

ZÁPIS

z 16. jednání Rady města Černošice ze dne 2.3.2015

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek, p. Šimek (H3T)
Omluveni: Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám garáže na pozemku parc.č. 122/5 v ulici V Kosině (žadatel J. Č.)
- 2.2 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci chaty č.e. 15 v osadě Na Vírku (žadatel LAND INVESTMENT, s.r.o.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového oplocení pozemku parc.č. 2917/143 v Brusinkové ulici (žadatel J. M.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení VN a NN v osadě Klůček - III. varianta (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4) a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6001976/VB/22
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku ke garáži na pozemku parc.č. 95 v ulici V Kosině (žadatel H. P.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k umístění reklamního panelu na pylon u Radotínské ulice (žadatel 2 Faces, a.s.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavby oplocení pozemku parc.č. 2975/1 v Mokropské ulici (žadatel L. M.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 119 v ulici V Kosině (žadatel J. H.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a přístavbě rodinného domu č.p. 614 v Rumunské ulici (žadatel J. M.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k vybudování kanalizační přípojky k domu č.p. 798 v Karlické ulici (žadatelka M. F.)
- 2.11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018139/VB/01 ulice Kaštanová
- 2.12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018034/VB/01 ulice Ukrajinská
- 2.13 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018161/VB/01 ulice Alešova

- 2.14 Dodatky ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 315, 414, 415 a 601)
- 2.15 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 313)
- 2.16 Kupní smlouva, jejímž předmětem je prodej pozemků parc.č. 2245/5, parc.č. 2248/25 a parc.č. 2248/27 všechny v obci a k.ú. Černošice v ul. Brněnské
- 2.17 Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku města parc. č. 2248/26 - ul. Brněnská
- 2.18 Výměna domovního vodovodu a kanalizace v budově "D" ZŠ Černošice - Mokropsy - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele
- 2.19 Zateplení mateřské školy Karlická, Černošice - žádost o poskytnutí dotace a veřejná zakázka pro výběr zhotovitele projektové dokumentace
- 2.20 Architektonické návrhy mateřské školy v Husově ulici
- 2.21 Nová sloupová trafostanice pro provoz ČOV - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele
- 2.22 Informace o doručených návrzích na podobu stánku s občerstvením a koncept využití městské pláže v Černošicích - Mokropsech
- 2.23 Vybudování protipovodňové zábrany v ul. Na Drahách u městské pláže - výběr zpracovatele projektové dokumentace
- 3. *Návrhy členů rady města*
- 3.1 Měření hladiny hluku za současného provozu na železniční trati v Černošicích
- 3.2 Příspěvek na cestu klubu seniorů na Zahradu Čech v Litoměřicích
- 4. *Tajemník městského úřadu*
- 4.1 Jmenování vedoucího odboru přestupků
- 5. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 5.1 Schválení nabídky vzdělávání v rámci projektu " Posílení SPOD na ORP Černošice "
- 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 6.1 Licenční smlouva o veřejném provozování chráněných děl pro rok 2014
- 7. *Z odborů - úsek právní*
- 7.1 Darovací smlouva na výstavbu sportovní haly mezi městem a Havel, Holásek a Partners, s.r.o. advokátní kancelář
- 7.2 Dar na podporu výstavby sportovní haly mezi městem a K. a D. M.
- 7.3 Darovací smlouva mezi městem a panem S. J. C. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly
- 7.4 Záměr prodeje pozemků s budovou Městského úřadu, podmínky výběrového řízení, čestné prohlášení účastníka výběrového řízení, text kupní smlouvy a text smlouvy o budoucí nájemní smlouvě
- 8. *Z odborů - finanční odbor*
- 8.1 Rozpočtové opatření č. 24
- 9. *Z odborů - odbor informatiky*
- 9.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě 523/2012 - Servisní smlouva programového vybavení CODEXIS - licence o nákupu licence k užití doplňku LIBERIS Gold a prodloužení servisní smlouvy do 30. 4. 2017
- 10. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*

- 10.1 ZŠ rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014
- 10.2 Dohoda o skončení platnosti Smlouvy s Travis s.r.o
- 11. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 11.1 Žádost o dotaci z fondu ASEKOL na výstavbu posuvné brány do areálu Technických služeb
- 12. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 12.1 Smlouva o postoupení pohledávky
- 12.2 Žádost o schválení uzavření mateřské školy Topolská v době jarních prázdnin
- 12.3 Penále z prodlení za porušení rozpočtové kázně k projektu OP LZZ - Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice
- 12.4 Výjimka z obecně závazné vyhlášky č.5/2012 o ochraně veřejného pořádku v rámci stavby sportovní haly pro vybudování záporové stěny
- 12.5 Přefakturace opravy řídicího systému ve vodojemu Vráž a čerpadla v ČOV
- 12.6 Dodatečná informace č. 1 k veřejné zakázce s názvem "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3"
- 12.7 Darovací smlouva a Smlouva o reklamě mezi městem a p.k. Solvent s.r.o
- 12.8 Žádost pana B. o náhradu vzniklé škody způsobené firmou ROBSTAV Stavby, k.s
- 13. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Kalousková

K jednotlivým bodům programu:

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám garáže na pozemku parc.č. 122/5 v ulici V Kosině (žadatel J. Č.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Nevyhovující plochou střechou garáže hodlá majitel nahradit sedlovou střechou. Výška hřebenu střechy bude 4,49 m, půdorysné rozměry se nebudou měnit. Žádná z částí stavby nebude přesahovat na veřejné prostranství.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem.

Usnesení č.R/16/1/2015

Rada města Černošice

- I. souhlasí
 - se změnou střechy garáže na pozemku parc.č. 122/5 z ploché na sedlovou podle předložené dokumentace zpracované Ing. Milanem Čejkou v prosinci 2014
- II. ukládá
 - 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci chaty č.e. 15 v osadě Na Vírku (žadatel LAND INVESTMENT, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel popisuje v doručeném podání rekonstrukci chaty, která má spočívat v jejím zateplení, výměně oken a položení nové lehké střešní krytiny. Půdorysné rozměry zůstanou zachovány. K žádosti jsou přiloženy pohledy a půdorys z dokumentace ke skutečnému provedení stavby z r. 1978, vnější vzhled chaty se nemá měnit.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k záměru námítky.

Usnesení č.R/16/2/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami chaty č.e. 15 (zateplení, výměna oken a střešní krytiny) v osadě Na Vírku podle předloženého návrhu doručeného dne 18.2.2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového oplocení pozemku parc.č. 2917/143 v Brusinkové ulici (žadatel J. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Oproti původně zamýšlenému oplocení (sloupky, dřevěné plotové výplně) pozemku žadatele, jehož návrh byl součástí projektové dokumentace ke stavbě rodinného domu, předkládá nyní majitel pozemku jiný návrh. Oplocení by mělo být gabionové o výšce 1,8 m, a to jak do ulice Brusinkové, tak do ulice Borůvkové.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/16/3/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou nového oplocení pozemku parc.č. 2917/143 v Brusinkové ulici podle předložené dokumentace zpracované společností VILLA projektový atelier, s.r.o., v lednu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení VN a NN v osadě Klůček - III. varianta (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., U

Družstva Ideál 13/1283, Praha 4) a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6001976/VB/22

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Účelem navrhované stavby je posílení rozvodů el. energie do chatové oblasti Lavičky (Klůček). Toto zadání řeší projekt následujícím způsobem: u silnice II/115 (u odbočky do osady Klůček) na katastru Dobřichovic bude postavena nová sloupová trafostanice, která bude napojena novým zemním kabelovým vedením vysokého napětí z příhradového stožáru stojícího výše u silnice (původní návrh počítal s napojením ze sloupu stojícího v poli v k.ú. Dobřichovice). Od trafostanice povede – již shodně s předchozím návrhem - nové zemní kabelové vedení nízkého napětí, a to bude ukončeno v nové rozpojovací skříni v oplocení chaty č.e. 1180. Katastrálního území Černošic se týká větší úsek zemního vedení VN a část zemního vedení NN.

V souvislosti s výše uvedeným předkládá OISM návrh smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-6001976/VB/22 o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). V zemi uložené kabelové vedení VN 22kV (kVN) zasahuje 90 m do pozemků parc.č. 6170/2 a parc.č. 4049/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Lavičky. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 90m v nezpevněném povrchu (zelený pás) bude finanční náhrada činit 9.000,-Kč bez DPH.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s třetí variantou vedení VN a NN.

Usnesení č.R/16/4/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou nové sloupové trafostanice a nového kabelového vedení VN a NN v chatové osadě Klůček podle předložené situace - III. varianta - zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., v lednu 2015 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6001976/VB/22 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemku parc.č. 6170/2 a parc.č. 4049/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Lavičky. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 90m bude finanční náhrada činit 9.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.3.2015

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 9.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku ke garáži na pozemku parc.č. 95 v ulici V Kosině (žadatel H. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podání obsahuje projekt k přístavbě garáže – stavbě přístřešku a žádost o souhlas města se stavbou a s udělením výjimky s ohledem na skutečnost, že přístřešek je

navrhován ve vzdálenosti menší než dva metry od hranice pozemku. Uzamykatelný plnostěnný přístřešek na zahradní stroje a náradí má být vysoký 3,59 m, široký 2 m a dlouhý 8,12 m. Žádnou svou částí nepřesahuje na cizí pozemek. Zastavěnost pozemku vedlejšími stavbami včetně plánované přístavby je 2%.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k záměru kladné stanovisko.

Usnesení č.R/16/5/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou přístřešku ke garáži na pozemku parc.č. 95 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Hubertem Poulem v listopadu 2014 a s udělením výjimky z odstupových vzdáleností pro tuto stavbu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k umístění reklamního panelu na pylon u Radotínské ulice (žadatel 2 Faces, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro novou provozovnu vedle Penny Marketu žádá její provozovatel o souhlas s umístěním reklamního panelu na stávající pylon mezi parkovištěm a Radotínskou ulicí. V současné době je však jako druhý shora, tedy na požadované pozici, umístěn reklamní panel drogerie Teta – viz přiloženou fotografii. Doporučujeme žadateli, aby svůj návrh upravil, a to tak, aby nově osazovaný panel nebránil dobrému rozhledu při výjezdu z parkoviště a současně byl stejných rozměrů jako panel nad ním.

Vyjádření stavební komise: stavební komise souhlasí se záměrem

Usnesení č.R/16/6/2015

Rada města Černošice

I. konstatuje

že na místě navrhovaného reklamního panelu je umístěn panel drogerie Teta

II. doporučuje

žadateli upravit svůj návrh tak, aby vycházel ze skutečného stavu

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavby oplocení pozemku parc.č. 2975/1 v Mokropeské ulici (žadatel L. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je dodatečné povolení stavby oplocení pozemku do Mokropeské a Moravské ulice. V rozporu se stavebním povolením, které povolovalo plot se zděnými sloupky a průhlednou kovovou výplní, je nyní vybudován plot s kovovými sloupky a

dřevěnou neprůhlednou výplní. Výška 1,8 m je dodržena. Podle platné změny č. 1 ÚP lze nyní s plotem tohoto typu vyslovit souhlas.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s dodatečným povolením, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/16/7/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatečným povolením stavby uličního oplocení pozemku parc.č. 2975/1 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností DSK Praha, s.r.o., v červenci 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 119 v ulici V Kosině (žadatel J. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Aby předešel rozjíždění zeleného pásu podél komunikace v ul. V Kosině při parkování nákladního automobilu před vlastním domem, navrhuje pan Holubovský, že vybuduje pruh zpevněné plochy ze zatravnovacích dlaždic navazující na místa pro parkování. Návrh je v příloze.

Usnesení č.R/16/8/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 119 v ulici V Kosině podle návrhu doručeného dne 25.2.2015 za předpokladu, že zpevněný pruh bude z betonové zatravnovací dlažby a žadatel jej vybuduje na své náklady

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a přístavbě rodinného domu č.p. 614 v Rumunské ulici (žadatel J. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektová dokumentace se týká stavebních úprav a přístavby rodinného domu, demolice stávající garáže a stavby nové garáže a nového přístřešku. Smyslem úprav domu je oddělení dvou bytových jednotek s dosavadním společným vchodem – bude zrušeno vnitřní schodiště, v přízemí přistavěna jedna obytná místnost, změněny dispozice pokojů a sociálního zázemí, do patra bude přistavěno venkovní ocelové schodiště a zde budou provedeny rovněž drobné vnitřní stavební úpravy. Garáž těsně přiléhající k domu bude odstraněna, nová garáž bude vybudována v protilehlém rohu pozemku. Mezi ní a přístavbou domu je plánován otevřený přístřešek. Projekt je zpracován v souladu s územním plánem (zastavěnost pozemku hlavní stavbou i vedlejšími stavbami, výška vedlejších staveb) kromě územním plánem požadované vzdálenosti garáže 0,6 m od hranice pozemku veřejného

prostranství.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem pod podmínkou, že bude nová garáž odsazena od hranice pozemku min. 0,6 m.

Usnesení č.R/16/9/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavebními úpravami a přístavbou domu č.p. 614 v Rumunské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou v lednu 2015,
2. se stavbou přístřešku a garáže na pozemku parc.č. 5778 za předpokladu, že garáž bude umístěna min. 0,6 m od hranice pozemku tak, aby byla dodržena podmínka územního plánu
3. s novým dopravním napojením pozemku parc.č. 5778 na komunikaci v Rumunské ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k vybudování kanalizační přípojky k domu č.p. 798 v Karlické ulici (žadatelka M. F.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K domu, který bude rekonstruován, má být vybudována nová kanalizační přípojka. Vzhledem k relativně novému povrchu komunikace v Karlické ulici požadujeme její provedení bezvýkopovou technologií – přímým napojením do šachty, přestože spol. Aquaconsult požaduje napojení do potrubí, které by se neobešlo bez výkopových prací.

Usnesení č.R/16/10/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové kanalizační přípojky k domu č.p. 798 v Karlické ulici pod podmínkou, že při výstavbě bude použita bezvýkopová technologie, nebude žádným způsobem narušen asfaltový povrch komunikace a budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018139/VB/01 ulice Kaštanová

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6018139/VB/01 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové

vedení NN zasahuje 36 m do pozemku parc.č. 5125/40 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Kaštanová. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 36m v zeleném pásu bude finanční náhrada činit 3.600,-Kč bez DPH

Usnesení č.R/16/11/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6018139/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č. 5125/40 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Kaštanové. Za předpokladu maximálního rozsahu věcného břemene 36m bude finanční náhrada činit 3.600,-Kč bez DPH dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 9.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018034/VB/01 ulice Ukrajinská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6018034/VB/01 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 2 m do pozemku parc.č. 5288/10 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Ukrajinské. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 2m bude finanční náhrada stanovena minimální částkou za věcné břemeno dle ceníku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na 1.000,-Kč bez DPH.

Usnesení č.R/16/12/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6018034/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č. 5288/10 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Ukrajinské. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 2m bude finanční náhrada činit 1.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 9.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018161/VB/01 ulice Alešova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6018161/VB/01 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 18 m do pozemku parc.č. 1542 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 12m v zeleném pásu a 6m překop komunikace bude finanční náhrada činit 4.800,-Kč bez DPH.

Usnesení č.R/16/13/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6018161/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemku parc.č. 1542 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Alešova. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 18m bude finanční náhrada činit 4.800,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 9.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Dodatky ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 315, 414, 415 a 601)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 byla uzavřena mezi Hlavním městem Prahou, které zastupuje organizace ROPID a městem Černošice na straně jedné, jako objednatel a spol. ARRIVA PRAHA s.r.o. (dříve Veolia Transport Praha, s.r.o.) na straně druhé, jako dopravce.

Dodatek č. 6 pro linku PID č. 315 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2015. Z dodatku vyplývá povinnost města zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2015 v celkové výši 15 755,50 Kč (v roce 2014 to bylo 15 768,- Kč a v roce 2013 to bylo 21 749,80 Kč). Tato úhrada by měla probíhat zálohově měsíčně ve výši 1 313,- Kč.

Dodatek č. 6 pro linky PID č. 415 a 601 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2015. Z dodatku vyplývá povinnost města zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2015 v celkové výši 487 812,20 Kč (v roce 2014 to bylo 487 818,40 Kč a v roce 2013 to bylo 529 031,80 Kč) pro linku PID 415 a 88 170,20 Kč (v roce 2014 to bylo 88 167,40 Kč a v roce 2013 to bylo 98 891,80 Kč) pro linku PID 601. Tyto úhrady by měly probíhat zálohově měsíčně ve výši 40 651,- Kč pro linku PID 415 a 7 347,50 Kč pro linku PID 601.

Dodatek č. 10 pro linku PID č. 414 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2015. Z dodatku vyplývá povinnost města zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2015 v celkové výši 14 770,- Kč (v roce 2014 to bylo 18 496,40 Kč a v roce 2013 to bylo 82 103,50 Kč). Tato úhrada by měla probíhat zálohově měsíčně ve výši 1 230,80 Kč.

Kromě výše prostředků na úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2015 zůstávají smlouvy beze změn.

Finanční nároky	linka PID 315 – 15 755,50 Kč linka PID 414 – 14 770,- Kč linka PID 415 – 487 812,20 Kč linka PID 601 – 88 170,20 Kč celkem - 606 507,90 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2221, pol. 5193

Usnesení č.R/16/14/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 6 pro linku PID 315, dodatek č. 7 pro linky PID 415 a 601 a dodatek č. 10 pro linku PID 414 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů

II. pověřuje

pana Martina Votavu, osobní č. 823 podpisem Dodatků dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. Martinu Votavovi, Odbor investic a správy majetku

1. podepsat Dodatky ke smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 313)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 byla uzavřena mezi Hlavním městem Prahou, které zastupuje organizace ROPID a městem Černošice na straně jedné, jako objednatel a spol. ARRIVA PRAHA, s.r.o. (dříve Veolia Transport Praha, s.r.o.) na straně druhé, jako dopravce. Dodatek č. 5 pro linku PID č. 313 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2015. Z dodatku nevyplývá povinnost města Černošice zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2015.

Usnesení č.R/16/15/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 5 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřený podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID č. 313)

II. pověřuje

pana Martina Votavu, osobní č. 823 podpisem Dodatku dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. Martinu Votavovi, Odbor investic a správy majetku

1. podepsat Dodatek ke smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.16 Kupní smlouva, jejímž předmětem je prodej pozemků parc.č. 2245/5, parc.č. 2248/25 a parc.č. 2248/27 všechny v obci a k.ú. Černošice v ul. Brněnské

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 7.7.2014 obdrželo město Černošice od manželů P. dvě žádosti, kterými projeví zájem o koupi pozemků ve vlastnictví města Černošice nacházejících se v ul. Brněnská.

Žádosti se týkaly pozemku parc.č. 2248/27 o výměře 26m², který je veden u katastrálního úřadu jako ostatní plocha. Pozemek je přímo přilehlý k pozemku parc.č. 2245/2 ve vlastnictví manželů P. a historicky zde vzniklo přeplocení na městský pozemek. Z důvodu narovnání majetkových vztahů by rádi žadatelé předmětný pozemek odkoupili. A dále pozemku parc.č. 2245/5 o výměře 129m², který je veden u katastrálního úřadu jako zahrada. Tento pozemek by rádi manželé P. využili jako novou přístupovou cestu na svůj stávající pozemek 2245/2 a to hlavně z důvodu nevyhovujícího současného přístupu, který se nachází v ochranném pásmu trafostanice umístěné na vedlejším pozemku 2245/6.

Dále bylo nezbytné zahrnout do prodeje i pozemek parc.č. 2248/25 o výměře 18m². I přesto, že manželé P. o tento pozemek neprojevili zájem, je nutné prodat tento současně s výše uvedenými, aby nedošlo k znepřístupnění městského pozemku.

Prodej všech výše uvedených pozemků byl schválen Zastupitelstvem na jeho 2. jednání dne 3.12.2014, pod č. usnesení Z/02/18/2014 za cenu 1.500,-Kč/m².

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu a dne 30.12.2014 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od manželů Paříkových na koupi pozemků parc.č. 2248/27, 2245/5 a 2248/25 za cenu 3.000,-Kč za m², oproti navrhované 1.500,-, čímž potvrdili svůj původně projevovaný zájem.

Výsledná kupní cena za pozemky činí 519.000,-Kč. Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající (město) ve výši 20.760,-Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.760,-Kč s DPH; 500,-Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5362; § 3636, pol. 5361

Usnesení č.R/16/16/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemků parc.č. 2245/5 o výměře 129m², parc.č. 2248/27 o výměře 26m² a parc.č. 2248/25 o výměře 18m² všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Brněnské za částku 3.000,-Kč/m² dle přílohy k tomuto usnesení

- II. doporučuje zastupitelstvu města
projednat a schválit Kupní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.17 Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku města parc. č. 2248/26 - ul. Brněnská

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemku parc. č. 2248/26 schváleného na 3. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 28.01.2015, usnesení č. Z/03/6/2015, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho prodej. Jedná se o městský pozemek parc. č. 2248/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m². Pozemek je v současné době přístupný z ul. Brněnská přes pozemek města 2245/5, na jehož prodej je spolu s dalšími dvěma pozemky města parc. č. 2248/25 a 2248/27 také předkládána k projednání a schválení radě města dne 02.03.2015 kupní smlouva s vlastníky sousedního pozemku. Tímto postupem budou narovnány majetkové vztahy v daném místě.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 16.02.2015 v 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 13.02.2015 od paní J. K. F., která za koupi těchto pozemků nabídla cenu 3.001,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o koupi předmětného pozemku.

Podmínkou prodeje pozemku č. parc. 2248/26 o výměře 21 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 1.500,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní J. K. F. přijmout a předložit návrh kupní smlouvy dle přílohy tohoto usnesení Zastupitelstvu města Černošice k projednání a schválení.

Usnesení č.R/16/17/2015

Rada města Černošice

- I. schvaluje

kupní smlouvu mezi Městem Černošice jako prodávajícím a paní J. K. F. jako kupujícím o koupi pozemku parc. č. 2248/26 v obci a k.ú. Černošice (ul. Brněnská) za cenu 3.001,-Kč/m² dle přílohy tohoto usnesení

- II. doporučuje zastupitelstvu města
projednat a schválit Kupní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.18 Výměna domovního vodovodu a kanalizace v budově "D" ZŠ Černošice - Mokropsy - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Z důvodu havarijního stavu rozvodů vody a kanalizace v budově D základní školy je nutné zajistit výměnu těchto rozvodů, včetně následné úpravy povrchů a výměny zařizovacích předmětů. Na opravu rozvodů vody a kanalizace byla v dubnu 2014 zpracována projektová dokumentace spol. Šetelík Oliva, s.r.o. Následně OISM připravil podklady k zadávacímu řízení pro výběr zhotovitele stavby této zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna

domovního vodovodu a kanalizace ZŠ Černošice – Mokropsy“.

Předpokládaná hodnota zakázky je 3 mil. Kč bez DPH. Navržený termín realizace je v období školních prázdnin, tj. červen a srpen 2015.

Zahájení zadávacího řízení je plánováno na 4. 3. 2015, termín pro podání nabídek na 25. 3. 2015 do 10:00 hodin. Dne 25. 3. 2015 od 10:00 hodin navrhujeme jednání společné komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po ukončení vypsání VR
Kryto rozpočtem	Ne, bude nutné rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171

Usnesení č.R/16/18/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací výběrového řízení na zhotovitele stavby pro zakázku malého rozsahu s názvem „Výměna domovního vodovodu a kanalizace ZŠ Černošice - Mokropsy“
2. s termínem uveřejnění této veřejné zakázky dne 4. 3. 2015 a s termínem konání společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 25.3.2015 v 10:00

II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrh Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu dle bodu I

III. stanoví

že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise

IV. jmenuje

členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Romana Lisnerová, Jiří Jiránek, Pavla Hoppová a jejich náhradníky ve složení: Lucie Hájková, Tomáš Havránek a Martin Votava

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit potřebné dokumenty k veřejné zakázce dle bodu I

Termín: 3.3.2015

2. informovat členy a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise dle bodu III

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.19 Zateplení mateřské školy Karlická, Černošice - žádost o poskytnutí dotace a veřejná zakázka pro výběr zhotovitele projektové dokumentace

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě vyhlášené výzvy č. LXIV Ministerstva životního prostředí na podporu udržitelného využívání zdrojů energie (podoblast podpory 3.2.1 realizace úspor energie) je možné podat žádost o poskytnutí dotace na zateplení komplexu budov Mateřské školy Karlická v Černošicích.

Žádosti o podporu je možné podat na OPŽP do 19. března 2015. OISM má již zpracovaný energetický audit z roku 2013 a nyní probíhá aktualizace cen ve výkazu výměr, který byl zpracován na základě energetického auditu a stávající projektové dokumentace mateřské školy ze 70. let min. století. Město žádalo o poskytnutí podpory na zateplení již v loňském roce, ale bohužel neúspěšně.

Podpora v rámci oblasti podprogramu 3.2 bude poskytována z prostředků Fondu soudržnosti s maximální hranicí do 90 % celkových způsobilých výdajů projektu. Výše celkových nákladů se odhaduje (dle cen URS) na 9.400.000,- Kč včetně DPH. Maximální výše dotace může činit 8.460.000,- Kč včetně DPH. Minimální spoluúčast města je 940.000,- Kč (vychází z výše uvedené předpokládané ceny díla dle URS a max. výše dotace). Investiční fond MŠ Karlická bude v letošním roce disponovat s max. částkou 1.400.000,- Kč.

V souvislosti s přípravou realizace akce je nutné zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby zateplení a zažádat o stavební povolení. V případě, že bude město úspěšné a obdrží dotaci na zateplení, bude vhodné realizovat stavbu v letních měsících během prázdnin, kdy je provoz mateřské školy omezen a nenavštěvují ji děti.

Vzhledem k velikosti mateřské školy a navrhovaným opatřením z energetického auditu předpokládáme cenu za projektovou dokumentaci do 240.000,- Kč bez DPH. Na tuto částku je nutné provést rozpočtové opatření.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	240.000,- Kč bez DPH (odhad- skutečnost dle vysoutěžených cen)
Kryto rozpočtem	Ne – nutné rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 968

Usnesení č.R/16/19/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o aktuálně vypsané výzvě Ministerstva životního prostředí na podporu projektů zaměřených na realizaci úspor energie u nepodnikatelské sféry a možnosti podat žádost o poskytnutí dotace na zateplení Mateřské školy Karlická, Černošice

II. souhlasí

1. s přípravou a podáním žádosti o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí na zateplení Mateřské školy Karlická, Černošice
2. s realizací veřejné zakázky na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci " Zateplení mateřské školy Karlická, Černošice"
3. s termínem konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 16.3.2015 v 9:00 hodin

III. schvaluje

1. znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Zateplení mateřské školy Karlická, Černošice"- výběr zhotovitele projektové dokumentace
2. přímé oslovení 5 podnikatelských subjektů k podání cenových nabídek na zhotovení projektové dokumentace zateplení mateřské školy
3. rozpočtové opatření č. 23 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. jmenuje

členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Petr Wolf, Magdalena Mutlová, Martin Votava, a jejich náhradníky ve složení Jiří Kubát, Jiří Jiránek, Tomáš Havránek

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku dle bodu II a III

Termín: 5.3.2015

2. informovat členy komise a jejich náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 5.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.20 Architektonické návrhy mateřské školy v Husově ulici

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na svém 128. jednání dne 25.8.2014 schválila usnesením č. R/128/18/2014 záměr objednat architektonické studie nové budovy mateřské školy v Husově ulici. Na základě tohoto usnesení byly osloveny čtyři projekční kanceláře, které dne 18.11.2014 předložily své návrhy. Dne 8.12.2014 jednotliví architekti představili své návrhy. Na základě připomínek při prezentacích měli možnost návrhy upravit ve lhůtě do 26. 1. 2015. Upravené návrhy byly interně posouzeny v rámci úřadu a vedení města.

Na základě posouzení nevychází jasná volba pro výběr konkrétního řešení. Z toho důvodu navrhuje ke zvážení, zda ještě neoslovit pátý architektonický ateliér, a to např. MgA. Martina Kožnara, který má za sebou konkrétní realizaci mateřské školky v Klecanech, jejíž vizuální podoba by mohla v nějaké formě být použita i v Černošicích, kde by mohla vyhovět našim požadavkům mj. z hlediska genia loci určené lokality, blízkosti CHKO atd.

Odměna za zpracování architektonického návrhu by byla stejná jako v případě předchozích návrhů, a to 30 000,- Kč vč. DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	30 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č.R/16/20/2015

Rada města Černošice

I. konstatuje

že z předložených původních a následně upravených návrhů na podobu mateřské školy v Husově ulici pro další jednání vybírá návrhy atelieru OV architekti

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 9.3.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (ŠH)

2.21 Nová sloupová trafostanice pro provoz ČOV - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s probíhající rekonstrukcí ČOV je vhodné provést současně výstavbu samostatně stojící transformační stanice v areálu, která bude ve vlastnictví města a bude sloužit pouze pro provoz městské ČOV a přečerpávací stanice vodovodu v Radotínské ulici.

V současné době je zásobování těchto vodárenských zařízení zajištěno ze sloupové trafostanice umístěné před areálem ČOV, na soukromém pozemku. Tato trafostanice je majetkem společnosti ČEZ Distribuce.

Do uvedených vodárenských zařízení je dodávána silová elektřina v režimu velkoodběr. Protože je elektřina dodávána z trafostanice společnosti ČEZ, město nemůže tento velkoodběr zařadit do veřejné zakázky na výběr dodavatele elektrické energie tak, jako u všech ostatních odběrných míst a musí každoročně uzavírat smlouvu o dodávce energie se společností ČEZ Distribuce, a.s. V letošním roce, kdy bude dokončena intenzifikace ČOV, ve které bude instalována řada nových technologických zařízení, bude zapotřebí navýšit elektrický příkon. Při takovéto změně by společnost ČEZ zrušila dodávku elektřiny v rámci režimu velkoodběr, který dnes ponechává jen u historicky evidovaných odběrných míst a přeřadila by nás do režimu maloodběr. Tím by se pro nás stala dodávka elektrické energie od společnosti ČEZ ještě nevýhodnější.

Abychom optimalizovali náklady na dodávku elektrické energie, jediným řešením je postavit vlastní trafostanici. Pak je možné výhodněji vybírat dodavatele velkoodběrové silové elektřiny. Lze to jen za předpokladu, že nám bude trafostanice patřit a bude na našem pozemku. Rada města z těchto důvodů na své 97. schůzi konané dne 7.10.2013 usnesením č. R/97/3/2013 schválila zpracování projektové dokumentace na vybudování nové TS spol. ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Protože se plánovaný termín dokončení intenzifikace ČOV blíží (je stanoven na 30.7.2015), je nutné zahájit zadávací řízení v rámci zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele stavby s názvem „Nová VOTS pro ČOV - Černošice“ Zahájení zadávacího řízení je plánováno na 3. 3. 2015 a termín pro podání nabídek na 16. 3. 2015 do 9:00 hodin. Dne 16. 3. 2015 od 9:00 hodin navrhujeme jednání společné komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy po výběru zhotovitele, max. 500 000 Kč,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3633, pol. 6121, ORG 946

Usnesení č.R/16/21/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zahájením zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Nová VOTS pro ČOV - Černošice"
2. s termínem zahájení zadávacího řízení dne 3. 3. 2015 a s termínem konání společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 16.3.2015 v 9:00 hodin

II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrh Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu dle bodu I

III. stanoví

že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise

IV. jmenuje

členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Petr Wolf, Jiří Majer, Jiří Jiránek a jejich náhradníky ve složení: Jiří Kubát, Petr Majer, Martin Votava.

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 3.3.2015

2. informovat členy a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise dle bodu IV.

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.22 Informace o doručených návrzích na podobu stánku s občerstvením a koncept využití městské pláže v Černošicích - Mokropsech

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s ukončením nájemní smlouvy na provoz občerstvení a správu městské pláže město zveřejnilo výzvu určenou pro zájemce z řad podnikatelů v oblasti pohostinství k předložení návrhů na podobu stánku s občerstvením a konceptu využití městské pláže v Černošicích – Mokropsech. Záměrem je následně uzavření smlouvy s provozovatelem, jehož návrh bude vyhodnocen jako nejzajímavější a nevhodnější pro tuto lokalitu.

Termín podání návrhů byl stanoven na 20.2.2015 a k tomuto datu město obdrželo šest nabídek, všechny nabídky (6) jsou přílohou důvodové zprávy.

Na základě posouzení nabídek navrhuje pozvat uchazeče s nejvíce vyhovujícími návrhy na další schůzi rady města, aby je odprezentovali.

Usnesení č.R/16/22/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o doručených návrzích na podobu stánku s občerstvením a koncept využití městské pláže v Černošicích-Mokropsech od 1) paní. Ludmily Hamplové a pana Daniela Hampla 2) paní Niky Oralové a pana Lubomíra Koubka 3) paní Ley Skálové 4) pana Cyrila Adámka 5) pana Víta Šimka 6) pana Jana Pravdy (Bolleta)

II. odkládá

svoje rozhodnutí na schůzi rady 16.3.2015 po osobních jednáních s navrhovateli č. 2, 4, 5, 6

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o přijatém usnesení a pozvat vybrané uchazeče k prezentaci předložených návrhů dle bodu II. na příští schůzi rady, která se bude konat 16.3.2015

Termín: 10.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.23 Vybudování protipovodňové zábrany v ul. Na Drahách u městské pláže - výběr zpracovatele projektové dokumentace

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Po povodních v roce 2013 byly prověřovány možnosti realizace protipovodňových opatření v oblasti Mokropsy. Jako nejvhodnější se SDH Černošice – Mokropsy, kteří mají důkladně zmapován terén a chování řeky při povodních jeví možnost umístění protipovodňové stěny v ulici Na Drahách mezi valem u skateparku a pozemkem parc.č. 5476/1.

Obrátili jsme se proto na společnost AF-Cityplan s.r.o., která pro město zpracovávala několik projektových dokumentací na rekonstrukce místních komunikací a která má také bohaté zkušenosti s projektováním protipovodňových opatření po povodních v Libereckém kraji. Spol. AF-Cityplan nabídla zpracování projektové dokumentace za cenu 21 500,- Kč bez DPH. Součástí projektové dokumentace bude zaměření území a zpracování samotné PD v rozsahu pro územní a stavební povolení.

Jedná se o zakázku malého rozsahu, která je možná zadat dle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek vybranému uchazeči.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	21 500,- Kč bez DPH, 26 015,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3744, pol. 6121, ORG

Usnesení č.R/16/23/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou spol. AF-Cityplan s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro umístění protipovodňové stěny v ul. Na Drahách za cenu 21 500,- Kč bez DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 22 dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 13.3.2015

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2015

Termín: 9.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Měření hladiny hluku za současného provozu na železniční trati v Černošicích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Tomáš Kratochvíl, radní

Důvodová zpráva: Skupina občanů žijících v oblasti mokropeského nádraží předložila vedení města protokol o měření hladiny hluku ze současného provozu železniční trati, která podle zjištění překračuje zákonné normy. Zástupci této skupiny vznesli na město dotaz, zda

se bude těmito zjištěními zabývat a dále ve věci konat (občany zastupovat) nebo zda vedení města upřednostní, aby vůči příslušným orgánům postupovali v dalších krocích samostatně. Veškeré předložené podklady jsou v přílohách, stejně jako zápis z první schůzky pracovní skupiny pro rekonstrukci železnice, která proběhla 18. 2. 2015.

Přílohy: záznam o měření + vyjádření KHD + zápis z pracovní skupiny + vyhodnocení akustické situace

Usnesení č.R/16/24/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dokumenty týkající se měření hluku ze současného provozu železniční trati v Černošicích, zpracované Zdravotním ústavem se sídlem v Ústí nad Labem a Krajskou hygienickou stanicí

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. vstoupit do jednání s Krajskou hygienickou stanicí, případně Správou železniční dopravní cesty (SŽDC), a podat radě města zprávu o jejich vyjádření k dalšímu postupu a možnostem řešení porušování zákonných hlukových limitů na území města Černošice

Termín: 30.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Příspěvek na cestu klubu seniorů na Zahradu Čech v Litoměřicích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Klub seniorů při centru MaNa požádal radu města o příspěvek na cestu na výstavu Zahrada Čech v Litoměřicích. Příspěvek by pokryl cca polovinu nákladů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5.000,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne – přiloženo RO č. 19
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/16/25/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím příspěvku 5 000,- Kč na cestu klubu seniorů (při centru MaNa) na výstavu Zahrada Čech 2015 v Litoměřicích

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 19 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 19 do rozpočtu

Termín: 16.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4. Tajemník městského úřadu

4.1 Jmenování vedoucího odboru přestupků

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Dne 6. 1. 2015 bylo vyhlášeno výběrové řízení na jmenování do funkce vedoucího odboru přestupků Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího tohoto odboru bylo vypsáno a proběhlo podle ust. § 7–9 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů.

Ve stanovené lhůtě se přihlásili tito uchazeči:

1. Mgr. B. D. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení

2. Bc. R. P. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), ale nebyly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

Z výběrového řízení odstoupil.

3. Bc. P. S. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

4. Mgr. P. P. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

5. Ing. R. P. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

6. Ing. K. K. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

7. Bc. V. S. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

8. Bc. E. Č. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), ale nebyly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

9. Bc. M. J. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“).

Výběrového řízení se neúčastnil.

10. Ing. S. Z. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

11. Mgr. M. H. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

Výběrová komise posoudila náležitosti přihlášek dle § 7 odst. 4 zákona, doklady dle § 6 odst.

4 zákona, předpoklady pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona a požadavky uvedené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení. K ústnímu pohovoru přizvala uchazeče uvedené pod body 1., 3. - 8., 10. - 11. Ve zprávě o posouzení uchazečů sepsané dne 17. 2. 2015 je uvedeno, jak hlasovali jednotliví členové výběrové komise.

Tajemník městského úřadu navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byl vedoucím odboru přestupků Městského úřadu Černošice jmenován Ing. Stanislav Zuzánek, a to s účinností od 16. 3. 2015.

Příloha: zápis z výběrového řízení

Usnesení č.R/16/26/2015

Rada města Černošice

I. jmenuje

s účinností od 16. 3. 2015 jmenuje Ing. Stanislava Zuzánka vedoucím odboru přestupků Městského úřadu Černošice

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (PW)

5. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

5.1 Schválení nabídky vzdělávání v rámci projektu " Posílení SPOD na ORP Černošice "

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Dne 27.1. 2015 byly poptány vytypované vzdělávací subjekty s požadavky na kurzy v rámci projektu „ Posílení SPOD na ORP Černošice, které jsou jednou z klíčových aktivit projektu. Pro zaslání nabídek (cena, struktura vzdělávacích seminářů, lektor) byla stanovena lhůta 14 dnů. V termínu byly obdrženy 2 nabídky a jedna nabídka po stanoveném termínu. Po posouzení došlých nabídek bylo zhodnoceno, že nejlépe odpovídá stanoveným požadavkům nabídka Vzdělávacího centra Praha, PhDr. Václava Hořavová. Tato nabídka jako jediná splnila požadovaná témata vzdělávacích seminářů, byla dodržena cena a disponuje kvalitním lektorským obsazením. Veškeré náklady na toto vzdělávání budou hrazeny z podpořeného projektu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	95.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/16/27/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č.5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Vzdělávací centrum Praha, PhDr. Václava Hořavová, Okružní 54, Čestlice, za zajištění vzdělávání pracovníků OSPOD v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice " za celkovou cenu 95 000,- Kč (včetně DPH) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1. zajištění objednávky s uchazečem dle bodu č. II tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Licenční smlouva o veřejném provozování chráněných děl pro rok 2014

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Z důvodů umístění jednoho zvukově obrazového přístroje s TV vysíláním a tří monitorů, který tento signál přenáší, je nutné schválit a uhradit licenční smlouvu o veřejném provozování hudebního díla pro Ochrannému svazu autorských práv k dílům hudebním rok 2014.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5 670,- Kč bez DPH, 6 861,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5041, případně ORJ 0000

Usnesení č.R/16/28/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy VP_2014_63485 pro veřejné provozování chráněných děl s občanským sdružením OSA

II. ukládá

1. Mgr. Janu Louškovi, tajemníkovi MěÚ

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 2.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - úsek právní

7.1 Darovací smlouva na výstavbu sportovní haly mezi městem a Havel, Holásek a Partners, s.r.o. advokátní kancelář

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Havel, Holásek a Partners, s.r.o se obrátila na město s nabídkou daru na podporu výstavby sportovní haly. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k poskytnutí tohoto daru.

Usnesení č.R/16/29/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Havel, Holásek a Partners, s.r.o., advokátní kancelář o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 100 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.2 Dar na podporu výstavby sportovní haly mezi městem a K. a D. M.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Manželé M. se obrátili na město s nabídkou daru na podporu výstavby sportovní haly.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k poskytnutí daru ve výši 25 000 Kč.

Usnesení č.R/16/30/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a K. a D. M. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly ve výši 25 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.3 Darovací smlouva mezi městem a panem S. J. C. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan S. J. C. nabídl městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 50 000 Kč.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na jejímž základě dojde k poskytnutí daru.

Usnesení č.R/16/31/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem S. J. C. o poskytnutí daru ve výši 50 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.4 Záměr prodeje pozemků s budovou Městského úřadu, podmínky výběrového řízení, čestné prohlášení účastníka výběrového řízení, text kupní smlouvy a text smlouvy o budoucí nájemní smlouvě

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Veškeré materiály, které tvoří přílohy tohoto usnesení, budou předloženy zastupitelstvu města Černošice, jelikož se jedná o převod nemovitostí.

Město Černošice uzavřelo dne 7.1.2015 Smlouvu o zprostředkování prodeje předmětných nemovitostí s aukční a realitní agenturou Gavlas, spol. s r.o., která má povinnost zorganizovat pro město výběrové řízení na prodej předmětných nemovitostí.

Společnost Gavlas, spol. s r.o. předložila městu návrh podmínek výběrového řízení a dále návrh čestného prohlášení účastníka výběrového řízení.

Přílohu podmínek výběrového řízení bude spolu s čestným prohlášením tvořit také text kupní smlouvy a text smlouvy o budoucí nájemní smlouvě. Vítěz výběrového řízení pak bude povinen uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o budoucí nájemní smlouvě v tomto znění. Smyslem je to, aby

nedošlo ke sporu o text těchto smluv s vybraným vítězem. V případě, že vítěz tyto smlouvy neuzavře, propadá ve prospěch města kauce ve výši 300.000,- Kč (jako smluvní pokuta za porušení podmínek výběrového řízení).

Výběrové řízení bude vyhlášeno v ten samý den, kdy bude vyvěšen záměr prodeje, a termíny pro podání nabídek budou shodné.

Účastníci výběrového řízení budou muset souhlasit s podmínkami výběrového řízení, což uvedeno v čestném prohlášení a budou povinni složit kauci ve výši 300.000,- Kč. V nabídce budou muset uvést výši nabízené kupní ceny.

Kritériem výběru je výše kupní ceny. Město má ale možnost neuzavřít smlouvu s účastníkem, který sice nabídl nejvyšší cenu, ale je krajně nedůvěryhodný. Město pak má možnost uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka se umístila na dalším místě. Město má také možnost výběrové řízení kdykoliv zrušit nebo odmítnout všechny nabídky. Vítěze výběrového řízení bude muset schválit zastupitelstvo města, proto kupní smlouvu s konkrétním subjektem bude rovněž schvalovat zastupitelstvo.

Poté, co bude vítězi výběrového řízení zasláno oznámení o tom, že s ním bude uzavřena kupní smlouva, je tento povinen do 2 týdnů podepsat v kanceláři společnosti Gavlas, spol. s r.o. kupní smlouvu, smlouvu o budoucí nájemní smlouvě a návrh na vklad jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Následně tyto dokumenty podepíše město, všechna vyhotovení kupní smlouvy si ale město ponechá do doby, než bude uhrazena celá kupní cena. Ta musí být uhrazena do 6 týdnů od uzavření kupní smlouvy. Po jejím zaplacení je vítěz výběrového řízení povinen podepsat nájemní smlouvu. Po zaplacení celé kupní ceny a podpisu nájemní smlouvy podá město návrh na zápis vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a také návrh na zápis nájemního práva města do katastru nemovitostí. (Možnost zapsat nájemní právo do katastru nemovitostí založil nový občanský zákoník). Následně město bude užívat pozemky a budovu po dobu 2 let, město může nájemní smlouvu ukončit i dříve, pokud se mu podaří přestěhovat městský úřad do nové radnice v dřívějším termínu.

Financování rekonstrukce a přístavby vily Tišnovských:

Předpokládaný rozpočet zpracovaný společností Jestico Whiles dle URS na kompletní rekonstrukci vily vč. přístavby činí 27 649 553,- Kč bez DPH což je 33 455 959,- Kč vč. DPH. Z toho jsou náklady na rekonstrukci vyčísleny ve výši 6 062 745,- Kč bez DPH, na přístavbu 9 019 286,- Kč bez DPH a na technická zařízení (instalace, vzduchotechnika, přípojky) ve výši 12 567 522,- Kč bez DPH. Jestico & Whiles ještě na rozpočtu pracují a o něco bude sníženo, a teprve se bude soutěžit, nicméně je potřeba počítat s celkovými náklady cca 30 milionů Kč.

Ve smlouvě se zhotovitelem, která bude již součástí zadávací dokumentace pro jeho výběr, může být uvedena podmínka umožňující stavět na etapy. Nejprve lze zrealizovat rekonstrukci vily a teprve poté přistoupit k přístavbě. Zároveň si lze v zadávací dokumentaci vymínit snížení rozsahu zakázky tak, aby mohla být provedena jen rekonstrukce. Taková situace by mohla nastat v případě, že při rekonstrukci dojde k neočekávaným nákladům souvisejícím se stavem zakrytých konstrukcí stavby a cena rekonstrukce se tak bude muset navýšit. Financování rekonstrukce a přístavby vily Tišnovských je tedy předpokládáno z výnosu prodeje pozemků se současnou radnicí a městskou policií, zbývající část lze hradit buď zapojením zůstatku na účtu, úvěrem či mimořádným příjmem např. z prodeje jiného majetku města jako jsou pozemky pod budovou ČEZu či pozemky Na Pískách (viz shrnutí níže).

Kromě prodeje budovy úřadu, který je předmětem návrhu usnesení se dalších cca 5 milionů Kč se předpokládá z pozdějšího prodeje pozemku Městské policie. Cílovou (očekávanou) cenou za prodej městského úřadu je cca 9 mil. Kč, kdy právě kvůli dosažení co nejvyšší ceny byla radou města zvolena spolupráce se specializovanou realitní kanceláří v oblasti developerských projektů, RK Gavlas.

Z těchto dvou prodejů nemovitostí by tedy mělo město získat cca 12-14 mil Kč, a z vlastních zdrojů na realizaci přestavby a přístavby radnice bude potřeba zbylých 16-18 mil. Kč. Město bude také usilovat o získání dotace na rekonstrukci či vybavení radnice z fondu Středočeského kraje (maximální dotace 6 mil. Kč) a na zateplení fasády z OPŽP, bude-li to dle podmínek dotačních programů možné (až se objekt stane veřejnou budovou). Součástí projektu je také stavba nové provozovny pošty, což samozřejmě náklady na výstavbu zvyšuje, nicméně je již zajištěn budoucí příjem z pronájmu (smluvně s ČP) a proto odpovídající část rozpočtu stavby by bylo možné pokrýt úvěrem bez zatížení budoucího rozpočtu města.

Shrnutí:

Zdroje financování (z celkové ceny cca 30 mil. Kč):

- 7-9 mil. Kč prodej budovy a pozemku současného úřadu Riegrova 1209
 - 5 mil Kč prodej budovy a pozemku Městské policie, Kladenská
 - další možnosti financování (zbývající potřeba 16-18 mil. Kč):
 - zůstatek na bankovních účtech města (úspory z minulých let)
 - dotace na rekonstrukci radnice (StČ), na zateplení fasády (OPŽP), bude-li to možné
 - další mimořádné příjmy (např. prodej pozemků pod budovou ČEZ, popř. pozemků Na Pískách)
 - bankovní úvěr (např. na polovinu ceny přístavby (cca 5-6 mil. Kč), která se buduje pro provozovnu České pošty dle již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí nájemní – splátky lze hradit z nájemného)
- odložení nákupu některých technologií (klimatizace)

Usnesení č.R/16/32/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemků parc. č. 441/3 o výměře 480 m² a parc. č. 441/4 o výměře 691 m² spolu budovou městského úřadu č.p. 1209 na pozemku parc. č. 441/3 v ul. Riegrova v k.ú. Černošice za minimální nabídkovou cenu 7,000.000,- Kč/celek a za podmínky nájmu pozemků a budovy pro potřeby městského úřadu na 2 roky za symbolické nájemné 1 Kč/rok dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
2. text podmínek výběrového řízení na prodej nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1 tohoto usnesení, které pro město bude organizovat aukční a realitní agentura Gavlas, spol. s r.o. dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,
3. text čestného prohlášení účastníka výběrového řízení dle přílohy č. 3 tohoto usnesení,
4. text kupní smlouvy na prodej nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1 tohoto usnesení, který bude tvořit přílohu podmínek výběrového řízení dle přílohy č. 4 tohoto usnesení,
5. text smlouvy o budoucí nájemní smlouvě, který bude tvořit přílohu podmínek výběrového řízení dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - finanční odbor

8.1 Rozpočtové opatření č. 24

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 24 obsahující následující změny:

změna č. 47 – vzhledem k tomu, že na odběrné místo elektrické energie pro hřiště Radotínská je připojena společnost Metrostav, která zde rekonstruuje jez, tak se zde výrazně zvýšil odběr, který rozpočet na elektřinu pro městská hřiště nestačí pokrýt. Proto se navyšuje z všeobecné rezervy města.

změna č. 48 – navýšení prostředků na školení odboru vnitřních věcí na zkoušku odborné způsobilosti (pro pí Blažkovou) z rezervy úřadu.

změna č. 49 – posílení výdajů na platy včetně odvodů odboru vnitřních věcí. Jedná se o přesun v rámci rozpočtu OVV a dorovnání z rezervy úřadu.

Výše uvedené změny nemění výši příjmů ani výdajů, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/16/33/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 24 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 24 do rozpočtu

Termín: 13.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor informatiky

9.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě 523/2012 - Servisní smlouva programového vybavení CODEXIS - licence o nákupu licence k užití doplňku LIBERIS Gold a prodloužení servisní smlouvy do 30. 4. 2017

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Dodatek řeší pořízení komentářů v rámci doplňku LIBERIS Gold. Současná verze Codexis komentáře neobsahuje a po konzultaci s úsekem právním bylo konstatováno, že doplněk komentářů by byl vhodným nástrojem.

Pro zajištění slevy na pořízení tohoto doplňku je nutné prodloužit celkově stávající smlouvu, která byla koncipována tak, že dnem 1.1.2016 mohla být vypovězena se lhůtou 3 měsíce. Pořízení doplňku se slevou jest za 20.000,- Kč bez DPH s ročním servisem (aktualizace) 20.000,- Kč bez DPH, servis základní jest 32.000,- bez DPH, tedy celkově 52.000,- ročně bez DPH.

Bez této slevy by pořízení doplňku bylo 60.000,- bez DPH a roční servis 30.000,- bez DPH, tedy celkový roční servis 62.000,- Kč bez DPH.

Smlouva řeší poměrnou část letošního roku pro doplněk LIBERIS Gold, kdy servis základní verze máme ještě předplacen, a rok následující. Tedy celkově do 30.4.2017 je cena celého řešení 87.000,- Kč bez DPH (105.270,-) s DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	87.000,- Kč bez DPH, 105.270,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172, 5168

Usnesení č.R/16/34/2015**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě 523/2012 - Servisní smlouvě programového vybavení CODEXIS® se spol. ATLAS consulting spol. s r.o., kterým je jednorázově za cenu 87.000,- Kč bez DPH (105.270,- Kč vč. DPH) pořízena licence k užití doplňku LIBERIS Gold a prodloužena servisní smlouva do 30. 4. 2017

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek smlouvy dle bodu I

Termín: 16.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**10.1 ZŠ rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Základní škola Černošice žádá radu a rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2014 v celkové výši 487 807, 07 Kč: takto 200 000,- Kč do fondu odměn a 287 807, 07 Kč do rezervního fondu školy. V Rezervním fondu bylo k 31. 12. 2014 - 218 934,73 Kč a ve Fondu odměn bylo k 31. 12. 2014 - 138 755,- Kč.

Usnesení č.R/16/35/2015**Rada města Černošice**

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Základní školy Černošice, okres Praha-západ za rok 2014 v celkové výši 487.807,07 Kč a jeho rozdělení, a to 200.000,- Kč do fondu odměn a 287.807,07 Kč do rezervního fondu školy

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.2 Dohoda o skončení platnosti Smlouvy s Travis s.r.o

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Město má uzavřenu smlouvu s bývalým provozovatelem Club Kina o podmínkách užívání prostor v Club Kinu. Společnost Travis s.r.o. již tento club od 1.1.2015 neprovozuje a tudíž není naším partnerem. Proto vám předkládáme tuto dohodu o skončení platnosti Smlouvy o podmínkách užívání prostor Club Kina.

Usnesení č.R/16/36/2015**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením dohody o skončení platnosti Smlouvy o podmínkách užívání Club Kina se společností Travis s.r.o

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

11. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

11.1 Žádost o dotaci z fondu ASEKOL na výstavbu posuvné brány do areálu Technických služeb

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Žádost o příspěvek z „Fondu ASEKOL“ v průběhu roku 2015

Vzhledem k neoprávněným vstupům a zvyšujícím se výskytům krádeží, chceme zvýšit zabezpečení sběrného místa, které provozuje MěÚ Černošice. V současné době není prostor sběrného místa (kromě plotu a nevyhovující vstupní brány) nijak zabezpečen. Potýkáme se s nezvanými návštěvníky, kteří se bez vědomí obsluhy sběrného místa pohybují po areálu a přehrabují uložený elektroodpad. Nežřídká si něco odnesou. Instalací nové posuvné brány s elektromechanickým pohonem, chceme zamezit vjezdu vozidel, která nemají do areálu přístup (drzost některých občanů nezná hranice). V současné době zůstává brána po otevírací době sběrného místa otevřená, jelikož není možné ji z důvodu frekventovaného pohybu vozidel pracovníků Technických služeb neustále otvírat a zavírat.

Instalací nové brány chceme lépe zabezpečit náš areál a zamezit vstupu neoprávněných osob, a tím snížit počet krádeží uložených, vyřazených elektrospotřebičů. Nová brána bude otevírána a zavírána komunikátorem dálkového ovládání.

Předpokládaná cena zakázky	70 000,- Kč (vč. DPH)
Dotace fondu ASEKOL ve výši 70%	49 000,- Kč (vč. DPH)
Spoluúčast město Černošice 30%	21 000,- Kč (vč. DPH)

Usnesení č.R/16/37/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním žádost o dotaci z fondu ASEKOL na výstavbu posuvné brány do areálu Technických služeb v ceně 70 000,- Kč (vč. DPH), z čehož by podíl města činil 21 000,- Kč (vč. DPH)

II. ukládá

1. vedoucí odboru technických služeb

1. Příprava dokumentace a podkladů pro žádost o dotaci z fondu ASEKOL na výstavbu posuvné brány

Termín: 16.3.2015

2. Ing. Ivovi Stančekovi, Úseku projektového řízení a komunikace

1. Koordinace přípravy a předání žádosti o dotaci z fondu ASEKOL na výstavbu posuvné brány

Termín: 16.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12. Body programu dodatečně zařazené či upravované

12.1 Smlouva o postoupení pohledávky

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Smlouva o postoupení pohledávky bude předložena zastupitelstvu města, jelikož jde o postoupení pohledávky vyšší než 20.000,- Kč.

Pohledávka činí 59.664,- Kč a příslušenství. Právní zástupce protistrany navrhl odkup pohledávky společností panem Ing. P. K. za 30.000,- Kč s tím, že tato částka by byla městu zaplacená před podpisem smlouvy o postoupení pohledávky.

V roce 2007 uzavřelo město s T. B. Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Nemovitost byla ve společném jmění manželů T. B. a N. B.

Manželé B. nezaplatili faktury za vodné a stočné za období od 20.10.2011 do 2.12.2013. Následně o nemovitost přišli v exekuci.

Přes několik upomínek manželé B. nic nezaplatili a město na ně podalo žalobu.

Po podání žaloby vyšlo najevo, že smlouvu nepodepsal pan T. B., ale jeho žena N. B. Vzhledem k tomu, že nepoužívá přechylování a podepsala se jen příjmením, nebylo na první pohled zřejmé, že by nešlo o podpis T. B.

V soudním řízení je několik menších rizik:

Byli žalováni oba manželé společně a nerozdílně. Nicméně existuje judikát Nejvyššího soudu, který se sice týká smlouvy o úvěru a nikoliv našeho typu smlouvy, ale je v něm konstatováno, že pokud smlouvu podepsal jen jeden manžel, nemůže být u soudu uložena povinnost druhému manželu. Existuje tedy určité riziko, že soud uloží povinnost jen jednomu z manželů a druhý bude úspěšný a bude nám uložena povinnost nahradit poměrnou část nákladů tohoto manžela (ale mají spol. advokáta, tj. tato částka by byla nižší).

To, že smlouvu podepsala za manžela manželka je podle našeho názoru možné, jelikož jde o zákonné zastoupení manžela druhým manželem ve věci týkající se jejich společného jmění manželů.

Pokud by z nějakého důvodu byla smlouva prohlášena za neplatnou, pak by hrozilo, že nám bude uznáno jen bezdůvodné obohacení, ale část pohledávky ve výši 46.862,- Kč by byla promlčena. Tento vývoj za současného stavu řízení nepředpokládáme, ale výsledek soudního řízení nelze nikdy dopředu garantovat.

Pokud bychom byli u soudu úspěšní, mohl by nastat problém s vymožením pohledávky. Jak je uvedeno výše, manželé B. o dům přišli v exekuci, když exekuce byla nařízena na mnohamilionové částky. Přílohu této důvodové zprávy tvoří výpis z katastru nemovitostí, ve kterém jsou uvedeny exekuce na majetek B.

Vzhledem k tomu, že právní zástupce protistrany nastínil mimosoudní řešení při soudním jednání, které se konalo den před posledním dnem lhůty pro přípravu těchto materiálů a návrh smlouvy zaslal až dnes, bude smlouva přiložena k materiálu dodatečně. Mimo jiné probíhá ještě jednání o tom, aby nám kupující pohledávky uhradil i soudní poplatek ve výši 2.387,- Kč, který město uhradilo.

Pokud bychom pohledávku postoupili, naše účast u soudu by skončila a na naše místo by nastoupil nový vlastník pohledávky.

Usnesení č.R/16/38/2015

Rada města Černošice

I. neschvaluje

návrh o postoupení pohledávky ve výši 59.664 Kč s příslušenstvím, kterou má město Černošice za manželi B. z důvodu neuhrazeného vodného a stočného a trvá na úhradě

pohledávky v plné výši
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.2 Žádost o schválení uzavření mateřské školy Topolská v době jarních prázdnin

Předkladatel: Ředitelka Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace
Důvodová zpráva: Ředitelka mateřské školy Topolská se obrátila na radu města s žádostí o schválení uzavření mateřské školy v době jarních prázdnin z důvodu malého zájmu o využití služeb MŠ ze strany rodičů. Žádost je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č.R/16/39/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s uzavřením Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace v termínu 9. 3. 2015 - 13. 3. 2015

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitelku mateřské školy o rozhodnutí rady

Termín: 6.3.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (ŠH)

12.3 Penále z prodlení za porušení rozpočtové kázně k projektu OP LZZ - Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice

Předkladatel: Finanční odbor, Ing. Ivo Stanček, Úsek projektového řízení a komunikace
Důvodová zpráva:

Finanční úřad Středočeský kraj vyměřil na základě finanční kontroly úhradu penále z prodlení ve výši 14 954,- Kč za porušení rozpočtové kázně k projektu OP LZZ - Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice, registrační číslo projektu CZ 1.04/4.1.01/53.00083, číslo platebního výměru č.j. 623001/15/2100-31471-205476 ze dne 3.2.2015.

Penále bylo vyměřeno na základě zjištění ohledně neoprávněného užití dotačních prostředků ve výši 34 707,20 Kč, a to za období od 14. 7. 2011 do 30. 8. 2012 a částky 1 407,57 za období od 13. 7. 2011 do 30.8.2012.

Výpočet penále je uveden na str. 3 platebního výměru, který je v příloze č.1 důvodové zprávy

Na úhradu penále bylo vytvořeno rozpočtové opatření č. 25 ve výši 14 954,- Kč

Usnesení č.R/16/40/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Úhradu penále z prodlení ve výši 14 954,- Kč za porušení rozpočtové kázně k projektu OP LZZ - Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice, registrační číslo projektu CZ 1.04/4.1.01/53.00083, dle platebního výměru č.j. 623001/15/2100-31471-205476 ze dne 3.2.2015.
2. Rozpočtové opatření č. 25 na úhradu penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 14 954,- Kč

II. ukládá

1. Ing. Ivovi Stančekovi, Úseku projektového řízení a komunikace

1. Zajištění úhrady penále z prodlení ve výši 14 954,- Kč

Termín: 3.3.2015

2. Finančnímu odboru

1. Zapracovat rozpočtové opatření č. 25 do rozpočtu

Termín: 3.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.4 Výjimka z obecně závazné vyhlášky č.5/2012 o ochraně veřejného pořádku v rámci stavby sportovní haly pro vybudování záporové stěny

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 2.3.2015 podala společnost Chládek Tintěra žádost o projednání výjimky z obecně závazné vyhlášky města č.5/2012, o ochraně veřejného pořádku týkající se neděle 15.3.2015. Výjimku z vyhlášky požaduje z důvodu výstavby zápor stěny oddělující výškový rozdíl terénu haly a ulice Školní. Stavba záporové stěny bude probíhat v období jarních prázdnin - v týdnu od 9.3.2015. Doba jejich realizace se předpokládá 5-7 dní. Tato činnost patří mezi hlučné práce, tudíž považuje za vhodné dotčené práce realizovat a hlavně dokončit v době jarních prázdnin (9.3-15.3.2015), aby byla stavební činností minimálně narušována výuka v přilehlé budově školy.

Usnesení č.R/16/41/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky č.5/2012 o ochraně veřejného pořádku společnosti Chládek a Tintěra a.s. pro stavbu

záporové stěny související s výstavbou sportovní haly, a to na neděli 15.3.2015; stavba záporové stěny bude probíhat o jarních prázdninách tak, aby hluk z vrtání pilotů neomezoval školní výuku.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu I

Termín: 6.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.5 Přefakturace opravy řídicího systému ve vodojemu Vráž a čerpadla v ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z důvodu zajištění plynulého provozu vodojemu Vráž bylo nezbytně nutné vyměnit starou nefunkční jednotku řídicího systému měření a regulace a přenosu dat na dispečink za novou. K nové jednotce byl současně dodán nový zdroj napájení. Fakturovaná částka včetně montážních prací a dopravy činí 42.955,- Kč.

Současně bylo opraveno čerpadlo k lisu kalu v ČOV, faktura bude vystavena na částku 27.972,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	35.500,- Kč bez DPH, 42.955,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Finanční nároky	27.972,- Kč bez DPH, 33.846,12 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č.R/16/42/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutné výměně nefunkční jednotky řídicího systému měření a regulace ve vodojemu Vráž a o opravě čerpadla k lisu kalu v ČOV

II. souhlasí

1. s uhrazením faktury za výměnu jednotky a související práce ve výši 35.500,- Kč + DPH
2. s uhrazením faktury za opravu čerpadla k lisu kalu v ČOV (materiál, práce a doprava) ve výši 27.972,- Kč + DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.6 Dodatečná informace č. 1 k veřejné zakázce s názvem "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dne 16. 2. 2015 bylo radou města, rozhodnutím č. R/15/28/2015 ze dne 16. 2. 2015 schváleno vyhlášení veřejné zakázky s názvem „Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3“. Veřejná zakázka byla vyhlášena 18. 2. 2015. Následně bylo zjištěno, že došlo k chybě v psaní a je třeba upravit jeden z údajů uvedených v příloze č. 2 „Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky“, která je přílohou zadávací dokumentace k této zakázce. Opravu je možné zajistit dodatečnou informací. Vzhledem k tomu, že se nejedná o žádnou zásadní změnu, navrhuje se ponechat původní lhůtu pro podávání nabídek a tuto lhůtu neprodlužovat.

Usnesení č.R/16/43/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatečnou informací č. 1 k veřejné zakázce s názvem "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3"

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.7 Darovací smlouva a Smlouva o reklamě mezi městem a p.k. Solvent s.r.o

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost p.k.Solvent s.r.o. nabídla městu dar na výstavbu sportovní haly v Černošicích, a to ve výši 1 900 000 Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě kterého dojde k poskytnutí daru.

Radě je také předkládán návrh Smlouvy o reklamě – dle této smlouvy si společnost p.k. Solvent s.r.o. umístí v prostoru haly reklamu o výměře cca 5 m² na dobu 10 let za cenu

100 000 Kč + DPH.

Součástí materiálu je rovněž prohlášení města, dle kterého se město obrací na pana Moravce a jako poděkování za podporu haly závazně slibuje plnění nepeněžitého charakteru.

Usnesení č.R/16/44/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a p.k.Solvent s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 1.900 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly
2. Smlouvu o reklamě dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a p.k. Solvent s.r.o. o podmínkách pro umístění reklamy v budoucí stavbě sportovní haly v Černošicích
3. Text prohlášení města dle přílohy tohoto usnesení adresované panu M. M. jako výraz poděkování za finanční podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.8 Žádost pana B. o náhradu vzniklé škody způsobené firmou ROBSTAV Stavby, k.s

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan B., který je spoluvlastníkem pozemku s rodinným domem č.p. 573 město žádá o zaplacení částky 8 000,- Kč jako náhrady za vzniklou škodu na jeho plotě a fasádě garáže, kterou mu způsobila společnost Robstav Stavby, k.s. při rekonstrukci Chrudimské ulice. Jedná se o fleky od oleje ze stavebních strojů na garážových vratech a o podezdívku plotu, která je podle žadatele popraskaná a zacákána betonem.

Město má uzavřenou pojistnou smlouvu pro škodové pojištění o odpovědnosti za vzniklé škody s pojišťovnou Uniqa, a.s. Městským pojišťovacím agentem je společnost Renomia, a.s. přes jejíž makléře řešíme pojistné události. Náš pojišťovací makléř projednal předmětnou škodní událost s pojišťovnou. Stanovisko pojišťovny k dané věci je takové, že odpovědným za škodu je podle ní přímo vykonavatel prací u domu pana poškozeného, proto je nutné, aby pan poškozený veškeré nároky o náhradu škody nepožadoval po městu, nýbrž po zhotoviteli stavby, který mu svým jednáním zřejmě škodu způsobil.

Pan B. nebyl spokojen s odpovědí, a proto jsme požádali o stanovisko k nároku na náhradu škody právní odbor. Stanovisko právního odboru, které mu bylo následně poskytnuto je následující:

Kdo jinému způsobí škodu, je povinen ji nahradit. V tomto případě, jak sám píšete, Vám škoda měla být způsobena stavební společností ROBSTAV Stavby, k.s., a to jejich technikou použitou v místě Vaší nemovitosti. Je nerozhodné, z jakých důvodů se technika společnosti v tomto místě nacházela, pokud Vám byla způsobena škoda na Vašem majetku, jste oprávněn ji požadovat po tom, kdo škodu způsobil, nikoliv po městě.

Příloha: e-mailová žádost a komunikace pana Balouna

Usnesení č.R/16/45/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana B. o náhradu škody za poškozený plot a fasádu garáže, která mu byla způsobena firmou Robstav Stavby, k.s. při výstavbě komunikace Chrudimská

II. nesouhlasí

s náhradou škody, kterou žadatel uplatňuje po městu Černošice, ačkoliv podle něj byla způsobena jiným subjektem - společností ROBSTAV Stavby, k.s

III. doporučuje

žadateli, aby svůj nárok na náhradu škody uplatnil u subjektu, který ji údajně způsobil - u společnosti Robstav Stavby, k.s

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

13. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
místostarosta