

# ZÁPIS

## **z 30. jednání Rady města Černošice ze dne 22.6.2015**

**Přítomni:** Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek  
**Omluveni:** Mgr. Filip Kořínek  
**Ověřovatelé:** Ing. Petr Wolf, Ing. Milena Paříková, Mgr. Filip Kořínek  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. CES 269/2014 ze dne 25.09.2014 na pacht pozemků parc. č. 4098/70, 4098/71, 4098/74 a 4098/77 (lok. Na Koutech)
  - 2.2 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. CES 455/2014 ze dne 25.01.2015 na pronájem pozemku parc. č. 1153/7 (ul. Husova)
  - 2.3 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné domu č.p. 270
  - 2.4 Směnná smlouva č. CES 51/2015, kterou dojde ke směně pozemku parc.č. 5125/132 o výměře 132m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice u ulice Z. Lhoty
  - 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu s veterinární ordinací na pozemku parc.č. 1682/149 v Červánkové ulici (žadatel T. D.)
  - 2.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2419/2 ve Střední ulici (žadatelka T. G.)
  - 2.7 Žádost o vyjádření města k výstavbě kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1823 v Chebské ulici (žadatel P. H.)
  - 2.8 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v oblasti Na Vysoké a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. CES 52/2015 (žadatel Krásnohorská elektro, s.r.o.)
  - 2.9 Výpověď z nájmu bytu č. 3, Karlštejská 259
  - 2.10 Pronájem bytu č. 2 ve Slunečné č.p. 627
  - 2.11 Napojení nových kamer městské policie na distribuční síť el. energie
  - 2.12 "Černošice ČOV 7500 EO" - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce v roce 2015
  - 2.13 Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - výběr zhotovitele stavby, TDI a BOZP
  - 2.14 Partnerská smlouva mezi městem Černošice a MAS Karlštejsko
3. *Návrhy členů rady města*
  - 3.1 Rozbor činnosti hospodaření příspěvkových organizací
4. *Z odborů - finanční odbor*

- 4.1 Prominutí dluhu
5. *Z odborů - úsek právní*
- 5.1 Darovací smlouva mezi městem a paní O. H.
6. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 6.1 Schválení smlouvy o finanční podpoře z fondu Asekol č. 2015032
7. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 7.1 Výjimka z Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 o ochraně veřejného pořádku
8. *Městská policie*
- 8.1 Smlouva o bezplatné výpůjčce automatického externího defibrilátoru vč. příslušenství
9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 9.1 Rozpočtové opatření č. 73
- 9.2 Darovací smlouva č. CES 356/2015, jejímž předmětem daru je id. 1/2 pozemku parc.č. 4482/6 (ul. Topolská)
- 9.3 Smlouva o dílo na zpracování Změny č.1 regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“
- 9.4 Žádost o vyjádření města k trase cyklistického závodu "Praha - Karlštejn Tour" v k.ú. Černošice (žadatel Kolo pro život, z.s.)
10. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

##### **2.1 Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. CES 269/2014 ze dne 25.09.2014 na pacht pozemků parc. č. 4098/70, 4098/71, 4098/74 a 4098/77 (lok. Na Koutech)**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 25.9.2014 byla uzavřena pachtovní smlouva mezi městem Černošice jako propachtovatelem a firmou Kukburg Capital, a.s. jako pachtýřem o propachtování pozemků vedených u katastrálního úřadu ve zjednodušené evidenci jako parc. č. PK 578/1, PK 578/2, PK 586, PK 587, o celkové výměře 15.597 m<sup>2</sup>. Platnost pachtovní smlouvy je do 30.9.2019.

Dne 20.5.2015 došlo ke zplatnění obnovy katastrálního operátu, kterou se změnilo číslování pozemků i jejich výměra. Nově se jedná o pozemky parc.č. 4098/70 o výměře 4.530 m<sup>2</sup>, 4098/71 o výměře 4.409 m<sup>2</sup>, 4098/74 o výměře 5.524 m<sup>2</sup> a 4098/77 o výměře 871 m<sup>2</sup>. Celková výměra činí 15.534 m<sup>2</sup>, všechny jsou vedeny v KN jako orná půda, nacházejí se v lokalitě Na Koutech.

Vzhledem ke změně výměry z 15.597m<sup>2</sup> na 15.534 m<sup>2</sup> dochází také ke změně ceny pachtu ze 4.680,-Kč na 4.600,-Kč za pachtovní rok (sjednaná cena 3.000,-Kč/ha/pachtovní rok).

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Z výše uvedených důvodů je Radě města předkládán návrh Dodatku č. 1 k výše citované pachtovní smlouvě.

## **Usnesení č.R/30/1/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. CES 269/2014 ze dne 25.09.2014, jehož předmětem je změna označení a výměra pozemků po obnově katastrálního operátu a s tím související změna ceny týkající se pachtu pozemků parc. č. 4098/70, 4098/71, 4098/74 a 4098/77 o celkové výměře 1,5334 ha, všechny v obci a k.ú. Černošice (lok. Na Koutech), mezi městem Černošice jako propachtovatelem a firmou Kukburg Capital, a.s., jako pachtýřem dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## **2.2 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. CES 455/2014 ze dne 25.01.2015 na pronájem pozemku parc. č. 1153/7 (ul. Husova)**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Dne 25.01.2013 byla uzavřena nájemní smlouva mezi městem Černošice jako pronajímatelem a paní H. M. jako nájemcem o nájmu pozemku vedeného u katastrálního úřadu ve zjednodušené evidenci jako parc. č. . PK 692 o výměře 4.418 m<sup>2</sup>. Platnost nájemní smlouvy je do 31.12.2018.

Dne 20.05.2015 došlo ke zplnění obnovy katastrálního operátu, kterou došlo ke změně číslování pozemku a ke změně jeho výměry. Nově se jedná o pozemek parc.č. 1153/7 o výměře 4.895 m<sup>2</sup> orná půda a nachází se v Husově ulici.

Vzhledem ke změně výměry z 4.418 m<sup>2</sup> na 4.895 m<sup>2</sup> dochází také ke změně ceny nájmu ze 39.762,-Kč na 44.055,-Kč za kalendářní rok (sjednaná cena 9,-Kč/m<sup>2</sup>/rok), celkem ve třech splátkách v částce 14.685,-Kč.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Z výše uvedených důvodů je Radě města předkládán návrh Dodatku č. 1 k výše citované nájemní smlouvě.

## **Usnesení č.R/30/2/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. CES 455/2013 ze dne 25.01.2013, jehož předmětem je změna výměry pozemku po obnově katastrálního operátu a s tím související změna ceny na pronájem pozemku parc. č. 1153/7 o výměře 4.895 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice (ul. Husova), mezi městem Černošice jako pronajímatelem a paní H. M. jako nájemcem dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 2.3 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné domu č.p. 270

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pro dům č.p. 270 v Karlštejské ulici byla vystavena faktura za vodné a stočné za uplynulý rok v celkové částce 14.886,- Kč. Majitelé domu zaplatili 15.6.2015 z této částky 4.886,- Kč, zbylých 10.000,- Kč by rádi uhradili ve čtyřech splátkách podle přiložené dohody.

### Usnesení č.R/30/3/2015

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách (CES č. 365) dlužné částky 10.000,- Kč za vodné a stočné domu č.p. 270 v Karlštejské ulici

##### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 2.4 Směnná smlouva č. CES 51/2015, kterou dojde ke směně pozemku parc.č. 5125/132 o výměře 132m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice u ulice Z. Lhoty

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Pan M. M., jenž je vlastníkem pozemku parc.č. 5125/10 v obci a k.ú. Černošice (který sousedí s pozemkem parc.č. 5125/27) se obrátil na město s žádostí o směnu pozemku parc.č.5125/132 o výměře 132 m<sup>2</sup> (který byl oddělen od pozemku parc.č.5125/27) za pozemky v jeho vlastnictví. Důvodem je skutečnost, že část pozemku o výměře 132 m<sup>2</sup> byla oplocena a na části je umístěna zámková dlažba.

Vzhledem k výše uvedenému byl na 37. jednání Zastupitelstva města dne 11.9.2014 schválen záměr směny pod usnesením č. Z/37/1/2014.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu a webových stránkách města Černošice a dne 16.6.2015 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od pana M., čímž potvrdil svůj původně projevený zájem.

P. M. nabídl městu za městský pozemek parc.č. 5125/132 o výměře 132m<sup>2</sup> v hodnotě 396.000,-Kč směnu za jeho pozemek parc.č. 4101/93 o výměře 113m<sup>2</sup> v hodnotě 56.500,- s tím, že cenový rozdíl pozemků dorovná peněžní částkou 339.500,-Kč. Cenová tabulka pozemků tvoří přílohu důvodové zprávy.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládán návrh směnné smlouvy, která bude následně předložena ke schválení zastupitelstvu města.

### Usnesení č.R/30/4/2015

## Rada města Černošice

### I. schvaluje

Směnnou smlouvu č. CES 51/2015, dle které město smění pozemek parc.č. 5125/132 o výměře 132m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice u ul. Z. Lhoty v hodnotě 396.000,-Kč za pozemek parc.č. 4101/93 o výměře 113m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v hodnotě 56.500,-Kč dorovnaný finanční částkou ve výši 339.500,-Kč dle přílohy k usnesení

### II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit směnnou smlouvu dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu s veterinární ordinací na pozemku parc.č. 1682/149 v Červánkové ulici (žadatel T. D.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Doručenou žádostí a PD je deklarován záměr výstavby nového rodinného domu s veterinární klinikou na rohu ulic Jitřní a Červánková. Dům je navržen s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím ve tvaru písmene V. Prostory pro veterinární ordinaci budou situovány ve východním křídle v 1.PP a 1.NP. Pro bydlení bude sloužit celé 2.NP a 1.PP (technické prostory domu) a 1.NP západního křídla. Přípojky inženýrských sítí k pozemku jsou již vybudovány. Podle výpočtu dopravy v klidu je nutno zajistit dvě parkovací místa pro RD a dvě parkovací místa pro veterinární ordinace – na pozemku bude k dispozici 5 parkovacích míst. Oplocení pozemku je navrženo jako neprůhledné o výšce 1,8 m. Pozemek se nachází ve funkční ploše BR-1: plochy bydlení – v rodinných domech, kde jsou zdravotní služby přípustným využitím. Zastavěnost domem dle ÚP je dodržena (19,96%), vedlejší stavby nejsou na pozemku navrženy, velikost zpevněných ploch je 19,84%, plochy ozelenění jsou 60,2%.

**Vyjádření komise:** souhlasí; navrhuje doplnit rozhledové poměry v křižovatce a upozornit žadatele na vysokou hladinu spodní vody v místě stavby a na skutečnost, že v budoucnu nebude možné v místě štěrkových ploch vybudovat zpevněné plochy vzhledem k potřebě dodržet 60% podíl zeleně na pozemku

## Usnesení č.R/30/6/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu s veterinární ordinací na pozemku parc.č. 1682/149 v Červánkové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Lubošem Daňkem v říjnu 2014; doporučuje prověřit vyhovující rozhledové poměry v křižovatce ulic Jitřní a Červánková vzhledem k navrženému plnostěnnému oplocení pozemku; vzhledem k vysoké hladině spodní vody v oblasti a navrženému podzemnímu podlaží domu doporučuje vypracovat hydrogeologický posudek; upozorňuje, že v budoucnu nebude možné štěrkové plochy na pozemku (např. v místě navržených parkovacích stání) nahradit zpevněnými plochami vzhledem k potřebě dodržet 60% podíl zeleně na pozemku
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1682/149 na komunikaci v Červánkové a v Jitřní ulici
3. s vybudováním vjezdů na pozemek při dodržení podmínek města Černošice pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojených na místní komunikace stanovených usnesením rady města R/43/4/2012 přijatým na její 43. schůzi konané dne 26. 3. 2012
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 80.000,- Kč vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová a jedna nová nebytová jednotka

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2419/2 ve Střední ulici (žadatelka T. G.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Záměr výstavby nového rodinného domu projednávala rada města na svých jednáních dne 3.11.2014 a 30.3.2015. Aby bylo možné povolit novostavbu domu a změnu současného domu s č.p. na vedlejší stavbu, požadovalo město prokázat, že výška č.p. 346 splňuje limit územního plánu pro vedlejší stavby. Žadatelka předložila okótovaný pohled domu s výškou 4,9 m. Zastavěnost pozemku vyhovuje parametrům ÚP. Přípojky inženýrských sítí i dopravní napojení pozemku na komunikaci jsou stávající. Návrh nového rodinného domu byl oproti původnímu návrhu v detailech upraven, jeho inspirační zdroj v architektuře funkcionalismu je zřejmý a vyhovuje tak požadavkům na novou výstavbu v oblasti BR-1/V: plochy bydlení – původní vilová zástavba. Požadavek na příspěvek za novou bytovou jednotku nebude uplatněn vzhledem ke změně využití současného domu s č.p. na vedlejší stavbu.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem.

## Usnesení č.R/30/7/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2419/2 ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Linhart Architects, s.r.o., v červnu 2015,
2. se změnou využití současného domu s č.p. 346 na vedlejší stavbu nejpozději do kolaudace novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2419/2

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 3.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.7 Žádost o vyjádření města k výstavbě kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1823 v Chebské ulici (žadatel P. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** K pozemku s chatou v Chebské ulici by chtěl jeho majitel vybudovat kanalizační přípojku. Odbočka z řadu je vysazena. Délka přípojky bude 3,5 m, z toho v asfaltovém povrchu 1 m. Podle vyjádření projektanta není možné vzhledem k uložení plynovodního potrubí mezi kanalizačním řadem a hranicí pozemku použít k vybudování přípojky bezvýkopovou technologii. S výkopovými pracemi však nelze souhlasit, protože dosud trvá záruka realizační firmy na nově vybudovaný asfaltový povrch komunikace (r. 2013).

**Vyjádření komise:** Nesouhlasí s vybudováním přípojky min. po dobu trvání záruky na povrch komunikace.

## Usnesení č.R/30/8/2015

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s vybudováním kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1823 v Chebské ulici při použití výkopových prací podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2015, neboť na asfaltový povrch komunikace vybudovaný v r. 2013 trvá dosud záruka stavební firmy

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.8 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v oblasti Na Vysoké a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. CES 52/2015 (žadatel Krásnohorská elektro, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pro nově parcelované pozemky a novou výstavbu rodinných domů v oblasti Na Vysoké je zpracován projekt zemních kabelových rozvodů elektrické energie NN. Pro každý ze 12 nových pozemků je plánováno vlastní připojení s tím, že pro pozemek sportoviště je sdružený pilíř umístěn na sousedním pozemku pro RD č. 11.

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 163 m do pozemků parc.č. 4101/62, 4101/72, 4101/48, 4101/47, 4101/26, 4101/8, 4101/122, 4101/25 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě "Na Vysoké. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 163 m bude finanční náhrada činit 50.800,-Kč bez DPH.

**Vyjádření komise:** Stavební komise navrhuje vydat kladné stanovisko.

## Usnesení č.R/30/9/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s novým kabelovým vedením NN v oblasti Na Vysoké podle předložené situace zpracované Krásnohorskou elektro, s.r.o., v červnu 2015 pod podmínkou, že nebude žádným způsobem narušen nový povrch komunikace v Arbesově ulici (přechod pod komunikací bude proveden bezvýkopovou technologií), a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

#### II. schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6018633 (CES 52/2015) se společností ČEZ Distribuce pro uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 4101/62, 4101/72, 4101/48, 4101/47, 4101/26, 4101/8, 4101/122, 4101/25 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě "Na Vysoké". Za předpokladu maximálního rozsahu věcného břemene 163 m bude finanční náhrada činit 50.800,- Kč bez DPH

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.7.2015

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 30.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.9 Výpověď z nájmu bytu č. 3, Karlštejská 259

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Město Černošice podalo žádost stavebnímu úřadu o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavební úpravy a přístavbu budovy č.p. 259 v Karlštejské ulici. Očekáváme, že tento veřejnoprávní titul bude v nejbližších dnech vydán. Nájemníci K. a B. si již domluvili nové pronájmy, jejich nájemní smlouvy končí dohodou 30.6.2015. Poslední nájemníci - manželé V. byli několikrát, mj. i na schůzce všech nájemníků domu a zástupců města, informováni o připravované rekonstrukci domu, o nutnosti začít hledat nové bydlení a o tom, že podle nových právních předpisů (OZ) není pronajímatel povinen zajistit nájemníkům po výpovědi náhradní bydlení. Manželům V. jsme opakovaně nabízeli jak možnost pronájmu bytu ve Slunečné ulici, tak pomoc při hledání nového bydlení. Město nabídlo maximální pomoc, od manželů V. bohužel nemáme do dnešního dne žádnou konkrétní reakci, konstatovali pouze, že s vystěhováním počítají. Pronájem bytu ve Slunečné 627 odmítli. Vzhledem k blízkému se termínu výběrového řízení na prodej budovy úřadu a následné nutnosti neodkladného zahájení rekonstrukce a přístavby budovy č.p. 259 navrhuje zaslat manželům V. výpověď z nájmu bytu.

## Usnesení č.R/30/10/2015

### Rada města Černošice

I. souhlasí

se zasláním výpovědi z nájmu bytu č. 3, Karlštejská 259

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. odeslat výpověď dle bodu I. tohoto usnesení poté, kdy bude vydáno stavební povolení na stavební úpravy a přístavbu domu č.p. 259

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.10 Pronájem bytu č. 2 ve Slunečné č.p. 627

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města na svém 24. jednání dne 27.4.2015 (R/24/25/2015) předběžně souhlasila s pronájmem volného bytu ve vlastnictví města č. 2, Slunečná 627. V bytě byly v průběhu měsíce května provedeny drobné opravy a byl vymalován. Navrhujeme, aby nájem byl s žadatelkou paní M. N., která bude byt užívat se svým synem, sjednán na dobu určitou jednoho roku s možností dalšího prodloužení, a to za měsíční nájem 4.761,- Kč (max. výše pův. regulovaného nájemného). Předkládáme ke schválení nájemní smlouvu.

## Usnesení č.R/30/11/2015

### Rada města Černošice

I. souhlasí

s pronájmem bytu č. 2 v budově města č.p. 627 ve Slunečné ulici podle přiložené nájemní smlouvy (v CES č. 360/2015), a to na dobu jednoho roku do 30.6.2016; měsíční nájemné činí 4.761,- Kč



## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 2.11 **Napojení nových kamer městské policie na distribuční síť el. energie**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

### 2.12 **"Černošice ČOV 7500 EO" - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce v roce 2015**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města svým usnesením č. R/29/15/2015 na jednání dne 8. 6. 2015 schválila zadávací podklady a vyhlášení jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce v roce 2015 v rámci projektu Černošice ČOV 7500 EO. Výzva k jednání se všemi přílohami byla předána spol. HST Hydrosystémy, s.r.o. dne 10. 6. 2015. Součástí výzvy byl odpočet neprovedených prací dle Smlouvy o dílo v částce 517 617,05 Kč bez DPH. Dodatečné změny (vícepráce a méněpráce) jsou podrobně uvedeny ve změnových listech č. 7 až 10 zpracovaných firmou PROVOD inženýrská spol. s.r.o. Oceněné vícepráce dle nabídky zhotovitele činí 742 765,84 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že dle změnových listů vznikly méněpráce ve výši 517 617,05 Kč bez DPH, zvýší se celková cena stavby se zohledněním odpočtu méněprací a připočtu víceprací o 225 148,79 Kč bez DPH a činí 34 447 827,52 Kč bez DPH. Na tuto změnu je nutno dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP uzavřít Dodatek smlouvy o dílo č. 2.

V současné době je na SFŽP (poskytovatel dotace) podána žádost o zařazení vzniklých víceprací a méněprací do režimu dotace a po jejich vzájemném započítání bude úhrada zbývajících částky ze schválené rozpočtové rezervy.

V souvislosti s blížícím se ukončením realizace stavby dle uzavřené smlouvy o dílo (do 30. 6. 2015) Město Černošice obdrželo dne 16. 6. 2015 od zhotovitele stavby žádost o prodloužení termínu dokončení stavby. Nový termín je navržen ke dni 31. 7. 2015.

Důvodem posunutí termínu jsou následující příčiny:

- pro zachování provozu stávající ČOV a zároveň pro možnost dalšího postupu výstavby bylo nutné přepojit provoz stávající linky ČOV na nově vybudovanou část. Uvedení nové technologie do provozu si vyžádalo zvýšení rezervovaného příkonu elektrické energie odebírané dle podmínek velkoodběratelské smlouvy ze stávající trafostanice od ČEZ Distribuce. Město o zvýšení rezervovaného příkonu u distributora v průběhu stavby opakovaně žádalo, ale navýšení příkonu a tím i odběrových hodnot bylo ze strany ČEZ Distribuce umožněno až od 18.5.2015. Teprve od tohoto data bylo možné zahájit postupné převádění provozu ČOV na novou linku a postupné rušení provozu původní linky. Až po úplném vyčerpání stávajících nádrží bylo možné stanovit skutečný rozsah stavebních a sanačních prací a s tím související dobu jejich provádění.

Na základě uvedeného Město Černošice jako příjemce podpory z OPŽP na výše uvedený projekt podalo žádost o prodloužení termínu ukončení realizace akce.

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	225 148,79 Kč bez DPH (v případě jejich uznání a započítání s méněpracemi bude vzájemný odpočet hrazen v dotačním režimu)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121/6122, ORG 875

### Usnesení č.R/30/12/2015

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou ve výši 742 765,84 Kč bez DPH předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce v rámci realizace akce "Černošice ČOV 7500 EO", kterou se po odpočtu méněprací a přípočtu víceprací zvýší celková cena díla o 225 148,79 Kč bez DPH
2. s prodloužením termínu dokončení díla, a to do 31. 7. 2015

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smluvní dodatek č. 2 dle přijaté cenové nabídky (CES 61/2/2014) dle přílohy k tomuto usnesení  
Termín: 30.6.2015
2. informovat o výsledku zadávacího řízení a prodloužení termínu realizace poskytovatele dotace  
Termín: 30.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 2.13 Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - výběr zhotovitele stavby, TDI a BOZP

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

### 2.14 Partnerská smlouva mezi městem Černošice a MAS Karlštejsko

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

## 3. Návrhy členů rady města

### 3.1 Rozbor činnosti hospodaření příspěvkových organizací

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

**Důvodová zpráva:** Dne 3. 6. 2015 se konaly rozbor činnosti a hospodaření příspěvkových organizací za období 1. 9. 2014 – 30. 4. 2015. Projednání výsledků činnosti školy s ředitelem školy se účastnili starosta, zástupci školské komise, referent finančního odboru, referent školství, kultury a cestovního ruchu a interní auditor.

Příloha:

- zpráva
- vzor tabulky hodnocení

- vzor návrhu výše odměny.

## Usnesení č.R/30/13/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

zprávu o projednání výsledků činnosti a hospodaření příspěvkových organizací za období 1. 9. 2014 - 30. 4. 2015 v příloze č. 1 důvodové zprávy

#### II. stanovuje

odměnu ředitelům příspěvkových organizací, zřízených městem Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitele příspěvkových organizací o stanovení výše odměn

Termín: 30.6.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (MP)

## 4. Z odborů - finanční odbor

### 4.1 Prominutí dluhu

Předkladatel: Finanční odbor

#### Důvodová zpráva:

Městu byla dne 8. 4. 2015 společností AQUACONSULT spol. s r.o. předána k vymáhání pohledávka za panem M. N. za vodné a stočné ve výši 13.881,- Kč (spolu s úroky z prodlení činila pohledávka ke dni 29. 4. 2015 částku 15.677,- Kč). Šlo o vodné a stočné týkající se nemovitosti na adrese Dr. Janského XY, Černošice a bylo vyúčtováno fakturami č. 181 926 se splatností 25. 7. 2013 a 183 340 se splatností 6. 12. 2013.

Právní úsek zjistil, že pan M. N. je již zhruba dva roky v konkurzu. Pohledávka vznikla po prohlášení úpadku dlužníka a jde o pohledávku za majetkovou podstatou (náklady spojené s udržováním a správou majetkové podstaty - § 168 odst. 2 písm. b insolvenčního zákona). Tato pohledávka mohla být uspokojena přednostně z prodeje domu v Černošicích, ale bohužel pohledávka byla Městu předána po uplynutí lhůty k podávání námitek proti konečné zprávě v insolvenčním řízení. Společnost AQUACONSULT spol. s r.o. byla vyzvána, aby zlepšila systém na kontrolu insolvencí.

Z konečné zprávy vyplývá, že v konkurzu byly zjištěny pohledávky nezajištěných věřitelů (těch, kteří nemohli být přednostně uspokojeni z prodeje domu) ve výši 18,458.148,- Kč. Částka, která připadla z prodeje pro nezajištěné věřitele, činí 40.518,- Kč. Proto bude uspokojeno jen 0,2 % jejich pohledávek.

Po panu M. N. tedy není účelné pohledávku vymáhat, protože v době insolvenčního řízení lze pohledávku řešit jen v tomto řízení a zde došlo k zmeškání lhůty, insolvenční řízení sice pravděpodobně v dohledné době skončí, nicméně z výsledku konkurzu vyplývá, že majetek pana M. N. zdaleka nedostačuje k uspokojení přihlášených věřitelů a tito budou pravděpodobně pokračovat ve vymáhání svých pohledávek.

Dále bylo zjištěno, že nemovitost, na které vznikl dluh, byla součástí společného jmění manželů (SJM). Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod byla sice vystavena na pana M. N., ale podepsala ji jeho žena paní M.N. Tento úkon by se dal vykládat jako zákonné zastoupení manžela manželkou. Dotazem na insolvenčního správce bylo zjištěno, že po

prohlášení úpadku pana M. N. nedošlo k vypořádání SJM, jelikož SJM ani zdaleka nekrylo přihlášené pohledávky.

Teoreticky by mohla být žalována pouze manželka. Nicméně dle judikátu Nejvyššího soudu (31 Odo 677/2005) splnění závazku náležejícího do SJM, sjednaného jen jedním z manželů, nemůže věřitel v nalézacím řízení vymoci po druhém z těchto manželů. Dále dle informace informačního správce SJM zdaleka nekrylo výši přihlášených pohledávek. Takže i pokud by soud vyslyšel argumentaci města, že uvedený judikát se nevztahuje na tento případ, protože v souzeném případě šlo o závazek z úvěru a zde jde o závazek k úhradě vodného a stočného, byla by pohledávka v exekuci pravděpodobně nevymahatelná.

Na základě výše uvedeného je navrhováno, aby výše uvedený dluh nebyl soudně vymáhán ani po jednom z manželů N., a to z důvodu neúčelnosti a rada přijala usnesení, kterým se tento dluh promíjí.

## **Usnesení č.R/30/14/2015**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

prominutí dluhu p. M. N. ve výši 13.881,- Kč s příslušenstvím z důvodu nehospodárnosti vymáhání

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## **5. Z odborů - úsek právní**

### **5.1 Darovací smlouva mezi městem a paní O. H.**

Předkladatel: Úsek právní

#### **Důvodová zpráva:**

Paní O. H. nabídla městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 50 000 Kč.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které bude následně dar převeden na účet města.

## **Usnesení č.R/30/15/2015**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a paní O. H. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 50 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## **6. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace**

### **6.1 Schválení smlouvy o finanční podpoře z fondu Asekol č. 2015032**

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

#### **Důvodová zpráva:**

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	30,000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne

## Usnesení č.R/30/16/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. Smlouvu o finanční podpoře z fondu Asekol . 2015032, dotace v hodnotě 49 000,- Kč. Celkové náklady akce 70 000,- Kč
2. Rozpočtové opatření č. 72 na výstavbu pojezdové brány do areálu TS na 30,000 Kč - podíl města

ukládá

#### 1. Finančnímu odboru

zpracovat rozpočtové opatření č. 72 do rozpočtu

Termín: 6.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 7. Z odborů - odbor technických služeb

### 7.1 Výjimka z Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 o ochraně veřejného pořádku

Předkladatel: Odbor technických služeb

#### Důvodová zpráva:

Odbor technických služeb žádá radu o výjimku z povinnosti dodržovat ustanovení čl. III., odst. 1. Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 o ochraně veřejného pořádku týkající se používání hlučných strojů a zařízení. Důvodem je stanovená pracovní doba zaměstnanců odboru technických služeb v letním období a zejména dodržování hygienických limitů práce v horkých dnech. Výjimka se týká doby od 7:00 do 8:00 hod.

## Usnesení č.R/30/17/2015

### Rada města Černošice

#### I. uděluje

výjimku z ustanovení čl.III. odst.1. Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 o ochraně veřejného pořádku na práce realizované odborem technických služeb v době od 7:00 do 8:00 hod

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 8. Městská policie

### 8.1 Smlouva o bezplatné výpůjčce automatického externího defibrilátoru vč. příslušenství

Předkladatel: Městská policie

**Důvodová zpráva:** Na základě nabídky Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno, na bezplatné zapůjčení automatického externího defibrilátoru včetně příslušenství, si Vám dovoluji předložit ke schválení smlouvu o výpůjčce tohoto zařízení. Výpůjční doba je omezena na dobu 2 let. Uvedený defibrilátor by měl být po dobu výpůjčky součástí vybavení služebního vozidla MP, které provádí hlídkovou službu v okolních obcích na základě uzavřených veřejnoprávních smluv. K celé věci přikládám vyjádření právního oddělení MÚ Černošice.

## Usnesení č.R/30/18/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu o výpůjčce automatického externího defibrilátoru včetně transportního obalu, jednoho setu defibrilačních elektrod, zdroje kyslíku a návodu na použití, a to na dobu 2 let  
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## **9. Body programu dodatečně zařazené či upravované**

### **9.1 Rozpočtové opatření č. 73**

Předkladatel: Finanční odbor

#### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 73 obsahující následující změny (jedná se převážně o obdržené dotace a změny vyvolané požadavkem kraje nebo smlouvami):

Změna č. 136 – přijetí pojistného plnění za opravu služebního auta správního odboru a jeho přidělení na úhradu této opravy.

Změna č. 137 – rada města usnesením č. R/29/26/2015 ze dne 8. 6. 2015 rozhodla o zpracování projektové dokumentace na vybavení interiéru nových prostor vzniklých v ZŠ půdní vestavbou. Výdaj není krytý rozpočtem. Tato změna tento stav dodatečně narovnává.

Změna č. 138 – navýšení rozpočtu výdajů na základní školu na zajištění technického dozoru investora při opravě domovního vodovodu a kanalizace v budově D.

Změna č. 141 – přesun v rámci dotačních prostředků na Projekt OSPOD na materiál na nákup reklamních předmětů.

Změna č. 142 – přijetí platby od obce Vonoklasy za žáky, kteří navštěvují ZŠ Černošice, za rok 2014.

Změna č. 143 – radou města bylo usnesením č. R/24/27/2015 schváleno pořízení docházkového terminálu pro městskou policii. Součástí materiálu nebylo rozpočtové opatření, proto je příslušná změna předkládána radě v rámci tohoto rozpočtového opatření.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 107.763,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

### **Usnesení č.R/30/19/2015**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 73 dle přílohy

##### **II. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 73 do rozpočtu

Termín: 3.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **9.2 Darovací smlouva č. CES 356/2015, jejímž předmětem daru je id. 1/2 pozemku parc.č. 4482/6 (ul. Topolská)**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Vlastnice id. 1/2 pozemku parc. č. 4482/6 o celkové výměře 37 m<sup>2</sup>, paní A. Ž. – zastoupená svým otcem panem J. Ž., projevila zájem tuto id. polovinu městu Černošice darovat. Pozemek je veden v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se v ulici Topolské.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládán ke schválení návrh darovací smlouvy mezi městem Černošice a paní A. Ž.

## Usnesení č.R/30/20/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy č. CES 356/2015 mezi městem Černošice jako obdarovaným a paní A. Ž. jako dárce, kterou dojde k daru id. 1/2 pozemku parc. č. 4482/6 o výměře 37 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice (ul. Topolská) dle přílohy tohoto usnesení

#### II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit darovací smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 9.3 Smlouva o dílo na zpracování Změny č.1 regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“

Předkladatel: Odbor územního plánování

#### Důvodová zpráva:

O pořízení Změny č.1 regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ v k.ú. Černošice rozhodlo zastupitelstvo z vlastního podnětu dne 24.7.2014. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem 28.1.2015.

Pořizovatelem změny regulačního plánu ve smyslu § 6 odst.1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je Odbor územního plánování.

Pro zpracování změny regulačního plánu projektantem byli osloveni celkem čtyři zpracovatelé: Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, IČ: 66473021, Trojická 386/1, 120 00 Praha 2, U-24, s.r.o., Atelier pro urbanismus a územní plánování, IČ: 438 70 538, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing. arch. Milič Maryška, IČ: 16125703, Letohradská 369/3, 170 00 Praha 7 a R21 Architects, s.r.o., IČ: 24180611, Mánesova 864/19, 120 00 Praha 2.

Společnost U-24, s.r.o., Atelier pro urbanismus a územní plánování a Ing. arch. Milič Maryška nabídku nepředložili. Nabídka na zpracování změny regulačního plánu od Ing. akad. arch. Petra Foglara byla 97.000,- bez DPH a nabídka od společnosti R21 Architects, s.r.o. byla 92.000,- bez DPH.

Radě města je předkládán návrh na stanovení výjimky z počtu předložených cenových nabídek – tento postup je dle čl.3 odst.3.1. vnitřního předpisu č.5 – Zadávání veřejných zakázek možný v odůvodněných případech. Důvody pro navržení tohoto postupu jsou ty, že dva ze čtyř oslovených projektantů nabídku nepředložili.

Radě města je předkládán návrh na schválení výběru zpracovatele R21 Architects, s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou.

Návrh smlouvy o dílo a podaná nabídka jsou přílohou usnesení. Výzva k podání nabídky a nabídka Ing. akad. arch. Petra Foglara jsou přílohou důvodové zprávy.

Radě města je předložen návrh smlouvy o dílo, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při zpracování Změny č.1 regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ v k.ú. Černošice.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	92.000,- Kč bez DPH, 111.320,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 5169, ORG 400

## Usnesení č.R/30/21/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. výjimku z předloženého počtu nabídek dodavatelů na zpracování "Změny č.1 regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ v k.ú. Černošice" v souladu s odst.4.1. vnitřního předpisu č.5 - Zadávání veřejných zakázek
2. výběr zpracovatele Změny č.1 regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ v k.ú. Černošice - R21 Architects, s.r.o. za cenu 92 000 Kč + DPH dle cenové nabídky, která je přílohou tohoto usnesení
3. smlouvu o dílo dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a R21 Architects, s.r.o. na zpracování Změny č.1 regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ v k.ú. Černošice za cenu 92 000 Kč + DPH

#### II. ukládá

##### 1. Odbor územního plánování

1. zajistit uzavření smlouvy dle čl.I. bod 3 tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 9.4 Žádost o vyjádření města k trase cyklistického závodu "Praha - Karlštejn Tour" v k.ú. Černošice (žadatel Kolo pro život, z.s.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na 25.7.2015 je naplánováno konání cyklistického závodu horských kol „Praha – Karlštejn Tour“ z Prahy – Velké Chuchle do Vonoklas (trasa C), resp. na Mořinu (trasa B) a zpět. Město Černošice obdrželo žádost pořadatele akce spolku Kolo pro život o vyjádření ke konání uvedeného závodu procházejícího katastrálním územím Černošice, které bude přílohou žádosti spolku o udělení výjimky ze základních ochranných podmínek CHKO Český kras. V k.ú. Černošice povede závod po polních a lesních cestách Na Pískách a Na Stráži.

## Usnesení č.R/30/22/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s trasou cyklistického závodu "Praha - Karlštejn Tour", která povede katastrálním územím Černošice, a s udělením výjimky ze základních ochranných podmínek CHKO Český kras pro konání tohoto závodu dne 25.7.2015

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 10. Závěr

### Závěr:



---

Ing. Petr Wolf  
místostarosta

Ing. Milena Paříková  
radní

.....  
Mgr. Filip Kořínek  
starosta