

ZÁPIS

z 34. jednání Rady města Černošice ze dne 20. 7. 2015

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.,
Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Omluveni: Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Zapsal: Ing. Anna Hrabáková, interní auditor

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odboru - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Žádost o osazení dopravního značení "Obytná zóna" v ulici Kollárova (žadatelka paní V.)
- 2.2 Žádost o osazení dopravního značení Pěší zóna nebo Obytná zóna v ulici Husova od křižovatky s ulicí Kollárova směrem k lesu (žadatelka paní K.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě sportoviště se zázemím a sociálním zařízením na pozemku parc.č. 5129/52 a 5253/1 (žadatel Ing. arch. Tomáš Madro, stavebník P. M.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro automobil u RD č.p. 1733 v ulici Chodská (žadatelé M. a B. O.)
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám bytové jednotky v objektu č.p. 100 v Komenského ulici (žadatel J. K.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města ke změně stavby před dokončením na rekonstrukci rodinného domu č.p. 154, stavbě garáže a bazénu na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici (žadatelé Z. a M. S.)
- 2.7 Opětovná žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5034 a parc.č.5035 a chaty č.e.1485 v Osadě Jedličkovy lázně
- 2.8 Dohoda č.395/2015 o splátkách dlužné částky 6.128,-Kč
- 2.9 Úpravy zahrady mateřské školy „Barevný ostrov“ pro zamezení eroze - zpracování zahradnicko-architektonického návrhu
- 2.10 Přestavení výtahu a schodištvé věže v rámci realizace vestavby pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice-Mokropsy
- 2.11 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č.3 - veřejná zakázka formou JŘBÚ
- 2.12 Černošice ČOV - likvidace nezahuštěného kalu v době rekonstrukce
- 2.13 "Černošice ČOV 7500 EO" - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce č. 3
- 2.14 Povolení k provozování přístaviště - Oznámení o zahájení správního řízení (Státní plavební správa-pobočka Praha)
- 2.15 Smlouva o zřízení věcného břemene č.403/2015 "Přeložka STL přípojky Černošice, Slunečná 661"
- 2.16 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.393/2015, kabelové vedení NN ulice

Karlštejnská (IE-12-6002396/1)

3. *Návrhy členů rady města*

3.1 Zápis z 3. zasedání dopravní a bezpečnostní komise konané dne 1. 7. 2015

4. *Tajemník městského úřadu*

4.1 Změna Organizačního řádu Městského úřadu Černošice k 1. 8. 2015

4.2 Jmenování tajemníka a členů škodní komise

5. *Z odboru - odbor obecní živnostenský úřad*

5.1 Smlouva o výuce anglického jazyka pro zaměstnance Jednotného kontaktního místa

6. *Z odboru - úsek právní*

6.1 Darovací smlouva mezi městem a společností Ekotechnika spol. s.r.o. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

6.2 Jmenování statutárního zástupce ředitele Základní školy Černošice, okres Praha - západ

6.3 Smlouva o reklamě mezi městem a společností Benefit Management s.r.o

6.4 Jednací řízení bez uveřejnění - Smlouva o úvěru na financování výstavby sportovní haly v Černošicích - rozšíření předmětu

7. *Z odboru - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*

7.1 Vyhlášení konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice

7.2 Pověření vedoucího OŠKCR

7.3 Mimořádná provozní záloha

7.4 Bukifest

8. *Z odboru - odbor informatiky*

8.1 Nákup licence GINIS ISIR a implementace - realizace rozhraní GINIS - Insolvenční rejstřík Ministerstva spravedlnosti ČR

9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*

9.1 Umístění informačních směrových ukazatelů na místní komunikace - přívoz na Berounce

9.2 Stav topolové aleje mezi Černošicemi a Radotínem

9.3 Žádost o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace akce "Letní kino"

9.4 Zprostředkovávání nákupu energií pro rok 2016 (komodity elektrická energie a zemní plyn) na pražské energetické burze Power Exchange Central Europe

9.5 ZŠ Černošice - cenová nabídka na zpracování dokumentace pro zrušení třídy mateřské školy v základní škole

10. *Různé*

11. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Kalousková.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odboru - odbor investic a správy majetku

2.1 Žádost o osazení dopravního značení "Obytná zóna" v ulici Kollárova (žadatelka paní V.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 14. 7. 2015 podala paní V. žádost o osazení dopravního značení Obytná zóna v ulici Kollárova.

Ulice Kollárova je nezpevněnou místní komunikací III. třídy. Šířka komunikace je kolem 3,5 m, není zde vymezen prostor pro chodce ani pro parkování osobních automobilů.

Místními komunikacemi III. třídy jsou podle zákona č. 13/1997 Sb. obslužné místní komunikace ve městech a obcích umožňující přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů, pokud jsou přístupné běžnému provozu motorových vozidel.

Provozem v obytné zóně se podrobně zabývá zákon č. 361/2000 Sb. - zákon o silničním provozu. V obytné zóně a pěší zóně smí řidič jet rychlostí nejvýše 20 km.h-1. Přitom musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit; v případě nutnosti musí zastavit vozidlo. Stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště.

Parametry obytné zóny jsou stanoveny v normě – TP 103. Obytné zóny jsou místní účelové komunikace podskupiny D1. Budují se ve stávajících i nových obytných souborech. Aby mohla být zřízena na komunikaci obytná zóna, musí mít tyto atributy:

- 1) Smíšený provoz – všem uživatelům musí být umožněno sdílení společného dopravního prostoru
- 2) Jedna výšková úroveň – prostor komunikace musí být řešen zpravidla jednou výškovou úrovní
- 3) Usměrnění p ohybu vozidel pomocí stavebních úprav - pohyb vozidel je omezen provedenými opatřeními pro regulaci rychlosti (šikana, zúžení, zpomalovací práh), která neumožní jet rychlostí, jež by svými možnými důsledky ohrožovala bezpečnost ostatních uživatelů. Fyzická opatření sloužící jako prvek dopravního zklidňování jsou součástí obytné zóny.
- 4) Stavební úprava vjezdu - označení začátku obytné zóny dopravním značením samo o sobě nestačí. Vjezd i výjezd musí být stavebně upraven způsobem, který jednoznačně upozorní na odlišnost dopravního režimu v obytné zóně.
- 5) Vyloučení zbytné dopravy - z provozu v obytné zóně musí být vyloučena doprava vzhledem k obytné zóně průjezdná. To musí být řešeno návrhem organizace dopravy v širší oblasti, zejména návrhem vhodné sítě obslužných komunikací, na které obytné zóny navazují
- 6) Nadřazenost pobytové funkce nad funkcí dopravní - je účelné zužovat šířku dopravního prostoru ve prospěch pobytového prostoru. Nedílnou součástí návrhu obytné zóny jsou prvky zvyšující pobytovou kvalitu zóny (místa pro posezení, hřiště, řešení zeleně apod.).
- 7) Zeleň – kvalitní zeleň je důležitým zklidňováním dopravy
- 8) Stání je dovoleno pouze na místech označených jako parkoviště – jinde není možné zastavit ani parkovat

Navrhování obytných zón ve stávající zástavbě:

Návrh obytné zóny formou rekonstrukce současně místní komunikace (zpravidla funkční skupiny C) ve stávající zástavbě řeší nejen problém bezpečnosti a zklidnění dopravy, ale často i nedostatek prostoru pro pobyt a hry dětí. Při návrhu obytné zóny ve stávající zástavbě je nutné klást důraz na uplatnění zklidňovacích opatření. Navržené řešení je třeba přizpůsobit požadavkům samotných uživatelů obytné zóny. Obtížným prvkem řešení bývá stávající

poloha, způsob uložení a technický stav inženýrských sítí, který není v souladu s požadavky na zřízení obytné zóny. Ne každá místní komunikace je pro návrh obytné zóny vhodná, ať už z pohledu širších dopravních vztahů, vysokých intenzit automobilové dopravy či nároků na parkování, které musí být zřízeny a vyznačeny, což u místních komunikací nebývá a prostorově rozpravila není možné.

Obytné zóny se situují do obytných souborů mimo centra měst, v oblastech čistého bydlení. Zřizování obytných zón se nedoporučuje v blízkosti škol a školek. Ani z tohoto důvodu není vhodné v ulici Kolárova zřizovat obytnou zónu, neboť po realizaci nové mateřské školy v Husově ulici, mohou využívat i Kolárovu ulici rodiče dětí pro příjezd či odjezd do nové školky.

Optimální pro návrh obytné zóny jsou komunikace navazující na nízkopodlažní zástavbu, kde se vzhledem k absenci ploch zeleně a hřišť nedostává místa pro pobyt a setkávání obyvatel a hru dětí. Zřízení obytné zóny v takovéto zástavbě je možné za předpokladu, že je zajištěn dostatečný počet odstavných a parkovacích stání mimo obytnou zónu (halové garáže, parkoviště na okrajích zóny). Projektování a zřizování obytných zón musí vždy navazovat na dopravně inženýrské řešení širší oblasti s určením dopravních funkcí a významu jednotlivých komunikací a s odvedením průjezdu na jiné, vhodné komunikace.

V současné době probíhá stavební řízení na rekonstrukci Kolárovy ulice. Je zpracována projektová dokumentace, která navrhuje namísto současné nebezpečné komunikace, komunikaci asfaltovou šířky 5,5 m s jednostranným chodníkem. Do stavebního řízení podala paní V., která je žadatelkou o zřízení obytné zóny námítky. Projektová dokumentace však nepočítá se zřízením obytné zóny.

Na základě shora uvedených důvodů, ze kterých vyplývá, že stavebně technické uspořádání Kolárovy ulice neodpovídá požadavkům na zřízení obytné zóny, nelze podané žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/34/1/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s osazením dopravního značení "obytná zóna" v Kolárově ulici, která svými parametry nesplňuje právními předpisy požadované náležitosti pro vznik obytné zóny

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Žádost o osazení dopravního značení Pěší zóna nebo Obytná zóna v ulici Husova od křižovatky s ulicí Kolárova směrem k lesu (žadatelka paní K.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 14. 7. 2015 podala paní K. žádost o osazení dopravního značení Pěší zóna nebo Obytná zóna v ulici Husova od křižovatky s ulicí Kolárova směrem k lesu.

Tuto situaci na svém jednání probírala i dopravní a bezpečnostní komise, která se shodla na tom, že v současné době není vhodné v ulici Husova doplňovat požadované dopravní značení i vzhledem k tomu, že změna místní komunikace na pěší nebo obytnou zónu obnáší

stavební úpravy samotné komunikace, na které město v současné době nemá finanční prostředky.

Ulice Husova je částečně zpevněnou místní komunikací III. třídy. Šířka komunikace je kolem 3 m, není zde vymezen prostor pro chodce ani pro parkování osobních automobilů.

Místními komunikacemi III. třídy jsou podle zákona č. 13/1997 Sb. obslužné místní komunikace ve městech a obcích umožňující přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů, pokud jsou přístupné běžnému provozu motorových vozidel.

Provozem v obytné zóně se podrobně zabývá zákon č. 361/2000 Sb. - zákon o silničním provozu. V obytné zóně a pěší zóně smí řidič jet rychlostí nejvýše 20 km/hod. Přitom musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit; v případě nutnosti musí zastavit vozidlo. Stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště.

Parametry obytné a pěší zóny jsou stanoveny v normě – TP 103. Obytné zóny jsou místní účelové komunikace podskupiny D1. Budují se ve stávajících i nových obytných souborech. Pěší zóny jsou místní účelové komunikace s výrazem na podporu pěší mobility. Zřizují se obvykle v centrech měst a v centrech občanského vybavení. V pěší zóně je preferován pěší provoz, ostatní druhy dopravy jsou vyloučeny.

Aby mohla být zřízena na komunikaci pěší zóna, musí mít tyto atributy:

- 1) Preference pěšího provozu – pěší zóna je oblastí, kde se uplatňuje preference pěší dopravy před všemi ostatními druhy dopravy.
- 2) Jedna výšková úroveň – prostor komunikace musí být řešen v jedné výšce
- 3) Vysoká architektonická hodnota – prostor pěší zóny se řeší jako prostor pro pohyb a pobyt chodců. Tomu musí být přizpůsobena volba všech prvků zóny.
- 4) Vyznačení dopravními značkami – musí být řádně označen začátek i konec
- 5) Stavební úprava vjezdu – vjezd do pěší zóny musí být stavebně uzpůsoben tak, aby jednoznačně upozornil na odlišnost dopravního režimu
- 6) Zeleň a mobiliář – jsou nezbytnými prvky pěší zóny

Aby mohla být zřízena na komunikaci obytná zóna, musí mít tyto atributy:

- 1) Smíšený provoz – všem uživatelům musí být umožněno sdílení společného dopravního prostoru
- 2) Jedna výšková úroveň – prostor komunikace musí být řešen zpravidla jednou výškovou úrovní
- 3) Usměrnění pohybu vozidel pomocí stavebních úprav - pohyb vozidel je omezen provedenými opatřeními pro regulaci rychlosti (šíkana, zúžení, zpomalovací práh), která neumožní jet rychlostí, jež by svými možnými důsledky ohrožovala bezpečnost ostatních uživatelů. Fyzická opatření sloužící jako prvek dopravního uklidňování jsou součástí obytné zóny.
- 4) Stavební úprava vjezdu - označení začátku obytné zóny dopravním značením samo o sobě nestačí. Vjezd i výjezd musí být stavebně upraven způsobem, který jednoznačně upozorní na odlišnost dopravního režimu v obytné zóně.
- 5) Vyloučení zbytečné dopravy - z provozu v obytné zóně musí být vyloučena doprava vzhledem k obytné zóně průjezdná. To musí být řešeno návrhem organizace dopravy v širší oblasti, zejména návrhem vhodné sítě obslužných komunikací, na které obytné zóny navazují
- 6) Nadřazenost pobytové funkce nad funkcí dopravní - je účelné zužovat šířku dopravního prostoru ve prospěch pobytového prostoru. Nedílnou součástí návrhu obytné zóny jsou prvky

zvyšující pobytovou kvalitu zóny (místa pro posezení, hřiště, řešení zeleně apod.).

7) Zeleň – kvalitní zeleň je důležitým zklidňovacím dopravy

8) Stání je dovoleno pouze na místech označených jako parkoviště – jinde není možné zastavit ani parkovat

Navrhování obytných zón ve stávající zástavbě:

Návrh obytné zóny formou rekonstrukce současně místní komunikace (zpravidla funkční skupiny C) ve stávající zástavbě řeší nejen problém bezpečnosti a zklidnění dopravy, ale často i nedostatek prostoru pro pobyt a hry dětí. Při návrhu obytné zóny ve stávající zástavbě je nutné klást důraz na uplatnění zklidňovacích opatření. Navržené řešení je třeba přizpůsobit požadavkům samotných uživatelů obytné zóny. Obtížným prvkem řešení bývá stávající poloha, způsob uložení a technický stav inženýrských sítí, který není v souladu s požadavky na zřízení obytné zóny. Ne každá místní komunikace je pro návrh obytné zóny vhodná, ať už z pohledu širších dopravních vztahů, vysokých intenzit automobilové dopravy či nároků na parkování, které musí být zřízeny a vyznačeny, což u místních komunikací nebývá a prostorově rozpravila není možné.

Optimální pro návrh obytné zóny jsou komunikace navazující na nízkopodlažní zástavbu, kde se vzhledem k absenci ploch zeleně a hřišť nedostává místa pro pobyt a setkávání obyvatel a hru dětí. Zřízení obytné zóny v takovéto zástavbě je možné za předpokladu, že je zajištěn dostatečný počet odstavných a parkovacích stání mimo obytnou zónu (halové garáže, parkoviště na okrajích zóny). Projektování a zřizování obytných zón musí vždy navazovat na dopravně inženýrské řešení širší oblasti s určením dopravních funkcí a významu jednotlivých komunikací a s odvedením průjezdu na jiné, vhodné komunikace.

Na základě shora uvedených důvodů, ze kterých vyplývá, že stavebně technické uspořádání Husovy ulice neodpovídá požadavkům na zřízení obytné ani pěší zóny, nelze podané žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/34/2/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s osazením dopravního značení "Pěší zóna ani Obytná zóna" v ulici Husova v úseku od křižovatky s ulicí Kollárova směrem k lesu, neboť tato komunikace nesplňuje právními předpisy požadované atributy pro vznik zóny

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě sportoviště se zázemím a sociálním zařízením na pozemku parc.č. 5129/52 a 5253/1 (žadatel Ing. arch. Tomáš Madro, stavebník P. M.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Záměrem žadatelů je výstavba sportoviště se zázemím na pozemcích 5129/52 a 5253/1. Tyto pozemky se nacházejí v záplavové oblasti Q20. V rámci stavby budou na pozemcích

vybudovány dva tenisové kurty a dále zděná stavba pro zázemí a sociální zařízení. Jednopodlažní stavba zázemí o půdorysném tvaru písmene L o rozměrech 26,7 x 17,2 m bude umístěna částečně na sloupech a částečně na násypu tak, aby patro bylo nad úroveň stoleté vody. Zvýšené patro bude ve výšce 2,3 m nad stávajícím terénem. Prostor pod tímto patrem bude využit pro parkování automobilů. Celková výška stavby bude 5,2 m. Jako zdroj vody bude sloužit studna na vlastním pozemku a splašková kanalizace bude svedena do domovní ČOV a následně přečištěné vody budou zasakovány na vlastním pozemku.

Součástí stavby bude:

- byt správce 91,9 m² (obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna a 2x ložnice)
- 3x apartmán 3x 46,8 m² (obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna a ložnice)

Stání pro 13 aut a dvě vyhrazená stání pro invalidy je řešeno na zpevněné ploše na vlastním pozemku.

Zastavěnost pozemku hlavní stavbou (10,1%) i podíl zeleně (39,4%) splňuje regulativy stanovené územním plánem.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem pod podmínkou doložení souhlasu odboru životního prostředí s navrženým způsobem likvidace dešťových vod.

Usnesení č.R/34/3/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou sportoviště se zázemím a sociálním zařízením na pozemcích 5129/52 a 553/1 podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Madrem pro nesoulad s územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro automobil u RD č.p. 1733 v ulici Chodská (žadatelé M. a B. O.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Podání obsahuje projekt přístřešku a žádost o souhlas města se stavbou. Jedná se o jednoduchou otevřenou dřevěnou konstrukci o rozměrech 6 x 3 m s výškou 2,3 m, která bude přistavěna ke stávající garáži. Přístřešek žádnou svou částí nepřesahuje na cizí pozemek. Zastavěnost pozemku vedlejšími stavbami včetně plánované přístavby je 15%.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k záměru kladné stanovisko

Usnesení č.R/34/4/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou přístřešku na pozemku parc.č. 1734/32 u RD č.p. 1733 podle předloženého návrhu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám bytové jednotky v objektu č.p. 100 v Komenského ulici (žadatel J. K.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Záměrem žadatelů je upravit stávající objekt zájezdního hostince v 2.NP na bytovou jednotku. Stávající prostory byly využívány jako hostinské pokoje. Nová bytová jednotka se bude skládat z vstupní chodby, ložnice dětí, ložnice rodičů, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, samotného WC a terasy. Byt bude napojen na stávající inženýrské sítě. Stavebními úpravami nedojde ke změnám celkové stavby objektu č.p. 100, mění se pouze vnitřní dispozice.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem.

Usnesení č.R/34/5/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami bytové jednotky v objektu č.p. 100 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Robertem Jelínkem v březnu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města ke změně stavby před dokončením na rekonstrukci rodinného domu č.p. 154, stavbě garáže a bazénu na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici (žadatelé Z. a M. S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením č. R/117/204/2014 ze dne 24.4.2014 vydala souhlasné stanovisko se stavebními úpravami domu č.p. 154, stavbou bazénu a zapuštěné garáže.

Předmětem žádosti je změna stavby před dokončením, kterou dojde ke změně původní polohy garáže, kdy nová garáž bude umístěna ve svahu na vlastním pozemku vedle domu a bude na ulici Libušina napojena příjezdovou cestou (rampou) o šířce 4 m a délce 35 m. Zastavěnost pozemku je dle předloženého projektu následující:

hlavní stavba a vedlejší objekty - 16,5 %

zpevněné plochy - 16 %

plochy zeleně - 67,5 %

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k záměru kladné stanovisko. Stavba splňuje podmínky územního plánu.

Usnesení č.R/34/6/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem změny stavby před dokončením na rodinném domě č.p. 154 podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Liborem Pánkem v červnu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Opětovná žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5034 a parc.č.5035 a chaty č.e.1485 v Osadě Jedličkovy lázně

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Z důvodu konfliktů mezi spoluvlastníky chatičky v Jedličkových lázních podal její spolumajitel pan Jung žádost o její rozdělení na poloviny tak, aby každá polovina měla vlastní číslo evidenční a svoji část pozemku. Této žádosti vyhovět nelze např. nevyhovuje zastavěnost pozemku podle územního plánu, oddělované části chaty netvoří samostatné funkční celky. Rozdělení chaty není v souladu s platným územním plánem ani obecně technickými požadavky na výstavby. Rada se pod číslem usnesení R/27/6/2015 již jednou vyjádřila nesouhlas. Pan J. podal žádost znovu s doplňujícími skutečностями a žádá o opětovné prověření možnosti dělení pozemků a chatičky, které však nic nemění na důvodech, proč byla jeho shodná žádost vyhodnocena negativním způsobem.

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že navrhovaný záměr není možný.

Usnesení č.R/34/7/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

opětovnou žádost pana R. J. dle přílohy tohoto usnesení

II. trvá

na svém předchozím usnesení č. R/27/6/2015 ze dne 25. 5. 2015 přijatém ve shodné věci a nesouhlasí s dělením pozemků parc.č. 5034 a parc.č. 5035 a chaty č.e.1485

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Dohoda č.395/2015 o splátkách dlužné částky 6.128,-Kč

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 14. 1. 2013 v ul. Dobřichovická v Černošicích způsobil pan M. L. dopravní nehodu, kdy se se svým vozem zn. Fiat Punto střetl s vozem městské policie a způsobil tak škodu na vozidle v majetku města Černošice ve výši 35.875,-Kč. Část škody ve výši 29.747,-Kč byla Městu Černošice zaplácena Českou pojišťovnou, a.s. dne 4. 2. 2013. Zbytek částky 6.128,-Kč, kterou uhradilo město, byl nárokován v trestním řízení (14T 86/2013) po panu M. L., soud tento nárok svým rozsudek potvrdil.

Pan L. se ve svém dopise ze dne 14. 7. 2015 omluvil za své jednání a rád by dlužnou částku městu uhradil. Vzhledem ke své finanční situaci si nemůže dovolit splatit dluh najednou, a proto požádal o splátkový kalendář. První splátku ve výši 500,-Kč již poslal.

OISM předkládá Radě města ke schválení Dohodu o splátkách dlužné částky, která je rozdělena do 12ti splátek.

Usnesení č.R/34/8/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu č. 395/2015 o splátkách dlužné částky 6.128,-Kč mezi městem Černošice a panem M. L. dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Úpravy zahrady mateřské školy „Barevný ostrov“ pro zamezení eroze - zpracování zahradnicko-architektonického návrhu

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na zahradě mateřské školy Barevný ostrov opakovaně dochází ke splavování zeminy při deštích, která působí škody, jak v interiéru školy, tak v okolí objektu. Za poslední roky muselo dojít k opakovaným sanacím podzemního podlaží, do kterého vnikla dešťová voda spolu se splavenou zeminou ze zahrady. Zahrada je v důsledku toho poničená a nebezpečná k užívání dětmi. Mlat z cesty od vchodu na zahradu až do horní části, kde jsou herní prvky, byl celý odplaven, v cestě jsou značné výmoly, svah přiléhající k zadnímu traktu budovy je protkaný hlubokými strouhami, které po sobě zanechala tekoucí dešťová voda, anglické dvorky jsou plné nečistot, ačkoliv zde probíhá pravidelná údržba a stěny uvnitř objektu trpí vlhkostí, kterou způsobuje pravidelné zaplavování těchto prostorů při velkých deštích.

Město se z toho důvodu před lety obrátilo na konkurzního správce zaniklé stavební společnosti s žádostí o zjednání nápravy. Ten však opravy odmítl. Město si proto vyžádalo poskytnutí bankovní záruky, která se vztahuje na odstranění vad. Banka záruku poskytla a je k dispozici pro úhradu všech záručních vad, mezi které se dá považovat i odstranění popisovaného problému.

K zamezení vzniku dalších škod je potřeba vyřešit problém s likvidací dešťových vod ze zahrady. Oslovili jsme proto již v minulosti několik zahradnických firem, aby nám navrhly příslušná opatření. Žádná z nich však ve výsledku nepředložila cenovou nabídku. V oslovování firem jsme pokračovali i v letošním roce, a to na základě doporučení a referencí. Byl osloven Martin Rejžek, Land Art ing. David Horák a firma Strnad – zahradnické služby. Se všemi firmami byla provedena prohlídka zahrady za účasti vedení MŠ a pracovníků OISM a

na místě byla vysvětlena celá problematika stávající situace. Po této prohlídce oznámila firma Martin Rejžek a Strnad-zahradnické služby, že nejsou schopni odhadnout rozsah prací a cenové náklady bez projektu zahradních úprav. Firma Land Art po seznámení s problémy navrhl řešení pomocí odvodňovacího příkopu, který by spojoval funkci zachycení dešťových vod, částečnou retenci vody a který by dále plnil funkci zahradní architektury, doplněné vhodnou zelení a také herního prvku pro děti. Cenový odhad této navržené koncepce zahradních úprav byl však příliš vysoký a z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem stavby (zrušená firma Konstruktiva Branko, a.s.) určené pro odstraňování záručních vad, kterou již město obdrželo, by nebylo možné takto nákladné úpravy provést.

Z toho důvodu jsme oslovili doporučenou zahradní architektku Ing. Evu Vodrážkovou, která si na místě zahradu prohlédla a na základě požadavků paní ředitelky MŠ připravila nabídku na zpracování návrhu konzervativních úprav zahrady s tím, že zadání musí vycházet z finančního limitu, který má město k dispozici z bankovní záruky.

Rozsah návrhu na opatření proti erozi a posílení estetické a biologické funkce zahrady je následující:

- Návrh relevantních systémových opatření na ochranu proti splachu povrchů přívalovými srážkami a proti erozi svahů sadovnický založených. (situační plán s legendou, měř 1:200 resp 1:100)
- Návrh dílčích dispozičních změn a repase sportovišť a pískovišť (situační plán, technická zpráva)
- Návrh revitalizace stávajících nevyhovujících výsadeb a doporučení nových dosadeb keřů a stromů (sadovnický osazovací plán, průvodní zpráva)

Cena za dokumentaci v uvedeném rozsahu, podle které bude možné vybrat dodavatele, činí 49 500,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	49 500,- Kč bez DPH, 59 895,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano - bude hrazeno z bankovní záruky
Rozpočtová skladba	Bankovní záruka určená na odstraňování vad

Usnesení č.R/34/9/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zadání zakázky malého rozsahu přímo jedinému uchazeči dle části druhé bodu 3. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s cenovou nabídkou Ing. Evy Vodrážkové na zpracování zahradně architektonického návrhu opatření proti erozi a posílení estetické a biologické funkce zahrady mateřské školky Barevný ostrov za cenu 49 500,- Kč bez DPH

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 84 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat zpracování návrhu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2015

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Přestavení výtahu a schodištvé věže v rámci realizace vestavby pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice-Mokropsy

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se zahájením akce Vestavba tříd do podkroví ZŠ Černošice (práce zahájeny v březnu t.r.) provedla firma Chládek & Tintěra, a.s. dle schváleného projektu organizace výstavby před hlavním průčelím budovy C základní školy staveništní výtah a schodišťovou věž pro dopravu osob a stavebního materiálu.

Z důvodu časové a prostorové koordinace s další akcí prováděné na této budově, tj. zateplením obvodového pláště budovy, kterou realizuje firma Building - LT, s.r.o., bylo nutné pro provádění prací zrealizovat před fasádou objektu fasádní lešení. Z tohoto důvodu bylo nutné provést přemístění stávajícího staveništního výtahu a schodišťové věže firmy Chládek & Tintěra tak, aby bylo možné zároveň provést fasádní lešení a realizovat zateplení obvodového pláště budovy při zachování funkce dopravní cesty téže budovy. Z toho důvodu předkládáme na tyto nezbytné posuny cenovou nabídku firmy Chládek & Tintěra, a.s ve výši 25 620,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	25 620,- Kč bez DPH, 31 000,20 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, je přiloženo ke schválení RO
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 938

Usnesení č.R/34/10/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

z důvodu časové a prostorové koordinace prací v ZŠ Černošice-Mokropsy nutnost posunu stávajícího staveništního výtahu a schodišťové věže v souvislosti s realizací vestavby pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice, aby bylo současně možné provést zateplení budovy

II. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 83 dle přílohy k tomuto usnesení
2. objednání prací dle bodu I. u firmy Chládek & Tintěra, a.s. za celkovou cenu 25 620,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
zajistit objednávku dle bodu II

Termín: 24.7.2015

2. Finančnímu odboru
zpracovat RO č. 83 dle bodu II. do rozpočtu

Termín: 24.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č.3 - veřejná zakázka formou JŘBÚ

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 19. 2. 2014 byl vybrán zhotovitel na stavbu sportovní haly u ZŠ Černošice. Dle zpracované projektové dokumentace bylo nutné odstranit železobetonový průvlak nad stávající provedenou tribunou. Při bourání tohoto průvlaku bylo zjištěno, že krytí hlavní výztuže stávajících železobetonových sloupů po obou stranách tribuny není provedeno dle původní projektové dokumentace a sloup s tímto rozložením výztuže na nový zatěžovací stav od nového ocelového vazníku, nevyhověl. Z toho důvodu bylo statikem na kontrolním dnu dne 20. 5. 2015 rozhodnuto, že je nutno stávající železobetonové sloupy zbourat

včetně základových patek a tyto konstrukce provést nově. Na základě jeho vyjádření byla zpracována nová projektová dokumentace konstrukční části, kterou zpracovala statická kancelář RECOC, s.r.o. dne 29. 5. 2015.

Na práce spojené s demolicí stávajících a provedením nových železobetonových konstrukcí je nutné dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyhlásit příslušné zadávací řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce bezprostředně související s prováděnou stavbou sportovní haly a na jejím staveništi, je možné oslovit pouze jednu firmu, a to tu, která provádění všechny ostatní stavby na předmětném staveništi. Protože potřeba výměny železobetonových základových konstrukcí vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je v tomto případě vhodným řešením podle novely zákona účinné od 6. 3. 2015 vyhlásit dle § 34 a v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění. V tomto řízení bude vyzvána k jednání a podání nabídky firma Chládek & Tintěra a.s., se kterou je uzavřena smlouva o dílo na stavbu sportovní haly.

OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání vč. výkazu výměr. Na základě tohoto jednání bude na další schůzi Rady města předložena cenová nabídka, výsledek tohoto jednacího řízení a návrh smluvního dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy až po uskutečnění jednacího řízení
Kryto rozpočtem	ano , hrazeno z úvěru ?????
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č.R/34/11/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti demolice 2 stávajících železobetonových sloupů vč. základových patek dle rozhodnutí statika a provedení nových základových konstrukcí a železobetonových sloupů v souvislosti s výstavbou sportovní haly

II. schvaluje

1. postup při zadání veřejné zakázky bezprostředně související se stavbou sportovní haly zadáním formou jednacího řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící výstavbu sportovní haly (Chládek a Tintěra, a.s.) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci nepředvídatelných změn dle bodu I.
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky dle přílohy č.1 a č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 22.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Černošice ČOV - likvidace nezahuštěného kalu v době rekonstrukce

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přepojením technologie ČOV na novou linku a zahájením rekonstrukce stávající staré linky, bylo nutné do určité doby po dobu náběhu technologie nové linky zajistit likvidaci a odvoz přebytečného nezahuštěného kalu.

Tato situace nebyla v projektové dokumentaci řešena a nebyla taktéž uvedena ve výkazu výměr. Nové kalové hospodářství totiž z části vzniká na místě toho původního. V období než došlo k sanaci starého kalového hospodářství, jeho následné rekonstrukci, přestrojení a vybavení novou technologií, ale zároveň byly již v provozu (a musely být) ostatní součásti ČOV, bylo nutné likvidovat kal, který však nebylo možné zahušťovat a tím pádem lisovat. Zástupci stavby sice konstatovali, že kapacita nové nádrže na uklidnění kalu je natolik dostatečná, že vydrží do doby zprovoznění ostatních součástí kalového hospodářství, ale to se ukázalo, že byl nesprávný předpoklad.

Situaci bylo proto nutné bezodkladně řešit. Po prověření všech možností, jak s tímto nezahuštěným kalem nakládat, musela být situace řešena v krizovém režimu tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí (aby přebytečný kal neunikl do řeky). Společnost Aquaconsult nejprve zajistila odvoz kalu na ČOV Dobřichovice, kterou také provozuje a zajistila nepřetržitý provoz tak, aby po zahuštění byl kal vylisován. Jeho množství bylo však větší, než dokázala technologie tamní ČOV zpracovat. Tato varianta se tedy ukázala po několika dnech jako nedostatečná. Hledali jsme proto jiná řešení. Byly kontaktovány všichni provozovatelé ČOV v okolí až po Příbram. Nikdo z nich však nebyl ochoten přijmout takovýto druh odpadu k dalšímu zpracování. Ukázalo se, že nezahuštěný kal přijmou pouze na ÚČOV Praha (Ústřední čistírna odpadních vod). Byly proto popřeny firmy zabývající se odvozem. Nejlevnější nabídku předložila firma AVE.

Nyní, kdy se dokončují práce na kalovém hospodářství, které by mělo být v následujícím týdnu uvedeno do provozu, proto předkládáme dosavadní a předpokládáme, že konečné náklady na likvidaci kalu v době nefunkčnosti kalového hospodářství. Kalové hospodářství je nefunkční přes dva měsíce.

odvoz kalu fekálními vozy na ČOV Dobřichovice (21 vozů)	27720	21 x 11 cm3
provoz lisu vč. obsluhy a služeb v noci (26,5 h)	18550	26,5 x 700
kompostárna – odvoz a likvidace lisovaného kalu (6 kont.)	25440	
<u>AVE – odvoz nezahuštěného kalu na ÚČOV Praha</u>	<u>39600</u>	<u>3*13200</u>
Celkem	111 310,-	

Dohromady činí náklady na likvidaci nezahuštěného kalu dosud 111 310,- Kč. K tomu je však potřeba uvést, že nedochází ke standardní likvidaci kalů díky nefunkčnosti kalového hospodářství, což má za následek úsporu. Průměrně vynakládané prostředky na likvidaci zahuštěných kalů totiž činí 70 000,- Kč měsíčně. Paradoxně tak došlo k tomu, že likvidace nezahuštěného kalu za pomoci společnosti AQUACONSULT shora uvedenými způsoby byla levnější, než měsíční platby za odvoz zpracovaného a zahuštěného kalu. Jednalo se však o velmi krizový mechanismus, který nelze standardně aplikovat.

Finanční nároky	111 310,- Kč bez DPH, 134 685,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§2321, pol. 5169

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Usnesení č.R/34/12/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

v rámci rekonstrukce ČOV nutnost zajištění likvidace a odvozu přebytečného nezahuštěného kalu v souvislosti s přepojením technologie ČOV ze staré na novou linku

II. souhlasí

s cenovým vyčíslením všech nákladů spojených s likvidací nezahuštěného kalu ve výši 111 310,- Kč bez DPH

III. schvaluje

výjimku dle části III. odst. 4 vyhlášky města o zadávání veřejných zakázek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zajistit objednání činností dle bodu II

Termín: 24.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.13 "Černošice ČOV 7500 EO" - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce č. 3

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/32/7/2015 na jednání dne 7. 7. 2015 schválila zadávací podklady a vyhlášení jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce č. 3 v rámci projektu Černošice ČOV 7500 EO. Výzva k jednání se všemi přílohami byla předána spol. HST Hydrosystémy, s.r.o. dne 8. 7. 2015. Součástí výzvy byl odpočet neprovedených prací dle Smlouvy o dílo v částce 164 014,68 Kč bez DPH. Dodatečné změny (vícepráce a méněpráce) jsou podrobně uvedeny ve změnových listech č. 11 až 19 zpracovaných firmou PROVOD inženýrská spol. s.r.o. Oceněné vícepráce dle nabídky zhotovitele činí 1 375 961,63 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že dle změnových listů vznikly méněpráce ve výši 164 014,68 Kč bez DPH, zvýší se celková cena stavby se zohledněním odpočtu méněprací a přípočtu víceprací o 1 211 946,95 Kč bez DPH a činí 35 659 774,47 Kč bez DPH. Na tuto změnu je nutno dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP uzavřít Dodatek smlouvy o dílo č. 3.

V současné době je na SFŽP (poskytovatel dotace) projednáváno zařazení vzniklých víceprací a méněprací do režimu dotace a po jejich vzájemném započítání bude úhrada zbývající částky ze schválené rozpočtové rezervy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 211 646,95 Kč bez DPH (v případě jejich uznání a započítání s méněpracemi bude vzájemný odpočet hrazen v dotačním režimu)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121/6122, ORG 875

Usnesení č.R/34/13/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou ve výši 1 375 961,63 Kč bez DPH předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce v rámci realizace akce "Černošice ČOV 7500 EO", kterou se po odpočtu méněprací a připočtu víceprací zvýší celková cena díla o 1 211 946,95 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. dle přijaté cenové nabídky uzavřít smluvní dodatek č. 3 (CES 61/3/2014) dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 24.7.2015

2. informovat a jednat o výsledku zadávacího řízení s poskytovatelem dotace

Termín: 24.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Povolení k provozování přístaviště - Oznámení o zahájení správního řízení (Státní plavební správa-pobočka Praha)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 14. 7. 2015 obdrželo Město Černošice Oznámení o zahájení správního řízení sp. zn. 3897/PH/15 ve věci povolení k provozování přístaviště.

Žádost podala dne 3. 6. 2015 společnost Pražské Benátky s.r.o., sídlem Praha 1, Platněnská 191/4. Jedná se o žádost o povolení k provozování přístaviště Mokropsy na vodním toku Berounka, říční km 9,92. Přístaviště je využíváno k nástupu a výstupu cestujících přívozu Kazín.

Městu byla tato žádost zaslána jako účastníku správního řízení. Může tak v řízení uplatňovat svá práva.

Usnesení č.R/34/14/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o zahájení správního řízení ve věci podání žádosti o povolení k provozování přístaviště Mokropsy na vodním toku Berounka společností Pražské Benátky s.r.o. dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Smlouva o zřízení věcného břemene č.403/2015 "Přeložka STL přípojky Černošice, Slunečná 661"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č.403/2015 o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přeložka plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka Černošice, Slunečná 661“ zasahuje 3m do pozemku parc.č. 3038/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Slunečná.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 363,- Kč včetně DPH

Usnesení č.R/34/15/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.403/2015 o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet s.r.o pro přeložku STL plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 3038/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Slunečná za jednorázovou finanční úhradu ve výši 363,-Kč včetně DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.16 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.393/2015, kabelové vedení NN ulice Karlštejnská (IE-12-6002396/1)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č.393/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení NN včetně kabelové skříně SR608 zasahuje 141m do pozemků parc.č. 476, parc.č. 477/2, parc.č. 487/, parc.č. 760, parc.č. 772/2 a parc.č. 6170/67 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Slunečná. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 15.100,-Kč bez DPH

Usnesení č.R/34/16/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.393/2015 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení NN a kabelové skříně SR608 do pozemků ve vlastnictví města Černošice parc.č. 476, parc.č.477/2, parc.č.487/4, parc.č.760, parc.č.772/2, parc.č.6170/67 všechny v obci a k.ú. Černošice v ulici Slunečná za jednorázovou úhradu ve výši 15.100,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Zápis z 3. zasedání dopravní a bezpečnostní komise konané dne 1. 7. 2015

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Zápis z 3. zasedání dopravní a bezpečnostní komise dne 1. 7. 2015

přítomni: Šimon Hradílek, Vlastimil Ráb, Petr Zmatlík, Josef Linhart, Tomáš Prskavec
nepřítomni: Tomáš Havlík, Václav Maisner
tajemník: Martin Votava
hosté: pan Nosek a pan Dušička

Podněty k projednání:

Věc: informace o rekonstrukci železniční tratě

Pan Hradílek informoval o dalším postupu návrhu projektové dokumentace k rekonstrukci tratě.

Věc: topolová alej podél cyklostezky mezi Černošicemi a Radotínem

Pan Hradílek informoval o předběžném vyjádření znalce na alej topolů mezi Černošicemi a Radotínem a na park před osadou Na Vírku. Dle znalce je cca 120 topolů nestabilních, z toho část v havarijním stavu, a dalších cca 80 je na hranici životnosti.

Vyjádření komise: komise doporučuje nechat pokácet všechny topoly a místo nich vysázet nové stromy

Věc: zákaz stání v ulici Mokropeská

Byl vznesen požadavek na umístění dopravního značení v ulici Mokropeská za křižovatkou s ulicí Pod Ptáčnicí z důvodu častého parkování automobilů v tomto úseku.

Dle vyjádření pana Dušičky policie nezaznamenala žádné neobvyklé parkování v tomto úseku ulice Mokropeská.

Vyjádření komise: komise nesouhlasí s umístěním dopravního značení zákaz stání v ulici Mokropeská.

Věc: Úprava dopravního značení v ulici Srbská před hasičskou stanicí

Pan Prskavec požaduje vymezit pět parkovacích stání v ulici Srbská před hasičskou stanicí pro členy HZS.

Pan Dušička navrhuje:

- Ponechat stávající dopravní značení IP 12 (vyhrazené parkoviště)
- Změnit dodatkovou tabulku (5 míst na povolení MÚ Černošice)
- Vytvořit 5x vodorovné dopravní značení V10e (vyhrazené parkoviště)
- Vydat 15 ks laminovaných parkovacích karet viz. vzor:

MÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

PARKOVACÍ KARTA Č. 1

Povolení k parkování na vyhrazeném
parkovišti v ul. Srbská v Černošicích.

Platnost do:.....

Vydáno dne:

Razítko a podpis

Věc: Výjimka ze zákazu vjezdu vozidel nad 6 t do ulice Kutnohorská

Spol. Gadline stavitelství s.r.o. žádá o povolení výjimky k vjezdu vozidel těžších 6t do ulice Kutnohorská z důvodu výstavby RD na pozemku 2127. Pro tyto práce je nezbytné zajistit vjezd vozidel nad 6t. Vjezd vozidel by byl povolen v termínu od 8. 7. 2015 do 4. 6. 2016

Vyjádření komise: komise doporučuje, aby byla pořízena fotodokumentace aktuálního stavu komunikace a v případě jejího poškození by byly náklady za její opravu požadovány na spol. Gadline stavitelství s.r.o.

Věc: místní úprava provozu v ulici Husova

Paní K. vznesla požadavek na osazení dopravního značení Obytná zóna nebo Pěší zóna v ulici Husova od křižovatky s ulici Kolárova směrem k lesu.

Vyjádření komise: komise považuje za smysluplné případnou stavebně technickou úpravu komunikace (např. vybudování chodníku)řešit až v případě výstavby školky, kdy dojde k úpravě Husovy ulice.

Věc: místní úprava provozu v ulici Ukrajinská

Pan Kraus požádal o řešení zpomalení rychlosti v ulici Ukrajinská

Pan Dušička k žádosti uvádí, že městská policie v tomto úseku nemá schválený úsek měření a další jí schválen, vzhledem k jejich vysokému počtu, nebude. Z tohoto důvodu dle jeho názoru nemá umístění dopravních značek upravujících rychlost valného významu.

Vyjádření komise: komise nepovažuje za účelné vybudovat na nově zrekonstruované ulici Ukrajinská jakékoliv úpravy omezující rychlost.

Usnesení č.R/34/17/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 3. zasedání dopravní a bezpečnostní komise konané dne 1. 7. 2015
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4. Tajemník městského úřadu

4.1 Změna Organizačního řádu Městského úřadu Černošice k 1. 8. 2015

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Tajemník MěÚ Černošice předkládá radě města změnu Organizačního řádu MěÚ Černošice, ve kterém dochází k doplnění následujících náplní činností odborů:

1. Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, odbor dům s pečovatelskou službou, odbor investic a správy majetku, finanční odbor
 - zpracování žádostí dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Správní odbor, odbor přestupků
 - zajištění agendy při veřejnoprávních smlouvách.
3. Správní odbor, finanční odbor, odbor investic a správy majetku
 - zajištění agendy při žádosti o kompenzační příspěvek.

Příloha: Organizační řád MěÚ Černošice, verze 3.2

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Usnesení č.R/34/18/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

dle § 102 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 8. 2015 dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Jmenování tajemníka a členů škodní komise

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Mgr. Jana Blažková, tajemnice škodní komise, ukončila činnost ve škodní komisi z důvodu ukončení pracovního poměru dne 30. 4. 2015. Mgr. Lukáš Svoboda, člen škodní komise, ukončil činnost ve škodní komisi z důvodu ukončení pracovního poměru dne 30. 6. 2015. Ing. Stanislav Zuzánek ukončuje činnost ve škodní komisi z důvodu velkého pracovního vytížení k 25. 7. 2015. Z tohoto důvodu tajemník MěÚ Černošice navrhuje tajemníka škodní komise Ladislavu Žákovou a členy škodní komise Mgr. Dagmar Maškovou a Ondřeje Šimíčka s účinností od 25. 7. 2015.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Usnesení č.R/34/19/2015

Rada města Černošice

I. odvolává

na základě Pravidel škodní komise Ing. Stanislava Zuzánka, člena škodní komise, s účinností od 25. 7. 2015

II. jmenuje

1. na základě Pravidel škodní komise Ladislavu Žákovou tajemníkem škodní komise s účinností od 25. 7. 2015
2. na základě Pravidel škodní komise Mgr. Dagmar Maškovou členem škodní komise s účinností od 25. 7. 2015
3. na základě Pravidel škodní komise Ondřeje Šimíčka členem škodní komise s účinností od 25. 7. 2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odboru - odbor obecní živnostenský úřad

5.1 Smlouva o výuce anglického jazyka pro zaměstnance Jednotného kontaktního místa

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o účelové neinvestiční dotaci na výkon činnosti Jednotného kontaktního místa (JKM) umožňuje využít dotační prostředky na úhradu kurzů pro zvýšení jazykové kvalifikace pracovníků JKM.

Z důvodu návaznosti výuky a s ohledem na předchozí zkušenosti s tímto lektorem, byl osloven stávající lektor pan Martin Kräussl, jehož výuka plně vyhovující, a to jak co do

koncepce jednotlivých lekcí, tak co do metodologie. Cena nabídnutá lektorem za celý kurz je stejná jako v loňském školním roce a je ve srovnání s cenami jazykových škol výhodnější. Z toho důvodu nebyly osloveny jiné jazykové školy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	19 999,- Kč bez DPH, neplátce DPH
Kryto rozpočtem	2015 ano, 2016 bude kryto novou dotací na JKM
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORG 0500

Usnesení č.R/34/20/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o výuce anglického jazyka pro zaměstnance Jednotného kontaktního místa (JKM) dle přílohy tohoto usnesení, služby budou placeny z dotace na činnost JKM

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odboru - úsek právní

6.1 Darovací smlouva mezi městem a společností Ekotechnika spol. s.r.o. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost Ekotechnika spol. s r.o. nabídl městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 25 000 Kč – radě měst a je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

Usnesení č.R/34/21/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností Ekotechnika spol. s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 25 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Jmenování statutárního zástupce ředitele Základní školy Černošice, okres Praha - západ

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh na jmenování statutárního zástupce ředitele školy na dobu od 1. 8. 2015 do dne, kdy bude jmenován ředitel školy na základě předchozího konkursního řízení.

Stávající ředitelka, PhDr. Romana Lisnerová, se vzdala funkce ke dni 31. 7. 2015, rada města její vzdání se funkce vzala na vědomí dne 7. 7. 2015.

Statutární zástupce ředitele bude zastupovat školu navenek a činit veškeré úkony

jménem školy. V případě, že bude statutárem jmenována osoba bez pedagogického vzdělání, není oprávněna činit rozhodnutí v této oblasti.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Usnesení č.R/34/22/2015

Rada města Černošice

I. jmenuje

statutárním zástupcem ředitele Základní školy, okres Praha - západ Mgr. Barboru Formanovou na dobu od 1. 8. 2015 do jmenování ředitele školy na základě konkursu

II. stanovuje

plat statutární zástupkyni Základní školy Černošice, okres Praha - západ - dle přílohy č. 1 usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.3 Smlouva o reklamě mezi městem a společností Benefit Management s.r.o

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh smlouvy o reklamě se společností Benefit Management s.r.o. o podmínkách pro umístění reklamy společnosti v prostoru budoucí sportovní haly v Černošicích. Odměna za umístění reklamy je ve výši 100 000 Kč +DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Usnesení č.R/34/23/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o reklamě dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností Benefit management s.r.o. o podmínkách pro umístění reklamy společnosti v budoucí stavbě sportovní haly v Černošicích

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.4 Jednací řízení bez uveřejnění - Smlouva o úvěru na financování výstavby sportovní haly v Černošicích - rozšíření předmětu

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh výzvy a zadávací dokumentace pro vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na rozšíření předmětu úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s.. Dle uzavřené úvěrové smlouvy je město oprávněno čerpat úvěr ve výši až 25 000 000 Kč na financování výstavby sportovní haly a dalších nákladů s výstavbou souvisejících.

V současnosti nečekaně vyvstala potřeba financování půdní vestavby učeben v ZŠ Černošice, tato potřeba nebyla známa v době zadávání veřejné zakázky na poskytnutí úvěru na výstavbu sportovní haly a je nutno zajistit finanční prostředky pro pokrytí nákladů na tuto stavební akci. Úvěrový rámec stanovený v úvěrové smlouvě pro stavbu haly nebude

v důsledku poskytnuté dotace a darů sponzorů vyčerpán.

Protože se jedná o krajně naléhavý případ, který zadavatel svým jednáním nezpůsobil a ani jej nemohl předvídat, protože potřeba financování a realizace záměru vestavby tříd v ZŠ Černošice nebyla v době sjednávání úvěru známa, a z časových důvodů není možné tuto veřejnou zakázku zadat jiným druhem ZŘ, je doporučeno jednací řízení bez uveřejnění.

Rozšíření předmětu úvěrové smlouvy nebude mít vliv na celkový úvěrový rámec ani na výši prostředků vynaložených městem.

Usnesení č.R/34/24/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

v rámci čerpání úvěru na financování výstavby sportovní haly s rozšířením předmětu čerpání na čerpání pro realizace půdní vestavby učeben Základní školy v Černošicích a vyhlášením zadávacího řízení - jednacího řízení bez uveřejnění

II. schvaluje

znění výzvy k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění a zadávací dokumentaci dle přílohy č.1 a 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit realizaci jednacího řízení bez uveřejnění dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 22.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odboru - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Vyhlášení konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Základní škola Černošice, okres Praha-západ bude od 1. 8. 2015 bez ředitele/ředitelky, z tohoto důvodu je nutné vyhlásit konkurzní řízení na ředitele/ředitelku ZŠ.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Usnesení č.R/34/25/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

vyhlášení konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice, okres Praha-západ

II. ukládá

1. vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu zveřejnit vyhlášení konkurzu

Termín: 21.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.2 Pověření vedoucího OŠKCR

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Po dohodě s panem starostou předkládám radě ke schválení tento materiál, který umožní operativní získávání sponzorských darů na větší kulturní akce např. Bukifest.

Usnesení č.R/34/26/2015

Rada města Černošice

I. pověřuje

vedoucího OŠKCR uzavíráním darovacích smluv o přijetí daru určeného na kulturu
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.3 Mimořádná provozní záloha

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Na Mariánské pouti konané 15. až 16. 8. 2015 vystoupí řada umělců, které bude muset OŠKCR vyplatit na místě. Proto žádám o schválení mimořádné provozní zálohy ve výši 80 000 Kč.

Usnesení č.R/34/27/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyplacením provozní zálohy na pouť vedoucímu OŠKCR ve výši 80 000 Kč
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.4 Bukifest

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Rada města již souhlasila s pořadatelstvím Bukifestu. Dnes se radě předkládají předpokládané výdaje celé akce. OŠKCR bude hradit tento festival ze svého rozpočtu určeného na kulturní akce. Koncepce festivalu je převzatá z předchozích ročníků s tím že na pódiu se vystřídají tři kapely místo čtyřech. Do organizace festivalu se zapojili též černošičtí občané a někteří členové Komise pro spolkový život a komunitní činnost. Pro rok 2016 počítá OŠKCR s mírným navýšením rozpočtu z důvodu převzetí tohoto festivalu a zkvalitnění jeho dramaturgie. OŠKCR zároveň oslovil všechny předchozí sponzory Bukifestu a čeká na jejich vyjádření. Zatím přislíbil pan Řehoř 5000 Kč.

Usnesení č.R/34/28/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

že celkové náklady Bukifestu, jehož organizaci město nově převzalo, budou po odečtení předpokládaných příjmů ze vstupného včetně sponzorských darů činit cca 35 000 Kč.
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odboru - odbor informatiky

8.1 Nákup licence GINIS ISIR a implementace - realizace rozhraní GINIS - Insolvenční

rejstřík Ministerstva spravedlnosti ČR

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Požadavek vznikl v rámci jednání s FO. Jedná se o realizaci řešení zajišťující kontrolu subjektů vedených v IS GINIS oproti insolvenčnímu rejstříku. Cílem je ještě před vznikem smluvního případu získat informace, že subjekt je v insolvenci či v případě již vzniklých závazků a pohledávek zachytit tuto skutečnost včas a přihlásit pohledávky města do insolvenčního řízení.

Kontrola probíhá nad finančními moduly IS a to SML, KDF, KOF, POU a PPD, a to jak při zakládání nového případu, tak formou dotazu do DB a porovnání údajů v insolvenčním rejstříku s výsledkem v tiskové sestavě případů, kde odpovědný pracovník získá přehledné informace o subjektech v insolvenci a zároveň o všech jeho pohledávkách vedených v těchto modulech.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	55.750,- Kč bez DPH, 67 457,50,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172, 5168

Usnesení č.R/34/29/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s nabídkou firmy GORDIC spol. s r.o., Erbenova 4, 586 01 Jihlava, IČ: 47903783 za cenu 55.750,- Kč bez DPH (67.457,50 Kč s DPH)

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit objednávku dle bodu III

Termín: 31.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9. Body programu dodatečně zařazené či upravované

9.1 Umístění informačních směrových ukazatelů na místní komunikace - přívoz na Berounce

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/34/30/2015

Rada města Černošice

I. konstatuje

že podporuje provoz přívozu na Berounce s ohledem na jeho funkci veřejné dopravní služby

II. bere na vědomí

záměr provozovatele umístit informační směrové ukazatele na místní komunikace ve vzdálenosti do 500 m od jednotlivých přístavišť v souladu s nařízením rady o regulaci reklamy, a to včetně informačních stojanů v počtu 1 ks ke každému přístavišti. Dále upozorňuje, že dle vyhlášky 4/2012 o místních poplatcích bude za zábor veřejného prostranství nutné zaplatit správní poplatek ve výši 10 Kč/m²/den

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (TK)

9.2 Stav topolové aleje mezi Černošicemi a Radotínem

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Usnesení zastupitelstva č. Z/07/1/2015 ze dne 15. 7. 2015:

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

výsledek dendrologického průzkumu topolové aleje mezi Černošicemi a Radotínem, zpracovaného Ing. Hamerníkem, podle kterého z počtu 204 stromů je celkem 122 stromů ve stavu ohrožujícím bezpečnost (z toho 19 v havarijním stavu, dalších 103 nestabilních a určených k odstranění) a zbylých 82 je neperspektivních s dobou zániku cca 5 let, z toho na pozemcích města se nachází 30 stromů celkem

II. ukládá

1. Radě města Černošice

bezodkladně řešit společně s majiteli dotčených pozemků 19 stromů v havarijním stavu a následně dalších 103 stromů v nestabilním stavu, určených k pokácení v nadcházejícím zimním období, a projednat řešení zbývajících 82 neperspektivních stromů a návrh na obnovu aleje v plném rozsahu

Usnesení č.R/34/31/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

výsledek dendrologického průzkumu topolové aleje mezi Černošicemi a Radotínem, zpracovaného Ing. Hamerníkem, podle kterého z počtu 204 stromů je celkem 122 stromů ve stavu ohrožujícím bezpečnost (z toho 19 v havarijním stavu, dalších 103 nestabilních a určených k odstranění) a zbylých 82 je neperspektivních s dobou zániku cca 5 let, z toho na pozemcích města se nachází 30 stromů celkem

II. pověřuje

1. paní Renátu Petelíkovou podáním žádosti o povolení kácení stromů v aleji, které jsou na pozemcích města
2. paní Renátu Petelíkovou k zaslání kopie dendrologického průzkumu a výzvy k nápravě majitelům současně dalších dotčených pozemků, současně s návrhem koordinace dalšího postupu
3. paní Renátu Petelíkovou výběrem firmy, která provede odborný zásah k zajištění bezpečnosti na dotčených pozemcích města
4. paní Renátu Petelíkovou k vystavení objednávky na práce nutné k zajištění bezpečnosti aleje

III. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit zpracování návrhu nové výsadby aleje podél cyklostezky Černošice-Radotín a na přilehlých pozemcích

IV. schvaluje

výjimku ze směrnice o veřených zakázkách, bod 4.1. při zadání veřejné zakázky dle bodu II.3 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9.3 Žádost o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace akce "Letní kino"

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Letní kino pořádá iniciativa mladých 35 Kakají, která je zastoupena Janem Jelínkem. Pan Jelínek poslal odboru kultury žádost o povolení umístit reklamní tabule o velikosti A2 na městský mobiliář, a to v počtu 60 ks.

Tato žádost (viz příloha) obsahuje i další body, nicméně vzhledem k tomu, že akce Letního kina je podpořena z grantového systému města a taky byla zahrnuta mezi akce v rámci „oslav 900. výročí“, tyto další body budou zrealizovány na základě domluvy s odborem kultury (např. výlep plakátů, použití SMS rozhlasu a zveřejnění akce na webu města vyplývají z podmínek grantové smlouvy; zapůjčení technického vybavení je možné pro všechny kulturní a sportovní spolky v Černošicích; atd.).

Usnesení č.R/34/32/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním reklamních tabulí (formát A2) v počtu max. 60 ks pro akci Letní kino na městském mobiliáři za podmínky, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9.4 Zprostředkovávání nákupu energií pro rok 2016 (komodity elektrická energie a zemní plyn) na pražské energetické burze Power Exchange Central Europe

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době má město Černošice pro období roku 2015 pro dodávku elektrické energie v napěťové hladině nízkého napětí uzavřenou smlouvu o dodávce se společností CENTROPOL ENERGY, a.s. a pro dodávku zemního plynu v režimu maloodběr smlouvu se společností Pražská plynárenská, a.s. (ZŠ má dále jako jediný odběratel plynu v režimu velkoodběr uzavřenou smlouvu o dodávce se společností Vemex Energie, a.s.). Tyto společnosti byly vybrány na základě uskutečněných elektronických aukcí na Českomoravské komoditní burze Kladno ve spolupráci s makléřskou společností PROSPEKSA, a.s.

Město Černošice bylo osloveno zástupci společnosti Bohemia Energy entity, s.r.o (BEE), která zprostředkovává nákup energií (komodity elektrická energie i zemní plyn) na jiné komoditní burze, a to na pražské energetické burze Power Exchange Central Europe, dále PXE. Po proběhlých jednáních vč. projednání změny nákupu energií na této burze na schůzce pana starosty s okolními starosty obcí a měst začleněných do Svazku obcí Regionu Dolní Berounka (které se nákupů také v minulosti s městem zúčastňovaly) vyplynulo, že nákup zkusíme na burze PXE. V současné době je předběžně potvrzeno, že pro dodávky obou komodit by se k městu Černošice připojily tyto města a obce a jimi zřízené organizace příp. další společnosti: město Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň. Obec Karlík, Tetín a Dobřichovice svoji účast zvažují.

Společnost BEE musí před vlastním uzavřením Účastnické smlouvy s PXW zpracovat analýzu stávajících odběrných míst (případně nových míst obcí, které se by přidávaly nově).

Tuto činnost provede na základě Smlouvy o poskytování konzultačních a poradenských služeb, kterou OISM předkládá se schválení. Jako předmět plnění je navrhováno poskytnutí „komplexní konzultační služby“ ve výši 12 000,- Kč bez DPH, na základě které bude součástí služeb také poskytování tzv. VIP Servisu (zřízení zákaznického účtu, individuální poradenská péče v oblasti nákupu na PXE). Součástí odměny bude dále poskytnutí částky za zřízení zákaznického účtu za každou z dodávaných komodit ve výši 500,- Kč, tedy celkem 1 000,- Kč bez DPH a dále vstupní poplatek za obchodování a účastnictví na PXE ve výši 2 500,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	15.500,- Kč bez DPH, 18 755,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166

Usnesení č.R/34/33/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

navrženým postupem zprostředkování nákupu energií (komodita elektrická energie a zemní plyn) na pražské energetické burze Power Exchange Central Europe prostřednictvím společnosti Bohemia Energy entity, s.r.o

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytování konzultačních a poradenských služeb se společností BOHEMIA ENERGY entity, s.r.o. dle přílohy k tomuto usnesení (CES 408/2015) - cena za poskytnuté služby ve výši 18 755,- Kč vč. DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 24.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9.5 ZŠ Černošice - cenová nabídka na zpracování dokumentace pro zrušení třídy mateřské školy v základní škole

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vedení školy z důvodu nedostačující kapacity tříd pro následující školní rok požádalo o provedení stavebních úprav v jedné ze tříd v budově „A“, která sloužila před dvěma lety pro účely mateřské školy a dodnes slouží jako třída pro školní družinu. Pro účel projednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem a následné realizace je zapotřebí zpracovat projektovou dokumentaci stavebních úprav. Oslovili jsme tehdejšího zpracovatele projektové dokumentace, kterým je společnost CEDE Studio, s. r.o., která je schopna za standardní cenu v krátké lhůtě dokumentaci zpracovat. Cenová nabídka za její zpracování činí 30 000,- Kč bez DPH. Přílohou tohoto bodu je rozpočtové opatření.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	30 000,- Kč bez DPH, 36 300,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 975

Usnesení č.R/34/34/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou společnosti CEDE Studio, s. r. o. na zpracování projektové dokumentace pro zrušení třídy mateřské školy v základní škole za cenu 30 000,- Kč bez DPH (36 300,- Kč s DPH)

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 86 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání projektové dokumentace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.7.2015

2. Finančnímu odboru

1. zahrnout rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2015

Termín: 27.7.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10. Různé

11. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní