

# ZÁPIS

## **z 32. jednání Rady města Černošice ze dne 7.7.2015**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Ing. arch. Tomáš Havránek  
**Omluveni:** PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Veřejné osvětlení v ulicích Plzeňská, Mostecká, Střední, Libušina, Jiráskova a Modřínová v Černošicích - výběr zhotovitele stavby
- 2.2 Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013 - výběr zhotovitele stavby, TDI a BOZP
- 2.3 Obnova splaškové gravitační kanalizace- ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r. 2013- výběr zhotovitele stavby, TDI a BOZP
- 2.4 Žádost o odkup pozemku parc.č. 4161/13 o výměře 139m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v lokalitě Na Pískách
- 2.5 Žádost o vyjádření města k obnově sesuté opěrné zdi na pozemku parc.č. 299/1 v ulici V Horce (žadatel M. Š.)
- 2.6 "Město Černošice - Půdní vestavba 5 učeben v ZŠ Černošice Mokropsy, evid. č. 298D213000015" - rozhodnutí o poskytnutí dotace z MF ČR
- 2.7 "Černošice ČOV 7500 EO" - zadávací řízení č. 3 pro dodatečné stavební práce
- 2.8 Žádost o souhlas k udělení výjimky ze zákazu vjezdu vozidel těžších 6 tun do ulice Kutnohorská (žadatel Gad line stavitelství s.r.o.)
- 2.9 Partnerská smlouva mezi městem Černošice a MAS Karlštejsko
- 2.10 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné pro rodinný dům č.p. 1181 v Bezručově ulici
- 2.11 Žádost o vyjádření města k odstranění hospodářského objektu s garáží na pozemku parc.č. 5484 v ulici Dr. Janského (žadatel S-O-D Holding, s.r.o.)
- 2.12 Napojení nových kamer městské policie na distribuční síť el. energie
- 2.13 Kupní smlouva č.373/2015, kterou dojde k prodeji pozemků ve vlastnictví města Černošice parc.č. 3419/2 o výměře 7m<sup>2</sup> a parc.č. 3420/2 o výměře 108m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v osadě Slunečná
- 2.14 Smlouva o zřízení služebnosti č. 53/2015 se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro překládku podzemního komunikačního vedení na pozemcích pod

školou

- 2.15 Dohoda č. CES 385/2015 o ukončení nájemní smlouvy ze dne 29.02.2015 na pozemek města parc. č. 4052/2 (os. Na Klůčku)
- 2.16 Návrh na vyřazení "zmařené" investice u účtu 042
- 2.17 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6015726/001 (CES 380/2015), ulice Slunečná
- 2.18 Dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě a smlouvě o správě městské pláže č. 235/2015
  - 3. *Návrhy členů rady města*
    - 3.1 Program 7. zasedání zastupitelstva města
    - 3.2 Zápis z 5. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí dne 24.6.2015
  - 4. *Z odborů - finanční odbor*
    - 4.1 Dar Základní umělecké školy Černošice, okres Praha-západ
    - 4.2 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - souhlas s použitím fondu investic
    - 4.3 Rozpočtové opatření č. 80
  - 5. *Z odborů - úsek právní*
    - 5.1 Základní škola Černošice, okres Praha - západ - vzdání se funkce ředitele školy
    - 5.2 Zřizovací listina Základní školy Černošice
    - 5.3 Černošický karneval 2015
    - 5.4 Darovací smlouva mezi městem a spoluvlastníky pozemku parc.č. 4271/59 v obci a k.ú. Černošice (ul. Radotínská)
    - 5.5 Smlouva o dodávce pitné vody, Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod
    - 5.6 Darovací smlouva č.377/2015 o darování pozemku parc.č. 5126/17 v obci a k.ú. Černošice (ul. Topolská)
    - 5.7 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 4000 Kč sdružení ALEN - sdružení žen postižených rakovinou
  - 6. *Z odborů - útvar interního auditu*
    - 6.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu CAS 25 Liaz K101
  - 7. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
    - 7.1 Nájemní smlouva T- Mobile
  - 8. *Z odborů - správní odbor*
    - 8.1 Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Okoř na zajištění vedení evidence obyvatel
    - 8.2 Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Trnová na zajištění vedení evidence obyvatel
  - 9. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
    - 9.1 Nákup inzertního balíčku Kombi5 na Jobs.cz
    - 9.2 Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku na jejich vytvoření
  - 10. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
    - 10.1 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská na školní rok 2015/16
  - 11. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*

- 11.1 Zápis z 5. zasedání sociální komise
- 12. *Dodatečně zařazené body programu*
- 12.1 Smlouva o dílo na zpracování Územní studie Pod školou
- 12.2 Smlouva o úhradě nákladů na vypracování Územní studie Pod školou
- 12.3 Souhlas s umístěním reklamních tabulí pro Radiofest
- 13. *Různé*
- 14. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková a pan Wolf

### **K jednotlivým bodům programu:**

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Veřejné osvětlení v ulicích Plzeňská, Mostecká, Střední, Libušina, Jiráskova a Modřínová v Černošicích - výběr zhotovitele stavby**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města schválila vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele stavby „Veřejné osvětlení v ulicích Plzeňská, Mostecká, Střední, Libušina, Jiráskova a Modřínová v Černošicích“. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 30.6.2015, 8:00 h. V této lhůtě obdrželo město čtyři nabídky.

Téhož dne 30.6.2015 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která doručená podání otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila, zda nabídky splňují podmínky požadované příslušnými právními předpisy a zadávací dokumentací.

Komise nakonec hodnotila nabídky podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	JIŘÍ MAJER - ELEKTRO	943.757,- Kč bez DPH	2.
2.	ELTODO – CITELUM, s.r.o.	843.691,10 Kč bez DPH	1.
3.	SUNNYMONT, s.r.o.	1.161.708,30,- Kč bez DPH	3.
4.	ELEKTROŠTIKA, s.r.o.	1.254.920,- Kč bez DPH	4.

Podle vyhodnocení komise je nejvhodnější nabídkou nabídka uchazeče č. 2 – společnosti

ELTODO-CITELUM, s.r.o., za cenu 843.691,10 Kč bez DPH. Komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel smlouvu o dílo o plnění této veřejné zakázky.

Finanční nároky	843.691,10- Kč bez DPH, 1.020.866,23 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 961, 972, 915, 973, 971, 966

## Usnesení č.R/32/1/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby „Veřejné osvětlení v ulicích Plzeňská, Mostecká, Střední, Libušina, Jiráskova a Modřínová v Černošicích“

#### II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., na zhotovení stavby „Veřejné osvětlení v ulicích Plzeňská, Mostecká, Střední, Libušina, Jiráskova a Modřínová v Černošicích“ za celkovou cenu 843.691,10 Kč bez DPH

#### III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi ELTODO-CITELUM, s.r.o., a městem Černošice (č. CES 363/2015) o vybudování stavby "Veřejné osvětlení v ulicích Plzeňská, Mostecká, Střední, Libušina, Jiráskova a Modřínová v Černošicích" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 10.7.2015

2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 15.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.2 **Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrtů C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013 - výběr zhotovitele stavby, TDI a BOZP**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Město Černošice bylo zařazeno se svým projektem na obnovu Čerpací stanice ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnovy vodních zdrojů v Černošicích a studny vedle čerpací stanice do podprogramu Mze 129 144 v rámci programu Podpora odstraňování povodňových škod způsobených povodněmi 2013“ (dopis Ministerstva zemědělství ČR ze dne 14.1.2014)

Na základě radou města schváleného návrhu bylo dne 10.6.2015 vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby a zajištění výkonu TDI a BOZP. Konečný termín pro podání nabídek byl stanoven na 30.6.2015. V konečném termínu byly doručeny celkem 2 nabídky.

Dne 30.6.2015 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Hodnotící komise posuzovala podané nabídky uchazečů, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Všechny nabídky splnily zákonné požadavky, resp. požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.

Komise dále posuzovala výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky dle § 77 odst. 1 Zákona a shledala, že se u všech nabídek nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou

cenu.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1.	AQUACONSULT spol. s.r.o.	7 468 216,52 Kč	2
2.	VODASERVIS s.r.o.	7 194 414,30 Kč	1

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 2, společnosti VODASERVIS s.r.o., za nabídkovou celkovou cenu 7 194 414,30 Kč bez DPH a doporučila zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

V souvislosti s realizací této zakázky bylo také vypsáno výběrové řízení na výkon funkce TDI a BOZP. Vzhledem k rozsahu a charakteru zakázky byly napřímo osloveny 3 podnikatelské subjekty k předložení cenové nabídky.

Své nabídky předložili:

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková nabídková cena v Kč bez DPH za jeden měsíc	Pořadí
1.	Project ISA, s.r.o.	25 000,-	2
2.	Ing. Tomáš Melichar	20 000,-	1
3.	Ing. Tomáš Kubát	32 000,-	3

OISM doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na výkon TDI a BOZP s panem ing. Tomášem Melicharem, který nabídl zajištění výkonu TDI a BOZP za cenu 20.000,- Kč bez DPH měsíčně.

O výsledcích výběrových řízení schválených radou města bude OISM informovat Ministerstvo zemědělství ČR a město Černošice požádá o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Maximální výše dotace bude činit 80% nákladů stavební a technologické části akce, což představuje dle vysoutěžené ceny se společností VODASERVIS s.r.o. částku 5 755 531,44 Kč bez DPH. Skutečná výše dotace bude známa až po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Celková cena stavby včetně rozpočtové rezervy ve výši 5 % z ceny díla bude činit 7 554 135,02 Kč bez DPH.

Realizace stavby by měla probíhat v termínu 27.7.2015 až 30.11.2015.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Stavba včetně rozpočtové rezervy 7 554 135,02 Kč bez DPH (předpokládaná dotace 5 755 531,44 Kč bez DPH, vlastní zdroje 1 798 603,58 Kč bez DPH) TDI a BOZP 84.000,- Kč bez DPH (hrazeno z vlastních zdrojů)
-----------------	--

	Skutečná výše dotace a podílu města bude známa po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace od Mze ČR
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171, ORG 944

## Usnesení č.R/32/2/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

1. informace o veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby " Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013 "
2. informace o veřejné zakázce na výkon TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013"

#### II. souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti VODASERVIS s.r.o. na zhotovení stavby "Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013" za celkovou cenu 7 194 414,30 Kč bez DPH
2. s výběrem nejvhodnější nabídky ing. Tomáše Melichara, OSVČ na činnost technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP na stavbu " Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013" za měsíční cenu 20.000,- Kč bez DPH

#### III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi VODASERVIS s.r.o. a městem Černošice na provedení stavby "Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013" (CES 376/2015) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy mezi ing. Tomášem Melicharem jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice - vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r.2013" (CES 378/2015) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejných zakázek

Termín: 8.7.2015

2. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 20.7.2015

3. informovat Ministerstvo zemědělství ČR o výsledcích výběrového řízení

Termín: 24.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 2.3 **Obnova splaškové gravitační kanalizace - ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r. 2013 - výběr zhotovitele stavby, TDI a BOZP**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

Město Černošice bylo zařazeno se svým projektem na obnovu splaškové gravitační kanalizace ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ul. Radotínská do podprogramu Mze 129 144 v rámci programu Podpora odstraňování povodňových škod způsobených povodněmi 2013 (dopis Ministerstva zemědělství ČR ze dne 14.1.2014).

Na základě radou města schváleného návrhu bylo dne 10.6.2015 vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby a zajištění výkonu TDI a BOZP. Konečný termín pro podání nabídek byl stanoven na 30.6.2015. V konečném termínu byly doručeny celkem 3 nabídky.

Dne 30.6.2015 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Hodnotící komise posuzovala podané nabídky uchazečů, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Všechny 3 nabídky splnily zákonné požadavky, resp. požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.

Komise dále posuzovala výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky dle § 77 odst. 1 Zákona a shledala, že se u všech nabídek nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1.	ČKV Praha spol. s.r.o.	5 792 203,00 Kč	3
2.	MEBIKAN spol. s.r.o.	5 590 355,40 Kč	2
3.	ZEPRIS s.r.o.	5 139 561,90 Kč	1

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 3, společnosti ZEPRIS s.r.o., za nabídkovou celkovou cenu 5.139.561,90 Kč bez DPH a doporučila zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

V souvislosti s realizací této zakázky bylo také vypsáno výběrové řízení na výkon funkce TDI a BOZP. Vzhledem k rozsahu a charakteru zakázky byly napřímo osloveny 3 podnikatelské subjekty k předložení cenové nabídky.

Své nabídky předložili:

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková nabídková cena v Kč bez DPH za jeden měsíc	Pořadí
1.	Project ISA, s.r.o.	20 000,-	2
2.	Ing. Tomáš Melichar	15 000,-	1
3.	Ing. Tomáš Kubát	22 000,-	3

OISM doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na výkon TDI a BOZP s panem ing. Tomášem Melicharem, který nabídl zajištění výkonu TDI a BOZP za cenu 15.000,- Kč bez DPH měsíčně.

O výsledcích výběrových řízení schválených radou města bude OISM informovat Ministerstvo zemědělství ČR a město Černošice požádá o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Maximální výše dotace bude činit 80% nákladů stavební a technologické části akce, což představuje dle vysoutěžené ceny se společností ZEPRIS s.r.o. částku 4.111.649,52 Kč bez DPH. Skutečná výše dotace bude známa až po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Částka zahrnující cenu díla a rozpočtovou rezervu činí 5 396 540,00 Kč bez DPH.

Realizace stavby by měla probíhat v termínu 27.7.2015 až 30.11.2015.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Stavba včetně rozpočtové rezervy 5.396.540,- Kč bez DPH (předpokládaná dotace 4.111.649,52 Kč bez DPH, vlastní zdroje 1.284.890,48 Kč bez DPH) TDI a BOZP 63.000,- Kč bez DPH (hrazeno z vlastních zdrojů) Skutečná výše dotace a podílu města bude známa po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace od Mze ČR
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171, ORG 949

#### **Usnesení č.R/32/3/2015**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

1. informace o veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby " Obnova splaškové gravitační kanalizace- ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r. 2013 "
2. informace o veřejné zakázce na výkon TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Obnova splaškové gravitační kanalizace- ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r. 2013

##### **II. souhlasí**

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti ZEPRIS s.r.o. na zhotovení stavby "Obnova splaškové gravitační kanalizace - ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r. 2013" za celkovou cenu 5.139.561,90 Kč bez DPH
2. s výběrem nejvhodnější nabídky ing. Tomáše Melichara, OSVČ na činnost technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP na stavbu " Obnova splaškové gravitační kanalizace- ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r. 2013" za cenu 15.000,- Kč bez DPH

##### **III. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o dílo mezi společností ZEPRIS s.r.o. a městem Černošice na provedení stavby " Obnova splaškové gravitační kanalizace- ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r. 2013" (CES 379/2015) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy mezi ing. Tomášem Melicharem jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Obnova splaškové gravitační kanalizace- ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r. 2013" (CES 381/2015) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

##### **IV. ukládá**



## 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejných zakázek

Termín: 8.7.2015

2. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 20.7.2015

3. informovat Ministerstvo zemědělství ČR o výsledcích výběrového řízení

Termín: 24.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.4 **Žádost o odkup pozemku parc.č. 4161/13 o výměře 139m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v lokalitě Na Pískách**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Dne 9.6. 2015 požádala paní H., v zastoupení panem H., o možnost odkoupit pozemek parc.č. 4161/13 druhem zahrada o výměře 139m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Na Pískách.

Jedná se městský pozemek, který je oplocený. Pan H. uvádí, že k zaplacení pozemku došlo historicky již v roce 1947, kdy pozemek parc.č. 4161/1, který je ve vlastnictví paní H., koupil jeho otec.

K předmětné věci uvádíme následující skutečnosti.

- 1) Neoprávněně zaplacený pozemek č. 4161/13 je určen územním plánem pro umístění dopravní infrastruktury – má na něm být umístěna místní komunikace. Na tento stav upozorňovali vlastníci sousedních pozemků opakovaně stavební úřad.
- 2) Sousední pozemky parc. č. 4162/7 a 4162/8, na kterých byly v nedávné době povoleny nové rodinné domy, mají ustoupené oplocení v souladu s územním plánem. I tyto pozemky měly původně oplocení umístěné chybně. Město při výstavbě nových domů požadovalo, aby uvedli oplocení do souladu s ÚP a vznikl zde potřebný prostor pro umístění komunikace. Z toho důvodu byly odděleny pozemky č. 4164/3 a 4162/2 patřící městu.
- 3) Pozemek č. 4161/13 je v dané lokalitě jediným, který nemá ustoupené oplocení. Oplocení tohoto pozemku brání rozšíření komunikace. Městu patří všechny pozemky v linii oplocení přilehlých pozemků a na ně navazují pozemky Obce Kosoř. Není proto v budoucnu vyloučena možnost vybudování nové komunikace, tomu však brání neoprávněné oplocení pozemku 4161/13, které netvoří linii s okolním oplocením pozemků. Stávající vyježděná komunikace je umístěna chybně - z největší části na pozemcích ve vlastnictví Královské kolegiální kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě. Lze předpokládat, že do budoucna bude přesunuta na městské pozemky tak, jak by tomu mělo dle ÚP být.

V případě prodeje pozemku č. 4161/13 by v daném území nebyla do budoucna zajištěna dostatečně široká místní komunikace. Pozemek nelze podle územního plánu využít jinak, než pro umístění komunikace a nesmí být dle ÚP oplocen. OISM nedoporučuje prodej uvedeného pozemku.

**Usnesení č.R/32/4/2015**

**Rada města Černošice**

I. nesouhlasí

se záměrem prodeje pozemku parc.č. 4161/13 o výměře 139m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Na Pískách, který má sloužit dle územního plánu pro umístění komunikace

II. nedoporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku č.parc. 4161/13, na kterém má být umístěna komunikace

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.7.2015

2. předložit žádost k projednání zastupitelstvu města

Termín: 9.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**2.5 Žádost o vyjádření města k obnově sesuté opěrné zdi na pozemku parc.č. 299/1 v ulici V Horce (žadatel M. Š.)**

Předkladatel: Mgr. Slávka Kopačková, právník, Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V listopadu loňského roku došlo k sesutí části opěrné zdi na pozemku žadatele. Předkládaná projektová dokumentace nazvaná „Stavební úprava opěrné zdi a oplocení“ řeší výstavbu nové zdi podél pozemku žadatele v délce 35 m. Žadatel činí rozporuplné kroky, když ve stejný den, v jakém podal žádost o vyjádření k uvedenému záměru, podal podání, jímž výstavbu odmítá. K tomuto podání zpracovává stanovisko právní úsek. Město na základě soudně znaleckého posudku, který si nechalo zpracovat, požaduje okamžité zabezpečení sesutého svahu tak, aby nemohlo dojít k dalším škodám. Nařízení bezodkladných zabezpečovacích prací je v kompetenci stavebního úřadu. Zároveň trvá na tom, aby žadatel zřícenou zeď v jeho vlastnictví co nejdříve nahradil novou tak, jak o to žádá příloženou žádostí s přípojenou projektovou dokumentací.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s předloženou PD, požaduje doplnit zákres oplocení.

**Usnesení č.R/32/5/2015**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

se záměrem výstavby nové opěrné zdi na pozemku pana M. Š. parc.č. 299/1 v ulici V Horce podle předložené dokumentace zpracované kanceláří ALSTON, s.r.o., v květnu 2015 za předpokladu, že součástí stavby bude i oplocení na koruně zdi, které je popsáno v průvodní zprávě; souhlas se záměrem nenahrazuje smlouvu o právu stavby na pozemku, který je ve vlastnictví města a do kterého bude stavební konstrukce nové opěrné zdi zasahovat

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**2.6 "Město Černošice - Půdní vestavba 5 učeben v ZŠ Černošice Mokropsy, evid. č. 298D213000015" - rozhodnutí o poskytnutí dotace z MF ČR**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

Dne 18.6.2015 obdrželo město Černošice Rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu "Půdní vestavba 5 učeben v ZŠ Černošice Mokropsy" od Ministerstva financí ČR. Celková výše dotace činí 20.936.000,- Kč a bude použita na úhradu faktur za stavbu, jejímž dodavatelem je společnost Chládek & Tintěra a.s.

Přijetí dotace je nutné schválit Zastupitelstvem města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpoklad celkových výdajů projektu je 34 048 000,- Kč, dotace 20 936 000,- Kč, min. vlastní část podílu 13 112 000,- Kč
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 938

## Usnesení č.R/32/6/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu "Půdní vestavba 5 učeben v ZŠ Černošice Mokropsy" od Ministerstva financí ČR; celková výše dotace činí 20.936.000,- Kč

#### II. doporučuje zastupitelstvu města

přijetí dotace dle bodu I. schválit

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 2.7 "Černošice ČOV 7500 EO" - zadávací řízení č. 3 pro dodatečné stavební práce

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací rekonstrukce ČOV byly v průběhu stavby zjištěny nutné změny oproti projektové dokumentaci, které nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace projektantem předvídat a které byly nutné pro realizaci a následný provoz stavby ČOV. Tyto změny byly průběžně konzultovány a odsouhlasovány TDI a projektantem a jsou uvedeny ve Změnových listech stavby č. 11 až č. 19. Jedná se zejména o tyto záležitosti:

#### 1. U stavebního objektu SO 04 Nádrže biologické linky:

- doplnění průtočných nerezových žlabů mezi stávajícími a novými nádržemi nitrifikace z důvodu posunutí nové nádrže
- čerpání, čištění a likvidace usazenin a kalů ze stávajících nádrží staré linky
- zvýšená pracnost při bourání betonových klínů v aktivačních nádržích staré linky

#### 2. U stavebního objektu SO 07 Propojovací potrubí:

- změna materiálu propojovacího potrubí z PVC na PE z důvodu zvýšení zhutněného násypu a tlakové odolnosti potrubí

#### 3. U stavebního objektu SO 08 Vnitroareálová komunikace:

- doplnění betonového základu pod dieselagregát z důvodu změny umístění kvůli koordinaci se situováním nové sloupové trafostanice v areálu ČOV

#### 4. U stavebního objektu SO 03 Provozní budova:

- výšková změna trasy přívodního potrubí do čerpací stanice a s tím související bourací a demoliční práce

5. U provozního souboru PS 01 Strojně technologická část:  
- doplnění stálého přívodu pitné vody k místu zásobníku síranu železitého FeSO<sub>4</sub>

6. U provozního souboru PS 02 Měření a regulace a PS 03 Elektroinstalace:  
- doplnění vstrojení elektrických instalací a měření a regulace  
- doplnění sloupu veřejného osvětlení s vybavením pro osazení kamery vč. kabelové trasy

Na tyto změny je nutné dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP vyhlásit příslušné zadávací řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy v již zahájené stavbě a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, je v tomto případě vhodným řešením vyhlásit dle § 34 a § 23 odst. 7 písm. a) zákona zadávací řízení jako jednací řízení bez uveřejnění a vyzvat k jednání a podání nabídky pouze 1 zájemce, a to firmu HST Hydrosystémy, spol. s r.o., se kterou je uzavřena smlouva o dílo. OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání a zpracovanou zadávací dokumentaci. Na základě tohoto jednání bude na dalším jednání Rady města předložena cenová nabídka, výsledek tohoto jednacího řízení a návrh smluvního dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

Celý postup změn je nutné doložit poskytovateli dotaci s požadavkem uplatnit vzniklé cenové navýšení do režimu uznatelných nákladů dotace a možnost čerpání vzniklých víceprací ze schválené rozpočtové rezervy, která je součástí uznatelných nákladů projektu. Schválená výše dotace dle podmínek SFŽP činí 90 % z uznatelných nákladů projektu.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Budou známy až po uskutečnění jednacího řízení a současně po projednání na SFŽP bude rozhodnuto o případném čerpání těchto vícenákladů z rozpočtové rezervy projektu
Kryto rozpočtem	ano (je schválena rozpočtová rezerva)
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121

## Usnesení č.R/32/7/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

v rámci probíhající rekonstrukce ČOV s navrženým postupem řešení vzniklých změn oproti PD a vyhlášením zadávacího řízení - jednacími řízeními bez uveřejnění

#### II. schvaluje

znění výzvy k jednání a podání nabídky a zadávací dokumentaci dle přílohy č. 1 až 2 k tomuto usnesení

ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. projednat s poskytovatelem dotace možnost čerpání vzniklých víceprací ze schválené rozpočtové rezervy

Termín: 17.7.2015

2. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 8.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.8 Žádost o souhlas k udělení výjimky ze zákazu vjezdu vozidel těžších 6 tun do ulice Kutnohorská (žadatel Gad line stavitelství s.r.o.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Dne 4.6.2015 podala spol. Gad line stavitelství s.r.o. na odbor dopravy žádost o povolení výjimky k vjezdu vozidel těžších 6t do ulice Kutnohorská. Vzhledem k tomu, že k vydání rozhodnutí o povolení výjimky je nutný souhlas vlastníka komunikace, dne 29.6.2015 požádala spol. Gad line stavitelství s.r.o. o vyjádření rady města k povolení výjimky. Spol. Gad line stavitelství s.r.o. žádá o povolení výjimky z důvodu výstavby RD na pozemku 2127. Pro tyto práce je nezbytné zajistit vjezd vozidel nad 6t.

Vjezd vozidel by byl povolen v termínu od 8.7.2015 do 4.6.2016

Vyjádření komise pro dopravu a bezpečnost:

Komise doporučuje, aby byla pořízena fotodokumentace aktuálního stavu komunikace a v případě jejího poškození by byly náklady za její opravu požadovány na spol. Gad line stavitelství s.r.o.

## Usnesení č.R/32/8/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

žádost spol. Gad line stavitelství s.r.o. o souhlas s udělením výjimky ze zákazu vjezdu vozidel nad 6 t do ulice Kutnohorská z důvodu výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2127 a upozorňuje žadatele, že o povolení výjimky rozhoduje příslušný silniční správní úřad

#### II. souhlasí

s výjimkou ze zákazu vjezdu vozidel těžších 6 t do ulice Kutnohorská k pozemku parc.č. 2127, a to v termínu od 8.7.2015 do 4.6.2016 za podmínky, že bude pořízena fotodokumentace aktuálního stavu komunikace a v případě jejího poškození bude na žadateli požadována úhrada nákladů na její opravu. (upozorňujeme žadatele, že souhlas vlastníka komunikace nenahrazuje povolení silničního správního úřadu - MÚ Černošice, odbor stavební úřad, odd. dopravy)

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.7.2015

2. provádět kontrolu podmínek souhlasu rady dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: průběžně

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.9 Partnerská smlouva mezi městem Černošice a MAS Karlštejsko

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Město Černošice čerpalo v r. 2013 prostřednictvím spolku MAS Karlštejsko z dotační výzvy Program rozvoje venkova - Občanské vybavení a služby 450 tisíc Kč na vybavení kulturního sálu v Centru Vráž (audiovizuální technika, židle, jeviště, osvětlení jeviště, recepce). Tímto krokem se město stalo ve smyslu stanov MAS partnerem a přidruženým členem MAS Karlštejsko. Ředitel MAS pan Hanačík po projednání s panem starostou navrhuje uzavřít mezi MAS a městem Smlouvu o partnerství, kterou by byl tento právní vztah formalizován. Touto smlouvou se město mj. zavazuje uhradit jednorázový členský příspěvek ve výši 22.500,- Kč. Znění smlouvy prověřilo a po konzultaci upravilo právní oddělení.

## Usnesení č.R/32/9/2015

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

1. s uzavřením Partnerské smlouvy a jejího Dodatku mezi městem Černošice a MAS Karlštejsko dle přílohy
2. s uhrazením členského příspěvku spolku MAS Karlštejsko ve výši 22.500,- Kč

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy a dodatku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.10 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné pro rodinný dům č.p. 1181 v Bezručově ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Z faktury za vodné a stočné za minulé období v celkové výši 12.599,- Kč uhradil pan H. 26.6.2015 6.000,- Kč, zbylou část by rád zaplatil ve třech splátkách. Navrhujeme dohodu o splátkách schválit.

## Usnesení č.R/32/10/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách (CES č. 387) dlužné částky v celkové výši 6.599,- Kč za vodné a stočné pro dům č.p. 1181

#### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody o splátkách dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.11 Žádost o vyjádření města k odstranění hospodářského objektu s garáží na pozemku parc.č. 5484 v ulici Dr. Janského (žadatel S-O-D Holding, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Město obdrželo žádost o vyjádření k záměru demolice hospodářského objektu s garáží, který je situován v zahradě u domu č.p. 602 naproti pizzerii. Dům s přistavěnou garáží je částečně podsklepen, má přízemí a podkroví. Z doručené PD je patrné, že alespoň podkroví budovy bylo adaptováno a využíváno k bydlení.

**Vyjádření komise:** Stavební komise nemá námitky k odstranění budovy.

## Usnesení č.R/32/11/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s odstraněním hospodářského objektu s garáží na pozemku parc.č. 5484 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace zpracované Ing. Liborem Hrdouškem v červnu 2015 za podmínky, že nebude překročena maximální hmotnost stavební techniky 30 tun a za předpokladu, že OISM bude informován o zahájení stavebních prací v týdenním předstihu

#### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.7.2015

2. provádět kontrolu podmínek souhlasu rady dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: průběžně

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.12 Napojení nových kamer městské policie na distribuční síť el. energie

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města na svém zasedání dne 8.6.2015 v usnesení č. R/29/38/2015 schválila na návrh ředitele MP pana Dušičky umístění tří nových kamerových bodů městského dohlížecího systému. OISM zpracoval žádosti o připojení elektrické energie pro čtyři kamery v ulicích Dr. Janského - u přechodu u podchodu do ulice Zd Škvora, Zd. Lhoty - u křižovatky s Říční ulicí a Dobřichovická – 1x před křižovatkou s ulicí Mokropeskou a 1x za křižovatkou s ulicí Slunečnou. První tři kamery budou nově osazené, čtvrtá bude stávající přemístěná z ostrůvku v křižovatce o několik metrů dále na jiný stožár. Umístění kamer je patrné s přiložených mapek. Rozšíření kamerového systému schválila rada města na svém minulém jednání (R/29/38/2015).

Předkládáme radním ke schválení smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pro nová odběrná místa (kamery) v ulicích Dobřichovická (2x) a Dr. Janského. Pro kameru v ul. Zd. Lhoty bude uzavřena budoucí smlouva o připojení vzhledem k tomu, že ČEZ bude nejprve provádět nutné úpravy pojistkové skříně.

V místech připojení na el. energii jsou stávající zděné pilíře (foto v příloze), které budou rozšířeny a budou do nich osazeny elektroměry pro každou z kamer. Podle současně platných podmínek společnosti ČEZ, a.s., pro připojování nových odběrných míst již nemohou být nové kamery připojeny v režimu s neměřeným odběrem.

Podíl města na nákladech připojení každého ze čtyř odběrných míst je 1.200,- Kč.

Finanční nároky	4.800,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5154

## Usnesení č.R/32/12/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s uzavřením tří smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě NN pro kamery MP umístěné v ul. Dr. Janského a Dobřichovická (2x) a budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN pro kameru MP umístěnou v ul. Zd. Lhoty
2. s uhrazením podílu nákladů na připojení odběrných míst pro instalaci čtyř kamer dohlížecího kamerového systému ve městě v celkové výši 4.800,- Kč

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smluv dle bodu I. tohoto usnesení a uhrazení příslušných poplatků

Termín: 21.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.13 Kupní smlouva č.373/2015, kterou dojde k prodeji pozemků ve vlastnictví města Černošice parc.č. 3419/2 o výměře 7m<sup>2</sup> a parc.č. 3420/2 o výměře 108m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v osadě Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Dne 22.10.2014 město obdrželo podání nazvané jako „Žádost o stanovisko“ od paní M. S., kterou poukazuje na údajně neoprávněně zaplacený sousední pozemek parc.č. 3420/2 k.ú. Černošice v osadě Slunečná a prosí o stanovisko k dalšímu postupu, a to hlavně z důvodu, že by si ráda vybuodovala na svém pozemku parc.č. 3424/3 stání pro automobil, pro který ale nemá, jak se domnívá, vzhledem k neoprávněnému zaplacení městského pozemku, dostatečnou šíři příjezdové cesty.

Usnesením R/138/10/2014 vzala Rada tuto skutečnost na vědomí a uložila Odboru investic a správy majetku zadat prověření skutečného stavu hranic pozemku parc.č. 3420/2 vůči stávajícímu oplocení.

Po provedení geodetického zaměření, bylo prokázáno, že pozemky parc.č. 3420/2 o výměře 108 m<sup>2</sup> a parc.č. 3419/2 o výměře 7 m<sup>2</sup> (oba ve vlastnictví města Černošice), se nacházejí v zaplacené části zahrady ve vlastnictví manželů J., přičemž pozemek parc.č. 3419/2 se nachází pod rekreačním objektem.

Dále bylo zjištěno, že k zaplacení výše uvedených pozemků došlo již předešlým majitelem nemovitosti panem V., který v roce 1996 jednal s Městem Černošice o odkupu předmětných pozemků viz příložené listiny. Přílohou této důvodové zprávy je i rozhodnutí městské Rady, kterým byl před několika lety schválen prodej těchto pozemků za částku 400Kč/m<sup>2</sup>. K prodeji následně nedošlo a pan J. odkoupil nemovitost od pana V. v dobré víře s tím, že oplocení odpovídá skutečnému rozsahu pozemků, které koupil.

Skutečnost, že jsou kromě jeho pozemků zaplacené i pozemky parc.č. 3420/2 o výměře 108 m<sup>2</sup> a parc.č. 3419/2 o výměře 7 m<sup>2</sup> patřící městu se pan J. dozvěděl až při jejich nedávném zaměření. Ihned poté proto požádal o jejich odkup, a to na základě schváleného prodeje ze dne 26.6.1996 za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>, který však nebyl nikdy realizován.

Radě města byly navrženy dvě varianty řešení spočívající

- a) souhlasit se záměrem prodeje pozemků, které se nacházejí ve svažitém terénu a není je možné využít např. pro rozšíření přístupové cesty k dalším chatám v oblasti; v takovém případě navrhuje souhlasit s prodejem pozemků za cenu v místě a čase obvyklou, tedy 1000,- Kč za m<sup>2</sup>, nikoliv za cenu nabízenou panem J. 400,- Kč za m<sup>2</sup>, která byla schválena radou města v roce 1996
- b) nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků; v takovém případě však nelze požadovat ani odstranění stávajícího plotu, který není umístěn na citovaných městských pozemcích, ale o kousek dále na pozemku, který není identifikován ani v původním pozemkovém katastru. Jeho vlastník není znám. I v případě, že by se podařilo oplocení odstranit, pozemky města jsou podle našeho názoru nevhodné pro rozšíření stávající cesty pro pěší, neboť jsou umístěny ve svahu.

OISM doporučilo a Rada města na svém 13. jednání dne 2.2.2015 pod číslem usnesení R/13/4/2015 odsouhlasila postupovat podle varianty č. 1 vzhledem k tomu, že již zaplacené městské pozemky jsou pro město nevyužitelné z pohledu jejich terénní konfigurace. Záměr sousedky pana J., která by si ke své chatě chtěla zajistit i příjezd a domnívá se, že by ho bylo možné realizovat po odstranění oplocení popisovaných pozemků, se nezdá jako reálný. Následně tuto skutečnost pod č. usnesení Z/04/12/2015 potvrdilo Zastupitelstvo na svém 4.zasedání.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 11.5.2015 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 24.4.2015 jednu nabídku, a to nabídku od pana J., který reakcí na zveřejněný záměr potvrdil zájem o odkup předmětných pozemků.



V době zveřejnění záměru prodeje pozemků na úřední desce, byla dne 22.4.2015 doručena žádost nazvaná jako žádost o neschválení prodeje a vyhlášení nového, upraveného záměru. Tuto žádost podala paní S., která je majitelkou sousedního pozemku. Paní S. v nedávné době odkoupila od města pozemek, který byl zaplacen v její zahradě. Na jím odkoupeném pozemku by si ráda zřídila parkovací stání. K němu však neexistuje příjezdová komunikace, jen pěší cesta o šířce cca 1,0 m. Proto by chtěla odkoupit část pozemku, který město navrhuje prodat na základě zveřejněného záměru a na něm zřídít příjezd ke svému pozemku.

Ve své žádosti paní S. uvádí, že zveřejněný záměr prodeje pozemků parc. č. 3419/2 a 3420/2 v k.ú. Černošice porušuje zásadu rovného zacházení a je nehospodárný (bez možnosti posouzení ekonomické výhodnosti nabídek), protože podat nabídku můžou pouze manželé J., kteří jsou tímto zvýhodněni. Ostatní uchazeči jsou diskriminováni, neboť by koupí pozemků neumožnili přístup k majetku manželů J. Dále pak paní S. uvádí, že město prodejem předmětných pozemků porušuje zásadu ochrany legitimního očekávání, viz. příloha k usnesení. Paní S. navrhuje upravit záměr tak, aby pozemek parc.č. 3420/2 o výměře 108m<sup>2</sup> byl rozdělen na dva pozemky - parc.č. 34220/2 o výměře 70m<sup>2</sup> a další – nový pozemek 3420/3 – červený trojúhelník v grafické příloze o výměře 38m<sup>2</sup>, a ten by chtěla odkoupit.

Pan J., který oplocené pozemky v dobré víře nabyt by rád zachoval stávající stav. Poukazuje při tom mimo jiné na to, že za popisovanými městskými pozemky se nachází oplocení, které je v jeho vlastnictví, ačkoliv leží na pozemku ve spoluvlastnictví jiných fyzických osob, s kterými vede jednání o jeho odkoupení tak, aby narovnal stávající faktický stav.

OISM po provedeném místním šetření navrhuje neměnit vyhlášený záměr prodeje pozemků parc.č. 3419/2 a 3420/2 v k.ú. Černošice. I kdyby došlo k rozdělení městských pozemků způsobem požadovaným paní S., nezaručilo by to zřízení příjezdu k pozemku paní S., který dosud příjezd zajištěn nemá.

Pozemek pěší cesty, který by měl být rozšířen na úkor části oploceného pozemku užívaného panem J. je značně svažité a v jeho blízkosti se nachází rekreační objekt patřící panu J.. Pro vybudování příjezdu k sousednímu pozemku by bylo zapotřebí vybudovat poměrně nákladnou opěrnou zeď. Avšak ani na pozemku paní S. není terénní konfigurace taková, aby umožnila zřízení parkovacího stání. Terén je zde také velmi strmý a vybudování parkovacího stání by vyžadovalo značné terénní a stavební úpravy. Celá věc je o to problematičtější, že „sporné“ stávající oplocení, které je ve vlastnictví pana J., leží na pozemku, který přímo navazuje na prodávané městské pozemky a je ve spoluvlastnictví paní Č., pana M. a pana L.. Jakákoliv dispozice s terénem či oplocením by se proto dotýkala i těchto třetích osob.

Rozdělením městských pozemků dle záměru pí S. by ještě mohla nastat situace, že nově odkoupený pozemek nevyužije pro rozšíření stávající pěšiny, ale pouze pro rozšíření svého pozemku tím, že nově koupěnou část oplotí a využije jako příjezd. Ze shora uvedených důvodů bychom doporučovali vyhlášený záměr prodeje pozemků neměnit. Nedomníváme se, že takovýmto prodejem dojde k diskriminaci, když se jedná o faktické narovnání stávajícího stavu, fyzicky nedojde na předmětných pozemcích k žádné úpravě.

Popisovaný postup je zcela totožný jako v případě prodeje městského pozemku paní S. Také se jednalo o oplocený pozemek, shodně pozemek nabyt před nedávnou dobou a také byl takto zaplacen historicky. Proto nevidíme důvod, proč by stejný postup měl být v případě sousedních pozemků považován za diskriminační z pohledu paní S., když sama v nedávné době řešila shodný problém a od města koupila část zaplaceného pozemku u její nemovitosti.

V souladu s usnesením Z///2015 kterým zastupitelstvo města na svém 6. zasedání dne 17.6.2015 znovu potvrdilo vyhlášený záměr prodeje je Radě města překládán návrh Kupní smlouvy na prodej výše uvedených pozemků. Výsledná kupní cena za pozemky činní 115.000,-Kč. Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající (město) ve výši 4.600,-Kč.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	4.600,- Kč,
Kryto rozpočtem	ano

**Usnesení č.R/32/13/2015****Rada města Černošice**

## I. schvaluje

Kupní smlouvu č.373/2015, kterou dojde k prodeji pozemků ve vlastnictví města Černošice parc.č. 3419/2 o výměře 7m<sup>2</sup> a parc.č. 3420/2 o výměře 108m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v osadě Slunečná za kupní cenu 115.000,-Kč, dle přílohy k usnesení

## II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Kupní smlouvu dle bodu I

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (MP)

**2.14 Smlouva o zřízení služebnosti č. 53/2015 se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro překládku podzemního komunikačního vedení na pozemcích pod školou**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

V rámci plánované výstavby sportovní haly bylo nutné přeložit vedení sítě elektronických komunikací, které koliduje s nově navrženou sportovní halou. Zmíněné úpravy mohl provést pouze provozovatel na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. OISM proto vstoupil do jednání se spol. Telefónica Czech Republic, a.s., která je vlastníkem sítě a v souvislosti s tímto byla uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ č. 160/2014 a „Smlouva o realizaci překládky“.

V souvislosti s dokončením překládky komunikačního kabelu a jeho zaměřením předkládá OISM návrh smlouvy vlastní „Smlouvu o zřízení služebnosti“ č. 53/2015 mezi městem Černošice a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nástupce společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Přeložka zasahuje 73,6 m do pozemků parc.č. 2657/20, 2660 a 2665/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v oblasti pod školou. Finanční náhrada za zřízení služebnosti je stanovena na cenu ve výši 100,- Kč bez DPH.

Z důvodu, že přeložka byla iniciována městem Černošice bude tato částka následně po zaplacení přefakturována zpět na město Černošice.

**Usnesení č.R/32/14/2015****Rada města Černošice**

## I. schvaluje

smlouvu o zřízení služebnosti č. 53/2015 mezi městem Černošice a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dříve O2) pro vynucenou překládku komunikačního vedení v rámci stavby sportovní haly na pozemcích pod školou parc.č. 2657/20, 2660 a 2665/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 100,-Kč bez DPH, dle přílohy k usnesení

## II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 23.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**2.15 Dohoda č. CES 385/2015 o ukončení nájemní smlouvy ze dne 29.02.2015 na pozemek města parc. č. 4052/2 (os. Na Klůčku)**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Olga Pavlíková  
Gondokusumová, právník

### **Důvodová zpráva:**

Dne 29.2.2012 došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi městem Černošice jako pronajímatelem a panem M. V. jako nájemcem na nájem pozemku parc. č. 4052/2 v k.ú. Černošice. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2012.

Pan M.V. užíval tento pozemek i po skončení sjednané doby nájmu. Nedošlo k dohodě o ukončení nájmu ani k podání žaloby na vyklizení nemovitosti tak, jak to požadoval tehdejší občanský zákoník. Tím došlo k automatickému obnovování nájemního vztahu.

Pan M.V. užíval spolu s tímto pozemkem i další pozemek parc. č. 4052/1 (původně PK 563), aniž by došlo k uzavření jakékoliv smlouvy. Tento měsíc byl vyzván, aby uhradil dlužné nájemné za pozemek č. 4052/2 a zaplatil bezdůvodné obohacení za užívání druhého pozemku parc. č. 4052/1. Pan M.V. nájemné a bezdůvodné obohacení na základě naší výzvy dne 29.06.2015 v celkové požadované výši 48.711,-Kč zaplatil. (Užívání druhého pozemku parc. č. 4052/1 resp. jeho prodej je řešen OISM a ÚP).

Jelikož pan M.V. již nemá zájem pozemek parc. č. 4052/2 užívat, předkládá se radě ke schválení text dohody o ukončení nájemní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že návrh smlouvy má u sebe pan M.V. k prostudování, bude text smlouvy přiložen později.

### **Usnesení č.R/32/15/2015**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

dohodu č. CES 385/2015, jejímž předmětem je ukončení nájemní smlouvy ze dne 29.02.2012 na pozemek města parc. č. 4052/2 v obci a k.ú. Černošice (os. Na Klůčku)

##### **II. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zabezpečit realizaci bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

### **2.16 Návrh na vyřazení "zmařené" investice u účtu 042**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s termínem účetní závěrky za 2. čtvrtletí byl z finančního oddělení vznesen požadavek o vyřazení dlouhodobých nerealizovaných zahájených akcí z účtu 042. OISM navrhuje ukončení této akce:

1/ zpomalovací práh v ulici Dr. Janského (u křižovatky se Školní ulicí) - pro stavbu byla v říjnu 2014 vypracována společností Ekologické a inženýrské stavby, spol. s.r.o. projektová dokumentace ve výši 5 445,- Kč, ale z důvodu neodsouhlasení realizace této akce Radou města, se s jeho výstavbou nepočítá.

Žádáme Radu města o rozhodnutí, zda finanční náklady vynaložené na přípravu tohoto záměru je možno odepsat jako „zmařenou“ investici.

### **Usnesení č.R/32/16/2015**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí  
s vyřazením nedokončené investiční akce z roku 2014 jako zmařeného z účetní evidence

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. vyřadit zmařenou investiční akci z účetní evidence

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

## **2.17 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6015726/001 (CES 380/2015), ulice Slunečná**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6015726/001 byla schválena již usnesením č. R/15/19/2015 na 15. zasedání Rady města ze dne 16.2.2015. Ve smlouvě byly uvedeny dotčené pozemky parc.č. 3038/1 a 3829/5 (PK718/1). Vzhledem k právě probíhající opravě katastrálního operátu došlo k přečíslování, nové identifikaci, pozemků a v souvislosti s tímto bylo zastaveno řízení a stažen návrh na vklad.

Z důvodu neuskutečnění vkladu a z důvodu, že nově jsou v této smlouvě dotčeny jiné pozemky OISM navrhuje revokaci původního usnesení R/15/19/2015 a zároveň předkládá nový návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6015726/001 (CES 380/2015) mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení KNN zasahuje 71 m do pozemků parc.č. 3038/9 a parc.č.3829/17 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Slunečné. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 42.600,- Kč bez DPH.

## **Usnesení č.R/32/17/2015**

### **Rada města Černošice**

I. revokuje

usnesení Rady ze dne 16.2.2015 R/15/19/2015

II. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6015726/001 (CES380/2015) se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení KNN do pozemků parc.č. 3038/9 a parc.č. 3829/17 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Slunečné. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti je stanovena na částku ve výši 42.600,-Kč bez DPH, dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 23.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

## **2.18 Dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě a smlouvě o správě městské pláže č. 235/2015**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Nový provozovatel stánku s občerstvením na městské pláži Černošice-Mokropsy se obrátil na město Černošice s prosbou o úpravu otevírací doby pro povolených 5 akcí v sezóně.

Uzavřená smlouva o pachtu a správě městské pláže povoluje uspořádat 5 akcí s živou nebo reprodukovanou hudbou, ale nestanovuje výjimku z otevírací doby stánku a tudíž je doba pevně dána do 21:00 hod v měsících červen – srpen.

Nově by dodatek č.1 upravoval otevírací dobu při těchto akcích s možností mít stánek otevřen do 22:00 hod kdy začíná doba nočního klidu.

## **Usnesení č.R/32/18/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

Dodatek č.1 ke smlouvě pachtovní a smlouvě o správě městské pláže č.235/2015, kterým se upravuje otevírací doba prodejního stánku s občerstvením na městské pláži Černošice-Mokropsy pro smluvně povolených 5 akcí

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 24.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

### **3. Návrhy členů rady města**

#### **3.1 Program 7. zasedání zastupitelstva města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

## **Program 6. zasedání zastupitelstva města dne 17. 6. 2015**

### **a) Zahájení**

### **b) 30 minut pro dotazy občanů**

### **c) Body předkládané starostou a zastupiteli města**

1. Stav topolové aleje mezi Černošicemi a Radotínem – výsledek dendrologického průzkumu

### **d) Body předkládané finančním odborem**

2. Rozpočtové opatření
3. Rozpočtový výhled 2016-2018

### **e) Body předkládané odborem investic a správy majetku**

4. Půdní vestavba 5 učeben v ZŠ Černošice Mokropsy, evid. č. 298D213000015 - přijetí dotace
5. Směnná smlouva č. 51/2015, kterou dojde ke směně pozemku parc.č. 5125/132 o výměře 132m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města - Zdeňka Lhotý
6. Žádost o odkup pozemku parc.č. 4161/13 o výměře 139m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v lokalitě Na Pískách
7. Kupní smlouva č. 373/2015, kterou dojde k prodeji pozemků ve vlastnictví města

Černošice parc.č. 3419/2 o výměře 7m<sup>2</sup> a parc.č. 3420/2 o výměře 108m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v osadě Slunečná

8. Darovací smlouva, jejímž předmětem daru je id. 1/2 pozemku parc.č. 4482/6 (ul. Topolská)

**f) Body předkládané právním úsekem**

9. Zřizovací listina škola  
10. Darovací smlouva č.372/2015 mezi městem a spoluvlastníky pozemku parc.č. 4271/59 v obci a k.ú. Černošice (ul. Radotínská)  
11. Darovací smlouva č.377/2015 o darování pozemku parc.č.5126/17 v obci a k.ú. Černošice (ul. Topolská)

**g) Body předkládané odborem územního plánování**

12. Podnět k pořízení změny Regulačního plánu pro lokalitu "Werichova"  
13. Žádost o provedení změny Územního plánu Černošice na pozemku parc.č. 4323/23 v ul. Radotínská

**h) Různé**

**i) Závěr**

**Usnesení č.R/32/19/2015**

**Rada města Černošice**

- I. schvaluje  
program 7. zasedání zastupitelstva města  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**3.2 Zápis z 5. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí dne 24.6.2015**

Předkladatel: předsedkyně komise pro vzhled města a životní prostředí

**Usnesení č.R/32/20/2015**

**Rada města Černošice**

- I. bere na vědomí  
zápis z 5. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí ze dne 24.6.2015  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**4. Z odborů - finanční odbor**

**4.1 Dar Základní umělecké školy Černošice, okres Praha-západ**

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:**

Ředitelka Základní umělecké školy žádá Radu města o udělení souhlasu s přijetím daru, kterým je pianino Rösler. Darovací smlouva je přílohou usnesení rady, žádost paní ředitelky je přílohou důvodové zprávy. Dle platných rozpočtových pravidel je pro uzavření smlouvy nutný předchozí souhlas zřizovatele.

**Usnesení č.R/32/21/2015**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí  
s uzavřením darovací smlouvy na pianino Rösler dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 17.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

#### **4.2 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - souhlas s použitím fondu investic**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládána žádost ředitelky Mateřské školy Topolská paní K. Mandové o udělení souhlasu s čerpáním fondu investic školky na úhradu oprav v důsledku provedené revize elektro. Navržené čerpání investičního fondu je v souladu s předpisy upravujícími jeho použití. Žádost paní ředitelky včetně kopie faktury je přílohou důvodové zprávy.

##### **Usnesení č.R/32/22/2015**

##### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s použitím fondu investic Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace v celkové výši 5.748,- Kč na opravy elektroinstalace dle žádosti ředitelky školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace o přijatém usnesení

Termín: 20.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

#### **4.3 Rozpočtové opatření č. 80**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 80 obsahující následující změny:

Změna č. 150 – navýšení výdajů OVV a SO na dohody pro brigádníky z rezervy úřadu.

Změna č. 151 – přesun v rámci rozpočtu městské policie na posílení výdajů na výstroj z prostředků na ochranné pomůcky.

Změna č. 152 – navýšení státního příspěvku na výkon pěstounské péče a jeho přidělení na příspěvky pěstounům.

Změna č. 153 – dorovnání korunových rozdílů v platech z dotace OSPOD vzniklých v důsledku převodu části platu vedoucího OSVZ do režimu této dotace.

Změna č. 155 – na základě dokončení akce Rekonstrukce ulice Dr. Janské se rozpočet upravuje podle skutečného čerpání a nespotřebované prostředky jsou

uvolněny zpět do rezervy.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 24.193,74 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## **Usnesení č.R/32/23/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 80 dle přílohy

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 80 do rozpočtu

Termín: 20.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

## **5. Z odborů - úsek právní**

### **5.1 Základní škola Černošice, okres Praha - západ - vzdání se funkce ředitele školy**

Předkladatel: Úsek právní

#### **Důvodová zpráva:**

PhDr. Romana Lisnerová, ředitelka Základní školy Černošice, okres Praha – západ doručila radě města jako zřizovateli vzdání se funkce ředitelky školy ke dni 31.7.2015.

Radě města je předkládán návrh usnesení, kterým vezme na vědomí vzdání se funkce ředitele a zároveň jmenuje statutární orgán školy, který bude pověřen řízením školy od 1.8.2015 do doby jmenování nového ředitele na základě konkursního řízení.

Statutární orgán školy odpovídá za vedení školy a zastupování školy navenek, věci pedagogické řeší zástupci ředitele školy jmenovaní ředitelkou školy dle zřizovací listiny.

Rada města se intenzivně zabývá řešením situace v základní škole po odstoupení paní ředitelky Romany Lisnerové, která dle svého zdůvodnění zasláného rodičům již dále neměla sílu čelit osobním útokům, šíření nepravd a pomluv, sérii podnětů na různé kontroly a inspekce. Do konce měsíce bude rozhodnuto o pověření dočasného vedení školy. V nejbližší době rada města vyhlásí konkurz na nového ředitele, s předpokladem jeho nástupu od začátku druhého pololetí. Vedení města má i nadále zájem pokračovat v nastavené koncepci rozvoje školy směrem ke kvalitnímu a smysluplnému vzdělávání. O dalším vývoji situace budeme veřejnost informovat.

## **Usnesení č.R/32/24/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

vzdání se funkce ředitelky Základní školy Černošice, okres Praha - západ PhDr. Romany Lisnerové ke dni 31.7.2015 dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

### **5.2 Zřizovací listina Základní školy Černošice**

Předkladatel: Úsek právní



## **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládán návrh Zřizovací listiny Základní školy Černošice.

Nový návrh zřizovací listiny vznikl na základě praktických zkušeností a potřeb školy (podnět ředitelky ZŠ) a také z důvodu uvedení do souladu s příslušnými právními předpisy (Občanský zákoník, zákon č.250/2000 Sb., o územních rozpočtech).

V návaznosti na schválení předloženého návrhu zřizovací listiny zastupitelstvem má následně dojít ke změně názvu školy – nový název bude Základní škola Černošice, příspěvková organizace. Nutnost změny názvu vyplynula z právní úpravy, kdy součástí názvu musí být označení právní formy, což doposud chybělo.

Zřizovací listina je v souladu se zákonem č.250/2000 Sb., obsahuje veškeré podstatné náležitosti, a to zejména vymezení svěřeného majetku (Přílohy č.1 a 2) a stanovení práv a povinností při nakládání s majetkem svěřeným a také majetkem vlastním. Změny v rozsahu svěřeného majetku jsou nově řešeny praktičtěji tak, aby ke každé změně nebyla nutná změna zřizovací listiny.

Návrh byl projednán s ředitelkou ZŠ Černošice a také s odbory MěÚ, jichž se tato problematika týká (interní audit, Finanční odbor, OŠKCR).

## **Usnesení č.R/32/25/2015**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

Zřizovací listinu Základní školy Černošice dle přílohy tohoto usnesení

#### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit Zřizovací listinu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

## **5.3 Černošický karneval 2015**

Předkladatel: Úsek právní

### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na Černošický karneval, který se uskutečnil 26.6.2015.

Pan Jan Vlasák je organizátorem už 2.ročníku této akce a o poskytnutí dotace žádá za účelem finanční podpory akce. Dotace bud použita na financování nákladů na honoráře umělců vystupujících na akci.

Časová prodleva v předložení smlouvy (akce se uskutečnila 26.6.2015) byla způsobena tím, že veřejnoprávní smlouva je sepsána na základě novely zákona č.250/2000 Sb., o územních rozpočtech, tento postup nebyl dříve stanoven. Předkládaná veřejnoprávní smlouva bude v budoucnu sloužit jako vzor pro obdobné žádosti, kdy je z veřejného rozpočtu (rozpočet ÚSC) poskytována finanční podpora z určitým účelem.

### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	15 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## **Usnesení č.R/32/26/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

s poskytnutím dotace panu Janu Vlasákovi na akci Černošický karneval, který se uskutečnil 26.6.2015 na Vráži v Černošicích

#### II. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na akci dle bodu I přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

### **5.4 Darovací smlouva mezi městem a spoluvlastníky pozemku parc.č. 4271/59 v obci a k.ú. Černošice (ul. Radotínská)**

Předkladatel: Úsek právní

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s výstavbou ruční myčky automobilů v ul. Radotínská byla budoucímu stavebníkovi sdělena podmínka rozšíření přístupové pozemní komunikace k ní vedoucí.

Stavebník oslovil vlastníka pozemku parc.č.4271/59 v obci a k.ú. Černošice se žádostí o souhlas s vybudováním pozemní komunikace na části jeho pozemku (pozemek parc.č. 4271/59 byl pro potřeby vybudování pozemní komunikace oddělen od pozemku parc.č. 4271/43 v obci a k.ú. Černošice). Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasili a zároveň nabídli městu darování předmětného pozemku s tím, že se město zaváže k vybudování asfaltového povrchu PK.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, dle které dojde po jejím schválení zastupitelstvem k darování pozemku parc.č. 4271/59 v obci a k.ú. Černošice s příkazem dárce vybudovat na pozemku asfaltový povrch.

Závazek vybudovat tento povrch je předmětem úpravy samostatné smlouvy, a to smlouvy plánovací uzavřené městem se stavebníkem ruční myčky, společností TALLWIDE s.r.o., který se zavázal k výstavbě pozemní komunikace na vlastní náklady.

## **Usnesení č.R/32/27/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

Darovací smlouvu č.372/2015 mezi městem a spoluvlastníky pozemku parc.č. 4271/59 v obci a k.ú. Černošice o darování pozemku pro výstavbu přístupové pozemní komunikace k ČOV (ul. Radotínská)

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

### **5.5 Smlouva o dodávce pitné vody, Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod**

Předkladatel: Úsek právní

#### **Důvodová zpráva:**

Po přijetí nového občanského zákoníku bylo třeba provést kontrolu a revizi Smlouvy o dodávce pitné vody a Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod.

Společnost AQUACONSULT spol. s r.o. smlouvu již částečně upravila, ale bylo třeba jí ještě částečně upravit a nechat schválit radou.

Smlouvy by se měly začít používat poté, co je schválí rada.

## **Usnesení č.R/32/28/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

1. text Smlouvy o dodávce pitné vody dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. text Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

## **5.6 Darovací smlouva č.377/2015 o darování pozemku parc.č. 5126/17 v obci a k.ú. Černošice (ul. Topolská)**

Předkladatel: Úsek právní

### **Důvodová zpráva:**

Pan J. T. se obrátil na město s nabídkou daru – pozemku parc.č.5126/17 v obci a k.ú. Černošice, který je pod pozemní komunikací v ul. Topolská (dále jen „pozemek“).

V evidenci katastru nemovitostí bylo po obnově katastrálního operátu zjištěno, že pozemek je zapsán jako společné jmění manželů J. a M. T., rodičů pana J. T., kteří jsou oba zesnulí. V současné době probíhá dědické řízení po panu J. T., následovat bude dědické řízení po paní M. T. Lze předpokládat, že dědicem pozemku se stanem pan J. T. – pokud dojde k této skutečnosti, dojde k zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch města, které se stane jeho vlastníkem.

Město se zároveň smlouvou zavazuje, že bude pana J. T. zastupovat v dědických řízeních směřujících k nabytí vlastnictví k pozemku a že uhradí veškeré náklady s tím spojené – v současné době jde zejména o zajištění znaleckého posudku na ocenění pozemku (dále také notářský poplatek, daň z nabytí nemovitých věcí).

Dárce se ve smlouvě zavazuje, že pokud by nedošlo k nabytí vlastnického práva k pozemku, jako celku, po skončení obou výše popsanych dědických řízení, uhradí městu náklady spojené s projednáním dědických řízení a dalších nákladů s tím souvisejících.

## **Usnesení č.R/32/29/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 377/2015 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem J. T. o darování pozemku parc.č.5126/17 v obci a k.ú. Černošice městu (ul. Topolská)

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

## **5.7 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 4000 Kč sdružení ALEN - sdružení žen postižených rakovinou**

Předkladatel: Úsek právní

### **Důvodová zpráva:**

Sdružení Alen – sdružení žen postižených rakovinou se obrátilo na město se žádostí o poskytnutí dotace ve výši 4000 Kč určené na podporu činnosti sdružení v roce 2015.

Rada města žádost sdružení projednala 13.4.2015 a souhlasila s poskytnutím dotace.

Zákon 250/2000 Sb., o územních rozpočtech vyžaduje pro poskytnutí dotace uzavření veřejnoprávní smlouvy, jejíž náležitosti jsou určeny tímto zákonem.

Přílohou tohoto materiálu je také veřejnoprávní smlouva, v současné době je očekáváno vyjádření sdružení, zda s návrhem souhlasí; případné změny smlouvy budou radě města sděleny nejpozději před jednáním dne 7.7.2015.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	4000 Kč
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č.R/32/30/2015**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s poskytnutím dotace sdružení ALEN - sdružení žen postižených rakovinou na podporu činnosti sdružení v roce 2015 ve výši 4000 Kč

II. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení o poskytnutí dotace na činnost dle bodu I přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

**6. Z odborů - útvar interního auditu**

**6.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu CAS 25 Liaz K101**

Předkladatel: Útvar interního auditu

**Důvodová zpráva:**

SDH města Černošice žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při výběru dodavatele opravy vozidla CAS 25 Liaz K 101. Jedná se o opravu startéru, únik chladicí kapaliny z motoru, únik oleje z hydrauliky, výměny oleje a filtrů a přípravy a provedení STK. Cenová nabídka na opravu nebyla odhadnuta, protože pro její detekci bylo nutné rozebrat část motoru a účelové nástavby. Po detekci závad byla cena opravy dopočítána na 35 000,- Kč včetně DPH. Nebylo by ekonomicky únosné nechat vše smontovat a následně poptávat cenu opravy u dalších servisů. Proto oprava byla dokončena firmou Iveco servis – Jiří Smola, Jílové u Prahy za výše uvedenou cenu.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	35.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

**Usnesení č.R/32/31/2015**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1. při opravě vozu CAS 25 Liaz K 101 za celkovou cenu 35.000,- Kč včetně DPH firmou Iveco servis - Jiří Smola, Jílové u Prahy

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

## **7. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou**

### **7.1 Nájemní smlouva T- Mobile**

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

#### **Důvodová zpráva:**

Předkládáme radě města novou nájemní smlouvu, kterou předkládá T – Mobile, současný nájemce části Domu s pečovatelskou službou. Nová předložená smlouva obsahuje oproti platné nájemní smlouvě změny v možnosti úprav technologií bez dalšího dodatku smlouvy. V současné době platná nájemní smlouva umožňuje výměnu technologie tzv. kus za kus. Nová nájemní smlouva již umožňuje bez svolení vlastníka montáž dalších antén na stávající stožáry až do výše do jejich nosnosti. V současné době T – Mobile řeší novou technologii LTE, kterou chce uplatnit i na budově DPS. Pokud město neuzavře novou nájemní smlouvu, T – Mobile vymění staré antény za nové, pokud však uzavře město novou nájemní smlouvu, T – Mobile rozšíří stávající antény o další antény, což může narušit vzhled budovy.

### **Usnesení č.R/32/32/2015**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. nesouhlasí**

s uzavřením nové nájemní smlouvy se společností T - Mobile o provozu základové stanice na budově Domu s pečovatelskou službou

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

## **8. Z odborů - správní odbor**

### **8.1 Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Okoř na zajištění vedení evidence obyvatel**

Předkladatel: Správní odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládán návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Okoř na zajišťování vedení evidence obyvatel. Tuto činnost již obec s rozšířenou působností Černošice za obec Okoř vykonávala na základě veřejnoprávní smlouvy, jejíž platnost skončila k 31. 12. 2014.

Příloha: Návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Okoř  
Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy

### **Usnesení č.R/32/33/2015**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

předloženou veřejnoprávní smlouvu s obcí Okoř dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, CES č. 383/2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

### **8.2 Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Trnová na zajištění vedení evidence**

## obyvatel

Předkladatel: Správní odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládán návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Trnová na zajišťování vedení evidence obyvatel. Tuto činnost již obec s rozšířenou působností Černošice za obec Trnová vykonávala na základě veřejnoprávní smlouvy, jejíž platnost skončila k 31. 12. 2014.

Příloha: Návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Trnová

Oznámení o usnesení zastupitelstva obce Trnová o schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy

## Usnesení č.R/32/34/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

předloženou veřejnoprávní smlouvu s obcí Trnová dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, CES č. 384/2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

## 9. Z odborů - odbor vnitřních věcí

### 9.1 Nákup inzertního balíčku Kombi5 na Jobs.cz

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí žádá radu města o schválení objednávky na inzertní služby u společnosti LMC, s.r.o., provozovatele inzertního serveru Jobs.cz – nabídky práce, který využívá personální oddělení.

Žádáme o schválení nákupu inzertního balíčku Kombi5, který obsahuje 5 inzerátů na Jobs.cz a 10 inzerátů na Práce.cz. Od 1.7.2015 je platná akce na +1 balíček na Jobs.cz zdarma, tzn., 6 inzerátů na Jobs.cz

Jednotlivě vystavený inzerát na Jobs.cz stojí 9559 Kč s DPH v balíčku Kombi5 je cena 6050 Kč a při současné akci 5+1 je cena 5041 Kč.

Úspora oproti jednotlivým inzerátům je: 4518 Kč/inzerát

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	25.000,- Kč bez DPH, 30.250,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 0100

## Usnesení č.R/32/35/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. nákup inzertního balíčku Kombi5 na portále Jobs.cz
2. rozpočtové opatření č. 78 dle přílohy

#### II. pověřuje

1. Odbor vnitřních věcí

1. provést objednávku inzertního balíčku

Termín: 13.7.2015

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 78 do rozpočtu

Termín: 20.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

## 9.2 Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku na jejich vytvoření

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:** Radě města se předkládá návrh dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. PZA-VF-11/2015.

Výše měsíčního příspěvku poskytovaného Úřadem práce ČR na jedno pracovní místo činí 13.000,- Kč při úvazku 1,000 (40 hod./týden); dohoda bude uzavřena na dobu jednoho roku, a to od 1. 8. 2015 do 31. 7. 2016. Součet poskytnutých měsíčních příspěvků poskytnutých Úřadem práce ČR podle této dohody nepřekročí částku 312 000 Kč na dvě pracovní místa vytvořená pro pomocné práce při úklidu veřejných prostranství a údržbě pro odbor technické služby.

Rada města souhlasila s podáním žádosti o příspěvek na vytvoření 2 pracovních míst v rámci veřejně prospěšných prací usnesením č. R/25/24/2015 ze dne 11. 5. 2015.

Součástí usnesení je i pověření Mgr. Jana Loušky, tajemníka městského úřadu k podpisu dohody o poskytnutí příspěvku.

Finanční nároky	Náklady na zřízení pracovního místa budou hrazeny z příspěvku Úřadu práce; v případě, že náklady přesáhnou výši příspěvku, budou hrazeny z rozpočtu města
Kryto rozpočtem	ano - ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORJ 3639

Příloha:

Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. PZA-VF-11/2015

### Usnesení č.R/32/36/2015

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. PZA-VF-11/2015, CES č. 375/2015, která je přílohou tohoto usnesení, s ČR - Úřadem práce České republiky

II. pověřuje

Mgr. Jana Loušku, tajemníka městského úřadu k podpisu Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. PZA-VF-11/2015, CES č. 375/2015, dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. personálnímu úseku

1. zajistit podepsání Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. PZA-VF-11/2015, CES č. 375/20415, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

## **10. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**

### **10.1 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská na školní rok 2015/16**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

#### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka MŠ Topolská žádá dopisem ze dne 24. 6. 2015 (viz příloha) o udělení výjimky z počtu dětí ve 2. třídě z důvodů, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, pro školní rok 2015/2016.

## **Usnesení č.R/32/37/2015**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

s udělením výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská na školní rok 2015/16 na požadovaný počet 16 dětí ve 2. třídě.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## **11. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví**

### **11.1 Zápis z 5. zasedání sociální komise**

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

#### **Důvodová zpráva:**

Zápis z 5. zasedání komise sociální dne 24. 6. 2015

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, D. Göttelová, M. Haspeklová, J. Martin, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová

Omluveni: B. Řepová, M. Paříková,

Nepřítomni: A. Hrudková

Podněty k projednání:

1. Sousedské soužití - řešení životní situace nepřízpůsobivých obyvatel města Černošice
2. Přihlášky do řízení o poskytnutí přísp. na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti na bytovou jednotku
3. Diskuse

1. Problematické sousedské vztahy - komise se vrátila k řešení situace

Komise se zabývala nově vzniklými okolnostmi týkajícími se života nepřízpůsobivých obyvatel města.

2. Přihlášky do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti

Komise se vrátila k projednání žádosti o kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pro



bytovou jednotku, žadatele J. B. Komise souhlasí a doporučuje radě poskytnout příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti panu J. B.

Komise žádá, aby žadatelé o kompenzaci, kteří nesplňují některou z podmínek pro poskytnutí kompenzací, do budoucna poskytovali pro potřeby rozhodování podrobnější údaje o své sociální situaci a důvodu žádosti.

### 3. Diskuse

- Předsedkyně komise napíše do zářijového čísla IL informaci ohledně setkání seniorů
- Příznivý ohlas na kurs sebeobrany pro ženy, bohužel konáno v čase, který zaměstnaným ženám příliš nevyhovoval, akce by mohla být opakována
- Proběhla sbírka pro Diakonii Broumov, letos v menším objemu oproti letům minulým

Termín příštího zasedání sociální komise: 31. 8. 2015 v 17,30 hodin v DPS

Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise

## Usnesení č.R/32/38/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

zápis z 5. zasedání komise sociální

#### II. souhlasí

s poskytnutím kompenzace navýšení daně z nemovitosti žadateli J. B

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 12. Dodatečně zařazené body programu

### 12.1 Smlouva o dílo na zpracování Územní studie Pod školou

Předkladatel: Odbor územního plánování

#### Důvodová zpráva:

Město vydalo opatření obecné povahy č.6/2010 ze dne 7.10.2010, kterým se vydává územní plán Černošice; dne 24.7.2014 Město vydalo Změnu č.1 územního plánu Černošice (dále jen „územní plán“).

Kapitola j) územního plánu - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - stanoví pro lokalitu Pod školou povinnost zpracování územní studie „Pod školou“ v rozsahu řešeného území dle hranic obsažených ve výkresu základního členění území. Územní studie bude řešit zejména návrh komunikací a parcelace s těmito podmínkami: navrhnout prodloužení ul. Zdeňka Škvora alespoň pro pěší, navrhnout dopravní propojení ul. Školní a K Lesíku (dále jen „územní studie“).

Projednání územní studie za Město po odborné stránce zajišťuje Pořizovatel ve smyslu § 6 odst.1 písm.b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zpracování územní studie projektantem byl osloven Ing. arch. Jan Hasík, který je oprávněný zpracovat územně plánovací podklady a předložil svojí cenovou nabídku na zpracování územní studie v požadovaném rozsahu. Rada Města Černošice usnesením č. R/27/19/2015 na 27. schůzi konané dne 25.5.2015 schválila výběr zhotovitele Územní studie Pod školou - Ing. arch. Jana Hasíka a také smlouvu o dílo na zhotovení této Územní studie Pod školou za cenu 80 000 Kč + DPH. Vzhledem k tomu, že Ing. arch. Jana Hasík dne 29.6.2015 odstoupil od smlouvy, byl osloven nový projektant Ing. arch. Martin Žižka k vypracování nabídky na zpracování této územní studie.

Radě města je předkládán návrh na stanovení výjimky z počtu předložených cenových nabídek – tento postup je dle čl.3 odst.3.1. vnitřního předpisu č.5 – Zadávání veřejných zakázek možný v odůvodněných případech. Důvody pro navržení tohoto postupu jsou z hlediska Pořizovatele dány – projektant je dobře obeznámen se situací v lokalitě „Pod školou“, s podmínkami výstavby v lokalitě a po odborné stránce je oprávněn ke zpracování takového druhu dokumentace.

Ing. arch. Martin Žižka nabízí zpracování územní studie v lokalitě „Pod školou“ za cenu 40 000 Kč + DPH, což je cena za daný rozsah práce zcela odpovídající.

Návrh smlouvy o dílo a podaná nabídka jsou přílohou usnesení, odstoupení od smlouvy a výzva k podání nabídky jsou přílohou důvodové zprávy.

Radě města je předložen návrh smlouvy o dílo, která upravuje a práva a povinnosti smluvních stran při zajištění vyhotovení územní studie.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	40.000,- Kč bez DPH, 48.400,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 5169, ORG 400

**Usnesení č.R/32/39/2015**

**Rada města Černošice**

I. **revokuje**

usnesení Rady Města Černošice č. R/27/19/2015 z její 27. schůze konané dne 25.5.2015 o schválení výběru zhotovitele Územní studie Pod školou - Ing. arch. Jana Hasíka a schválení smlouvy o dílo mezi městem a Ing. arch. Janem Hasíkem o zhotovení Územní studie Pod školou za cenu 80 000 Kč + DPH

II. **schvaluje**

1. výjimku z předloženého počtu nabídek dodavatelů na zpracování Územní studie Pod školou v souladu s odst.4.1. vnitřního předpisu č.5 - Zadávání veřejných zakázek
2. výběr zpracovatele Územní studie Pod školou - Ing. arch. Martina Žižku za cenu 40 000 Kč + DPH dle cenové nabídky, která je přílohou tohoto usnesení
3. smlouvu o dílo dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Ing. arch. Martinem Žižkou na zpracování Územní studie Pod školou za cenu 40 000 Kč + DPH

III. **ukládá**

1. Odbor územního plánování

1. zajistit uzavření smlouvy dle čl.II. bod 3 tohoto usnesení

Termín: 10.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**12.2 Smlouva o úhradě nákladů na vypracování Územní studie Pod školou**

Předkladatel: Úsek právní

**Důvodová zpráva:**

Společnost QST Invest s.r.o. je novým vlastníkem pozemku v lokalitě Pod školou, pro výstavbu v této lokalitě je nutné zpracování územní studie. Její zpracování zajišťuje pro město pořizovatel, kterým je Úřad územního plánování.

Společnost QST Invest s.r.o. má zájem uzavřít s městem smlouvu o spolupráci při tvorbě

územní studie, jejíž součástí bude také závazek společnosti uhradit náklady na zpracování územní studie ve výši 40 000 Kč bez DPH.

### **Usnesení č.R/32/40/2015**

#### **Rada města Černošice**

I. revokuje

bod I. odst.1 usnesení č.R/27/17/2015 ze dne 25.5.2015, kterým rada města schválila Smlouvu o spolupráci při tvorbě územní studie lokality Pod školou

II. schvaluje

Smlouvu o spolupráci při tvorbě územní studie lokality Pod školou dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností QST Invest s.r.o. o právech a povinnostech stran v souvislosti s tvorbou územní studie a o úhradě nákladů na tuto studii ve výši 40 000 Kč bez DPH společností QST Invest s.r.o.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### **12.3 Souhlas s umístěním reklamních tabulí pro Radiofest**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### **Usnesení č.R/32/41/2015**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s umístěním reklamních tabulí pro akci Radiofest s podporou města na městském mobiliáři za podmínky, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### **13. Různé**

### **14. Závěr**

#### **Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Milena Paříková  
radní