

ZÁPIS

z 38. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 9.9.2015

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Nájemní smlouva pro OSVZ/OSPOD, Václavská 12, Praha 2
3. *Různé*
4. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Kratochvíl

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Nájemní smlouva pro OSVZ/OSPOD, Václavská 12, Praha 2**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) předkládá radě města Nájemní smlouvou pro odbor OSVZ

Městu Černošice byla Ministerstvem práce a sociálních věcí na rok 2015 přidělena významně navýšená státní dotace na výkon orgánu sociálně právní ochrany dětí. Dotace byla přidělena na základě žádosti, která reflektovala míru náročnosti výkonu SPOD s ohledem na počet dětí ve věku do 18 let ve správním obvodu a tím dodržení závazného personálního standardu pro tuto agendu dle platných právních předpisů. V odboru sociálních věcí a zdravotnictví, oddělení SPOD tudíž dojde k významnému navýšení počtu pracovníků a vzniku nového oddělení náhradní rodinné péče. Tyto skutečnosti se již promítly ve změně Organizačního řádu MěÚ Černošice platného od 1.7.2015. Aktuální kapacitní možnosti v budově MěÚ Černošice, Podskalská 19, Praha 2 neumožňují umístit nové pracovníky ve stávajících prostorách a proto bylo nutné zabezpečit vhodné a dostupné kancelářské prostory tak, aby stávajícím i nově přijímaným pracovníkům byly vytvořeny pracovní podmínky pro výkon agendy.

Zadání bylo zajistit klientské pracoviště pro 38 pracovníků OSVZ. Z provozních důvodů se hledaly prostory v blízkosti MěÚ Podskalská 19 – zajištění podatelny, viditelnost datového spoje mezi oběma budovami, dostupnost pro klienty úřadu.

Nabídka na takové zadání byla velmi omezená a splňovala ji pouze nabídka budovy ve Václavské ulici č.12.

Nájemné včetně nákladů na služby - energie je hrazeno plně dotací na výkon sociální právní ochrany. Z dotace není možné hradit náklady na úklid samotných kanceláří. Celkové náklady na úklid jsou 185 000 Kč/rok.

Předmětem nájmu jsou kancelářské prostory v budově v ul. Václavská. Po podpisu nájemní smlouvy dojde k vzniku závazku Pronajímatele (Imerio Praha s.r.o.) prostory upravit dle přílohy smlouvy – plánu změn, které navrhlo město.

Nájem vzniká podpisem předávacího protokolu k těmto upraveným prostorám, a to na dobu určitou do 31.12.2021.

Nájemné je stanoveno ve výši 479 300 Kč/měsíc a je splatné čtvrtletně, za služby bude město platit částku 64 000 Kč + DPH /měsíčně, splatnost je rovněž čtvrtletně.

Jako záruku za včasné a řádné plnění povinností nájemce město předloží bankovní záruku ve výši 1 610 820 Kč, kterou banka osvědčí, že uhradí splatné závazky Nájemce vůči Pronajímateli.

K pohledávce (nájemnému a službám), které je město povinno platit je zřízeno zástavní právo banky Pronajímatele – znamená to, že město je povinno platit na účet hypoteční banky Pronajímatele. Součástí materiálu je i oznámení banky o tomto zástavním právu.

Platnost smlouvy lze ukončit nejdříve po uplynutí 3 let od podpisu smlouvy, a to k 31.12.2018. Do této doby je možné postoupení práv ze smlouvy na jiný orgán, který převezme na základě změny zákon výkon agendy, který zajišťuje OSVZ ke dni podpisu smlouvy. Po 1.1.2019 lze smlouvu vypovědět ze stanovených důvodů.

Smlouva stanoví také další omezení a sankční ustanovení, které jsou pro Pronajímatele důležité z důvodu umístění budovy v centru a v zájmu zachování vysokého standardu v budově.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	17.254.800,- s DPH nájemné na 3 roky – kryto dotací 2.787.840,- s DPH, vyúčtovatelné služby na 3 roky – kryto dotací 550 000,- s DPH, na min dobu nájmu 3 let – část nákladů na rok 2015 není kryto rozpočtem. (30833 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/38/1/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje
nájemní smlouvu Václavská 12, Praha 2 pro odbor OSVZ/OSPOD

II. pověřuje

1. vedoucí odboru vnitřních věcí

1. k zajištění podpisu obou stran

Termín: 24.8.2015

2. k realizaci plnění nájemní smlouvy

Termín: 1.11.2015

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1

3. **Různé**

4. **Závěr**

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
místostarosta