

# ZÁPIS

## **z 40. jednání Rady města Černošice ze dne 29.9.2015**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek  
**Omluveni:** Ing. Milena Paříková  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Žádost o vyjádření města k novému návrhu dělení pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského (žadatelka P. Z.)
  - 2.2 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 110/3 a 112/1 v ulici Nad statkem (žadatelé E. a V. K.)
  - 2.3 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro výstavbu sportoviště na pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní (žadatel P. M.)
  - 2.4 Žádost o vyjádření města ke změně dokončené stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou podle upravené projektové dokumentace (žadatel M. J.)
  - 2.5 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků v oblasti Pod školou v Mokropsech (žadatel QST Invest, s.r.o.)
  - 2.6 Smlouva č.403/2015 o zřízení věcného břemene "Přeložka STL přípojky Černošice, Slunečná 661"
  - 2.7 Smlouva č.412/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6009014/VB/01, Osada Na Výsluní
  - 2.8 Smlouva č.454/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.EP-12-6002472, ul. Radotínská
  - 2.9 Vybavení nových učeben ZŠ Černošice - zahájení zadávacího řízení
  - 2.10 Opravy vodojemu Kosina a ČS Vráž - zahájení zadávacího řízení
  - 2.11 Oprava vyjetých kolejí v ulici Střední za křižovatkou s ulicí Gogolova - cenová nabídka
  - 2.12 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné pro dům č.p. 2126
3. *Návrhy členů rady města*
  - 3.1 Podpora projektu poradenského centra JEDEN PROSTOR
  - 3.2 Uzavření MŠ Černošice, Topolská 518 dne 30.9.2015 z důvodu přerušení dodávky elektřiny
  - 3.3 Změna složení konkurzní komise pro konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky Základní školy Černošice, příspěvkové organizace
4. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*

- 4.1 Odpuštění části smluvní pokuty pro dodávku samoobslužného automatu
- 4.2 Žádost o schválení provozní zálohy pro operativní nákup OSPOD
- 4.3 Veřejná zakázka "Nákup nábytku - doplnění kanceláří I."
- 4.4 Veřejná zakázka "Malování uvolněných kanceláří"
- 4.5 Veřejná zakázka "Nákup a pokládka podlahové krytiny v uvolněných kancelářích"
- 4.6 Veřejná zakázka "Nákup nábytku - doplnění OSPOD"
- 5. *Z odborů - finanční odbor*
- 5.1 Rozpočtové opatření č. 107
- 6. *Z odborů - úsek právní*
- 6.1 Smlouva o členství v Jednotce dobrovolných hasičů a Smlouva o spolupráci
- 6.2 Darovací smlouva mezi městem a PragMed s. r. o. o daru na podporu sportovní haly
- 7. *Z odborů - útvar interního auditu*
- 7.1 Výběr dodavatele přetlakového ventilátoru Leader MT 236 EASY
- 8. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 8.1 k revokaci usnesení Rady č.R/24/26/2015 ze dne 27.4.2015 Schválení projektového záměru na rekultivaci bývalé skládky KTO "U Dubu" v katastrálním území města Černošice
- 9. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 9.1 Veřejná zakázka malého rozsahu - nákup 2 ks sypačů vozovek SVS - 1,2 Multi pro potřeby OTS
- 10. *Městská policie*
- 10.1 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce - nákup nového vozidla pro službu MP
- 11. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 11.1 Provozní řád a nájemní smlouvy pro městský sál
- 12. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 12.1 Nákup elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. pro město Černošice a Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko, Hlásná Třebaň, jimi zřízené organizace a další subjekty
- 12.2 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné pro rodinný dům č.p. 1181 v Bezručově ulici
- 12.3 Dodatek smlouvy o poskytnutí dotace na provoz pečovatelské služby
- 12.4 Dohoda o ukončení nájmu bytu a o splátkách dlužných částek za nájem a služby spojené s jeho užíváním
- 13. *Různé*
- 14. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Kalousková

### **K jednotlivým bodům programu:**

## 1. Zahájení

## 2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

### 2.1 Žádost o vyjádření města k novému návrhu dělení pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského (žadatelka P. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města na svém 37. jednání dne 31.8.2015 vyslovila nesouhlas s návrhem dělení pozemku bývalé ZUŠ. Jeho majitelka nyní nově navrhuje rozdělit jej na dvě části o výměře 1.200 a 1.949 m<sup>2</sup>. Toto řešení je v souladu s územním plánem a neumožňovalo by event. další dělení pozemků.

**Vyjádření komise:** stavební komise souhlasí s navrženým dělením, které není v rozporu s územním plánem, ale z urbanistického hlediska ho nepovažuje za vhodné

## Usnesení č.R/40/1/2015

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s dělením pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského podle nového návrhu doručeného dne 18.9.2015

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 16.10.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (PW)

### 2.2 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 110/3 a 112/1 v ulici Nad statkem (žadatelé E. a V. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Doručená žádost obsahuje projekt novostavby rodinného domu na dvou dosud nezastavěných pozemcích o celkové výměře 629 m<sup>2</sup> v ulici Nad statkem (oblast BR-1, pozemky v zastavěném území vzniklé před r. 2009). Navržen je dům o dvou nadzemních podlažích s jednou bytovou jednotkou, který bude vzhledem ke konfiguraci terénu částečně zapuštěn do svahu. Garáž tak bude ve 2.NP v úrovni vjezdu z ulice, výška domu bude 3,8 m při pohledu z ulice a 6,8 m při pohledu ze zahrady. Jedno parkovací stání je zajištěno v garáži, druhé na zpevněné ploše před garáží. Před domem v úrovni 2.NP bude terasa. Na zahradě je navrženo koupací jezírko. Přípojky vody a kanalizace na pozemek jsou již vybudovány, ještě bude realizována elektrická a telefonní přípojka. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem – systém voda – vzduch. Uliční oplocení projekt neřeší.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s navrhovanou stavbou, která splňuje regulativy platného ÚP.

## Usnesení č.R/40/2/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 110/3 a 112/1 v ulici Nad statkem podle předložené dokumentace zpracované ateliérem Adam Rujbr Architects v srpnu 2015,
2. s provedením dvou vrtů pro tepelné čerpadlo podle situace

3. s dopravním napojením pozemků parc.č. 110/3 a 112/1 na komunikaci v ulici Nad statkem
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.10.2015

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.3 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci pro výstavbu sportoviště na pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní (žadatel P. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Znovu předkládáme radě města k projednání upravený projekt výstavby areálu pro sport a rekreaci v chatové osadě Na Výsluní, k jehož prvnímu návrhu vydala rada města zamítavé stanovisko. Stavebník doplnil svůj návrh o projekt napojení objektu na kanalizaci (na stávající řad v Topolské ulici bude napojena nová tlaková stoka vedená ulicí Fialkovou a dále přes pozemek soukromého vlastníka na pozemek parc.č. 5253/2, kde v místě jejího ukončení bude vybudována přípojka k pozemku sportoviště). Stavebník rovněž doložil stanoviska hasičského záchranného sboru, odboru životního prostředí MěÚ Černošice, krajské hygienické stanice, Policie ČR a Povodí Vltavy, s.p. Nutno konstatovat, že předkládaná dokumentace neodpovídá podmínce Povodí Vltavy, aby nebyl navyšován stávající terén.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s navrhovanou stavbou, budou-li dodrženy podmínky Povodí Vltavy a dotčených orgánů.

## Usnesení č.R/40/3/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se stavbou sportoviště se zázemím a sociálním zařízením na pozemcích 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní za předpokladu, že budou dodrženy všechny podmínky Povodí Vltavy, s.p., a dotčených orgánů a za předpokladu uzavření plánovací smlouvy o podmínkách zajištění výstavby související technické infrastruktury
2. s dopravním napojením pozemků parc.č 5129/52 a 5253/1 na nepojmenovanou komunikaci na pozemku parc.č. 5253/2
3. s výstavbou kanalizačního řadu na pozemcích města parc.č. 5126/25, 5129/35, 5129/36 a 5253/2 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Pavlem Žatečkou v září 2015 za předpokladu, že řady budou po kolaudaci bezúplatně převedeny do majetku města Černošice
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40 tis. Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová nebytová jednotka

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.9.2015

2. ve spolupráci s právním oddělením vypracovat návrh plánovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (FK)

#### 2.4 Žádost o vyjádření města ke změně dokončené stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou podle upravené projektové dokumentace (žadatel M. J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** K žádosti o vyjádření k úpravám chaty v osadě Pod Hladkou skalou, která leží v oblasti označené jako IR/Z, avšak těsně u hranice aktivní zóny řeky, vydala rada města dne 31.8.2015 nesouhlasné stanovisko s odůvodněním, že předložená dokumentace neprokazuje, že se jedná o úpravu stávající chaty. Nyní předkládá projektant upravenou dokumentaci, z které je však i nadále patrné, že nová chata má být vybudována na jiném půdorysu než chata stávající a že všechny obvodové stěny budou nové. Odůvodňuje to nedostatečnými základy, poškozením stávající chaty po povodni a nutností vyhovět požárně bezpečnostním předpisům. Podle ÚP však není výstavba nových staveb pro rekreaci přípustná.

**Vyjádření komise:** stavební komise nesouhlasí – podle dokumentace se jedná o novou stavbu chaty (na jiném půdorysu, s jinými obvodovými konstrukcemi než původní), která není v této oblasti přípustná.

#### Usnesení č.R/40/4/2015

##### Rada města Černošice

###### I. nesouhlasí

se změnou stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou podle upravené dokumentace zpracované Ing. Vítem Příbylem v září 2015, protože podle dokumentace se jedná o novou stavbu pro rodinnou rekreaci, která není podle podmínek platného územního plánu přípustná

###### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 2.5 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků v oblasti Pod školou v Mokropsech (žadatel QST Invest, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost QST Invest, s.r.o., majitel pozemku parc.č. 2657/10 pod mokropeskou školou, požádal stavební úřad o rozhodnutí ve věci rozdělení tohoto pozemku. Návrh dělení je v souladu se schválenou územní studií této oblasti. Navrhujeme vydat k němu kladné stanovisko.

#### Usnesení č.R/40/5/2015

##### Rada města Černošice

###### I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 2657/10 podle návrhu zpracovaného Ing. arch. Martinem Žížkou

###### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## **2.6 Smlouva č.403/2015 o zřízení věcného břemene "Přeložka STL přípojky Černošice, Slunečná 661"**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá upravený návrh smlouvy č. 403/2015 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný).

Tato smlouva již byla schválena Radou města na jejím 34.jednání dne 20.7.2015 pod číslem usnesení R/34/15/2015.

RWE připojila ke smlouvě geometrický plán, který byl vyhotoven před obnovou katastrálního operátu a ve smlouvě byl jmenován dotčený pozemek, který již po obnově dotčen nebyl. Katastr nemovitostí vklad věcného břemene zamítl s tím, že se pozemek musí ve smlouvě opravit.

Ve smlouvě bude změněno pouze číslo pozemku, které se mění z parc.č. 3038/1 na parc.č. 3038/9 k.ú. Černošice. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka Černošice, Slunečná 661“ zasahuje 3 m do pozemku parc.č. 3038/9 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Slunečné ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 363,- Kč včetně DPH

## **Usnesení č.R/40/6/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. **revokuje**

usnesení Rady č. R/34/15/2015 ze dne 20.7.2015

#### II. **schvaluje**

smlouvu č.403/2015 o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. pro uložení plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojky Černošice, Slunečná 661" č. Stavby 8800076885 do pozemku parc.č. 3038/9 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Slunečná za jednorázovou cenu ve výši 363,- Kč včetně DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### III. **ukládá**

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 13.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## **2.7 Smlouva č.412/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6009014/VB/01, Osada Na Výsluní**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy č. 412/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IP-12-6009014 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 22 m do pozemků parc.č. 5252/7 a parc.č. 5253/2 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Na Výsluní. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 22m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 2.200,- Kč bez DPH.

## Usnesení č.R/40/7/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Smlouvu č.412/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc.č. 5252/7 a parc.č. 5253/2 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Na Výsluní. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 22m bude finanční náhrada činit 2.200,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 13.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.8 Smlouva č.454/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.EP-12-6002472, ul. Radotínská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 454/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti EP-12-6002472/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelová přeložka kNN zasahuje 58 m do pozemků parc.č. 4271/12 a parc.č. 6177/16 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Radotínské. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 5.800,- Kč bez DPH.

## Usnesení č.R/40/8/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Smlouvu č.454/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro přeložku kabelového vedení kNN realizovanou na pozemcích parc.č. 4271/12 a parc.č. 6177/16 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Radotínské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 5.800,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 13.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.9 Vybavení nových učeben ZŠ Černošice - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Výstavba nových učeben v ZŠ Černošice – Mokropsy bude ukončena do konce listopadu tohoto roku. Po jejím dokončení bude zapotřební vybavit nové prostory nábytkem. Za tímto účelem rada města vybrala na své 29. schůzi konané dne 8. 6. 2015 (usnesení R/29/2/2015) interiérové architekty, kteří spolupracují se zhotovitelem již při provádění stavby tak, aby její stavební připravenost umožnila vybavení nábytkem dle návrhu architektů. Společnost J+W and Associates s.r.o., která zakázku pro zhotovení projektové dokumentace obsahující návrh na vybavení interiéru vyhrála, předala kompletní podklady pro zahájení zadávacího řízení dne 22.9.2015. Zpracovanému návrhu předcházelo několik koordinačních schůzek jak se zástupci

školy, tak se stavební firmou provádějící výstavbu nových tříd tak, aby výsledný návrh splňoval požadavky na užitelnost prostorů a nevyžadoval dodatečné stavební úpravy. Odevzdaný návrh na vybavení interiéru je zpracován tak, aby sloužil i jako podklad pro výběr dodavatele. Předmětem této zakázky je dodávka a montáž nábytku, který bude vestavěný i volný. Jedná se o vybavení 5 nových tříd a kabinetů. Hodnota této zakázky je dle návrhu interiérových architektů 1 400 000,- bez DPH. V této částce není zahrnuto další vybavení učeben, jako jsou interaktivní tabule, počítače a další příslušenství, které je součástí stavby a musí ho proto dodávat zhotovitel stavebních prací (např. posuvné příčky a stěny, protipožární okno z chodby do třídy, podlahové krytiny, zařizovací předměty apod.) Hodnota těchto součástí stavby a vybavení vycházející také z návrhu interiérových architektů bude vyčíslena firmou Chládek & Tintěra.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 400 000,- Kč bez DPH, 1 694 000,- s DPH - odhadované náklady, které budou upřesněny po vyhodnocení nabídek
Kryto rozpočtem	Bude hrazeno z úvěru
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG

#### Usnesení č.R/40/9/2015

##### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

- se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele volného a vestavěného nábytku do nových učeben v ZŠ Černošice
- s termínem jednání společné komise dne 12. 10. 2014 od 13:00 hodin

#### II. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce specifikované v bodě I. dle příloh k tomuto usnesení

#### III. jmenuje

společnou komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení: Martin Vodička, Petr Suchý, Radek Teichman, Slávka Kopačková a Martin Votava; náhradníci: Barbora Formanová, Jakub Hemza, Sean Clifton, Olga Pavlíková Gondokusumová a Pavla Hoppová

#### IV. stanoví

že komise dle bodu III. bude společnou komisí pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

#### V. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- realizovat veřejnou zakázku dle bodu I

Termín: 25.9.2015

- informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 30.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 2.10 Opravy vodojemu Kosina a ČS Vráž - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

##### Důvodová zpráva:

Na objektu vodojemu z 20. let minulého století Kosina I. nacházející se na pozemku č. parc.



91, který je přístupný z ulice Na Poustkách a na objektu čerpací stanice vody v Karlické ulici ze sedmdesátých let minulého století, který je nazýván jako ČS Vráž nacházející se na pozemku č. parc. 4108/25 v k.ú. Černošice je nezbytné ještě před zimou provedení udržovacích prací a oprav.

Stavebně technický stav objektů není dobrý a po nastávajícím zimním období by se ještě zhoršil. V důsledku toho by odstranění závadného stavu obnášelo ještě větší finanční náklady, než tomu bude nyní.

Ve vodojemu Kosina je potřeba provést kompletní oprava poničeného obvodového pláště objektu, kde jsou odpadné římsy a omítky, do kterých zatéká a další níže specifikované závady. V čerpací stanici VDJ Vráž je nezbytným provedení očištění všech klempířských prvků a jejich natření odolnou barvou. Nyní jsou na klempířských konstrukcích – zejména na rovné plechové střeše jen zbytky původního nátěru; konstrukce jsou tak zcela nechráněné vůči povětrnostním podmínkám a začínají korodovat, čemuž je nutné zabránit.

Zde je podrobnější výčet činností, které je na objektech sloužících pro provozování vodovodu nutné provést. Ještě podrobnější výčet je uveden ve výkazu výměr zpracovaným rozpočtářem, panem Podholou, který je v příloze zadávací dokumentace.

#### VDJ Kosina:

demontáže nefunkčních rozvodů elektroinstalace, rozvodné a pojistkové skříně na fasádě objektu  
provedení zednických prací po demontážích elektroinstalace  
zazdění a začištění otvorů po vybourané pojistkové a rozvodné skříně  
demontáž původního ocelového stožáru pro přívod elektřiny  
kompletní oprava poničených částí římsy  
oprava vstupního schodiště a opěrných zdí  
osazení odvětrávacích mřížek  
oprava vchodových dveří a jejich zárubní  
oprava opadané omítky uvnitř objektu  
očištění zkorodovaných částí zábradlí a dveří a jejich natření  
oprava ocelových prvků a jejich natření  
opravy fasády - hloubková penetrace, perlínka, natažení lepidla, seštukování, finální omítka  
odkopávky a vyrovnávky terénu  
pokládka dlažby – okapový chodník kolem VDJ a studny  
odstranění nefunkčního poklopu studny a jeho nahrazení novým ocelovým a uzamykatelným víkem  
chemické ošetření pozemku proti plevelům

#### VDJ Vráž:

demontáže ocelových nosníků ze střechy  
očištění všech částí střechy a klempířských prvků specializovanými prostředky od starých nátěrů  
manuální očištění klempířských prvků – ukončovací plechy střechy, odvětrávací mřížky, odvětrávací komínky, okapové svody a okapy, stříšky nad vchodem a celé střechy objektu (250 m<sup>2</sup>)  
provedení izolace vyčnívajících střešních prvků speciálním bitumenovým tmelem  
nátěry všech klempířských prvků barvou pro velkou odolnost klimatickým vlivům

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171, ORG

## Usnesení č.R/40/10/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

nutnost provedení udržovacích prací a oprav vodojemu Kosina a čerpací stanice vodovodu Vráž

#### II. souhlasí

1. se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr zhotovitele stavebních prací k provedení oprav a udržovacích prací na vodojemu Kosina a čerpací stanice Vráž v Karlické ulici
2. s termínem jednání společné komise dne 12. 10. 2014 od 10:00 hodin

#### III. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce specifikované v bodě II. dle příloh k tomuto usnesení

#### IV. jmenuje

společnou komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení:  
členové: Jiří Jiránek, Zdeněk Vlček, Veronika Roubíčková; náhradníci: Pavla Hoppová, Karel Janouš, František Rejlek

#### V. stanoví

že komise dle bodu IV. bude společnou komisí pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

#### VI. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 12.10.2015

2. informovat členy komise a jejich náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 30.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 2.11 Oprava vyjetých kolejí v ulici Střední za křižovatkou s ulicí Gogolova - cenová nabídka

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V úseku Střední ulice, za křižovatkou s ulicí Gogolova, je propadlá zámková dlažba v celé šíři vozovky. Ve vozovce jsou vyjeté koleje od automobilů. Tato část navazuje na nově vydlážděnou vozovku ve Střední ulici a je proto vhodné nechat poničenou část opravit za výhodných cenových podmínek, které nám nabízí firma Klika & Dvořák, jež provádí v letošním roce rekonstrukci některých místních komunikací. Vzhledem k tomu, že stavební práce ve Střední ulici provádí uvedená společnost, která má v místě i veškerou stavební mechanizaci, je vhodné, aby stejná společnost provedla i opravu propadlé dlažby. Firma Klika & Dvořák na naší žádost předložila cenovou nabídku pro realizaci úprav 200 m<sup>2</sup> propadlé vozovky. Nabídka zahrnuje rozebrání stávající dlažby, její očištění, opravu podkladních vrstev dosypáním a zhutněním konstrukce vozovky a zpětnou montáž dlažby. Cena za provedení těchto prací je 127 988,- Kč bez DPH. Ceny za jednotlivé položky v nabídce vychází z cen ze smluvního rozpočtu pro akci „Rekonstrukce místních komunikací - III. etapa“, jsou tak o cca 30% nižší než odpovídá hodnotě cen dle ceníku URS.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	127 988,- Kč bez DPH, 154 865,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171, ORG 958

## Usnesení č.R/40/11/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

nutnost provedení předláždění propadlé dlažby v původní vozovce ze zámkové dlažby ve Střední ulici navazující na křižovatku s ulicí Gogolova

#### II. souhlasí

- se zadáním veřejné zakázky postupem dle části třetí bod 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek
- s cenovou nabídkou společnosti Klika & Dvořák s.r.o. na opravu vyjetých kolejí ve Střední ulici za křižovatkou s ulicí Gogolova za částku 127 988,- Kč bez DPH

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- vystavit na předmětné práce dle bodu I. objednávku

Termín: 9.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.12 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné pro dům č.p 2126

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pan R. požádal o vystavení splátkového kalendáře k dosud neuhrazené faktuře za vodné a stočné splatné v květnu. Navrhuje uhradit dlužnou částku ve třech splátkách tak, jak je uvedeno v příložené dohodě.

## Usnesení č.R/40/12/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách (CES 455/2015) dlužné částky za vodné a stočné v celkové výši 39.330,- Kč

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření dohody dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 3. Návrhy členů rady města

### 3.1 Podpora projektu poradenského centra JEDEN PROSTOR

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva

Organizace Jeden strom z.ú. provozuje od listopadu 2014 ve Střední ulici 367, Černošice, poradenské centrum JEDEN PROSTOR (www.jedenprostor.cz), které poskytuje komplexní služby v oblasti podpory rodiny a vztahů.

- Nabízí psychologické, speciálně pedagogické a profesní poradenství metodami diagnostiky, koučinku, mediace, individuální psychoterapie, rodinné terapie a

rozvojových tematických skupin. Cílem poradenského centra je komplexní péče v rámci osobnostního rozvoje jedince

Toto poradenské centrum vzniklo na základě potřeby zajistit pro region Dolní Berounka poradenské služby ve výše zmíněných oblastech. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě (od Velké Chuchle po Beroun) žádné takové poradenské centrum není, bylo jeho založení vhodným východiskem pro dospělé, děti a mládež, kteří hledají komplexní možnost diagnostiky i poradenských služeb.

Vzhledem k tomu, že organizace Jeden strom z.ú. se mimo jiné dlouhodobě věnuje inkluzivnímu vzdělávání, je činnost poradenského centra s centralizovanou možností diagnostiky a poradenství pomocí nejen pro rodiče z dané lokality, ale i jejich děti.

Od listopadu 2014 proběhlo v rámci poradenského centra JEDEN PROSTOR několik vzdělávacích seminářů pro pedagogy, byla otevřena skupina osobnostního rozvoje, nabízeny psychoterapeutické, diagnostické a poradenské služby.

Provoz a propagace činnosti takového centra je však nákladnou věcí, kterou bez investic z dotačních programů či grantů nelze provozovat. Rádi bychom v naší činnosti pokračovali ve větším měřítku, umožnili dostupnost některých služeb i za příznivější ceny. Klíčovou se jeví oblast podpory rodiny i škol v rámci diagnostiky a poradenských služeb.

V současné chvíli organizace Jeden strom z.ú. zpracovává v dotačním řízení: Žádost o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu nestátnímu neziskovému subjektu na Program podpory fungující rodiny, pro poradenské centrum JEDEN PROSTOR ve výši 300.000 Kč. Jednou z podmínek žádosti, která by nám umožnila v závěrečném hodnocení dotačního řízení získat více bodů, a tak případně uspět, je vyjádření úřadu města Černošice k prospěšnosti daného projektu ideálně v návaznosti na komunitní plán (to však není podmínkou).

Velmi by nám pomohlo, pokud bychom takové vyjádření mohli od města Černošice (komise pro sociální oblast a zdravotnictví či rada města) získat.

Moc děkuji za podporu i vaše vyjádření.

Mgr. Alena Laláková  
Ředitelka organizace Jeden strom z.ú.  
www.jedenstrom.cz  
tel.777 258 450  
e-mail: jedenstrom@volny.cz

## **Usnesení č.R/40/13/2015**

### **Rada města Černošice**

#### **I. vyjadřuje**

podporu projektu poradenského centra JEDEN PROSTOR, které funguje v rámci organizace Jeden strom, z.ú. a poskytuje komplexní služby v oblasti podpory rodiny a vztahů

#### **II. považuje**

činnost centra za mimořádně prospěšnou pro celý region Dolní Berounka

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **3.2 Uzavření MŠ Černošice, Topolská 518 dne 30.9.2015 z důvodu přerušení dodávky elektřiny**

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

## Usnesení č.R/40/14/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere se souhlasem na vědomí

uzavření MŠ Černošice, Topolská 518 dne 30.9.2015 z důvodu přerušení dodávky elektřiny za podmínky náhradního umístění dětí, u nichž to rodiče požadují

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 3.3 Změna složení konkurzní komise pro konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky Základní školy Černošice, příspěvkové organizace

Předkladatel: starosta

**Důvodová zpráva:** Mgr. Ludmila Zhoufová a Mgr. Filip Kořínek rezignovali na místo v konkurzní komisi pro konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky Základní školy Černošice, příspěvkové organizace. Radě města je navrhován jako zástupce pedagogických pracovníků školy Bc. Martin Vodička, který se ve volbě konané na základní škole umístil na druhém místě, a za zřizovatele Andrea Červenková, DiS.

## Usnesení č.R/40/15/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

rezignaci Mgr. Ludmily Zhoufové a Mgr. Filipa Kořínka na místo v konkurzní komisi pro konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky Základní školy Černošice, příspěvkové organizace

#### II. jmenuje

do konkurzní komise pro konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky Základní školy Černošice, příspěvkové organizace Bc. Martina Vodičku jako zástupce pedagogických pracovníků školy a Andreu Červenkovou, DiS jako zástupce zřizovatele

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 4. Z odborů - odbor vnitřních věcí

### 4.1 Odpuštění části smluvní pokuty pro dodávku samoobslužného automatu

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### **Důvodová zpráva:**

Odbor vnitřních věcí předkládá radě města žádost o částečné odpuštění smluvní pokuty za pozdní dodání samoobslužného automatu na správní poplatky.

Dodavatelem automatu je První chráněná dílna s.r.o., pro kterou je Kadlec-elektronika, s.r.o., subdodavatel.

Automat měl být dle smlouvy dodán 13.8.2015. Z důvodu nedodržení podmínek dle specifikace, že automat bude pro příjem platebních karet komunikovat s Českou spořitelnou nebo Komerční bankou, došlo na straně subdodavatele fa. Kadlec-elektronika, s.r.o. k úpravě automatu, ale nebylo možné splnit termín dodávky 13.8.2015.

Subdodavatel fa. Kadlec-elektronika, s.r.o., nás kontaktoval 2.9.2015, že může automat instalovat 9.9.2015. V tento den nebylo organizačně za město možné automat převzít, proto byl dohodnut náhradní termín 15.9.2015. Důvodem nemožnosti převzetí byla nepřítomnost odpovědné osoby za převzetí i vedoucího odboru informatiky. Součástí předání automatu bylo i zaškolení obsluhy pro tento specifický automat, které by nebylo z důvodu nepřítomnosti dříve uvedených osob zajistit.

Odbor vnitřních věcí navrhuje radě města, aby rozhodla o prominutí smluvní pokuty za období 9-14.9.2015 (6 dní) v částce 6 519,60 Kč z důvodu nemožnosti převzetí automatu ze strany města.

Smluvní pokuta za 1 den prodlení 1086,60 Kč.

#### **Usnesení č.R/40/16/2015**

##### **Rada města Černošice**

###### I. rozhoduje

o prominutí části smluvní pokuty sjednané v Kupní smlouvě uzavřené s PRVNÍ CHRÁNĚNOU DÍLNOU s.r.o. dne 21.5.2015, a to za období od 9.9.2015 do 14.9.2015 ve výši 6519,20 Kč

###### II. pověřuje

###### 1. Odbor vnitřních věcí

1. k informování dodavatele a zajištění vystavení zápočtové faktury

Termín: 1.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **4.2 Žádost o schválení provozní zálohy pro operativní nákup OSPOD**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

##### **Důvodová zpráva:**

Odbor vnitřních věcí (OVV) žádá radu města o schválení provozní zálohy pro operativní nákup OSPOD ve výši 49 999 Kč bez DPH v režimu veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie.

Provozní záloha bude sloužit pro operativní nákupy po přestěhování OSPODu do nových prostor Václavská 12. Bude se jednat o mimořádné dokoupení Drobného hmotného dlouhodobého majetku (pol.5137) a Nákup materiálu (pol.5139) z rozpočtu OSPOD, kryto dotací

OVV bude nákupy provádět s důrazem na nejvýhodnější cenu a časovou dostupnost poptávaného zboží. Jedná se o nákup zboží, kde není provozně možné čekat na proces výběrového řízení.

Provozní záloha bude mít platnost do 31.12.2015, kdy musí dojít k jejímu vyúčtování.

##### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	49.999,- Kč bez DPH, 60.499,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano - dotace
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### **Usnesení č.R/40/17/2015**

##### **Rada města Černošice**

###### I. schvaluje

žádost o schválení provozní zálohy pro operativní nákup OSPOD v částce 49 999 Kč bez DPH s datem ukončení 31.12.2015

###### II. pověřuje

###### 1. oddělení provozu

1. čerpáním provozní zálohy na operativní nákup OSPOD

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 4.3 Veřejná zakázka "Nákup nábytku - doplnění kanceláří I."

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

##### Důvodová zpráva:

V souvislosti s nutným rozšířením odborů a přesunu odborů do nových místností po budově na pracovišti Podskalská 19, Praha 2. Byl tak vzneseny požadavky na zakoupení nového nábytku různými odbory. Vzhledem k souhrnné hodnotě požadovaného nábytku (podrobný seznam je přílohou zadávací dokumentace) dle průzkumu trhu a předchozích zkušeností, se jeví jako nejvhodnější způsob nákupu nábytku vyhlášení veřejné zakázky.

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	240.000,- Kč bez DPH, 290.400,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

#### Usnesení č.R/40/18/2015

##### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
zadávací dokumentace dle I. přílohy tohoto usnesení
- II. souhlasí  
s vyhlášením výběrového řízení dle I. přílohy tohoto usnesení
- III. jmenuje  
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Slávka Kopačková, Štěpánka Boková a Stanislav Zuzánek, náhradníci Olga Pavlíková Gondokusumová, Jana Blehová a Stanislav Herman
- IV. stanoví  
že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek
- V. pověřuje  
komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 4.4 Veřejná zakázka "Malování uvolněných kanceláří"

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

##### Důvodová zpráva:

Z důvodu přestěhování odboru OSPOD do nové budovy, je nutné tyto místnosti v prostorách pracoviště Podskalská 19, Praha 2 potřeba vymalovat. Do uvolněných kanceláří se přesunou pracovníci z vyšších pater. Při přesunu tohoto nábytku je výhodnější tyto místnosti dát do kultivovaného stavu.

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	80.909,- Kč bez DPH, 97.900,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

## Usnesení č.R/40/19/2015

### Rada města Černošice

- I. schvaluje  
výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce dle I. přílohy tohoto usnesení
  - II. souhlasí  
s vyhlášením výběrového řízení dle I. přílohy tohoto usnesení
  - III. jmenuje  
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ondřej Gerstendörfer, Stanislav Herman, Slávka Kopačková; náhradníci Ondřej Šimíček, Olga Pavlíková Gondokusumová, Monika Semová
  - IV. stanoví  
že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek
  - V. pověřuje  
komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů
- přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 4.5 Veřejná zakázka "Nákup a pokládka podlahové krytiny v uvolněných kancelářích"

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

##### Důvodová zpráva:

Z důvodů stěhování na pracovišti Podskalská 19, Praha 2 a zvýšené prašnosti z této ulice, je nutné vyhlášení výběrového řízení pro výměnu podlahové krytiny. Výběr krytiny byl podle specifikací a náročnosti těchto kanceláří pro snadnější údržbu (vysoká návštěvnost obyvatel v těchto kancelářích).

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	55.785,12 Kč bez DPH, 67.500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

## Usnesení č.R/40/20/2015

### Rada města Černošice

- I. schvaluje  
výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce dle I. přílohy tohoto usnesení
  - II. souhlasí  
s vyhlášením výběrového řízení dle I. přílohy tohoto usnesení
  - III. jmenuje  
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ondřej Šimíček, Slávka Kopačková, Olga Kopřivová; náhradníci Ondřej Gerstendörfer, Olga Pavlíková Gondokusumová, Monika Semová.
  - IV. stanoví  
že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek
  - V. pověřuje  
komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů
- přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0



#### 4.6 Veřejná zakázka "Nákup nábytku - doplnění OSPOD"

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

##### Důvodová zpráva:

Výkon aktivit orgánu sociálně právní ochrany dětí (OSPOD) je realizován v kancelářích do nových prostor ve Václavské pasáži, které nejsou vybaveny nábytkem. Protože v letošním roce byla OSPOD v naší působnosti posílena státní dotace, navrhujeme z této dotace mimo jiné zakoupit do kanceláří základní kancelářský nábytek. Platný Metodický pokyn MPSV pro čerpání této dotace nákup nábytku pro agendy OSPOD umožňuje. Nákupem nového nábytku se zlepší pracovní prostředí kolegů a bude tak moci být naplněn i jeden ze standardů kvality OPOD (prostředí pro výkon SPOD), které jsou pro nás závazné od r. 2015.

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	429.000,- Kč bez DPH, 519.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG 320

#### Usnesení č.R/40/21/2015

##### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
zadávací dokumentace dle I. přílohy tohoto usnesení
  - II. souhlasí  
s vyhlášením výběrového řízení dle I. přílohy tohoto usnesení
  - III. jmenuje  
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Slávka Kopačková, Štěpánka Boková a Ondřej Gerstendörfer, náhradníci Olga Pavlíková Gondokusumová, Eva Svojtková a Lilian Voříšková
  - IV. stanoví  
že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek
  - V. pověřuje  
komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů
- přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 5. Z odborů - finanční odbor

##### 5.1 Rozpočtové opatření č. 107

Předkladatel: Finanční odbor

##### Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 107 obsahující následující změny:

Změna č. 215 – městská policie bude mít po městě čtyři nové kamery. Tyto kamery je potřeba připojit na el. energii a proto dle požadavku ČEZ bylo nutné nechat vypracovat projektovou na příslušné čtyři přípojky. Prostředky se přesouvají v rámci rozpočtu městské policie.

Změna č. 224 – přijetí dotace na komunální volby ve Vonoklasech. Ve Vonoklasech se budou konat volby do zastupitelstva, městský úřad Černošice je pro účely voleb pověřeným

úřadem vykonávajícím některé činnosti. Na tyto činnosti je poskytnuta účelová dotace.

Změna č. 225 – přijetí daru na kulturu a jeho přidělení na honoráře za koncerty.

Změna č. 226 – přijetí podílu města na poplatku za odnětí funkce lesa (poplatek uhrazený městem za skládku U Dubu). Podle příslušného zákona je město příjemcem části poplatku, který vyměří. Tento podíl je mu po uhrazení zaslán celním úřadem, který poplatek vybírá

Změna č. 227 – technická změna položky podle informací krajského úřadu. Jedná se o změnu položky příjmů od okolních obcí za výkon služby městské policie.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 335.552,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## **Usnesení č.R/40/22/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 107 dle přílohy

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 107 do rozpočtu

Termín: 9.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## **6. Z odborů - úsek právní**

### **6.1 Smlouva o členství v Jednotce dobrovolných hasičů a Smlouva o spolupráci**

Předkladatel: Úsek právní

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku velitele Jednotky sboru dobrovolných hasičů, pana Tomáše Havlíka, připravil úsek právní dva návrhy smluv týkající se JSDH:

- 1) Smlouva o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů – smlouva bude uzavírána s jednotlivými členy JSDH za účelem zajištění výstroje a ochranných pomůcek pro členy, školení a pojištění členů. Práce v JSDH je vykonávána jejich členy dobrovolně, v rámci plnění občanské povinnosti
- 2) Smlouva o spolupráci – tato smlouva bude uzavírána mezi městem Černošice a jinými městy a obcemi ČR za účelem zajištění spolupráce JSDH na jejich území. Jedná se o smlouvu spolupráci, která dle § 84 odst.2 písm. p) zákona o obcích podléhá schválení zastupitelstvem města.

## **Usnesení č.R/40/23/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

1. Smlouvu o členství v Jednotce dobrovolných hasičů dle přílohy tohoto usnesení
2. Smlouvu o spolupráci mezi městem Černošice a městem Nový Bor dle přílohy tohoto usnesení a doporučuje ji zastupitelstvu města ke schválení

#### II. pověřuje

Filipa Kořínka, starostu, rozhodováním o uzavírání Smluv o členství v Jednotce dobrovolných hasičů

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 6.2 Darovací smlouva mezi městem a PragMed s. r. o. o daru na podporu sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

### Důvodová zpráva:

Radě města je předložen návrh na revokaci usnesení ze dne 14.9.2015, kterým byla schválena darovací smlouva mezi městem a MUDr. B. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly.

Po schválení smlouvy radou města MUDr. B. požádal, aby byla smlouva uzavřena na společnost PragMed s.r.o. Z těchto důvodů je radě města předkládán návrh na revokaci usnesení a zároveň návrh na schválení darovací smlouvy se společností PragMed s.r.o. (částka 25 000 Kč).

## Usnesení č.R/40/24/2015

### Rada města Černošice

#### I. revokuje

Usnesení číslo R/39/19/2015 ze dne 14. 9. 2015

#### II. schvaluje

Darovací smlouvu č. 444/2015 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a PragMed s. r. o. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 25 000,- Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 7. Z odborů - útvar interního auditu

### 7.1 Výběr dodavatele přetlakového ventilátoru Leader MT 236 EASY

Předkladatel: Útvar interního auditu

#### Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města o výběr dodavatele přetlakového ventilátoru Leader 236 Easy s motorem Honda 5,5 Hp. Nový ventilátor bude nahrazovat původní 16 let starý, na něhož nejsou na trhu náhradní díly pro jeho opravu. Poslední oprava byla provedena svépomocí.

Bylo obesláno celkem 5 firem zabývajících se komplexním materiálem pro hasičské jednotky. Radě města jsou předkládány 4 nabídky, které odpovídaly zadání poptávky. Firma Pavliš a Hartmann nedodržela zadání poptávky.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Požární bezpečnost s.r.o., Královský vršek 42, Jihlava	71 148,- Kč
2	Probo-Petr Machara, Rumburských hrdinů 819, Nový Bor	66 651,- Kč
3	Pavliš a Hartmann, V Telčicích 249, Chvaletice	Nedodrženo zadání
4	Stimax International, s.r.o., Emilie Dvořákové 7, Teplice	59 290,- Kč
5	Zahas s.r.o., Trnávka 37, Lipník nad Bečvou	55 627,- Kč

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena. Nejnižší cenu nabídla firma Zahas s.r.o., Trnávka 37, Lipník nad Bečvou.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	55.627,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5137, případně ORJ 1300

**Usnesení č.R/40/25/2015**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

1. nákup přetlakového ventilátoru Leader MT 236 Easy s motorem Honda 5,5 od dodavatele Zahas s.r.o., Trnávka 37, Lipník nad Bečvou za celkovou cenu 55 627,- Kč včetně DPH
2. rozpočtové opatření č. 109 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 109 do rozpočtu

Termín: 6.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**8. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace**

**8.1 k revokaci usnesení Rady č.R/24/26/2015 ze dne 27.4.2015 Schválení projektového záměru na rekultivaci bývalé skládky KTO "U Dubu" v katastrálním území města Černošice**

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace, Ing. Ivo Stanček, Úsek projektového řízení a komunikace

**Důvodová zpráva:**

Rada města Černošice schválila dne 27. 4. 2015 svým usnesením R/24/26/2015 projektový záměr na rekultivaci bývalé skládky KTO „U Dubu" v katastrálním území města Černošice a současně zadala projektovému manažerovi úkol na přípravu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na zpracování projektové dokumentace na rekultivaci skládky.

Z jednání, která proběhla v červenci 2015 na SFŽP a MŽP, však vyplynula další povinnost žadatele

o dotaci v rámci výzvy „Rekultivace starých skládek“, kterou je zpracování Analýzy rizik (AR). AR je vstupní podmínka pro žadatele o dotaci, a proto musí předcházet zpracování projektové dokumentace na rekultivaci skládky. Návrh rozpočtového opatření č. 88 na zajištění Analýzy rizik schválila Rada svým usnesením R/37/46/2015 ze dne 31. 8. 2015.

Z těchto důvodů je nyní zpracování projektové dokumentace na rekultivaci skládky bezpředmětné, a proto navrhuji zrušení tohoto úkolu. Další postup ve věci zajištění dokumentace na rekultivaci skládky bude navržen až s ohledem na výsledky Analýzy rizik.

**Usnesení č.R/40/26/2015**

**Rada města Černošice**

I. ruší

- Úkol dle usnesení Rady R/24/26/2015 zadaný Ing. Ivo Stančekovi podílet se na přípravě

zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na zpracování projektové dokumentace a informovat komisi pro vzhled města a životní prostředí.  
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 9. Z odborů - odbor technických služeb

### 9.1 Veřejná zakázka malého rozsahu - nákup 2ks sypačů vozovek SVS - 1,2 Multi pro potřeby OTS

Předkladatel: Odbor technických služeb

#### Důvodová zpráva:

Rada města usnesením č. R/39/24/2015 schválila výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup 2 ks sypačů vozovek SVS – 1,2 E MULTI“ na vozidla Multicar M30 s montáží do korby nosiče, potřebných ke zkvalitnění zimní údržby.

Zjednodušeným zadávacím procesem, tzv. přímým zadáním, bylo osloveno 9 firem, 5 z nich na výzvu nereagovalo.

Předkládáme tedy 4 nabídky, nejvýhodnější je nabídka firmy Unikont Group s.r.o.

Firma	Celková cena vč. DPH
Unikont Group s.r.o., Služeb 609/6, 108 00 Praha 10 IČ 41193113	372.680,-
Mak.Lkw.s.r.o., Ant. Janouška 2, 370 08 České Budějovice IČ28116810	384.780,-
KOBIT, spol. s r.o., Rozvojová 269, 165 02 Praha 6 IČ 44792247	389.608,-
SAP spol. s r.o., Snět 24, 257 68 Dolní Kralovice IČ 47543442	393,250,-

Finanční nároky	372.680,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6901

#### Usnesení č.R/40/27/2015

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

předložené nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup 2 ks sypačů vozovek SVS - 1,2 E MULTI“

##### II. schvaluje

- výběr nabídky firmy Unikont Group s.r.o., Služeb 609, 108 00 Praha 10, IČ 41193113 na nákup 2 ks sypačů vozovek SVS -1,2 E MULTI za celkovou cenu 372.680,-Kč vč. DPH
- kupní smlouvu se společností Unikont Group s.r.o., Služeb 609, 108 00 Praha 10, IČ 41193113 za celkovou cenu 372.680,-Kč vč. DPH

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 10. Městská policie

### 10.1 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce - nákup nového vozidla pro službu MP

Předkladatel: Městská policie

**Důvodová zpráva:** K nákupu nového služebního vozidla jsme se rozhodli přistoupit z důvodu nahrazení stávajícího opotřebovaného vozidla tz. Škoda Fabia 1.4., RZ: 9S5 9991, které je zařazeno ve službě MP od 27.4.2009 a má najeto 270 tis. km. Toto služební vozidlo je v současné době v opravě a vzhledem k jeho stáří a opotřebování se domnívám, že další investice do oprav jsou nerentabilní, viz posouzení aktuálního stavu vozidla ze dne 22.9.2015 – Příloha č. 1. Stávající vozidlo doporučujeme odprodat.

Vzhledem ke skutečnosti, že MP od počátku svého působení používá zpravidla vozidla tz. Škoda, navrhujeme nákup vozidla Škoda Rapid Spaceback 1.2 TSI. Z tohoto důvodu si Vám dovoluji po projednání s právním oddělením města předložit ke schválení zadávací dokumentaci veřejné zakázky na nákup tohoto vozidla viz Příloha č. 2.

Mgr. Gregor Dušička

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	300.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 6901, případně ORG

**Usnesení č.R/40/28/2015**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

se zveřejněním zadávací dokumentace na veřejnou zakázku - nákup nového vozidla pro službu MP

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**11. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**

**11.1 Provozní řád a nájemní smlouvy pro městský sál**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Radě města jsou předkládány mírně upravené nájemní smlouvy. Důvod této úpravy je, aby smlouvy byly v souladu se zákony, jež se změnily. Jde jen o drobné úpravy, vše podstatné jako cena atd. se nemění.

**Usnesení č.R/40/29/2015**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

provozní řád a nájemní smlouvy dle kterých bude OŠKCR městský sál pronajímat

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**12. Body programu dodatečně zařazené či upravované**

**12.1 Nákup elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. pro město Černošice a Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko, Hlásná Třebaň, jimi zřízené organizace a další subjekty**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Rada města svým usnesením č. R/34/33/2015 ze dne 20. 7. 2015 vyslovila souhlas

s uskutečněním burzovního obchodu na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (PXE) a současně s připojením města Řevnice, obce Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň k němu vč. jimi zřízených organizací a dalších subjektů.

Společnost BOHEMIA ENERGY entity, s.r.o. (BEE) zprostředkovávající nákup obou komodit na burze PXE, zpracovala analýzu stávajících i nových odběrných míst (nově se přidá MŠ v Hlásné Třebani pro nákup elektřiny). Pro město Černošice se nově bude nakupovat dodávka elektrické energie pro zapínací místa veřejného osvětlení. Dle zástupce BEE jsou v těchto dnech dosahovány velmi příznivé ceny na burze a navrhuje uskutečnit aukce co nejdříve. Proto OISM předkládá ke schválení Smlouvy o centralizovaném zadávání, které upravují vzájemná práva a povinnosti města Černošice jako centrálního zadavatele a ostatních veřejných zadavatelů pro nákup na burze PXE pro období kalendářního roku 2016 (tj. termín dodávky od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016), aby po jejich podpisech mohly aukce proběhnout.

Současně OISM předkládá ke schválení také tzv. účastnickou smlouvu s PXE - Smlouvu o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky – odběratel.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	budou známy až po uskutečnění burzovních obchodů
Kryto rozpočtem	je navrženo do rozpočtu pro rok 2016
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### **Usnesení č.R/40/30/2015**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s připojením města Řevnice, obce Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň pro nákup komodit na burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. a s tím, aby město Černošice vystupovalo jako centrální zadavatel při tomto společném nákupu elektrické energie a zemního plynu i pro jím zřízené organizace a další subjekty

##### II. bere na vědomí

že při nákupu komodit na burze činí obchodní poplatek burzy 7,- Kč/MWh z celkového objemu zprostředkovaného burzovního obchodu a tyto náklady uhradí poměrem podílů nakoupených komodit k celkovému objemu obchodu každý z veřejných zadavatelů

##### III. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup elektrické energie a Smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup zemního plynu dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení-
2. uzavření Smlouvy o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky - odběratel pro komodity elektrická energie a zemní plyn dle přílohy č.3 k tomuto usnesení

##### IV. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 9.10.2015

2. zajistit uskutečnění burzovního obchodu pro nákup zemního plynu a elektrické energie na POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s.

Termín: 30.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **12.2 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné pro rodinný dům č.p. 1181 v Bezručově ulici**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pan H. uzavřel dne 13.7.2015 dohodu o splátkách dlužné částky 6.599,- Kč za vodné a stočné za minulé období, která je splatná 30.9.2015. Mezitím proběhl nový odečet odebrané vody a panu H. byla vystavena další faktura na částku 7.107,- Kč, kterou by chtěl rovněž uhradit pomocí splátek. Vzhledem k tomu, že první dohodu o splátkách dlužník neplní – do dnešního dne je uhrazena jen jedna ze tří splátek, nedoporučujeme uzavřít novou dohodu o splátkách.

### Usnesení č.R/40/31/2015

#### Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s uzavřením dohody o splátkách (CES č. 453/2015) dlužné částky v celkové výši 7.107,- Kč za vodné a stočné pro dům č.p. 1181, protože dlužník neplní předchozí splátkový kalendář

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 12.3 Dodatek smlouvy o poskytnutí dotace na provoz pečovatelské služby

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

#### Důvodová zpráva:

Předkládáme radě města dodatek smlouvy o poskytnutí dotace na provoz pečovatelské služby města Černošice. Dodatek smlouvy mění pouze výši poskytnuté dotace ze současných 449 000 Kč na 517 200 Kč. Součástí usnesení je i pověření Miroslava Strejčka, vedoucího DPS k podpisu dodatku smlouvy o poskytnutí dotace, kdy důvodem je osobní podpis přímo na krajském úřadě.

### Usnesení č.R/40/32/2015

#### Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na provoz pečovatelské služby o navýšení 68 200 Kč na celkovou částku 517 200 Kč, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. Miroslav a Strejčka, vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou

1. k podpisu dodatku č.1 o navýšení dotace, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 12.4 Dohoda o ukončení nájmu bytu a o splátkách dlužných částek za nájem a služby spojené s jeho užíváním

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Město vypovědělo paní V. nájemní smlouvu o užívání bytu č. 3 v domě č.p. 259 v Karlštejnské ulici s ohledem na připravovanou rekonstrukci budovy. Paní V. oznámila, že odevzdá vyklizený byt ke konci září t.r. Vzhledem k tomu, že nájem bytu (a tedy i povinnost platit nájem) trvá do uplynutí výpovědní doby, což je v tomto případě do konce října, navrhuje, aby byla uzavřena dohoda o ukončení nájmu již k 30.9.2015. Paní Vopatová současně požádala o možnost uhrazení nezaplacených částek za nájem a zálohy za služby formou splátkového kalendáře. Nájemné není zapláceno za poslední tři měsíce



(červenec, srpen, září), celkem 17.571,- Kč, zálohy za služby za čtyři, celkem 3.400,- Kč, celková dlužná částka tedy činí 20.971,- Kč. S nájemníci jsme se dohodli na patnácti splátkách tak, jak je uvedeno v dohodě.

## **Usnesení č.R/40/33/2015**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

1. s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu č. 3 v domě č.p. 259 v Karlštejské ulici k 30.9.2015
2. s uzavřením dohody o splátkách dlužných částek za nájemné a služeb spojených s užíváním bytu č. 3

#### **II. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zajistit uzavření dohody o ukončení nájmu a o splátkách dlužných částek dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **13. Různé**

### **14. Závěr**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Petr Wolf  
místostarosta