

ZÁPIS

z 29. jednání Rady města Černošice ze dne 8.6.2015

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek (do 2.18 vč.), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Omluveni: Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Poskytnutí bezplatného právního poradenství k zadávacímu řízení na Sportovní halu u ZŠ Černošice - přijetí daru od advokátní kanceláře Weinhold Legal, v.o.s
- 2.2 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - vybavení interiéru
- 2.3 Žádost o umožnění natáčení seriálu pro Českou televizi dne 13.6.2015 v ulici Poštovní, Dr. Janského a Zdeňka Lhoty
- 2.4 Žádost o užívání Sportparku Berounka pro šermířskou skupinu v termínu 11.6 až 12.6.2015
- 2.5 Žádost o vyjádření k umístění informačních cedulek pro přívoz Kazín
- 2.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemcích parc.č. 2512 a 2514/1 v ulici Dr. Janského (žadatelé P. a M. Ř.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu č.p. 876 v Husově ulici (žadatelé J. S. a J. M.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k úpravám chodníku před pozemkem parc.č. 845 v Karlštejské ulici (žadatel M. T.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k dopravnímu napojení pozemků, na nichž bude vybudováno mycí centrum u Radotínské ulice, na komunikaci na pozemku města parc.č. 4271/2 a k přesahu požárně nebezpečného prostoru na pozemky města (žadatel TALLWIDE, s.r.o.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a dostavbě domu č.p. 1165 v Rumunské ulici na vinotéku, degustační místnost a společenský prostor (žadatel P. V.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k odstranění stavby domu č.p. 1076 v Táborské ulici (žadatel M. V.)
- 2.12 Žádost o odpuštění části stočného domu č.p. 412
- 2.13 Žádost o vyjádření města k úpravě trasy kabelového vedení NN pro mycí centrum u Radotínské ulice a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018006/VB/01 (CES 121/2015)
- 2.14 Nová nájemní smlouva na pronájem nebytového prostoru v budově čp. 627 v ul. Slunečná
- 2.15 "Černošice ČOV 7500 EO" - zadávací řízení pro dodatečné stavební práce

- 2.16 Záměr pronájmu pozemků parc.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23 a 6192/24 v obci a k.ú. Černošice
- 2.17 Žádost o úpravu záměru zveřejněného prodeje městských pozemků parc. č. 3419/2 a 3420/2 v k.ú. Černošice
- 2.18 MŠ Barevný ostrov - řešení odvodu dešťových vod v zahradě a zabránění erozi svahů
- 2.19 Výstavba veřejného osvětlení v ulicích Plzeňská, Mostecká, Střední, Libušina, Jiráskova a Modřínová - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby
- 2.20 Obnova splaškové gravitační kanalizace - ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r.2013 - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby
- 2.21 Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013 - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby
- 2.22 Záměr prodeje pozemku parc.č. 3791/3 o výměře 220m² k.ú. Černošice, Zátoka Radosti
 - 3. *Tajemník městského úřadu*
 - 3.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 7. 2015
 - 4. *Návrhy členů rady města*
 - 4.1 Souhlas s realizací projektu "Dům s poskytováním sociálních a zdravotnických služeb Černošice"
 - 4.2 Program 6. zasedání zastupitelstva města
 - 5. *Z odborů - finanční odbor*
 - 5.1 Uložení odvodu z fondu investic Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha – západ
 - 5.2 Dary Základní školy Černošice
 - 6. *Z odborů - úsek právní*
 - 6.1 Darovací smlouva mezi městem a panem Z. O.
 - 6.2 Darovací smlouva mezi městem a panem M. H. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly
 - 6.3 Veřejná zakázka "Nákup nábytku - doplnění kanceláří" - vyhodnocení
 - 6.4 Nájemní smlouva mezi městem a manželi M. o pronájmu pozemku pro umístění kontejnerového stání
 - 6.5 Prominutí dluhu na vodném a stočném na adrese Karlštejská 258, Černošice
 - 6.6 Ukončení fakturace stočného u nemovitosti na adrese Javorová 1404, Černošice
 - 7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 7.1 Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotace z Fondu soudržnosti k projektu CZ.1.02/6.5.00/13.22002, Regenerace zeleně ZUŠ Černošice
 - 8. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 8.1 Zápis ze 4. zasedání komise sociální dne 27. 5. 2015
 - 9. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 9.1 Smlouva na dodávku propagačních předmětů SPEED PRESS Plus, a.s
 - 10. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 10.1 Nákup beden na zimní posyp

11. *Městská policie*
- 11.1 Výjimka z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek
- 11.2 Návrh na umístění nových kamerových bodů
12. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
- 12.1 Propagace Jednotného kontaktního místa
13. *Dodatečně zařazené body programu*
- 13.1 Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C- rozhodnutí o poskytnutí dotace a smlouva
- 13.2 Oprava čerpadla přečerpávací stanice splaškové kanalizace
14. *Různé*
15. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Poskytnutí bezplatného právního poradenství k zadávacímu řízení na Sportovní halu u ZŠ Černošice - přijetí daru od advokátní kanceláře Weinhold Legal, v.o.s**
Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva:

Advokátní kancelář Weinhold Legal v.o.s. nabídla městu Černošice bezúplatné právní poradenství ve věci přípravy zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby Sportovní haly u ZŠ Černošice. Město tento dar přijímá v podobě darovací smlouvy přiložené v příloze usnesení rady.

Usnesení č.R/29/1/2015

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s přijetím daru od advokátní kanceláře Weinhold Legal, v.o.s. formou bezplatné právní pomoci k zadávacímu řízení na dodavatele stavby Sportovní haly u ZŠ Černošice
- II. schvaluje
návrh darovací smlouvy na poskytnutí bezplatné právní pomoci od advokátní kanceláře Weinhold Legal, v.o.s (CES 345/2015)
- III. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit podepsání darovací smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 12.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - vybavení interiéru

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Po dokončení půdní vestavby v ZŠ Černošice – Mokropsy, kterou vznikne 5 nových učeben a kabinetů, bude potřeba nové prostory vybavit volným i vestavěným nábytkem. Protože se jedná o velmi členité místnosti v podkroví, bude zapotřebí předem navrhnout rozsah jejich vybavení. Aby se mohl vybrat dodavatel vybavení interiéru, je nutné mít pro všechny uchazeče shodné zadání. Toho lze docílit jedině na základě zpracovaného projektu interiéru. Po konzultaci s vedením města jsme oslovili tři projekční kanceláře, s kterými máme dobrou zkušenost z obdobných zakázek s žádostí o zpracování cenových nabídek pro vypracování projektové dokumentace vybavení interiéru, a to J+W and Associates s.r.o., S-Projekt Praha s.r.o. a MgA. Jan Hladík. Nejnižší nabídkovou cenu nabídla spol. S-Projekt Praha s.r.o., která zpracuje projektovou dokumentaci za 38 000,- Kč bez DPH.

1.	S-Projekt Praha s.r.o.	38 000,- Kč bez DPH.
2.	MgA. Jan Hladík	58 000,- Kč bez DPH.
3.	J+W and Associates s.r.o.	88 000,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	38 000,- Kč bez DPH, 45 980,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ORG 938

Usnesení č.R/29/2/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nutnosti zpracování projektové dokumentace vybavení interiéru nových učeben v ZŠ Černošice, pro kterou byly osloveny tři projekční kanceláře, a to J+W and Associates s.r.o., S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. a MgA. Jan Hladík

II. souhlasí

s výběrem nabídky společnosti J+W Associates s.r.o., která nabídla zpracování projektové dokumentace vybavení interiéru nových učeben v ZŠ Černošice za cenu 88 000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat oslovené projekční kanceláře o přijatém usnesení dle bodu II

Termín: 12.6.2015

2. objednat zpracování projektové dokumentace u vybrané projekční kanceláře

Termín: 12.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o umožnění natáčení seriálu pro Českou televizi dne 13.6.2015 v ulici Poštovní, Dr. Janského a Zdeňka Lhoty

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 4.6.2015 podala Česká televize zastoupená panem Propperem žádost o umožnění natáčení detektivního seriálu v ulici Poštovní, Dr. Janského a Zdeňka Lhoty. Natáčení se uskuteční v sobotu 13.06.2015.

Dne 13.06.2015 v časovém rozmezí 07.00 - 12.00 hod je naplánováno natáčení scény s průjezdem automobilu okolo pošty v ulici Poštovní. Zábor ulice by se týkal pouze záběru se zastavením dopravy s asistencí policie. Druhá scéna, které se týká zábor, je navrhována v ulici Dr. Janského, kde zastaví automobil na kraji silnice, naproti domu v ul. Zdeňka Lhoty, odkud bude přebíhat člověk železniční trať, s asistencí pracovníka ČD z důvodu zajištění bezpečnosti. I tento záběr si vyžádá pouze chvilkové omezení dopravy v daném místě.

Usnesení č.R/29/3/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost České televize o umožnění natáčení v ulici Poštovní, Dr. Janského a Zdeňka Lhoty v termínu od 13.6. do 14.6.2015

II. souhlasí

se záborem části ulice Poštovní před budovou České pošty a dále se záborem části ulice Dr. Janského a části ulice Zdeňka Lhoty před domem č.p. 469 dne 13.6.2015 v době od 7:00 do 12:00 hod pro účely natáčení Českou televizí

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu II. a uzavřít s ním smlouvu o užívání veřejného prostranství

Termín: 12.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 (TK nepřítomen)

2.4 Žádost o užívání Sportparku Berounka pro šermířskou skupinu v termínu 11.6 až 12.6.2015

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 3.6.2015 podala paní Kočková žádost o užívání veřejného prostranství ve Sportparku Berounka za účelem pořádání akce šermířské skupiny v termínu od 11.6. do 12.6.2015. Jednalo by se o zábor plochy 100 m².

Usnesení č.R/29/4/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní Kočkové na využití Sportparku Berounka pro účely pořádání akce šermířské skupiny v termínu 11.6. až 12.6

II. souhlasí

s poskytnutím veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro účely pořádání akce šermířské skupiny v termínu od 11.6. do 12.6.2015

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení dle bodu II

Termín: 10.6.2015

2. uzavřít s žadatelkou smlouvu o uzavření veřejného prostranství

Termín: 11.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření k umístění informačních cedulek pro přívoz Kazín

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 22.5.2015 podal pan Ryšánek žádost o vyjádření k umístění cedulí upozorňujících na přístaviště k přívoru Kazín. Na cedulích o rozměru 0,6 m² by byla šipka, nápis „K PŘÍVOZU“, Logo, info o provozovateli, jízdní řád, mapa a ceník. Žadatel navrhuje umístit cedulky v okolí vlakových zastávek v Černošicích a Mokropsích viz příložený dokument.

Dle nařízení města Černošice č.1, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu jsou Komunikačními médii, kterými nesmí být šířena reklama na veřejně přístupných místech reklamní tabule pevné menší než 0,6 m² a nepevné všech velikostí (vč.převěsů a plachet z jakéhokoliv materiálu) upevněné na stavbách, plotech, sloupech, stromech a samostatně stojících konstrukcích s výjimkou pevných a nepevných reklamních (směrových) tabulí o max. velikosti do 0,6 m² upozorňujících na místní provozovnu vpočtu max. 4 ks ve vzdálenosti max. 500 m od provozovny.

Jednotlivá přístaviště lze podle právního výkladu považovat za provozovnu, proto je možné umístit čtyři cedulky o rozměru 0,6m² ve vzdálenosti max. 500m od jednotlivých přístavišť. Tyto cedulky by však neměly být precedentně umístěny na městských sloupech či zábradlí. Žadatel může využít stávajícího informačního systému města příp. jednat o možnostech jeho rozšíření.

Usnesení č.R/29/5/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

návrh pana Ryšánka na umístění cedulí upozorňujících na přístaviště přívozu Kazín u Černošického nádraží, u Mokropského nádraží a u městské pláže a konstatuje, že umístění cedulí se řídí vyhláškou o reklamě

II. konstatuje

že na městském mobiliáři je možné směrovky umístit v rámci jednotného informačního systému

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu II

Termín: 12.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemcích parc.č. 2512 a 2514/1 v ulici Dr. Janského (žadatelé P. a M. Ř.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V návaznosti na rekonstrukci domu č.p. 411 v ulici Dr. Janského plánují jeho majitelé vybudovat při jihozápadní straně pozemku zahradní domek. Ten má být založen na dvou rozdílných úrovních terénu – spodní část stavby bude na úrovni zpevněných parkovacích ploch za domem, horní část bude v úrovni zahrady 2 m nad úrovní spodní části. Spodní část stavby (výška 3,84 m) má sloužit jako sklad, v horní části (výška 3,405 m) bude

zahradní kuchyňka a WC. Objekt bude napojen na rozvody inženýrských sítí na pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k záměru námitek.

Usnesení č.R/29/6/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou zahradního domku na pozemcích parc.č. 2512 a 2514/1 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Drobný Architects v dubnu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu č.p. 876 v Husově ulici (žadatelé J. S. a J. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem žadatelů je rekonstrukce a přístavba rodinného domu na rohu ulic Husova a Majakovského, k čemuž předkládají projektovou dokumentaci. Podlažnost domu ani jeho výška se nezmění, k jedné straně domu bude přistavěna zimní zahrada, k protilehlé straně zádveří a sauna. Celý dům včetně přístaveb bude zastřešen novou sedlovou střechou, zateplen, nová fasáda bude kombinací omítky a dřevěného obkladu. Před domem bude vystavěna dřevěná terasa na šterkovém podloží a přístupová cestička od vstupu na pozemek z Husovy ulice. Parkování je zajištěno na zpevněné ploše za vjezdem z Majakovského ulice. Zastavěnost pozemku hlavní stavbou (19,7%) i podíl zeleně (71,1%) splňuje regulativy stanovené územním plánem.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/29/7/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 876 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Lubošem Krnáčem v prosinci 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k úpravám chodníku před pozemkem parc.č. 845 v Karlštejské ulici (žadatel M. T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Před vjezdem na pozemek domu čp. 279 je snížený chodník, takže dešťové vody stékající ze silnice zatékají pod vraty na zahradu a způsobují také vlhnutí zděných sloupů oplocení. Obyvatelé plánují rekonstrukci vjezdových vrat a v té souvislosti by rádi upravili chodník tak, že změní jeho výšku a sklon v místě, kde je nyní snížený. Chodník

by nově byl v celé délce pozemku žadatelů v jedné niveletě a s mírným spádem od vrat ke komunikaci. Tento chodník v Karlštejnské ulici byl vybudován v r. 2008, není proto již ani v záruce, ani se na něj nevztahuje doba udržitelnosti projektu stanovená poskytovatelem dotace SFDI.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem.

Usnesení č.R/29/8/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravami chodníku před pozemkem parc.č. 845 v Karlštejnské ulici podle návrhu předloženého dne 2.6.2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k dopravnímu napojení pozemků, na nichž bude vybudováno mycí centrum u Radotínské ulice, na komunikaci na pozemku města parc.č. 4271/2 a k přesahu požárně nebezpečného prostoru na pozemky města (žadatel TALLWIDE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Jako doklad k žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výstavbu mycího centra u Radotínské ulice požaduje stavební úřad po investrovi doložit souhlas města s dopravním napojením jeho pozemků na stávající příjezdovou komunikaci k ČOV, jejíž část bude sloužit rovněž jako příjezdová komunikace k mycímu centru. Dalším potřebným dokladem je souhlas města s přesahy požárně nebezpečného prostoru na pozemky města.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat požadovaná souhlasná stanoviska.

Usnesení č.R/29/9/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s dopravním napojením pozemků parc.č. 4271/29, 4271/68, 4271/70, 4271/71 a 4271/72, na nichž se plánuje vybudování mycího centra, na komunikaci na pozemku města parc.č. 4271/2

2. s přesahem požárně nebezpečného prostoru na pozemky města parc.č. 4271/2, 4271/27 a 4271/39

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a dostavbě domu č.p. 1165 v Rumunské ulici na vinotéku, degustační místnost a společenský prostor (žadatel P. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obdrželi jsme žádost o vyjádření k dokumentaci pro rekonstrukci a

dostavbu objektu č.p. 1165 v Rumunské ulici („familie“). Stavebně upravený objekt má sloužit jako vinotéka, degustační místnost a společenský prostor. Dům s přílehlým pozemkem se nachází ve funkční ploše SM-4 - plochy smíšené obytné – městské, centrum Mokropsy, které jsou určeny pro víceúčelové stavby s využitím přízemí pro obchod a služby. Podle PD by měla proběhnout celková rekonstrukce a dostavba stávajícího hospodářského a obytného objektu (dvou přílehlých budov na pozemcích parc.č. 5797/1 a 5798/1). Ze strany ulice Rumunské by měla být vystavěna před domem markýza zastřešující vstupy do jednotlivých prostor objektu. Místnosti v 1.NP by měly být nově využity jako vinotéka (v půdoryse není žádná místnost takto popsána), prodejna a sklad vína, degustační místnosti, kuchyně a sociální zázemí. Dle regulativů pro tuto funkční plochu bydlení ve stavbách nesmí být situováno v přízemí staveb – PD deklaruje v přízemí obytnou místnost se sociálním zázemím. Některé prostory v podkroví budou upraveny na společenské místnosti se sociálním vybavením. Ve dvoře statku má být vybudován nový dřevěný přístřešek (pravděpodobně na místě stávajícího) – s jeho umístěním navrhujeme nesouhlasit, neboť pravděpodobně přiléhá těsně k hranici pozemku města parc.č. 5794. Výkres navrhovaného oplocení do Rumunské ulice neodpovídá svou výškou územnímu plánu, požadujeme proto, aby žadatel doložil výšku současného oplocení. Výpočet dopravy v klidu počítá s deseti parkovacími místy na pozemku. OISM si dovoluje informovat, že stavební úpravy jsou z velké části již realizovány, a navrhuje dát podnět stavebnímu úřadu k prověření stavby. Vzhledem k tomu, že dvorek je nově z velké části vydlážděn, požadujeme rovněž prokázání 25% zeleně na pozemku. Většina výkresů PD jsou větších formátů, nejsou v TED naskenovány.

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnit PD.

Usnesení č.R/29/10/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s rekonstrukcí a dostavbou domu č.p. 1165 v Rumunské ulici podle předložené dokumentace zpracované arch. ateliérem MEPRO, s.r.o., v dubnu 2015 vzhledem k rozporu záměru s územním plánem a k rozporu grafické a textové části dokumentace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.6.2015

III. pověřuje

odbor investic a správy majetku k podání podnětu stavebnímu úřadu, aby prošetřil legálnost stavebních úprav domu č.p. 1165 a pozemků parc.č. 5797/1 a 5798/1, které jsou již provedeny a jejichž projekt je nyní předkládán k vyjádření

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k odstranění stavby domu č.p. 1076 v Táborské ulici (žadatel M. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé staršího domu v Táborské ulici žádají o souhlasné stanovisko k jeho demolici. Dům má přízemí a obytné podkroví, výška hřebenu střechy je 7,5 m, půdorys 68 m². Podle PD jsou konstrukce domu z ekologicky nezávadných materiálů.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá proti odstranění stavby námitek.

Usnesení č.R/29/11/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním stavby domu č.p. 1076 v Táborské ulici podle předložené dokumentace zpracované Bc. Ladislavem Šedivým v květnu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Žádost o odpuštění části stočného domu č.p. 412

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Paní K. Š. a pan I. R. se obrátili na společnost Aquaconsult ve chvíli, kdy obdrželi poslední fakturu za vodné a stočné za 7,5 měsíce (od října 2014 do května 2015), která je vystavena na částku téměř 46.000,- Kč. Množství odebrané vody je 1.165 m³, což mnohonásobně přesahuje obvyklou spotřebu.

Citujeme vysvětlení žadatelů: V našem domě na adrese Dr. Janského 412 došlo v posledních dvou měsících k velké ztrátě vody. Před cca osmi lety jsme v celém domě vyměnili celou kanalizaci a rozvod vody. Část starého (kovového) rozvodu vody dál sloužila jako přívod vody na zahradu. Byla do starého rozvodu přivedena novým rozvodem a zajištěna zavíracím kohoutem hned za vodoměrem. Rok poté jsme realizovali připojení přídavného vodoměru na zahradu rovnou na nový rozvod. Instalatéři kohout ke starému rozvodu zavřeli a starou kovovou trubku uřízli, ale jak jsme teď zjistili, nezaslepili ji. Otevřená trubka zůstal pod podlahou v koupelně. Celý systém fungoval těch osm let - nikdo na zavřený kohout nesahal. Letos v březnu jsme vyměňovali nefunkční plynový kotel za nový. Člověk, který instaloval nový kotel, zavřel centrální kohout na vodu, a když pak vodu otvíral, otevřel i druhý kohout, který pustil vodu i do nezaslepené trubky. Samozřejmě netušil, co to způsobí, a my nevěděli, že se to stalo. Po dvou měsících začala prosakovat podlahou v koupelně voda, která tekla mimo kanalizaci a vsakovala se do země pod domem. Když jsme zjistili průsak vody v koupelně, pozvali jsme instalatéry, kteří podlahu v koupelně rozkopali a objevili tekoucí nezaslepenou trubku. Pak se teprve zjistilo, že příčinou byl omylem otevřený kohout. Prosím o pomoc, jak situaci řešit aspoň tak, abychom nemuseli platit stočné (voda neodtékala do městské kanalizace.)

Stanovisko spol. Aquaconsult:

Na základě popsanych skutečností a místního šetření doporučujeme vyhovět žádosti o odpuštění části stočného. Vzhledem k tomu, že voda neodtékala do kanalizace, navrhujeme následující: vodné uhradí majitelé domu za 1165 m³ v plné výši, stočné pouze obdobné jako ve stejných obdobích v minulých letech. Na tyto částky jsou připraveny faktury.

Doporučujeme návrh postupu akceptovat.

Usnesení č.R/29/12/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. vzhledem k deklarované havárii vodovodního potrubí v domě č.p. 412 s odpuštěním části stočného ve výši 45.579,- Kč
2. s uzavřením dohody o splátkách částky 45.994,- Kč za vodné (č. 352 v CES)

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit uzavření dohody o splátkách

Termín: 30.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k úpravě trasy kabelového vedení NN pro mycí centrum u Radotínské ulice a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018006/VB/01 (CES 121/2015)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektant řeší nové připojení distribuční soustavy el. energie pro plánované mycí centrum u Radotínské ulice. Vzhledem k tomu, že se nedohodl na uložení vedení NN se soukromými vlastníky pozemků, po nichž plánoval trasu kabelového vedení, doručil městu již čtvrtou verzi trasy, kterou odsouhlasila stavební komise. V pátek však zaslal projektant další upravené řešení, které předkládáme, podle kterého by kabely byly vedeny přes pozemky města parc.č. 4271/27 a 4271/66 v délce 80 m a uprostřed vjezdu na městský pozemek by měl být umístěn pilíř s rozvodnou skříní. Navrhujeme s touto verzí vyslovit nesouhlas s ohledem na neúměrné zatížení městských pozemků věcným břemenem.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s aktuální verzí vedení přípojky NN.

Usnesení č.R/29/13/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s novou trasou zemní kabelové přípojky NN a s umístěním pilíře na pozemku města parc.č. 4271/66 v souvislosti s plánovanou výstavbou mycího centra u Radotínské ulice podle verze doručené dne 5.6.2015 vzhledem k tomu, že by měla vést 80 m po pozemku města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Nová nájemní smlouva na pronájem nebytového prostoru v budově čp. 627 v ul. Slunečná

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením č. R/25/11/2015 přijatém na svém jednání dne 11. 5. 2015 rozhodla o zveřejnění záměru dalšího pronájmu nebytových prostor v budově čp. 627 v ul. Slunečná v Černošicích. Tento prostor v současné době užívá společnost O2 Czech republic, a.s. (před změnou obchodního jména spol. Telefónica Czech Republic, a.s) na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 5. 2001, ve znění dodatků č. 1 až 7. V souvislosti se zveřejněným záměrem byla městu doručena nabídka společnosti O2 Czech republic, a. s. s potvrzením zájmu o pronájem tohoto nebytového prostoru. Současně bylo dne 2. 6. 2015 doručeno oznámení o avizovaném rozdělení společnosti O2 Czech Republic, a.s. – ke dni 1. 6. 2015 se společnost rozdělila formou odštěpení na nový subjekt s názvem Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále jen „CETIN“) se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3. Na CETIN současně přechází všechna práva a povinnosti z uzavřených současných i budoucích nájemních smluv. OISM proto předkládá ke schválení znění nové nájemní smlouvy.

Usnesení č.R/29/14/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením nové nájemní smlouvy dle přílohy k tomuto usnesení (CES 346/2015) mezi městem Černošice a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s. na pronájem nebytových prostor v ul. Slunečná čp. 627 za účelem provozování základnové stanice za roční nájemné ve výši 105.327,- Kč s platností do roku 2020 s možností automatického prodloužení nájmu o dalších 5 let

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
zajistit uzavření smlouvy dle bodu I

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.15 "Černošice ČOV 7500 EO" - zadávací řízení pro dodatečné stavební práce

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací rekonstrukce ČOV byly zjištěny nutné změny oproti projektové dokumentaci, které nebylo možné projektantem předvídat a které jsou uvedeny ve Změnových listech stavby č. 7 až č. 10 projednaných a odsouhlasených technickým dozorem stavby a poskytovatelem dotace. Jedná se zejména o tyto záležitosti:

1. U stavebního objektu SO 08 Vnitroareálová komunikace – železobetonová základová deska pro nádrž síranu železitého

V PD byla navržena nová dvouplášťová nádrž na síran železitý, která má nahrazovat stávající jednoplášťovou nádrž. Při odstranění stávající nádrže bylo zjištěno, že stávající nádrž byla umístěna na nevyhovující popraskané betonové desce. Pro osazení nové dvouplášťové nádrže na síran železitý je nutné provést novou betonovou desku vyztuženou kari sítí.

2. U stavebního objektu SO 07 Propojovací potrubí – měrný objekt MO 2

V PD byl navržen pro měření obtokovaných odpadních vod měrný objekt MO 2. Měrný objekt byl vystrojen Parshallovým žlabem P6 a byl umístěn mezi objekty SO 04 a SO 05 za odlehčovací komorou. Z důvodu zmenšení prostoru mezi SO 04 a SO 05, nebude realizován měrný objekt mezi nádržemi, ale bude umístěn v prostoru před těmito objekty, v prefabrikované kanalizační šachtě cca 5,0 m za objektem SO 02 – odlehčovací komora. Změna způsobu měření – průtokoměr na principu Dopplerova jevu s ultrazvukovým snímačem hladiny je vyvolána nemožností zajištění požadované ukliďovací délky před Parshallovým žlabem.

3. U stavebního objektu SO 04 Nádrže biologické linky – } úprava rozsahu zemních
SO 05 Dosazovací nádrže – } prací, pochozí dlažba mezi
SO 08 Vnitroareálová komunikace - } nádržemi

V PD byla mezi objekty SO 04 a SO 05 navržena zpevněná asfaltová plocha v úrovni okolní obslužné komunikace tak, aby byl přístupný měrný objekt MO 2. Posunutím nových nádrží nitrifikace k objektu SO 05 došlo k zúžení prostoru mezi nádržemi. Měrný objekt MO 2 byl posunut na obtokovém potrubí před nádrže. Prostor mezi nádržemi bude zasypán zeminou a zhutněn na úroveň stávajícího zásypu kolem objektu SO 04 – cca 1,0 m pod horní hranu nádrží tak, aby nádrže byly v co největší míře obsypány zeminou. Povrch zhutněné zeminy bude opatřen betonovou pochozí dlažbou položenou do pískového lože. Na objektech SO 04 a SO 05 nebude z části provedena tepelná izolace. Pro vstup na biologické nádrže – SO 04 a SO 05 bude pomocí ocelového vyrovnávacího schodiště. Rozšířením zemního násypu budou nádrže objektu SO 04 lépe tepelně izolovány a v nádržích bude v zimních měsících v jednotlivých sekcích stejná teplota čištěné odpadní vody.

4. U stavebního objektu SO 04 Nádrže biologické linky – } změna rozsahu zámečnických
SO 05 Dosazovací nádrže – } konstrukcí (pororošty, schodiště,

kotevní konstrukce míchadel)

V PD byly navrženy obslužné lávky tak, aby byla přístupná jednotlivá technologická zařízení pro obsluhu ČOV. Na základě změny umístění nitrifikačních nádrží u objektu SP 04 – posunutí od stávajícího nádrže o 30 cm nebude proveden pochozí pororošt po této stěně nádrže – celková tl. Stěn je dostatečně široká pro obsluhu a není nutné osazovat pororošt. Na základě upřesnění jednotlivých strojních zařízení – určení typu konkrétního typu – došlo k navýšení zámečnických konstrukcí pro obsluhu integrovaného hrubého předčištění a zvětšení ocelových nosníků, na kterých jsou osazena míchadla. Oproti projektové dokumentaci pro stavební povolení a k výběru zhotovitele stavby došlo v zámečnických konstrukcích obslužných lávek a přístupových schodišť k upřesnění jednotlivých ocelových prvků.

Na tyto změny je nutné dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP vyhlásit příslušné zadávací řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy v již zahájené stavbě a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, je v tomto případě vhodným řešením vyhlásit dle § 34 a § 23 odst. 7 písm. a) zákona zadávací řízení jako jednací řízení bez uveřejnění a vyzvat k jednání a podání nabídky pouze 1 zájemce, a to firmu HST Hydrosystémy, spol. s r.o., se kterou je uzavřena smlouva o dílo.

OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání a zpracovanou zadávací dokumentaci. Na základě tohoto jednání bude na dalším jednání Rady města předložena cenová nabídka, výsledek tohoto jednacího řízení a návrh smluvního dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

Celý postup změn je nutné doložit poskytovateli dotaci s požadavkem uplatnit vzniklé cenové navýšení do režimu dotace a možnost čerpání vzniklých víceprací ze schválené rozpočtové rezervy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy až po uskutečnění jednacího řízení a současně po projednání na SFŽP bude rozhodnuto o případném čerpání těchto vícenákladů z rozpočtové rezervy projektu
Kryto rozpočtem	ano (je schválena rozpočtová rezerva)
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121

Usnesení č.R/29/15/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

v rámci probíhající rekonstrukce ČOV s navrženým postupem řešení vzniklých změn oproti PD a vyhlášením zadávacího řízení - jednacím řízením bez uveřejnění

II. schvaluje

znění výzvy k jednání a podání nabídky a zadávací dokumentaci dle přílohy č. 1 až 2 k tomuto usnesení

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. projednat s poskytovatelem dotace možnost čerpání vzniklých víceprací ze schválené rozpočtové rezervy

Termín: 30.6.2015

2. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 9.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.16 Záměr pronájmu pozemků parc.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23 a 6192/24 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

ČEZ Správa majetku, s.r.o. (právní předchůdce Středočeské energetické závody, s.p.) je vlastníkem budovy na pozemcích parc.č.6192/21, 6192/22, 6192/23 a 6192/24 v obci a k.ú. Černošice, které jsou ve vlastnictví města.

ČEZ realizoval stavbu budovy na pozemcích města na základě nájemní smlouvy uzavřené s městem na dobu určitou 50 let.

ČEZ avizoval, že má k dispozici zájemce o koupi budovy, který by měl zájem na dalším užívání pozemků ve vlastnictví města a vyřešení majetkové situace. Na osobní schůzce dne 4.6.2015 zájemce o koupi – pan O. E. – svůj zájem o užívání pozemku projevil, a to formou nájmu za nájemné 424 000 Kč/rok (tj. 160 Kč/m²) a následnou koupi pozemku města. V případě zájmu města pozemek prodat je připraven pozemek koupit.

Radě města je předkládán záměr pronájmu pozemků města pod budovou ČEZ, v případě souhlasu bude záměr vyvěšen na úřední desce města, aby se pan E., případně kdokoliv další mohl k záměru přihlásit anebo vyjádřit.

Usnesení č.R/29/16/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se záměrem pronájmu pozemků parc.č.6192/21, 6192/22, 6192/23 a 6192/24 v obci a k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.17 Žádost o úpravu záměru zveřejněného prodeje městských pozemků parc. č. 3419/2 a 3420/2 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na 4. zasedání Zastupitelstva konaném dne 25.3.2015 byl schválen Záměr prodeje pozemků parc.č. 3419/2 a 3420/2 v k.ú. Černošice v osadě Slunečná. Pozemky se nacházejí v zaplacené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví manželů J., kteří vyslovili zájem tyto pozemky od města odkoupit a zachovat si současnou plotovou linii pozemku, který v nedávné době takto koupili. K zaplacení došlo před desítkami let předchozím majitelem pozemku.

Po zveřejnění záměru prodeje předmětných pozemků na úřední desce, byla dne 22.4.2015 doručena žádost nazvaná jako žádost o neschválení prodeje a vyhlášení nového, upraveného záměru. Tuto žádost podala paní S., která je majitelkou sousedního pozemku. Paní S. v nedávné době odkoupila od města pozemek, který byl zaplacen v její zahradě. Na jím odkoupeném pozemku by si ráda zřídila parkovací stání. K němu však neexistuje příjezdová komunikace, jen pěší cesta o šířce cca 1,0 m. Proto by chtěla odkoupit část pozemku, který město navrhuje prodat na základě zveřejněného záměru a na něm zřídít

příjezd ke svému pozemku.

Ve své žádosti paní S. uvádí, že zveřejněný záměr prodeje pozemků parc. č. 3419/2 a 3420/2 v k.ú. Černošice porušuje zásadu rovného zacházení a je nevhodný (bez možnosti posouzení ekonomické výhodnosti nabídek), protože podat nabídku můžou pouze manželé J., kteří jsou tímto zvýhodněni. Ostatní uchazeči jsou diskriminováni, neboť by koupí pozemků neumožnili přístup k majetku manželů J.. Dále pak paní S. uvádí, že město prodejem předmětných pozemků porušuje zásadu ochrany legitimního očekávání, viz. příloha k usnesení. Paní S. navrhuje upravit záměr tak, aby pozemek parc.č. 3420/2 o výměře 108m² byl rozdělen na dva pozemky - parc.č. 34220/2 o výměře 70m² a další – nový pozemek 3420/3 – červený trojúhelník v grafické příloze o výměře 38m², a ten by chtěla odkoupit.

Pan J., který oplocené pozemky v dobré víře nabyt by rád zachoval stávající stav. Poukazuje při tom mimo jiné na to, že za popisovanými městskými pozemky se nachází oplocení, které je v jeho vlastnictví, ačkoliv leží na pozemku ve spoluvlastnictví jiných fyzických osob, s kterými vede jednání o jeho odkoupení tak, aby narovnal stávající faktický stav.

OISM po provedeném místním šetření navrhuje neměnit vyhlášený záměr prodeje pozemků parc.č. 3419/2 a 3420/2 v k.ú. Černošice. I kdyby došlo k rozdělení městských pozemků způsobem požadovaným paní S., nezaručilo by to zřízení příjezdu k pozemku paní S., který dosud příjezd zajištěn nemá. Pozemek pěší cesty, který by měl být rozšířen na úkor části oploceného pozemku užívaného panem J. je značně svažité a v jeho blízkosti se nachází rekreační objekt patřící panu J.. Pro vybudování příjezdu k sousednímu pozemku by bylo zapotřebí vybudovat poměrně nákladnou opěrnou zeď. Avšak ani na pozemku paní S. není terénní konfigurace taková, aby umožnila zřízení parkovacího stání. Terén je zde také velmi strmý a vybudování parkovacího stání by vyžadovalo značné terénní a stavební úpravy. Celá věc je o to problematictější, že „sporné“ stávající oplocení, které je ve vlastnictví pana J. leží na pozemku, který přímo navazuje na prodávané městské pozemky a je ve spoluvlastnictví paní Č., pana M. a pana L.. Jakákoliv dispozice s terénem či oplocením by se proto dotýkala i těchto třetích osob. Rozdělením městských pozemků dle záměru pí S. by ještě mohla nastat situace, že nově odkoupený pozemek nevyužije pro rozšíření stávající pěšiny, ale pouze pro rozšíření svého pozemku tím, že nově koupenou část oplotí a využije jako příjezd. Ze shora uvedených důvodů bychom doporučovali vyhlášený záměr prodeje pozemků neměnit. Nedomníváme se, že takovýmto prodejem dojde k diskriminaci, když se jedná o faktické narovnání stávajícího stavu, fyzicky nedojde na předmětných pozemcích k žádné úpravě. Popisovaný postup je zcela totožný jako v případě prodeje městského pozemku paní S.. Také se jednalo o oplocený pozemek, shodně pozemek nabyt před nedávnou dobou a také byl takto zaplocen historicky. Proto nevidíme důvod, proč by stejný postup měl být v případě sousedních pozemků považován za diskriminační z pohledu paní S., když sama v nedávné době řešila shodný problém a od města koupila část zaploceného pozemku u její nemovitosti.

Usnesení č.R/29/17/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana V. a paní S. o neschválení prodeje pozemků města parc. č. 3419/2 a 3420/2 v k.ú. Černošice a o jeho úpravu

II. doporučuje zastupitelstvu města

trvat na zveřejněném záměru prodeje schváleném Zastupitelstvem města konaném dne 25.3.2015

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.18 MŠ Barevný ostrov - řešení odvodu dešťových vod v zahradě a zabránění erozi svahů

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

STAŽENO

2.19 Výstavba veřejného osvětlení v ulicích Plzeňská, Mostecká, Střední, Libušina, Jiráskova a Modřínová - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že v letošním roce se bude rekonstruovat několik místních komunikací, společně se s provozovatelem veřejného osvětlení jsme zhodnotili stav veřejného osvětlení v těchto ulicích. V některých ulicích je stav veřejného osvětlení dostatečný, ale v některých je nutné realizovat veřejné osvětlení nové. V některých ulicích, které se budou v letošním roce rekonstruovat jsou i stávající sloupy s vrchním vedením společnosti ČEZ. V těchto úsecích není zatím výstavba VO nyní navrhována, neboť bude ekonomičtější realizovat v těchto úsecích veřejné osvětlení až spolu s pokládkou elektrického vedení společnosti ČEZ.

Vzhledem k reálné úspoře při výběru zhotovitele při větším objemu stavebních prací navrhujeme zahájení zadávacího řízení najednou pro všechny projektově připravené akce – výstavba veřejného osvětlení v ulicích Modřínová, Mostecká, Jiráskova (část mezi Husovou a Nerudovou ulicí), Střední (část mezi Puškinovou a Gorkého ulicí) a Libušina (část). Jedná se o ulice či jejich úseky, kde již není vrchní vedení společnosti ČEZ. Zároveň k těmto akcím navrhujeme přidat veřejné osvětlení v Plzeňské ulici, kde společnost ČEZ provede přepojení kabelových rozvodů a odstranění stávajícího vrchního vedení čímž dojde k odpojení celé ulice od veřejného osvětlení.

Předpokládaná hodnota této zakázky je 1 100 000,- Kč bez DPH. Jedná se o zakázku malého rozsahu. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek je navržen na 30. 6. 2015.

OISM navrhuje jmenovat tyto členy komise: Filip Kořínek, Jiří Jiránek, Jiří Kubát, Jiří Majer, Slávka Kopačková a Tomáš Melichar a jejich náhradníky ve složení: Petr Wolf, Martin Votava, Pavla Podholová, Magdalena Mutlová a Lukáš Svoboda.

Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo.

Finanční nároky	budou známy až po uskutečnění VZ
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č.R/29/18/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o veřejné zakázce pro výběr zhotovitele veřejného osvětlení v jednotlivých ulicích města, z nichž většina bude v letošním roce zrekonstruována

II. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby s názvem Výstavba veřejného osvětlení v ulicích Plzeňská, Mostecká, Střední, Libušina, Jiráskova a Modřínová - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby
2. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na výběr zhotovitele stavby dne 30. 6. 2015 od 8.00 hod

III. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci Výstavba veřejného osvětlení v ulicích Plzeňská, Mostecká, Střední, Libušina, Jiráskova a Modřínová - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby

IV. stanoví

že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise

V. jmenuje

pro výběr zhotovitele stavby tyto členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek: Filip Kořínek, Jiří Jiránek, Pavla Hoppová, Slávka Kopačková a jejich náhradníky ve složení: Petr Wolf, Martin Votava, Lukáš Svoboda, Richard Poul, Magdalena Mutlová a Pavla Podholová

VI. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat veřejnou zakázku dle bodu II

Termín: 10.6.2015

2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.20 Obnova splaškové gravitační kanalizace - ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r.2013 - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice bylo zařazeno se svým projektem na obnovu splaškové gravitační kanalizace ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ul. Radotínská do podprogramu Mze 129 144 v rámci programu Podpora odstraňování povodňových škod způsobených povodněmi 2013“ (dopis Ministerstva zemědělství ČR ze dne 14.1.2014)

Žádost o dotaci podávala za město Černošice společnost Provod - inženýrská společnost s.r.o., která měla následně také zpracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro realizaci akce. Na konci roku 2014 s ní však byla rozvázána spolupráce z důvodu nesplnění smluvních podmínek (dodržení termínu).

Následně byla uzavřena smlouva o dílo na projektové práce se společností Šetelík Oliva s.r.o.

Nyní má město k dispozici projektovou dokumentaci a OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo na výběr dodavatele stavby s názvem „Obnova splaškové gravitační kanalizace ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních 2013“.

Po výběru dodavatele stavby bude na Ministerstvo zemědělství ČR podána žádost o poskytnutí podpory na obnovu v rozsahu dle požadavků ministerstva. K podání žádosti o

poskytnutí podpory na obnovu je nutné poskytovateli dotace doložit průběh a výsledek zadávacího řízení.

Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky, která je 5 600 000,- Kč bez DPH, se jedná o zakázku malého rozsahu. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek je navržen na 30. 6. 2015. V režimu tohoto druhu zadávacího řízení a dle Pravidel ČR pro poskytování a čerpání státní finanční podpory podprogramu 129 144 bude výběrové řízení zveřejněno na Profilu zadavatele a webových stránkách města.

OISM navrhuje jmenovat tyto členy komise: Filip Kořínek, Tomáš Havránek, Jiří Kubát, Slávka Kopačková a Tomáš Melichar a jejich náhradníky ve složení: Petr Wolf, Martin Votava, Jiří Jiránek, Lukáš Svoboda a Jan Šetelík.

Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo.

V souvislosti s realizací této veřejné zakázky je nutné zajistit výkon funkce technického dozoru investora a BOZP. Dle zákona č. 137/2000 Sb. o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu – proto OISM navrhuje vyzvat min. 3 zájemce. Součástí nabídky TDI bude i činnost koordinátora BOZP, popř. zajištění této činnosti subdodavatelem. V tomto případě bude doložena subdodavatelská smlouva a oprávnění příslušné osoby pro výkon této činnosti. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen také na 30. 6. 2015. OISM navrhuje jmenovat stejné členy komise jako pro výběr zhotovitele stavby.

Předkládaná zadávací dokumentace společně s připojenými smlouvami vychází z dříve vypracovaných zadávacích dokumentací obdobného charakteru, na kterých se podílelo v nedávné době hned několik advokátních kanceláří. Předkládané dokumenty také přezkoumávali v rámci kontroly veřejných zakázek mimo jiné i právníci poskytovatelů dotací. Do současné doby jsme nezaznamenali žádnou negativní zkušenost se zadávací dokumentací spolu se smlouvou o dílo, a proto na základě zkušeností s předešlými veřejnými zakázkami, v nichž byli vybráni zhotovitelé zakázek na stavební práce podle obdobné zadávací dokumentace, navrhujeme její aplikaci i na předkládanou zakázku týkající se výběru zhotovitele akce s názvem „Obnova splaškové gravitační kanalizace ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních 2013“

Finanční nároky	budou známy až po uskutečnění VZ
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č.R/29/19/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o dotačním projektu "Obnova splaškové gravitační kanalizace - ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r.2013" v rámci poskytnutí podpory z podprogramu Ministerstva zemědělství MZe 129 144

II. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby s názvem "Obnova splaškové gravitační kanalizace - ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r.2013"
2. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci akce dle bodu 1

3. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na výběr zhotovitele stavby a výběr funkce TDI a koordinátora BOZP dne 30. 6. 2015 od 11.15 hod

III. schvaluje

1. znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Obnova splaškové gravitační kanalizace - ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r.2013"
2. výzvu k předložení cenové nabídky zájemcům o výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci zakázky malého rozsahu

IV. stanoví

že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise

V. jmenuje

pro výběr zhotovitele stavby a pro výběr funkce TDI a koordinátora BOZP tyto členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek: Filip Kořínek, Tomáš Havránek, Jiří Kubát, Slávka Kopačková a Jan Šetelík a jejich náhradníky ve složení: Petr Wolf, Martin Votava, Jiří Jiránek, Lukáš Svoboda a Zdeněk Vlček

VI. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat veřejné zakázky dle bodu II

Termín: 10.6.2015

2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.21 Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013 - zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice bylo zařazeno se svým projektem na obnovu Čerpací stanice ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnovy vodních zdrojů v Černošicích a studny vedle čerpací stanice do podprogramu Mze 129 144 v rámci programu Podpora odstraňování povodňových škod způsobených povodněmi 2013“ (dopis Ministerstva zemědělství ČR ze dne 14.1.2014)

Žádost o dotaci podávala za město Černošice společnost Provod- inženýrská společnost s.r.o., která měla následně také zpracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro realizaci akce. Na konci roku 2014 s ní však byla rozvázána spolupráce z důvodu nesplnění smluvních podmínek (dodržení termínu).

Následně byla uzavřena smlouva o dílo na projektové práce se společností Šetelík Oliva s.r.o.

Nyní má město k dispozici projektovou dokumentaci a OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo na výběr dodavatele stavby s názvem „Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r. 2013“

Po výběru dodavatele stavby bude na Ministerstvo zemědělství ČR podána žádost o poskytnutí podpory na obnovu v rozsahu dle požadavků ministerstva. K podání žádosti o

poskytnutí podpory na obnovu je nutné poskytovateli dotace doložit průběh a výsledek zadávacího řízení.

Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky, která je 7 800 000,- Kč bez DPH, se jedná o zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek je navržen na 30. 6. 2015. V režimu tohoto druhu zadávacího řízení a dle Pravidel ČR pro poskytování a čerpání státní finanční podpory podprogramu 129 144 bude písemně vyzváno min. 5 uchazečů a výběrové řízení bude zveřejněno na Profilu zadavatele a webových stránkách města.

OISM navrhuje jmenovat tyto členy komise: Filip Kořínek, Tomáš Havránek, Jiří Kubát, Slávka Kopačková a Tomáš Melichar a jejich náhradníky ve složení: Petr Wolf, Martin Votava, Jiří Jiránek, Lukáš Svoboda a Jan Šetelík.

Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo.

V souvislosti s realizací této veřejné zakázky je nutné zajistit výkon funkce technického dozoru investora a BOZP. Dle zákona č. 137/2000 Sb. o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu – proto OISM navrhuje vyzvat min. 3 zájemce. Součástí nabídky TDI bude i činnost koordinátora BOZP, popř. zajištění této činnosti subdodavatelem. V tomto případě bude doložena subdodavatelská smlouva a oprávnění příslušné osoby pro výkon této činnosti. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen také na 30. 6. 2015. OISM navrhuje jmenovat stejné členy komise jako pro výběr zhotovitele stavby.

Předkládaná zadávací dokumentace společně s připojenými smlouvami vychází z dříve vypracovaných zadávacích dokumentací obdobného charakteru, na kterých se podílelo v nedávné době hned několik advokátních kanceláří. Předkládané dokumenty také přezkoumávali v rámci kontroly veřejných zakázek mimo jiné i právníci poskytovatelů dotací. Do současné doby jsme nezaznamenali žádnou negativní zkušenost se zadávací dokumentací spolu se smlouvou o dílo, a proto na základě zkušeností s předešlými veřejnými zakázkami, v nichž byli vybráni zhotovitelé zakázek na stavební práce podle obdobné zadávací dokumentace, navrhujeme její aplikaci i na předkládanou zakázku týkající se výběru zhotovitele akce s názvem „Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013“

Finanční nároky	budou známy až po uskutečnění VZ
Kryto rozpočtem	ano /ne ?????????
Rozpočtová skladba	§ , pol. , ORG

Usnesení č.R/29/20/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o dotačním projektu "Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013" v rámci poskytnutí podpory z podprogramu Ministerstva zemědělství MZe 129 144

II. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem "Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013"
2. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci realizace akce pod bodem 1

3. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na výběr zhotovitele stavby a výběr TDI a koordinátora BOZP dne 30. 6. 2015 od 10.15 hod

III. schvaluje

1. znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013"
2. výzvu k předložení cenové nabídky zájemcům o výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci zakázky malého rozsahu

IV. stanoví

že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise

V. jmenuje

pro výběr zhotovitele stavby a výběr funkce TDI a koordinátora BOZP tyto členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek: Filip Kořínek, Tomáš Havránek, Jiří Kubát, Slávka Kopačková a Jan Šetelík a jejich náhradníky ve složení: Petr Wolf, Martin Votava, Jiří Jiránek, Lukáš Svoboda a Zdeněk Vlček

VI. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat veřejné zakázky dle bodu II

Termín: 10.6.2015

2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.22 Záměr prodeje pozemku parc.č. 3791/3 o výměře 220m² k.ú. Černošice, Zátoka Radosti

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dopisem ze dne 21.5.2015 požádala znovu paní H. o prodej pozemku, nově označeného jako parc.č. 3791/3 k.ú. Černošice, zátoka Radosti.

O tento pozemek, označený starým parc.č. 3791 (původně PK 432/1) žádali H. již v roce 2011, kdy Zastupitelstvo města pod číslem usnesení Z/12/7/2012 schválilo Záměr prodeje tohoto pozemku. Cena za metr čtvereční byla stanovena na 500,-Kč a to hlavně z důvodu, že se jedná o pozemek z části ve strmém a skalnatém svahu, zbytek tvoří rovina pod skalou a celý tento pozemek je porostlý náletovými dřevinami.

Vzhledem k velkým nesrovnalostem ohledně vlastnictví pozemku byl výše uvedený pozemek v roce 2013 zapsán na listu vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. V souvislosti s tímto byl přerušen i prodej části pozemku parc.č. 3791 paní H.

V souvislosti s obnovou katastrálního operátu bylo dne 25.2.2015 doručeno na město Černošice oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí. V SPI doplnil katastrální úřad na LV 10001 zápis pozemkové parcely parc.č. 3791/3 o výměře 220m² (ostatní plocha, neplodná půda) a to dle původního nabývacího titulu, kterým je Vznik práva ze zákona č. 172/1991.

Z důvodu výše uvedeného je Radě města předkládán ke schválení nový záměr prodeje pozemku parc.č. 3791/3 o výměře 220m² za minimální nabídkovou cenu za metr čtvereční 500,-Kč.

Usnesení č.R/29/21/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 3791/3 o výměře 220m² v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice v Zátoce Radosti za min. cenu 500,-Kč za jeden metr čtvereční dle přílohy k usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3. Tajemník městského úřadu

3.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 7. 2015

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva:

Tajemník Městského úřadu Černošice předkládá radě města návrh organizační změny městského úřadu na odboru sociálních věcí a zdravotnictví a úseku právním. Změny jsou navrhovány k 1. 7. 2015. V souladu s kolektivní smlouvou byly změny projednány dne 4. 6. 2015 s odborovou organizací. Předpokládá se nárůst zaměstnanců o 17 zaměstnanců:

- 1 zaměstnanec – úsek právní
- 16 zaměstnanců – odbor sociálních věcí a zdravotnictví

1. Úsek právní

a) Zvýšení úvazku právníka z 0,5 na 1,0 V současné době dochází k nárůstu požadavků na úsek právní. Úsek právní má 2,5 úvazku právníka. Úsek právní kromě běžné právní agendy (příprava a připomínkování smluv, soudní spory a jiná řízení, právní stanoviska) připravuje také některá nastavení procesů úřadu, připravuje nebo spolupracuje na tvorbě směrnic, odpovídá za evidenci smluv města. Významně se zvýšila agenda v oblasti veřejných zakázek. V minulosti z větší části veřejné zakázky připravoval odbor investic a správy majetku a úsek právní se na těchto zakázkách podílen méně. V dnešní době se úsek právní podílí na zpracování zadávací dokumentace po právní stránce, kontrole souvisejících dokumentů (protokoly, materiály předkládané radě města). Dále se účastní komisí pro otevírání obálek, připravuje odpovědi na dodatečné informace po právní stránce a rozhodnutí o námitkách uchazečů.

V dnešní době připravuje nový systém evidence veřejných zakázek. Za tento celý systém ponese odpovědnost úsek právní.

b) Vznik nového pracovního místa - úvazek 0,5 – administrativní činnost

Na tomto pracovním místě bude vykonávána veškerá administrativní činnost, která vzniká na úseku právním, tj. běžná korespondence, vypravování a odesílání datových zpráv, protokoly, zajišťování zveřejňování na profilu, CES, TED.

Rozpočtové opatření na plat bude provedeno následně a bude předloženo radě města, jakmile bude známo o jakou výši se jedná. Bude hrazeno z rezervy úřadu.

2. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Město Černošice obdrželo neinvestiční účelovou dotaci ve výši 18.811.846,- Kč na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2015 (viz příloha č. 1). Rozpočtové opatření o přijetí dotace bude předloženo zastupitelstvu města.

Zákon č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů, ukládá orgánům sociálně-právní ochrany dětí mít zpracovány standardy kvality. Město Černošice zpracovalo tyto standardy v rámci projektu OPLZZ. Dle standardů (příloha č. 1 vyhlášky č. 473/2012 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o sociálně-právní ochraně dětí) je stanoven počet dětí na jednoho zaměstnance, tj. 800 dětí na jednoho zaměstnance. Konkrétně pro Černošice bylo stanoveno 36,7 – 49 zaměstnanců. Při podání žádosti této účelové dotace bylo kalkulováno s hranicí zaměstnanců 38.

Aby tyto standardy bylo možno naplnit, jsou nutné tyto kroky:

vyčlenění zaměstnanců zajišťujících náhradní rodinnou péči ze stávající struktury oddělení sociálně-právní ochrany dětí;

vytvoření nového oddělení „oddělení náhradní rodinné péče“;

naplnění oddělení náhradní rodinné péče zaměstnanci zajišťujícími náhradní rodinnou péči a zaměstnanci zajišťujícími pěstounskou péči;

převedení kurátora pro dospělé do úseku sociální pomoci, změna financování;

ukončení projektu z OPLZZ a převedení zaměstnanců do oddělení sociálně-právní ochrany dětí;

navýšení počtu terénních zaměstnanců oddělení sociálně-právní ochrany dětí, zaměstnanců zajišťujících náhradní rodinnou péči, zaměstnanců zajišťujících pěstounskou péči a kurátorů pro mládež v souladu se standardem? MPSV.

Po všech těchto změnách bude mít odbor sociálních věcí a zdravotnictví celkem 44 zaměstnanců (viz příloha č. 2). V této tabulce je popsáno financování jednotlivých zaměstnanců.

Poměrná část této dotace je částka na nájemné, jelikož pro odbor sociálních věcí a zdravotnictví nebudou dostatečné prostory v současné budově v ulici Podskalská. Pro zaměstnance, kteří jsou placeni z výše uvedené dotace, budou najmuty prostory u Karlova náměstí ve Václavské ulici. Toto pracoviště bude jako součást pracoviště v ulici Podskalská. V prostorách ulice Podskalská zůstane 6 zaměstnanců a 38 zaměstnanců bude přestěhováno na výše uvedené místo. V případě schválení navýšení zaměstnanců na odboru sociálních věcí a zdravotnictví bude radě města následně předložena smlouva o pronájmu prostor.

Příloha č. 1 – rozhodnutí o přijetí dotace

Příloha č. 2 – tabulka zobrazení stavu k 30. 6. 2015 a 1. 7. 2015

Příloha č. 3 – organizační struktura odboru sociálních věcí a zdravotnictví k 1. 7. 2015

Příloha č. 4 – organizační struktura úseku právního k 1. 7. 2015

Příloha č. 1 usnesení – celková struktura úřadu

Příloha č. 2 usnesení – Organizační řád

Usnesení č.R/29/22/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dle § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, změnu organizační struktury Městského úřadu Černošice, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení:
 - s účinností od 1. 7. 2015 zřizuje nové oddělení náhradní rodinné péče odboru sociálních věcí a zdravotnictví
 - s účinností od 1. 7. 2015 převedení kompetencí, které se týkají náhradní rodinné péče a pěstounské péče, z oddělení sociálně-právní ochrany dětí do nově vzniklého oddělení náhradní rodinné péče
 - s účinností od 1. 7. 2015 převedení kompetencí, které se týkají kurátora dospělých, z oddělení sociální prevence do úseku sociální pomoci
2. dle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice k 1. 7. 2015 o 17 na celkových 237, přičemž náklady na 16 pracovníků jsou plně kryty dotací na výkon SPOD

3. dle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu s účinností od 1. 7. 2015 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

4. Návrhy členů rady města

4.1 Souhlas s realizací projektu "Dům s poskytováním sociálních a zdravotnických služeb Černošice"

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/29/23/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem a následnou realizací projektu "Dům s poskytováním sociálních a zdravotních služeb Černošice", realizovaném na pozemcích parcelní číslo 1683, 1690, 1691/13 a 1691/15 v katastrálním území Černošice panem Z. O. a paní J. O.

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Program 6. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program 6. zasedání zastupitelstva města dne 17. 6. 2015

a) Zahájení

b) 30 minut pro dotazy občanů

a) Body předkládané starostou a zastupiteli města

1. Prezentace Koncepce pražských břehů
2. Stanovisko města k záměru splavnění Berounky v úseku Praha-Karlštejn včetně vybudování plavebních komor
3. Stanovisko Státní plavební správy k dotazům z otevřeného dopisu zastupitelstvu "Řeka a město" ve věci provozování přivozu na Berounce v Černošicích
4. Informace o majetkových poměrech pozemku města a budovy ČEZ v ul. Z. Lhoty
5. Stav topolové aleje mezi Černošicemi a Radotínem – výsledek dendrologického průzkumu
6. Zpráva kontrolního výboru o dosavadních zjištěních
7. Odvolání p. Křivonožky z funkce člena finančního výboru a jmenování nového člena
8. Odstoupení O. Pařík z výboru pro územní plánování
9. Záměr koupě cca 5 tis. m² pozemků Pod Školou pro umístění atletického oválu
10. Město Černošice – Stavba sportovní haly u ZŠ Černošice-Mokropsy evid. č. 298D213000016 – přijetí dotace

c) Body předkládané tajemníkem úřadu

11. Sociální fond

d) Body předkládané finančním odborem

12. Rozpočtové opatření

13. Předčasné splacení úvěru na rekonstrukci ulice Střední (ČS, a. s.) a související RO
14. Rozšíření účelu čerpání úvěru na Sportovní halu (KB, a. s.) o náklady na půdní vestavbu v ZŠ

e) Body předkládané odborem investic a správy majetku

15. Žádost o úpravu záměru zveřejněného prodeje městských pozemků parc. č. 3419/2 a 3420/2 v k.ú. Černošice.
16. Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - přijetí dotace ze SFŽP
17. Plánovací smlouva o podmínkách provedení stavby „Rozšíření příjezdové komunikace v čistírně odpadních vod na pozemku parc.č. 4271/2“ v souvislosti s vybudováním mycího centra osobních vozidel v Radotínské ulici v Černošicích
18. Záměr prodeje pozemku parc.č. 3791/3 o výměře 220m2 k.ú. Černošice, Zátoka Radosti
19. Zateplení budovy ZŠ Černošice-Mokropsy, budova B a C – přijetí dotace
20. Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi od ÚZSVM - ul. Na Pískách, U Vodárny, os. V Topolích, os. Pod Hladkou skalou
21. Záměr prodeje pozemků města parc.č. 4052/1 a 4052/2 - osada Na Klůčku

f) Různé

g) Závěr

Usnesení č.R/29/24/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 6. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Uložení odvodu z fondu investic Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha – západ

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo uložení odvodu Mateřské školy Karlická do rozpočtu zřizovatele ve výši 1.493.418,83 Kč, tj. v plné výši, z kterého bude financována spoluúčast města na zateplení budov MŠ. Oprava se začne provádět během letních prázdnin.

Termín odvodu je stanoven na 31. 7., aby školka měla dost času odvod provést.

Součástí usnesení je i rozpočtové opatření č. 64, které je radě dáváno na vědomí, protože jeho schválení spadá do pravomoci zastupitelstva.

Usnesení č.R/29/25/2015

Rada města Černošice

I. ukládá

1. Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ

1. odvod z fondu investic ve výši 1.493.418,83 Kč do rozpočtu zřizovatele

Termín: 31.7.2015

2. Ředitelce Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ

1. provést odvod dle odst. 1 bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

3. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ o povinnosti uložené bodem I. odst. 2 tohoto usnesení

Termín: 19.6.2015

4. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit rozpočtové opatření č. 64 zastupitelstvu města

Termín: 17.6.2015

II. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 64 dle přílohy

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Dary Základní škole Černošice

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy žádá Radu města o udělení souhlasu s přijetím následujících darů:

3 ks notebooků Lenovo ThinkPad k provozu školy a pro výukové účely

1 ks mobilního telefonu Nokia 105 Cyan v hodnotě 519,- Kč po školní družinu

1 ks klavíru – krátkého křídla Gebruder Stingl Wein v hodnotě 8.000,- Kč

1 ks kláves Casio CTK-496 v hodnotě 1.000,- Kč pro školní družinu

Dle platných rozpočtových pravidel je pro uzavření smlouvy nutný předchozí souhlas zřizovatele, bez něhož není možné smlouvu uzavřít a dar přijmout. Darovací smlouvy jsou přílohou usnesení Rady.

Usnesení č.R/29/26/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovacích smluv dle přílohy (dar 3 ks notebooků Lenovo, 1 ks mobilního telefonu Nokia, 1 ks klavíru - krátkého křídla Gebruder Stingl Wein a 1 ks kláves Casio Základní škole Černošice)

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - úsek právní

6.1 Darovací smlouva mezi městem a panem Z. O.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan Z. O. nabídl městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 200 000 Kč – radě města je předložen návrh darovací smlouvy, dle které dojde k poskytnutí tohoto daru.

Usnesení č.R/29/27/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem Z. O. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 200 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Darovací smlouva mezi městem a panem M. H. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan M. H. projevil zájem podpořit výstavbu sportovní haly finančním darem ve výši 90 000 Kč – radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, dle které dojde k převodu daru městu.

Usnesení č.R/29/28/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem M. H. o poskytnutí daru ve výši 90 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

6.3 Veřejná zakázka "Nákup nábytku - doplnění kanceláří" - vyhodnocení

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dne 27. 4. 2015 byla vyhlášena veřejná zakázka na nákup nábytku – doplnění kanceláří.

Otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek provedla tříčlenná komise.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny dvě nabídky, jedna je vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Průběh jednání komise je zaznamenán v protokolu, který je přílohou č. 1 k bodu č. I. usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	126.561,- Kč bez DPH, 153.138,81,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

Usnesení č.R/29/29/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Nákup nábytku - doplnění kanceláří" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče Profil nábytek, a.s., Hradská 280, 396 01 Humpolec, IČ: 48202118, a celkovou nabídkovou cenu 126.561,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

III. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise

o vyloučení uchazeče, který podal nabídku s pořadovým číslem 2, z veřejné zakázky pod bodem I. z důvodu nesplnění požadavků Zadavatele v zadávacích podmínkách

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajištění podpisu smluv dle předmětu veřejné zakázky "Nákup nábytku - doplnění kanceláří" s uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 126.561,- Kč bez DPH

Termín: 22.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

6.4 Nájemní smlouva mezi městem a manželi M. o pronájmu pozemku pro umístění kontejnerového stání

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh smlouvy, dle které manželé M. pronajmou městu pozemek parc.č.1682/93 v obci a k.ú. Černošice, který město využívá pro umístění kontejnerového stání. Nájemné za užívání pozemku bude stanoveno ve formě věcného plnění – pravidelné seče okolních pozemků ve vlastnictví manželů M., a to dvakrát ročně.

Usnesení č.R/29/30/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Nájemní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a manželi M. o pronájmu pozemku parc.č.1682/93 v obci a k.ú. Černošice za nájemné ve formě věcného plnění - pravidelnou seč (dvakrát ročně) pozemků parc.č 1682/92,1682/93, 1682/94, 1682/89, 1682/90, 1682/91 (smlouva č. 344/2015)

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

6.5 Prominutí dluhu na vodném a stočném na adrese Karlštejnská 258, Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost AQUACONSULT spol. s r.o. předala městu Černošice podklady k vymáhání pohledávky. Původně šlo o částku 5.839,- Kč. Následně bylo zjištěno, že na této adrese došlo k uzavření vody ke dni 16.3.2013 a že k odběrům vody ani vypouštění odpadních vod od té doby nedocházelo (objekt není napojen na studnu). Proto byla část faktur společností AQUACONSULT dobropisována.

Zbytek pohledávek je promlčených. Jde o tyto faktury:

faktura č. 175995 (částka: 2.614,- Kč, datum splatnosti 4.6.2012) a

faktura č. 177929 (částka: 400,- Kč, datum splatnosti 6.11.2012).

Celkem jde o částku ve výši 3.014,- Kč.

V tomto případě jde o bezdůvodné obohacení, protože smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod byla podepsána s panem L. V., který zemřel dne 27.12.2011. Nová smlouva uzavřena nebyla a uvedená nemovitost je užívána jeho dvěma dcerami. Právo na vydání bezdůvodného obohacení se podle starého občanského zákoníku promlčuje ve dvouleté lhůtě.

Proto není na místě vymáhat tuto pohledávku soudem, protože pokud by dlužnice namítly promlčení, soud by žalobu zamítl. Sestry V. jsou sice sociálně slabé a je možné, že by se k soudu nedostavily. Nicméně podle informací, které úsek právní má k dispozici, se snažily prodlužovat soudní řízení týkající uvedené nemovitosti s jejich tetou. Není tedy vyloučeno, že by se k soudu dostavily.

Na základě výše uvedeného je na místě dluh prominout.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	NE
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/29/31/2015

Rada města Černošice

I. rozhoduje

o prominutí dluhu na vodném a stočném ve výši 3.014,- Kč na adrese Karlštejnská 258, Černošice za slečnou B.V. a Š.V. z důvodu promlčení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

6.6 Ukončení fakturace stočného u nemovitosti na adrese Javorová 1404, Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost AQUACONSULT spol. s r.o. předala městu Černošice dotaz k fakturaci týkající se odběrného místa Javorová 1404, odběratel pan V. P.

Dle informace společnosti AQUACONSULT spol. s r.o. pan P. na uvedené adrese delší dobu nebydlí, službu nečerpá, je odpojená i elektřina, takže nefunguje čerpadlo u tlakové kanalizace, takže pravděpodobně nedochází k vypouštění odpadních vod. Z katastru nemovitostí vyplývá, že na nemovitost byl vydán exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.

Společnost AQUACONSULT spol. s r.o. fakturovala panu P. paušální stočné vypočítané na základě směrných čísel. Jde o faktury č. 184 546, 186 626 a 186 860, každá na částku 743,- Kč.

Jelikož ale bylo zjištěno, že pan P. již nemovitost delší dobu neobývá, navrhla společnost AQUACONSULT spol. s r.o. předmětné faktury dobropisovat a nadále stočné nefakturovat.

Dřívější faktury pan P. uhradil.

Usnesení č.R/29/32/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dobropisováním faktur č. 184 546, 186 626 a 186 860 na paušální stočné pro pana V.P
přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotace z Fondu soudržnosti k projektu CZ.1.02/6.5.00/13.22002, Regenerace zeleně ZUŠ Černošice

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Rozhodnutím rady města Černošice č. R/137/25/2014 byla schválena zakázka malého rozsahu Dodání rostlin a s tím související zahradnické práce a zavlažovacího zařízení zadávané v rámci projektu CZ.1.02./6.5.00/13.22002 Regenerace zeleně ZUŠ Černošice

Dalším krokem je podpis smlouvy se Státním fondem životního prostředí ČR na dotaci ve výši 22 397,25 Kč a přijetí dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj ve výši 313 561,50 Kč.

Usnesení č.R/29/33/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 22 397,25 Kč a dotaci z Evropského fondu pro regionální rozvoj ve výši 313 561,50 Kč v rámci projektu CZ.1.02/6.5.00/13.22002, Regenerace zeleně ZUŠ Černošice. Celkové způsobilé náklady akce jsou 447 945 Kč (včetně DPH).

II. bere na vědomí

Skutečnost, že v rámci podmínek poskytnuté dotace a zajištění udržitelnosti projektu bude nutné min. po dobu 5 let zajišťovat ve spolupráci s odbornou firmou pravidelnou údržbu zeleně ZUŠ, a to v rozsahu cca 20,000 Kč ročně

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

8.1 Zápis ze 4. zasedání komise sociální dne 27. 5. 2015

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Zápis z 4. zasedání komise sociální dne 27. 5. 2015

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, D. Götteleová, A. Hrudková, J. Martin, B. Řepová, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová

Omluveni: M. Paříková

Nepřítomni: M. Haspeklová

Podněty k projednání:

1. Sousedské soužití
2. Přihlášky do řízení o poskytnutí přísp. na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti
3. Diskuze

1. Problematické sousedské vztahy

Komise se zabývala stížností černošické občanky na problematické chování nepřizpůsobivých sousedů.

2. Přihlášky do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti

Komise projednala žádost o kompenzaci navýšení daně z nemovitosti a doporučila poskytnutí příspěvku u následujících dvou žadatelek:

žadatelka M. K., (87 let), vdova, bezdětná, žije sama, zdravotně postižená, vlastní cca 700 m² orné půdy

žadatelka Z. M., (58 let), žadatelka nepracuje z důvodu celodenní péče o těžce zdravotně postiženého manžela

Žádost žadatele J. B. o příspěvek na bytovou jednotku prozatím odložena, vyžádány doplňující informace od městského úřadu.

3. Diskuse

- Burza sousedské výpomoci, probíhá jednání s právníky města

- Předsedkyně komise informuje o novele zákona v souvislosti s vydáváním údajů z evidence obyvatel pro účely blahopřání k významným životním jubileím

- Komise dává v souvislosti s nedávnými násilnými útoky radě města ke zvážení možnost uspořádání seminářů sebeobran pro ženy vedených strážníky MP, včetně praktických ukázek či cvičení, a zveřejnění praktických rad k sebeobraně též v IL

Termín příštího zasedání sociální komise: 24. 6. 2015 v 17,30 hodin v DPS.

Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise

Usnesení č.R/29/34/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze 4. zasedání komise sociální dne 27. 5. 2015

II. souhlasí

1. s uspořádáním seminářů sebeobran pro ženy, vedených strážníky MP Černošice

2. s poskytnutím příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti žadatelkám M. K. a Z. M.

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor vnitřních věcí

9.1 Smlouva na dodávku propagačních předmětů SPEED PRESS Plus, a.s

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) předkládá radě města kupní smlouvu na nákup propagačních předmětů pro odbor OSVZ, oddělení OSPOD se společností SPEED PRESS Plus, a.s.

Nákup propagačních předmětů je hrazen z nepřímých nákladů.

Vzhledem k podmínkám dotace, je potřeba provést zaúčtování do 30.6.2015.

Z toho důvodu žádám radu města u dělení výjimky z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek).

Dále nebylo možné srovnat stejné propagační předměty mezi více firmami.

Byla provedena analýza cen firem zabývajících se výrobou propagačních materiálů s požadavkem včasného dodání, kvalitou a dobrými referencemi. Výsledkem bylo vybrání firmy SPEED PRESS Plus, a.s.

POPIS VÝROBKU	Množství
deštník	50
psací souprava	20
propisovací tužka z recyklovaného papíru	500
propisovací tužka z recyklovaného papíru se stylusem	300
bezpečnostní reflexní pásek	300
reflexní samolepka smajlík	500
plastová klíčenka odrazka	500
termohrnek	30
papírová taška	200
PowerBanka	10
kovová svítilna LED	100
sluchátka se silikonovými špunty v krabičce	150
stahovací batoh	100
blok s propisovací tužkou, z recyklovaného materiálu	100
poznámkový blok, A5	550
papírové desky	300*
hliníková láhev	130

* počet kusů u papírových desek se může o jednotky ks změnit z důvodu individuálního tisku. Změna počtu ks nebude mít vliv na celkovou cenu zakázky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Odhadovaná cena 110 000,- bez DPH; 133 100,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139, ORJ 0320

Usnesení č.R/29/35/2015

Rada města Černošice

- I. schvaluje
postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)
- II. rozhoduje
o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)
- III. souhlasí
s cenovou nabídkou agentury SPEED PRESS Plus, a.s., na dodávku propagačních materiálů za cenu 110.000,- Kč bez DPH (133.100,- Kč s DPH)
- IV. schvaluje
kupní smlouvu, která je v Centrální evidenci smluv evidována pod číslem 342/2015

V. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis kupní smlouvy a její realizaci

Termín: 30.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

10. Z odborů - odbor technických služeb

10.1 Nákup beden na zimní posyp

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Při kontrole beden na zimní posyp bylo u jedné z nich zjištěno poškození.

Na základě žádosti občanů (např. z ulice Jedlová) je zapotřebí doplnit ještě další bedny.

Z těchto důvodů navrhujeme zakoupit 5 nových beden o objemu 300 l na zimní posyp.

Firma Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ 26684055 nabízí námi požadované bedny na zimní posyp v letní akci za cenu 3.890,- Kč bez DPH namísto původních 5.290,- Kč bez DPH. Navrhujeme tedy využít slevu a zakoupit je nyní.

Není kryto rozpočtem, součástí usnesení je rozpočtové opatření.

Finanční nároky	26.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano viz RO č.65
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 5137

Usnesení č.R/29/36/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem pěti nových beden na zimní posyp od firmy Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ 26684055 za cenu 3.890,- Kč za 1 ks bez DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č.65 dle přílohy

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. vystavit objednávku dle bodu I.tohoto usnesení

Termín: 19.6.2015

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 65 do rozpočtu

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

11. Městská policie

11.1 Výjimka z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Městská policie Černošice si Vás tímto dovoluje požádat o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek, a to konkrétně veřejných zakázek malého rozsahu II. kategorie (20.000,- - 49.000,- Kč bez DPH), při nákupu výstroje pro strážníky, nově přijaté do pracovního poměru.

Na základě ustanovení §9, odst. 1, zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii v platném znění, je strážník povinen při výkonu své pravomoci prokazovat svou příslušnost k obecní policii stejnokrojem s odznakem obecní policie, identifikačním číslem a názvem obce. Z důvodu, že se zde hovoří o stejnokroji strážníka, nelze proto pořizovat nově nastupujícím strážníkům odlišnou výstroj, která by se lišila od výstroje stávajících strážníků. Z tohoto důvodu musí být nakoupena výstroj od stávajících dodavatelů, a to ve shodném provedení a kvalitě. Z tohoto důvodu není nutné u tohoto zboží provádět opětovné posuzování kvality a ceny. Pokud by výstroj byla zakoupena od jiných dodavatelů, než od stávajících, nebyla by tato nová výstroj shodná s výstrojí stávající a nejednalo by se o stejnokroj. Nový dodavatelé jsou zcela jistě schopni dodat výstroj v podobné kvalitě a za podobnou cenu, ale specifikace a výroba této výstroje by byla časově náročná a strážník nově přijatý do pracovního poměru by nemohl, až do doby dodání této nové výstroje provádět pracovní činnost, na kterou byl přijat.

Kvalita stávající výstroje strážníků MP je dlouhodobě ověřená běžnou služební praxí.

Pokud vznikne v budoucnu potřeba stávající výstroj obměnit a u jiného dodavatele se vyskytne kvalitnější zboží za rozumnou cenu, bude na toto provedeno standardní výběrové řízení.

Stávající dodavatelé jednotlivých výstrojních součástí:

Xena Praha s.r.o., Banner s.r.o., Francouz s.r.o., Blažek s.r.o., Bartolini s.r.o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	40.000,- Kč bez DPH, na nově přijatého strážníka
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/29/37/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

výjimku z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu II. kategorie pro MP, týkající se nákupů základní výstroje strážníka při nástupu do pracovního poměru.

Cena základní výstroje se pohybuje do 40.000,- Kč bez DPH. Tato výjimka trvá do 31.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

11.2 Návrh na umístění nových kamerových bodů

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Na základě schváleného rozpočtu na rok 2015 bylo v kapitole 5311 (MP) počítáno s rozvojem městského kamerového dohlížecího systému, a to o 3 kamerové body. Z tohoto důvodu si Vám dovoluji předložit návrh na rozšíření tohoto systému viz. příloha důvodové zprávy.

Usnesení č.R/29/38/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním třech nových kamerových bodů dle přílohy

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

12. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad

12.1 Propagace Jednotného kontaktního místa

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva:

Část účelové dotace na výkon činnosti Jednotného kontaktního místa (JKM) do výše 120 000,- Kč je určena na úhradu provozních nákladů a nákladů na regionální propagaci JKM v roce 2015. Z důvodu možnosti oslovení co největšího počtu zájemců o nabízenou službu jsme zvolili osvědčenou internetovou propagaci formou dvou komerčních článků na serveru idnes.cz v regionu Praha a střední Čechy, s garancí uložení 1 rok, baner 300*300 4 týdny, garance první strany – 5 klíčových slov.
Cena bez DPH 45 625,- Kč, tj. 55 206,25 včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	45.625,- Kč bez DPH, 55.206,25 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č.R/29/39/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 343/2015 o provedení reklamní kampaně JKM dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení - placeno z dotace na JKM

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

13. Dodatečně zařazené body programu

13.1 Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C- rozhodnutí o poskytnutí dotace a smlouva

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 5.6. 2015 obdrželo město Černošice rozhodnutí o poskytnutí dotace a návrh smlouvy o poskytnutí podpory na Zateplení ZŠ Černošice, Mokropsy- budova B a C. Dotace z Ministerstva životního prostředí ČR dle rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 115D222004531 činí 3.638.613,30 Kč a dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR dle smlouvy č. 14199673 činí 214.036,07 Kč.

Celkové náklady na realizaci projektu činí 4.974.161,53 Kč včetně DPH. Z toho dotace činí celkem 3.852.649,37 Kč včetně DPH a podíl města činí 1.121.512,16 Kč včetně DPH.

Výběr zhotovitele stavby, TDI, BOZP a autorský dozor byl schválen radou města dne 14.1.2015, usnesení R/11/1/2015. Termín realizace stavby je od 1.6.2015 do 15.9.2015.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 115D222004531 a Smlouvu č. 14199673 (CES 347/2015) o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR bude OISM předkládat ke schválení zastupitelstvu města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1.121.512,16 Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 960

Usnesení č.R/29/40/2015**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informaci o rozhodnutí o poskytnutí dotace na Zateplení ZŠ Černošice, Mokropsy- budova B a C

II. souhlasí

s přijetím dotace od Ministerstva životního prostředí ČR a přijetím podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí na Zateplení ZŠ Černošice, Mokropsy- budova B a C

III. doporučuje zastupitelstvu města

schválit přijetí dotace na Zateplení ZŠ Černošice, Mokropsy- budova B a C od Ministerstva životního prostředí ČR dle jeho rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 115D222004531 a uzavřít smlouvu č. 14199673 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. připravit materiál pro jednání zastupitelstva města

Termín: 10.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

13.2 Oprava čerpadla přečerpávací stanice splaškové kanalizace

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V dubnu došlo k porouchání jednoho z čerpadel přečerpávací stanice splaškové kanalizace v Topolské ulici, a to vinou jeho ucpání předměty napadanými do kanalizace. Čerpadlo bylo demontováno a odvezeno do autorizovaného servisního střediska, kde bylo repasováno. K zajištění řádného provozu čerpací stanice je nezbytné, aby obě čerpadla byla v provozu.

Finanční nároky	56.074,- Kč bez DPH, 67.850,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č.R/29/41/2015**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o nezbytnosti opravy čerpadla přečerpávací stanice splaškové kanalizace

II. souhlasí

s uhrazením faktury ve výši 56.074,- Kč bez DPH za opravu čerpadla

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit proplacení faktury dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 12.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

14. Různé

15. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní