

ZÁPIS

z 24. jednání Rady města Černošice ze dne 27.4.2015

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (od bodu 8.1), Ing. Milena Paříková (od bodu 3.2), Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek

Omluveni: Ing. Petr Wolf

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Mateřská škola v Husově ulici - doplnění studie o připomínky města
 - 2.2 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 414)
 - 2.3 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č.2 - výsledek veřejné zakázky formou JŘBÚ
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2014/19 v Hradecké ulici (žadatelé L. M., P. H.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě sauny na pozemku parc.č. 846/63 v Lekninové ulici (žadatelé M. a P. V.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu č.p. 448 v Lidické ulici na zahradní sklad (žadatelka J. M.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky optické sítě pro dům č.p. 627 ve Slunečné ulici (žadatel O2 Czech Republic, a.s.)
 - 2.8 Vyvezení jímky v čistírně odpadních vod
 - 2.9 Kupní smlouva, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č.2704/40 o výměře 11m² v Chebské ulici k.ú. Černošice
3. *Návrhy členů rady města*
 - 3.1 Radiofest "Pro Černošice" - 6. září 2015
 - 3.2 Závod horských kol Bike Prague 13.6.2015
 - 3.3 Program 5. zasedání zastupitelstva města
4. *Z odborů - finanční odbor*
 - 4.1 Rozpočtové opatření č. 44
 - 4.2 Schválení účetní závěrky Základní školy Černošice, okres Praha-západ za rok 2014
 - 4.3 Schválení účetní závěrky Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace za rok 2014

- 4.4 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - souhlas s vyřazením majetku po inventuře
5. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 5.1 Nákup 3ks lístkovnice/kartotéka pro správní odbor
- 5.2 Návrh na vyřazení starého, rozbitého a nerentabilního majetku
- 5.3 veřejná zakázka "Nákup nábytku - doplnění kanceláří"
6. *Z odborů - úsek právní*
- 6.1 Darovací smlouva na výstavbu sportovní haly mezi městem a manžely Sokolovými
- 6.2 Veřejná zakázka s názvem "Nákup samoobslužného platebního automatu pro město Černošice" - vyhodnocení
- 6.3 Veřejná zakázka s názvem "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3" - předběžné hodnocení
- 6.4 Veřejná zakázka s názvem " Konsolidace informačních technologií města Černošice "
7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 7.1 Smlouva o roznášce Informačního listu - Česká pošta
8. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 8.1 Zápis z 3. zasedání sociální komise dne 20. 4. 2015
9. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 9.1 Schválení projektového záměru na rekultivaci bývalé skládky KTO "U Dubu" v katastrálním území města Černošice
10. *Z odborů - odbor informatiky*
- 10.1 Nákup a montáž snímacího zařízení pro docházkový systém Cominfo - lokalita Městská policie
- 10.2 Projekt Otevřená města
11. *Dodatečně zařazené body programu*
- 11.1 Objednávka implementace nového spisového plánu
- 11.2 Projednání rekonstrukce trati v prostoru černošického nádraží
- 11.3 Smlouva o spolupráci při výstavbě parkovací plochy v ulici Vrážská
- 11.4 Souhlas s předčasným ukončením školního roku v ZŠ Černošice, okres Praha-západ, budova v ulici Pod školou 447
12. *Různé*
13. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**

2.1 Mateřská škola v Husově ulici - doplnění studie o připomínky města

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

S architektonickým ateliérem OV Architekti bylo dohodnuto, že odměna, která jim náleží za jejich návrh mateřské školy v Husově ulici, bude vyplacena po částech a navázána na splnění konkrétních požadavků. Zároveň byla dohodnuta spolupráce pro případ výběru projektanta formou výběrového řízení. Navrhujeme proto objednat u společnosti OV Architekti doplnění jejich návrhu o připomínky města. Dle cenové nabídky je doplnění návrhu oceněno částkou 40 000,- Kč. Navrhujeme vyplatit tuto sumu po částech tak, že polovina bude uhrazena po doplnění návrhu o připomínky a druhá část tehdy, když město zahájí výběrové řízení pro výběr projektanta na zpracování dokumentace pro uváděnou stavbu. Zároveň byl dohodnut postup pro případ, že projektovou dokumentaci bude zpracovávat jiná projekční kancelář, a to formou autorského dozoru nad zpracováním projektu. V takovém případě, by byla uzavřena se společností OV Architekti smlouva o výkonu autorského dozoru s maximální částkou za tuto službu ve výši 278 300,- Kč vč. DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	40 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, přílohou je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5166

Usnesení č.R/24/1/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace z jednání se spol. OV Architekti o dopracování architektonického návrhu nové mateřské školy v Husově ulici

II. souhlasí

- s objednáním doplnění studie u společnosti OV Architekti o připomínky města za cenu 40 000,- Kč vč. DPH s tím, že polovina částky bude vyplacena po odevzdání upravené studie a druhá část bude vyplacena po zahájení výběrového řízení na projektovou dokumentaci stavby mateřské školy.
- s uzavřením smlouvy se spol. OV Architekti na výkon funkce autorského dozoru nad vypracováním projektové dokumentace v případě, že bude zahájeno výběrové řízení na jejího zpracovatele; nabídková cena za autorský dozor bude v takovém případě činit 278 300, Kč vč. DPH (v případě, že dojde k zahájení VR, bude vypracován a předložen ke schválení text smlouvy)

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 45 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- Informovat spol. OV Architekti o přijatém usnesení

Termín: 17.7.2015

2. Finančnímu odboru

- zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2015

Termín: 1.5.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (ŠH)

2.2 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 414)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 byla uzavřena mezi Hlavním městem Prahou, které zastupuje organizace ROPID a městem Černošice na straně jedné, jako objednatelem a spol. ARRIVA PRAHA, s.r.o. (dříve Veolia Transport Praha, s.r.o.) na straně druhé, jako dopravcem. Dodatek č. 11 pro linku PID č. 414 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2015. Tímto dodatkem nedochází k navýšení částky, kterou platí naše město, dochází k navýšení částky, kterou bude hradit obec Vonoklasy.

Usnesení č.R/24/2/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 11 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřený podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID č. 414), kterým se cena služby pro naše město nemění (mění se cena, kterou hradí Obec Vonoklasy).

II. pověřuje

pana Martina Votavu, osobní č. 823 podpisem Dodatku dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. Martinu Votavovi, Odbor investic a správy majetku

1. podepsat Dodatek ke smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č.2 - výsledek veřejné zakázky formou JŘBÚ

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/22/14/2015 přijatým na 22. schůzi konané dne 13. 4. 2015 schválila zadávací dokumentaci a zahájení jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce v rámci projektu Sportovní haly u ZŠ Černošice.

Jedná se o úpravu zemní pláně, která sice byla uvedena v inženýrsko-geologickém zhodnocení lokality a v technické zprávě, ale projektová dokumentace jednoznačně nestanovila, jaké úpravy by měly být provedeny, aby bylo požadovaných hodnot únosnosti dosaženo. Zároveň práce spojené s těmito úpravami a potřebný materiál nebyly zahrnuty do výkazu výměr, a proto nemohly být uchazeči v rámci veřejné zakázky oceněny. Chybějící položka ve výkazu výměr je podle našeho názoru chybou projektové dokumentace.

Vzhledem k této skutečnosti navrhuje, aby se touto záležitostí dále zabýval právní úsek z pohledu vzniku škody. V případě, že by stabilizace zemní pláně byla zahrnuta ve výkazu výměr, s největší pravděpodobností by 70% jejich nákladů bylo zahrnuto do dotace a město by platilo jen 30% nákladů namísto současných 100%.

Výzva k jednání se všemi přílohami byla předána spol. Chládek & Tintěra a.s. dne 15. 4. 2015. Na tuto změnu je nutno dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách uzavřít Dodatek smlouvy o dílo.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	ano – hrazeno z úvěru na sportovní halu
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č.R/24/3/2015

Rada města Černošice

I. odkládá

projednání předložené cenové nabídky na svoji příští schůzi

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2014/19 v Hradecké ulici (žadatelé L. M., P. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Hradecké ulici je plánována stavba rodinného domu, k níž jsme obdrželi projektovou dokumentaci k vyjádření. Na trojúhelníkovém pozemku má být postaven nepodsklepený dvoupodlažní dům s jednou bytovou jednotkou. Garáž těsně přiléhá k domu (další parkovací stání bude zajištěno na zpevněné ploše vedle garáže), jiné stavby na pozemku nejsou plánovány. Přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro) jsou již vybudovány, stejně i oplocení pozemku z drátěného pletiva. Výška domu (7,890 m) i zastavěnost pozemku vyhovují územnímu plánu.

Vyjádření komise: Souhlasí se stavbou bez připomínek.

Usnesení č.R/24/4/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2014/19 v Hradecké ulici podle předložené dokumentace zpracované Markem Wdowkou v lednu 2015,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2014/19 na komunikaci v Hradecké ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že ve stavbě vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.5.2015

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu 1.3 tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě sauny na pozemku parc.č. 846/63 v Leknínové ulici (žadatelé M. a P. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem majitelů jednoho z domů postavených společností Skanska je vybudovat na své zahradě saunu s odpočívárnou. Výška stavby 2,42 m i zastavěnost pozemku vyhovuje územnímu plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí.

Usnesení č.R/24/5/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou sauny na pozemku parc.č. 846/63 v Leknínové ulici podle předložené dokumentace zpracované ateliérem VLLNNA, s.r.o., v dubnu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu č.p. 448 v Lidické ulici na zahradní sklad (žadatelka J. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V roce 1995 povolil stavební úřad stavbu rodinného domu na pozemku žadatelky parc.č. 1995/1 v Lidické ulici s tím, že stavba stávajícího objektu č.p. 448 bude do dvou let od kolaudace nového rodinného domu odstraněna. Stavba nového rodinného domu není dosud zkolaudována. Paní M. žádá nyní o vyjádření ke svému záměru – změnit původní dům č.p. 448 znovu na stavbu trvalou, a to na sklad zahradního nábytku, zahradní mechanizace a nářadí. Z hlediska zastavěnosti by tato změna mohla být schválena (nový RD 105 m² = 12,56 %, pův. RD 77 m², garáž 43 m², dohromady stavby vedlejší 14,35 %, celková zastavěnost 26,91 %).

Vyjádření komise:

Souhlasí se změnou stavby dle výše uvedeného pod podmínkou, že není spojena s rodinným domem.

Usnesení č.R/24/6/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou stavby s č.p. 448 v Lidické ulici na zahradní sklad pod podmínkou, že tento objekt není funkčně propojen s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1995/1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 11.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky optické sítě pro dům č.p. 627 ve Slunečné ulici (žadatel O2 Czech Republic, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na budově ve vlastnictví města (bývalý mokropeský statek) je umístěna základnová stanice veřejné komunikační sítě, kterou provozuje společnost O2 Czech Republic, a.s. K zajištění provozu nových technologií plánuje společnost O2 přivést ke svému zařízení novou přípojku optickou sítí. Od stávajícího vedení na rohu ulic Rumunská a Slunečná k domu budou položeny dvě ochranné trubky – trasa povede nejprve v chodníku a pak po pozemku u domu s travnatým povrchem. V jedné trubce bude umístěn optický kabel, jedna zůstane jako rezervní.

Vyjádření komise:

Komise souhlasí bez připomínek.

Usnesení č.R/24/7/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojky optické sítě k domu č.p. 627 ve Slunečné ulici podle předložené situace zpracované společností ZLINPROJEKT, a.s., v dubnu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Vyvezení jímky v čistírně odpadních vod

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V poslední době docházelo k častému ucpávání odsávací trubky z kalové jímky v ČOV, což mimo jiné znemožňovalo lisování kalů. Na vysání jímky byl objednan tlakosací vůz, proběhlo 17.3.2015 (20m³).

Finanční nároky	27.120,- Kč bez DPH, 31.188,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č.R/24/8/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uhrazením faktury za vyvezení jímky v čistírně odpadních vod ve výši 27.120,- Kč + DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 28.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Kupní smlouva, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č.2704/40 o výměře 11m² v Chebské ulici k.ú. Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na pozemku parc.č. 2704/32 postavili manželé Z. rodinný dům a oplocení pozemku. Před kolaudací při zaměření hranic pozemku a staveb bylo zjištěno, že oplocení bylo postaveno částečně na pozemku města parc.č. 2704/19 v Chebské ulici. Rada města se touto stavbou zabývala již na svém 121. zasedání dne 2.6.2014 – vyslovila nesouhlas s umístěním stavby oplocení na pozemku místní komunikace a pověřila odbor investic podáním podnětu stavebnímu úřadu k zahájení řízení o odstranění stavby oplocení. Podnět stavebnímu úřadu byl podán 4.6.2014.

Na základě jednání s panem starostou požádala paní Z. město o nové zvážení situace a o souhlas k dodatečnému povolení stavby. Pan starosta navrhl, aby žadatelka odkoupila oplocenou část pozemku města - potom by již souhlas města nebyl nutný.

V souvislosti s výše uvedeným byl dne 6.10. 2014 schválen Radou města na jejím 135. jednání Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2704/19, který byl zveřejněn od 15.10.2014 do 3.11.2014 na webových stránkách a úřední desce města Černošice.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 31.10. v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku od paní K. Z., která městu nabídla, že pozemek odkoupí za částku 3.000,-Kč/m², čímž potvrdila svůj původně projevený zájem. Následně nechala pí Z. vyhotovit geometrický plán č. 4598-204/2014 pro oddělení kupovaného pozemku s parc.č. 2704/40 o výměře 11m².

Výsledná kupní cena za pozemek činí 33.000,-Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající (město) ve výši 1.320,-Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Daň z nabytí nem.věcí 1.320,-Kč s DPH; ½ částky za kolek KN 500,-Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5362; § 3636, pol. 5361

Usnesení č.R/24/9/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 2704/40 o výměře 11m² v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Chebské za cenu 3.000,-Kč/m² dle přílohy k usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Radiofest "Pro Černošice" - 6. září 2015

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

V návaznosti na úspěšný koncert pro sportovní halu Radiofest, který se uskutečnil v loňském

roce, se na město obrátil pořadatel s nabídkou uspořádání druhého ročníku v termínu 6.9.2015. Text žádosti o spolupráci města Černošice na pořádání tohoto koncertu je v příloze důvodové zprávy.

Usnesení č.R/24/10/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s návrhem na uspořádání dalšího ročníku tzv. Radiofestu „Pro Černošice“ dne 6. září 2015 s podporou města
2. s využitím prostoru sportparku Berounka pro přípravu a organizaci této akce ve dnech 5. - 7. září 2015

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. poskytnout součinnost při zajištění přípravy prostranství a jeho úklidu po akci

Termín: 5.9.2015

2. Městské policii

1. poskytnout součinnost při zajištění dopravně-organizačních opatření a bezpečnosti

Termín: 6.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Závod horských kol Bike Prague 13.6.2015

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 22.4.2015 podal pan Lubor Tesař (organizátor závodu Bike Prague) žádost o souhlas s užitím místních komunikací v rámci cyklistického závodu Bike Prague, který se bude konat dne 13.6.2015. Závod povede přes Lávku do Lipenců po cyklostezce, k Penny Marketu, pod tratí a dále ulicí Jansova a Třebotovská směrem na Třebotov.

Usnesení č.R/24/11/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o konání cyklistického závodu BIKE PRAGUE

II. souhlasí

s konáním závodu BIKE PRAGUE dne 13.6.2015, který povede i po místních komunikacích od lávky přes oblast Horky

III. ukládá

1. Městské policii

1. dohlížet na bezpečnost silničního provozu ve městě při konání závodu

Termín: 13.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.3 Program 5. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program 5. zasedání zastupitelstva města dne 6. 5. 2015

a) Zahájení

b) 30 minut pro dotazy občanů

c) Body předkládané starostou města

- Kronika města Černošice - aktuální stav a představení kronikářky
- Žádost o vyjádření – parkoviště u školky
- Otevřený dopis zastupitelstvu "Řeka a město" (IL 05/2015)
- Letopisecká společnost
- Projednání rekonstrukce trati v prostoru černošického nádraží
- Jmenování nových členek Redakční rady Informačního listu
- Prominutí dluhu ve výši 54 877 Kč + příslušenství sdružení S dětmi a pro děti

d) Body předkládané zastupiteli

- Zveřejňování zápisů z komisí a výborů na webu města
- Změna ve složení grantového výboru

e) Body předkládané odborem investic a správy majetku

- Kupní smlouva, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 2704/40 o výměře 11m² v Chebské ulici k.ú. Černošice
- Změna usnesení Z/27/11/2013, které se týká budoucího pronájmu prostor pro provozovnu České pošty v přístavbě vily Tišnovských

f) Body předkládané finančním odborem

- Závěrečný účet za rok 2014 a účetní závěrka za rok 2014
- Rozpočtové opatření
- Navýšení příspěvku zřizovatele ZUŠ Černošice

g) Body předkládané odborem územního plánování

- Žádost o provedení změny Územního plánu Černošice na pozemku parc.č. 95 v k.ú. Černošice

h) Různé

i) Závěr

Usnesení č.R/24/12/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 5. zasedání zastupitelstva města
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Rozpočtové opatření č. 44

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 44 obsahující následující změny:

Změna č. 83 – jedná se o opravu změny č. 78 z rozpočtového opatření č. 40, kde byly v podkladech od OI chybně uvedeny položky (záměna). Jedná se o doplatek studie proveditelnosti pro Výzvu 22, která je provozním výdajem, nikoliv investičním.

Změna č. 84 – technická změna položky a identifikačních znaků dotace z Fondu solidarity EU podle dodatečných informací z Krajského úřadu Středočeského kraje, které byly na město doručeny až 23. 4. 2015.

Změna č. 86 – navýšení rozpočtu na el. energii na hřiště Radotínská o částku přefakturovanou a uhrazenou Metrostavem za jeho spotřebu při rekonstrukci jezu. Rozpočet na el. energii pro hřiště na rok 2015 nebyl o spotřebu Metrostavu navýšen, proto bude upravován průběžně podle skutečné spotřeby.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 31.278,90 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/24/13/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 44 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 44 do rozpočtu

Termín: 8.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Schválení účetní závěrky Základní školy Černošice, okres Praha-západ za rok 2014

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., byla obcím nově od r. 2013 uložena povinnost schvalovat účetní závěrku zřízených příspěvkových organizací za předchozí rok.

Tímto aktem se hospodaření ještě více přibližuje fungování soukromých společností (probíhající několikaletá reforma účetnictví veřejné správy).

Podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek je účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací schvalována radou města, která dle zákona vykonává funkci zřizovatele.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice a finanční výkonnosti. Dále, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Pokud rada nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky. Žádost o schválení účetní závěrky, vlastní účetní závěrka a inventarizační zpráva jsou přílohou usnesení. Další podklady, které vyhláška přímo zmiňuje, organizace nemá, a proto nepředkládá. Je v pravomoci zřizovatele vyžádat si další podrobnější podklady, pokud posoudí, že je ke schválení potřebuje.

V základní škole proběhla v listopadu 2014 veřejnosprávní kontrola, která nezjistila žádné skutečnosti, kvůli kterým by účetní závěrka nemohla být schválena. Protokol z této kontroly je přílohou důvodové zprávy.

V případě, že rada účetní závěrku neschválí, musí v následném zápise uvést popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 16 vyhlášky (týká se přípravy a předložení podkladů ke schválení) a lhůtu k odstranění zjištěných vad.

Účetní závěrka by měla být (podle návrhu vyhlášky) schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2014), tj. do 30. 6. 2015.

Usnesení č.R/24/14/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

účetní závěrku Základní školy Černošice, okres Praha-západ k 31. 12. 2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.3 Schválení účetní závěrky Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace za rok 2014

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., byla obcím nově od r. 2013 uložena povinnost schvalovat účetní závěrku zřízených příspěvkových organizací za předchozí rok.

Tímto aktem se hospodaření ještě více přibližuje fungování soukromých společností (probíhající několikaletá reforma účetnictví veřejné správy).

Podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek je účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací schvalována radou města, která dle zákona vykonává funkci zřizovatele.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice a finanční výkonnosti. Dále, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Pokud rada nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky. Žádost o schválení účetní závěrky, vlastní účetní závěrka a inventarizační zpráva jsou přílohou usnesení. Další podklady, které vyhláška přímo zmiňuje, organizace nemá, a proto nepředkládá. Je v pravomoci zřizovatele vyžádat si další podrobnější podklady, pokud posoudí, že je ke schválení potřebuje.

Ve škole proběhla v říjnu 2014 veřejnosprávní kontrola, která nezjistila žádné skutečnosti, kvůli kterým by účetní závěrka nemohla být schválena. Protokol z této kontroly je přílohou důvodové zprávy.

V případě, že rada účetní závěrku neschválí, musí v následném zápise uvést popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 16 vyhlášky (týká se přípravy a předložení podkladů ke schválení) a lhůtu k odstranění zjištěných vad.

Účetní závěrka by měla být (podle návrhu vyhlášky) schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2014), tj. do 30. 6. 2015.

Usnesení č.R/24/15/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

účetní závěrku Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace k 31. 12. 2014
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.4 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - souhlas s vyřazením majetku po inventuře

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy žádá na základě provedené inventarizace radu města o souhlas s vyřazením majetku v celkové výši 263.853,21 Kč z evidence z důvodu opotřebení. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy, soupis vyřazovaného majetku je přílohou usnesení.

Usnesení č.R/24/16/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku z evidence Základní školy Černošice, okres Praha-západ v celkové výši 263.853,21 Kč na základě provedené inventury

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní školy Černošice, okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 13.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - odbor vnitřních věcí

5.1 Nákup 3ks lístkovnice/kartotéka pro správní odbor

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) podává žádost o nákup 3ks lístkovnice kovová BCF96 pro správní odbor.

Pro správní odbor je jediná vhodná lístkovnice od výrobce BISLEY, typ BCF96.
Ceny dle poptávky přes AAA Poptávky pro 3ks

ENPRAG, s.r.o.	41709 Kč s DPH
JAST-CZ spol s.r.o.	39847 Kč s DPH
AMBRA-Group, s.r.o.	43923 Kč s DPH

Z výše uvedených cen, žádáme o nákup 3ks lístkovnic BCF96 od firmy JAST-CZ, spol.s.r.o. za částku 39 847 Kč s DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32 931,- bez DPH; 39847,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0700

Usnesení č.R/24/17/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup 3ks lístkovnice/kartotéka pro správní odbor

II. uděluje

1. vedoucí odboru vnitřních věcí

1. pokyn k nákupu 3ks lístkovnice/kartotéka pro správní odbor

Termín: 4.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Návrh na vyřazení starého, rozbitého a nerentabilního majetku

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Likvidační komise předkládá návrhy na vyřazení starého, rozbitého a nerentabilního nábytku, převážně z odboru informatiky a odboru vnitřních věcí. Jedná se o druhou část z inventarizace a revizi skladu.

Likvidační komise také řešila prodej skútru Keeway na základě návrhu městské policie. Likvidační komise navrhuje tento skútr prodat jedinému zájemci panu Pavlu Flossmannovi v navrhované hodnotě 1.000,- Kč za ks. Tyto prostředky budou přeúčtovány pro potřeby městské policie a to přímo na paragraf 5311 do položky 2310 jako příjem.

Usnesení č.R/24/18/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem likvidační komise na vyřazení starého, rozbitého a nerentabilního majetku

II. schvaluje

návrh smlouvy na odkup skútru Keeway panu Pavlu Flossmannovi za 1.000,- Kč s DPH

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. odvoz starého, rozbitého a nerentabilního majetku z prostor úřadu na ekologickou likvidaci

Termín: 4.5.2015

2. Ondřeji Šimíčkoví, vedoucí odboru vnitřních věcí

1. podepsání kupní smlouvy s panem Pavlem Flossmannem

Termín: 30.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.3 veřejná zakázka "Nákup nábytku - doplnění kanceláří"

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

V souvislosti s nutnou obnovou nábytku v majetku města Černošice byly vzneseny požadavky na zakoupení nového nábytku různými odbory včetně obnovy starých dřevěných regálů ve spisovně na adrese Podskalská 19, Praha 2. Vzhledem k souhrnné hodnotě požadovaného nábytku (podrobný seznam je přílohou zadávací dokumentace) dle průzkumu trhu a předchozích zkušeností, se jeví jako nejvhodnější způsob nákupu nábytku vyhlášení veřejné zakázky.

V loňském roce byla provedena skartace starých spisů, které měly prošlé skartační lhůty. Dle dnešních norem BOZP stávající dřevěné regály jsou nevyhovující. Proto je nutné pro ochranu zaměstnanců a zvýšení standardu nakoupit regály nové.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	127.190,- Kč bez DPH 161.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

Usnesení č.R/24/19/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

zadávací dokumentaci dle I. přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení dle I. přílohy tohoto usnesení

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ondřej Šimíček, Lukáš Svoboda a Hana Vyhnalová, náhradníci Markéta Fialová, Slávka Kopačková a Ondřej Gerstendörfer

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek

V. pověřuje

komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0, nepřítomen:1 (KM)

6. Z odborů - úsek právní

6.1 Darovací smlouva na výstavbu sportovní haly mezi městem a manželý S.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

JUDr. T. S. a Mgr. J. S. nabídli městu dar ve výši 100 000 Kč jako podporu výstavby sportovní haly. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k poskytnutí daru.

Usnesení č.R/24/20/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení (č.197/2015) na poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 100 000 Kč mezi městem a manželý S.

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0, nepřítomen:1 (KM)

6.2 Veřejná zakázka s názvem "Nákup samoobslužného platebního automatu pro město Černošice" - vyhodnocení

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením uložila vypsát veřejnou zakázku na pořízení samoobslužného

platebního automatu do pokladny Podskalská, určenou pro placení správních poplatků. Na základě podrobné analýzy potřeb jednotlivých odborů byla zpracována zadávací dokumentace s podrobnou specifikací samoobslužného platebního automatu v příloze. Samoobslužný platební automat by měl umět přijímat hotovost i platební karty. Měl by urychlit odbavení klientů a zajistit možnost zaplacení poplatku i v případě krátkodobé nepřítomnosti pokladní (polední pauza).

Nabídková cena v zadávací dokumentaci je poptávána včetně nákladů na poskytování základní servisní podpory po dobu záruky, tedy 5 let. Z rozpočtu města na rok 2015 bude hrazena pouze cena za dodávku, montáž, implementaci a konfiguraci vlastního přístroje a náklady na poskytování základní servisní podpory na letošní rok. V rozpočtu roku 2015 jsou na pořízení samotného samoobslužného platebního automatu (investice) vyhrazeny finanční prostředky ve výši 650 tis. Kč. Ostatní náklady budou hrazeny postupně v jednotlivých letech dle uzavřené smlouvy (výdaje provozní).

Celková výše VZ bude tedy vyšší než je alokace zdrojů pro pořízení samoobslužného platebního automatu a poskytování základní servisní podpory v letošním roce.

Vzhledem ke skutečnosti, že z Výzvy 22 IOP bude hrazena online integrace s ekonomickým systémem a k termínům pro první zpracování ZD výzvy, je nutné připojit do této ZD specifikaci samoobslužného platebního automatu, který má být integrován, ideálně včetně výrobce, intenzivně pracujeme na materiálech k tomuto bodu.

Rozdíl mezi částkou vyhrazenou v rozpočtu města pro rok 2015 a částkou skutečně placenou, dle výherní nabídky uchazeče, bude řešen prostřednictvím rozpočtového opatření.

Ve lhůtě pro podávání nabídek byly zadavateli doručeny tři nabídky. Hodnotící komise vyzvala uchazeče s pořadovým číslem 3 k objasnění informací předložených v rámci jeho nabídky. Uchazeč objasnil informace přeložené ve své nabídce ve lhůtě stanovené mu zadavatelem. Hodnotící komise považuje objasnění uchazeče č. 3 za dostačující. Hodnotící komise na základě hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny vybrala a doporučuje uzavřít smlouvu s uchazečem s pořadovým číslem 3.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	627.800,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/24/21/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Nákup samoobslužného platebního automatu pro město Černošice" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče První chráněná dílna, s.r.o., Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 28685521, a celkovou nabídkovou cenu 627.800,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajištění podpisu smluv dle předmětu veřejné zakázky "Nákup samoobslužného platebního automatu pro město Černošice" s uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 627.800,- Kč bez DPH

Termín: 8.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.3 Veřejná zakázka s názvem "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3" - předběžné hodnocení

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě výsledku výběrového řízení ze dne 5. 12. 2011 byla uzavřena Rámcová smlouva na sběr, přepravu, využívání a odstraňování odpadu na území města Černošice se společností Rumpold. Smlouvu schválila Rada města Černošice dne 12. 9. 2011 a byla uzavřena dne 30. 12. 2011 s plněním na dobu určitou, počínaje ode dne 1. 1. 2012 do 31. 12. 2014.

Před koncem platnosti této smlouvy se zadavatel rozhodl využít opčního práva a to na dobu od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015. Možnost jeho využití si stanovil v zadávací dokumentaci k původní veřejné zakázce. Během této doby byly připravovány podklady pro novou veřejnou zakázku. Výsledkem tohoto zadávacího řízení má být uzavření rámcové smlouvy na sběr, přepravu, využívání a odstraňování odpadu na území města Černošice s dobou plnění 48 měsíců.

Ve lhůtě pro podávání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Hodnotící komise provedla posouzení nabídek, v jehož rámci vyzvala uchazeče č. 2 k objasnění předložené nabídky. Uchazeč doručil objasnění předložené nabídky ve lhůtě stanovené mu zadavatelem. Hodnotící komise považuje toto objasnění za dostačující.

Hodnocení nabídek předložených v rámci této veřejné zakázky bude provedeno formou e-aukce, do které tak postupují všichni tři uchazeči.

Usnesení č.R/24/22/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Protokol o jednání hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.4 Veřejná zakázka s názvem " Konsolidace informačních technologií města Černošice "

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Jedná se o projekt realizovaný v rámci Výzvy 22 z IOP: CZ.1.06/2.1.00/22.09596, ZD byla odsouhlasena CRR.

Předmětem zakázky je dodávka: 2 ks hraničních firewallů, 1 ks serveru jako rozšíření TC, nová zálohovací knihovna, implementace sw pro propojení samoobslužného platebního automatu, plné napojení GINIS na ISZR, sw na tvorbu a zálohu transakčních logů v rámci SSL (zajištění právní validity dokumentů v čase – nutno), 200 CALů win, 50 MS Office, aplikační brána pro napojení na časový server v rámci GINIS.

Předpokládaná cena zakázky je 2 392 851,- Kč bez DPH (z toho neuznatelné provozní výdaje cca 177.851,- Kč), spoluúčast města 15%.

V rámci projektu dále žádáme o zpětné uznání nákladů ve výši 302 640,- Kč (resp. 85%, tedy 257 244,- Kč).

Usnesení č.R/24/23/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy k veřejné zakázce „ Konsolidace informačních technologií města Černošice “ dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku „ Konsolidace informačních technologií města Černošice “ dle bodu I

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Lukáš Svoboda, Martin Šebek, Ondřej Havlíček, David Hušek, Ondřej Gerstendörfer, náhradníci Ctirad Maier, Václav Chalupecký, Slávka Kopačková, Ondřej Šimíček, Pavla Hoppová

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Smlouva o roznášce Informačního listu - Česká pošta

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Distribuci Informačního listu zajišťuje Česká pošta. Dosud na tuto službu nebyla uzavřena smlouva, distribuce probíhala na základě objednávkového formuláře, nebyly tedy ošetřeny případné sankce (např. při pozdní, potažmo celkově špatné roznášce). Smlouva s Českou poštou má sice 10% toleranci nedoručených materiálů, zajišťuje však možnost lepší/oficiální komunikace a případnou kontrolu.

Smlouva také odkazuje na Obchodní podmínky České pošty (část týkající se roznosu informačních/propagačních materiálů viz příloha) a vzhledem k jejímu adheznímu charakteru (podmínky nelze jakkoliv měnit ani upravovat), právní úsek města doporučuje smlouvu uzavřít, zároveň však jako vhodný postup doporučuje České poště sdělit, že nám obsah smlouvy a Obchodních podmínek nebyl vysvětlen, nemohli jsme ho ovlivnit a smlouva nebyla s městem projednána, avšak máme zájem smlouvu uzavřít.

Usnesení č.R/24/24/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

text smlouvy o roznášce Informačního listu s Českou poštou (Smlouva Roznášce informačních/propagačních materiálů číslo 982807-0373/2015)

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

8.1 Zápis z 3. zasedání sociální komise dne 20. 4. 2015

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Zápis z 3. zasedání komise sociální dne 20. 4. 2015

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, M. Haspeklová, M. Paříková, J. Martin, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová

Omluveni: A. Hrudková, D. Göttelová, B. Řepová

Podněty k projednání:

1. Žádost o přidělení bytu v ul. Slunečná
2. Černošičtí jubilanti-setkání
3. Změny v DPS
4. Diskuse

1. Žádost o přidělení volného obecního bytu v ul. Slunečná

Komise doporučuje radě vyhovět žádosti o přidělení volného bytu v ul. Slunečná, matce samoživitelce paní M. N., s trvalým pobytem v Černošicích.

Komise navrhuje byt v ulici Slunečná považovat za tzv. „startovací“, s tím, že by nájemní smlouva byla sjednána na dobu určitou, např. 6 měsíců s možností prodloužení smlouvy.

Návrh usnesení: rada města souhlasí s přidělením soc. bytu paní N.

2. Černošičtí jubilanti-setkání

Komise navrhuje zveřejnění článku v IL, kde by byl seniorům sdělen termín setkání a byli pozváni k účasti na akci s tím, aby předem telefonicky účast nahlásili. Předpokládaný termín setkání je začátkem října 2015 v souvislosti s Mezinárodním dnem seniorů.

3. Změny v DPS

- S ohledem na potřebu menší vyučovací místnosti pro cca 8 až 10 účastníků navrhuje komise sociální vybudovat z uvolněného bariérového bytu č. 17 v přízemí DPS učebnu, sloužící zároveň jako klubovna, knihovna, učebna pro PC, trénink paměti, cvičení (prostor lze zakódovat). Byt je od 28. 2. 2015 volný, nachází se ve značně vybydleném stavu. Je třeba opravit stěny, vyměnit koberec, zrekonstruovat kuchyňskou linku. Přebudování bytu na učebnu by vyžadovalo zakoupení nábytku vhodného pro učebnu. Vyřešil by se hygienický problém ohledně jídelny, která by měla sloužit k vydávání a konzumování jídla, a nikoli k jiným aktivitám.

Návrh usnesení: rada města souhlasí s rekonstrukcí bytu č. 17 na klubovnu pro seniory

- Sociální komise doporučuje radě ke zvážení zrušit průchod parkem u DPS. Byty v přízemí DPS jsou znehodnoceny díky volnému pohybu veřejnosti těsně okolo oken, obyvatelé jsou nuceni mít celodenně zatažené žaluzie. Park v současnosti slouží k venčení psů, dochází ke znečištění prostoru exkrementy, v altánu se schází mládež rušící klid obyvatel DPS.

- V bytech v DPS dosluhují kuchyňské elektrospotřebiče - lednice, dvouvařiče

4. Diskuse

- Návrh na zřízení webových stránek-burza sousedské výpomoci, bude projednáno s právníky města

- Předsedkyně komise informuje, že rada schválila statut a jednací řád komisí

- Předsedkyně komise pověřuje ing. Paříkovou vedením jednání komise v době její nepřítomnosti

- Ve dnech 12. a 13. 6. 2015 bude probíhat v DPS sbírka pro Diakonii ČCE Broumov

- Dotaz na vhodnější a hygieničtější podlahovou krytinu v bytech v DPS, jako vhodnější než koberec se jeví PVC. Podle vedoucího DPS je pořízení PVC finančně nákladnější.

Termín příštího zasedání sociální komise: 27. 5. 2015 v 17,30 hodin v DPS.

Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise

Usnesení č.R/24/25/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 3. zasedání sociální komise dne 20. 4. 2015

II. souhlasí

1. s přidělením sociálního bytu v ul. Slunečná paní M. N
2. s rekonstrukcí bytu č. 17 na klubovnu pro seniory

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

9.1 Schválení projektového záměru na rekultivaci bývalé skládky KTO "U Dubu" v katastrálním území města Černošice

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Cílem tohoto projektu je zajistit rekultivaci v prostoru bývalé skládky TKO v katastrálním území Černošice, číslo parcely 4090/1 a 4090/10.

Dalším krokem v případě schválení tohoto záměru bude:

1. Příprava zadávací dokumentace pro výběr dodavatele projektové dokumentace.
2. Podání žádosti o územní rozhodnutí ve věci využití území části skládky, která slouží jako deponie bioodpadu produkovaného v osadách města Černošice.

Usnesení č.R/24/26/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Projektový záměr na rekultivaci bývalé skládky KTO „U Dubu“ v katastrálním území města Černošice

II. ukládá

1. Ing. Ivovi Stančekovi, Úsek projektového řízení a komunikace

1. Podílet se na přípravě zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na zpracování projektové dokumentace a informovat komisi pro vzhled města a životní prostředí

Termín: 15.5.2015

2. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. V návaznosti na závazné stanovisko OŽP podat žádost o územní rozhodnutí o změně využití území - část parcely č. 4090/10 určené ke zřízení deponie

Termín: 30.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Z odborů - odbor informatiky

10.1 Nákup a montáž snímacího zařízení pro docházkový systém Cominfo - lokalita Městská policie

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Nákup nového snímače docházky pro MP v důsledku změn nastavení pracovní doby. Evidence docházky bude vedena v IS Cominfo, licenčně je pokryto, nevznikají další náklady na sw.

Náklady jsou tedy nákup a montáž snímače pro docházkový systém viz nabídka níže.

50100201	REA::TOUCH	Identifikační terminál, barevný grafický LED display s touch panelem, možnost integrace scanneru čárového kódu, napájení 10VDC - 30VDC	20424
	REA-IN	interní čtecí hlava Motorola	6700
50101101	REA-ET	licence rozhraní ETHERNET	1600
50400010	AWZ333	napájecí zdroj 12 V 3 A, -20 ... +50 st C, 250x350x110mm., možnost aku 18 Ah	3258
50700010	AKU 12V 15Ah	Akumulátor	995

Náklady na montáž jsou odhadovány v rozsahu max. 10 000,- Kč.
Ceny v nabídce jsou bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	42.977,- Kč bez DPH, 52.003,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 6125

Usnesení č.R/24/27/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

objednávku nákupu a montáže nového snímacího zařízení pro docházkový systém Cominfo na lokalitu Městská policie, Kladenská 1150 od firmy COMINFO, a.s., Nábřeží 695, Zlín, IČ: 63482576 za max. cenu 42 977,- Kč bez DPH (52 003,- vč. DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 29.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10.2 Projekt Otevřená města

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Projekt otevřená města

Jedná se o úmysl založit spolek jako právnickou osobu (forma z.s.), ve kterém budou účastny ÚSC jako základní členové, jako přidružení členové pak i jiné osoby. Iniciátorem aktivity jsou členové zastupitelstva HMP z řad Pirátů, kteří rozšířili původní koncept tvorby datového standardu a volně dostupného nástroje pro evidenci smluv pro obce (jako lepší variantu Registru smluv provozovaného MVCR), který vzešel za podpory neziskových organizací (Oživení apod.) a podpory p. Farského – poslance parlamentu ČR.

Hlavní náplní spolku má být otevřené fungování VS. Tedy důraz je kladen na transparentnost činností členů (nejen) a dále jest ambicí podpora levných (či opensourcových řešení),

využitelných ve VS pro zajištění jejích činností.

Město bylo osloveno s nabídkou členství a z toho plynoucí finanční podporou – tedy zaplacením členského příspěvku, který se odvíjí od počtu obyvatel. Pro zakládající členy je povinný vklad ve výši 2 Kč na obyvatele.

Na základě účasti na schůzkách o standardu datové věty o smlouvě, byly na naší straně zahájeny kroky vedoucí k možnosti standardizovaného výstupu z CES – tedy evidence smluv v současnosti používané v našem městě, a možnost jejich zveřejnění i v otevřeném formátu (OpenData).

Radě je předkládána informace o této iniciativě.

V současnosti je stav projednávání v jednotlivých ÚSC ze dne 13. 4. takový:

Praha 6

Na P6 komise doporučila připojení k projektu Otevřená města jako člen. Pouze nedopatřením kvůli potřebnému kvóru neschválila vlastní projekt Otevřené smlouvy (jde o vlastní postup bez ohledu na vývoj platformy Otevřená města, ale na základě jejích podkladů a zcela propojitelně), ale to bude na příštím jednání vysoce pravděpodobně napraveno. Proběhlo jednání místostarosta pro otevřenost – tajemník – předseda komise – informatik – šéf právního – webmaster k praktickým krokům realizace projektu Otevřené smlouvy. K 1.7.2015 se přepokládá přechod na nový systém managementu smluv uzpůsobený zveřejňování podle metodiky Otevřených měst.

Ústí nad Labem

Vývoj v koalici v Ústí a ve městě obecně znemožnil materiály předložit. ANO dalo na poradě vedení jasně najevo, že by je v tuto chvíli nepodpořilo na ZM, protože to není priorita. Pokud vše dobře dopadne, budou materiály předloženy na červnové ZM.

Praha 7

Na P7 půjdou materiály v nejbližších dnech do komise, následně do Rady, následně do květnového zastupitelstva.

Brno - Střed

Materiály by měly být předloženy na dnešním zasedání Rady.

Článek informující o iniciativě:

<http://archiv.ihned.cz/c1-63831880-mesta-si-zakladaji-vlastni-vyvojske-centrum-na-it>

Stránky spolku:

<http://www.otevrenamesta.cz/>

V příloze č. 1 – Stanovy z.s. s komentáři

V příloze č. 2 – O otevřených městech a otevřených smlouvách

V příloze č. 3 – Prezentace k Otevřeným smlouvám

Usnesení č.R/24/28/2015

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informaci o projektu Otevřená města a Otevřené smlouvy
 - II. doporučuje zastupitelstvu města
členství ve spolku Otevřená města, z.s
- přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11. Dodatečně zařazené body programu

11.1 Objednávka implementace nového spisového plánu

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

S novou platností Spisového a skartačního řádu vč. nového spisového plánu je nutné do IS GINIS – Spisová služba tento nový plán implementovat. Práce obsahuje nejen nahrání nového číselníku, ale i úpravu všech vazeb u živých spisů a to i z integrovaných externích IS.

Cena byla nabídnuta v rámci zadaného požadavku na Service Desku fy. Gordic, je to maximální rozsah, dle informací reálný. V nabídnuté ceně není zahrnuta 10% sleva dohodnutá na jednání s ředitelem Gordic, která je pro takovéto požadavky v rámci SLA3 platných smluv poskytována, jelikož tato je poskytována až při akceptaci řešení požadavku jako zákaznická na vykázanou činnost. Tedy reálná cena by měla být v maximální výši 32400,- Kč bez DPH (39 204, Kč s DPH).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	36.000,- Kč bez DPH, 43.560,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č.R/24/29/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

objednávku na implementaci nového spisového plánu do IS GINIS - Spisová služba dle nabídky spol. Gordic spol. s r.o., Erbenova 4, Jihlava, IČ: 47903783 za cenu max. 36000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 29.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11.2 Projednání rekonstrukce trati v prostoru černošického nádraží

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Aktuálně vrcholí diskuze nad budoucím řešením v lokalitě černošického nádraží. Rada města si nechala od Ing. arch. I. Lejčara zpracovat architektonicko-urbanistickou studii původního projektu SŽDC, která posoudila různé varianty a doporučila vhodné úpravy.

Varianta 18 počítá mj. s tím, že pro zachování dopravní obslužnosti lokality pod tratí i po nutném zrušení přejezdu v Kazínské ulici (dnes v rozporu s předpisy prochází skrze nástupiště) bude nově vytvořena úzká propojka mezi pražským nástupištěm a přilehlými zahradami, až k zahrádce restaurace Monopol, kde se napojí na ul. Radotínskou (kde nebude přejezd, nahradí jej podjezd až na úrovni Penny Marketu). Počítá se s tím, že by průjezd byl zúžený, se sníženou rychlostí, regulovaný formou polopěší zóny se zpomalovacím prahem či jinými opatření pro zklidnění dopravy a zamezení nežádoucímu zatížení již tak problematické ulice plné chodců a cyklistů. U této varianty bude omezený

prostor pro zachování, resp. obnovu nejvýš jen části přístřešku či nádražní budovy.

Varianta 16 vyšla z požadavku části veřejnosti a zastupitelů na zachování současné nádražní budovy a přístřešku v jejich stávajícím rozsahu a z nesouhlasu majitelů přilehlých zahrad s tím, aby mezi tratí a jejich zahradami ještě vedla třeba i jen úzká komunikace. Varianta navrhuje ulici Z. Lhoty nechat v budoucnosti (po zrušení přejezdu Kazínská) slepou, takže veškerá automobilová doprava z Vaší lokality by musela pro cestu do centra Černošic používat průjezd přes Mokropsy – buď přes přejezd Říční, bude-li zachován, nebo přejezd (či podjezd) na Dr. Janského, popř. Kamenný most.

SŽDC požádala město o jasné vyjádření k preferované variantě. Na schůzce bylo dohodnuto, že rada města doporučí variantu č. 18 ke schválení zastupitelstvu na jeho zasedání 6. května 2015, kde bude přítomen dle dohody i Ing. arch. Lejčar. Zastupitelstvo by mělo po projednání rozhodnout, zda požaduje danou variantu, a konstatovat, zda je připraveno projednat případný podíl města na finančních nákladech nad rámec obvyklého řešení.

Celá studie Ing. arch. Lejčara je ke stažení v horní části stránky <http://www.mestocernosice.cz/projekty-a-dotace/strategicke-zamery/rekonstrukce-zeleznice/>. V příloze důvodové zprávy se nachází dvě nejvíce diskutované varianty.

Usnesení č.R/24/30/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o navrhovaných variantách rekonstrukce trati v prostoru černošického nádraží a požadavku SŽDC na jasné vyjádření k preferované variantě

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit variantu č. 18 architektonicko-urbanistické studie Ing. arch. Lejčara zpracované na základě projektové dokumentace SUDOP, se zúženou obslužnou komunikací a zachováním nádražního přístřešku a nádražní budovy v půdorysu původní stavby z roku 1905 (bez přístavků)

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11.3 Smlouva o spolupráci při výstavbě parkovací plochy v ulici Vrážská

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán návrh smlouvy, kterou jsou upravená vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s vybudováním parkovací plochy v ul. Vrážská - proti restauraci Pod Lípou.

Realizace parkoviště se uskutečnila na základě souhlasu vlastníka pozemku – Středočeského kraje, ve správě KSÚS. Stavební realizaci parkoviště zajišťovala společnost IBS – Rokal s.r.o., město a manželé Paříkovi se na výstavbě parkoviště budou podílet finančně tak, že město zaplatí 50 000 Kč, manželé Paříkovi 50 000 Kč a společnost IBS – Rokal s.r.o 54 779 Kč.

Radě je zároveň předkládáno rozpočtové opatření č.48, kterým se do rozpočtu OISM přesunou finanční prostředky určené na úhradu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	50 000 Kč
Kryto rozpočtem	ne – viz rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/24/31/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Smlouvu o spolupráci při výstavbě parkovací plochy v ulici Vrážská v Černošicích dle přílohy tohoto usnesení; příspěvek města na výstavbu parkovací plochy je ve výši 50 000 Kč
2. rozpočtové opatření č.48 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č.48 dle přílohy tohoto usnesení do rozpočtu města

Termín: 27.4.2015

2. Odboru investic a správy majetku

1. provést úhradu částky ve výši 50 000 Kč v souladu se Smlouvou o spolupráci při výstavbě parkovací plochy v ulici Vrážská

Termín: 31.5.2015

přijato pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (MP)

11.4 Souhlas s předčasným ukončením školního roku v ZŠ Černošice, okres Praha-západ, budova v ulici Pod školou 447

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Z důvodu probíhajících stavebních prací v ZŠ (přístavba sportovní haly a komplexní rekonstrukce půdních prostor školy), není možné zajistit zcela vhodné podmínky pro vzdělávání po dobu celého školního roku. Ředitelka ZŠ odeslala na ministerstvo školství žádost o povolení předčasného ukončení školního roku dne 19.6.2015. Ministerstvo si vyžádalo souhlasné stanovisko zřizovatele.

Usnesení č.R/24/32/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s ukončením školního roku 2014/2015 v ZŠ Černošice, budova v ulici Pod školou 447, dne 19.6.2015 z provozně - technických důvodů

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

12. Různé

13. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní