

# ZÁPIS

## **z 17. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 5.3.2015**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška  
**Omluveni:** Ing. Milena Paříková  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice, Mokropsy - výběr zhotovitele stavby, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a autorského dozoru stavby
3. Přijetí finančních prostředků z fondu solidarity EU - schválení smlouvy
4. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice, Mokropsy - výběr zhotovitele stavby, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a autorského dozoru stavby**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě rozhodnutí rady města č. R/14/1/2015 ze dne 5.2.2015 bylo zrušeno otevřené zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby „Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice- Mokropsy“ v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) zákona o zadávání veřejných zakázek. Důvodem pro zrušení tohoto výběrového řízení bylo doručení pouze jedné cenové nabídky.

Rada města zároveň schválila na základě výše uvedeného rozhodnutí vyhlášení nového otevřeného zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby s termínem pro podání nabídek do 27.2.2015. V termínu pro podání nabídek obdrželo město Černošice celkem 3 nabídky.

Dne 27.2.2015 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Komise shledala, že nabídka uchazeče č.3 spol. BUILDING-LT s.r.o., nesplnila zákonné požadavky, resp. požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, protože uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle §56 odst. 2 písm. g). Uchazeč sice ve své nabídce uvedl, že průměrný počet zaměstnanců v roce 2012 - 24 zaměstnanců a 5 vedoucích pracovníků a v roce 2013 - 27 zaměstnanců a 7 vedoucích pracovníků, ale hodnotící komise zjistila, že mzdové náklady uchazeče, které jsou uvedeny v účetních závěrkách pro roky 2012, 2013 neodpovídají počtu uváděných zaměstnanců. Z toho důvodu hodnotící komise dospěla k závěru, že uchazeč ve svém zdůvodnění musel uvést nesprávné údaje, když po přepočtu mzdových nákladů z veřejně přístupné evidence by výše jednotlivých mzdových prostředků na zaměstnance vycházela přibližně na polovinu minimální mzdy v ČR, což není přípustné.

Uchazeč ve svém zdůvodnění na základě výzvy ohledně zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvádí, že zpracování POV zajistí pomocí subdodavatele. Zároveň ale ve své nabídce uvádí, že v rámci veřejné zakázky nebude využívat subdodavatele. Uchazeč proto nesplnil podmínky zadávací dokumentace. Pokud měl uchazeč v úmyslu zadat část(i) veřejné zakázky subdodavatelí(ům), měl dle bodu 9.4. zadávací dokumentace ve své nabídce uvést konkrétní základní identifikační údaje subdodavatele(ů), v rozsahu dle § 17 písm. d) zákona, a dále u každého subdodavatele stručný obsah a rozsah příslušné části veřejné zakázky v Kč bez DPH anebo v % z celkového objemu, kterou(é) jemu(jim) hodlá zadat.

Dále hodnotící komise posuzovala výši nabídkové ceny uchazeče ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky dle § 77 odst. 1 Zákona a shledala, že u položky „683 K 042503002 Realizace opatření dle POV“ se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, protože neodpovídá reálným cenám, za které je možné činnosti vyplývající z této položky realizovat a nejde o ceny v místě a čase obvyklé. Uchazeč sice uvedl, že pro realizaci opatření POV bude využit systém, který je v jeho osobním vlastnictví, ale zdůvodnění už neobsahuje stanovení ceny za dopravu materiálu na stavbu, montáž a zpětnou demontáž nemluvě o přirozeném dosažení zisku. Dle komise není tyto činnosti možné provést za uvedenou cenu 1000,- Kč.

Proto v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 a § 77 odst. 6 Zákona Komise doporučuje nabídku Uchazeče č. 3 vyřadit z důvodu nesplnění požadavků Zadavatele v zadávacích podmínkách a z důvodu, že nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Ostatní předložené nabídky splňují zákonné požadavky, resp. požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1	EDIKT a. s.,	27 885 974,- Kč	2.
2	Chládek & Tintěra, a.s.	26 990 025,- Kč	1.

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče č.2 společnosti Chládek & Tintěra, a.s. za cenu 26 990 025,- Kč bez DPH a komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel smlouvu o dílo na plnění této veřejné zakázky.

V souvislosti s realizací této zakázky bylo také vypsáno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro zajištění výkonu funkce TDI a BOZP. Vzhledem k rozsahu a charakteru zakázky byly napřímo osloveny 3 podnikatelské subjekty k předložení cenové nabídky.

Cenové nabídky předložili:

Název uchazeče	Nabídková cena bez DPH / měsíc	Pořadí
Vejevoda, spol. s r.o.	49.500,- Kč	1
SCCE, s.r.o.	53.000,- Kč	3
Atelier 15 s.r.o.	51.300,- Kč	2

OISM doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na výkon funkce TDI a BOZP se společností Vejvoda, spol. s r.o. za cenu 49.500,- Kč bez DPH měsíčně.

Protože se jedná o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit nejen výkon funkce TDI a BOZP, ale i autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor může vykonávat podle autorského zákona pouze ta osoba, která zpracovala projektovou dokumentaci ke stavbě. Nabídku na výkon autorského dozoru předložila společnost, která vypracovala projektovou dokumentaci na půdní vestavbu učeben, a to společnost S-PROJEKT PRAHA s.r.o.. Ve své nabídce uvedla částku 650 Kč bez DPH/hod s předpokladem max. plnění 300.000,- Kč bez DPH pro celou dobu výstavby.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	26 990 025,- Kč bez DPH ( 32 657 930,25 Kč včetně DPH) –vestavba učeben 597.000,- Kč bez DPH (722.370,- Kč včetně DPH) – výkon funkce TDI, BOZP, AD (19.700.000,- Kč včetně DPH - předpokládaná výše dotace z MF ČR )
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 938

## Usnesení č.R/17/1/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

1. informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice- Mokropsy"
2. informace o veřejné zakázce na výkon TDI a BOZP na výše uvedenou stavbu

#### II. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise

o vyloučení uchazeče, který podal nabídku s pořadovým číslem 3 (spol. Building-LT, s. r. o.) ze zadávacího řízení pro nesplnění kvalifikačních předpokladů a pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu

#### III. souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Chládek a Tintěra, a.s. na zhotovení stavby "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice- Mokropsy" za celkovou cenu 26 990 025,- bez DPH
2. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Vejvoda, spol. s r.o. na činnost technického dozoru stavby (TDI) a koordinátora BOZP na stavbu "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice- Mokropsy" za cenu 49.500,- Kč bez DPH měsíčně
3. s nabídkou společnosti S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. na činnost autorského dozoru při stavbě "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice- Mokropsy" za cenu 650,- Kč bez DPH/hod a max. celková částka za služby nepřesáhne 300.000,- Kč bez DPH

#### IV. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi Chládek a Tintěra, a.s. a městem Černošice na provedení stavby "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice-Mokropsy" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy mezi společnostmi Vejvoda, spol. s r.o. jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice- Mokropsy" dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. znění návrhu příkazní smlouvy a uzavření příkazní smlouvy mezi společnostmi S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na

výkon funkce autorského dozoru na stavbu "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice-Mokropsy" dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejných zakázek

Termín: 5.3.2015

2. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 20.3.2015

3. informovat Ministerstvo Financí ČR o výsledcích výběrových řízení

Termín: 25.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**3. Přijetí finančních prostředků z fondu solidarity EU - schválení smlouvy**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

Na základě žádosti města prostřednictvím Krajského úřadu schválilo MF ČR souhrnnou dotaci z Národního fondu k opatřením Fondu solidarity EU pro obce postižené povodní ve Středočeském kraji v červnu 2013.

Město Černošice požádalo o 409.107,47 Kč na zaplacení nařízené práce přesčas zaměstnancům města ve dnech 2. - 28. 6. 2013 a celá částka je dotací pokryta. Zaplacenou přesčasovou prací nekryla dotace na úhradu prvotních nákladů povodní.

Zastupitelstvo na svém 3. zasedání dne 28.1.2015 svým usnesením č. Z/03/12/2015 schválilo přijetí této dotace. Smlouva ke schválení nám byla zaslána z Krajského úřadu Středočeského kraje.

**Usnesení č.R/17/2/2015**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

že zastupitelstvo schválilo dne 28. 1. 2015, č. usnesení Z/03/12/2015, přijetí finančních prostředků z Fondu solidarity EU ve výši 409.107,47 Kč na krytí nákladů povodně v červnu 2013

II. schvaluje

text smlouvy dle přílohy k tomuto usnesení

pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**4. Závěr**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Petr Wolf  
místostarosta