

ZÁPIS

z 35. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 4. 8. 2015

Přítomni: Ing. Petr Wolf, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Jiří Jiránek
Omluveni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, Ing. Milena Paříková
Zapsal: Ing. Anna Hrabáková, interní auditor

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Žádost o vyjádření města k terénním úpravám pozemku parc.č. 5126/25 ve vlastnictví města v Topolské ulici (žadatelka V. H.)
- 2.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/86 ve Slunečné ulici (žadatelé I. a A. P.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 949 ve Vrážské ulici (žadatel E. A.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro budoucí pozemky parc.č. 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici (žadatel Elektromontáže, s.r.o.)
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám chaty č.e. 388 v osadě Na Výsluní (žadatelka R. Z.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1823 v Chebské ulici (žadatel P. H.)
- 2.7 Vyjádření k podkladům rozhodnutí o povolení rekonstrukce Kollárovy ulice (žadatel J. P.)
- 2.8 Úprava chodníku a vybudování přechodu pro chodce v Dobřichovické ul. před křižovatkou s ulicí Jitřní - cenová nabídka
- 2.9 Přeložka telekomunikačního vedení vyvolaná rekonstrukcí Mostecké ulice
- 2.10 ZŠ Černošice - cenová nabídka na přestavbu třídy mateřské školy na třídu základní školy
- 2.11 Výměna rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice - budova D - částečná výměna otopných těles
- 2.12 "Sportovní hala u ZŠ Černošice " - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce č. 3
- 2.13 Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - dodatečné změny č.1 - veřejná zakázka formou JŘBU
- 2.14 Informace o "Svátečním polétání" u příležitosti Mariánské pouti
- 2.15 Nabídka na zpracování projektových dokumentací elektro přípojek pro nové kamery městské policie (ul.Slunečná, Mokropeská, Dr.Janského a Zd.Lhoty)

3. *Různé*

4. *Závěr*

Zahájení:

Pan místostarosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Kalousková.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**

2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**

2.1 **Žádost o vyjádření města k terénním úpravám pozemku parc.č. 5126/25 ve vlastnictví města v Topolské ulici (žadatelka V. H.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemcích parc.č. 5127 a 5128 se plánuje výstavba rodinného domu, z toho důvodu se uvažuje nejprve s terénními úpravami pozemků – jejich dorovnáním do úrovně komunikace v Topolské ulici. Tyto terénní úpravy odsouhlasila rada města na svém jednání dne 2. 2. 2015. V této souvislosti nyní žádá majitelka ještě o vyjádření k dorovnání terénu městského pozemku – zeleného svahu mezi jejím pozemkem parc.č. 5128 a komunikací.

Usnesení č.R/35/1/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s terénními úpravami pozemku parc.č. 5126/25 v Topolské ulici, který je ve vlastnictví města, podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Bulíčkem v červnu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.2 **Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/86 ve Slunečné ulici (žadatelé I. a A. P.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená projektová dokumentace obsahuje návrh novostavby rodinného domu o jedné bytové jednotce ve Slunečné ulici. Dům bude nepodsklepený, z větší části dvoupodlažní, s rovnými střechami, s integrovanou garáží. K domu bude přiléhat zastřešená terasa, jiné vedlejší stavby nejsou na pozemku navrhovány. Přípojky všech inženýrských sítí jsou ukončeny na hranici pozemku. Výška domu (5,84 m), výška uličního oplocení (1,75 m) i zastavěnost pozemku (stavbou hlavní 17,7 %, podíl zeleně 71,84 %) vyhovují regulativům ÚP pro oblast BR-1.

Usnesení č.R/35/2/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/86 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Radovanem Schauflerem v červnu 2015,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1682/86 na komunikaci ve Slunečné ulici,
3. s úpravou obrubníků za předpokladu dodržení podmínek města Černošice pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace stanovených usnesením rady města R/43/4/2012 přijatým na její 43. schůzi konané dne 26. 3. 2012
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka,

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 949 ve Vrážské ulici (žadatel E. A.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel domu uvažuje o jeho stavebních úpravách od r. 2009, kdy poprvé požádal město o vyjádření k jejich návrhu. Jeho záměrem bylo dům přistavět tak, že v něm budou tři bytové jednotky. Tehdy rada vydala souhlasné stanovisko, majitel však nepožádal o stavební povolení. V únoru t.r. majitel znovu požádal o vyjádření, tentokrát (16.2.2015) rada ke stejnému záměru vydala nesouhlasné stanovisko. V r. 2014 totiž nabyla platnosti změna č. 1 územního plánu, podle níž leží pozemek s domem v oblasti BR-1/V – plochy bydlení – původní vilová zástavba, v níž 3. bytovou jednotku v domě lze povolit pouze při zachování stávajícího objemu stavby.

Nyní město obdrželo k vyjádření jinou projektovou dokumentaci ke stavebním úpravám domu. Podle ní bude v domě pouze jedna bytová jednotka, zůstane zachováno podzemní a nadzemní podlaží a podkroví. Dojde k výměně oken a dveří a střešní krytiny. Budou sjednoceny úrovně střechy a k domu přistavěny terasy. Zastavenost pozemku vyhovuje územnímu plánu.

Usnesení č.R/35/3/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením stavebních úprav rodinného domu č.p. 949 ve Vrážské ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované ateliérem Majengo v červenci 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro budoucí pozemky parc.č. 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici (žadatel Elektromontáže, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Kollárově ulici se připravuje dělení pozemku (majitelka paní Nekulová) a výstavba nové komunikace. Pro dva budoucí pozemky je v doručené žádosti vyprojektována také již přípojka elektrické energie. Na hranici těchto pozemků bude postavena přípojková (dvoj)skříň, do níž bude přiveden kabel NN z protilehlé strany ulice. Požadujeme vybudovat přípojku dříve, než bude zahájena výstavba nového povrchu komunikace.

Usnesení č.R/35/4/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro budoucí pozemky parc.č. 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici podle předložené situace zpracované společností Elektromontáže, s.r.o., v červenci 2015 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a pod podmínkou, že přípojka bude vybudována dříve než asfaltový povrch komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám chaty č.e. 388 v osadě Na Výsluní (žadatelka R. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem majitelky je částečná rekonstrukce chaty, která je bez vnitřních kanalizačních rozvodů a s WC přístupným ze zahrady. Na místě stávajícího WC a kůlny, které stojí vedle sebe a přiléhají k chatě, je navržena koupelna s WC přístupné zevnitř chaty. Tato nová část chaty je navržena ve stejné výšce i stejné podlahové plochy, ale jiného půdorysného tvaru než stávající stavby. Součástí stavebních úprav bude provedení nových vnitřních rozvodů vody a kanalizace i elektroinstalace. Na zahradě bude instalována plastová bezodtoková jímka pro odpadní vody. Pozemek se nachází mimo aktivní zónu Berounky, v oblasti označené územním plánem IR/Z, kde nejsou povoleny přístavby chat.

Usnesení č.R/35/5/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami chaty č.e. 388 v osadě Na Výsluní podle předložené dokumentace zpracované společností Project & Service Team, s.r.o., doručené dne 30. 7. 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1823 v Chebské ulici (žadatel P. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel usiluje o vybudování kanalizační přípojky ke svému pozemku, na němž stojí rekreační objekt. K jeho žádosti o provedení stavby pomocí výkopových prací se rada na svém 30. jednání dne 22. 6. 2015 vyjádřila zamítavě s odkazem na trvalou záruku realizační firmy na asfaltový povrch komunikace. Nyní předkládá pan Hýsek dodatek k původnímu projektu, který řeší provedení přípojky výkopem dlouhým cca 1,8 m z vlastního pozemku, bez porušení povrchu komunikace. Realizaci přípojky tímto způsobem doporučujeme ke schválení.

Usnesení č.R/35/6/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1823 v Chebské ulici podle předloženého dodatku č. 1 k dokumentaci (použití bezvýkopové technologie) zpracovaného Ing. Jiřím Cikhartem v červenci 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Vyjádření k podkladům rozhodnutí o povolení rekonstrukce Kollárovy ulice (žadatel J. P.)

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 3. 8. 2015 bylo na podatelnu městského úřadu doručeno podání adresované stavebnímu úřadu a na vědomí radě města. Podání je nazvané jako vyjádření ke sdělení seznámení s podklady rozhodnutí a týká se z části správního řízení vedeného stavebním úřadem ve věci povolení rekonstrukce Kollárovy ulice.

Protože je podání adresované radě města, předkládáme ho na vědomí. Vzhledem k tomu, že některé údaje uvedené v podání se však rekonstrukce ulice netýkají, navrhuje žadateli odpovědět krátkým dopisem.

Usnesení č.R/35/7/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

podání pana Potužáka doručené dne 3. 8. 2015, jímž vyjadřuje nesouhlas s rekonstrukcí Kollárovy ulice

II. konstatuje

že podání se vztahuje k vedenému správnímu řízení u stavebního úřadu, který je příslušným k povolení stavby - rekonstrukce Kollárovy ulice

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení a vypracovat krátkou odpověď na skutečnosti obsažené v podání

Termín: 31.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Úprava chodníku a vybudování přechodu pro chodce v Dobřichovické ul. před křižovatkou s ulicí Jitřní - cenová nabídka

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vybudovat přechod pro chodce přes silnici II/115 - ul. Dobřichovická u křížení s ulicí Jitřní, kde je soukromá mateřská škola a kudy chodí řada obyvatelů přes silnici, měly technické služby v těchto místech provést potřebné úpravy. Ačkoliv s provedením prací vyslovili souhlas, po projednání na místě se ukázalo, že úpravy nedokáží provést.

Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně malou stavební akci, kterou by bylo vhodné provést ještě o prázdninách, kdy je intenzita provozu slabší, než v jiných měsících, oslovili jsme firmu Klika & Dvořák s.r.o., která provádí v letošním roce ve městě rekonstrukci místních komunikací.

Firma Klika & Dvořák předložila na realizaci potřebných úprav cenovou nabídku, kterou jsme přezkoumali. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou totožné s cenami, za které tato firma v letošním roce rekonstruuje místní komunikace. Jsou tedy pro město velmi výhodné, cca o 30% nižší, než v ceníku URS. Z těchto důvodů předkládáme jen jednu cenovou nabídku.

Finanční nároky	111 583,- Kč bez DPH, 135 015,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 976

Usnesení č.R/35/8/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

že realizace chodníku a přechodu pro chodce v Dobřichovické ulici bude zadána stavební firmě namísto TS tak, aby mohl být chodník realizován v měsíci srpnu, kdy je intenzita provozu na silnici II/115 slabší

II. schvaluje

postup dle části 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek a rozhoduje o výjimce z počtu předložených nabídek

III. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Klika & Dvořák na úpravu chodníku a vybudování přechodu pro chodce v Dobřichovické ulici před křižovatkou s ulicí Jitřní za cenu 111 583,- Kč bez DPH (135 015,- Kč s DPH)

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 12.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Přeložka telekomunikačního vedení vyvolaná rekonstrukcí Mostecké ulice

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci probíhající akce Rekonstrukce místních komunikací v Černošcích III. etapa byly dne 10. 6. 2015 zahájeny stavební práce v ulici Mostecká. V průběhu výstavby bylo zjištěno, že kabelové vedení elektronických komunikací CETIN (dříve O2) je umístěno tak nevhodně, že po obou stranách komunikace zasahuje do nově navrhované vozovky. Byla proto uskutečněna schůzka se zástupci společnosti CETIN. Z ní vyplynulo, že kabelové vedení je nutné přeložit, neboť se nesmí nacházet pod vozovkou. Z ekonomických důvodů bylo rozhodnuto o úpravě projektové dokumentace tak, že vozovka byla z 5,5 m zúžena na 5,0 m šířku, čímž nebude muset dojít k přeložení kabelů na jedné straně ulice. Nicméně na jedné straně ulice kabely kolidují s vozovkou a jejich přeložení je nezbytné. Bylo proto dohodnuto, že veškeré zemní práce pro přeložení kabelů provede firma Klika & Dvořák a CETIN zajistí pouze dodávku materiálu. Dodaný materiál na přeložku společností CETIN byl oceněn v hodnotě 41 886,49 Kč bez DPH. Tyto práce je nutným objednat u provozovatele sítě – společnosti CETIN.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	41 886,49,- Kč bez DPH, 50 682,70 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 958

Usnesení č.R/35/9/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN, a. s.) na provedení přeložky telekomunikačního vedení vyvolané rekonstrukcí Mostecké ulice za cenu 41 886,49,- Kč bez DPH (50 682,7 Kč s DPH)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 12.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.10 ZŠ Černošice - cenová nabídka na přestavbu třídy mateřské školy na třídu základní školy

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě jednání se zástupci vedení základní školy bylo zadáno zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy třídy v 1. NP budovy „A“, která byla v předchozích letech využívána pro potřeby mateřské školy a družiny. Nyní je však z kapacitních důvodů potřebné třídu využít pro potřeby základní školy jako kmenovou učebnu pro první třídy. Tyto úpravy obnášejí odstranění příčky mezi chodbou, která sloužila jako šatna pro mateřskou školu a toaletami, odstranění zařizovacích předmětů, zaslepení rozvodů a úpravy podhledu a stěn v místech odstraňované příčky. Dále bude provedena výměna podlahové krytiny ve třídě, která je značně znečištěná. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost CEDE Studio, která ji v minulém týdnu odevzdala. Ihned poté jsme začali obstarávat stanoviska dotčených orgánů pro vydání stavebního povolení. Zároveň jsme oslovili stavební firmy provádějící stavební práce v areálu školy. Jen jedna z nich – firma SVA, spol. s. r. o. se k této zakázce

postavila kladně a potvrdila, že je schopna stavební práce provést ve velmi rychlém čase – v měsíci srpnu tak, aby mohla být třída od září v provozu. Z tohoto důvodu časové tísně předkládáme jen jednu nabídku, jejíž ceny jsme prověřili a odpovídají cenám obvyklým dle ceníku URS.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	162 367,31 Kč bez DPH, 196 464,45 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne – součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 975

Usnesení č.R/35/10/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku v souladu s částí 5 směrnice města o zadávání veřejných zakázek
2. rozpočtové opatření č. 89 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti S. V. A. spol. s r. o. na provedení stavebních úprav třídy v budově "A" využívané pro potřeby mateřské školy na třídu základní školy za cenu 162 367,31 Kč bez DPH (196 464,45 Kč s DPH)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat činnosti dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 10.8.2015

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu I. do rozpočtu roku 2015

Termín: 10.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Výměna rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice - budova D - částečná výměna otopných těles

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při zahájení prací na výměně rozvodů vody a kanalizace v budově D základní školy Černošice-Mokropsy byla za účasti OISM, ředitelky školy a prováděcí firmy S.V.A, spol. s r.o. provedena prohlídka dotčených prostor a současně byl vytipován rozsah stávajících radiátorových těles, které vykazují velké známky koroze, a bylo dohodnuto, že tato tělesa budou vyměněna v rámci stavebních a montážních prací, které se v objektu provádějí.

Z toho důvodu OISM předkládá cenovou nabídku firmy S.V.A., spol. s r.o. ve výši 36 135,60 Kč bez DPH na výměnu celkem 11 ks radiátorů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	36 135,60,- Kč bez DPH, 43 724,08 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171

Usnesení č.R/35/11/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy S.V.A., spol. s r.o. na výměnu 11 ks radiátorových těles v rámci montážních prací při výměně rozvodů vody a kanalizace v budově D základní školy Černošice-Mokropsy v celkové výši 43 724,08 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
objednat práce dle bodu I

Termín: 31.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.12 "Sportovní hala u ZŠ Černošice " - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce č. 3

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/34/11/2015 na jednání dne 20. 7. 2015 schválila zadávací podklady a vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce spojené s demolicí stávajících a provedením nových železobetonových konstrukcí v rámci projektu Sportovní hala u ZŠ Černošice. Výzva k jednání se všemi přílohami byla předána spol. Chládek & Tintěra, a.s. dne 22. 7. 2015 a dne 29. 7. proběhlo jednací řízení, na kterém byla předložena jejich cenová nabídka. Výše cenové nabídky byla konzultována s rozpočtářem, panem Podholou a technickým dozorem – Ing. Hrdouškem. Oba dva shledali, že jednotlivé položky jsou v cenové úrovni odpovídající cenám dle ceníku URS. OISM proto předkládá cenovou nabídku společnosti Chládek & Tintěra, a.s. ve výši 299 492,29 Kč bez DPH. Celková cena stavby se tímto zvýší na 41 570 724,39 Kč bez DPH. Na tuto změnu je nutno dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách uzavřít Dodatek smlouvy o dílo č. 3.

Dále Město Černošice obdrželo dne 27. 7. 2015 od zhotovitele stavby žádost o prodloužení termínu dokončení stavby. Termín dle uzavřené Smlouvy o dílo je 31. 12. 2015, nový termín je navržen ke dni 29. 2. 2015.

Důvodem posunutí termínu jsou následující příčiny:

- posun předání staveniště oproti předpokladu dle SoD o 18 dní
- zjištění jiného stavu pokládky inženýrských sítí oproti PD, a z toho vyplývající nutnost kopání většího množství sond pro zjištění průběhu těchto sítí
- nutnost provedení úpravy únosnosti zemní pláně pod základovou deskou (řešeno JŘBU č. 2)
- nepřízeň počasí při provádění zemních prací
- zjištěný nevyhovující stav sloupů a patek při obnažení základových patek u železobetonových sloupů, a z toho vyplývající odřezání stávajících sloupů a provedení nových konstrukcí (řešeno JŘBU č. 3)

Na základě výše skutečností Město Černošice bude informovat poskytovatele dotace o uzavření smluvního dodatku č. 3 a podá žádost o prodloužení termínu ukončení realizace akce.

Finanční nároky	zvýšení ceny díla o 229 492,29 Kč bez DPH, 362 385,67 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano, hrazeno z úvěru na sportovní halu
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č.R/35/12/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou ve výši 299 492,29 Kč bez DPH předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce v rámci realizace akce "Sportovní hala u ZŠ Černošice-Mokropsy"
2. s prodloužením termínu dokončení díla, a to do 29. 2. 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. dle přijaté cenové nabídky uzavřít smluvní dodatek č. 3 (CES 27/3/2015) dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 14.8.2015

2. informovat o výsledku zadávacího řízení a požádat o prodloužení termínu realizace poskytovatele dotace

Termín: 31.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - dodatečné změny č.1 - veřejná zakázka formou JŘBU

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 23. 6. 2015 byl vybrán zhotovitel na stavbu zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích. Dle zpracované projektové dokumentace byly nově měněné výplně stavebních otvorů navrženy v barvě bílo/hnědá. V souvislosti s dodatečným projednáním architektonického řešení vzhledu fasády za spolupráce s architektonickou kanceláří Jestico & Whiles byly odsouhlaseny změny spočívající v jiném barevném provedení nových oken a dveří. Nově budou osazeny pouze v bílé barvě. Tato změna vyvolá změnu ve výkazu výměr. Tato změna obnáší snížení ceny oproti původnímu rozpočtu o 44 546,- Kč bez DPH.

Vzhledem k cenové úpravě rozpočtu bude nutné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Vhodným řešením je vyhlásit zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění. V tomto řízení bude vyzvána k jednání a podání nabídky firma Royal Diamond - stavební společnost s r.o., se kterou je uzavřena smlouva o dílo na stavbu Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích.

OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání. Na základě tohoto jednání bude na následující schůzi Rady města předložena cenová nabídka, výsledek tohoto jednacího řízení a návrh smluvního dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Usnesení č.R/35/13/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o změně barevného provedení výplní stavebních otvorů z původní kombinace bílá/hnědá na bílá/bílá

II. schvaluje

1. postup při zadání veřejné zakázky bezprostředně související se stavbou Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích zadáním formou jednacího řízení bez uveřejnění s

oslovením firmy provádějící zateplení objektu MŠ Karlická (Royal Diamond - stavební společnost s r.o.) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci změn dle bodu I

2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 11.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Informace o "Svátečním polétání" u příležitosti Mariánské pouti

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 23. července 2015 přišel e-mail od pana Tomáše Svátka, kterým informoval o „Svátečním polétání“ dne 15. 8. 2015 od cca 10:00 do 18:00 hod u příležitosti konání Mariánské pouti v Černošicích. K létání bude používat jedno, nebo dvě ultralehké letadla a k přistání bude využívat pronajaté pozemky mezi Radotínem a Černošicemi.

Usnesení č.R/35/14/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

že pan Tomáš Svátek bude zájemcům v době konání Mariánské pouti nabízet možnost létání v ultralehkých letounech se startem a přistáním na soukromých pozemcích mezi Radotínem a Černošicemi.

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Nabídka na zpracování projektových dokumentací elektro přípojek pro nové kamery městské policie (ul.Slunečná, Mokropeská, Dr.Janského a Zd.Lhoty)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi konané dne 8. 6. 2015 usnesením č. R/29/38/2015 schválila návrh ředitele MP pana Dušičky na umístění tří nových kamerových bodů stávajícího městského dohlížecího systému a úpravu jednoho místa. Na základě stanoviska společnosti ČEZ Distribuce musí být každá kamera připojena samostatnou přípojkou s měřením.

OISM proto zpracoval žádosti o připojení elektrické energie pro čtyři kamery v ulicích Dr. Janského - u přechodu u podchodu do ulice Zd Škvora, Zd. Lhoty - u křižovatky s Říční ulicí a Dobřichovická – 1x před křižovatkou s ulicí Mokropeskou a 1x za křižovatkou s ulicí Slunečnou. První tři kamery budou nově osazené, čtvrtá bude stávající přemístěná z ostrůvku v křižovatce o několik metrů dále na jiný stožár. Rozšíření kamerového systému schválila rada města na 29. zasedání pod č. usnesení R/29/38/2015.

Následně byly dne 7. 7. 2015 usnesením č. R/32/12/2015 schváleny smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pro nová odběrná místa (kamery) v ulicích Dobřichovická (2x) a Dr. Janského. Pro kameru v ul. Zd. Lhoty byla uzavřena budoucí smlouva o připojení vzhledem k tomu, že ČEZ bude nejprve provádět nutné úpravy pojistkové skříně.

V souvislosti s výše uvedenými kroky je nyní zapotřebí nechat zpracovat projektové dokumentace pro nové elektrické přípojky. Radě města předkládána nabídka společnosti Jiří Majer-Elektro na vypracování projektových dokumentací pro tyto nové elektro přípojky, kterou jsme oslovili na základě velmi dobrých zkušeností z obdobných akcí. Tato společnost dodává městu obdobné služby za velmi solidních finančních podmínek, v krátkém čase a v náležitě kvalitě.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	34.000,- Kč bez DPH, 41.140,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 6122

Usnesení č.R/35/15/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

nabídku společnosti Jiří Majer-Elektro, K Montáně 42, Všenory na vypracování projektové dokumentace elektro přípojek pro nové kamery městské policie v ul. Slunečná, Mokropeská, Dr. Janského a Zd.Lhoty za celkovou částku 34.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vyhotovit objednávku dle bodu I

Termín: 17.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3. Různé

4. Závěr

Ing. Petr Wolf
místostarosta

Ing. Milena Paříková
radní