9 m² v obci a k.ú. Černošice městem

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5.4 Veřejná zakázka "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 2" - Jednací řízení bez uveřejnění

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

V současné době je, na základě výsledku výběrového řízení ze dne 5. 12. 2011, uzavřena Rámcová smlouva na sběr, přepravu, využívání a odstraňování odpadu na území města Černošice se společností Rumpold. Smlouvu schválila Rada města Černošice dne 12. 9. 2011 a byla uzavřena dne 30. 12. 2011 s plněním na dobu určitou, počínaje ode dne 1. 1. 2012 do 31. 12. 2014.

Vzhledem k blížícímu se konci platnosti této smlouvy se zadavatel rozhodl využít opčního práva a to na dobu od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015. Možnost jeho využití si stanovil v zadávací dokumentaci k původní veřejné zakázce. Během této doby budou připraveny podklady pro novou veřejnou zakázku.

Usnesení č.R/02/26/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženým postupem využití opčního práva se stávajícím poskytovatelem služeb v oblasti sběru, přepravy, využívání a odstraňování odpadu a s tím souvisejícího vyhlášení zadávacího řízení - jednacího řízení bez uveřejnění, v jehož důsledku dojde k prodloužení lhůty platnosti stávající smlouvy o zajištění svozu odpadu do 30.6.2015

II. schvaluje

znění výzvy k jednání a podání nabídky a zadávací dokumentaci vč. návrhu smluvního dodatku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Úseku právnímu

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 30.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5.5 Veřejná zakázka "Nákup a pokládka koberců OSPOD" - vyhodnocení

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Podlahová krytina (koberce) v kancelářích v nichž se realizují úkony orgánu sociálně právní ochrany dětí (OSPOD) jsou aktuálně ve velmi špatném stavu a hluboce převyšují jejich garantovanou životnost (jsou více než 15 let staré). Protože v letošním roce byla OSPOD v naší působnosti posílena státní dotace, navrhujeme z této dotace mimo jiné zakoupit nové podlahové krytiny (koberce). Platný Metodický pokyn MPSV pro čerpání této dotace nákup a položení koberců pro agendy OSPOD umožňuje. Stávající stav koberců je neúnosný také z hygienických důvodů vzhledem ke skutečnosti, že účastníky jednání jsou v mnoha případech malé děti. Nákup koberců zvýší pracovní, estetický a hygienický standard kanceláří, který je pro agendu OSPOD od r. 2015 závazný.

Hodnotící komise navrhuje jako nejvhodnější nabídku firmy Milan Binder – kobercové centrum

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	79.565,50 Kč bez DPH, 96.274,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0320

Usnesení č.R/02/27/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Nákup a pokládka koberců OSPOD" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče poř. č.3 Milan Binder - Kobercové centrum, Cejl 28, 602 00 Brno, IČ: 70298793, za celkovou nabídkovou cenu 79.565,5,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

III. ukládá

1. oddělení provozu

1. zajištění podpisu smlouvy o dílo dle předmětu veřejné zakázky "Nákup a pokládka koberců OSPOD" s uchazečem Milan Binder - Kobercové centrum, Cejl 28, 602 00 Brno, IČ: 70298793 dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 79.565,5,- Kč bez DPH

Termín: 30.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5.6 Veřejná zakázka "Nákup nábytku pro OSPOD" - vyhodnocení

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

V souvislosti s nutnou obnovou nábytku v majetku města Černošice byly vzneseny požadavky na zakoupení nového nábytku na odboru OSVZ – oddělení sociálně právní ochrany dětí. Vzhledem k souhrnné hodnotě a kvantitě požadovaného nábytku (podrobný seznam je přílohou zadávací dokumentace) dle průzkumu trhu jeví se jako nejvhodnější způsob nákupu nábytku vyhlášení veřejné zakázky.

Hodnotící komise navrhla jako nejvhodnější nabídku od firmy Profil Nábytek, a.s.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	196.587,- Kč bez DPH, 237.882,40,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0320

Usnesení č.R/02/28/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Nákup nábytku pro OSPOD" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče poř. č. 3., Profil Nábytek, a.s., za celkovou nabídkovou cenu 196.587,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

III. ukládá

1. oddělení provozu

1. zajištění podpisu smlouvy o dílo dle předmětu veřejné zakázky "Nákup nábytku pro OSPOD" s uchazečem Profil Nábytek, a.s. dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 196.587,- Kč bez DPH

Termín: 30.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - finanční odbor

6.1 Rozpočtové opatření č. 163

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 163 obsahující následující změny:

Změna č. 357 – na základě informace o volných prostředcích v rozpočtu se převádí tyto prostředky do všeobecné rezervy. Jedná se zejména o prostředky akcí, které byly realizovány levněji nebo nebudou realizovány vůbec.

Změna č. 358 – doplnění prostředků na odvody pojistného k prostředkům na odměny OI, které byly převedeny na základě rozpočtového č. 155 schváleného v minulé radě (odměny pro OI za práce nad rámec v TS).

Změna č. 359 – převod prostředků z rozpočtu SO do rozpočtu OISM na odměny včetně odvodů za dlouhodobý zástup za nemoc.

Změna č. 360 – úpravy rozdělení dotace na konání komunálních voleb a dorovnání chybějících prostředků z rezervy úřadu. Chybějící prostředky budou městu státem dorovnány na základě vyúčtování voleb v příslušném termínu.

Změna č. 361 – navýšení prostředků na správu veřejného osvětlení z volných prostředků na kanalizacích. Zdůvodnění nedostatku prostředků požadovaného p. starostou nebylo ze strany OISM dodáno. Dle vyjádření vedoucího OISM budou informace poskytnuty ústně.

Změna č. 362 – přesun v rámci dotace na výkon pěstounské péče podle skutečné potřeby. Jedná se o posílení provozních výdajů odboru na vrub příspěvků pro pěstouny.

Změna č. 363 – navýšení výdajů na školství na vypracování stanoviska energetického auditora pro zhodnocení zateplení ZŠ Komenského dle podmínek dotace na zateplení ZŠ Komenského (z všeobecné rezervy).

Změna č. 364 – přesuny v rámci rozpočtu MP dle skutečné potřeby do konce roku. Jedná se zejména o posílení výdajů na PHM, dále o úhradu pokuty za zabezpečení zbraní a střeliva, poplatky za radiofrekvence a další výdaje.

Změna č. 365 – posílení výdajů na pojištění nově pořízeného majetku města.

Změna č. 366 – přesun prostředků na platy z OSVZ na OVV dle pokynu vedoucího OSVZ, schváleno tajemníkem.

Změna č. 367 – přijetí průtočné dotace na meliorační a zpevňující dřeviny od MŽP a její přidělení konečným příjemcům dle podmínek dotace.

Změna č. 368 – přesun prostředků v rámci rozpočtu OSÚ na nákup regálů na spisy OSÚ do nového archivu v MŠ Vápenici.

Změna č. 369 – posílení dohod mimo pracovní poměr na OVV vyplacených za zúčtovací období do konce října z rezervy úřadu. Toto navýšení nepokrývá dohody za listopad, tj. poslední měsíc vyplácený v roce 2014.

Změna č. 370 – posílení prostředků na platy pro OŠKCR vyplacených za zúčtovací období do konce října z rezervy úřadu. Toto navýšení nepokrývá platy za listopad, tj. poslední měsíc vyplácený v roce 2014.

Změna č. 371 - posílení dohod mimo pracovní poměr na OŽÚ vyplacených za zúčtovací období do konce října z rezervy úřadu.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 44 150,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/02/29/2014

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 163 dle přílohy
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 163 do rozpočtu

Termín: 5.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Navýšení příspěvku MŠ Topolská

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Topolská každoročně předkládá město žádost na uvolnění rezervy na platy, kterou má pro tento účel město ve svém rozpočtu. Žádost ředitelky včetně zdůvodnění požadované částky je v příloze důvodové zprávy.

Dále ředitelka žádá o navýšení provozního příspěvku z důvodu navýšení odpisů, ke kterému došlo po pořízení dvou nových hracích prvků na zahradu MŠ. Informace o nové výši odpisů na letošní i příští rok je také přílohou důvodové zprávy. Navýšený příspěvek pro rok 2015 je již zahrnut v návrhu rozpočtu na rok 2015.

Schválení vlastního navýšení příspěvku přísluší zastupitelstvu města a bude mu předloženo na příštím zasedání.

Usnesení č.R/02/30/2014

Rada města Černošice

- I. bere se souhlasem na vědomí
potřebu navýšení příspěvku Mateřská škola Černošice, Topolská 518, okres Praha - západ na rok 2014 o 315.040,- Kč na dorovnání platů a odpisy nově pořízených hracích prvků
- II. souhlasí
s použitím Fondu odměn Mateřské školy Černošice, Topolská 518, okres Praha-západ na výši 70.000,- Kč na dorovnání platů dle žádosti ředitelky školy

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 162 dle přílohy

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 162 do rozpočtu

Termín: 5.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.3 Navýšení příspěvku Základní umělecké školy

Předkladatel: Finanční odbor

STAŽENO

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cestovního ruchu v rámci Tematického zadání Oblast cestovního ruchu

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Projekt: Umístění hracích prvků na cyklostezce

Rozhodnutím rady města Černošice č. R/129/20/2014 ze dne 8. 9. 2014 bylo schváleno přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cestovního ruchu ve výši 99 750,- Kč, maximálně však ve výši 95% celkových finančních nákladů na realizaci akce.

Usnesením rady města Černošic č. R/137/37/2014 ze dne 20. 10. 2014 byl schválen výběr vítězné nabídky na dodání hracích prvků v ceně 91 400,- Kč.

Dalším krokem je podpis smlouvy s KÚ Středočeského kraje o poskytnutí dotace. Na základě této smlouvy budou městu připsány prostředky z dotace ve výši 95% z celkové ceny zakázky.

Sumarizace:

celková výše schválené dotace (100%)	99 750,- Kč
cena vybraného dodavatele	91 400,- Kč
výše poskytnuté dotace (95% z ceny dodavatele)	86 830,- Kč

částky jsou včetně DPH

Usnesení č.R/02/32/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cestovního ruchu v rámci Tematického zadání Oblast cestovního ruchu, FCR/OCR/019789/2014, dotace v hodnotě 99 750,- Kč max. Celkové náklady akce 91 400,- Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - útvar interního auditu

8.1 Smlouva o výpůjčce s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem hl. města Prahy o výpůjčce 2 ks defibrilátorů

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána ke schválení Smlouva o výpůjčce mezi Hasičským záchranným sborem hl. města Prahy a Městem Černošice. Předmětem smlouvy jsou 2 ks defibrilátorů POWERHEART AED G3 AUTOMATIC, které budou sloužit pouze pro účely školení a výcviku JSDH Černošice-Mokropsy. Smlouva je uzavírána na 8 let od účinnosti této smlouvy.

Usnesení č.R/02/33/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem hl. města Prahy o výpůjčce 2 ks defibrilátorů POWERHEART AED G3 AUTOMATIC dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor informatiky

9.1 Nákup originálních tonerů pro tiskárny Kyocera

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Pro tiskárny Kyocera, které jsou v záruce, je nutno pořídit výhradně originální tonery. Vzhledem k vyšší ceně originálních tonerů bylo vypsáno výběrové řízení na celé potřebné množství 25 ks, aby byla uplatněna množstevní sleva.

Město obdrželo celkem 2 nabídky (viz příloha důvodové zprávy), vítězná nabídka společnosti DIGITAL COPIERS, s. r. o., je nižší o 753,64 Kč s DPH ve srovnání s orientační cenou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	40 616,00 Kč bez DPH, 49 145,36 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139

Usnesení č.R/02/34/2014**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s nákupem tonerů pro tiskárny Kyocera od společnosti Digital Copiers s. r. o. za cenu 49 145,36 Kč s DPH na základě výběrového řízení GEM G14/112123

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 24.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.2 Nákup 3 ks multifunkčních zařízení Kyocera M²035dn

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Pro potřeby odboru Obecní živnostenský úřad je požadován nákup 3 ks multifunkčních zařízení Kyocera M²035dn.

Bylo vypsáno výběrové řízení GEM G14/112121, v němž byla podána jedna nabídka společnosti Digital Copiers s. r. o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	23 520,00 Kč bez DPH, 28 459,20 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č.R/02/35/2014**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s nákupem 3 ks multifunkčních zařízení Kyocera M²035dn od společnosti Digital Copiers s. r. o. za celkovou cenu 28 459,20 Kč vč. DPH na základě výběrového řízení G14/112121

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. Vystavit objednávku dle bodu 1

Termín: 24.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Městská policie

10.1 Předložení cenové nabídky na nové technické zabezpečení zbraní a střeliva pro MP

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Na základě kontrolní zprávy Policie ČR přijala rada města usnesení č. R/138/23/2014, na jehož základě bylo provedeno poptávkové řízení na trezorové dveře a trezor, které budou sloužit k zajištění zbraní a střeliva MP. Tyto nabídky si Vám tímto dovoluji

KTZ Boháček	celková cena	71 850,- Kč
Jinova s.r.o.	cena bez zednických prací	74 345,- Kč
P-Kovo	cena bez zednických prací	62 073,- Kč
Super Safe	nepřehledná cenová nabídka	Zaslán ceník
Next	cena bez trezoru, nasazení dveře do stávajících zárubní, tyto necertifikované	30 685,- Kč
Tresorag	Trezorové dveře + trezor, cena bez montáže	83 700,- Kč bez DPH

předložit dle tabulky.

Na základě předložených cenových nabídek si Vám dovoluji doporučit nabídku společnosti P-KOVO, za cenu 62.073,- Kč vč. DPH. Tato společnost předložila komplexní nabídku na dodání certifikovaných trezorových dveří a trezoru za nejnižší cenu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	62.073,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/02/36/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. nabídku společnosti P-Kovo Brno s.r.o. ze dne 24.10.2014 na provedení dodávky trezorových dveří TDPK 1/800 a trezoru TLA 7 za cenu 62 073,- Kč s DPH, s instalací, která spočívá v umístění dveří do připraveného stavebního otvoru podle uvedených rozměrů. Cena nezahrnuje jejich následné zalití betonovou směsí a další zednické úpravy.
2. předložené rozpočtové opatření č. 160 dle přílohy, na zajištění nákupu dodávky trezorových dveří a trezoru

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

11.1 Vypovězení smlouvy na poskytování supervizí

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

V rámci projektu „ Posílení OSPOD na ORP Černošice“ probíhá na pracovišti na základě uzavřené smlouvy supervize pracovníků. Vzhledem ke zpětným vazbám pracovníků bylo provedeno dotazníkové šetření. Po vyhodnocení dotazníků lze jednoznačně konstatovat nespokojenost pracovníků s osobou supervizora i samotným pojetím supervizí. V souladu

s výše uvedenými skutečnostmi proto navrhuje vypovězení smlouvy. Předpokládáme brzké vyhledání nového supervizora a uzavření nové smlouvy.

Usnesení č.R/02/37/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Výpověď smlouvy o poskytování supervizí dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12. Body programu dodatečně zařazené či upravované

12.1 Veřejná sbírka na Výstavbu a vybavení sportovní haly - tělocvičny v Černošicích - změna ve způsobu provádění veřejné sbírky

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Město pořádá veřejnou sbírku za účelem Výstavby a vybavení sportovní haly – tělocvičny v Černošicích, jejíž pořádání schválila rada města. Rada také rozhodla, že sbírku je možné provádět kromě shromažďování příspěvků na předem vyhlášeném zvláštním bankovním účtu, v hotovosti v pokladně i prostřednictvím kasiček. Jiný způsob v tuto chvíli není možný. Ukazuje se však praktické změnit způsob provádění veřejné sbírky i prodejem předmětů – např. kalendářů apod. Při takovém způsobu provádění veřejné sbírky je potřeba vždy následně stanovit počet kusů předmětů a výši příspěvku z prodejní ceny předmětu, která bude zahrnuta do sbírky. Ke dni 17. 11. 2014 je na účtu sbírky 338.387,- Kč.

Usnesení č.R/02/38/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou způsobu provádění veřejné sbírky, a to navíc prodejem předmětů

II. ukládá

1. Ing. Janě Ullrichové, vedoucímu finančního odboru

1. ohlásit tuto změnu Krajskému úřadu Středočeského kraje

Termín: 30.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.2 Schválení navýšení vlastních zdrojů na „Nákup komunální techniky - Vozidlo pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákového natahovače, lisovací nástavby a kontejnerů v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804 - Zkvalitnění nakládání velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách v Černošicích“

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1.538.488,40 Kč bez DPH, 1.861.571,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3539, pol. 6123, ORG 12003

Usnesením Rady města Černošice číslo R/137/38/2014 ze dne 20.10. 2014 byl schválen výběr nabídky na nákup Vozidla pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákového natahovače, lisovací nástavby, kontejnerů, zadávané v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804.

Vzhledem k realizaci dalších dotačních projektů však bylo zjištěno, že úroveň čerpání dotací v rámci limitu de minimis dosáhlo takové úrovně, že tento projekt lze realizovat pouze s navýšením vlastních zdrojů financování.

Projekt ani platbu není možné odložit ani jinak měnit, závazná doba realizace je do konce roku 2014 s tím, že všechny podklady musí být poskytovateli dotace odevzdány nejpozději do 28. 11. 2014.

Zdůvodnění navýšení vlastních zdrojů:

1. Přiznaná dotace (částky včetně DPH)

Schválena dotace = 3 230 229,- Kč

Zdroje žadatele = 358 915,- Kč

Uznatelné náklady celkem = 3 589 144,- Kč

2. Cena realizace (částky včetně DPH)

Projektová dokumentace = 143 058,- Kč

Cena zařízení - vybraný dodavatel = 3 404 940,- Kč

Skutečné uznatelné náklady = 3 547 998,- Kč

Zdroje žadatele = 358 915,- Kč

Dotace = 3 189 083,- Kč

Takto by byla akce realizována v případě, pokud bychom měli dostatečný limit de minimis!

3. Nutné navýšení financování ze strany žadatele (částky včetně DPH)

Dotace/ zbývající limit de minimis = 1 543 369,- Kč

Skutečné uznatelné náklady = 3 547 998,- Kč

Skutečné uznatelné náklady bez ceny dokumentace (již uhrazena) = 3 404 940,- Kč

Potřebné navýšení zdrojů žadatele = 3 404 940,- Kč - 1 543 369,- Kč = 1 861 571,- Kč (oproti původním 358 144,- Kč)

4. Zdůvodnění nedostatečného limitu de minimis:

v posledních dvou letech byly v režimu de minimis čerpány tyto dotace:

- Rozšíření separace a svoz biologického odpadu ve městě Černošice 1 755 000,- Kč (2013)

- Vybavení kulturně - společenského sálu Černošice 449 640,- Kč (2013)

- Snížení prašnosti na území města Černošice 1 707 552,- Kč (2014)

Čerpáno celkem 3 912 192,- Kč z 5 455 561,- Kč (ekvivalent 200 000,- €)

Zde je výpis z registru de minimis:

<http://eagri.cz/public/app/RDM/Portal/Subject/Public/1001685993>

5. Zdůvodnění ceny FUMO

Zařízení bylo přesně specifikováno v zadávací dokumentaci, včetně výrobce. V rámci výběrového řízení jsme obdrželi 2 nabídky, které se lišily cca o 50 tis. Kč. Vítězná nabídka s cenou 2 814 000,- Kč (bez DPH), 3 404 940,- Kč (s DPH), je tedy odpovídající.

6. Návrh na usnesení rady

S ohledem na to, že již byla podepsána smlouva s dodavatelem a vůz je prakticky připraven k převzetí (s výjimkou lisovací nástavby, která je zadána do výroby), navrhuji schválit navýšení prostředků obce na částku 1 861 571,- Kč. Prostředky ve výši 1 861 571,- Kč jsou k dispozici na účtu města Černošice.

Usnesení č.R/02/39/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

navýšení vlastních zdrojů na „Nákup komunální techniky - Vozidlo pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákové natahovače, lisovací nástavby a kontejnerů v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804 - Zkvalitnění nakládání velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách v Černošicích“ na částku 1 861 571,- Kč vč. DPH (z celkové kupní ceny 3 404 940,- Kč vč. DPH) vzhledem k tomu, že v uplynulých 3 letech město vyčerpá dotace v režimu de minimis v maximální možné výši 200 tis. EUR

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.3 Žádost o vyjádření města k úpravám parkoviště u prodejny č.p. 1054 v Karlštejské ulici (žadatel Ahold Czech Republic, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se změnou provozovatele prodejny potravin v Karlštejské ulici a s plánovanými stavebními úpravami objektu mají být provedeny i úpravy okolních ploch, zvláště parkoviště. Budou instalovány automatické závory, jedna u vjezdu a jedna u výjezdu z parkoviště. Bude upraveno rozvržení jednotlivých parkovacích míst. Podle výpočtu dopravy v klidu v dokumentaci je potřeba 24 stání včetně dvou vyhrazených pro osoby pohybově postižené, na parkovišti je navrženo 28 stání včetně dvou vyhrazených. Počítá se rovněž s přestavbou chodníku pro pěší a s novým místem pro nákupní vozíky poblíž vstupu do prodejny.

Usnesení č.R/02/40/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravami venkovních ploch - parkoviště u prodejny č.p. 1054 v Karlštejnské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Arch.Design, s.r.o., v říjnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

13. Různé

14. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
radní