

ZÁPIS

ze 102. jednání Rady města Černošice ze dne 7. 8. 2017

Přítomni: Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková (přítomna u bodu 2.2), Ing. Petr Wolf
Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb
Omluveni: Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Nepřítomni:
Ověřovatelé: Ing. Tomáš Kratochvíl, radní, Ing. Petr Wolf, místostarosta
Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Projektové práce instalací a dispozic přístavby stávající budovy č.p. 259 v ulici Karlštejská vč. PD ražené gravitační kanalizační přípojky a PD v rozsahu pro provedení stavby venkovního prostranství areálu stávající budovy č.p. 259 v ul. Karlštejská
 - 2.2 Nová radnice - rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259 - Dodatek č. 2
 - 2.3 Vyčíslení opravy poškozených čerpadel po extrémních deštích
 - 2.4 Průzkum stokové sítě kouřovým strojem - cenové nabídky
 - 2.5 Čištění zanesené splaškové a dešťové kanalizace po extrémních deštích - rozšíření předmětu díla
 - 2.6 Žádost o odpuštění stočného
 - 2.7 Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích - dodatek č.1 k SoD
 - 2.8 Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice Komenského - dodatek č.1 k SoD
 - 2.9 Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Komenského - dodatek č.1 k SoD
 - 2.10 Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D) - dodatek č.1 k SoD
 - 2.11 Architektonický návrh pro řešení venkovních úprav u vily Tišňovských - cenové nabídky
 - 2.12 Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě 352/2017 na prodej štěrkodrti
 - 2.13 Dopravní opatření v ulici Pod Višňovkou - cenová nabídka
 - 2.14 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- jmenování nových členů a náhradních členů komise pro otevírání a hodnocení nabídek pro výběr zhotovitele stavby
 - 2.15 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě chaty č.e. xxx v osadě Lavičky (žadatel R. C.)
 - 2.16 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2681 a 2682 v Kladenské ulici (žadatelka J. H.)

- 2.17 Žádost o vyjádření města ke změně dimenze kanalizační přípojky k domu se zdravotními a sociálními službami v Ostružinové ulici (žadatel ARCHIGROUP)
- 2.18 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/47 v Luční ulici (žadatelé L. P., R. G.)
- 2.19 Žádost o vyjádření města k úpravě obrubníků a chodníku pro vjezd do garáže v ul. Dr. Janského (žadatelka K. C.)
- 2.20 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1791/1 v Táborské ulici (žadatelé manželé P.)
- 2.21 Žádost o vyjádření města k upravenému návrhu nového kabelového vedení v ulici Alešova (žadatel MERITUM Kladno - Projekce, s.r.o.); Smlouva č. 351/2017 o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021256/1
- 2.22 Žádost o vyjádření města k novostavbě dvougaráže na pozemku parc.č. 204 v ulici V Horce (žadatel Š. F.)
- 2.23 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2399 ve Střední ulici (žadatel KS montáže, s.r.o.); Smlouva č. 419/2017 o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021013/01
- 2.24 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2239 a 2240 v Plzeňské ulici (žadatelka L. M.)
- 2.25 Žádost o pronájem hřiště v Husově ulici na předvolební akci
- 2.26 ZŠ Černošice- geologický průzkum- úprava návrhu smlouvy o dílo s RNDr. Pavlem Podpěrou HUPO-IGS
- 2.27 Smlouva č. 357/2017 o právu zřídit stavbu k pozemku parc. č. 2657/12 a parc. č. 2657/13 k.ú. Černošice, ul. Zdeňka Škvora
- 3. *Z odborů - úsek právní*
- 3.1 Dodatek ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č. 159/2010 ze dne 15. 4. 2010 - objekt Podskalská 19, Praha 2
- 4. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 4.1 Obsazení uvolněného bytu v DPS Černošice
- 5. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 5.1 Veřejná zakázka malého rozsahu - Nákup a pokládka podlahové krytiny
- 5.2 Veřejná zakázka malého rozsahu - Malování kanceláří - Podskalská
- 5.3 Veřejná zakázka malého rozsahu - Nákup nábytku 2017
- 5.4 Vyhodnocení - Veřejná zakázka malého rozsahu Nákup xeroxového papíru 2017 - 2018
- 6. *Z odborů - odbor informatiky*
- 6.1 Uzavření smlouvy o poskytnutí práv k užití sw a dodatek ke smlouvě o technické podpoře - VITA
- 7. *Z odborů - odbor vedení města*
- 7.1 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Nákup automobilu pro DPS Černošice
- 7.2 Nákup inzertního balíčku Kombi5 na Jobs.cz
- 7.3 Nákup materiálu při řešení škod po přivalových deštích
- 7.4 Dodávka a montáž klimatizace - serverovna Černošice
- 8. *Různé*
- 9. *Závěr*

Zahájení:

Pan místostarosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí. Paříková

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Projektové práce instalací a dispozic přístavby stávající budovy č.p. 259 v ulici Karlštejská vč. PD ražené gravitační kanalizační přípojky a PD v rozsahu pro provedení stavby venkovního prostranství areálu stávající budovy č.p. 259 v ul. Karlštejská

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě zjištěného havarijního stavu budovy č.p.259 Karlštejská, dřívějšího rozhodnutí rady města v této věci a uzavřené smlouvy o dílo s CEDE Studio s.r.o. byla v březnu 2017 vypracována nová projektová prováděcí projektová dokumentace stávajícího objektu vily – Karlštejská č.p.259. Při projednávání a zpracovávání této dokumentace vyplynuly některé další požadavky na nutnou úpravu či změnu i ostatních částí původní projektové dokumentace zpracované společností Jestico + Whiles s.r.o. Pro vypracování cenové nabídky byla oslovena společnost CEDE Studio, která zpracovávala projektovou dokumentaci vily, má k dispozici potřebné podklady a má technický přehled o stávajícím stavu a dalším postupu poměrně složité stavby, která v sobě zahrnuje jak rekonstrukci stávajícího objektu, tak i navazující novostavbu přístavby.

Jedná se o úpravu projektového řešení přístavby v souvislosti s dispozičními změnami a stavebními změnami, které vyplynuly jednak z koordinace s novým projektem stávající budovy a dále s konzultací a nových požadavků budoucích uživatelů objektu – Česká pošta a MP. V návaznosti na tyto požadavky a okolnosti je pro další provádění stavby i vypracování příslušného smluvního dodatku se zhotovitelem stavby nutné vypracovat úpravu PD v rozsahu stavební část a navazující profese.

Úprava projektové dokumentace bude vypracována v nutném minimálním rozsahu potřebném pro realizaci, výkresová část bude v měřítku 1:50 a to v těchto profesích:

- stavební část, vytápění, vzduchotechnika, chlazení, kanalizace, vodovod a elektroinstalace

Cenová nabídka za tyto projektové práce činí 85 000,- Kč bez DPH

Dále byla projektantem CEDE Studio prověřena možnost klasického napojení gravitační kanalizační přípojky pro celou stavbu do stávajícího řadu v ulici Karlštejská oproti původnímu (provozně nákladnějšímu) řešení dle společnosti Jestico + Whiles (přečerpání a tlaková kanalizace). S gravitačním řešením kanalizační přípojky zadavatel město Černošice souhlasí.

Z toho důvodu je nutné zajistit příslušné projektové dokumentace na tento rozsah.

Cenová nabídka na vypracování prováděcí dokumentace ražené gravitační kanalizační přípojky činí 30 000,- Kč bez DPH.

Pro další realizaci celé stavby v návaznosti na výše uvedené změny a závěry několika jednání na úrovni vedení města je dále nutné vypracovat v úrovni prováděcí projektové dokumentace řešení celého areálu navazujícího na vlastní budovu nového městského úřadu.

Toto řešení musí zahrnovat zejména:

polohopis a výškopis stávajícího stavu a navrhovaný nový stav

čisté terénní úpravy, komunikace, chodníky, zpevněné plochy

parkování, doprava v klidu

koordinační situace areálu se zakreslením všech inženýrských sítí

umístění dieselagregátu včetně potřebných stavebních úprav a rozvodů

prvky drobné architektury (venkovní schodiště, opěrné zídky, lavičky, odpadkové koše, atd. venkovní rozvody všech inženýrských sítí a to: kanalizace (splašková i dešťová), vodovod, letní vodovod, elektro (silnoproud, slaboproud), plyn, venkovní osvětlení atd. Podkladem pro vypracování této části projektové dokumentace bude architektonická situace celého areálu, vypracovaná na základě samostatné smlouvy vybraným architektem. Byl použit odsouhlasený vzor smlouvy z databáze smluv.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	115 000,- Kč bez DPH, 139 150,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 776

Usnesení č. R/102/1/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nutnosti úpravy dalších částí původní projektové dokumentace na rekonstrukci stávající budovy č.p. 259 v ulici Karlštejnská

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti CEDE Studio, s.r.o., IČ: 26764822 se sídlem Senovážná 996/6, Praha 1 za zpracování projektových prací v celkové výši 115 000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

návrh Smlouvy o dílo CES č. 435/2017 mezi městem Černošice a společností CEDE Studio, s.r.o. na práce dle bodu II. dle přílohy č.1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření Smlouvy o dílo dle bodu III

Termín: 11.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Nová radnice - rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259 - Dodatek č. 2

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se zjištěným havarijním stavem hlavních nosných konstrukcí vily (rozhodnutí statika z 16.11.2016), následně vypracované nové projektové dokumentace rekonstrukce objektu č.p. 259 (zpracovatel CEDE Studio s.r.o. dle SOD z 15.3.2017) a zároveň i v souladu s nařízením stavebního úřadu o provedení nutných zabezpečovacích prací (rozhodnutí z 5.5.2017) vyplynula nutnost provedení nezbytných stavebních prací a změn, které nebyly zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo ani ve smluvním dodatku č.1, ale jsou nezbytné pro další technologický postup prací a zároveň není možná změna dodavatele těchto prací. Pro vypracování cenové nabídky na tyto úpravy byla proto z výše uvedených důvodů oslovena společnost Metall Quattro, spol. s r.o., která realizuje celou stavbu, na níž dále uvedené práce provozně i technicky navazují.

Jedná se zejména o tyto práce specifikované ve změnových listech:

ZL č. 4, vybourání stávajících podlahových konstrukcí a násypů podlahy ve 4.NP (podkroví), nutná příprava pro nové stropní a podlahové konstrukce, projednaná a odsouhlasená cena 67 198,07 Kč bez DPH

ZL č.15, vložení podpůrné ocelové konstrukce stropů do dilatace mezi vilu a přístavbu, zesílení hydroizolace podlahy přístavby, úprava obvodového zdiva u skladu zbraní dle MP,

projednaná a odsouhlasená cena 198 936,62 Kč bez DPH
ZL č.16, prodloužení podepření (podstojkování) stávajících stropních konstrukcí (rozhodnutí statika) o další 3 měsíce, projednaná a odsouhlasená cena 115 558,05 Kč bez DPH
ZL č.17, kácení náletové zeleně v prostoru staveniště, projednaná a odsouhlasená cena 10 498,57 Kč bez DPH
ZL č.51, přezdění a sanace obvodového zdiva suterénu a základů dle nové PD a rozhodnutí SÚ, projednaná a odsouhlasená cena 1 864 302,43 Kč bez DPH

Cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé změnové listy byly prověřeny a zkontrolovány rozpočtářem města panem Podholou, u stávajících položek jsou jednotkové ceny dle SOD, u nových položek ceny aproximativně upravené nebo max. ceny URS Praha.

Cenová nabídka společnosti Metall Quatro, spol. s r.o. v rozsahu změnových listů č.4, č.15, č.16, č.17 a č.51 činí 2 256 493,74 Kč bez DPH a 2 730 357,42 Kč včetně DPH.

Na změnu rozsahu předmětu díla a změnu ceny navrhuje OISM uzavřít se společností Metall Quatro, spol. s r.o. smluvní dodatek č. 2. V tomto dodatku se dále navrhuje vzhledem k rozsahu pracnosti a dodržení technologických lhůt v souvislosti s přezděním zdiva suterénu a základů změna termínu dokončení díla a to do 31. 5. 2018.

Přílohy: - návrh smluvního dodatku č.2
změnové listy č.4, č.15, č.16, č.17 č.51

Návrh dodatku č. 2 byl po právní stránce zkontrolován a upraven právním odborem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2.256.493,74 Kč bez DPH, 2.730.357,42 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, případně ORG 776

Usnesení č. R/102/2/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

provedení nezbytných stavebních prací a změn dle změnových listů uvedených v příloze č. 1
důvodové zprávy

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Metall Quatro, spol. s r.o., IČ: 61538213, sídlem Vysoká Pec
č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec a se změnou termínu dokončení díla do 31. 5. 2018

III. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (CES č. 358/2/2016) mezi městem Černošice a
společností Metall Quatro spol. s r.o., jehož předmětem je změna rozsahu díla a změna
termínu jeho dokončení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu III

Termín: 8.8.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.3 Vyčíslení opravy poškozených čerpadel po extrémních deštích

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Koncem června došlo v čerpací stanici Ukrajinská k poruše čerpadel. Po odčerpání vody byly vytaženy a byl přivolán servisní technik. Ten zjistil jejich značné poškození. Společnost AQUACONSULT poskytla náhradní čerpadlo, které ihned instalovala do čerpací stanice, aby nedošlo k přerušení jejího provozu. Vadná čerpadla byla nafocena a předána k řešení pojišťovně jako pojistná událost a násl. byla předána do autorizovaného servisu k provedení opravy.

Vlivem extrémního zatížení došlo k přehlcení čerpací stanice, do které byly splaveny různé nečistoty vč. kamení. Tím došlo k poškození statických i oběžných částí dvou čerpadel WILO. Došlo k destrukci spirály (spodku) čerpadla, oběžných kol, ucpávek, ložisek a tím k zatečení odpadní vody do vinutí motorů. Kromě výměny výše uvedených dílů se na základě nevyhovujícího izolačního odporu muselo provést převinutí elektromotoru. Oprava byla vyčíslena společností Pluss Aqua, s. r. o., jejíž servisní středisko opravy provádělo na 64 300,- Kč u jednoho čerpadla a na 59 630,- Kč u druhého čerpadla. Obě ceny jsou bez DPH. Společnost AQUACONSULT, která pro nás opravy zajišťovala, provede pře fakturaci uvedených částek.

S pojišťovacím makléřem i se znaleckou společností naší pojišťovny již tuto věc řešíme jako pojistnou událost.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	123 930,- Kč bez DPH, 149 955,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č. R/102/3/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o poškozených čerpadlech v čerpací stanici Ukrajinská po extrémních deštích koncem června letošního roku

II. souhlasí

s vyčíslením opravy čerpadel z čerpací stanice Ukrajinská v celkové částce 123 930,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 14.08.2017

2. řešit vzniklou škodu jako pojistnou událost v rámci pojištění majetku

Termín: 14.08.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Průzkum stokové sítě kouřovým strojem - cenové nabídky

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Během příválových dešťů, které zasáhly Černošice 29. 6. 2017, došlo k přehlcení splaškové kanalizace dešťovou vodou, která následně způsobila velké škody. Na základě tohoto problému se vedení města rozhodlo prověřit, zda někteří občané nemají svedenou dešťovou vodu právě do splaškové kanalizace. K prověření bude využit kouřostroj, který by OISM

objednalo na základě předložených cenových nabídek.

Průzkum stokové sítě je plánovaný rozdělit na oblasti a ty postupně kontrolovat. V první fázi by se měla prověřit oblast Lada (mezi ulicemi Slunečná a Mokropeská a ulicemi Dobřichovická a Na Ladech). Jedná se celkem o cca 185 objektů.

OISM obdrželo celkem dvě nabídky na průzkum stokové sítě kouřovým strojem. První nabídka je od společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Druhá nabídka je od společnosti Aquaconsult spol. s.r.o. Doporučujeme vybrat vhodnější nabídku společnosti Aquaconsult spol. s.r.o. Předpokládaná cena průzkumu se bude pohybovat okolo 120 000 Kč. Konečná se cena se bude odvíjet od množství skutečně provedené práce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	120 000,- Kč bez DPH, 145 200,- s DPH (odhadovaná výše)
Kryto rozpočtem	Ne, je řešeno ZRR č. 34 (přesunem z položky 6121)
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5169

Usnesení č. R/102/4/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nezbytnost zahájení průzkumu stokové sítě ve městě s ohledem na nelegální napojení svodů dešťové vody od jednotlivých nemovitostí

II. souhlasí

1. s výběrem cenové nabídky společnosti AQUACONSULT, s. r. o., IČ: 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice pro provedení průzkumu stokové sítě ve městě kouřostrojem
2. s uzavřením smlouvy o dílo č. CES 431/2017 na práce dle bodu II. 1
3. se změnou rozpisu rozpočtu č. 34

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu II

Termín: 21.8.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 34 do rozpočtu města

Termín: 11.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Čištění zanesené splaškové a dešťové kanalizace po extrémních deštích - rozšíření předmětu díla

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s extrémními dešti, které město zasáhly na přelomu června a července letošního roku došlo k zanesení některých stok a přípojek splaškové i dešťové kanalizace. Společně s pracovníky VaK, společnosti Aquaconsult a technických služeb byla vytipována místa, která bylo nezbytné nechat vyčistit. Rada města na své 100. schůzi vybrala nabídku společnosti Herčík a Kříž spol. s. r. o., která v uplynulých týdnech začala s čištěním kanalizace. V průběhu prováděných prací se však ukázalo, že je problém s odtokem kanalizace i na jiných místech, které nebyly součástí původního zadání. Prvním takovým místem je Školní

ulice, kde se začala značně propadat vozovka. Je proto nezbytné provést vyčištění kanalizace v tomto úseku od Pardubické po Střední ulici a následný kamerový průzkum pro zjištění příčin poklesu vozovky. Lze předpokládat, že kanalizace je zde prasklá. Dalším místem, které je potřeba vyčistit a provést kamerový průzkum je ulice V Boroví, kde se rovněž začala propadat vozovka nad kanalizací. Posledním přidaným úsekem je ulice Na Višňovce, kde došlo k ucpání potrubí dešťové kanalizace kamením a blátem z nezpevněné Jabloňové a Moravské ulice. S těmito úseky nebylo v původním zadání, které bylo podkladem pro cenové nabídky počítáno. Problémy se zde začaly projevovat až později, po výběru nejvýhodnější nabídky. Zároveň bylo zjištěno při čištění jímky a propustku dešťové kanalizace pod Radotínskou ulicí, že je zde nepředpokládané množství naplaveného materiálu. Cenové nabídky vycházely z předpokladu, že z tohoto úseku bude potřeba vyvést max. 1 cisternu materiálu. Po zahájení čištění daného místa se však ukázalo, že celý propustek pod Radotínskou ulicí i jímka za ním odkud vede kanalizace do řeky, jsou až po vrchol naplněné. Práce na vyčištění tohoto úseku trvaly dva dny a vytěženo bylo celkem 10 cisteren bláta a kamení. I o tyto náklady je tedy potřebné navýšit předmět díla. Práce na dalším čištění jsme poptali u firmy Herčík a Kříž spol. s r. o., která již čištění provádí. Jednotlivé ceny vychází z jejich původní nabídky. Celková cena za rozšíření předmětu díla je 268 700,- Kč bez DPH.

Náklady spojené s čištěním kanalizace budeme uplatňovat jako pojistnou událost, a proto jsme jak s pojišťovacím makléřem společnosti Renomia, tak se znalcem pracujícím pro společnost Allianz přidání těchto nových míst projednali.

Navrhujeme uzavření smluvního dodatku na provedení popisovaných prací.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	268 700,- Kč bez DPH, 325 127,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí bodu je rozpočtové opatření č. 57, náklady bude OISM uplatňovat jako pojistnou událost
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č. R/102/5/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nezbytnosti vyčištění dalších úseků zanesené splaškové a dešťové kanalizace po extrémních deštích, kde se projevily problémy s odtokem vody

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Herčík a Kříž spol. s.r.o., IČO: 49356607, se sídlem Živcových 251/20, 155 00 Praha 5, na čištění dalších zanesených stok a přípojek dešťové kanalizace za celkovou částku 268 700,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. návrh a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo CES č.402/2017, jehož předmětem je zvětšení rozsahu předmětu díla o další úseky určené k čištění kanalizace a likvidace odpadu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočtové opatření č.57 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo (CES č. 402/2017) dle bodu III.1 tohoto usnesení

Termín: 11.8.2017

2. uplatnit náklady dle bodu II. tohoto usnesení jako pojistnou událost z pojištění majetku

Termín: 11.8.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 57 do rozpočtu

Termín: 11.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o odpuštění stočného

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po urgencích pracovníků města kvůli nezaplaceným fakturám za vodné a stočné požádal majitel domu v Jasmínové ulici o odpuštění části stočného. Zjistil, že jeho bojler umístěný ve sklepě domu zkorodoval, unikala z něj voda a vsakovala se podlahou – nebyla odváděna kanalizačním potrubím. Navrhujeme nyní vyúčtovat žadateli vodné v plné výši a stočné v průměrné výši a část stočného prominout.

Usnesení č. R/102/6/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o odpuštění části dlužné částky vzhledem k poruše zásobníku na ohřev teplé vody

II. souhlasí

s odpuštěním části stočného ve výši 6 605 Kč vč. DPH za dobu poruchy zásobníku na ohřev teplé vody v domě č.p. xxx v Jasmínové ulici

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zohlednit usnesení č. II při fakturaci vodného a stočného pro č.p. 495

Termín: 31.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích - dodatek č.1 k SoD

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V průběhu stavby při provádění výkopových a zemních prací byly zjištěny okolnosti, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, z toho důvodu tyto okolnosti nebyly uvedeny v projektové dokumentaci, ale bylo je nutné v návaznost na provedení původního rozsahu díla současně provést. Jedná se zejména o tyto práce:

Po rozebrání stávající betonové dlažby a provádění výkopových prací podél západního (dvorního) průčelí budovy ZŠ byla v celé ploše projektovaného výkopu zastižena betonová deska průměrné tl. 20 – 25 cm armovaná dvěma vrstvami ocelové KARI sítě. Tuto desku bylo nutné v potřebné ploše vybourat a vybourané hmoty odvézt na skládku. V souvislosti s touto víceprací byla úměrně snížena původní položka za zemní práce v tomto objemu.

U hlavního vstupního schodiště bylo nutné pro realizaci provětrávané předstěny nově podezdít první žulový stupeň schodiště, který byl bez stávajícího základu. Dále byly u tohoto průčelí provedeny dozdivky a přezdivky původních otvorů do prostoru kotelny zastižené pod úrovní původního terénu. Po projednání se zástupci školy bylo také vyměněna část stávajícího poškozeného litinového kanalizačního potrubí za nový plast. V nevětrané komoře (umístěné pod vstupním schodištěm do budovy) přiléhající k bytu školníka byl z důvodu vysoušení tohoto prostoru instalován ventilátor s čidlem proti vlhkosti.

Dále po projednání s projektantem ing. arch. Velíškem, TDI p. Špačkem, Ing. Klimešem ze společnosti CEDE a projektantem budoucí přístavby ing. arch. Němcovou bylo rozhodnuto využít stávajícího výkopu před hlavním průčelím budovy a uložit zde i nové vedení dešťové kanalizace

zaústěné do stávající šachty DK před sportovní halou. Do této nové dešťové kanalizace budou přepojeny stávající svody u hlavního průčelí budovy (zatím nevhodně napojeny do stávající splaškové kanalizace), dále rohový svod u severního štítu budovy a zároveň zde bude vysazena odbočka jako příprava pro odvodnění budoucí projektované přístavby v prostoru dvorního průčelí budovy ZŠ.

Cenová nabídka zhotovitele společnosti MOZIS s.r.o. na tyto práce včetně nového řadu dešťové kanalizace činí 368 087,13 Kč bez DPH. Cenová nabídka zhotovitele byla prověřena a zkontrolována TDI p.Špačkem, u stávajících položek jsou použity jednotkové ceny dle SoD, u nových položek jsou ceny buď aproximativně upravené nebo ceny do max.výše cenové úrovně URS Praha.

Na základě výše uvedených změn zpracovala firma MOZIS s.r.o. tuto cenovou nabídku:

Soupis změn 368 087,13 Kč bez DPH
Celkem.....445 385,43 Kč s DPH

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuje OISM uzavřít dodatek č.1 smlouvy o dílo se společností MOZIS s.r.o. ve výši 3.618.834,94 Kč bez DPH a 4 378 790,34 Kč včetně DPH. Původní cena 3 250 747,81 Kč bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo č.137/2017 byla navýšena o 368 087,13 Kč bez DPH.

Z důvodu provádění průzkumných sond pro budoucí stavbu přístavby ZŠ bude prodloužen termín k dokončení čistých terénních úprav v dvorním průčelí budovy (západní a severní strana budovy) do 30. 9. 2017. Dokončení vstupního průčelí budovy (východní strana budovy) zůstává v původním smluvním termínu do 31. 8. 2017.

Příložený návrh dodatku č.1 smlouvy o dílo byl použit dle právním oddělením zkontrolovaného vzoru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	368 087,13 Kč bez DPH, 445 385,43 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, součástí bodu je RO č. 54
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1032

Usnesení č. R/102/7/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změny vyvolané při realizaci stavby „Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích“

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti MOZIS, s.r.o., IČ 28940083, se sídlem Slezská 856/74, Praha 3 ve výši 445 385,43 Kč vč. DPH
2. s prodloužením termínu dokončení čistých terénních úprav v dvorním průčelí budovy (západní a severní strana budovy) do 30. 9. 2017

III. schvaluje

návrh dodatku č. 1 (CES č. 137/1/2017) ke smlouvě o dílo mezi městem Černošice a společností MOZIS, s.r.o. na provedení prací dle bodu II dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

rozpočtové opatření č.54 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit uzavření dodatku dle bodu III
2. Finančnímu odboru

Termín: 11.8.2017

1. zpracovat RO č.54 dle bodu III. do rozpočtu

Termín: 11.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice Komenského - dodatek č.1 k SoD

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě koordinace stavby „Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice Komenského“ s budoucí přístavbou šaten ZŠ Komenského bylo po projednání s TDI, vedením ZŠ a zhotovitelem navrženo pro byt školníka nové provedení odkouření kotle, byl změněn počet otopných těles a byla navržena úprava rozvodů plynu a samostatné podružné měření plynu. Dle technických požadavků výrobce tepelného zdroje byla navržena základová konstrukce pro tepelné čerpadlo a rozsah oplocení pro jeho zabezpečení. V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že stávající pilíř pro umístění plynového regulátoru a plynoměru je nedostačující a ve špatném stavebním stavu. Z tohoto důvodu bylo navrženo přezděnění sloupku HUPu včetně osazení nové skříně. V suterénu objektu před umístěním technologického zařízení bude v prostoru schodiště odstraněna vlhkostí degradovaná omítka a po vyschnutí budou stěny opatřeny hydrofobizačním nátěrem. Před montáží venkovního vedení plynu na opěrnou zeď bude po dohodě s TDI a zhotovitele z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany plynového potrubí opravena hlava této opěrné zdi. Na základě prohlídky stávající elektroinstalace za účasti revizního technika bylo upuštěno od demontáže stávajících elektrorozvaděčů a příslušná položka je odečtena. Bylo navrženo nové provedení elektroinstalace a systému měření regulace pro napojení technického zařízení vytápění. V souvislosti se změnou dispozic sociálního zařízení vybudováním samostatného WC pro učitele bude provedena úprava rozvodů topného média včetně umístění otopného tělesa.

Na základě výše uvedených změn zpracovala firma S.V.A. spol. s r.o. tuto cenovou nabídku:

Soupis změn (méněpráce a vícepráce)..... 188 431,90 Kč bez DPH
Celkem.....228 002,60 Kč s DPH

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a dále z důvodu nutnosti dokončit zhotovení díla v řádném termínu navrhuje OISM uzavřít dodatek č.1 smlouvy o dílo se společností S.V.A. spol. s r.o., kterým se cena díla zvyšuje o 188 431,90 Kč bez DPH a 228 002,6 Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 1 748 431,90 Kč bez DPH, tj. 2 115 602,6 Kč vč. DPH.

Příložený návrh dodatku č.1 smlouvy o dílo byl použit dle odsouhlaseného vzoru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	188 431,90 Kč bez DPH, 228 002,60 s DPH
Kryto rozpočtem	ne, součástí bodu je RO č. 55
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 986

Usnesení č. R/102/8/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změny vyvolané při realizaci stavby „Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice Komenského“

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti S.V.A. spol. s r.o., IČ 18626467, se sídlem Pramenná 3, Praha Kunratice ve výši 228 002,60 Kč vč. DPH

III. schvaluje

návrh dodatku č. 1 (CES č.208/1/2017) ke smlouvě o dílo mezi městem Černošice a

společností S.V.A. spol s r.o. na provedení prací dle bodu II dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

rozpočtové opatření č.55 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku dle bodu III

Termín: 11.8.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 55 do rozpočtu

Termín: 11.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Komenského - dodatek č.1 k SoD

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V průběhu realizace stavby „Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Komenského“ byly po projednání s TDI a vedením ZŠ navrženy některé změny oproti projektové dokumentaci. Z důvodu nezasahovat do stávajícího zastřešení objektu bude odvětrání kanalizačních stoupaček řešeno spojením odvětrávacího potrubí ve 3.NP v podlaze podél obvodové stěny a vytažením do stávajícího komínového průduchu. Odvětrávací potrubí bude ukončeno větrací stříškou. V souvislosti se změnou odvětrání kanalizačních stoupaček bude vypuštěno provedení ventilačních hlavic nad střechou. Z hygienických důvodů bude v místnosti kuchyně v 1.NP nade dveřmi provedeno zaklopení nevyužitého volného prostoru SDK deskami. Na základě požadavku vedení základní školy byla navržena změna dispozic sociálního zařízení v 2.NP. Přesunem příček dojde k vybudování samostatného WC pro učitele. Z provozních důvodů bylo stávající řešení společného vstupního prostoru WC pro učitele a pro žáky nevyhovující. Po projednání s vedením školy bylo upuštěno od provedení rozvodů teplé vody a cirkulace do prostorů tříd. Pro zajištění přípravy teplé vody v sociálních zařízeních budou namontovány elektrické zásobníky. V souvislosti s nerealizací rozvodů teplé vody a cirkulace nebude provedena dodávka a montáž strojního vybavení (oběhová čerpadla, expanzní tlakové nádoby). V místnosti kuchyně nedojde k vybourání stávající dlažby a před pokládkou nové dlažby bude povrch opatřen speciálním podkladovým nátěrem pro zvýšení přilnavosti stěrkových hmot.

Na základě výše uvedených změn zpracovala firma TAKR stavební s.r.o. tuto cenovou nabídku:

Soupis víceprací.....	52 752,97 bez DPH
Soupis méněprací.....	28 421,27 bez DPH
Celkem.....	24 331,70 Kč bez DPH

Vzhledem k cenové výši předložené nabídky a dále z důvodu nutnosti dokončit zhotovení díla v řádném termínu navrhuje OISM uzavřít dodatek č.1 smlouvy o dílo se společností TAKR stavební s.r.o, kterým se cena díla zvyšuje o 24 231,70 Kč bez DPH a 29 441,36 Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 1 000 054,67 Kč bez DPH, tj. 1 210 066,15 Kč vč. DPH.

Příložený návrh dodatku č.1 smlouvy o dílo byl použit dle odsouhlaseného vzoru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24 331,70 Kč bez DPH, 29 441,36 s DPH
-----------------	---------------------------------------

Kryto rozpočtem	ne, součástí bodu je RO č. 56
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171, ORG 1033

Usnesení č. R/102/9/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změny vyvolané při realizaci stavby „Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Komenského“

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti TAKR stavební s.r.o., IČ 04753569, se sídlem Nádražní 400, Strakonice 386 01 ve výši 29 441,36 vč. DPH

III. schvaluje

návrh dodatku č. 1 (CES č.209/1/2017) ke smlouvě o dílo mezi městem Černošice a společností TAKR stavební s.r.o. na provedení prací dle bodu II dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

rozpočtové opatření č.56 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku dle bodu III

Termín: 11.8.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 56 do rozpočtu

Termín: 11.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D) - dodatek č.1 k SoD

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K objektu ZŠ Černošice, Mokropsy – budova C byla v loňském roce realizována přístavba technického zázemí kuchyně u jižního štítu budovy a přístavba centrálních šaten u severního štítu budovy. Na základě této skutečnosti došlo ke změně rozsahu plnění díla oproti zpracované projektové dokumentaci a s tím související změna ceny díla. Změna rozsahu plnění díla spočívá zejména ve zmenšení rozsahu dodávky oken a ve zmenšení rozsahu dodávky zateplení včetně omítek. Po projednání s TDI a zhotovitelem bylo navrženo, aby nevyhovující zdemontované svody hromosvodu nebyly montovány zpět a byly nahrazeny po provedení zateplení novými svody hromosvodu. Při montáži lešení v souvislosti s přístavbou zázemí kuchyně bylo zjištěno, že lehké zastřešení nového objektu neumožňuje bezpečné ukotvení konstrukce lešení. Bylo navrženo zajistit lešení montáží příhradových nosníků včetně jejich zpětné demontáže. Po osazení výplní otvorů v části prostor jídelny nelze v plném rozsahu otevřít okna a je nutná dílčí úprava stávajícího SDK podhledu. Na základě požadavku vedení školy ve věci údržby byly nahrazeny dřevotřískové parapetní vnitřní desky (příslušná položka je odečtena) vnitřními PVC parapety vč. krytek. Na doporučení TDI bylo navrženo nadstandardní trvanlivější řešení, a to osadit na vnitřní straně výplní otvorů parotěsnou pásku proti pronikání vlhkosti do připojovací spáry. Z důvodu životnosti bylo projednána a navržena úprava stávajícího podbití římsy, a to provedením ve stěrci s barevnou úpravou fasády.

Na základě výše uvedených změn zpracovala firma OMLUX, spol. s r.o. tuto cenovou nabídku:

Soupis víceprací.....	190 299,00
Kč bez DPH	
Soupis méněprací.....	326 245,53 Kč
bez DPH	
Celkem.....	135 946,53
Kč bez DPH	

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuje OISM uzavřít dodatek č.1 smlouvy o dílo se společností OMLUX, spol. s r.o. ve výši 2 825 080,90 Kč bez DPH a 3 418 347,89 Kč včetně DPH.
Původní cena díla 2 961 027,43 Kč bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo č.142/2017 byla ponížena o 135 946,53 Kč bez DPH.

Přiložený návrh dodatku č.1 smlouvy o dílo byl použit dle odsouhlaseného vzoru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	ne, úspora rozpočtu o 135 946,53 Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1031

Usnesení č. R/102/10/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změny vyvolané při realizaci stavby „Zateplení objektu ZŠ Černošice Mokropsy - budova C (dříve budova D)“,

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti OMLUX, spol. s r.o., IČ: 61944840, sídlem Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava-Lhotka na vícepráce a méněpráce, kterými dojde k úspoře celkové ceny díla ve výši 164 495,30 Kč vč. DPH

III. schvaluje

návrh dodatku č. 1 (CES č. 142/1/2017) ke smlouvě o dílo mezi městem Černošice a společností OMLUX spol. s r.o. na provedení prací dle bodu II dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku dle bodu III

Termín: 11.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Architektonický návrh pro řešení venkovních úprav u vily Tišnovských - cenové nabídky

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rekonstrukce stávající budovy vily Tišnovských na radnici probíhá podle projektové

dokumentace společnosti CEDE, u které byl objednan nový projekt, poté co se ukázaly zásadní nedostatky v původním projektu firmy J & W. Nová dokumentace se vztahuje pouze k rekonstrukci staré budovy vily a nezbytnými návaznostmi na přístavbu, která dosud probíhá podle původní dokumentace společnosti J & W. Dosud však nejsou v žádné dokumentaci řešeny venkovní úpravy jak kolem původní vily, tak kolem nové přístavby. Je však nezbytné vzhledem k výškovým a prostorovým návaznostem jednotlivých stavebních objektů (komunikace, chodníky, osvětlení, přípojky elektro, O2 apod.) znát jejich budoucí polohu. Po dohodě s vedením města jsme proto oslovili dva architekty, s kterými jsme v minulosti spolupracovali, aby předložili cenové nabídky pro zpracování architektonického návrhu venkovních úprav kolem budoucí radnice, knihovny, pošty a služebny městské policie. Na základě zpracovaného návrhu budou moci projektanti zabývající se jednotlivými profesemi (elektro, dopravní řešení apod.) navrhnout technické řešení pro umístění těchto objektů. Protože již nyní je třeba znát výškové řešení uložení potrubí dešťové kanalizace pro odvod dešťových vod ze zpevněných ploch, je nutné začít pracovat na architektonickém návrhu co nejdříve. Navrhujeme výběr nabídky Ing. arch. Jana Voltra, ve které je pevně daná cena za zpracování architektonického návrhu. V nabídce Ing. arch. Jana Červeného jsou ceny v rozpětí 15 – 30 tis., ale při větší podrobnosti 50 – 70 tis a v podrobnosti pro provádění 60 – 120 tis.

Byl použit vzor z databáze smluv č. 39_SOD_licence, který byl upraven a odsouhlasen právním odborem.

Cenové nabídky předložili:

		Cena bez DPH	Cena za AD (součinnost)
1.	Ing. arch. Jan Voltr	35 000,- Kč	400,- Kč/hod.
2.	Ing. arch. Jan Červený	15 000–30 000 (řezy a rozkreslení) 50 000– 70 000	550,- Kč/hod.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	35 000,- Kč bez DPH + za součinnost při dalších fázích projektu = odhadovaná časová maximální náročnost 50 hodin/400 Kč, tj. max ve výši 20.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 776

Usnesení č. R/102/11/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebnosti architektonického návrhu venkovních úprav u vily Tišnovských

II. souhlasí

1. s výběrem nabídky Ing. arch. Jana Voltra, IČ: 88881857 se sídlem Na Pohoří 69, 273 53, Hostouň na zpracování architektonického návrhu venkovních úprav u vily Tišnovských za částku 35 000,- Kč (není plátce DPH) a poskytnutí součinnosti při dalších fázích projektu za 400 Kč/hod
2. s uzavřením smlouvy o dílo č. 433/2017 mezi městem Černošice a ing. arch. Janem Voltrem na práce dle bodu II

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu II

Termín: 14.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě 352/2017 na prodej štěrkodrti

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne xxxxx byla uzavřena Kupní smlouva na prodej předmětu „325,220 tun štěrkodrti za jednotkovou cenu 214,30 Kč“, na základě které si společnost TALLWIDE, s.r.o. od města koupila štěrkodrt' umístěnou na pozemku parc. č. 4271/27. Od doby uzavření smlouvy byla část štěrkodrti využita technickými službami pro odstranění následků extrémních dešťů. Technické služby štěrkodrt' použili pro první obnovení sjízdnosti některých nezpevněných komunikací a příjezdové cesty k vodojemu Kosina, která byla zcela poničena. V současné době na pozemku parc. č. 4271/27 zbyla polovina původního množství štěrkodrti.

OISM proto předkládá ke schválení smluvní dodatek č. 1, ve kterém bude zohledněno skutečné množství štěrkodrti. Původní cena dle uzavřené kupní smlouvy činí 69 694,65 Kč bez DPH, cena dle dodatku č. 1 na skutečné množství činí 34 847,33 Kč bez DPH (42 165, 27 Kč vč. DPH).

Smluvní dodatek je použitý z databáze smluv.

Usnesení č. R/102/12/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě (CES 352/2017) se společností TALLWIDE, s.r.o., IČ: 01645072, sídlem Chrudimská 768, Černošice na koupi štěrkodrti, kterým se snižuje celková cena dle skutečného množství štěrkodrti, která byla od uzavření smlouvy využita pro odstranění škod po extrémních deštích tak, že činí 21 082, 63 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání dodatku č.1 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Termín: 23.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Dopravní opatření v ulici Pod Višňovkou - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Koncem června došlo k sesuvu svahu na pozemku č. parc. 6192/61 v k. ú. Černošice přiléhajícímu k ulici Pod Višňovou. Sesuv svahu byl zapříčiněn extrémním deštěm, který zasáhl naše město a blízké okolí dne 29. 6. 2017. Podle dostupných informací zde spadlo mezi 120 – 140 mm srážek za jeden den. Intenzivní déšť způsobil protržení kanalizační šachty na pozemku č. parc. 2808/8 v k.ú. Černošice. Tato havárie kanalizace zapříčinila, že ulicí Pod Višňovkou teklo velké množství vody, která společně s vodou dešťovou, jež napršela na ulici Pod Višňovkou, stekla do nejnižšího místa a její intenzita byla tak velká, že podemlela svah na citovaném pozemku. Svah se uvolnil a částečně zasypal železniční trať. České Dráhy odtěžili zeminu z kolejí, ale svah zůstal dosud nezabezpečený. Město bezodkladně poté učinilo následující kroky, které eliminují vznik dalších škod, a plánuje další opatření. Vozovka byla v místech narušeného svahu provizorně ohrazena pytli s pískem, které zamezí vtékání vody do míst narušeného svahu. Zároveň jsme nechali geodeticky zaměřit předmětné místo, vybrali jsme projektanta a zadali mu, aby navrhl účinné úpravy vozovky a jejího odvodnění.

Zároveň byla projednána dopravně inženýrská opatření, jimiž došlo ke změně dopravního režimu na předmětné komunikaci tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu na dané místní komunikaci. Dopravní opatření spočívají v osazení značek zákaz vjezdu vozidel těžších 3,5 t, v omezení rychlosti na 30 km/hod., v zúžení vozovky do jednoho jízdního pruhu, ve vymezení přednosti automobilů jedoucích jedním jízdním pruhem, v osazení značek práce na silnici, silničních směrových tabulí a zábran. Dále bude potřeba dané místo zabezpečit betonovými zábranami typu city – block. Jejich objednáci lhůty jsou však poměrně dlouhé a budou předmětem samostatné poptávky. Dopravní značení jsme poptali u několika firem formou internetové poptávky na webových stránkách jednotlivých dodavatelů. Dodací lhůty všech oslovených společností vyjma společnosti Michal Lipš z Litoměřic jsou v řádů týdnů. Dopravní značení je však zapotřebí osadit co nejdříve. Předkládáme proto nabídku firmy, která je schopna značení dodat i nainstalovat okamžitě. Cenovou úroveň za dodávku značení jsme porovnali s ostatními firmami nabízející dané produkty. Nabízené dodávky odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32 684,- Kč bez DPH, 39 548,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5139

Usnesení č. R/102/13/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti realizace dopravního opatření v ulici Pod Višňovkou, v místech sesunutého svahu

II. souhlasí

s výběrem cenové nabídky společnosti Milan Lipš, IČ.: 47322551 se sídlem Okna 24, Litoměřice pro dodávku a montáž dopravního značení do míst sesunutého svahu v ulici Pod Višňovkou za cenu 32 684,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání dopravního opatření dle bodu II

Termín: 14.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 **Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- jmenování nových členů a náhradních členů komise pro otevírání a hodnocení nabídek pro výběr zhotovitele stavby**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 19.6.2017 jmenovala rada města svým usnesením č. R/96/3/2017 členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro výběr zhotovitele stavby a výkon funkce TDI a BOZP. Vzhledem k množství a charakteru podaných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace bylo nutné posunout termín pro předkládání nabídek na zhotovitele stavby do 16.8.2017 (usnesení rady města č. R/99/49/2017), V souvislosti s posunem termínu pro jednání komise se tři jmenovaní členové komise omluvili z důvodu časové zaneprázdněnosti či čerpání dovolené. OISM proto předkládá ke schválení a jmenování nové tři členy komise a dva náhradní členy komise.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Bez nároků
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/102/14/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o omluvení tří členů komise Mgr. Lenky Bouchalové Drábkové, ing. Pavly Podholové a paní Renaty Duchoslavové pro otevírání a hodnocení nabídek pro výběr zhotovitele stavby Mateřská škola v Husově ulici, Černošice

II. souhlasí

se jmenováním tří nových členů komise Mgr. Slávky Kopačkové, ing. Petra Wolfa a ing. Libora Hrdouška a dvou náhradních členů komise Mgr. Matěje Rychlého a ing. arch. Radka Lampy

III. pověřuje

1. Mgr. Slávku Kopačkovou, ing. Jiřího Kubáta, Jiřího Jiránka, ing. Petra Wolfa a ing. Libora Hrdouška jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Mgr. Matěje Rychlého a ing. arch. Radka Lampu jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat nově jmenované členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu konání komise

Termín: 8.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 **Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě chaty č.e. xxx v osadě Lavičky (žadatel R. C.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložený projekt řeší přístavbu a stavební úpravy rekreačního objektu. Ze stávající chaty budou odstraněny všechny stávající dřevěné konstrukce, které jsou v nevyhovujícím stavu. Dvě nadzemní podlaží budou téměř kompletně nově vystavěny, půdorys chaty bude rozšířen především z východní a jižní strany. Výška nové pultové střechy je cca 6 m. Zastavěnost pozemku respektuje limit 15%. Současně s přístavbou chaty bude zpevněn svah nad ní a pod chatou vybudována žumpa, do které budou odváděny odpadní vody. Zdrojem užitkové vody je vlastní studna.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=220>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/102/15/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. xxxx v osadě Lavičky podle předložené dokumentace zpracované Ing. Zdislavou Sedmíkovou, Mochovská 532/32, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, v červnu 2017,

II. požaduje

aby stavebník oznámil nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2681 a 2682 v Kladenské ulici (žadatelka J. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Nový rodinný dům na místě stávající chaty je navržen jako nepodsklepený, s dvěma nadzemními podlažími a rovnou střechou. V domě bude jedna bytová jednotka. Zpevněná plocha pro parkování bude před severní stranou domu a před jižní stranou terasa. Přípojky inženýrských sítí jsou již k pozemku vybudovány. Dům svými parametry vyhovuje územnímu plánu (výška atiky 6,6 m, zastavěná plocha 14,8%, zeleň 76,8%).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=221>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/102/16/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2681 a 2682 v Kladenské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností SPACE8, s.r.o., IČ 25146114, Americká 36, Praha 2, v červnu 2017,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2682 na komunikaci v Kladenské ulici
3. s vybudováním zpevněné plochy před vstupem a vjezdem na pozemku města

parc.č. 2701 pod podmínkou, že úprava chodníku a obrubníku bude provedena podle vzorové úpravy vjezdu – varianty č. 1 zpracované společností CityPlan v březnu 2012,

4. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 427/2017) s manželou H. o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že v domě vznikne jedna nová bytová jednotka

II. požaduje

aby stavebník oznámil nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.8.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města ke změně dimenze kanalizační přípojky k domu se zdravotními a sociálními službami v Ostružinové ulici (žadatel ARCHIGROUP)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Jan Malec z architektonické kanceláře A r c h i g r o u p se na město obrátil s žádostí o souhlas s provedením zvětšení dimenze splaškové kanalizace a zvětšení dimenze přípojky vody namísto stávajících 5 přípojek, které vedou na pozemek Domu s poskytováním sociálních a zdravotnických služeb, která je prováděna na pozemku 1683. Při provádění těchto přípojek však bude nutné narušit povrch ulice Ostružinové v délce 3 metry.

Při stavbě bylo zhotovitelem provedeno zaměření veškerých sítí a získání dostupných podkladů od minulého majitele pozemku, za kterého byly přípojky zřízeny. V podkladech byla zanesena přípojka splaškové kanalizace dimenze DN 200, ale ve skutečnosti je provedena pouze DN 150, což bylo zjištěno při provádění splaškové kanalizace na pozemku investora. Kapacita domu bohužel neumožňuje použít přípojku stávající dimenze. Proto je nutné stávající přípojku vyjmout a nahradit ji novou v patřičné dimenzi. Pro připojení přípojky k řadu je třeba provést výkop, který nám umožní připojení provést. V návaznosti na tuto skutečnost provedeme celou přípojku z otevřeného výkopu.

Přípojky vody jsou provedeny o cca. 15 metrů dále v ulici Ostružinové. Na pozemek vede 5 přípojek o malém průměru DN25, které jsou nedostatečné a pro zásobování domu s pečovatelskou službou by bylo nutné využít 4 z nich a na pozemku je spojit. Po konzultaci se společností Aquaconsult je navrhováno zrušení 5 stávajících přípojek v místě uzávěrů u řadu. V místě výkopu pro splaškovou kanalizaci bude provedena nová přípojka vody v dostatečném průměru DN 50. Vodovodní řad je veden v souběhu s kanalizačním řadem a bude možné provést obě přípojky z jednoho výkopu.

Stavebník navrhuje provedení výkopu přes celou šířku komunikace ostružinová (viz příložené výkresy) v délce 3 metry. Výkop bude proveden metodou rozšiřování, kdy v závislosti na hloubce se bude měnit šířka výkopu tak, aby nedocházelo k nežádoucímu propadu komunikace.

Protože není technicky možné stavbu napojit na kanalizační přípojku malé dimenze ani vést přípojku kvůli nedostatečnému spádu do kanalizace v Červánkové ulici, navrhuje žádosti stavebníka vyhovět.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Usnesení č. R/102/17/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zvětšením dimenze kanalizační přípojky k pozemkům parc.č. 1683 a 1691/13 v Ostružinové ulici, se zrušením stávajících 5 vodovodních přípojek bez zásahu do asfaltového povrchu komunikace a jejich nahrazením jednou přípojkou větší dimenze podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Markem Lehmannem v červenci 2017 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012
2. s překopem Ostružinové ulice pro provedení úpravy přípojek vody a kanalizace v nezbytném rozsahu dle projektové dokumentace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/47 v Luční ulici (žadatelé L. P., R. G.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Luční ulici se plánuje stavba nového rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Dům je nepravidelného tvaru, má dvě nadzemní podlaží, jeho zastavěná plocha je 191,6 m², což znamená 20% z plochy pozemku. Výška domu 7,6 m vyhovuje územnímu plánu. U hranice s ulicí jsou navržena tři parkovací stání, dalšími zpevněnými plochami jsou dva přístupové chodníky ke vstupům do domu. Přípojky inženýrských sítí jsou již na pozemek dovedeny, oplocení je rovněž stávající.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=219>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/102/18/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/47 v Luční ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří MVRP – architekti, Fr. Křížka 460/15, Praha 7 v únoru 2017,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5125/47 na komunikaci v Luční ulici,
3. s vybudováním zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 5125/24 za předpokladu, že před vjezdy bude položena zatravněvací dlažba tak, aby byla alespoň částečně zachována vsakovací funkce zeleného pásu

II. požaduje

aby stavebník oznámil nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 **Žádost o vyjádření města k úpravě obrubníků a chodníku pro vjezd do garáže v ul. Dr. Janského (žadatelka K. C.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s probíhající stavbou řadového domu v ul. Dr. Janského, v jehož přízemí ze strany ulice bude vybudována garáž, žádají stavebníci o povolení ke snížení obrubníku a úpravě chodníku před vjezdem do garáže. Požadujeme, aby tato úprava byla v souladu se vzorovým řezem pro nájezdy – variantou č. 1, které pro město vypracoval CityPlan, s.r.o.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=218>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za předpokladu provedení podle vzorové úpravy spol. CityPlan, s.r.o.

Usnesení č. R/102/19/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravou obrubníků a chodníku v ul. Dr. Janského před vjezdem do garáže novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2602/1 podle návrhu doručeného dne 17.7.2017 pod podmínkou, že bude provedena podle vzorové úpravy vjezdu – varianty č. 1 zpracované společností CityPlan v březnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 25.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 **Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1791/1 v Tábořské ulici (žadatelé manželé P.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku s chatkou, kde byl již před 12 lety plánován rodinný dům, připravují jeho noví majitelé stavbu domu podle jiného projektu. Navrhovaný dům bude nepodsklepený, o dvou nadzemních podlažích, s rovnou střechou (výška 6,9 m). V domě budou dvě bytové jednotky. Těsně k domu bude přiléhat zastřešené stání pro dva automobily s odstupem 0,6 m od hranice pozemku, pro vstup do domu a sklad. Vedle domu jsou navrženy zpevněné plochy a před jižní stranou domu v 1.NP terasy. Přípojky inženýrských sítí na pozemek jsou přivedeny. Zastavěnost pozemku (19,97% dům, 61,05% zeleň) vyhovuje územnímu plánu. Současně se stavbou domu řeší majitelé pozemku ještě dělení a scelení pozemků – to bylo již městem na podzim loňského roku odsouhlaseno, nyní se mění o 1 m² výměry pozemku (jedná se o úpravu tvaru pozemku sloučením s částí sousedního).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=217>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/102/20/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s upraveným dělením pozemků parc.č. 1791 a 1799 podle geometrického plánu č. 4965-14/2017 vypracovaného Ing. Alexandrem Zvěřevem v dubnu 2017,
2. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1791/1 v Táborské ulici podle předložené studie vypracované Ing. arch. Liborem Křišťůfkem, IČ 72115149, Livornská 447, Praha 10 - Horní Měcholupy, v červenci 2017 pod podmínkou, že zastřešený vstup bude zapsán v katastru nemovitostí jako samostatná vedlejší stavba
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1791/1 na komunikaci v Táborské ulici
4. s vybudováním zpevněné plochy ze zatravnovací dlažby před vstupem a vjezdem na pozemku města parc.č. 1840/1
5. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 420) s manžely L. a M. P., xxx o poskytnutí příspěvku ve výši 80.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že v domě vzniknou dvě nové bytové jednotky

II. požaduje

aby stavebník oznámil nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.8.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Žádost o vyjádření města k upravenému návrhu nového kabelového vedení v ulici Alešova (žadatel MERITUM Kladno - Projekce, s.r.o.); Smlouva č. 351/2017 o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021256/1

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Nový rozvaděč elektronických komunikací je třeba napojit na el. distribuční síť. Přípojka by měla být vedena ve výkopu z protilehlé strany komunikace. Podle nového návrhu bude rozvodná skříň umístěna ve stávajícím zděném výklenku v oplocení – s tímto řešením lze souhlasit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=195>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s umístěním nové rozvodné skříně a novou přípojkou.

Z výše uvedeného předkládá OISM návrh smlouvy č. 351/2017 o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene -služebnosti č.IV-12-6021256 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelového vedení kNN zasahuje 13 m do pozemků parc.č. 981/29 a parc.č. 1163/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Alešově ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 8 m ve zpevněném povrchu a 5 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 5.300,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

Usnesení č. R/102/21/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním nové rozvodné skříně ve zděném výklenku oplocení a s vybudováním nové přípojky el. energie na pozemku parc.č. 981/29 v Alešově ulici podle upravené situace zpracované společností ELEKTROMONT MATĚJKA, a.s., IČ 25732633, J. Šotky 445, Nové Strašecí, v červnu 2017

II. schvaluje

smlouvu č. 351/2017 o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6021256 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení kNN na pozemků parc.č. 981/29 a parc.č. 1163/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Alešově ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 13 m bude finanční náhrada činit 7.800,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.8.2017

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 16.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Žádost o vyjádření města k novostavbě dvougaráže na pozemku parc.č. 204 v ulici V Horce (žadatel Š. F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na zahradě u rodinného domu je navržena nová dvougaráž. Je situována u hranice sousedního pozemku, šikmo ke komunikaci, 0,6 m od hranice veřejného prostranství. Střecha garáže bude „zelená“, bude opatřena zábradlím a na stěně ze zahrady budou vodící lanka pro popínavé rostliny. Pozemek leží v oblasti BR-1/V, zastavěnost domem je 7,5%, zastavěnost garáží 2,8%.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=215>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/102/22/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním dvougaráže na pozemku parc.č. 204 v ulici V Horce podle předložené dokumentace zpracované kanceláří JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o., IČ 28551150, Úzká 19/5, Praha 6, v dubnu 2017
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 204 na komunikaci v ulici V Horce

II. požaduje

aby stavebník oznámil nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.23 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2399 ve Střední ulici (žadatel KS montáže, s.r.o.); Smlouva č. 419/2017 o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021013/01

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro pozemek s připravovanou novostavbou rodinného domu je potřeba zajistit nový přívod el. energie. Kabelové vedení uložené podél pozemku bude přerušeno a z něj zavedena přípojka do nového pilířku umístěného v oplocení.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=216>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrženou přípojkou.

Z výše uvedeného předkládá OISM návrh smlouvy č. 419/2017 o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021013 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelového vedení kNN zasahuje 7 m do pozemku parc.č. 2522/11 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Střední ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 7 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 700,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

Usnesení č. R/102/23/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2399 ve Střední ulici podle předložené situace zpracované společností KS Montáže, s.r.o., v červenci 2017 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č. 419/2017 o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021013 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení kNN na pozemku parc.č. 2522/11 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Střední ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 7 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 700,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.8.2017

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 16.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.24 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2239 a 2240 v Plzeňské ulici (žadatelka L. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená projektová dokumentace se týká novostavby rodinného domu v Plzeňské ulici na místě chaty, jejíž demolice je již povolena. Dům bude dvougenerační, s jednou menší bytovou jednotkou v přízemí a druhou větší dvoupodlažní. Ze strany od ulice budou zpevněné plochy pro vstup k domu a parkování automobilů, směrem do zahrady dvě pergoly přiléhající k domu. Dům má 7,38 m vysokou sedlovou střechu. Na pozemku nejsou navrhovány žádné vedlejší stavby. Zastavěnost domem i zpevněnými plochami je v souladu s ÚP. K pozemku je dovedena vodovodní přípojka, bude nutno vybudovat novou kanalizační a novou plynovodní přípojku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=223>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/102/24/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2239 a 2240 v Plzeňské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Michalou Šulcovou, IČ 74880578, Dělnická 780, Kolín v červnu 2017,
2. s vybudováním přípojek kanalizace a plynu pod podmínkou jejich realizace bez výkopovou technologií,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2240 na komunikaci v Plzeňské ulici,
4. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 429/2017) s paní L. M., xxx, o poskytnutí příspěvku 80.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť v domě vzniknou dvě nové bytové jednotky

II. požaduje

aby stavebník oznámil nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 25.8.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.25 Žádost o pronájem hřiště v Husově ulici na předvolební akci

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Regionální sdružení ODS Středočeského kraje požádalo – vzhledem k tomu, že ve Sportparku Berounka budou umístěné kolotoče – o pronájem hřiště v Husově ulici. Ve čtvrtek 17.8. v odpoledních a večerních hodinách zde chce uspořádat předvolební setkání kandidátů do Poslanecké sněmovny PČR s občany spojené s promítáním filmu. K promítání bude využito mobilní kino (konstrukci, plátno a projektor na místo dopraví nákladní vozidlo do 5 t). Požadavku organizátora zhasnout veřejné osvětlení v místě ani udělit výjimku ze stanoveného hodiny nočního klidu nelze vyhovět.

Usnesení č. R/102/25/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s pronájmem hřiště v Husově ulici dne 17.8.2017 na konání předvolební akce ODS
2. s příjezdem dopravní techniky podle žádosti pro zajištění promítání letního kina

II. konstatuje

že Rada města nemůže udělit výjimku ze stanovené hodiny nočního klidu

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit s žadatelem uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství

Termín: 21.7.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.26 ZŠ Černošice- geologický průzkum- úprava návrhu smlouvy o dílo s RNDr. Pavlem Podpěrou HUPO-IGS

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada na svém zasedání dne 19.7.2017 (usnesení č. R/100/4/2017) projednala realizaci geologického průzkumu v areálu ZŠ Černošice a schválila návrh smlouvy o dílo s RNDr. Pavlem Podpěrou. Pro návrh smlouvy o dílo byl použit vzor smlouvy města. RNDr. Pavel Podpěra podal dodatečně připomínky k výše uvedenému návrhu a požádal o jejich zahrnutí do smlouvy. Jedná se o připomínky týkající se požadovaných podkladů od objednatele a jejich navázání na termín plnění. Další připomínka se týká termínu odstranění vad, kdy požaduje lhůtu 30 dnů namísto 7 dnů. Dále žádá o doplnění článku smluvní pokuty o odstavec, kterým bude ošetřena včasná úhrada ceny za provedené dílo ze strany objednatele.

Připomínky RNDr. Pavla Podpěry byly ústně zkonzultovány s vedoucím právního odboru.

OISM doporučuje radě schválit upravený návrh smlouvy o dílo.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Řešeno v rámci R/100/4/2017 dne 19.7.2017
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/102/26/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o připomínkách RNDr. Pavla Podpěry HUPO-IGS k návrhu smlouvy o dílo na realizaci geologického průzkumu v areálu ZŠ Černošice

II. schvaluje

upravený návrh SoD (CES č. 407/2017) a její uzavření mezi RNDr. Pavlem Podpěrou HUPO-IGS, IČ:13120697, na Ostrohu 43/1797, 160 00 Praha 6 a městem Černošice na realizaci průzkumu základové půdy pro stavby nástavba budovy A, přístavba budovy B a opěrná zeď za budovou C areálu ZŠ Černošice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo (CES č. 407/2017) s vybraným dodavatelem dle bodu II tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.27 Smlouva č. 357/2017 o právu zřídit stavbu k pozemku parc. č. 2657/12 a parc. č. 2657/13 k.ú. Černošice, ul. Zdeňka Škvora

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při rekonstrukci ulice Zdeňka Škvora budou stavbou dotčeny i pozemky parc. č. 2657/12 o výměře 84m² a parc. č. 2657/13 o výměře 83m², které nejsou v majetku města Černošice, nýbrž jsou v soukromém vlastnictví fyzických osob.

Z tohoto důvodu je třeba na tyto výše uvedené pozemky uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby, která následně bude zanesena do katastru nemovitostí. Smlouva bude uzavřena na dobu 99 let a bezúplatně. Město bude na základě této smlouvy oprávněno zřídit na dotčených nemovitostech stavbu pozemní komunikace v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností PPU spol. s.r.o., IČ: 49613481, sídlem: Praha 10, Vyžlovská 2243/36, PSČ: 100 00.

Radě je předložen ke schválení vzor smlouvy, který upravilo právní oddělení.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=222>

Usnesení č. R/102/27/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 357/2017 o právu zřídit stavbu mezi městem Černošice a vlastníky pozemku parc. č. 2657/12 o výměře 84m² a parc.č. 2657/13 o výměře 83m² v obci a k.ú. Černošice v souvislosti s rekonstrukcí ulice Zdeňka Škvora dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit smlouvu dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - úsek právní

3.1 Dodatek ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č. 159/2010 ze dne 15. 4. 2010 - objekt Podskalská 19, Praha 2

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán ke schválení dodatek ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v objektu Podskalská 19, Praha 2. Doba výpůjčky dle stávající smlouvy uplyne 15. 4. 2018. Předmětem dodatku je prodloužení výpůjčky do 31. 12. 2021. Text dodatku byl projednán s MPSV ČR, po schválení radou města bude ke schválení předložen Vládní dislokační komisi. Dále je dodatkem ze smlouvy vyňato přeúčtování telefonních poplatků městu, jelikož město má již své vlastní telefonní ústředny. Zbývající ustanovení smlouvy se nemění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne

Usnesení č. R/102/28/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č. 159/2010 ze dne 15. 4. 2010 na prostory v objektu Podskalská 19, Praha 2 s MPSV ČR do 31. 12. 2021

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

4.1 Obsazení uvolněného bytu v DPS Černošice

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Úmrtím paní M.H. se uvolnil byt v 1. patře v DPS Černošice. Vzhledem k tomu, že sociální komise dne 26. 6. 2017 posoudila všechny žádosti a sestavila pořadí naléhavosti přijetí jednotlivých žadatelů, bylo postupováno podle posledního rozhodování komise, neboť od té doby nebyla doručena žádná nová žádost a nedošlo ke změně. Jako nejpotřebnější byla vybrána paní I. P., nar. 1944, bytem Lety.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/102/29/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci sociální komise o výběru nejpotřebnějšího žadatele do uvolněného bytu v DPS Černošice

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vnitřních věcí

5.1 Veřejná zakázka malého rozsahu - Nákup a pokládka podlahové krytiny

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

OVV provedl pasportizaci/průzkum stavu kanceláří. Vzhledem ke značné prašnosti na pracovišti vznikla potřeba po 10 letech položit koberec nebo PVC v kancelářích městského úřadu. S těmito provozními náklady bylo počítáno v rozpočtu pro tento rok. Jedná se o 44 místností v Podskalské ulici.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Do 500.000,- Kč bez DPH, dle vysoutěžené ceny
-----------------	---

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/102/30/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

- vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem "Nákup a pokládka podlahové krytiny"
- výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Nákup a pokládka podlahové krytiny" dle příloh 1 - 4 tohoto usnesení

II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ondřej Gerstendörfer, Ing. Hana Vyhnalová, JUDr. Markéta Fialová, náhradníci Mgr. Ing. Stanislav Herman, Mgr. Ing. Monika Formáčková

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Veřejná zakázka malého rozsahu - Malování kanceláří - Podskalská

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

OVV provedl pasportizaci/průzkum stavu kanceláří. Vzhledem ke značné prašnosti na pracovišti vznikla potřeba po 10 letech vymalovat v kancelářích městského úřadu. S těmito provozními náklady bylo počítáno v rozpočtu pro tento rok. Jedná se o 35 kanceláří v budově v Podskalské ulici.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Do 200.000,- Kč bez DPH, dle vysoutěžené ceny
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/102/31/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

- vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem "Malování kanceláří - Podskalská"
- výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Malování kanceláří - Podskalská"

II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ondřej Gerstendörfer, Mgr. Ing. Monika Formáčková, Mgr. Ing. Stanislav Herman, náhradníci Ing. Hana Vyhnalová, JUDr. Markéta Fialová

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Veřejná zakázka malého rozsahu - Nákup nábytku 2017

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Záměr a důvod pořízení nábytku a výpočetní techniky: Přesun provádění zkoušek žadatelů o řídičské oprávnění z místnosti 503 do většího prostoru č 138.

Tento úmysl v rámci dlouhodobé strategie Městského úřadu Černošice přinese posílení transparentnosti při poskytování této služby (zajištění zkoušek žadatelů o řídičské oprávnění), posílí vstřícnost vůči klientům a provozovatelům autoškol a vyšší efektivitu při zkouškách.

Cíl záměru:

Cílem záměru je:

- jasné a kompletní zabezpečení plnění zákonných povinností černošického obecního úřadu, které plynou z příslušných legislativních předpisů
- vytvoření prostoru:
 - o pro důstojné provedení zkoušky z předpisů o provozu na pozemních komunikacích a zdravotnické přípravy žadateli o řídičské oprávnění
 - o pro žadatele čekající bezprostředně před započítím zkoušky
 - o pro vytvoření nutného zázemí zaměstnancům, kteří zkoušku za černošický úřad zabezpečují
- eliminace organizačních komplikací v rámci zabezpečení zkoušek Městským úřadem Černošice, které souvisejí s nárůstem podnikatelských aktivit provozovatelů autoškol ve správním obvodu Praha – západ (i s výhledem do budoucnosti)
- možnost navýšit počet zkouškových termínů dle požadavků provozovatelů autoškol oproti současné situaci, kdy jsme nuceni termíny z kapacitních důvodů odmítat
- získání dalších možností pro zvýšení transparentnosti při zkouškách z pravidel provozu, zdravotnické přípravy a praktické jízdy
- efektivnější rozvržení pracovní doby zkušebními komisařům autoškol.

S tím související návrh na nákup výpočetní techniky bude radě města předložen ke schválení na jednání dne 28. 08. 2017 odborem informatiky.

V současné době Městský úřad Černošice zabezpečuje zkoušky žadatelů o řídičské oprávnění v nevyhovující místnosti pouze na sedmi počítačích při celkovém počtu 43 autoškol, které jsou ve správních obvodu registrované. Městské úřady, které přijímají zkouškové seznamy od přibližně stejného množství provozovatelů autoškol, zkoušky provádějí pomocí 20 počítačů.

Nákup nábytku na přepážková pracoviště dopravně správních agend:

Navrhují obměnit nábytek na přepážkových pracovištích. Nynější nábytek je několik desítek let starý a je nefunkční. Také z pohledu poskytnutí kvalitního zázemí zaměstnanců, není tento účel naplněn. Přepážková pracoviště registru vozidel a řidičů denně odbaví až 400 klientů, kteří při řešení svých žádostí, vidí přes plexisklo celé pracovní zázemí pracovníka, což za těchto okolností mimo jiné snižuje také profesionalitu prostředí.

Odbor občansko správních a dopravně správních činností, prostřednictvím OVV, žádá o změnu zkušební místnosti v kanceláři č. 138 namísto nevyhovujících prostor v kanceláři č. 503. Důvodem je možnost vyšší kapacity pro zkoušky autoškol. Následně žádá zkultivovat nábytek na přepážkových pracovištích, který je nejen morálně, ale i technicky nevyhovující a ve špatném stavu.

Dále je předkládána žádost OŽÚ na nákup registratur do uvolněných prostor po reorganizaci úřadu od června 2017. Finanční prostředky na tento nákup již rada města schválila dne 22. 05. 2017 Usnesením č. R/94/19/2017.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Do 295.000,- Kč bez DPH, dle vysoutěžené ceny
Kryto rozpočtem	ano – bude vytvořeno rozpočtové opatření z § 6171 pol. 5169
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č. R/102/32/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem "Nákup nábytku 2017"
2. výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Nákup nábytku 2017" dle příloh 1 - 4 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. provést změnu v rozpočtu v souladu s tímto Usnesením

Termín: 30.09.2017

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ing. Hana Vyhnalová, Mgr. Ing. Stanislav Herman, JUDr. Markéta Fialová, náhradníci Ondřej Gerstendörfer, Mgr. Ing. Monika Formáčková

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Vyhodnocení - Veřejná zakázka malého rozsahu Nákup xeroxového papíru 2017 - 2018

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Do podatelny města byly doručeny dvě nabídky v požadovaném termínu. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena. Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s dodavatelem, který podal nabídku s pořadovým číslem 2, KODEX Hořovice, s.r.o., za celkovou cenu 309 225,- Kč bez DPH (374 162,- Kč s DPH).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	309 225,- Kč bez DPH, 374 162,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139

Usnesení č. R/102/33/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele poř. č. 2 - KODEX Hořovice, s.r.o., Fügnerova 1412/16, 268 01 Hořovice, IČ: 25134108 za celkovou nabídkovou cenu 309 225,- Kč bez DPH (374 162,- Kč s DPH)

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajištění podpisu kupní smlouvy č. 430/2017 dle předmětu veřejné zakázky "Nákup xeroxového papíru 2017 - 2018" mezi městem Černošice a uchazečem KODEX

Hořovice, s.r.o., Fügnerova 1412/16, 268 01 Hořovice, IČ: 25134108 za celkovou nabídkovou cenu 309 225,- Kč bez DPH (374 162,- Kč s DPH) dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 28.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor informatiky

6.1 Uzavření smlouvy o poskytnutí práv k užití sw a dodatek ke smlouvě o technické podpoře - VITA

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o smlouvu o převodu práv k sw Vyvlastňování, tedy realizaci již schváleného pořízení sw a dále rozšíření smlouvy o technické podpoře o tento sw. Cena je za čtvrtletí navýšena o 2.203,41 Kč s DPH, tedy ročně 8.813,64 Kč.

Smlouvy byly zkontrolovány s ÚP, zatím jsou vložena znění s navrženými úpravami, které byly zaslány protistraně k vyjádření. Jakmile se protistrana vyjádří/přijme, budou přílohy nahrazeny finálním zněním a tato informace uvedena i v důvodové zprávě.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	33.751,74 s DPH pořízení, 62.542,48 s DPH/rok
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172, 5168

Usnesení č. R/102/34/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s uzavřením smlouvy CES 434/2017 o poskytnutí práv k užití software mezi městem Černošice a VITA software, s.r.o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ: 61060631, a to dle přílohy č. 1, jejímž obsahem je převod práv k software Vyvlastňování, jehož pořízení za celkovou cenu 27.894,- Kč bez DPH (33.751,74 Kč s DPH) bylo schváleno usnesením rady č. R/98/30/2017
- s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě TP60/11 (CES TP60/11/1) o poskytování technické podpory k software VITA mezi městem Černošice a VITA software s.r.o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ: 61060631, jehož obsahem je rozšíření podpory o nově pořízený software Vyvlastňování za cenu 12.922,- Kč bez DPH/čtvrtletí (15.635,62 Kč s DPH/čtvrtletí), a to dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. Odboru informatiky

- zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 18.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor vedení města

7.1 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Nákup automobilu pro DPS Černošice

Předkladatel: Mgr. Ing. Monika Formáčková

Důvodová zpráva:

Dne 24.4.2017 podalo město žádost o dotaci v rámci Středočeského humanitárního fondu, sociální oblasti, zaregistrovanou pod identifikátorem HUF/SOC 032262/2017 na investiční akci „Nákup automobilu pro DPS Černošice“ s plánovanou výší způsobilých nákladů 450.000,- Kč, z čehož dotace pokrývá 90 %, tj. 405.000,- Kč (vlastní zdroje 45.000,- Kč).

Dne 27. 6. 2017 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 024-07/2017/ZK poskytnutí dotace v plné výši. V návaznosti na zasláné oznámení o tomto rozhodnutí (přílohou) je třeba uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. Proto je třeba schválit přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy s Krajským úřadem Středočeského kraje, která bude vyhotovena a na jejímž základě bude městu vyplacena částka dotace a bude možné zajistit další kroky k realizaci akce.

Cílem akce je nákup nového vozidla pro potřeby DPS za účelem poskytování základních úkonů v optimálním rozsahu. Nákup vozidla proběhne v souladu s právními předpisy a podmínkami dotace. Přibližná cena vozidla, uplatňovaná v rozpočtu akce, je výsledkem průzkumu trhu a je nárokována spíše nižší cenová hladina. Cílem je pořídit vozidlo umožňující převoz až 6 klientů, flexibilní úpravu objemu zavazadlového prostoru tak, aby bylo možné převážet kompenzační pomůcky. Je preferováno mírně vyšší vozidlo, aby nastupování a vystupování osob se sníženou pohyblivostí (osob zdravotně postižených, seniorů) bylo co nejméně problematické. Je uvažován alternativní pohon LPG znamenající úsporu provozních nákladů. V současné době organizace nedisponuje takovým vozidlem - nutnost doprovodu více klientů znamená více cest auty s menší kapacitou. Nákupem vozu s větší kapacitou se očekává snížení časové náročnosti a nákladnosti při doprovodu klientů k lékařům a institucím (tyto úkony mají územní přesah, návštěvy lékařů a institucí probíhají i mimo území Černošic). V r. 2016 bylo zajištěno 452 doprovodů klientů k lékařům a institucím, 1633 návštěv u klientů, kteří potřebují pomoc s požíváním jídla (a dovozu obědů k nim), celkově bylo zajištěno 18388 návštěv u klientů terénní pečovatelské služby. Nákupem nového vozidla bude možné vyřadit starší vozidlo (rok výroby 2001), které zatím DPS používá, avšak jehož parametry nejsou při poskytování základních úkonů pečovatelské služby vyhovující (kapacita) a jehož provoz není z hlediska nákladů na opravy udržitelný (není jisté, zda bude technicky způsobilé k provozu). Auto, které má být nahrazeno, ujelo v roce 2016 7924 km, přičemž celkový nájezd vozidel terénní pečovatelské služby za rok 2016 činí přes 15000 km. Vozidlo bude sloužit především k dopravě pracovníků soc. služeb při poskytování základních úkonů - doprovodu klientů k lékařům a institucím aj. a dále k zajištění aktivizačních programů DPS.

Toto usnesení nezakládá přímé finanční nároky na rozpočet (smyslem je souhlas s přijetím dotace), nicméně prostředky budou řešeny pro budoucí veřejnou zakázku malého rozsahu tak, aby byl zajištěn podíl vlastních zdrojů v plánované výši 45.000,- Kč.

Usnesení č. R/102/35/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Středočeského humanitárního fondu, v rámci Tematického zadání: „Sociální oblast“, na základě podané žádosti HUF/SOC/032262/2017, kterou schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením 024-07/2017/ZK ze dne 27. 6. 2017 ve výši 405.000,- Kč pro investiční akci: „Nákup automobilu pro DPS Černošice“
2. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Krajským úřadem Středočeského kraje

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Nákup inzertního balíčku Kombi5 na Jobs.cz

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

Odbor vedení města žádá radu města o schválení objednávky na inzertní služby u společnosti LMC, s.r.o., provozovatele inzertního serveru Jobs.cz – nabídky práce, který využívá personální úsek.

Žádáme o schválení nákupu inzertního balíčku Kombi5, který obsahuje 5 inzerátů na Jobs.cz nebo 10 inzerátů na Prace.cz.

V rámci těchto balíčků můžete inzerovat jak na Jobs.cz, tak i na Prace.cz v poměru 2:1.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	25.000,- Kč bez DPH, 30.250,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0100

Usnesení č. R/102/36/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek"dle bodu č. 4.1 při nákupu inzertního balíčků Kombi5 na portále Jobs.cz
- s nákupem inzertního balíčků Kombi5 na portále Jobs.cz od firmy LMC s.r.o., Jankovcova 1569/2C, Praha 7 v ceně 25.000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odbor vedení města

- provést objednávku inzertního balíčku na portále Jobs.cz

Termín: 15.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.3 Nákup materiálu při řešení škod po přivalových deštích

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Během přivalových dešťů, které zasáhly Černošice 29.6.2017, bylo nutně urychleně vyřešit odtok dešťových vod z ulice Dr.Janského a z pozemku parc.č. 4665 v k.ú. Černošice.

Na základě úkolu z porady s panem starostou bylo zapotřebí nakoupit materiál zajišťující lepší odtokové podmínky. Materiál byl zakoupen u firmy Rokal Praha a.s. za celkovou cenu 63.215,- Kč.

Nyní žádáme radu o souhlas s proplacením této faktury.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	63.215,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano dle přílohy č.2
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/102/37/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zaplacením faktury dle přílohy č. 1 v celkové výši 63.215,-Kč firmě Rokal Praha a.s., Tábořská 2025, 252 28 Černošice, IČ 25627503

II. schvaluje

změnu rozpoisu rozpočtu č.35 dle přílohy č.2

pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.4 Dodávka a montáž klimatizace - serverovna Černošice

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o nákup nové klimatizace do serverovny Černošice, a to v rámci řešení havárie klimatizace stávající (závada je neopravitelná). Telefonicky byly poptávány firmy zabývající se servisem klimatizací. Jelikož se jedná o havárii, kdy současný běh je nouzově zajištěn dvěma mobilními jednotkami, byla jednou z podmínek poptávkového šetření i rychlost dodání a montáže

Další nabídkou, kterou se podařilo zajistit s termínem dodání a montáže alespoň do 20. 8. byla nabídka firmy JK Klima za celkovou cenu 98990,- Kč bez DPH za jednotku Toshiba RAV SM 1107CTP-E/RAV SM 804, kdy jiný typ nebyl dle sdělení v dohledné době dostupný.

Radě je předkládán návrh smlouvy za celkovou konečnou cenu 78.550,- Kč od Josef Císař.

Byl použit vzor kupní smlouvy.

Následně bude předloženo RO přesunující prostředky z pol. 5137 (DDHM) na pol. 6122 (DHM),. Bude hrazeno z rozpočtu OI.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	78.550,- Kč
Kryto rozpočtem	ano – přesunem z §6171 pol. 5137 na §6171 pol. 6122
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6125

Usnesení č. R/102/38/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 436/2017 mezi městem Černošice a Josef Císař, Vrážská 11725, 252 28 Černošice, IČ: 70714762, za celkovou cenu 78.550,- Kč, jejímž předmětem je pořízení nové klimatizace vč. montáže a demontáže stávající

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 11.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Různé

9. Závěr

Závěr:

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní

Ing. Petr Wolf,
místostarosta