

ZÁPIS

z 28. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 1.6.2015

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Mgr. Šimon Hradilek
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - vypsání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby a funkce TDI a BOZP
3. *Různé*
4. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - vypsání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby a funkce TDI a BOZP**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 18.3.2015 byla podána na Státní fond životního prostředí žádost o dotaci na zateplení MŠ Karlická.

Projekt předpokládá kompletní zateplení komplexu budov mateřské školy včetně výměny oken za účelem dosažení úspor ve spotřebě energií, zejména energie na vytápění. Předpokládané náklady jsou cca 9 538 955 Kč, požadovaný příspěvek 7 734 550,- Kč, z toho vyplývající vlastní náklady města 1 804 405,- Kč.

Dne 15. 4. 2015 byla žádost fondem akceptována a následně dne 26. 5. 2015 poskytnutí dotace v rámci operačního programu životního prostředí ministrem životního prostředí schváleno. Vzhledem k tomu, že pro zahájení realizace akce je nejvhodnějším termínem období letních prázdnin, kdy nebude MŠ v provozu, předkládá OISM ke schválení zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo na výběr zhotovitele stavby. Podle závazných pokynů SFŽP je současně nezbytné tuto ZD nechat také schválit poskytovatelem dotace.

Zahájení zadávacího zjednodušeného podlimitního řízení pro výběr zhotovitele stavby je proto naplánováno na začátek června. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společných komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek je navržen na 18. 6. 2015. V režimu tohoto druhu zadávacího řízení a dle závazných pokynů SFŽP bude osloveno minimálně 5 firem a současně bude výběrové řízení zveřejněno na Profilu zadavatele a webových stránkách města.

OISM navrhuje jmenovat tyto členy komise: Filip Kořínek, Alena Janovská, Jiří Jiránek, Martin Votava a Lukáš Svoboda a jejich náhradníky ve složení: Petr Wolf, Marcela Jeníčková, Jiří Kubát, Pavla Hoppová a Slávka Kopačková.

Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo, která bude jedním z nezbytných podkladů pro uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí.

V souvislosti s realizací této veřejné zakázky je nutné zajistit výkon funkce technického dozoru investora a BOZP. Dle zákona č. 137/2000 Sb. o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu – proto OISM navrhuje vyzvat min. 3 zájemce. Součástí nabídky TDI bude i činnost koordinátora BOZP, popř. zajištění této činnosti subdodavatelem. V tomto případě bude doložena subdodavatelská smlouva a oprávnění příslušné osoby pro výkon této činnosti. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen také na 18. 6. 2015. OISM navrhuje jmenovat stejné členy komise jako pro výběr zhotovitele stavby.

Předkládaná zadávací dokumentace společně s připojenými smlouvami vychází z dříve vypracovaných zadávacích dokumentací obdobného charakteru (vč. ZD na zateplení ZŠ v Černošicích), na kterých se podílelo v nedávné době hned několik advokátních kanceláří. Předkládané dokumenty také přezkoumávali v rámci kontroly veřejných zakázek mimo jiné i právníci poskytovatelů dotací. Do současné doby jsme nezaznamenali žádnou negativní zkušenost se zadávací dokumentací spolu se smlouvou o dílo, a proto na základě zkušeností s předešlými veřejnými zakázkami, v nichž byli vybráni zhotovitelé zakázek na stavební práce podle obdobné zadávací dokumentace, navrhujeme její aplikaci i na předkládanou zakázku týkající se výběru zhotovitele akce Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích“.

Finanční nároky	budou známy až po uskutečnění VZ
Kryto rozpočtem	ano, investiční fond MŠ
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 968

Usnesení č.R/28/1/2015

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

informaci o schválení dotačního projektu "Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích", na základě podané žádosti o dotaci v rámci Operačního programu životního prostředí - 64. výzva

II. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem "Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích "
2. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci realizace akce "Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích "
3. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na výběr zhotovitele stavby dne 18. 6. 2015 od 9.15 hod
4. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na výběr TDI a BOZP dne 18. 6. 2015 od 10.15 hod

III. schvaluje

1. znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích"
2. výzvu k předložení cenové nabídky zájemcům o výkon funkce TDI a BOZP v rámci zakázky malého rozsahu

IV. stanoví

že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise

V. jmenuje

1. pro výběr zhotovitele stavby tyto členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek: Filip Kořínek, Alena Janovská, Jiří Jiránek, Martin Votava a Lukáš Svoboda a jejich náhradníky ve složení: Petr Wolf, Marcela Jeníčková, Jiří Kubát, Pavla Hoppová, Slávka Kopačková
2. pro výběr osoby zajišťující funkci TDI a koordinátora BOZP v rámci zakázky malého rozsahu členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve stejném složení jako pro výběr zhotovitele stavby

VI. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat veřejné zakázky dle bodu II

Termín: 2.6.2015

2. informovat členy komisí a náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 5.6.2015

VII. doporučuje zastupitelstvu města

schválit přijetí dotace v rámci Operačního programu životního prostředí ve výši 7 734 550,- Kč na projekt "Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích"

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3. Různé

4. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
místostarosta