

ZÁPIS

z 31. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 23.6.2015

Přítomni: Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Mgr. Filip Kořínek
Ověřovatelé: Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - výběr zhotovitele stavby, TDI a BOZP
3. *Různé*
4. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková a pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - výběr zhotovitele stavby, TDI a BOZP**
Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva:

Dne 26. 5. 2015 schválil státní fond životního prostředí poskytnutí dotace na zateplení budovy MŠ Karlická v Černošicích vč. výměny oken a dveří v rámci operačního programu Životního prostředí. Dne 16. 6. 2015 obdrželo město Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP. Návrh zadávacího řízení byl projednán a schválen radou města na jejím zasedání dne 1. 6. 2015.

Výběrové řízení na dodavatele stavby bylo vypsáno dne 2. 6. 2015. Konečný termín pro podání nabídek byl stanoven na 18. 6. 2015.

Do konečného termínu pro podání nabídek bylo doručeno celkem 6 nabídek.

Dne 18. 6. 2015 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Hodnotící komise posuzovala podané nabídky uchazečů a u nabídky uchazeče společnosti Vanderlaan s.r.o. (uchazeč č.2) zjistila, že uchazeč č. 2 předložil v rámci své nabídky čestné

prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů, ale z čestného prohlášení není zřejmé, že technické kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů, předložení seznamu min. 5 stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let. ve finančním objemu každé této zakázky min. 3 mil. Kč.

Dále zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval, aby průměrný počet zaměstnanců činil minimálně 15 osob za poslední 3 roky.

Uchazeč č.2 dále ve své nabídce předložil potvrzení k bankovním zárukám na zakázku, ve kterém je uvedeno, že k dnešnímu dni má uchazeč schválen limit na bankovní záruky se splatností 5 let v celkové výši 10 000 000,- Kč. Z předloženého potvrzení ale není zřejmé, že v případě, že bude s uchazečem uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky, předloží uchazeč při podpisu této smlouvy originál bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla (dále také jen „BZ č. 1“) odpovídající 5 % celkové ceny díla (tj. nabídkové ceny za realizaci předmětu plnění) v Kč bez DPH, tak jak bylo požadováno v zadávací dokumentaci.

Komise dospěla k závěru, že v rámci posouzení kvalifikace bude Uchazeč č.2 postupem podle § 59 odst. 4 zákona vyzván k objasnění informací předložené v nabídce a k doložení dokladů prokazujících splnění požadavků zadavatele.

Dále u nabídky uchazeče společnosti RAVION s.r.o. (uchazeč č. 3) hodnotící komise zjistila, že uchazeč č. 3 předložil v rámci své nabídky čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů, ale z čestného prohlášení není zřejmé, že technické kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů, předložení seznamu min. 5 stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let. ve finančním objemu každé této zakázky min. 3 mil. Kč.

Dále zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval, aby průměrný počet zaměstnanců činil minimálně 15 osob za poslední 3 roky.

V rámci posouzení kvalifikace byl proto uchazeč č. 3 postupem podle § 59 odst. 4 zákona vyzván k objasnění informací předložených v nabídce a k doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dne 22.6.2015 proběhlo druhé jednání hodnotící komise.

Vyzvaný uchazeč č. 2 bohužel nepředložil požadované zdůvodnění své nabídky v požadovaném termínu a byl proto v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 Zákona vyloučen ze zadávacího řízení.

Vyzvaný Uchazeč č. 3 doložil požadované zdůvodnění své nabídky v požadovaném termínu.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Komise jednotlivé nabídky hodnotila způsobem uvedeným v článku 7.1 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, tj. nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1.	POZEMSTAV PROSTĚJOV, a.s.,	5 998 968,- Kč	2.
3.	RAVION s.r.o.,	7 364 120,- Kč	5.
4.	HARTEX CZ s.r.o.,	6 198 932,- Kč	3.
5.	Chládek & Tintěra, a.s.,	6 981 999,- Kč	4.
6.	ROYAL DIAMOND stavební společnost s.r.o.,	5 913 190,- Kč	1.

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 6, společnosti ROYAL DIAMOND stavební společnost s.r.o., za nabídkovou celkovou cenu 5 913 190,- Kč bez DPH a doporučila zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky. “

V souvislosti s realizací této zakázky bylo také vypsáno výběrové řízení na výkon funkce technického dozoru investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vzhledem k rozsahu a charakteru zakázky byly napřímo osloveny 3 podnikatelské subjekty k předložení cenové nabídky.

Svoje nabídky předložil:

název uchazeče	celková cena za 1 měsíc bez DPH	pořadí
Petr Špaček	19.000,- Kč (není plátce DPH)	1
Atelier A15, s.r.o.	19.950,- Kč bez DPH	2
SCCE s.r.o.	22.640,- Kč bez DPH	3

OISM doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na výkon TDI a BOZP s panem Petrem Špačkem, který nabídl zajištění výkonu TDI a BOZP za cenu 19.000,- Kč měsíčně.

O výsledcích výběrových řízení schválených radou města bude OISM informovat Státní fond životního prostředí. Na základě předložení všech potřebných dokumentů bude podepsána smlouva o poskytnutí dotace.

Předpokládané náklady jsou cca 9 538 955 Kč, požadovaný příspěvek 7 734 550,- Kč, z toho vyplývající vlastní náklady města 1 804 405,- Kč.

Finanční nároky	Přesný poměr financování ze SFŽP a spoluúcast města bude znám až po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace; celkové náklady jsou 5 913 190,- Kč bez DPH, 7 154 960,- s DPH + 95 000,- TDI a BOZP = 7 249 960,- Kč, některé náklady budou neuznatelné. Podíl města z uznatelných nákladů je 10%, bude se pohybovat odhadem kolem 900 tis. Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, bude hrazeno z investičního fondu MŠ Karlická, který činí 1 800 000,-, ale potřeba bude zhruba polovina této částky
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121 ORG 968

Usnesení č.R/31/1/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informace o veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby " Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích"
2. informace o veřejné zakázce na výkon TDI a koordinátora BOZP na výše uvedenou stavbu zateplení budovy mateřské školy

II. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise

o vyloučení uchazeče, který podal nabídku s pořadovým číslem 2 (spol. Vanderlaan, s.r.o.) ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavků Zadavatele v zadávacích podmínkách (nesplnění kvalifikačních předpokladů a bankovní záruky)

III. souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti ROYAL DIAMOND- stavební společnost s.r.o. na zhotovení stavby "Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích" za celkovou cenu 5.913.190,- Kč bez DPH
2. s výběrem nejvhodnější nabídky pana Petra Špačka, OSVČ na činnost technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP na stavbu " Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích" za cenu 19.000,- Kč měsíčně (dodavatel není plátce DPH)

IV. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi ROYAL DIAMOND- stavební společnost s.r.o. a městem Černošice na provedení stavby " Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích" dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy mezi Petrem Špačkem jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích" dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejných zakázek
Termín: 24.6.2015
2. odeslat rozhodnutí o vyloučení uchazeče s pořadovým číslem nabídky č. 2
Termín: 24.6.2015
3. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení
Termín: 8.7.2015
4. informovat Státní fond životního prostředí ČR o výsledcích výběrového řízení
Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3. Různé

4. Závěr

Závěr:

Ing. Milena Paříková
radní

Ing. Petr Wolf
místostarosta

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta