

ZÁPIS

z 133. jednání Rady města Černošice ze dne 8. 10. 2018

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD (od projednání bodu 2.6)

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Nepřítomni: Ing. Tomáš Kratochvíl

Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Nová radnice-rekonstrukce č.p. 259-dokončení hrubé stavby-zadávací dokumentace a výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
 - 2.2 Rozšíření elektro rozvodů u atletického oválu - zahájení zadávacího řízení
 - 2.3 Sportovní areál u ZŠ Černošice - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo -vícepráce a požadované změny v průběhu stavby
 - 2.4 Instalace vánočního osvětlení
 - 2.5 Mateřská škola Husova ulice Černošice - smlouva č. 548/2018 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN se společností ČEZ ESCO, a.s.
 - 2.6 Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací, zahájení zadávacího řízení
 - 2.7 "Ulice Husova, oprava části komunikace" - zadávací dokumentace a výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
 - 2.8 Úpravy rozvodů veřejného osvětlení v ulici V Dubině
 - 2.9 Záměr pronájmu pozemků parc.č. 459 jehož součástí je stavba s č.p. 118, parc.č. 461/1 a parc.č. 461/2 jehož součástí je stavba bez č.p., garáž, Vrážská ulice - předložení nabídek
 - 2.10 Změna oplocení kolem areálu pod školou - dopis vlastníků sousedních pozemků
 - 2.11 Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz a rozvoj přívozu ve městě Černošice na rok 2018
 - 2.12 Opravy vodohospodářského zařízení v Radotínské ulici - výběr dodavatele
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1682/26, 1682/129 a 1682/128 v Měsíční ulici (žadatel R. K.)
 - 2.14 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/66 v ulici A.V.Nováka (žadatelé manželé M.)
 - 2.15 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1425 a 1426/1 v ul. Boženy Němcové (žadatelka M. K.)
 - 2.16 Smlouva č. 547/2018 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ul. Komenského

- 2.17 Pachtovní smlouva č. 542/2018 k užívání pozemků parc.č. 6177/5 a parc.č. 6177/11 k.ú. Černošice, ul. Radotínská
- 2.18 Nákup síranu železitého do ČOV
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 48 a změna rozpočtu č. 43
 - 3.2 Smlouva o termínovaném vkladu - KB, a. s. - CES 511/2018 - dodatek č. 1
 - 4. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 4.1 Návrh odměny za vedení MŠ Barevný ostrov na základě pověření výkonem funkce ředitelky pro p. Kubáňovou
 - 5. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 5.1 Zápis z 30. zasedání komise sociální dne 2. 10. 2018
 - 6. *Z odborů - úsek právní*
 - 6.1 Zrušení veřejné zakázky "Poskytování mobilních telekomunikačních služeb"
 - 6.2 Smlouva o reklamě
 - 7. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 7.1 Nabídka na zpracování studie podrobněji řešící prostor nádraží Černošice
 - 8. *Různé*
 - 9. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Nová radnice-rekonstrukce č.p. 259-dokončení hrubé stavby-zadávací dokumentace a výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva

Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu – „Nová radnice-rekonstrukce č.p.259-dokončení hrubé stavby“

Na základě požadavku města Černošice vypracovala advokátní kancelář Havel & Partners, s.r.o. dne 21. 9. 2018 posouzení stávající výše smluvních nákladů akce „Stavební úpravy a přístavba Karlštejská č.p.259“ a to zejména k navrhované výši ceny připravovaného smluvního dodatku č. 6 ve vztahu k podmínkám zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle § 222, (hodnota změny závazku „de minimis“).

Z tohoto posouzení vyplynulo, že cena z odsouhlaseného rozpočtu smluvního dodatku č. 6 je vyšší než zbývající výše hodnoty změny závazku „de minimis“ po uzavření dodatku č. 5.

Na základě tohoto zjištění bylo nutné provést redukci rozsahu smluvního dodatku č. 6 o stavební práce uvedené v původních změnových listech č. 46 č. 47 (jedná se zejména o bednění šikmých věnců, doplnění

kotevních prvků pozednice, ocelové trny, chemické kotvy a šrouby, vlepování výztuže ve 4.NP, odstranění stávající stavební suti na římsce 3.NP pod krytem původní mansardy, dále dozdivky, podstojkování a přezdění části schodiškové stěny v 1. – 3.NP). Návrh smluvního dodatku č. 6 v tomto sníženém rozsahu byl schválen usnesením rady města dne 24. 9. 2018.

Z výše uvedených důvodů je nutné pro splnění podmínek zákona č.134/2016 Sb. a pro dokončení hrubé stavby objektu tyto stavební práce uvedené ve změnových listech č. 46 č. 47 (dokončení hrubé stavby-změny zdivo podkroví a dokončení hrubé stavby-změny 1. – 3.NP) realizovat jako samostatnou zakázku malého rozsahu. Tato zakázka bude zadána dle zadávací dokumentace formou výzvy jedinému zájemci (dle § 31 a § 6 ZZVZ), a to stávajícímu smluvnímu zhotoviteli celé stavby společnosti Metall Quatro,s.r.o. Uvedené stavební práce jsou nutné pro logické dokončení hrubé stavby objektu vily, technologicky s ní souvisí a jsou nad limitem § 222 ZZVZ.

Přílohy: zadávací dokumentace, výzva jednomu zájemci společnosti Metall Quatro,s.r.o.
a návrh smlouvy o dílo na akci „Nová radnice-rekonstrukce č.p. 259-dokončení hrubé stavby“

Finanční nároky	předpokládaná hodnota zakázky je je 932.353,- Kč bez DPH; přesná částka bude známa po obdržení nabídky od zhotovitele
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171 , pol. 6121, ORG 776

Usnesení č. R/133/1/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro stavební práce s názvem " Nová radnice - rekonstrukce č.p. 259 - dokončení hrubé stavby"
2. s termínem konání komise pro otevírání a hodnocení nabídek dne 18. 10. 2018 v 9:00 hodin
3. s předáním výzvy k podání nabídky na zakázku malého rozsahu na akci "Nová radnice-rekonstrukce č.p. 259-dokončení hrubé stavby" společnosti Metall Quatro s.r.o., IČ 61538213 se sídlem 431 59 Vysoká Pec, Vysoká Pec 600

II. schvaluje

1. text výzvy, zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu uvedené v bodě I. dle příloh č. 1 a 2 k tomuto usnesení
2. postup dle čl. 2.3.8 písm. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek (oslovení jednoho uchazeče, zkrácení lhůty pro podání nabídek)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení dle bodu I. 3

Termín: 9.10.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.2 Rozšíření elektro rozvodů u atletického oválu - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při dokončování prací u atletického oválu se řešilo v pracovní skupině zabývající se budoucím provozem celého areálu zejména jeho zabezpečení a fungování při větších sportovních akcích. Ze závěrů několika jednání vyplynula nutnost realizace kamerového systému v celém areálu a dále potřeba rozšíření elektrických rozvodů i do dalších míst, kde nebyly plánovány. Nové rozvody budou sloužit pro umístění výsledkové tabule, časomíry a pro instalaci kamerového systému. Součástí zakázky je i realizace podpěrných bodů pro kamery a zásuvek pro napojení přenosných reproduktorů nebo jiných zařízení umístovaných do areálu při konání větších akcí. Přesná specifikace díla je patrná z výkazu výměr, který je přílohou zadávací dokumentace.

Na základě požadavků zkonzultovaných i s odborem informatiky jsme připravili výzvu a zadávací dokumentaci pro zakázku malého rozsahu, jejíž předmět je popsán výše. Protože se jedná o práce v areálu, kde ještě probíhají dokončovací práce a místo je předáno jako staveniště firmě Porr a.s., navrhujeme oslovení tohoto jednoho uchazeče k podání cenové nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky. Lze předpokládat, že nabídka bude zároveň cenově výhodná, neboť uvedený dodavatel má na staveništi k dispozici potřebnou mechanizaci i specializované pracovníky. Z tohoto důvodu navrhujeme postupovat podle výjimečného ustanovení ve směrnici o zadávání veřejných zakázek. Zároveň navrhujeme i zkrácení lhůty pro podání nabídek na 10 dnů, které jsou dostatečné pro zpracování cenové nabídky v případě oslovení jednoho uchazeče.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpokládaná hodnota zakázky je 280 tis. bez DPH
Kryto rozpočtem	Ne, po výběru zhotovitele bude nutné na základě nabídkové ceny zpracování RO
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č. R/133/2/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě realizace nových elektrických rozvodů u atletického oválu pro zvýšení bezpečnosti dohledem kamerového systému a pro napojení zařízení nutných ke konání větších sportovních akcí

II. souhlasí

1. se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro stavební práce s názvem " Rozšíření elektro rozvodů u atletického oválu"
2. s termínem konání komise pro otevírání a hodnocení nabídek dne 19. 10. 2018 v 9:00 hodin

III. schvaluje

1. text výzvy, zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu uvedené v bodě II. dle příloh č. 1 a 2 k tomuto usnesení
2. postup dle čl. 2.3.8 písm. c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek (oslovení jednoho uchazeče, zkrácení lhůty pro podání nabídek)

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu II

Termín: 10.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.3 Sportovní areál u ZŠ Černošice - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo -vícepráce a požadované změny v průběhu stavby

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva

Sportovní areál u ZŠ Černošice – smluvní dodatek č. 2, vícepráce a požadované změny v průběhu stavby.

V průběhu realizace stavby byla zjištěna nutnost provedení stavebních prací a změn, které nebyly zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo ani ve smluvním dodatku č. 1, ale jsou nezbytné pro další technologický postup prací a lepší provozní funkčnost celého areálu, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň není možná změna dodavatele těchto prací, které probíhají v prostoru předaného staveniště.

Jedná se o tyto práce a změny:

- **změnový list č. 06** - změna řešení výplní zábradlí u SO 03 jeviště – místo navržených výplní z kovového pletiva budou provedeny výplně z bezpečnostního skla včetně úpravy kotvení, dále jsou z důvodu prodloužení životnosti doplněny ochranné nátěry dřevěných konstrukcí tribun a ostatních prvků a dále jsou ve vybraných místech pod chodníky doplněny chráničky elektro (pro případné budoucí další rozvody), cena celkem činí **96 471,- Kč** bez DPH, termín dokončení těchto prací je stanoven do 15. 11. 2018
- **změnový list č. 07** - změna způsobu a druhu oplocení areálu dle požadavku vedení města. Cílem změny je vytvořit pocitově příjemnější otevřený prostor areálu při zachování základní funkce oplocení, cenový rozdíl je **0,- Kč**, termín dokončení nového oplocení je stanoven do 15. 12. 2018
- **změnový list č. 08** - změna objektu SO 05 sadové úpravy dle požadavku objednatele tak, aby více vyhovovaly budoucímu provozu a údržbě. Na svahu mezi tribunou a oválem budou namísto trávy zasazeny skalníky. Do metru čtverečního se sází 3 ks skalníků. Cena za m² skalníků je 230 Kč,- bez DPH a cena za zasazení m² je 95 Kč. Svah mezi tribunou a hřištěm má výměru 675 m². Cena za pořízení a osazení skalníků bude 94 500,- Kč. V této ploše se odečte částka na zatravnění, která činí 48 222,- Kč, takže navýšení ceny za dodání skalníků namísto trávníku činí **46 278,04,- Kč** bez DPH. Termín dokončení změněných sadových úprav je do 30. 11. 2018.
- **změnový list č. 09** - změna dopadové plochy pro skok vysoký. Na základě požadavku vedení atletického oddílu bude s ohledem na pořádání vyšších soutěží provedena dopadová plocha doskočiště na pojízdné kovové konstrukci a doplněná pojízdným krytem. Tato úprava umožní dodržet normovou rozběhovou vzdálenost při respektování stávajících rozměrů sportovní plochy rozběžiště, cena celkem činí **126 220,- Kč** bez DPH, termín dokončení je stanoven do 30. 11. 2018

Dle změnových listů společnosti PORR,a.s. je navržena celková cena dodatku č. 2 se zohledněným neprováděných prací **v celkové výši 268 969,- Kč bez DPH**. Cenová nabídka společnosti PORR,a.s byla věcně i finančně kontrolována a prověřena TDI stavby, jsou použity jednotkové ceny uvedené ve smluvním rozpočtu, u nových položek cena odpovídá ceně obvyklé v místě a čase za danou jednotku.

Přílohy: - titulní strany změnových listů č. 06, č. 07, č. 08, č. 09

- návrh smluvního dodatku č. 2 smlouvy o dílo č.235/2017 se společností PORR,a.s.

Finanční nároky	268 969,- Kč bez DPH, 325 452,50 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ne, součástí bodu je RO č. 51
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 959

Usnesení č. R/133/3/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost provedení uvedených stavebních změn

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti PORR,a.s., IČ27624218, se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 ve výši 268 969,- Kč bez DPH dle odsouhlasených změnových listů na provedení víceprací a požadovaných změn vzniklých v průběhu stavby

III. schvaluje

- uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 235/2017 se společností PORR, a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ 27624218, kterým se mění cena díla o 268 969,- Kč bez DPH
- RO č.51 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit podpis smluvního dodatku č. 2 dle přílohy č.1 k usnesení

Termín: 12.10.2018

2. Finančnímu odboru

- zpracovat RO č. 51 do rozpočtu 2018

Termín: 15.10.2018

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 Instalace vánočního osvětlení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., zaslala nabídku na instalaci vánočních světelných ozdob na sloupy veřejného osvětlení. Částka za tuto službu je stejná jako v posledních letech. Společnost ELTODO jí již několik let po sobě nenavýšila.

Finanční nároky	38.200,- Kč bez DPH, 46.222,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5169

Usnesení č. R/133/4/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČ 25751018, Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, na montáž motivů vánočního osvětlení dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení za cenu 38 200,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- objednat montáž vánočního osvětlení

Termín: 19.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Mateřská škola Husova ulice Černošice - smlouva č. 548/2018 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN se společností ČEZ ESCO, a.s.

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – Mateřská škola Husova ulice Černošice-Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny s ČEZ ESCO, a.s.

V souladu se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 16_SOBS01_4121181315 (CES č. 225/2016) provedla společnost ČEZ Distribuce, a.s. realizaci úpravy distribuční soustavy. Ukončení realizace stavby nám bylo oznámeno 26. 6. 2018. OISM zajistil proplacení podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením a zároveň požádal o připojení odběrného zařízení pro mateřskou školu v ulici Husova.

V souvislosti s rychlým průběhem stavebních prací na stavbě Mateřské školy v Husově ulici je třeba neodkladně zajistit dodávku elektřiny. Společnost ČEZ Distribuce, a.s., respektive ČEZ ESCO, a.s., předložila k podepsání Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN. Smlouva se sjednává zatím na dobu určitou, na 36 měsíců, a zálohy byly stanoveny 1000 Kč/1 měsíc.

OISM tímto předkládá smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí NN č. CES 548/2018 ke schválení.

Finanční nároky	3.000,- Kč (10-12/2018)
Kryto rozpočtem	ne, předloženo RO č. 49
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 5154

Usnesení č. R/133/5/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

- uzavření smlouvy č. 548/2018 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN se společností ČEZ ESCO a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 00 Praha 4, IČ 03592880, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- RO č. dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 15.10.2018

2. Finančnímu odboru

- zpracovat RO č. 49 do rozpočtu města

Termín: 12.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací, zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Současné smlouvě pro pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací s pojišťovnou Allianz pojišťovna, a.s. končí platnost dne 31. 12. 2018. Z tohoto důvodu je nutné vybrat nového pojistitele. Zpracovali jsme proto výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“.

Po konzultaci s makléřskou společností Renomia a vzhledem k tomu, že současné znění zadávacích podmínek a smluvních ujednání se zatím osvědčilo a pokrylo většinu škod, které jsme dosud u pojišťovny uplatňovali, ponechali jsme zadání VZ beze změny.

Předpokládaná hodnota této zakázky je 1.500.000,-Kč za jeden pojistný rok. V současné době platí město za pojištění majetku cca 631.040,-/rok. Vzhledem k velkému škodnímu průběhu za minulý rok, cca 4 mil., jsme byli nuceni, po konzultaci s makléři a pojišťovnami,

tuto částku navýšit

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1.500.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163

Usnesení č. R/133/6/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zahájením zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení pro výběr poskytovatele služeb v rámci veřejné zakázky "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"
2. s termínem hodnocení nabídek dne 25.10.2018 od 15:00 hod

II. schvaluje

zadávací dokumentaci a přílohy k zadávací dokumentaci pro "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" dle příloh č.1-3 tohoto usnesení

III. pověřuje

Veroniku Roubíčkovou, Mgr. Magdalenu Košťákovou a Petru Hlavičkovu jako členy hodnotící komise

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 10.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 "Ulice Husova, oprava části komunikace" - zadávací dokumentace a výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu – „Ulice Husova, oprava části komunikace“. V souvislosti s probíhající rekonstrukcí ulice Husova (součást stavby nové mateřské školy – zhotovitel CL-EVANS, s.r.o.) navrhuje OISM realizovat opravu stávajícího povrchu komunikace v navazujícím úseku až za křižovatku s ulicí vedoucí ke hřišti. V tomto úseku je stávající povrch komunikace značně poškozený dlouholetým provozem a je logické a vhodné, jak z hlediska provozu na této komunikaci, tak i využitím stavebních kapacit stavební firmy CL-EVANS, s.r.o. provést současně i opravu tohoto úseku v délce cca 35 m.

V tomto úseku bude provedeno odstranění stávající rozpadlé obrusné asfaltové vrstvy, dle oprava, doplnění a částečná výměna konstrukční vrstvy podloží a na opravená a zhutněný povrch bude provedena nová obrusná asfaltová vrstva v šíři původní vozovky.

Vzhledem k tomu, že tyto práce technologicky i časově navazují na rekonstrukci celého úseku ulice Husova před stavbou nové MŠ, navrhuje OISM tuto samostatnou zakázku malého rozsahu zadat dle zadávací dokumentace formou výzvy jednomu zájemci (dle § 31a § 6 ZZVZ) a to stávajícímu smluvnímu zhotoviteli stavby mateřské školy společnosti CL-EVANS, s.r.o. Součástí výzvy bude podmínka dodržet u dotčených položek stavebních prací

jednotkové ceny dle uzavřené smlouvy o dílo na stavbu MŠ.

Přílohy: zadávací dokumentace, výzva jednomu zájemci společnosti CL-EVANS,s.r.o. a návrh smlouvy o dílo na akci „Ulice Husova – oprava části komunikace“

Vyřádění komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	předpokládaná hodnota zakázky činí 300.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Ne, při schválení částky v SoD bude také navrženo ke schválení RO
, Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/133/7/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o vhodnosti provedení opravy části Husovy ulice v době, kdy je prováděna výstavba nového úseku

II. schvaluje

1. text výzvy, zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo na akci „Ulice Husova – oprava části komunikace“
2. výjimku z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek dle bodu 2. 3. 8 písm. c) – oslovení pouze jednoho uchazeče a zkrácení lhůty pro podání nabídky

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat ustanovení dle bodu II

Termín: 9.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Úpravy rozvodů veřejného osvětlení v ulici V Dubině

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Mezi ulicemi Libušina a V Dubině vedou rozvody el. energie na sloupech přes soukromé zahrady. ČEZ Distribuce, a.s., plánuje toto venkovní vedení zrušit a nemovitosti napojit novými zemními kabely. K této stavbě vydal stavební úřad územní rozhodnutí, realizační firma ohlásila zahájení prací během několika týdnů.

Vodiče el. energie, které budou demontovány, napájejí také rozvody veřejného osvětlení v přilehlých částech ulic. Společnost ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., navrhla řešení k zachování osvětlení v provozuschopném stavu. Bude vybudováno nové zemní kabelové vedení v délce 64 m, které propojí VO v ul. V Dubině s rozvody v přilehlé oblasti. Uvedenou akci je potřeba realizovat co nejdříve, aby byla zachována funkčnost veřejného osvětlení. Cenovou nabídku jsme přezkoumali z pohledu použití jednotkových cen. Ty odpovídají cenové úrovni obdobných prací při jiných akcích souvisejících s úpravami veřejného osvětlení realizovaných v uplynulém období.

Finanční nároky	47.680,- Kč bez DPH, 57.692,80 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/133/8/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o plánované demontáži stávajícího venkovního vedení elektrické energie v ulici V Dubině, které napájí také rozvody veřejného osvětlení

II. souhlasí

s provedením úprav rozvodů veřejného osvětlení v ulici V Dubině podle cenové nabídky společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČ 25751018, Novodvorská 1010/14, Praha 4, ze dne 1. 10. 2018 za 57.692,80 Kč

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat úpravy VO dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 12.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Záměr pronájmu pozemků parc.č. 459 jehož součástí je stavba s č.p. 118, parc.č. 461/1 a parc.č. 461/2 jehož součástí je stavba bez č.p., garáž, Vrážská ulice - předložení nabídek

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

2.10 Změna oplocení kolem areálu pod školou - dopis vlastníků sousedních pozemků

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

ODLOŽEN

2.11 Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz a rozvoj přívozu ve městě Černošice na rok 2018

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice na základě usnesení R/121/15/2018 ze dne 23. 4. 2018 uzavřelo s organizací ROPID smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti na provoz přívozu přes řeku Berounku pro období roku 2018. Součástí usnesení byla také možnost poskytnutí veřejné podpory od Středočeského kraje, a to v plné výši 20 tis. Kč. Město obdrželo informaci, že usnesením Zastupitelstva kraje ze dne 25. 6. 2018 byla podpora provozu středočeských přívozů v r. 2018 schválena a město nyní obdrželo k podpisu Veřejnoprávní smlouvu ev. č. smlouvy: S-7073/DOP/2018 (CES 546/2018) na poskytnutí dotace ve výši 20.000,- Kč.

Finanční nároky	20 tis. Kč – příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/133/9/2018

I. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy (CES č. 546/2018) mezi Středočeským krajem a městem Černošice o poskytnutí dotace na provoz a rozvoj přívozu ve městě Černošice na rok 2018 ve výši 20.000,- Kč dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 19.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Opravy vodohospodářského zařízení v Radotínské ulici - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na své 131. schůzi konané dne 10. 9. 2018 souhlasila se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, jejímž předmětem jsou stavební práce u vodohospodářského objektu v Radotínské ulici, který slouží jako přečerpávací stanice vodovodu i jako úpravna pitné vody. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení opravy pilíře elektrického rozvaděče, který je v havarijním stavu. V pilíři jsou hlavní elektrické přívodní kabely obsluhující celý areál. Do pilíře je zároveň integrován i slaboproudý rozvaděč s kabelovým vedením vedoucím do všech vrtů pro čerpání pitné vody na poli mezi Radotínem a Černošicemi. Pilíř je nutné umístit nad hladinou 100 leté vody, neboť při každé povodni dochází k jeho zaplavení a tím pádem k odpojení přečerpávací stanice vodovodu. Součástí prací je i oprava vstupních poklopů kontrolních šachet umístěných v areálu. Ty musí být řádně zabezpečeny proti vniknutí cizích osob. Nejdůležitější součástí prováděných oprav je i výměna starého, zcela poničeného oplocení areálu kolem vodohospodářského objektu, který zároveň tvoří ochranného pásma prvního stupně vodního zdroje. Dosavadní oplocení je v havarijním stavu, na jedné straně zcela chybí, na ostatních je poničené. Současně je potřeba v uliční straně vybudovat podezdívku, která bude sloužit i jako ochrana proti zatékání dešťových vod. Ty dodnes působí značné problémy při velkých deštích, neboť dešťová voda zatéká do ochranného pásma I. stupně a ohrožuje tak kvalitu pitné vody čerpané ze studny umístěné v areálu. Spolu s těmito pracemi je vhodné pořídit materiál z nerealizovaného oplocení atletického oválu pro budoucí rekonstrukci stávajícího plotu ochranného pásma II. stupně vodního zdroje – u vrtu C4 na poli mezi Radotínem a Černošicemi. Toto oplocení je rovněž ve špatném technickém stavu a nevyhovuje bezpečnostním podmínkám pro ochranu vodního zdroje.

V rámci výběrového řízení jsme oslovili 5 stavebních firem k podání cenové nabídky a zároveň byla výzva se zadávací dokumentací uveřejněna na webových stránkách města. 2 z oslovených firem se v průběhu zadávací lhůty omluvily z účasti ve výběrovém řízení z důvodu jejich kapacitního vytížení. Nabídky podali pouze dvě firmy:

	Firma	Cena bez DPH
1.	Zimerstav, s. r. o. IČ: 01578481 Krásný Dvůr 10	385 745, 65
2.	Chládek & Tintěra, a.s. IČ: 62743881 Nerudova 16, Litoměřice	401 970,84

Na základě shora uvedeného navrhujeme výběr nejvhodnější nabídky od společnosti Zimerstav, s. r. o. IČ: 01578481 se sídlem Krásný Dvůr 10.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	385 745,65,-Kč s DPH, 466 752 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO, součástí zahájení VŘ bylo rozpočtové opatření na převod finančních prostředků ve výši 490 tis. Kč
Rozpočtová skladba	§ 2310 pol. 5171

Usnesení č. R/133/10/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na opravy vodohospodářského zařízení v Radotínské ulici

II. souhlasí

se s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Zimerstav, s. r. o., IČ: 01578481 se sídlem Krásný Dvůr 10 pro zhotovení díla "opravy vodohospodářského zařízení v Radotínské ulici" za celkovou cenu 385 745,65,-Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo č. CES 555/2018 mezi městem Černošice a společností Zimerstav, s. r. o., IČ: 01578481 se sídlem Krásný Dvůr 10. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření smlouvy č. 555/2018 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 24.9.2018

2. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 22.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1682/26, 1682/129 a 1682/128 v Měsíční ulici (žadatel R. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemcích v Měsíční ulici je navrhována novostavba rodinného domu, garáže a zahradního domku. Dům má být z větší části dvoupodlažní s rovnou střechou (výška 7 m), na jižní straně s terasou v 1.NP. Zpráva k projektu uvádí, že v domě budou dvě bytové jednotky. Garáž má kapacitu 5 automobilů. Přípojky inženýrských sítí k pozemku jsou již vybudovány. Limity zastavěnosti pozemku dle územního plánu jsou dodrženy (RD 11,25%, zeleň 70,71%).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=430>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/133/11/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu, zahradního domku a garáže na pozemcích parc.č. 1682/26, 1682/129 a 1682/128 v Měsíční ulici podle předložené dokumentace zpracované společností PilsProjekt, s.r.o., IČ 29115744, Částkova 74, Plzeň, v červenci 2018 s tím, že podle územního plánu zahradní domek ani jeho část nesmí být užíván pro bydlení
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1682/26 a 1682/128 na komunikaci v Měsíční ulici
3. s uzavřením smlouvy (CES 550/2018) o poskytnutí příspěvku 80.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vzniknou dvě nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.10.2018

2. zajistit uzavření smlouvy CES 550/2018 dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/66 v ulici A.V.Nováka (žadatelé manželé M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektovaný rodinný dům má stát na rohovém pozemku (Školní x A.V.Nováka). Dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, s rovnou střechou, orientovaný kratší stranou kolmo k ulici A.V.Nováka. S domem je spojena dvojgaráž s pochozí střechou. Zpevněná plocha pro vjezd do garáže a přístup do domu umožní parkování ještě dalšího automobilu. Podél domu před jeho jihozápadní stranou je terasa s pergolou. Přípojky inženýrských sítí k pozemku jsou již vybudovány. Výška objektu (6,46 m) i limity zastavěnosti dle ÚP jsou dodrženy (20% RD, 67,8% zeleň). <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=432>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/133/12/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/66 v ulici A.V.Nováka podle předložené dokumentace vypracované společností J+W and Associates, s.r.o., IČ 27094651, Drtinova 10, Praha 5
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2657/66 na komunikaci v ulici A.V.Nováka
3. s uzavřením smlouvy (CES 552/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.10.2018

2. zajistit uzavření smlouvy č. 552/2018 dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1425 a 1426/1 v ul. Boženy Němcové (žadatelka M. K.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku s dosud stojící rekreační chatou má být vybudován nový typizovaný rodinný dům – přízemní, nepodsklepený, vysoký 4,5 m, o zastavěné ploše 112,3 m² ((15,4%). V domě bude jedna bytová jednotka. Na pozemku jsou naplánovány zpevněné plochy přístupového chodníku, terasy a parkovacího stání. Podíl zeleně na pozemku bude 72,1%, což vyhovuje parametrům územního plánu. Vzhledem k tomu, že nový povrch komunikace je dosud v záruce, vyslovila rada města souhlas s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku po 8. 11. 2021, kdy tato záruka uplyne.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=433>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem; přípojky vody a kanalizace mohou být realizovány až po uplynutí záruky na povrch komunikace.

Usnesení č. R/133/13/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním rekreační chaty č.e. xxx
2. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1425 a 1426/1 v ulici Boženy Němcové podle předložené dokumentace vypracované společností G SERVIS CZ, s.r.o., IČ 26226367, Tiskařská 10/257, Praha 10, v březnu 2018; vzhledem k tomu, že nový povrch komunikace je dosud v záruce, vyslovila rada města na svém 116. zasedání dne 12. 2. 2018 souhlas s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku po 8.11.2021, kdy tato záruka uplyne
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1426/1 na komunikaci v ulici Boženy Němcové
4. s uzavřením smlouvy (CES 551/2018) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka
5. s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku až po 8. 11. 2021, kdy zanikne záruka na nově vybudovaný povrch komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 19.10.2018

2. zajistit uzavření smlouvy CES 551/2018 dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Smlouva č. 547/2018 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ul. Komenského

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku parc.č. 49, jehož majitelkou je pí P., je povolena výstavba nového rodinného domu. Pozemek je ve svahu pod Komenského ulicí. Vzhledem k nedávné události, kdy se sesunul svah na sousedním pozemku těsně u tělesa komunikace, zadala majitelka vypracování projektu zabezpečení svahu na svém pozemku. Podle něj bude zajištěn podobným způsobem, jako je to navrženo u sesunutého vedlejšího svahu - pod povrch pozemků v majetku města, na nichž je umístěna komunikace, budou zpuštěny dočasné zemní kotelny, které budou upevňovat záporové pažení stavební jámy. Projektant navrhl 9 těchto kotev.

Návrh na ukotvení svahu nejprve odsouhlasila stavení komise a následně i rada města na svém 130. jednání, pod číslem usnesení R/130/17/2018 a doporučila uzavřít se stavebníkem smlouvu o věčném břemeni k provedení těchto kotev na pozemcích města za jednorázovou úhradu 10.000,- Kč s DPH.

Z výše uvedeného je Radě města předložen návrh smlouvy budoucí o zřízení služebnosti pro uložení dočasných zemních kotev do pozemků ve vlastnictví města Černošice dle projektu Ing. T. Tourka z května 2018.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=401>

Usnesení č. R/133/14/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 547/2018 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Černošice a paní P. J., r.č.: xxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx pro uložení dočasných zemních kotev do pozemků parc.č. 396/26, parc.č. 396/25 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Komenského. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu služebnosti dle projektu Ing. T. Tourka z května 2018 bude finanční náhrada činit 10.000,-Kč s DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Pachtovní smlouva č. 542/2018 k užívání pozemků parc.č. 6177/5 a parc.č. 6177/11 k.ú. Černošice, ul. Radotínská

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 20. 7. 2018 požádal Státní pozemkový úřad o zveřejnění nabídky na úřední desce pozemků k pronájmu v katastrálním území Černošice. Jednalo se o pozemek parc. č. 6177/5 o výměře 93 m². Pozemek se nachází v Radotínské ulici a je přilehlý k pozemku parc. č. 4285/2 o jehož bezúplatný převod požádalo město Černošice ÚZSVM. Pozemek parc. č. 6177/5 a sousední parc. č. 6177/11 leží v ploše území rezervy DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace. Z tohoto důvodu, jelikož se jedná o příp. vjezd na přilehlé pozemky, rozhodlo vedení města využít nabídky SPÚ a tyto pozemky si pronajmout. Přílohou usnesení je pachtovní smlouva na výše uvedené pozemky za částku 500,-Kč/rok.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=429>

Finanční nároky	500,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5164

Usnesení č. R/133/15/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

pachtovní smlouvu č. 542/2018 mezi městem Černošice a ČR-Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774, sídlem: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00 k užívání pozemků parc.č. 6177/5 o výměře 93m² a parc.č. 6177/11 o výměře 256m² v obci a k.ú. Černošice v Radotínské ulici za částku 500,-Kč/rok dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Nákup síranu železitého do ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro ČOV je potřeba doplnit síran železitý, který se používá k čištění odpadní vody jako srážedlo. Doporučeným výrobcem tohoto chemického prostředku pro technologii používanou v naší ČOV je firma KEMIFLOC, a.s. Od 1. 7. 2018 došlo ke změně v distribuci tohoto produktu, pro společnost ji nově zajišťuje firma PCT, s.r.o. Cenová nabídky společnosti je v příloze. Závoz probíhá 10 t autocisternou. Nová technoložka společnosti AQUACONSULT se zároveň začala zabývat průzkumem trhu za účelem ověření, zda by bylo možné dosáhnout výhodnějších cenových podmínek na dodávku této suroviny. Podle jeho výsledků bychom připravili zadání pro výběrové řízení na dodavatele a uzavřeli s ním rámcovou smlouvu na dodávku.

Finanční nároky	57.500,- Kč bez DPH, 69.575,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5139

Usnesení č. R/133/16/2018

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 10 t síranu železitého do ČOV od společnosti KEMIFLOC, a.s., IČ 47674695, Dluhonská 2825/111, Přerov za 5.750,- Kč bez DPH za 1 t

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.8.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 48 a změna rozpisu rozpočtu č. 43

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 48 obsahující následující změny:

Změna č. 93 – FO – přijetí dotace na komunální volby 2018, záloha je navracena do všeobecné rezervy - 165.000,- Kč

Změna č. 95 – OŠKRC – vyplacení odměny za užití duševního vlastnictví za fotodokumentaci předmětů Věry Čáslavské. Finanční prostředky jsou čerpány z rezervy Rady – 10.075,- Kč.

Změna č. 96 – FO – navýšení souhrnného dotačního vztahu s účinností od 6. 10. 2018 dle rozhodnutí KUSK. Jedná se o pověření k výkonu přenesené působnosti za obec Roblín – 15.225,- Kč – v obci neproběhnou volby. Přesun do rezervy úřadu.

Změna č. 98 – OSVZ – pěstounská péče – přijetí neinvestiční dotace na výkon pěstounské péče podle rozhodnutí Úřadu práce č. j. 166081/18/PB (v příloze této důvodové zprávy) – 20.000,- Kč.

Změna č. 100 - PO – OISM – právní zastoupení v soudním sporu – V Horce – přesun prostředků z ODPa územního rozvoje a všeobecné rezervy – celkem 177.634,- Kč

Radě města je dále předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 43 obsahující následující změnu:

Změna č. 100 – OSPOD – PP – přesuny mezi jednotlivými položkami výdajů v rámci OSPOD a PP v souvislosti s pronajatými prostory ve Václavské ulici. Přesun finančních prostředků byl realizován 2. 10. 2018 z důvodu hrozících sankcí (fa po splatnosti) - 155.679,- Kč

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 220.225,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/133/17/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 48 dle přílohy č. 1
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 43 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 48 a změnu rozpisu rozpočtu č. 43 do rozpočtu 2018

Termín: 19.10. 2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

3.2 Smlouva o termínovaném vkladu - KB, a. s. - CES 511/2018 - dodatek č. 1

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Rada města schválila svým usnesením č. R/131/32/2018 uzavření smlouvy CES 511/2018 s Komerční bankou, a. s. o termínovaném vkladu 30 mil. Kč na 3 měsíce se sazbou PRIBOR 3M – 0,67 % p. a. První období bylo ve smlouvě dohodnuto od 1. 10. 2018. Peníze byly připsány na termínovaný účet již 27. 9. 2018, a z tohoto důvodu bylo nutné uzavřít dodatek o posunutí termínu prvního období od 27. 9. do 27. 12. 2018 – ve znění dle přílohy usnesení. Ostatní dohodnuté podmínky se nemění.

Usnesení č. R/133/18/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o termínovaném účtu s indexovou sazbou s Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33, Praha 1, IČO 45317054 (CES 511/2018) - změna první doby vkladu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

4.1 Návrh odměny za vedení MŠ Barevný ostrov na základě pověření výkonem funkce ředitelky pro p. K.

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 124 odst 2 Zákoníku práce lze paní K. rozhodnutím rady přiznat příplatek za vedení:

Text § 124 :(1) Vedoucímu zaměstnanci přísluší příplatek za vedení, a to podle stupně řízení a náročnosti řídicí práce.

(2) Příplatek za vedení přísluší také

a) zástupci vedoucího zaměstnance, který trvale zastupuje vedoucího zaměstnance v plném rozsahu jeho řídicí činnosti, je-li toto zastupování u zaměstnavatele upraveno zvláštním právním předpisem nebo organizačním předpisem, a to v rámci rozpětí příplatku za vedení stanoveného pro nejbližší nižší stupeň řízení, než přísluší zastupovanému vedoucímu zaměstnanci,

b) zaměstnanci, který zastupuje vedoucího zaměstnance na vyšším stupni řízení v plném rozsahu jeho řídicí činnosti po dobu delší než 4 týdny a zastupování není součástí jeho povinností vyplývajících z pracovní smlouvy, a to od prvního dne zastupování. Příplatek přísluší za stejných podmínek stanovených pro zastupovaného vedoucího zaměstnance.

Stanovit osobní ohodnocení paní Kubáňové lze opřít o ustanovení § 131 odst 1 Zákoníku práce:

(1) Zaměstnanci, který dlouhodobě dosahuje velmi dobrých pracovních výsledků nebo plní větší rozsah pracovních úkolů než ostatní zaměstnanci, může zaměstnavatel poskytovat osobní příplatek až do výše 50 % platového tarifu nejvyššího platového stupně v platové třídě, do které je zaměstnanec zařazen.

Přiznání příplatku za vedení i osobního příplatku lze limitovat dobou pověření a uplatnit v rámci dotace kraje.

Obě dvě částky lze samozřejmě řešit i formou odměny. I tu lze nárokovat z rozpočtu kraje, ale Středočeský kraj není příliš nakloněn odměnám a osobním příplatkům jako nenáročným složkám platu (i když se daná škola "vejde" do limitu).

Usnesení č. R/133/19/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

- a) paní A. K. po dobu výkonu pověření vedení Mateřské školy Barevný ostrov příplatek za vedení dle §124 zákona č.262/2006 Sb., Zákoník práce ve výši 7 200,- Kč a to od 1. 9. 2018 (od prvního dne zastupování)
- b) paní Al.K. po dobu výkonu pověření vedení Mateřské školy Barevný ostrov osobní příplatek dle §131 zákona č.262/2006 Sb., Zákoník práce za plnění většího rozsahu pracovních úkolů než ostatní zaměstnanci ve výši 5 000,- Kč a to od 1. 9. 2018
- c) mimořádnou odměnu ve výši 3 000,- Kč za zvládnutí činností v rámci pověření

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat p. K. o schválené výši odměny

Termín: 17.10.2018

2. personálnímu úseku

1. připravit a předložit starostovi města k podpisu upravený platový výměr

Termín: 26.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

5.1 Zápis z 30. zasedání komise sociální dne 2.10.2018

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: A. Boušková, M. Lípová, N. Švehlová, M. Haspeklová, A. Hrudková, M. Paříková, M.Řehořová, J.Martin, M. Strejček

Nepřítomni: D. Göttelová

Projednané podněty:

1.Nadace Dobrý anděl.

Komise se jednohlasně usnesla pro poskytnutí bezplatného prostoru v IL v rozsahu cca A5, který si nadace sama připravila za účelem oslovení širší veřejnosti o možnosti finanční podpory neziskové organizaci pro rodiny s těžce nemocnými dětmi.

Nadace Městu nabízí umístění loga na stránkách a ve výroční zprávě.

2.Farní charita požádala o příspěvek na provoz sociálních služeb. Předsedkyně paní Řehořová odkazuje Farní charitu na řádné grantové řízení, které se koná v roce 2019.

3.Předsedkyně Řehořová poděkovala členům komise za účast ve volebním období.

Návrh usnesení: Rada bere na vědomí zápis z 30. zasedání sociální komise.

Termín příštího zasedání sociální komise bude upřesněn.

Zapsala: Monika Lípová, tajemník sociální komise

Usnesení č. R/133/20/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 30. zasedání sociální komise, konaného dne 2.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - úsek právní

6.1 Zrušení veřejné zakázky "Poskytování mobilních telekomunikačních služeb"

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Město Černošice vyhlásilo dne 19. 9. 2018 veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Poskytování mobilních telekomunikačních služeb". Veřejná zakázka byla zadávána a řádně vyvěšena na webových stránkách města pod záložkou „veřejné zakázky“. Zároveň byli osloveni 3 dodavatelé. Hodnocení veřejné zakázky mělo proběhnout dne 1. 10. 2018 prostřednictvím elektronické aukce. Zadavatel neobdržel žádnou nabídku, a proto byla veřejná zakázka zrušena.

V souladu s Vnitřním předpisem č. 5 města Černošice Zadávání veřejných zakázek budou přímo osloveni 3 dodavatelé k předložení svých nabídek. Nabídky dodavatelů budou předloženy radě města s návrhem na schválení uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Usnesení č. R/133/21/2018

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o zrušení veřejné zakázky "Poskytování mobilních telekomunikačních služeb" z důvodu neobdržení žádných nabídek

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Smlouva o reklamě

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Asociace financování infrastruktury pro mobilitu, z.s. poskytla městu Černošice na akci nazvané „Projekt tunelového železničního propojení Praha-Beroun“, která se konala dne 04.10.2018, reklamní služby. Tyto služby jsou specifikovány v odst. 2.1. smlouvy. Na základě předložené smlouvy se zavazuje město uhradit za poskytnuté reklamní služby dojednanou cenu. Částka bude uhrazena z rezervy rady města. Za tímto účelem je zapotřebí též schválit rozpočtové opatření č. 50.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.000,- Kč bez DPH, 24.200,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 6409, pol. 5909, ORG 6409000000002

Usnesení č. R/133/22/2018

Rada města Černošice

I. schvaluje

- smlouvu o reklamě (CES č. 554/2018) mezi Asociace financování infrastruktury pro mobilitu, z.s., IČO: 22610413, sídlem Praha 10, Vršovice, Francouzská 284/94, PSČ 10100 a městem Černošice, IČO: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
- rozpočtové opatření č. 50 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

- zajistit podpis smlouvy o reklamě (CES č. 554/2018) dle bodu I. odst. 1. tohoto

usnesení

Termín: 19.10.2018

2. Ing. Janě Ullrichové, vedoucímu finančního odboru

1. realizovat platbu v rámci smlouvy o reklamě (CES č. 554/2018) dle bodu I. odst. 1. tohoto usnesení

Termín: 26.10.2018

3. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 50 dle bodu I odst. 2 tohoto usnesení

Termín: 19.10.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. **Dodatečně zařazené body programu**

7.1 **Nabídka na zpracování studie podrobněji řešící prostor nádraží Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Pan ing. arch. František Štáfek předložil nabídku na zpracování studie, podrobněji řešící prostor nádraží Černošice. Nabídka je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/133/23/2018

Rada města Černošice

I. **souhlasí**

s cenovou nabídkou ve výši 115.000,-Kč (bez DPH) na zpracování studie řešící prostor nádraží Černošice

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. **Různé**

9. **Závěr**

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
místostarosta

