

# ZÁPIS

## **z 36. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 18.8.2015**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška  
**Omluveni:** Ing. Petr Wolf, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o přijímání platebních karet při placení zboží a služeb a výpůjčce platebního terminálu s příslušenstvím
3. Výzva k vypořádání dodatečných nákladů na stavbu sportovní haly souvisejících s nutnými změnami projektové dokumentace
4. Záměr výpůjčky pozemků parc.č. 4100/1, 4100/6, 4101/47, 4101/48, 4101/122, 4104/2, 4105/2 v oblasti Na Vysoké
5. Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení filmu v ulici Mokropeská a Riegrova ve dnech 28.8. až 5.9.2015 (žadatel NEW WAVE location s.r.o.)
6. Performance ve vile u Tišnovských
7. Rozpočtové opatření č. 92 a 93
8. Stanovení platu ředitelky MŠ Topolská
9. *Různé*
10. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan místostarosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková a pan Wolf

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o přijímání platebních karet při placení zboží a služeb a výpůjčce platebního terminálu s příslušenstvím**  
Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

## Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí předkládá radě města Dodatek č. 2 ke Smlouvě o přijímání platebních karet při placení zboží a služeb a výpůjčce platebního terminálu s příslušenstvím.

Jedná se o nový platební terminál umístěn v automatu na správní poplatky.

## Usnesení č.R/36/1/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Dodatek č.2 ke Smlouvě o přijímání platebních karet při placení zboží a služeb a výpůjčce platebního terminálu s příslušenstvím s ČS, a.s

#### II. pověřuje

##### 1. vedoucího odboru vnitřních věcí

1. k zajištění podpisu obou stran

Termín: 24.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 3. **Výzva k vypořádání dodatečných nákladů na stavbu sportovní haly souvisejících s nutnými změnami projektové dokumentace**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Slávka Kopačková, právník

## Důvodová zpráva:

V souvislosti se zahájením stavby sportovní haly, která je prováděna dle zpracované projektové dokumentace muselo dojít ke stabilizaci zemní pláně tak, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot únosnosti základové spáry. Tento požadavek vyplýval z inženýrsko-geologického zhodnocení lokality, který byl součástí prováděcí projektové dokumentace. Tato dokumentace však nezohlednila skutečné podmínky v místě stavby a náklady spojené se stabilizací zemní pláně pro stavbu sportovní haly nebyly obsaženy ve výkazu výměr, a proto bylo nutné oslovit zhotovitele stavby (firmu Chládek & Tintěra, a.s.), aby vzniklé nepředvídané vícepráce ocenil (uskutečněné zadávací řízení formou jednacního řízení bez uveřejnění bylo schválené Radou města dne 13. 4. 2015, její výsledek = vícepráce ve výši 287 353,10 Kč bez DPH, byl schválen dne 11. 5. 2015).

Dne 4. 5. 2015 se uskutečnilo jednání se zástupci města a zpracovateli projektové dokumentace, na kterém se probírali zjištěné nesrovnalosti projektové dokumentace. Bylo konstatováno, že v případě zjištěného nedostatku - únosnosti zemní pláně - město trvá na tom, že se jedná o chybu v projektové dokumentaci. Toto pochybení bylo uznáno také zpracovateli projektové dokumentace, když byl ve stavebním deníku dne 2.4.2015 proveden zápis označený jako „změna dokumentace“, ve kterém byla konstatována nutnost zhutnění základové pláně na 44 MPa provápněním.

Na základě výše uvedených skutečností městu Černošice vznikla škoda ve výši odpovídající dodatečným nákladům se zohledněním uplatnění částečného odpočtu DPH, a to ve výši 319 938,95 Kč vč. DPH, kterou muselo město Černošice vynaložit na řádné provedení stabilizace zemní pláně tak, aby dodrželo ČSN 72106 a požadovaný postup při založení stavby v daném místě. V případě zahrnutí těchto nákladů do původní ceny díla za stavbu by město získalo dotaci ve výši 70 % uvedených nákladů vč. DPH, což činí 223 957,27 Kč.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí o uplatnění nároku pro vypořádání dodatečných nákladů musí být schváleno radou města, je předkládán návrh písemné výzvy zpracovaný právním

oddělením se stanoviskem města k uplatnění výše uvedených nesrovnalostí v projektové dokumentaci.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	223 957,27 Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č.R/36/2/2015**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

zaslání písemné výzvy zpracovateli projektové dokumentace pro výstavbu sportovní haly, ve které bude navržen postup vypořádání dodatečných nákladů na stavbu souvisejících s nutnými změnami projektové dokumentace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

realizovat usnesení dle bodu I. dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 21.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**4. Záměr výpůjčky pozemků parc.č. 4100/1, 4100/6, 4101/47, 4101/48, 4101/122, 4104/2, 4105/2 v oblasti Na Vysoké**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost Michael Galerie, s.r.o., plánuje výstavbu rodinných domů a související dopravní a technické infrastruktury na svých pozemcích v oblasti Na Vysoké v Černošicích. K vybudování a napojení některých inženýrských sítí a staveb dopravní infrastruktury bude muset využít pozemků města parc.č. 4100/1, 4100/6, 4101/47, 4101/48, 4101/122, 4104/2, 4105/2. Připravovaná plánovací smlouva mezi městem a investorem předpokládá udělení souhlasu města k výpůjčce výše uvedených pozemků za účelem popsané výstavby infrastruktury. Před podpisem plánovací smlouvy je tedy nutné – v souladu s právními předpisy - zveřejnit záměr výpůjčky uvedených pozemků.

**Usnesení č.R/36/3/2015**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

se zveřejněním záměru výpůjčky pozemků parc.č. 4100/1, 4100/6, 4101/47, 4101/48, 4101/122, 4104/2, 4105/2 v obci a k.ú. Černošice v oblasti Na Vysoké k vybudování staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury soukromým investorem společností Michael Galerie, s.r.o.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit uvedený záměr

Termín: 19.8.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (LK)

**5. Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení filmu v ulici Mokropeská a Riegrova ve dnech 28.8. až 5.9.2015 (žadatel NEW WAVE location s.r.o.)**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

Dne 16.8.2015 podala spol. NEW WAVE location s.r.o. žádost o zábor veřejného prostranství v ulicích Mokropeská, Riegrova a Karlštejnská a parkoviště v ulici Karlštejnská z důvodu natáčení filmu.

Termíny jednotlivých záborů jsou následující:

28.8. - 29.8. ulice Mokropeská 250 m<sup>2</sup>  
natáčení v ulici Mokropeská bude probíhat 28.8. od 13:00 – 02:00 hod.

31.8. - 5.9. ulice Riegrova 75 m<sup>2</sup>  
31.8. - 4.9. parkoviště v ulici Karlštejnská 250 m<sup>2</sup>  
5.9. ulice Karlštejnská 187,5 m<sup>2</sup> 3.9. - 4.9. ulice Karlštejnská 37,5 m<sup>2</sup>  
3.9. - 4.9. ulice Riegrova 25 m<sup>2</sup>

natáčení v ulici Riegrova bude probíhat

- 31.8. od 9:00 – 22:00 hod.
- 2.9. od 15:00 – 04:00 hod.
- 1.9. od 9:00 – 22:30 hod.
- 3.9. od 16:00 – 05:00 hod.
- 5.9. od 7:00 – 20:00 hod.

Ulice Karlštejnská je silnicí III/1157 a patří proto Středočeskému kraji. Souhlas s užíváním parkovacích stání podél této komunikace tedy nemůže vydat město Černošice ale Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Ostatní požadovaná místa jsou na místních komunikacích a souhlas může vydat město Černošice. Plocha parkoviště v ulici Karlštejnská však není 250 m<sup>2</sup>, jak je uvedeno v žádosti, ale 550 m<sup>2</sup>. Dle vyhlášky města o místních poplatcích by žadatel za zábor místních komunikací zaplatil 10 Kč/m<sup>2</sup> na den.

Výše poplatku by tedy byla:

v ulici Mokropeská 2 500,- Kč – 2 dny 5 000 Kč  
v ulici Riegrova 4 750,- Kč  
parkoviště v ulici Karlštejnská (za 550 m<sup>2</sup>) 27 500,- Kč

## Usnesení č.R/36/4/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

žádost spol. NEW WAVE location s.r.o. o zábor veřejného prostranství pro parkování a umístění filmové techniky v ulicích Mokropeská, Riegrova a Karlštejnská z důvodu natáčení filmu ve dnech 28.8. až 5.9.2015

#### II. souhlasí

1. se záborem 250 m<sup>2</sup> veřejného prostranství v ulici Mokropeská ve dnech 28.8. a 29.8.2015 za poplatek 5 000 Kč
2. se záborem 550 m<sup>2</sup> parkoviště v ulici Karlštejnská v termínu od 31.8.2015 do 4.9.2015 za poplatek 27 500 Kč

#### III. nesouhlasí

se záborem veřejného prostranství v ulici Riegrova

#### IV. konstatuje

1. že ulice Karlštejnská je silnice III/1157, jejímž vlastníkem je Středočeský kraj. Souhlas se zvláštním užíváním parkovacích stání podél ulice Karlštejnská tedy vydává Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
2. že podmínkou města je uvedení města Černošice v titulcích filmu a činnost musí být v souladu s vyhláškou o veřejném pořádku

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 28.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**6. Performance ve vile u Tišnovských**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Paní Hanele Poislová se na město obrátila se žádostí o finanční pokrytí výstavy a performance ve vile u Tišnovských ve výši 20 000 Kč z fondu rady. Akce se má uskutečnit v pátek 26.9. Seznámení s touto akcí a rozpočet najdete v příloze. Organizátorka akce nemá zajištěné žádné vícezdrojové financování a je plně závislá na příspěvku města. Minimální částka, za kterou by se akce dala uspořádat je odhadována na cca 15 000 Kč.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	20.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5492, případně ORG

**Usnesení č.R/36/5/2015**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s dotací ve výši 15 000 Kč ze zájmového fondu rady pro projekt Performance ve vile Tišnovských za podmínky zařazení akce do programu akcí k 900. výročí města Černošice, zajištění přístupnosti výstavy po dobu jednoho týdne a zajištění řádné propagace

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (MP)

**7. Rozpočtové opatření č. 92 a 93**

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 92 obsahující následující změny:

Změna č. 174 – navýšení výdajů OVV na dohody mimo pracovní poměr (brigáda na nátěr vodojemů) z rezervy úřadu.

Změna č. 175 – posílení výdajů na ostatní služby z rezervy rady na úhradu pokácení stromů v havarijním stavu na cyklostezce.

Změna č. 177 - přesun prostředků z OVV na dohody mimo pracovní poměr pro odbor přestupků (brigáda) – vyplaceno za 7/2015

Změna č. 178 – zapojení neinvestiční dotace na sociální práci do rozpočtu města dle rozhodnutí MPSV. Celá dotace je určena hlavně na platy a povinné odvody, pokud by bylo

potřeba čerpat další výdaje, bude to předmětem dalšího rozpočtového opatření. Rozhodnutí je v příloze důvodové zprávy.

Dále je radě předkládáno na vědomí rozpočtové opatření číslo 93, které je v kompetenci zastupitelstva města. Jedná se o následující změny:

Změna č. 176 – úhrada poplatku za odnětí funkce lesa týkající se bývalé skládky U Dubu. Tato změna bude zastupitelstvu předložena ke schválení dodatečně, protože vzhledem k termínu splatnosti tohoto poplatku do 4. 9. 2015 a ke skutečnostem, že město je povinno tento poplatek zaplatit a že zastupitelstvo se koná až v září, což je po tomto termínu, bude poplatek na účet celního úřadu již zaplacen.

Výše uvedené změny nemění výši příjmů ani výdajů, saldo rozpočtu se nemění.

## **Usnesení č.R/36/6/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 92 dle přílohy

#### II. bere se souhlasem na vědomí

rozpočtové opatření č. 93 dle přílohy

#### III. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 92 do rozpočtu

Termín: 11.9.2015

2. předložit rozpočtové opatření č. 93 zastupitelstvu města

Termín: 9.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## **8. Stanovení platu ředitelky MŠ Topolská**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:** Radě města Černošice, která plní funkci zřizovatele ve vztahu ke školským zařízením a stanoví plat jejich ředitelům, se předkládá návrh na stanovení platu ředitelky MŠ Topolská z důvodu postupu do vyššího platového stupně.

Paní Kateřina Mandová dosáhne v měsíci srpnu 2015 délky započitatelné praxe, která je stanovena nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“), jako podmínka pro postup do vyššího platového stupně. Ostatní složky platu (osobní příspěvek, příspěvek za vedení) zůstávají beze změny.

V souvislosti s postupem do vyššího platového stupně v souladu s § 4 nařízení vlády navrhuje odbor vnitřních věcí stanovit plat paní Kateřině Mandové s účinností od 1. 8. 2015 dle přílohy č. 1 návrhu usnesení.

Přílohy:

1. návrh platového výměru

2. nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a příloha č. 8 k tomuto nařízení vlády

## **Usnesení č.R/36/7/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. stanovuje

plat Kateřině Mandové, ředitelce MŠ Topolská s účinností od 1. 8. 2015 ve výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to v souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### **9. Různé**

#### **10. Závěr**

#### **Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Milena Paříková  
radní