

ZÁPIS

z 37. jednání Rady města Černošice ze dne 31.8.2015

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 2.7.), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Omluveni: Ing. Petr Wolf
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl
Zapsal: Ing. Anna Hrabáková, interní auditor, Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 400/4 v Komenského ulici (žadatel J. S.)
- 2.2 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2864/1 v Mokropeské ulici (žadatelé D. a J. H.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města k výstavbě studny na pozemku parc.č. 2657/14 v ulici Zd. Škvora (žadatel P. B.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města ke změně dokončené stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou (žadatel M. J.)
- 2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování studny na pozemku parc.č. 2147/1 v Pardubické (Mostecké) ulici (žadatelé F. a E. H.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 5253/1 v chatové osadě Na Výsluní (žadatel Elektromontáže, s.r.o.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro výstavbu sportoviště na pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní (žadatel P. M.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 1682/175 v Měsíční ulici (žadatelé manželé K.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku u rekreační chaty č.e. 952 v osadě V Lavičkách (žadatelka D. M.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/146 v Červánkové ulici (žadatel L. P.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5484 a 5485/4 a scelení oddělených částí s pozemkem parc.č. 5485/5; scelení pozemků parc.č. 5485/3, 5486/1 a oddělených částí pozemků parc.č. 5484 a 5485/4 v ulici Dr. Janského (žadatel S-O-D Holding, s.r.o.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 3139 ve Slunečné ulici (žadatel R. P.)
- 2.13 Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 3 v domě Poštovní 228
- 2.14 Žádost o výpůjčku pozemků parc.č. 1156/4 a 1156/5 - hřiště V Husově ulici za účelem konání akce „Drakiáda“ (žadatel TOP 09)

- 2.15 Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č.1
- 2.16 Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP a návrh smlouvy o poskytnutí podpory
- 2.17 Žádost o souhlas k udělení výjimky ze zákazu vjezdu vozidel těžších 6 tun do ulice Jahodová (žadatel Ing. D. M.)
- 2.18 Žádost o vyjádření města k novému návrhu trasy kabelového vedení NN pro mycí centrum u Radotínské ulice a Smlouva č.121/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a služebnosti a smlouva o právu provést stavbu IV-12-6018006/VB/01 (žadatel M. K.)
- 2.19 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - dodatek č. 1 k SoD č. 145/2015 - prodloužení termínu dokončení stavby
- 2.20 Dodávka a montáž koupelnových doplňků v rámci výměny domovního vodovodu a kanalizace v ZŠ Černošice-Mokropsy
- 2.21 Odvoz přebytečné zeminy ze stavby sportovní haly
- 2.22 Demontáž nefunkčních podpůrných stožárů VO
- 2.23 Prominutí pohledávky za nezaplacenou fakturu č.1204110056
- 2.24 Vyřešení vlastnických vztahů k id. 1/2 pozemku parc. č. 4500/2 (ul. Zahradní)
- 2.25 Kupní smlouva č.410/2015, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č.3791/3 o výměře 220m² v k.ú. Černošice, Zátoka Radosti
- 2.26 Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5363/7 (ul. Pod Hladkou skalou) Městem Černošice
- 2.27 Smlouva č.430/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018610/VB/01, ulice Kollárova
- 2.28 Smlouva č. 418/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6003453/VB/01, ul. Mánesova
- 2.29 Smlouva č.429/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6015878/VB/001, ulice Hradecká
- 2.30 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.426/2015 a Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě č.427/2015 v k.ú. Černošice v ul. Slunečná (žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)
3. *Návrhy členů rady města*
 - 3.1 Dopisy "na vědomí" radě města Černošice
 - 3.2 Program 8. zasedání zastupitelstva města
4. *Tajemník městského úřadu*
 - 4.1 Jmenování do funkce vedoucí odboru stavební úřad
 - 4.2 Výjezdní zasedání
5. *Městská policie*
 - 5.1 Oprava služebního vozidla MP Černošice RZ 9S5 9991 Škoda Fabia
6. *Z odborů - úsek právní*
 - 6.1 Dohoda o narovnání mezi městem a panem M. B. (ul. Chrudimská)
 - 6.2 Darovací smlouva mezi městem a p. L. M. (smlouva č. 406/2015) o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly ve výši 25 000,- Kč
 - 6.3 Darovací smlouva mezi městem a manželi A. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

- 6.4 Plánovací smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Na Vysoké v Černošicích
- 6.5 Rozšíření předmětu úvěrové smlouvy č.99000935004 - čerpání úvěru pro zajištění financování vestavby tříd v Základní škole v Černošicích
- 6.6 Darovací smlouva mezi městem a společností Pavel Švestka s.r.o. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly
- 7. *Z odborů - finanční odbor*
- 7.1 Prominutí dluhu - vodné stočné
- 7.2 Nová vyhláška o místních poplatcích pro rok 2016
- 7.3 Rozpočtové opatření č. 95 a 96
- 8. *Z odborů - útvar interního auditu*
- 8.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Škoda Fabia
- 9. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 9.1 Zápis ze 6. zasedání sociální komise dne 29. 7. 2015
- 10. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 10.1 Topolová alej mezi Černošicemi a Radotínem
- 11. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 11.1 Smlouva o poskytnutí dotace
- 11.2 Určení tajemníka konkurzní komise pro konkurz na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice, okres Praha-západ
- 12. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 12.1 Rozpočtové opatření č. 88 na zpracování projektové dokumentace k veřejné zakázce na výběr dodavatele analýzy rizik a na realizaci analýzy rizik skládky U Dubu v Černošicích, včetně průzkumných geologických prací
- 13. *Dodatečně zařazené body programu*
- 13.1 Darovací smlouva č.372/2015 mezi městem a spoluvlastníky pozemku parc.č. 4271/59 v obci a k.ú. Černošice (ul. Radotínská)
- 13.2 Základní škola Černošice - žádost o nákup sklopné pánve
- 13.3 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského (majitelé H. a B. T.)
- 13.4 Pověření k zastupování města Černošice na V. republikovém shromáždění Sdružení místních samospráv dne 15. 9. 2015 v obci Vír
- 14. *Různé*
- 15. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

K jednotlivým bodům programu:

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**

2.1 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 400/4 v Komenského ulici (žadatel J. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku ležícím pod Komenského ulicí v oblasti označené územním plánem jako BR-2 se plánuje výstavba rodinného domu. Podle doručené studie to bude dům s jednou bytovou jednotkou, nepodsklepený, s přízemím a podkrovím. Výška domu bude 7,4 m, jeho zastavěná plocha 11%. Na pozemku nejsou navrženy žádné vedlejší stavby, kolem domu bude dlážděná zpevněná plocha, pro dva automobily jsou zajištěna dvě parkovací stání ze zatravněvací dlažby. Přípojky inženýrských sítí jsou přivedeny k hranici pozemku. Návrh splňuje regulativy územního plánu pro danou oblast.

Vyjádření komise: stavební komise souhlasí s návrhem

Usnesení č.R/37/1/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nového rodinného domu na pozemku parc.č. 400/4 v Komenského ulici podle předložené studie zpracované Ing. arch. Martinou Gregorovou v červnu 2015,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 400/4 na nepojmenovanou komunikaci na pozemku parc.č. 400/3
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES č. 432/2015) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s vybudováním nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.2 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2864/1 v Mokropeské ulici (žadatelé D. a J. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku, kde dnes stojí jen dřevěná chatka neevidovaná v katastru nemovitostí, plánují jeho majitelé stavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce. Dům o jednom nadzemním a částečném podzemním podlaží kopíruje svažité terén pozemku. K jihozápadní straně domu přiléhá terasa krytá pergolou. Naproti vjezdovým vratům bude jako samostatná stavba stát garážový přístřešek se skladem. Podíl zeleně na pozemku, tj. i jeho zastavěnost, vyhovuje územnímu plánu. K vybudování přípojek inženýrských sítí k pozemku již vydal stavební úřad veřejnoprávní titul.

Vyjádření komise: stavební komise souhlasí s návrhem

Usnesení č.R/37/2/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nového rodinného domu na pozemku parc.č. 2864/1 v Mokropeské ulici podle předložené studie zpracované Ing. arch. Miloslavem Markem v červenci 2015

2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2864/1 na nepojmenovanou komunikaci na pozemku parc.č. 2867
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES č. 434/2015) o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč vzhledem ke vzniku nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k výstavbě studny na pozemku parc.č. 2657/14 v ulici Zd. Škvora (žadatel P. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku s novostavbou rodinného domu plánují jeho majitelé vybudovat studnu. Studna je navržena jako spouštěná, hluboká 13 m. Voda ze studny bude sloužit k zalévání zahrady a k splachování WC.

Vyjádření komise: stavební komise souhlasí

Usnesení č.R/37/3/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním studny na pozemku parc.č. 2657/14 v ulici Zd. Škvora podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Fárikem v červenci 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města ke změně dokončené stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou (žadatel M. J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená žádost se týká chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou, která leží v oblasti označené jako IR/Z, avšak těsně u hranice aktivní zóny řeky (vizte mapu). Účel žádosti je popsán jako „změna dokončené stavby rekreačního objektu“, v souhrnné technické zprávě se však píše, že původní chata bude nahrazena novou. To je zřejmé i ze situace a mapy – chata na situaci je posunutá oproti mapě a má jiný půdorysný tvar. Podle ÚP není výstavba nových staveb pro rekreaci přípustná. Navíc plocha nové chaty by tvořila 15,78% z plochy pozemku (výpočet dle technické zprávy), což překračuje limit daný územním plánem.

Vyjádření komise: stavební komise nesouhlasí s návrhem – dokumentace neprokazuje, že se jedná o úpravu stávající chaty, a zároveň je překročen limit zastavěnosti.

Usnesení č.R/37/4/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se změnou stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené dokumentace zpracované Ing. Vítem Příbylem v dubnu 2015, neboť návrh není v souladu s územním plánem (dokumentace neprokazuje, že se jedná o úpravu stávající chaty, a zároveň je překročen limit zastavěnosti)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování studny na pozemku parc.č. 2147/1 v Pardubické (Mostecké) ulici (žadatelé F. a E. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na svém pozemku s rekreační chatou plánují manželé H. vybudování vrtané studny. Studna bude vybudována po vyhodnocení výsledků průzkumného vrtu, který bude proveden v září t.r. Předpokládaná hloubka studny je 15 m. Investoři žádají současně o udělení výjimky tak, aby studna mohla být umístěna ve vzdálenosti kratší než 12 m od komunikace. Navrhujeme souhlas s touto výjimkou udělit s ohledem na skutečnost, že zdroj bude sloužit k zalévání zahrady a doplňování vody ve venkovním bazénu, nikoliv jako zdroj vody pitné.

Vyjádření komise: stavební komise souhlasí se stavbou studny i s udělením výjimky

Usnesení č.R/37/5/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 2147/1 v Mostecké ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Fričem v srpnu 2015,
2. s udělením výjimky z umístění studny blíže než 12 m od komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 5253/1 v chatové osadě Na Výsluní (žadatel Elektromontáže, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽENO

2.7 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro výstavbu sportoviště na pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní (žadatel P. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽENO

2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 1682/175 v Měsíční ulici (žadatelé manželé K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená žádost se týká umístění dřevěného zahradního domku na pozemku u rodinného domu v Měsíční ulici. Nebude situován u hranice komunikace. Podle dokumentace ke stavbě domu z r. 2012 tvoří zastavěné a zpevněné plochy 30% z plochy pozemku, navrhovaný domek má plochu 10 m², tj. 1%. Umístění domku nezvýší zastavěnost pozemku nad stanovený limit.

Vyjádření komise: stavební komise souhlasí

Usnesení č.R/37/6/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou zahradního domku na pozemku parc.č. 1682/175 v Měsíční ulici podle předložené dokumentace doručené dne 26.8.2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku u rekreační chaty č.e. 952 v osadě V Lavičkách (žadatelka D. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: U chaty v osadě V Lavičkách (Habřiny) chce majitelka na místě stávající zpevněné plochy pro parkování automobilu postavit kryté parkovací stání. Spolu se stávající chatou je zastavěnost do 15% (13,6%), jak to vyžaduje ÚP. Chaty se stavební úpravy netýkají.

Vyjádření komise: stavební komise souhlasí se záměrem

Usnesení č.R/37/7/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou přístřešku u rekreační chaty č.e. 952 v osadě V Lavičkách podle předložené dokumentace zpracované Petrem Benešem v červnu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/146 v Červánkové ulici (žadatel L. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Červánkové ulici se připravuje výstavba nového rodinného domu. Podle zasláního projektu bude nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, o jedné bytové jednotce. Garáž bude součástí přízemí domu. Výška domu 7,765

m i jeho půdorysná plocha 156 m² (16,6%) odpovídají územnímu plánu. Přípojky inženýrských sítí jsou dovedeny ke hranici pozemku. Nejsou plánovány žádné vedlejší stavby na pozemku, zpevněné plochy nájezdu do garáže a přístupu k domu mají minimální rozsah.

Vyjádření komise: stavební komise souhlasí se stavbou RD dle návrhu

Usnesení č.R/37/8/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/146 v Červánkové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Vojtěchem Brejchou v srpnu 2015
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1682/146 na komunikaci v Červánkové ulici
3. s vybudováním vjezdu na pozemek parc.č. 1682/146 při dodržení podmínek města Černošice pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace stanovených usnesením rady města č. R/43/4/2012 přijatým na její 43. schůzi konané dne 26.3.2012
4. s uzavřením plánovací smlouvy (CES č. 433/2015) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se stavbou nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5484 a 5485/4 a scelení oddělených částí s pozemkem parc.č. 5485/5; scelení pozemků parc.č. 5485/3, 5486/1 a oddělených částí pozemků parc.č. 5484 a 5485/4 v ulici Dr. Janského (žadatel S-O-D Holding, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost S-O-D Holding vlastní pozemky vyznačené na mapce, na pozemku parc.č. 5484 stojí dům č.p. 602, stavební úřad vydal souhlas s odstraněním hospodářského objektu, který rovněž stojí na pozemku. Společnost předkládá návrh dělení všech pozemků tak, aby vytvořily dva celky – jeden u stávajícího domu, druhý pro novou výstavbu, jak je uvedeno v žádosti o vyjádření. Navrhuje rozdělit dva pozemky – parc.č. 5484 a 5485/4 tak, aby po následném sloučení částí, jak je uvedeno v situačním výkresu, měly nově vzniklé velké pozemky zarovnané hranice. Oba vzniklé celky mají výměru větší než 1.000 m², čímž je splněna podmínka ÚP pro tyto oblasti (část BR-1/Z, část BR-2).

Vyjádření komise: stavební komise souhlasí s návrhem dělení pozemků

Usnesení č.R/37/9/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 5484 a 5485/4 a scelením jejich oddělených částí s pozemkem parc.č. 5485/5, a dále se scelením pozemků parc.č. 5485/3, 5486/1 a oddělených částí pozemků parc.č. 5484 a 5485/4, všechny v ulici Dr. Janského, podle předloženého návrhu zpracovaného Atelierem 15, s.r.o., v červnu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 3139 ve Slunečné ulici (žadatel R. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majetkoprávní vypořádání popsané v žádosti je důvodem navrhovaného oddělení části pozemku – zahrady u rekreační chaty ve Slunečné ulici. Pozemky leží v oblasti BR-1 – navrhované dělení splňuje podmínky územního plánu, pozemek parc.č. 3139 bude i po oddělení jeho části větší než 1.000 m² (1.502 m²).

Vyjádření komise: stavební komise souhlasí s návrhem dělení pozemku

Usnesení č.R/37/10/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

- z důvodu majetkoprávního vypořádání - s dělením pozemku parc.č. 3139 ve Slunečné ulici podle předloženého geometrického plánu č. 3268-61/2007 zpracovaného Ing. Michaelem Skořepou

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 3 v domě Poštovní 228

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní S. užívá se svými dvěma dětmi byt v podkroví domu č.p. 228 v Poštovní ulici, a to na základě nájemní smlouvy z 1.10.2012 a dvou následných dodatků. Paní S. žádá o prodloužení doby nájmu. K dnešnímu dni má uhrazeny všechny předepsané platby za nájem i zálohy za služby. Doporučujeme vydat souhlas s prodloužením nájmu o další jeden rok, tj. do 30.9.2016 podle příloženého dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.

Usnesení č.R/37/11/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením nájmu bytu č. 3 v domě v Poštovní č.p. 228 o jeden rok, tj. do 30.9.2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 3 (CES č. 437/3/2012) k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2012

Termín: 25.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Žádost o výpůjčku pozemků parc.č.1156/4 a 1156/5 - hřiště V Husově ulici za účelem konání akce „Drakiáda“ (žadatel TOP 09)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 21.8.2015 byla doručena žádost pana Kubáta z místní organizace TOP 09 o výpůjčku pozemků parc.č. 1156/4 a 1156/5 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za účelem pořádání akce „Drakiáda“, která se bude konat v neděli 10.10.2015 od 8:00hod do 20:00 hodin ve spolupráci s Radiem Blaník. Předmětné pozemky se nacházejí na hřišti v Husově ulici. Akce je určena pro všechny občany Černošic, zejména pro rodiny s dětmi, vstup je zdarma.

Usnesení č.R/37/12/2015

Rada města Černošice

souhlasí

s výpůjčkou pozemků parc.č. 1156/4 a 1156/5 - hřiště v Husově ulici za účelem pořádání akce "Drakiáda" v neděli 10.10.2015

ukládá

informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č.1

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/35/13/2015 na jednání dne 4.8.2015 schválila zadávací podklady a vyhlášení jednacích řízení bez uveřejnění na dodatečnou změnu barevného provedení výplní stavebních otvorů. Výzva k jednání byla předána společnosti ROYAL DIAMOND – stavební společnost s r.o. dne 4.8.2015 a dne 11.8.2015 proběhlo jednací řízení, na kterém byla předložena jejich cenová nabídka. Cenová nabídka byla konzultována s technickým dozorem panem Petrem Špačkem.

OISM předkládá cenovou nabídku společnosti ROYAL DIAMOND – stavební společnost s r.o. ve výši 702 044,- Kč bez DPH. Celková cena stavby se změnou barevného provedení výplní stavebních otvorů sníží o 44 546,- Kč bez DPH na částku 5 868 644,- Kč bez DPH.

OISM předkládá návrh smluvního dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 382/2015 ze dne 8.7.2015.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 968

Usnesení č.R/37/13/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ROYAL DIAMOND- stavební společnost s r.o. ve výši 702 044,- Kč bez DPH předloženou v rámci jednacích řízení bez uveřejnění na dodávku výplní stavebních otvorů ve změněném barevném provedení bílá/bílá, kdy oproti původní cenové nabídce dochází k finanční úspoře ve výši 44 546,- Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření smluvního dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (CES 382/2015) dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem 2 tohoto usnesení

Termín: 11.9.2015

2. informovat o uzavření smluvního dodatku č.1 Státní fond životního prostředí (poskytovatele dotace)

Termín: 30.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.16 Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích - rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP a návrh smlouvy o poskytnutí podpory

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 20.8.2015 vydalo Ministerstvo životního prostředí rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích“ se stanovením celkové výše dotace 5.787.135,- Kč dle skutečně vysoutěžených cen za stavbu a výkon TDI, BOZP.

Spolu s rozhodnutím o poskytnutí dotace byl zaslán i návrh smlouvy č. 15239483 o poskytnutí podpory ze SFŽP. Podíl dotace ze SFŽP činí 321.507,50 Kč.

Projekt zateplení MŠ Karlická je již v realizaci. Po podpisu smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP bude možné začít čerpat finanční prostředky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1.641.421,- Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 968

Usnesení č.R/37/14/2015

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem životního prostředí ČR dne 20.8.2015 pro projekt "Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích, které stanoví podmínky pro přijetí dotace v celkové výši 5.787.135,- Kč (dotace ze SFŽP ve výši 321.507,50 Kč a dotace z FS rozpočtu EU ve výši 5.465.627,50 Kč) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. připravit materiál k projednání zastupitelstva města

Termín: 1.9.2015

2. Finančnímu odboru

1. připravit rozpočtové opatření k projednání zastupitelstva města

Termín: 1.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.17 Žádost o souhlas k udělení výjimky ze zákazu vjezdu vozidel těžších 6 tun do ulice Jahodová (žadatel Ing. D. M.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 19.8.2015 podal pan M. žádost o vyjádření rady města k povolení výjimky k vjezdu vozidel těžších 6t do ulice Jahodová. Ing. D. M. žádá o povolení výjimky z důvodu výstavby RD na pozemku 2917/6. Pro tyto práce je nezbytné zajistit vjezd vozidel nad 6t.

Vjezd vozidel by byl povolen v termínu od 1.9.2015 do 31.12.2015

Usnesení č.R/37/15/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana M. o souhlas s udělením výjimky ze zákazu vjezdu vozidel nad 6 t do ulice Jahodová z důvodu výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/6 a upozorňuje žadatele, že o povolení výjimky rozhoduje příslušný silniční správní úřad

II. souhlasí

s výjimkou ze zákazu vjezdu vozidel těžších 6 t do ulice Jahodová k pozemku parc.č. 2917/6, a to v termínu od 1.9.2015 do 31.12.2015. (upozorňujeme žadatele, že souhlas vlastníka komunikace nenahrazuje povolení silničního správního úřadu - MÚ Černošice, odbor stavební úřad, odd. dopravy)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.18 Žádost o vyjádření města k novému návrhu trasy kabelového vedení NN pro mycí centrum u Radotínské ulice a Smlouva č.121/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a služebnosti a smlouva o právu provést stavbu IV-12-6018006/VB/01 (žadatel M. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektant řeší nové připojení distribuční soustavy el. energie pro plánované mycí centrum u Radotínské ulice. Vzhledem k tomu, že se nedohodl na uložení vedení NN se soukromými vlastníky pozemků, po nichž plánoval trasu kabelového vedení, doručil městu další (pátou) verzi trasy. Tato varianta akceptuje požadavek města, aby rozvodná skříň byla umístěna na pozemku stavebníka mycího centra, a nikoli na pozemku města, a rovněž aby pozemky města byly co nejméně zatíženy věcným břemenem uložení sítí. Navrhujeme vydat souhlasné vyjádření.

V souvislosti s výše uvedeným OISM předkládá návrh smlouvy č. 121/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6018006/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 17 m do pozemků parc.č. 4271/25, parc.č. 4271/30 a parc.č. 4271/66 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Radotínské. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 17m (8m protlak a 9m zeleň) bude finanční náhrada činit 5.700,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise: stavební komise souhlasí s aktuálním návrhem trasy vedení NN

Usnesení č.R/37/16/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s novou trasou zemní kabelové přípojky NN a s umístěním pilíře na pozemku parc.č. 4271/29 v souvislosti s plánovanou výstavbou mycího centra u Radotínské ulice podle verze doručené dne 13.8.2015 pod podmínkou, že elektromontážní práce budou pod asfaltovou komunikací provedeny bezvýkopovou technologií a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č.121/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6018006/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 4271/25, parc.č. 4271/30 a parc.č. 4271/66 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Radotínské. Za předpokladu maximální rozsahu věcného břemene 17m bude finanční náhrada činit 5.700,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.19 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - dodatek č. 1 k SoD č. 145/2015 - prodloužení termínu dokončení stavby

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽENO

2.20 Dodávka a montáž koupelnových doplňků v rámci výměny domovního vodovodu a kanalizace v ZŠ Černošice-Mokropsy

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací prací na výměně rozvodů vody a kanalizace v budově D základní školy Černošice-Mokropsy, při které byly realizovány i nové obklady a dlažby ve všech sociálních zařízeních budovy „D“, zástupci vedení školy vznesli požadavek na doplnění zásobníků na toaletní papír, dávkovačů ručníků a dávkovačů pěnového mýdla. Protože se jedná o zařízení, která je nutné zároveň instalovat do nových obkladů, oslovili jsme prováděcí firmu s žádostí o předložení cenové nabídky na doplnění a instalaci potřebných koupelnových doplňků. Jedná se celkem o 43 kusů zásobníků na toaletní papír, dávkovačů ručníků a dávkovačů pěnového mýdla. Firma S.V.A., spol. s r.o. předložila cenovou nabídku ve výši 43 391,- Kč bez DPH. Zástupci vedení školy s cenovou nabídkou souhlasí.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	43 391,- Kč bez DPH, 52 503,11,- s DPH
Kryto rozpočtem	je přikládáno RO
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171

Usnesení č.R/37/17/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy S.V.A, spol. s r.o. ve výši 43 391 Kč bez DPH na dodávku a montáž koupelnových doplňků v rámci výměny domovního vodovodu a kanalizace v ZŠ Černošice-Mokropsy

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 100 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

realizovat objednávku dle bodu I

Termín: 1.9.2015

2. Finančnímu odboru

zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu

Termín: 4.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.21 Odvoz přebytečné zeminy ze stavby sportovní haly

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při výstavbě sportovní haly byla deponována přebytečná zemina nejen na poli za stavbou, ale i v prostoru přiléhajícím k ulici Pod Školou. Tento prostor využívala do té doby škola pro volnočasové i školní aktivity. Zeminu je potřeba odvést na skládku. Pan Švestka po jednání s vedením města nabídl její odvoz a likvidaci za velmi výhodnou cenu 190 000,- Kč bez DPH. Jedná se o 600 m³ zeminy. Zároveň pan Švestka městu nabídl dar ve výši 100 000,- Kč na výstavbu sportovní haly. Schválení Darovací smlouvy je samostatný bod zápisu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	190 000,- Kč bez DPH, 229 900,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č.R/37/18/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle části 4 směrnice o zadávání veřejných zakázek a souhlasí s výjimkou z počtu předložených nabídek

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Pavel Švestka, s. r. o. na odvoz a likvidaci 600 m³ přebytečné zeminy z výstavby sportovní haly uložené podél ulice Pod školou za cenu 190 000,- Kč bez DPH (229 900,- Kč s DPH)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 4.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.22 Demontáž nefunkčních podpůrných stožárů VO

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. má s městem uzavřenou smlouvu o dílo na realizaci veřejného osvětlení v ulicích Plzeňská, Mostecká, Střední, Libušina, Jiráskova a Modřínová spočívající v provedení nového kabelového vedení vč. osazení stožárů a svítidel. Při provádění staveb bylo zjištěno, že je možné některé stávající stožáry demontovat. Požádali jsme proto společnost ELTODO o cenovou nabídku na provedení těchto činností. Jedná se o demontáž a následnou ekologickou likvidaci 18 nefunkčních podpůrných stožárů nad 6 m (3 ks ocelových, 11 ks betonových a 4 ks dřevěných stožárů). Radě města je předkládána ke schválení nabídka ve výši 45 500,- Kč bez DPH. Nabízená cena je srovnatelná s cenou společnosti Elektroštika, která pro nás v minulosti v souvislosti s jinou stavební akcí prováděla obdobné činnosti a je na velmi nízké úrovni.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	45 500,- Kč bez DPH, 55 055,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č.R/37/19/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. na provedení demontáže nefunkčních podpůrných stožárů veřejného osvětlení v několika ulicích ve městě, kde došlo k realizaci nového či přepojení stávajícího veřejného osvětlení na zemní vedení a jejich ekologickou likvidaci ve výši 45 500,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
realizovat objednávku dle bodu I

Termín: 7.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.23 Prominutí pohledávky za nezaplacenou fakturu č.1204110056

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 16.3.2012 byla panu L., jako majiteli nemovitosti č.p. 82 Karlštejnská ulice, Černošice, vystavena faktura č. 1204110056 za výměnu vadné části vodoměrné soupravy včetně montáže a dopravy na částku 695,-Kč.

Ani po několika urgencích nedošlo k dnešnímu dni k jejímu zaplacení. Vzhledem ke splatnosti faktury 30.3.2012 došlo k 30.3.2015 k uplynutí tříleté promlčecí doby podle § 101 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, účinného do 31.12.2013. V případě soudního vymáhání by dlužník u soudu mohl vznést námitku promlčení, soud by městu pohledávku nepřiznal, soudní vymáhání by tedy nebylo efektivní a navíc by město muselo dlužníku zaplatit náklady řízení. Proto je na místě dluh prominout.

Usnesení č.R/37/20/2015

Rada města Černošice

I. rozhoduje

o prominutí dluhu za nezaplacenou fakturu č.1204110056 ve výši 695,-Kč panu J.L. z důvodu promlčení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat dlužníka o prominutí dluhu

Termín: 30.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.24 Vyřešení vlastnických vztahů k id. 1/2 pozemku parc. č. 4500/2 (ul.Zahradní)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Městu Černošice bylo Katastrálním úřadem pro Stč. Kraj, KP Praha západ dne 11.03.2015 doručeno vyznění o duplicitním zápisu vlastnictví s výzvou na určení vlastnického vztahu k pozemku parc. č. 4500/2 o výměře 218 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, který je v současné době zaps. na LV 11531 a to na straně jedné – ½ pan MVDr. Z. B. a ½ paní J. T. a na straně druhé Město Černošice. Pozemek se nachází v ulici Zahradní. Nabývacím titulem pro Město je prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku státu do vlastnictví obcí, POLVZ 506/2000. Nabývacím titulem pro ideální poloviny výše jmenovaných vlastníků je Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 707/1993, POLVZ 402/1993.

Dopisem ze dne 26.04.2015 na tuto skutečnost reagoval vlastník id. ½ pan MVDr. Z. B. a nabídl Městu Černošice své jednostranné prohlášení, ve kterém prohlásí, že uznává výlučné vlastnické právo Města Černošice k předmětnému pozemku, a že toto vlastnické právo není sporné ani pochybné.

Druhá vlastnice id. ½ poloviny paní J. T. na vyznění katastrálního úřadu nereagovala, a proto byla požádána OISM o stanovisko k celé záležitosti dopisem ze dne 07.07.2015. Tento dopis převzala 17.07.2015, ale do dnešního na něj nerefletovala.

Město má o vlastnictví tohoto pozemku zájem, jelikož se pozemek nachází pod komunikací.

V mezidobí bylo vypracováno právním úsekem jednostranné prohlášení pana MVDR. B. a odsouhlaseno jím i katastrálním úřadem. Prohlášení bylo 18.08.2015 odesláno panu MVDr. B. k ověřenému podpisu. Po provedení tohoto úkonu bude prohlášení vráceno zpět Městu Černošice a dle čl.IV Prohlášení Město podá na své náklady návrh na vklad vlastnického práva k id. ½ pozemku 4500/2 ve prospěch Města.

Vzhledem k výše uvedenému předkládá OISM Radě a následně Zastupitelstvu města k odsouhlasení popsaný postup řešení, aby byla odstraněna alespoň ½ duplicitního vlastnictví k uvedenému pozemku.

Usnesení č.R/37/21/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s postupem při řešení duplicitního zápisu vlastnictví k id. 1/2 pozemku parc. č. 4500/2 v obci a k.ú. Černošice (ul. Zahradní) popsaným v příloze č. 1 k tomuto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit navržený postup a uložit OISM podat návrh na vklad vlastnického práva k id. 1/2 pozemku parc.č. 4500/2 v obci a k.ú. Černošice do katastru nemovitostí ve prospěch Města

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.25 Kupní smlouva č.410/2015, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č.3791/3 o výměře 220m² v k.ú. Černošice, Zátoka Radosti

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dopisem ze dne 21.5.2015 požádala znovu paní H. o prodej pozemku, nově označeného jako parc.č. 3791/3 k.ú. Černošice, zátoka Radosti.

O tento pozemek, označený starým parc.č. 3791 (původně PK 432/1) žádali H. již v roce 2011, kdy Zastupitelstvo města pod číslem usnesení Z/12/7/2012 schválilo Záměr prodeje tohoto pozemku. Cena za metr čtvereční byla stanovena na 500,- Kč a to hlavně z důvodu, že se jedná o pozemek z části ve strmém a skalnatém svahu, zbytek tvoří rovina pod skalou a celý tento pozemek je porostlý náletovými dřevinami.

Vzhledem k velkým nesrovnalostem ohledně vlastnictví pozemku byl výše uvedený pozemek v roce 2013 zapsán na listu vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. V souvislosti s tímto byl přerušen i prodej části pozemku parc.č. 3791 paní H.

V souvislosti s obnovou katastrálního operátu bylo dne 25.2.2015 doručeno na město Černošice oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí. V SPI doplnil katastrální úřad na LV 10001 zápis pozemkové parcely parc.č. 3791/3 o výměře 220m² (ostatní plocha, neplodná půda) a to dle původního nabývacího titulu, kterým je Vznik práva ze zákona č. 172/1991.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl schválen Zastupitelstvem na jeho 6. jednání dne 17.6.2015 pod číslem usnesení Z/06/12/2015.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 20.7.2015 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 13.7.2015 jednu nabídku, a to nabídku od paní V. H., která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o odkup předmětného pozemku.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládán návrh kupní smlouvy, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 3791/3 k.ú. Černošice, v Zátocce Radosti. Tato smlouva bude následně předložena ke schválení zastupitelstvu města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	4.400,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5362

Usnesení č.R/37/22/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. nabídku paní V. H. na koupi pozemku parc.č. 3791/3 o výměře 220m² za cenu 500,- Kč/m² dle přílohy č.2

2. Kupní smlouvu č.410/2015, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 3791/3 o výměře 220m² v obci a k.ú. Černošice v Zátoce Radosti za částku 500,- Kč/m² dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit nabídku a smlouvu dle bodu I. a II

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.26 Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5363/7 (ul. Pod Hladkou skalou) Městem Černošice

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byla Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídnuta možnost bezúplatného převodu pozemku parc. č. 5363/7 o výměře 93 m² a je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Je využíván jako místní komunikace (ul. Pod Hladkou skalou) ve správě města.

Usnesení č.R/37/23/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5363/7 o výměře 93 m² v obci a k.ú. Černošice (ul. Pod Hladkou skalou) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatné nabytí pozemku dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.27 Smlouva č.430/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018610/VB/01, ulice Kollárova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6018610/VB/01 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 12 m do pozemku parc.č. 4105/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Kollárově. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 12m ve šterkovém povrchu bude finanční náhrada činit 1.200,-Kč bez DPH.

Usnesení č.R/37/24/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.430/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018610/VB/01 se společností ČEZ Distribuce pro uložení kabelového vedení do pozemku parc.č. 4105/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Kollárova. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 12 m ve šterkovém povrchu bude finanční náhrada činit 1.200,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 6.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.28 Smlouva č. 418/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6003453/VB/01, ul. Mánesova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IE-12-6003453/VB/01 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 116 m do pozemků parc.č. 982 a parc.č. 1163/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 19.600,-Kč bez DPH (100m x 100,-Kč + 16m x 600,-Kč).

Smlouva je zaevidována v CES pod číslem 418/2015.

Usnesení č.R/37/25/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.418/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6003453/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 982 a parc.č. 1163/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Mánesově ulici za jednorázovou úhradu 19.600,-Kč bez DPH dle přílohy k usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 14.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.29 Smlouva č.429/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6015878/VB/001, ulice Hradecká

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 429/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6015878/VB/001 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 113 m do pozemků parc.č. 2029/7 a parc.č. 6166/2 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Hradecké. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 11.300,- Kč bez DPH

Usnesení č.R/37/26/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.429/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6015878/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 2029/7 a parc.č. 6166/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Hradecké za jednorázovou úhradu ve výši 11.300,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 6.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.30 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.426/2015 a Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě č.427/2015 v k.ú. Černošice v ul. Slunečná (žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 426/2015 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a návrh smlouvy č.427/2015 o umístění veřejné komunikační sítě obě mezi společnostmi Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný).

Oprávněný je investorem stavby s názvem „11010-054060, TM_BTA_Praha_sever_PZDOM_OK“ v jejímž rámci bude umístěno v budově č.p. 627 přípojně komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel), vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel) a rozvaděč veřejné komunikační sítě je optický rozvaděč typu ODF ORMP1U.

Umístění podzemního komunikačního vedení zasahuje 26 m do pozemků parc.č. 5779/1 a parc.č. 5794 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Slunečná. Finanční náhrada za zřízení služebnosti a za umístění veřejné komunikační sítě je stanovena na cenu ve výši 12.600,-Kč + 1.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/37/27/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 426/2015 se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. pro umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích parc.č. 5779/1 a parc.č. 5794 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Slunečná za jednorázovou úhradu 12.600,- Kč bez DPH dle přílohy č.1 tohoto usnesení
2. Smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě č. 427/2015 se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro umístění přípojněho komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, vnitřního komunikačního vedení veř. kom. sítě a rozvaděče na pozemku parc.č.5794 a v budově č.p. 627 v k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Slunečná za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,-Kč bez DPH dle přílohy č.2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Dopisy "na vědomí" radě města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/37/28/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopisy adresované radě města Černošice panem J.P., týkající se územního a stavebního řízení k lokalitě "Na Vysoké" - Kollárova ul.

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Program 8. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

Program 8. zasedání zastupitelstva města dne 9. 9. 2015

- a) Zahájení
- b) 30 minut pro dotazy občanů
- c) Body předkládané starostou a zastupiteli města
 - Ustavení Černošické společnosti letopisecké
 - Dopis "na vědomí" zastupitelstvu města Černošice
- d) Body předkládané finančním odborem
 - Rozpočtové opatření č. 93 a 96
 - Dodatek ke smlouvě o úvěru (KB, a.s.) – rozšíření předmětu
- e) Body předkládané odborem investic a správy majetku
 - Kupní smlouva č. 410/2015, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 3791/3 o výměře 220m² v k.ú. Černošice, Zátoka Radosti
 - Zateplení objektu MŠ Karlická - Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o poskytnutí dotace
 - Vyřešení vlastnických vztahů k id. 1/2 pozemku parc. č. 4500/2 (ul.Zahradní)
 - Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5363/7 (ul. Pod Hladkou skalou) městem Černošice
 - Plánovací smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Na Vysoké v Černošicích
 - Darovací smlouva č.372/2015 mezi městem a spoluvlastníky pozemku parc.č. 4271/59 v obci a k.ú. Černošice, ul. Radotínská
- f) Body předkládané odborem vnitřních věcí
 - Smlouva o poskytnutí bankovní záruky č. BZ/11549/15/LCD pro Nájemní smlouvou Václavská 12, Praha 2
- g) Body předkládané odborem územního plánování
 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Černošice – rozšíření ploch dopravní infrastruktury v souvislosti s připravovanou stavbou Optimalizace trati Praha – Beroun
- h) Body předkládané úsekem projektového řízení
 - Rozpočtové opatření č. 88 na zpracování projektové dokumentace k veřejné zakázce na výběr dodavatele analýzy rizik a na realizaci analýzy rizik skládky U Dubu v Černošicích, včetně průzkumných geologických prací
- i) Různé
- j) Závěr

Usnesení č.R/37/29/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 8. zasedání zastupitelstva města
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4. Tajemník městského úřadu

4.1 Jmenování do funkce vedoucí odboru stavební úřad

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Dne 15. 5. 2015 bylo vyhlášeno výběrové řízení na jmenování do funkce vedoucí odboru stavební úřad Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího tohoto odboru bylo vypsáno a proběhlo podle ust. § 7–9 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů.

Ve stanovené lhůtě se přihlásili tito uchazeči:

1. Ing. V. V. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení
2. Ing. O. Š. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.
3. Ing. D. H. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.
4. Ing. R. Š. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.
5. Ing. I. J. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení. Z výběrového řízení odstoupila
6. Ing. H. V. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.
7. Ing. arch. R. J. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.
8. Ing. P. P. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.
9. Ing. M. K. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“)“) a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.
10. Ing. arch. H. K. MPA - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.
11. Ing. P. K. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

řízení.

12. Ing. A. V. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

13. Ing. arch. M. M. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

Výběrová komise po posouzení náležitostí přihlášek dle § 7 odst. 4 zákona, dokladů dle § 6 odst. 4 zákona, předpokladů pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucí odboru stavební úřadu Městského úřadu Černošice a na základě pohovorů s uchazeči stanovila toto pořadí:

Ing. A. V.

Ing. P. P.

Ing. M. K.

Tajemník městského úřadu vedl pohovory s Ing. A. V., která pracovní místo odmítla, a následně s Ing. P. P., která o nabízené místo projevila zájem.

Tajemník městského úřadu navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byla vedoucí odboru stavební úřad Městského úřadu Černošice jmenována Ing. Petra Pelešková, a to s účinností od 1. 11. 2015.

Usnesení č.R/37/30/2015

Rada města Černošice

I. jmenuje

Ing. Petru Peleškovou vedoucí odboru stavební úřad Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 11. 2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

4.2 Výjezdní zasedání

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Výjezdní zasedání vedoucích pracovníků úřadu se koná každoročně v podzimním termínu, v letošním roce se uskuteční ve dnech 7. – 9. 10. 2015. V rámci poptávky vhodného ubytovacího zařízení bylo osloveno více poskytovatelů ubytovacích služeb, kteří by splňovali následující kritéria:

- kapacita ubytování a stravování pro 25 osob;
- prostory pro jednání včetně technického vybavení;
- dojezdová vzdálenost od pracovišť úřadu do 1 hodiny.

Cena byla orientačně zjišťována u těchto rekreačních zařízení: Hotel Lions Nesuchyně, Hotel Kafka Malá Skála, Vojenská zotavovna Měřín, Rekreační středisko Pošta Štědrónín, Školící středisko Šlovice. Na výzvu k zaslání cenové nabídky v uvedeném termínu jsme obdrželi pouze 2 nabídky kapacit volných v námi stanoveném termínu:

Školící středisko Nesuchyně .. 76 tis.

Zotavovna Měřín .. 70 tis.

Poskytovatel ubytovacích služeb VZ Měřín na Slapské přehradě je součástí Vojenských lázeňských a rekreačních zařízení, objekt jsme využili i při pořádání setkání tajemníků zapojených do benchmarkingové iniciativy.

V rámci výjezdního zasedání proběhnou aktivity navazující na projekt týmové spolupráce

z roku 2011, které budou zajištěny externím dodavatelem. Celkové náklady na výjezdní zasedání předpokládáme do celkové výše 85 tis. Kč (ubytování a stravování účastníků, pronájem prostor k pracovnímu setkání, projekt týmové spolupráce).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	85.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169 případně ORJ 1300

Usnesení č.R/37/31/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o konání výjezdního zasedání vedoucích pracovníků úřadu ve dnech 7. - 9. 10. 2015

II. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. na úhradu nákladů za výjezdní zasedání ve dnech 7. - 9. 10. 2015

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 99 dle přílohy tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 99 do rozpočtu

Termín: 4.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

5. Městská policie

5.1 Oprava služebního vozidla MP Černošice RZ 9S5 9991 Škoda Fabia

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Městská policie Černošice žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č.5 – zadávání veřejných zakázek dle bodu 4.1. při výběru dodavatele na opravu vozidla Škoda Fabia RZ 9S5 9991, která byla způsobena při dopravní nehodě a stala se dne 28.6.2015 v ul. Zdeňka Lhoty, před Mokropeským nádražím, kdy do zaparkovaného služebního vozu MP naboural muž, který couval se svým vozidlem. Celková výše škody byla uhrazena městu Českou pojišťovnou a tato částka bude převedena do zpět do rozpočtu MP 5311/5171.

Usnesení č.R/37/32/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

S udělením výjimky vnitřního předpisu č.5 - zadávání veřejných zakázek dle bodu 4.1. na opravu vozu Škoda Fabia r.z. 9S5 9991 v celkové výši včetně DPH 27 167,- Kč autorizovaným servisem Femat Radotín

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

6. Z odborů - úsek právní

6.1 Dohoda o narovnání mezi městem a panem M. B. (ul. Chrudimská)

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město jako stavebník a investor uzavřelo dne 20. 8. 2013 Smlouvu o dílo se společností ROBSTAV Stavby, k.s., jejímž předmětem bylo zhotovení vozovky ze zámkové dlažby na pozemní komunikaci v ul. Chrudimská dle projektové dokumentace k citované smlouvě připojené (dále jen „stavba“). Realizace stavby v ul. Chrudimská probíhala v době od 2. 10. 2013 do 19. 11. 2013

Pan B. je vlastníkem pozemku parc.č. 1869/1 a parc.č.1868, jehož součástí je stavba č.p.573, oba v obci a k.ú. Černošice.

Pan B. tvrdí, že v důsledku realizace stavby došlo prostřednictvím stavební techniky a probíhajících prací a jejich vlivem ke vzniku škody na podezdívce oplocení pozemku parc.č. 1891/1 v obci k.ú. Černošice, čímž mu vznikla škoda ve výši 8000 Kč. Toto tvrzení je mezi smluvními stranami sporné.

Město v důsledku vadné realizace díla – rekonstrukce některých komunikací v Černošicích (m.j. také v ul. Chrudimská) vede soudní spor se zhotovitelem stavby, společností ROBSTAV Stavby, k.s. a škoda, která vznikla panu B. je zaviněna společností ROBSTAV Stavby, k.s. a tato je za ni odpovědná. Město, jako objednatel stavby, škodu nezavinil ani v této souvislosti neporušil své povinnosti.

Po několika složitých jednáních mezi Městem a panem B. je navrženo uzavření této dohody za účelem vyřešení otázek mezi nimi sporných či pochybných a dohodly se na nových vzájemných právech a povinnostech tak, že Město uhradí panu B. částku ve výši 8000 Kč do 10 dnů ode dne podpisu dohody, zaplacením budou vzájemné nároky smluvních stran v souvislosti se stavbou zcela vyrovnány.

Uzavření dohody je navrženo s ohledem na ochranu práv občana města Černošice, který se nachází ve slabším postavení, respektive také s ohledem na faktickou vymožitelnost náhrady škody panem B. od společnosti ROBSTAV Stavby, k.s.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	8000 Kč
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/37/33/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o narovnání dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem M. B., dle které město uhradí částku 8000 Kč panu B. v souvislosti s poškozením oplocení jeho pozemku v ul. Chrudimská stavební firmou ROBSTAV, k.s

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 5.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

6.2 Darovací smlouva mezi městem a p. L. M. (smlouva č. 406/2015) o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly ve výši 25 000,- Kč

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy dle které p. M. daruje městu částku 25 000,- Kč na podporu výstavby sportovní haly.

Usnesení č.R/37/34/2015

Rada města Černošice

schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a p. L. M. (smlouva č. 406/2015) o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly ve výši 25 000,- Kč.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

6.3 Darovací smlouva mezi městem a manželi A. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Manželé A. nabídli městu dar ve výši 25 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, dle které dojde k převodu finančních prostředků.

Usnesení č.R/37/35/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a manželi A. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly ve výši 25 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

6.4 Plánovací smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Na Vysoké v Černošicích

Předkladatel: Úsek právní

ODLOŽENO

6.5 Rozšíření předmětu úvěrové smlouvy č.99000935004 - čerpání úvěru pro zajištění financování vestavby tříd v Základní škole v Černošicích

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Rada města schválila vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s §23 odst.4 písm. b) zákona o veřejných zakázkách.

Jediný uchazeč – Komerční banka, a.s. – se kterou má město uzavřenou Smlouvu o úvěru ze dne 15.9.2014 (dále jen „Smlouva“) byl osloven s požadavkem na jednání o možném rozšíření předmětu Smlouvy tak, aby bylo možné stanovený úvěrový rámec čerpat také na investiční akci – realizace vestavby tříd v základní škole.

Komerční banka, a.s. v rámci podané nabídky navrhl požadované rozšíření předmětu smlouvy, toto rozšíření nebude mít vliv na výši finančních prostředků vydaných z rozpočtu města.

Radě města jsou předkládány protokol z otevírání nabídky a protokol z jednání a zároveň návrh na vyslovení souhlasu s podanou nabídkou a uzavřením Dodatku č.1.

Protože se jedná o dodatek úvěrové smlouvy, bude následně předložen zastupitelstvu města k schválení.

Usnesení č.R/37/36/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou Komerční banky, a.s. předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na rozšíření předmětu úvěrové smlouvy č.99000935004 - čerpání úvěru pro zajištění financování vestavby tříd v Základní škole v Černošicích o možnost čerpat finanční prostředky v rámci úvěrového rámce také na financování projektu půdní vestavby tříd v základní škole.

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. přeložit zastupitelstvu města návrh na schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 15.9.2014 o rozšíření předmětu Smlouvy o úvěru

Termín: 31.8.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

6.6 Darovací smlouva mezi městem a společností Pavel Švestka s.r.o. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan Pavel Švestka, majitel společnosti Pavel Švestka, s.r.o., nabídl městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 100 000 Kč. Radě města je předkládán návrh této darovací smlouvy.

Usnesení č.R/37/37/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností Pavel Švestka s.r.o. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly

přijato jednomyslně pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - finanční odbor

7.1 Prominutí dluhu - vodné stočné

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Jedná se o pohledávky za stočné za panem R.J., Jiráskova ul. 1638 za roky 2013 a 2014 – fakturováno podle předchozích faktur, nemovitost má m. j. vlastní studnu, nebyla obydlená a ani nebyly prováděny odečty. Jedná se o 4 faktury:

Dluh 1.731,- Kč splatný 14. 06. 2013, VS 179967

Dluh 1.734,- Kč splatný 14. 12. 2013, VS 183443

Dluh 1.734,- Kč splatný 14. 06. 2014, VS 185488

Dluh 1.734,- Kč splatný 14. 12. 2014, VS 188580

Pohledávka je podle právního oddělení nevymahatelná.

Usnesení č.R/37/38/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prominutím dluhu a odpisem nedobytné pohledávky za vodné a stočné ve výši 6.933,- Kč

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. odepsat nedobytnou pohledávku z účetnictví

Termín: 30.9.2015

2. informovat správcovskou společnost o prominutí dluhu

Termín: 30.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

7.2 Nová vyhláška o místních poplatcích pro rok 2016

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Během podzimu letošního roku by měl parlament projednat změnu zákona o místních poplatcích. Připravené a navrhované změny se týkají hlavně možnosti města nastavit pravidla pro odpouštění poplatků. V tuto chvíli město podle zákona vybírá následující poplatky: poplatek ze psa, za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (poplatek za odpad), za užívání veřejného prostranství, z ubytovací kapacity a za lázeňský a rekreační pobyt. Městský úřad připraví nové znění vyhlášky a předloží zastupitelstvu města k projednání na posledním jednání v letošním roce. Otázkou pro radu města je, zda dojde ke změnám sazeb jednotlivých poplatků.

Již několik let se řeší zejména otázka výše poplatku odpad. Na základě předchozích zkušeností města a zkušeností ostatních obcí se jeví jeho zachování jako nejlepší způsob pro občany i návštěvníky města.

V tabulce jsou uváděny údaje z rozpočtu roku 2013 – 2015 a skutečnosti evidované za rok 2013 a 2014.

V rozpočtu 2013 nebyly zahrnuty platby z uzavřených smluv na likvidaci odpadu podnikateli.

příjmy	rozpočet 2013	skutečnost 2013	rozpočet 2014	skutečnost 2014	rozpočet 2015
poplatek	3 560 000	3 623 223	3 560 000	3 903 697	3 560 000
podnikatelé	0	153 156	130 000	155 244	130 000
příjmy z recyklace	1 220 000	1 276 637	1 220 000	1 129 859	1 150 000
	4 780 000	5 053 016	4 910 000	5 188 800	4 840 000
výdaje					
svoz odpadu	6 200 000	6 241 144	6 982 356	6 903 989	7 100 000
celkem	-1 420 000	-1 188 128	-2 072 356	-1 715 189	-2 260 000

Poplatek za odpad ve výši 492,- Kč za rok za poplatníka je stanoven od 1. 1. 2005 (předchozí poplatky 2002 - 360,- Kč, 2003 - 414,- Kč, 2004 – 432,- Kč). Průměrný počet poplatníků (osoby, neobydlené domy a rekreační objekty, někdo jen za část roku) je 7834. Předpis pro rok

2014 byl 3 856 919,- Kč.

Nárůst rozdílu z meziročního srovnání ve výši 527.061,- Kč je způsoben zejména tím, že roste počet lidí (množství odpadu) – ročně cca 100 osob, a základní fakturace za svoz Rumpold je podle trvale bydlících osob, zvýšily se náklady na likvidaci odpadu ze sběrného místa (např. zeleň 2013 – 109 tun, 2014 - 151 tun) a likviduje se více nebezpečného odpadu – celkem nárůst o 662.845,- Kč. Další vliv má to, že se snížily příjmy za recyklaci – méně vyříděného odpadu (např. 2013 – 124 tun skla, 2014 – 116 tun skla), což je celkem snížení příjmu o 146.778,- Kč a zvýšený výběr poplatku o 280 tis. nestačí krýt růst nákladů.

V roce 2015 se soutěžil svoz odpadu – cena se víceméně nezměnila.

V nákladech na svoz odpadu jsou pouze částky hrazené externím společnostem (Rumpold a Atea – bioodpady), pro přesnou kalkulaci výše poplatku by bylo nutné zahrnout i opotřebení techniky města, PHM apod. a mzdové náklady zaměstnanců TS, kteří zajišťují svoz odpadu z košů a provoz sběrného místa.

Pokud by bylo cílem zvýšit poplatek tak, aby kryl předpokládané výdaje v plné výši (vycházíme ze skutečnosti 2014), bylo by při průměrném počtu poplatníků 7900 nutno poplatek zvýšit o cca 228,- Kč na částku 720,- Kč za rok (toto číslo je dělitelné 12) - navýšení poplatku o cca 46,5%.

Pro čtyřčlennou rodinu by to znamenalo nárůst ročních nákladů o 912,- Kč.

Další možností, jak zpoplatnit likvidaci odpadu pro občany je postupovat podle zákona o odpadech – uzavírat s občany smlouvy, případně poplatek stanovit podle typu sběrné nádoby a počtu vývozů. Oba způsoby jsou pro Černošice neefektivní, protože nepostihují možnost vybírat poplatek od většiny rekreantů.

Usnesení č.R/37/39/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o přípravě nové OZV o místních poplatcích

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. společně s právním úsekem připravit změnu ve výši poplatku, a to na 600 Kč

Termín: 30.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7.3 Rozpočtové opatření č. 95 a 96

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 95 obsahující následující změny:

Změna č. 183 – přesuny v rámci rozpočtu městské policie. Přesuny jsou aktuálně zdůvodněné nedostatkem finančním prostředků na jednotlivých položkách – v očekávání budoucích výdajů.

Změna č. 184 – přesun peněz do rozpočtu města na základní školu na krytí výdajů spojených s inzercí konkurzu na ředitele školy z rozpočtu zastupitelů – ponižují se nečerpané položky, které nebudou do konce roku potřebné.

Změna č. 190 – posílení výdajů na drobný majetek nákup židlí a ventilátorů pro správní odbor z nevyužitých prostředků na cestovné správního odboru.

Změna č. 191 – navýšení výdajů úřadu na vodné a stočné pro pracoviště v Podskalské z rezervy úřadu z důvodu vyúčtování za i za polovinu loňského roku.

Změna č. 192 – přesun prostředků do sociálního fondu z prostředků na platy některých odborů v souladu s novou možností převodu odměn do sociálního fondu dle kolektivní smlouvy.

Změna č. 193 – navýšení výdajů na bankovní poplatky z prostředků na úroky z úvěrů, které se uvolnily díky předčasnému splacení úvěru na ulici Střední a menšímu čerpání úvěru na sportovní halu, než bylo očekáváno. Vyšší bankovní poplatky jsou důsledkem zavedení plateb kartou na pracovištích úřadu.

Změna č. 194 – přijetí daru z Fondu Asekol na nová vrata pro Technické služby.

Dále je radě předkládáno na vědomí rozpočtové opatření číslo 96, které je v kompetenci zastupitelstva města. Jedná se o následující změny:

Změna č. 185 – Navýšení položky platby daní – DPH. Jedná se o platby DPH z dodatečných daňových přiznání v souvislosti s výstavbou sportovní haly (1 mil. Kč). Město si uplatňuje částečné odpočty, a proto bylo nutné podat dodatečná daňová přiznání za měsíce 2-5. Částky daně byly dodavatelem vráceny městu na účet, ale v rámci rozpočtu nebylo s DPH v této výši počítáno. Tato změna bude zastupitelstvu předložena ke schválení dodatečně, protože vzhledem k termínu splatnosti daně do 25. 8. 2015 a ke skutečnosti, že město je povinno DPH zaplatit v daném termínu, bylo nutné RO provést.

Změna č. 186 – Navýšení položky platby daní – DPH. Jedná se o platby DPH v souvislosti s výstavbou sportovní haly (1 mil. Kč). Při plánování rozpočtu 2015 nebyl znám ani harmonogram stavby ani skutečnost, že město bude uplatňovat částečné odpočty na DPH, tedy že bude muset DPH ze stavby odvádět samo nikoli prostřednictvím dodavatele.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy o 49.000,- Kč, výdaje o 2.049.000,- Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 2 mil. Kč.

Usnesení č.R/37/40/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 95 dle přílohy

II. bere se souhlasem na vědomí

rozpočtové opatření č. 96 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 95 do rozpočtu

Termín: 11.9.2015

2. předložit rozpočtové opatření č. 96 zastupitelstvu města

Termín: 9.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - útvar interního auditu

8.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Škoda Fabia

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při výběru dodavatele opravy závad na vozidle Škoda Fabia, které byly zjištěny při pravidelné STK. Jedná se o: poškozený přední i zadní nárazník, poškozené levé zadní světlo, koroze levého zadního blatníku, únik oleje. Cenová nabídka na opravu byla odhadnuta na 19.000,- Kč včetně DPH. Po demontáži nárazníků byla zjištěna i poškození vnitřních výztuh a cena opravy byla dopočítána na 34.878,- Kč včetně DPH. Nebylo by ekonomicky únosné nechat vše smontovat a následně poptávat cenu opravy u dalších servisů. Oprava byla dokončena firmou PIT LINE – Pavel Švorčík, Praha 5 – Radotín za výše uvedenou cenu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	34.878,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č.R/37/41/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při opravě vozu Škoda Fabia za celkovou cenu 34.878,- Kč včetně DPH firmou PIT LINE - Pavel Švorčík, Praha 5 - Radotín

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

9.1 Zápis ze 6. zasedání sociální komise dne 29. 7. 2015

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Zápis z 6. zasedání komise sociální dne 29. 7. 2015

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, M. Haspeklová, A. Hrudková, M. Paříková, M. Strejček, J. Krčilová

Omluveni: B. Řepová, N. Švehlová,

Nepřítomni: J. Martin, D, Göttelová

Podněty k projednání:

1. Uvolněný byt v DPS
2. Podpora plánované výstavbě domova pro seniory v Loděnici
3. Diskuse

1. Uvolněný byt v DPS

V DPS se uvolnil byt po zemřelé paní S., o kterou se přímo v DPS šest let starala její dcera paní B. P. Paní P. nyní žádá o přidělení bytu po její matce. Na 2. zasedání sociální komise dne 9. 2. 2015 se jednalo o přidělení šesti uvolněných bytů, již tehdy byla paní B. P. vybrána,

avšak byt byl přidělen obyvatelům domu z ulice Karlštejnské č. 259.

Návrh usnesení: rada města souhlasí s přidělením uvolněného bytu v DPS paní B. P.

2. Podpora plánované výstavbě domova pro seniory v Loděnici

Na OSVZ se obrátila paní Kučerová s tím, že se chystá v Loděnici vystavět domov pro seniory s kapacitou 40 až 50 lůžek, s cca 20 až 25 zaměstnanci, na velkém pozemku se sportovištěm, pergolou s grilem, záhony a kotcem pro zvíře, domov by měl být registrovaným zařízením soc. služeb. Paní Kučerová žádá o vyjádření podpory města tak, aby mohla získat dotaci na provoz. Na úřad ORP Černošice se obrací, jelikož Loděnice leží na hranici okresů Beroun a Praha-západ a kapacitou lůžek by mohla vypomoci celému našemu okresu.

Návrh usnesení: Komise doporučuje vyslovit podporu záměru vystavět domov pro seniory v Loděnici s tím, že se město Černošice nemůže finančně na výstavbě ani provozu podílet.

3. Diskuse

- Předsedkyně komise napíše do zářijového čísla IL informaci ohledně setkání seniorů, pan Strejček předá podklady. Na základě změny zákona se od ledna 2016 předpokládá návrat k rozesílání gratulací černošickým jubilantům.

Termín příštího zasedání sociální komise: 31. 8. 2015 v 17,30 hodin v DPS

Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise

Usnesení č.R/37/42/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze 6. zasedání sociální komise dne 29. 7. 2015

II. souhlasí

1. s vyjádřením podpory výstavbě domova pro seniory v Loděnici s tím, že město se nebude na výstavbě ani provozu zařízení finančně podílet
2. s přidělením uvolněného bytu v DPS paní B. P

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Z odborů - odbor technických služeb

10.1 Topolová alej mezi Černošicemi a Radotínem

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č.R/34/31/2015 pověřila pí Renátu Petelíkovou zajištěním prací souvisejících s havarijním stavem topolů na cyklostezce Černošice Radotín.

Firmou Miroslav Peprný, Pod Homolí 192, 252 07 Štěchovice, IČ 18581994 bylo pokáceno 10 topolů za cenu 91.960,-Kč včetně likvidace veškeré dřevní hmoty.

Užitkové a palivové dřevo bylo odprodáno výše uvedené firmě za cenu 8.808,80 Kč.

Usnesení č.R/37/43/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informaci o pokácení 10 topolů na cyklostezce Černošice Radotín firmou Miroslav Peprný, Pod Homolí 192, 252 07 Štěchovice, IČ 18581994 za cenu 91.960,-kč vč. likvidace veškeré dřevní hmoty
2. informaci o prodeji užitkového a palivového dřeva z kácení topolů na cyklostezce za cenu 8.880,80 Kč firmě Miroslav Peprný, Pod Homolí 192, 252 7 Štěchovice, IČ 18581994

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

11.1 Smlouva o poskytnutí dotace

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Minulá rada schválila paní Poislové dotaci ve výši 15 000 Kč na akci ve vile Tišnovských. Dnes schvalujete znění smlouvy o poskytnutí této dotace.

Usnesení č.R/37/44/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem a paní Hanou Poislovou na akci nazvanou " V záři medvědího objetí" Kulturní akce se bude konat 25.9. od 18.00 do 23.00 ve vile Tišnovských. Diváci uvidí světelnou show v kopuli a dále budou moci shlédnout vernisáž výstavy, která bude následně otevřena od 28.9 do 2.10 od 10.00 do 18.00

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (MP)

11.2 Určení tajemníka konkurzní komise pro konkurz na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice, okres Praha-západ

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Rada města Černošice vyhlásila svým usnesením č. R/34/25/2015, ze dne 20. 7. 2015 konkurz na ředitele/ředitelku Základní školy Černošice, okres Praha-západ. Dle vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, zřizovatel určí tajemníka pro konkurzní řízení z řad svých zaměstnanců. Zřizovatel určuje jako tajemníka pro konkurzní řízení p. Evu Jeřichovou.

Usnesení č.R/37/45/2015

Rada města Černošice

I. určuje

Evu Jeřichovou jako tajemníka konkursní komise pro konkurs na ředitele/ředitelku ZŠ

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

12. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

12.1 Rozpočtové opatření č. 88 na zpracování projektové dokumentace k veřejné zakázce na výběr dodavatele analýzy rizik a na realizaci analýzy rizik skládky U Dubu v Černošicích, včetně průzkumných geologických prací

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	495.868,- Kč bez DPH, 600.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 6409, pol. 5901, ORG 6409000000001

Rada města Černošice schválila dne 27. 4. 2015 svým usnesením R/24/26/2015 projektový záměr na rekultivaci bývalé skládky KTO „U Dubu“ v katastrálním území města Černošice a současně zadala úkol na přípravu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na zpracování projektové dokumentace na rekultivaci skládky.

Z následných jednání, která proběhla v červenci 2015 na SFŽP a MŽP, však vyplynula další povinnost žadatele o dotaci v rámci Prioritní osy 3.3 – „Rekultivace starých skládek“, jejíž naplnění musí předcházet zpracování projektové dokumentace na rekultivaci skládky.

Jedná se o provedení Analýzy rizik (AR) jako vstupní podmínky pro žadatele o dotaci. Náklady na provedení analýzy rizik lze uplatnit jako uznatelný náklad v rámci následné žádosti o dotaci na rekultivaci skládky. Součástí AR jsou také průzkumné geologické práce, odběr, vyhodnocení vzorků půdy a vody. Odhadovaná cena za AR včetně nezbytného geologického průzkumu je 576.405 Kč (vč. DPH) Tato částka (která se jeví jako realistická) vyplynula z jednání se společnostmi (uvedenými níže), které jsem oslovil na základě internetové rešerše.

Protože metodika SFŽP neumožňuje podání samostatné žádosti o dotaci pouze na provedení AR, je nutné, aby tato činnost byla před-financována z rozpočtu města Černošice na rok 2015 v částce 576 405 Kč (vč. DPH).

Na předběžnou poptávku ke spolupráci při zpracování AR zareagovaly společnosti Geomin/Dekonta, GEOTest a AGSS. Později se připojily, na základě předchozích kontaktů s městem Černošice, také společnosti Aquatest a Et Consulting.

Na základě výsledků z jednání navrhuji pověřit vypracováním projektové dokumentace k veřejné zakázce na výběr dodavatele AR za částku 23 595 Kč (vč. DPH) Et Consulting. Tato společnost předložila nabídku se všemi odbornými náležitostmi a odpovídající reference. Zastoupení společnosti má sídlo na Zbraslavi, což významně usnadňuje komunikaci a dostupnost na místo realizace.

Harmonogram dalšího postupu:

Krok 1. Návrh rozpočtového opatření ve výši 600,000 Kč (vč. DPH) na zpracování AR a dokumentace pro veřejnou zakázku na dodání AR.

Krok 2.

Veřejná zakázka na výběr dodavatele AR přímým oslovením 3-5 vybraných subjektů (září 2015) a výběr dodavatele (říjen 2015, dokončení AR v 4. Q 2015).

Krok 3.

Předložení AR ke schválení MŽP (1. Q 2016) a zpracování projektové dokumentace na rekultivaci skládky, územní rozhodnutí a stavební povolení (listopad - prosinec 2016)

Krok 4.

Předložení žádosti o dotaci ze SFŽP na rekultivaci skládky (prosinec 2016).

Krok 5.

Rozhodnutí SFŽP (jaro 2017) a veřejná zakázka velkého rozsahu na výběr dodavatele rekultivace (léto 2017).

Krok 6.

Zahájení realizace rekultivace skládky (podzim – zima 2017 - jaro 2018).

Usnesení č.R/37/46/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Rozpočtové opatření č. 88 (dle přílohy) ve výši 600,000 Kč (včetně DPH) na zajištění projektové dokumentace pro veřejnou zakázku na dodavatele Analýzy rizik ve výši 23,595 Kč (včetně DPH) a na provedení analýzy rizik skládky U Dubu v Černošicích, včetně průzkumných geologických prací ve výši 576,405 Kč (včetně DPH)
2. Objednávku na zpracování projektové dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele Analýzy rizik skládky U Dubu v katastru města Černošice, a to u společnosti ET CONSULTING s.r.o.ve výši 19,500 Kč bez DPH (23,595 Kč včetně DPH)

II. souhlasí

S přípravou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr dodavatele analýzy rizik skládky U Dubu v Černošicích

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. Zpracovat rozpočtové opatření č.88 do rozpočtu

Termín: 11.9.2015

2. Ing. Ivovi Stančkoví, Úseku projektového řízení a komunikace

1. Vystavit objednávku na zpracování projektové dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele Analýzy rizik skládky U Dubu v katastru města Černošice, a to u společnosti ET CONSULTING s.r.o.ve výši 19,500 Kč bez DPH (23,595 Kč včetně DPH).

Termín: 30.9.2015

2. Zajistit přípravu zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování Analýzy rizik skládky U Dubu v Černošicích, včetně provedení průzkumných geologických prací

Termín: 31.10.2015

3. Úseku právnímu

1. Podílet se na přípravě zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování Analýzy rizik skládky U Dubu v Černošicích, včetně provedení průzkumných geologických prací

Termín: 30.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

13. Dodatečně zařazené body programu

13.1 Darovací smlouva č.372/2015 mezi městem a spoluvlastníky pozemku parc.č. 4271/59 v obci a k.ú. Černošice (ul. Radotínská)

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

V souvislosti s výstavbou ruční myčky automobilů v ul. Radotínská byla budoucímu stavebníkovi sdělena podmínka rozšíření přístupové pozemní komunikace k ní vedoucí.

Stavebník oslovil vlastníka pozemku parc.č.4271/59 v obci a k.ú. Černošice se žádostí o souhlas s vybudováním pozemní komunikace na části jeho pozemku (pozemek parc.č. 4271/59 byl pro potřeby vybudování pozemní komunikace oddělen od pozemku parc.č. 4271/43 v obci a k.ú. Černošice). Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasili a zároveň nabídli městu darování předmětného pozemku s tím, že se město zaváže k vybudování asfaltového povrchu PK.

Rada města a následně zastupitelstvo v červenci schválilo návrh třístranné smlouvy, dle které spoluvlastníci darují pozemek městu a společnost Tallwide, jako investor, poskytne finanční prostředky na účet města ve výši odpovídající nákladům na vybudování asfaltového povrchu. Protože došlo ke změně v celkové koncepci – komunikaci bude financovat ale i stavět společnost Tallwide s.r.o. – je nutno smlouvu změnit a schválit její nové znění i následným jednáním zastupitelstva.

Usnesení č.R/37/47/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č.372/2015 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a spoluvlastníky pozemku parc.č. 4271/59 v obci a k.ú. Černošice o darování pozemku pro výstavbu přístupové pozemní komunikace k ČOV (ul. Radotínská)

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

13.2 Základní škola Černošice - žádost o nákup sklopné pánve

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Městu byla doručena žádost Mgr. Formanové, pověřené vedením školy o schválení nákupu sklopné elektrické pánve pro školní kuchyň a úhradu z fondu investic školy. Žádost Mgr. Formanové je přílohou důvodové zprávy

Usnesení č.R/37/48/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup sklopné elektrické pánve pro školní kuchyň Základní školy Černošice ve výši 94.248,- Kč a souhlasí s použitím fondu investic školy na tento účel

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat Mgr. Formanovou, pověřenou vedením školy, o přijatém usnesení

Termín: 4.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

13.3 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského (majitelé H. a B. T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé budovy bývalé ZUŠ usilují o rozdělení přilehlé zahrady. Jejich žádost projednala rada města na svém zasedání dne 24.7.2014 a znovu 11.8.2014, v obou případech rada města vyslovila nesouhlas s návrhem dělení pozemku s ohledem na žádoucí zachování charakteru historické výstavby. Pozemek leží v oblasti označené ÚP jako BR-2/V: „plochy bydlení – v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb, původní vilová zástavba“. Nyní předkládaný návrh dělení pozemku je shodný s původním, tj. ze strany blíže k Černošicím má být oddělen pozemek o velikosti 1.000 m², což je minimální velikost, kterou povoluje ÚP. Zbylá plocha zahrady má výměru 1.925 m², k tomu je potřeba přičíst plochu domu 224 m² - tento pozemek by tedy mohl být dále dělen.

Vyjádření stavební komise: komise souhlasí s navrženým dělením, které není v rozporu s ÚP, ale z urbanistického hlediska ho považuje za nevhodné

Usnesení č.R/37/49/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s dělením pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského podle návrhu doručeného dne 17.7.2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

13.4 Pověření k zastupování města Černošice na V. republikovém shromáždění Sdružení místních samospráv dne 15. 9. 2015 v obci Vír

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/37/50/2015

Rada města Černošice

I. pověřuje

pana Petra Haladu, starostu Kamýka nad Vltavou k zastupování města Černošice na V. republikovém shromáždění Sdružení místních samospráv, které se koná dne 15. 9.2015 v obci Vír

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0 nepřítomen: 1 (KM)

14. Různé

15. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní