

ZÁPIS

z 27. jednání Rady města Černošice ze dne 25.5.2015

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.,
Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Omluveni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Záměr prodeje pozemků města parc. č. 4052/1 a 4052/2 - osada Na Klůčku
 - 2.2 Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi od ÚZSVM - ul. Na Pískách, U Vodárny, os. V Topolích, os. Pod hladkou skalou
 - 2.3 Žádost o vyjádření města k záměru výstavby dvou garáží na pozemku parc.č. 2374/1 ve Střední ulici (žadatel J. F.)
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch pro vjezd a vstup na pozemek parc.č. 1967/1 v Lidické ulici (žadatel M. S.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu čp. 1494 v Mánesově ulici (žadatel T. K.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5034 a 5035 a chaty č.e. 1485 v osadě Jedličkovy lázně (žadatel R. J.)
 - 2.7 Doplněná žádost o vyjádření města ke změně užívání garáže domu č.p. 2055 v Leknínové ulici jako ateliéru (žadatel Z. H.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města ke změně kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 1733/4 v Mokropeské ulici na řad (žadatel IBS Rokal, s.r.o.)
 - 2.9 Čištění přečerpávacích stanic splaškové kanalizace
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury a sportoviště pro budoucí soubor rodinných domů v oblasti Na Vysoké po požadovaném doplnění dokumentace (žadatel Michael Galerie, s.r.o.)
 - 2.11 Nabídka prodeje pozemku parc.č. 5126/18 o výměře 30m² v obci a k.ú. Černošice v ulici Topolské
 - 2.12 k revokaci usnesení Rady č.R/18/14/2015 ze dne 16.3.2015 Studie vyhlídky Na skále - možnost podání žádosti o dotaci ke Středočeskému kraji
3. *Návrhy členů rady města*
 - 3.1 Podpora akce Radiofest (6.9.2015) formou inzerce v Informačních listech
4. *Z odborů - finanční odbor*

- 4.1 Uložení odvodu z fondu investic Základní škole Černošice, okres Praha – západ
- 4.2 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - souhlas s čerpáním investičního fondu
- 4.3 Předčasné splacení úvěru podle Smlouvy o úvěru č. 128-022-10 - Rekonstrukce ulice Střední
5. *Z odborů - úsek právní*
- 5.1 Smlouva o spolupráci při tvorbě územní studie pro lokalitu „Pod školou“
- 5.2 Pozemky v ulici Klatovská - schválení dotace na doplacení kupní ceny na pozemky
- 5.3 Smlouva o dílo na zpracování Územní studie Pod Školou
- 5.4 Veřejná zakázka s názvem "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3" - vyhodnocení
6. *Z odborů - odbor životního prostředí*
- 6.1 Nařízení rady č. 2/2015 o záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov
7. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
- 7.1 Výzva k vystěhování bytu v DPS
8. *Z odborů - odbor informatiky*
- 8.1 Nákup nového serveru pro kamerový systém
9. *Dodatečně zařazené body programu*
- 9.1 Šmik Fik Fest 2015
- 9.2 Smlouva (listina) o partnerství s obcí Themar (Německo)
- 9.3 Rozpočtové opatření č. 60
- 9.4 Darovací smlouva mezi městem a panem M. P. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly
- 9.5 Darovací smlouva mezi městem a pietro filipi, s.r.o. o poskytnutí daru na stavbu sportovní haly
- 9.6 Darovací smlouva mezi městem a M. a S. N.
10. *Různé*
11. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Záměr prodeje pozemků města parc. č. 4052/1 a 4052/2 - osada Na Klůčku**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan M. V. navazuje na předchozí jednání o koupi či pronájmu pozemku města parc. č. PK 563, který nyní po obnově katastrálního operátu byl označen jako zahrada parc. č. 4052/1 (dříve nezaps. na žádném LV) o výměře 301 m² a nabízí původně nabídnutou kupní cenu dle znaleckého posudku z roku 2013, tj. 500,-Kč/m². Za tuto cenu získal v r. 2014 sousední pozemek 4052/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

S městem vstoupil v jednání již před několika lety, kdy si město nechalo vyhotovit posudky o ceně nemovitostí pronajímaných fyzickým osobám. Před vyhlášením záměru prodeje bylo provedeno místní šetření, při kterém byl ověřen skutečný stav pozemku. Protože pozemek není svažité ani skalnatý jako okolní pozemky, které se prodávaly v té době za 500,- Kč/m², byla usnesením rady města č. R/78/12/2013 ze dne 25.3.2013 stanovena cena prodeje v částce 1000,-Kč/m² a cena pro případ nájmu 50,-Kč/m² byla následně stanovena usnesením R/81//1/2013 ze dne 6.5.2013.

Pan V. tyto nabídkové ceny, které o 100% vzrostly oproti znaleckému posudku vzhledem ke svým finančním možnostem neakceptoval a dopisem ze dne 22.5. 2013 nabídl za nájem pozemku znovu 25,-Kč,-Kč/m². Rada města opět svým usnesením č R/84/1/2013 ze dne 3.6.2013 jeho nabídku nepřijala a potvrdila cenu 1000,-Kč/m² za prodej a 50,-Kč/m² za pronájem pozemku. Město rovněž zadalo vypracování geometrického plánu pro stanovení přesné výměry předmětného pozemku, který byl veden pouze v původním pozemkovém katastru (PK). Geodet však nedokázal vzhledem k tomu, že ani okolní pozemky neměly jasně určenou výměru vyhotovit geometrický plán, který by katastrální úřad potvrdil. Tento problém byl vyřešen až současnou obnovou katastrálního operátu. Výměra pozemku se po obnově změnila o několik metrů. Obnovený pozemek je větší než uváděly údaje z původní pozemkové knihy. Protože nedošlo k dohodě na nájemném u pozemku, jehož výměra nebyla do tohoto týdne zřejmá, město nemohlo činit další právní kroky, čehož si byl vědom i uživatel pozemku.

Nyní, po provedené obnově katastrálního operátu se pan V. opět obrátil na město s žádostí o prodej pozemku parc.č. 4052/1 o výměře 301 m². Nabízí za něj původní cenu ve výši 500,-Kč/m². V případě schválení této ceny uvažuje ještě o koupi pozemku parc. č. 4052/2 o výměře 81 m². Tento pozemek se nachází za chatou pana V. a je svažité a skalnatý, což by odpovídalo ceně 500,-Kč/m², za kterou byly uskutečněny prodeje okolních pozemků.

Protože v minulosti nedošlo k dohodě s uživatelem pozemku na výši nájemného ani na výši ceny v případě prodeje pozemku, projednali jsme tuto záležitost s právním oddělením. Jeho stanovisko k uvedené věci je následující.

Protože pan V. neměl od ledna 2014 uzavřenou nájemní smlouvu, užíval pozemky města bez titulu a došlo tak k bezdůvodnému obohacení. Smlouva měla být uzavřena bez ohledu na existenci geometrického plánu (tak, jako v předchozích letech; i když je GP z hlediska určitosti nepochybně ideálním řešením, pokud není možné jej vyhotovit, lze v zájmu řešení vztahů předmět vymezit jinak, co nejpřesněji – tento postup jsme využili např. v případě pronájmu pozemku pod cyklostezkou od pana S., kde také již několik let není GP k dispozici). Nyní, s ohledem na povinnost řádného hospodáře, by město mělo pana V. vyzvat k úhradě částky odpovídající nájemnému obvyklému za nájem obdobných věcí a za obdobných podmínek (resp. nájemné obvyklé v místě a čase), a to jako náhradu za jeho bezdůvodné obohacení. Tento nárok lze uplatnit také soudně.

Pokud by nedošlo k prodeji pozemků panu V., není dále oprávněn tyto pozemky užívat. Toto právo by mu vzniklo pokud:

- 1) by došlo k uzavření nájemní smlouvy na tyto pozemky
- 2) z důvodu nutnosti napojení na veřejnou cestu (tento předpoklad je v předmětném případě splněn) je možné obligačně, mezi vlastníkem nemovitosti nenapojené na veřejnou cestu a vlastníkem okolního pozemku, dohodnout právo nezbytné cesty. Takto zřízené právo však zavazuje pouze smluvní strany. Vhodnější je proto zřízení práva nezbytné cesty jako služebnosti (věcného břemene), a to smluvně; toto právo

bude zřízeno mezi každým vlastníkem nemovité věci. Pro vznik tohoto práva je nutný zápis do veřejného seznamu.

- 3) Pokud by nedošlo k dohodě stran o zajištění přístupu k nemovitosti, lze očekávat, že se pan V. obrátí na soud s návrhem na zřízení práva služebnosti – práva nezbytné cesty. Lze reálně předpokládat, že by byl pan V. v soudním řízení úspěšný, došlo by tak ke zřízení práva nezbytné cesty soudním rozhodnutím

Usnesení č.R/27/1/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemků města parc. č. 4052/1 o výměře 301 m² za cenu min. 1000,-Kč/m² a parc.č. 4052/2 o výměře 81 m² (skála) za cenu min. 500,-Kč, oba v obci a k.ú. Černošice (osada na Klůčku), dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje pozemků dle bodu I tohoto usnesení

III. ukládá

1. Úseku právnímu

1. zaslat uživateli pozemku výzvu k úhradě tzv. bezdůvodného obohacení za užívání pozemku od ledna 2014

Termín: 15.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi od ÚZSVM - ul. Na Pískách, U Vodárny, os. V Topolích, os. Pod hladkou skalou

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod následujících pozemků pod komunikacemi nebo pozemků, které s nimi tvoří jeden funkční celek. Převod pozemků 4179/5, 4179/6, 4179/8 byl projednán se starostou obce Kosoř, neboť se jedná o pozemky pod komunikacemi v lokalitě Na Pískách, která se však nachází na našem katastrálním území. Další pozemky jsou pod komunikacemi v ulici U Vodárny, v Osadě V Topolích a v Osadě Pod hladkou skalou.

4179/5 o výměře 23 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

4179/6 o výměře 86 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

4179/8 o výměře 147 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

4284/6 o výměře 6 m² ostatní plocha, jiná plocha

4534/1 o výměře 307 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

4545/1 o výměře 316 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

5363/10 o výměře 62 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

5460/5 o výměře 162 m² ostatní plocha, jiná plocha

ÚZSVM svým dopisem ze dne 5.5.2015 zaslal své vyjádření a přistoupí k sepsání smlouvy o

bezúplatném převodu uvedených nemovitostí po obdržení následujících a dokladů: 1) potvrzení obce jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se jedná o místní komunikace ve správě města a 2) usnesení zastupitelstva obce, kterým výslovně schvaluje bezúplatné nabytí daných pozemků do vlastnictví obce.

Usnesení č.R/27/2/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví města Černošice parc. č. 4179/5, 4179/6, 4179/8 (ul. Na Pískách), 4284/6 (ul. U vodárny), 4534/1, 4545/1 (os. V topolích), 5363/10 a 5460/5 (os. Pod hladkou skalou) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, všechny v obci a k.ú. Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatné nabytí pozemků dle bodu I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k záměru výstavby dvou garáží na pozemku parc.č. 2374/1 ve Střední ulici (žadatel J. F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem žadatele je zajistit dostatečný počet parkovacích míst na vlastním pozemku u svého dvougeneračního rodinného domu. Hodlá vybudovat dvě dvojgaráže přiléhající ke komunikaci, mezi nimi budou vchodová vrata se vstupem na pozemek pro pěší. Střeška garáží je navržena jako zelená. Výška garáží i celková zastavěnost pozemku vyhovuje limitům územního plánu, není však dodržena vzdálenost garáží 0,6 m od hranice veřejného prostranství stanovená územním plánem.

OISM si dovoluje upozornit, že stavba na pozemku byla již zahájena (prohlídka z veřejného prostranství dne 19.5.2015).

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí – nutno dodržet odstupovou vzdálenost dle ÚP; navrhuje podat podnět stavebnímu úřadu vzhledem k zahájení stavby.

Usnesení č.R/27/3/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním dvou dvougaráží na pozemku parc.č. 2347/1 ve Střední ulici podle studie doručené dne 11.5.2015, neboť není dodržena vzdálenost garáží 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství (výjimku z územního plánu nelze udělit)

II. pověřuje

odbor investic a správy majetku k podání podnětu stavebnímu úřadu, aby prošetřil legálnost provedených terénních úprav na pozemku parc.č. 2374/1, které jsou již zhotoveny v místech navrhovaných staveb, jejichž projekt je nyní předkládán k vyjádření

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch pro vjezd a vstup na pozemek parc.č. 1967/1 v Lidické ulici (žadatel M. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se stavebními úpravami rodinného domu by rádi jeho majitelé provedli zpevnění nájezdu na pozemek před vraty a brankou. Podél komunikace v Lidické ulici je zelený pás sloužící ke vsakování dešťových vod. Navrhujeme souhlasit s vybudováním zpevněné plochy z plné dlažby před brankou a ze zatravnovací dlažby před vraty.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s plnou dlažbou před brankou, se zatravnovací dlažbou před vraty.

Usnesení č.R/27/4/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním zpevněných ploch pro vjezd a vstup na pozemek parc.č. 1967/1, a to na pozemku města parc.č. 1984 v Lidické ulici, podle návrhu doručeného dne 13.5.2015 za předpokladu, že budou provedeny z plné dlažby před brankou a ze zatravnovací dlažby před vraty v niveletě vozovky, aby byla alespoň částečně zachována vsakovací schopnost zeleného pásu podél komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu čp. 1494 v Mánesově ulici (žadatel T. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená žádost se týká přístavby nové bytové jednotky k rodinnému domu. Přístavba bude dvoupodlažní o výšce 6,92 m. Pro přístavbu budou využity stávající přípojky inženýrských sítí (kromě plynu), které budou rozvedeny do přístavby. Zastavěná plocha domu po přístavbě bude činit 12,8 %. Nově bude vybudován ještě jeden vjezd na pozemek z Mánesovy ulice a – podle technické zprávy (na situaci není vyznačeno) – parkovací stání pro dva automobily.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s předloženým záměrem.

Usnesení č.R/27/5/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou rodinného domu č.p. 1494 v Mánesově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Janem Šimůnkem v dubnu 2015,
2. s novým dopravním napojením pozemku parc.č. 1494/1 na komunikaci v Mánesově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč, neboť stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.6.2015

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5034 a 5035 a chaty č.e. 1485 v osadě Jedličkovy lázně (žadatel R. J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z důvodu konfliktů mezi spoluvlastníky chatičky v Jedličkových lázních navrhuje její spoluvlastník její rozdělení na poloviny tak, aby každá polovina měla vlastní číslo evidenční. Takové žádosti vyhovět nelze (např. nevyhovuje zastavěnost pozemku podle územního plánu, oddělované části chaty netvoří samostatné funkční celky...).

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že navrhovaný záměr není možný.

Usnesení č.R/27/6/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s dělením pozemků parc.č. 5034 a 5035 a chaty č.e. 1485 v osadě Jedličkovy lázně, neboť záměr je v rozporu s platnými právními předpisy (územní plán, stavební zákon, OTP atd...)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Doplněná žádost o vyjádření města ke změně užívání garáže domu č.p. 2055 v Leknínové ulici jako ateliéru (žadatel Z. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Nový majitel domu žádá o legalizaci již provedených stavebních úprav garáže domu v bývalém komplexu Skanska a o souhlas s novým využitím garáže jako ateliéru. Místo garážových vrat jsou osazeny dvoje balkónové dveře a v místnosti je vybudováno sociální zařízení (WC, lázeň) a instalována kuchyňská linka. Po předchozím nesouhlasu města vysloveném radou dne 30.3.2015 žadatelé doplnili svou žádost – doložili výpočet dopravy v klidu a zákres dvou parkovacích míst na vlastním pozemku a rovněž deklarují, že nově nebudou prostory sloužit podnikání s přístupem veřejnosti.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem a navrhuje uzavřít plánovací smlouvu o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč vzhledem k tomu, že místo garáže vznikla samostatná bytová (nebytová) jednotka.

Usnesení č.R/27/7/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatečným povolením provedených stavebních úprav garáže u domu č.p. 2055 v Leknínové ulici a změnou jejího využití podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jaroslavou Ebenlendrovou v lednu 2015

II. požaduje

uzavřít plánovací smlouvu o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč vzhledem k tomu, že místo garáže vznikla samostatná bytová (nebytová) jednotka.

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.8 **Žádost o vyjádření města ke změně kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 1733/4 v Mokropeské ulici na řad (žadatel IBS Rokal, s.r.o.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro pozemek parc.č. 1733/4 v Mokropeské ulici, na kterém bude žadatel stavět bytové domy, byla vybudována kanalizační přípojka. Žadatel navrhuje rekolaudovat tuto přípojku o délce 7 m na kanalizační řad, aby do něj mohla být poté napojena jak přípojka kanalizace z bytových domů, tak nová přípojka pro budoucí objekt šaten a sociálního zázemí vrážského Sokola. Podle vyjádření projektanta je potrubí dostatečně dimenzováno, aby mohlo jako řad sloužit.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k záměru námitek.

Usnesení č.R/27/8/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou užívání kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1733/4 v Mokropeské ulici o délce 7 m na veřejný řad

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (PW)

2.9 **Čištění přečerpávacích stanic splaškové kanalizace**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Každý půlrok probíhá čištění čerpacích stanic odpadních vod v Topolské, Ukrajinské, Olbrachtově a Radotínské ulici. Zakázkový list přiložený k faktuře obsahuje soupis provedených prací. Celkové náklady vždy závisí na odvezeném množství vyčištěného materiálu a není je možné předem odhadnout.

Finanční nároky	40.613,- Kč bez DPH, 46.705,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č.R/27/9/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uhrazením faktury za čištění přečerpávacích stanic splaškové kanalizace ve výši 40.613,- Kč + DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uhrazení faktury

Termín: 29.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury a sportoviště pro budoucí soubor rodinných domů v oblasti Na Vysoké po požadovaném doplnění dokumentace (žadatel Michael Galerie, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města se na svém zasedání dne 13.4.2015 seznámila s projektovou dokumentací staveb dopravní a technické infrastruktury a veřejného sportoviště v oblasti Na Vysoké, jejichž realizace je podle platného regulačního plánu podmínkou pro budoucí výstavbu rodinných domů. Projekt zahrnuje vodovodní, kanalizační a plynovodní řad, elektro rozvody, přípojky jednotlivých sítí, veřejné osvětlení, zasakovací rigoly, komunikace, chodníky, parkovací stání, zelené pásy se stromy vedle komunikace. V místě vyčleněném regulačním plánem pro sportoviště jsou navržena dvě víceúčelová hřiště – malé s pískovým povrchem a velké se zpevněným povrchem, budova zázemí (v 1.NP je vstupní hala, klubovna a bar, šatny a sprchy, místnosti v 2.NP jsou označeny jako byt správce), zpevněná parkovací plocha a dvojgaráž (označená jako přístřešek). Podle požadavku města doplnil projektant zakres kontejnerového stání, návrh výsadby stromů na pozemku sportoviště a návrh provozního řádu sportovního areálu, který však obsahuje řadu nepřesností. Projektant nechal vypracovat akustickou studii k provozu sportoviště. Po posledním odložení bodu radou města projektant doplnil zakres izolační zeleně přiléhající k zadní straně pozemků, jak to požaduje RP, a popis využití místností 2.NP provozní budovy sportoviště, a rozšířil počet kontejnerových stání. Investor žádá současně o stanovisko města k výstavbě oplocení areálu sportoviště. (Pozn. Některé části PD jsou na velkých formátech, nelze je neskenuvat.)

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s doplněnými podklady k projektu

Usnesení č.R/27/10/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s projektovou dokumentací dopravní a technické infrastruktury a sportoviště včetně oplocení v oblasti Na Vysoké zpracované společností Black Label s.r.o. v březnu 2015, doplněnou dne 5.5.2015, za podmínky uzavření plánovací smlouvy předložené městem, a s návrhem provozního řádu víceúčelového sportovního areálu

II. konstatuje

že v souladu s odst. 1.b.12 Opatření obecné povahy č. 2/2009, kterým město vydalo Regulační plán pro lokalitu "Na Vysoké" v k.ú. Černošice, bude vypracován návrh plánovací smlouvy o zajištění výstavby dopravní a technické infrastruktury

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.5.2015

2. Úseku právnímu

1. připravit ve spolupráci s OISM plánovací smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (LK)

2.11 Nabídka prodeje pozemku parc.č. 5126/18 o výměře 30m² v obci a k.ú. Černošice v ulici

Topolské

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Svým dopisem ze dne 11.5.2015 nabídla pí Š. městu pozemek pod komunikací Topolská, který zdělila v dodatečném dědickém řízení.

Jedná se o pozemek parc.č. 5126/18, jehož výměra je 30m², nachází se v ulici Topolské na křižovatce s ulicí Franty Kocourka. Druh pozemku v katastru nemovitostí je ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je z části zatravněn a z části zasahuje do komunikace. Sousední pozemek parc.č. 5126/17 je v soukromém vlastnictví, parc.č. 5129/57 je v majetku města.

Jelikož výše uvedený pozemek nemá pro paní Š., jak uvádí, žádný význam ani užitek navrhuje městu, aby ho koupilo. Kupní cenu za pozemek požaduje 150,-Kč / m².

Usnesení č.R/27/11/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s nabídkou koupě pozemku parc.č. 5126/18 o výměře 30m² v obci a k.ú. Černošice v ulici Topolské za cenu 150,-Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat majitelku pozemku o přijatém usnesení

Termín: 7.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.12 k revokaci usnesení Rady č.R/18/14/2015 ze dne 16.3.2015 Studie vyhlídky Na skále - možnost podání žádosti o dotaci ke Středočeskému kraji

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 007-15/2015/ZK/ ze dne 23.2.2015 vyhlásil hejtman Středočeského kraje Ing. Miloš Petera Program 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst.

Vzhledem k podmínkám dotačního programu bylo možné žádat o dotaci z programu pouze pro jeden projekt. Na tento program bylo možné navázat dva projekty města- stavební úpravy a přístavba nového městského úřadu - vila Karlštejská či Vyhlídka Na skále.

Po zhodnocení významu těchto dvou projektů se město rozhodlo pro podání žádosti o dotaci na stavební úpravy a přístavbu budovy č.p. 259 (vila Karlštejská)

Dotační program ze Středočeského fondu rozvoje cestovního ruchu nebyl určen pro stavby typu vyhlídka.

V návaznosti na výše uvedené předkládá OISM ke schválení revokaci usnesení ze dne 16.3.2015.

Usnesení č.R/27/12/2015

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informaci o nemožnosti podat žádost o dotaci na projekt "Vyhlídka Na skále" vyhlášenou Středočeským krajem ze Středočeského fondu cestovního ruchu
- II. revokuje
usnesení rady města č. R/18/14/2015 v bodu II ukládá
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Podpora akce Radiofest (6.9.2015) formou inzerce v Informačních listech

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Usnesení č.R/27/13/2015

Rada města Černošice

- I. rozhoduje
že Město Černošice v rámci podpory akce Radiofest, která se koná 6.9.2015, poskytne zdarma v Informačních listech (vydání červen, červenec, srpen a září) prostor pro barevnou inzerci ve formátu A4
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Uložení odvodu z fondu investic Základní školy Černošice, okres Praha – západ

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo uložení odvodu Základní školy do rozpočtu zřizovatele ve výši 900.000,- Kč, z kterého bude dofinancována oprava domovního vodovodu a kanalizace v budově D v ulici Pod Školou. Celková hodnota akce je 2.285.448,- Kč. Oprava se bude realizovat během letních prázdnin.

Termín odvodu je stanoven na 31. 7., aby škola vzhledem k rušnému konci školního roku (stavebně, organizačně i finančně) měla dost času odvod provést.

Součástí usnesení je i rozpočtové opatření č. 59, které je radě dáváno na vědomí, protože jeho schválení spadá do pravomoci zastupitelstva.

Usnesení č.R/27/14/2015

Rada města Černošice

- I. ukládá
- Základní škole
 - odvod z fondu investic ve výši 900.000,- Kč do rozpočtu zřizovatele
Termín: 31.7.2015
 - Ředitelce Základní školy Černošice, okres Praha-západ
 - provést odvod dle odst. 1 bodu I tohoto usnesení
Termín: 31.7.2015
 - Finančnímu odboru
 - informovat ředitelku Základní školy Černošice, okres Praha-západ o povinnosti uložené bodem I. odst. 2 tohoto usnesení

Termín: 5.6.2015

4. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit rozpočtové opatření č. 59 zastupitelstvu města

Termín: 17.6.2015

II. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 59 dle přílohy

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - souhlas s čerpáním investičního fondu

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána žádost ředitelky Mateřské školy Topolská paní K. Mandové o udělení souhlasu s čerpáním fondu investic školky na úhradu oprav a údržby plánované na období letních prázdnin. Jedná se o rekonstrukci dětských umýváren, vymalování budovy a renovaci zahradního kolotoče. Vše v celkové hodnotě 38.000,- Kč. Navržené čerpání investičního fondu je v souladu s předpisy upravujícími jeho použití. Žádost paní ředitelky je přílohou důvodové zprávy.

Finanční odbor překládá žádost v podobě čerpání fondu investic, jehož prostředky jsou na uvažované práce dostatečné. Pokud by školka v budoucnosti chtěla čerpat fond investic nad jeho zbývající objem, je možné radu města požádat o souhlas s jeho navýšením z rezervního fondu.

Usnesení č.R/27/15/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím fondu investic Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace v celkové výši 38.000,- Kč na opravy budovy a zařízení dle žádosti ředitelky školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace o přijatém usnesení

Termín: 5.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.3 Předčasné splacení úvěru podle Smlouvy o úvěru č. 128-022-10 - Rekonstrukce ulice Střední

Předkladatel: Finanční odbor, Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Finanční výbor od loňského roku navrhuje městu splacení úvěru na Střední ulici - smlouva číslo 128-022-10, neb se jedná o nejhůře úročený a nejdéle trvající úvěrový závazek města. Splátky jsou ve výši 28 tis. měsíčně do 20. 9. 2025.

Podle uzavřené smlouvy je město oprávněno splatit úvěr před datem splatnosti na základě písemného oznámení doručeného bance alespoň 1 měsíc před termínem splatnosti, což je každého 20. dne v měsíci. Podle naší evidence by k 30. 6. 2015 měl být stav úvěru 3.011.484,24 Kč. Za předčasné splacení město není povinno platit žádný poplatek, pokud použije k předčasnému splacení vlastní zdroje. Poplatek by platilo v případě refinancování

úvěru jinou bankou.

Splátka celého úvěru není kryta rozpočtem roku 2015, je potřeba předložit k projednání zastupitelstvu města rozpočtové opatření, kterým se zapojí rozdíl k částce, která je kryta rozpočtem na běžné splátky, a to ve výši 2.843.484,24 Kč.

Splacení tohoto nevýhodného úvěru vylepší dluhové zatížení města ve vztahu k bankám, a tím bude pro banky jednodušší nabídnout městu lepší podmínky pro případný další úvěr – např. pro přístavbu nové radnice a dát souhlas s dalšími investicemi.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2.843.484,24 Kč
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	připraveno RO

Usnesení č.R/27/16/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předčasným splacením úvěru podle smlouvy o úvěru č. 128-022-10 ze dne 30. září 2010 ve výši 3.011.484,24 Kč, a to v termínu pro řádnou splátku za předpokladu, že zastupitelstvo města schválí rozpočtové opatření č. 56

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. odeslat bance informaci podle úvěrové smlouvy o předčasném splacení úvěru

Termín: 19.6.2015

III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 56, kterým zapojí úspory z minulých let ve výši 2.843.484,24 Kč do rozpočtu 2015 na úhradu předčasné splátky celého úvěru

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - úsek právní

5.1 Smlouva o spolupráci při tvorbě územní studie pro lokalitu „Pod školou“

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město vydalo opatření obecné povahy č.6/2010 ze dne 7.10.2010, kterým se vydává územní plán Černošice; dne 24.7.2014 Město vydalo Změnu č.1 územního plánu Černošice (dále jen „územní plán“).

Kapitola j) územního plánu - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - stanoví pro lokalitu Pod školou povinnost zpracování územní studie „Pod školou“ v rozsahu řešeného území dle hranic obsažených ve výkresu základního členění území. Územní studie bude řešit zejména návrh komunikací a parcelace s těmito podmínkami: navrhnout prodloužení ul. Zdeňka Škvora alespoň pro pěší, navrhnout dopravní propojení ul. Školní a K Lesíku (dále jen „územní studie“).

Radě města j předložen návrh smlouvy, která stanoví vzájemná práva a povinnosti stran s cílem pořídit územní studii pro lokalitu Pod školou.

Tvorbu územní studie za Město po odborné stránce zajišťuje Pořizovatel ve smyslu § 6 odst.1 písm.b) zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Město se touto smlouvou zavazuje, že zajistí zpracování územní studie odborným projektantem s příslušným oprávněním a poskytne spoluvlastníkům pozemku Pod školou kdykoliv na základě jeho písemného (i elektronicky) vzneseného dotazu informaci o stavu zpracování územní studie a o předpokládaném termínu jejího dokončení; po dokončení studie (nejpozději do 30.6.2015 zašle spoluvlastníkům výslednou podobu územní studie na vědomí.

Spoluvlastníci pozemku uhradí náklady na zpracování územní studie ve výši 80 000 Kč a poskytnou Městu veškerou potřebnou součinnost.

Usnesení č.R/27/17/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Smlouvu o spolupráci při tvorbě územní studie pro lokalitu „Pod školou“, dle přílohy tohoto usnesení (č.269/2015) mezi městem a spoluvlastníky pozemku parc.č.2657/10 v obci a k.ú. Černošice o právech a povinnostech smluvních stran při zajištění zhotovení územní studie lokality Pod školou za cenu 80 000 Kč, kterou uhradí spoluvlastníci
2. rozpočtové opatření číslo 55 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č.55 do platného rozpočtu města

Termín: 31.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Pozemky v ulici Klatovská - schválení dotace na doplacení kupní ceny na pozemky

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Obyvatelé ulice Klatovská odkoupili od pana K. T. ideální podíl ve výši 2/5 na pozemcích parc. č. 6170/9 a 2250/2, které se nacházejí pod touto komunikací. Následně své podíly převedli na město Černošice, které provedlo rekonstrukci této komunikace.

Obyvatelé ulice Klatovská spláceli kupní cenu na tyto pozemky ve splátkách, přičemž k poslední splátce má dojít nejpozději do 30.6.2015. Rozpis splátek a kupní smlouva tvoří přílohu žádostí, které tvoří přílohu této důvodové zprávy.

Dvěma manželským párům v důchodovém věku se ale nedostává prostředků na zaplacení této splátky. Každý by měl zaplatit částku ve výši 5.385,- Kč. Tito podali v souladu s novelou zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů oficiální žádost a byly připraveny smlouvy o poskytnutí dotace, které obsahují mimo jiné též sankce za porušení účelu dotace.

Zástupci žadatelů byly včas zaslány smlouvy o poskytnutí dotace, aby smlouvy přečetl a projednal s žadatelem. Jelikož se protistrana dosud ke smlouvám nevyjádřila, budou smlouvy přiloženy později.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.770,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne – viz RO č. 58
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130, případně ORG

Usnesení č.R/27/18/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s poskytnutím dotace ve výši 5.385,- Kč paní B.B. na doplacení kupní ceny na pozemky pod ulicí Klatovská
2. s poskytnutím dotace ve výši 5.385,- Kč panu J.B. na doplacení kupní ceny na pozemky pod ulicí Klatovská

II. schvaluje

1. text smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 5.385,- Kč na doplacení kupní ceny na pozemky pod ulicí Klatovská paní B.B dle přílohy č.1 tohoto usnesení
2. text smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 5.385,- Kč na doplacení kupní ceny na pozemky pod ulicí Klatovská panu J.B dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. rozpočtové opatření č. 58 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 58 do rozpočtu

Termín: 15.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5.3 Smlouva o dílo na zpracování Územní studie Pod Školou

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město vydalo opatření obecné povahy č.6/2010 ze dne 7.10.2010, kterým se vydává územní plán Černošice; dne 24.7.2014 Město vydalo Změnu č.1 územního plánu Černošice (dále jen „územní plán“).

Kapitola j) územního plánu - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - stanoví pro lokalitu Pod školou povinnost zpracování územní studie „Pod školou“ v rozsahu řešeného území dle hranic obsažených ve výkresu základního členění území. Územní studie bude řešit zejména návrh komunikací a parcelace s těmito podmínkami: navrhnout prodloužení ul. Zdeňka Škvora alespoň pro pěší, navrhnout dopravní propojení ul. Školní a K Lesíku (dále jen „územní studie“).

Projednání územní studie za Město po odborné stránce zajišťuje Pořizovatel ve smyslu § 6 odst.1 písm.b) zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro zpracování územní studie projektantem byl osloven Ing. arch. Jan Hasík, který je oprávněn zpracovat územně plánovací podklady a předložil svojí cenovou nabídku na zpracování územní studie v požadovaném rozsahu.

Radě města je předkládán návrh na stanovení výjimky z počtu předložených cenových nabídek – tento postup je dle čl.3 odst.3.1. vnitřního předpisu č.5 – Zadávání veřejných zakázek možný v odůvodněných případech. Důvody pro navržení tohoto postupu jsou z hlediska Pořizovatele dány – projektant je dobře obeznámen se situací v lokalitě „Pod školou“, s podmínkami výstavby v lokalitě a po odborné stránce je oprávněn ke zpracování takového druhu dokumentace.

Ing. arch. Hasík nabízí zpracování územní studie v lokalitě „Pod školou“ za cenu 80 000 Kč + DPH, což je cena za daný rozsah práce zcela odpovídající.

Návrh smlouvy o dílo a podaná nabídka jsou přílohou usnesení a Zadání územní studie Pod školou a výzva k podání nabídky jsou přílohou důvodové zprávy.

Radě města je předložen návrh smlouvy o dílo, která upravuje a práva a povinnosti smluvních stran při zajištění vyhotovení územní studie.

Text smlouvy, který je přílohou tohoto materiálu byl zaslán protistraně k vyjádření. Ing. Hasík v poledne 20.5.2015 (den odevzdání materiálů) zaslal své vyjádření s návrhem na změnu jednoho ustanovení. Smlouva v čisté podobě bude jako příloha materiálu přiložena jakmile dojde k dohodě s protistranou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	80.000,- Kč bez DPH, 96.800,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 5169, ORG 400

Usnesení č.R/27/19/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku z předloženého počtu nabídek dodavatelů na zhotovení "Územní studie Pod školou" v souladu s odst.4.1. vnitřního předpisu č.5 - Zadávání veřejných zakázek
2. výběr zhotovitele Územní studie Pod školou - Ing. arch. Jan Hasík za cenu 80 000 Kč + DPH dle cenové nabídky, která je přílohou tohoto usnesení
3. smlouvu o dílo dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Ing. arch. Jan Hasík o zhotovení Územní studie Pod školou za cenu 80 000 Kč + DPH

II. ukládá

1. Odbor územního plánování

1. zajistit uzavření smlouvy dle čl.I. bod 3 tohoto usnesení

Termín: 31.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5.4 Veřejná zakázka s názvem "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3" - vyhodnocení

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě výsledku výběrového řízení ze dne 5. 12. 2011 byla uzavřena Rámcová smlouva na sběr, přepravu, využívání a odstraňování odpadu na území města Černošice se společností Rumpold. Smlouvu schválila Rada města Černošice dne 12. 9. 2011 a byla uzavřena dne 30. 12. 2011 s plněním na dobu určitou, počínaje ode dne 1. 1. 2012 do 31. 12. 2014.

Před koncem platnosti této smlouvy se zadavatel rozhodl využít opčního práva a to na dobu od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015. Možnost jeho využití si stanovil v zadávací dokumentaci k původní veřejné zakázce. Během této doby byly připravovány podklady pro novou veřejnou zakázku. Výsledkem tohoto zadávacího řízení má být uzavření rámcové smlouvy na sběr, přepravu, využívání a odstraňování odpadu na území města Černošice s dobou plnění 48 měsíců.

Ve lhůtě pro podávání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Hodnotící komise provedla posouzení nabídek, v jehož rámci vyzvala uchazeče č. 2 k objasnění předložené nabídky. Uchazeč doručil objasnění předložené nabídky ve lhůtě stanovené mu zadavatelem. Hodnotící komise považuje toto objasnění za dostačující.

Hodnocení nabídek předložených v rámci této veřejné zakázky bylo provedeno formou e-aukce, do které postoupili všichni tři uchazeči. K účasti v této e-aukci byli všichni uchazeči vyzváni prostřednictvím zasláné Výzvy.

Na základě výsledků e-aukce doporučuje komise uzavřít rámcovou smlouvu, s dobou plnění 4 roky, se společností Rumpold – P, s.r.o., Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9, IČ: 60194120, za nabídkovou cenu 5.823.710,- Kč bez DPH za jeden rok svozu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5.823.710,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/27/20/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče Rumpold - P, s.r.o., Úslavská 27, 301 44 Plzeň, IČ: 61778516, za celkovou nabídkovou cenu 5.823.710,- Kč bez DPH za rok svozu jako nejvhodnější

III. ukládá

1. Úseku právnímu

1. zajistit podpis rámcové smlouvy dle předmětu veřejné zakázky "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice 3" s uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 5.823.710,- Kč bez DPH/rok

Termín: 21.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor životního prostředí

6.1 Nařízení rady č. 2/2015 o záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov

Předkladatel: Odbor životního prostředí

Důvodová zpráva: Zpracování lesních hospodářských osnov Černošice, zařizovací obvod Nižbor

Podle ust. § 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se pro zjištění stavu lesa a pro výkon státní správy lesů v lesích o výměře menší než 50 ha, pokud pro ně není zpracován lesní hospodářský plán, zpracovávají lesní hospodářské osnovy (LHO). Jejich zpracování zadává orgán státní správy lesů, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. Zpracování LHO hradí stát. Na základě následně uzavřené smlouvy o dílo bude odbor ŽP prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje žádat o poskytnutí příslušných finančních prostředků z rozpočtu Ministerstva zemědělství.

V daném případě se jedná o LHO pro nově vytvářený zařizovací obvod „Nižbor“ vznikající sloučením dosavadních zařizovacích obvodů Mělník a Nižbor, který bude tvořen katastrálními územími Libčice nad Vltavou, Chýnov, Letky, Tursko, Kozinec, Holubice v Čechách, Svrkyně, Hole u Svrkyně, Malé Čičovice, Velké Čičovice, Dobrovíz, Dobříč u Prahy, Hostivice, Litovice, Chrástany u Prahy, Chýně, Lichoceves, Noutonice, Roztoky u Prahy, Žalov, Statenice, Středokluky, Tuchoměřice, Kněžívka, Úholičky, Únětice u Prahy, Velké Přílepy, Kamýk u Velkých Přílep, Červený Újezd, Drahelčice, Nučice u Rudné, Ptice, Dušníky u Rudné, Hořelice, Tachlovice, Úhonice, Okoř, Horoměřice, Jinočany, Jeneč u Prahy, Kněževy u Prahy.

Ke sloučení dvou dosavadních zařizovacích obvodů dochází z toho důvodu, že současné rozdělení lesů do pěti zařizovacích obvodů není opodstatněné ani účelné a ekonomicky udržitelné. Cílem tohoto postupu je postupné sloučení dosavadních pěti zařizovacích obvodů do menšího počtu či jednoho zařizovacího obvodu resp. jedné LHO, které budou pokrývat

celé správní území Městského úřadu Černošice, jako úřadu obce s rozšířenou působností. Sloučení všech pěti zařizovacích obvodů do jednoho najednou není možné z důvodu rozdílné platnosti jednotlivých LHO, kdy předčasná obnova LHO se připouští až těsně před řádným koncem její platnosti.

Podle ust. § 13 odst. 3 vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, vyhláší zadavatel záměr zadat zpracování LHO, ve kterém současně vlastníků lesů stanoví termín pro uplatnění jejich požadavků a záměrů.

finanční nároky	0,- Kč
projednání vedení města	ne
projednání tajemník	ano

Usnesení č.R/27/21/2015

Rada města Černošice

I. vydává

nařízení č. 2/2015 o záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov na části území ORP Černošice

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

7.1 Výzva k vystěhování bytu v DPS

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou, Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dne 28.2.2015 uplynula doba nájemní smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou mezi paní M. S., nar. 31.3.1925 a Městem Černošice. Paní Milada S. je již od listopadu roku 2014 hospitalizovaná v FN Motol a dle informací sociální pracovnice, se již ze zdravotních důvodů nemůže vrátit do našeho zařízení. FN Motol již zajistila žádosti do DS. Ručitel paní S., byl již několikrát telefonicky vyzván k vystěhování bytu č. 17, ale z bytu k dnešnímu dni vystěhoval pouze několik osobních věcí. Předkládáme tedy výzvu k vystěhování, která byla zpracována právním úsekem.

Usnesení č.R/27/22/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu k vystěhování bytu č. 17 v Domě s pečovatelskou službou, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat výzvu k vystěhování, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor informatiky

8.1 Nákup nového serveru pro kamerový systém

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se výměnu serveru pro administraci a uchovávání záznamu z městského kamerového systému.

Původní server je z roku 2007, již v minulosti byl vlastními silami opraven, současný pád je však fatální. Některé komponenty budou využity i v serveru novém. Obnova tohoto serveru byla plánována koncem tohoto roku v souvislosti s postupným rozšířením kamerového systému o další kamery a rekonstrukcí vily.

V příloze důvodové zprávy je nabídka dle námi požadované konfigurace. Tato investice dle našich předpokladů opět zajistí chod kamerového systému min. po dobu dalších 8 let.

Od začátku roku bylo poskytnuto odborem informatiky na žádost cca 40 záznamů, nepočítaje v ně ty, které si ze serveru zajistila MP sama.

Z hlediska toho, že z rozpočtu informatiky již byly neplánovaně hrazeny notebooky pro provádění zkoušek žadatelů o řidičské oprávnění v Černošcích a bude hrazen i nákup skenerů pro CRV (tedy rozdíl oproti účelové dotaci) a vzhledem k předpokladu využití stávajících rozpočtovaných prostředků pro provoz, žádáme o uvolnění prostředků na pořízení kamerového serveru z rezervy OI.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	83.129,76 Kč bez DPH, 100.587,01 s DPH
Kryto rozpočtem	Ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/27/23/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)
2. rozpočtové opatření č. 61

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Abacus Electric, s.r.o., č.p. 2, 370 01 Planá, IČ: 45022828 za cenu 83.129,76,- Kč bez DPH (100.587,01 Kč s DPH)

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit objednávku serveru

Termín: 29.5.2015

2. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2

Termín: 28.5.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Šmik Fik Fest 2015

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Moderní clownerii ŠmikFikFest pořádá Klub Kloaka o. s. již potřetí. Akce je podpořena 60.000 Kč z grantového programu města.

Plánovaný program:

19.6.2015

Zajatci vesmíru - Wariot ideal

KLAUNI – film na námět Borise Hybnera, režie Viktor Tauš

Otevřené šapitó – clownské a cirkusové hry pro všechny návštěvníky

20.6.2015

Šprušle - Sacra Circus – clownerie pro děti

Anděly - Studio ALTA – andělský clowni (L. Kašiarová a Vanda Hybnerová)

BALANC – rovnovážná clownerie studentů HAMU

Ani by neřekla – Anička Polívková (hudba tanec komedie)

Otevřené šapitó – cirkusové hry, duhové bubliny

VOSTO5 – Standardní kabaret

Film HON – scénář a režie Bolek Polívka.

21.6.2015

Otevřené šapitó – cirkusové hry, duhové bubliny

Kašpárek v rohlíku – baby punk, koncert pro děti a jejich zlobivé rodiče.

Vladimír Polívka – Harakykyri anebo Drobečky clownů - Ateliér klaunské scénické a filmové tvorby JAMU Brno

Program pro děti černošické školy v čase těsně před vysvědčením.

Pondělí 22.6.2015:

9:00 – Domptér (sportpark Berounka pro žáky školy v ul. Komenského)

14:00 – 18:00 - Otevřené Šapitó, každý si může vyzkoušet některou z cirkusových technik od žonglování, přes balanc až po skákání na trampolíně a provazochodectví. Vše pod „přísným“ dohledem clownů...

Úterý 23.6.2015:

10:00 – PINGU – představení klauna Bilba (areál školního hřiště ve škole v Mokropsích, pro první stupeň)

11:00 – Domptér (sportpark Berounka pro žáky druhého stupně školy z Mokropes)

14:00 – Bourání

Usnesení č.R/27/24/2015

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

1. že ŠmikFikFest 2015 se bude konat od 19. do 23. června ve Sport parku Berounka
2. zařazení akce ŠmikFikFest do programu oslav 900. výročí Černošic

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.2 Smlouva (listina) o partnerství s obcí Themar (Německo)

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Dne 2. dubna 2011 byla v Černošicích podepsaná přátelská smlouva (viz Příloha č. 2) mezi městy Černošice v České republice a Themar ve Spolkové republice Německo. Na základě dobré spolupráce a společných aktivit (viz Příloha č. 3) se odpovědní představitelé obou radnic rozhodli prohloubit už existující dobré vztahy v trvalé partnerství a toto také zpečetit

Listinou o partnerství (viz Příloha č. 1), která bude podepsána v září r. 2015 v Themaru.

Usnesení č.R/27/25/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Listinu o partnerství s obcí Themar ve Spolkové republice Německo, která navazuje na smlouvu o přátelství z roku 2011

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.3 Rozpočtové opatření č. 60

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 60 obsahující následující změny (jedná se převážně o obdržené dotace a změny vyvolané požadavkem kraje nebo smlouvami):

Změna č. 111 – přijetí průtokové dotace na odborné lesní hospodáře za 4. čtvrtletí roku 2014. Tato dotace je bez zbytečného odkladu přeposílána konečným příjemcům, městský rozpočet je pouze v postavení zprostředkovatele.

Změna č. 112 – doplatek krajské dotace z roku 2014 na pořízení hracích a cvičebních prvků na cyklostezce.

Změna č. 113 – pouze technické změna rozpočtových položek grantů pro práci s mládeží a v kultuře podle skutečných příjemců, výše grantů se nemění. Úprava je potřebná pro splnění požadavků vyhlášky o rozpočtové skladbě, která rozlišuje příjemce dotací podle jejich právní formy.

Změna č. 114 – jedná se o technickou úpravu položek příjmů ve vztahu k jiným obcím. Dle sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje je potřeba takové vztahy považovat za transfery mezi obcemi a z tohoto titulu je nutné změnit položku příjmu.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 357.769,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/27/26/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 60 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 60 do rozpočtu

Termín: 5.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.4 Darovací smlouva mezi městem a panem M. P. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan M. P. nabídl městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 50 000 Kč – radě

města je předložen návrh smlouvy, dle které dojde k převodu tohoto daru na město.

Usnesení č.R/27/27/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem M. P. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 50 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.5 Darovací smlouva mezi městem a pietro filipi, s.r.o. o poskytnutí daru na stavbu sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan R. J. (pietro filipi s.r.o) nabídl městu dar ve výši 100 000 Kč na výstavbu sportovní haly. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které bude dar převeden na účet města.

Usnesení č.R/27/28/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a pietro filipi, s.r.o. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 100 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.6 Darovací smlouva mezi městem a M. a S. N.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Manželé M. a S. N. by rádi podpořili výstavbu sportovní haly v Černošicích – radě města je předkládán návrh darovací smlouvy dle které manželé N. darují městu částku 25 000 Kč.

Usnesení č.R/27/29/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a manželi N. o poskytnutí daru ve výši 25 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Různé

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní