

ZÁPIS

z 41. jednání Rady města Černošice ze dne 12.10.2015

Přítomni: Ing. Petr Wolf, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD. (od 2.4)
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Omluveni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odboru - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Záměr pachtu části pozemku parc. č. 3535/20, původně PK 493/10, díl A (rokle Habřiny)
- 2.2 Záměr prodeje pozemku města parc. č. 4052/1 - osada Na Klůčku
- 2.3 Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - výběr dodavatele
- 2.4 Opravy vodojemu Kosina a ČS Vráž - výběr zhotovitele
- 2.5 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - dodatečné změny č.2 - veřejná zakázka formou JŘBU
- 2.6 Dodatečné stavební práce v objektu MŠ Karlická dle požadavku provozovatele - cenová nabídka společnosti ROYAL DIAMOND - stavební společnost, s. r. o
- 2.7 Žádost o vyjádření města k posílení kabelového vedení NN v Kutnohorské ulici (žadatel ELEKTROMONT Matějka, a.s.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k přeložce elektrického vedení VN u Husovy ulice (žadatel Montprojekt, a.s.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4101/24 ve Smetanově ulici (žadatelé V. a V. V.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/5 v ulici Na Vápenici (žadatel M. K.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k výstavbě dopravní a technické infrastruktury v oblasti Pod školou v Mokropsích (žadatel QST Invest, s.r.o.)
- 2.12 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3935/20 o výměře cca 450m² v k.ú. Černošice, Habřiny
- 2.13 Objednávka klempířských prací na budově Základní umělecké školy v Černošicích - oprava okapu a realizace záchytného systému proti sesuvu sněhu ze střechy budovy
- 2.14 Žádost o vyjádření města k stavebním úpravám chaty č.e. 919 v ulici V Olšinách (žadatel A. V.)
- 2.15 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a dostavbě domu č.p. 1165 v Rumunské ulici na vinotéku, degustační místnost a společenský prostor (žadatel P. V.)

- 2.16 Smlouva č.62/2015 o zřízení věcného břemene "STL Plynovodní přípojka pro č.p. 1129, EVIS č.9900082398", ul. Majakovského
- 2.17 Smlouva č.451/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6016147/001, osada Slunečná
- 2.18 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Pojištění obecné odpovědnosti města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"
- 2.19 Smlouva č.464/2015 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, komunikační vedení "16010-030100, DIZP PH západ, Černošice, Duroň E268", ul. Topolská
- 2.20 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Pojištění flotily vozidel města Černošice"
 - 3. *Z odboru - finanční odbor*
 - 3.1 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - souhlas s vyřazením majetku
 - 3.2 Rozpočtové opatření č. 111
 - 3.3 Navýšení příspěvku MŠ Barevný ostrov
 - 4. *Z odboru - úsek právní*
 - 4.1 Darovací smlouva na výstavbu nové sportovní haly, p. T. Ch.
 - 4.2 Prodej pozemků parc. č. 441/3 a441/4 spolu s budovou radnice v obci a k.ú. Černošice
 - 4.3 Dohoda o narovnání týkající se kompenzace za nadměrné opotřebení bytu v domě s pečovatelskou službou
 - 5. *Z odboru - odbor vnitřních věcí*
 - 5.1 Smlouva na úklidové práce pro objekt Václavská 12, Praha 2
 - 5.2 Objednávka stěhování, Václavská 12, Praha 2
 - 5.3 k revokaci usnesení Rady č.R/39/27/2015 ze dne 14.9.2015 Nákup nábytku - židle a regály pro dokončení spisovny
 - 6. *Z odboru - odbor informatiky*
 - 6.1 Nákup a montáž snímacího zařízení pro docházkový systém Cominfo - lokalita Václavská
 - 6.2 Rozšíření HiPath 4000 o IP telefony OpenStage 15 v souvislosti s lokalitou Václavská
 - 6.3 Nákup 2 ks switch - lokalita Václavská
 - 6.4 Realizace bezdrátového datového propoje - lokalita Podskalská - Václavská
 - 6.5 Nákup spotřebního materiálu - tonery pro OSPOD
 - 6.6 Rozšíření vyvolávacího systému
 - 6.7 Veřejná zakázka "Nákup IT - rozšíření OSPOD"
 - 6.8 Nákup projektoru - lokalita Václavská
 - 6.9 Nákup MF - lokalita Václavská
 - 7. *Z odboru - odbor technických služeb*
 - 7.1 Dohoda o ukončení platnosti Smlouvy o využití systému nakládání s komunálním odpadem zavedeným městem
 - 7.2 Nákup ochranných pracovních prostředků
 - 8. *Z odboru - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 8.1 Přijetí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního Fondu v rámci tematického zadání Sociální oblast v roce 2015

9. *Z odboru - útvar interního auditu*
- 9.1 Výběr dodavatele opravy/přestavby podvozku hadicového přívěsu NDR
10. *Z odboru - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 10.1 Zápis ze 7. zasedání sociální komise dne 5. 10. 2015
11. *Z odboru - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 11.1 Nájemné v městském sálu
- 11.2 Vyhlášení grantového programu pro rok 2016 v oblasti práce s mládeží, kulturní a sociální
- 11.3 Žádost o mimořádnou dotaci pro SK Černošice
12. *Dodatečně zařazené body programu*
- 12.1 Program 9. zasedání zastupitelstva města
- 12.2 Kompletace zakázky automatu na správní poplatky
- 12.3 Darovací smlouva č. 466/2015 mezi městem a manželi H. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly
- 12.4 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Podpora obnovy výzbroje a výstroje jednotek sboru dobrovolných hasičů - číslo žádosti HAS/SDH/023979/2015
- 12.5 Plánovací smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Na Vysoké v Černošicích
13. *Různé*
14. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odboru - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Záměr pachtu části pozemku parc. č. 3535/20, původně PK 493/10, díl A (rokle Habřiny)**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 07.10.2015 požádal pan M. J. o pokračování pachtu části pozemku parc. č.3935/20, původně před obnovou katastrálního operátu PK 493/10, díl A o výměře 60m², který již má pronajat/propachtován od roku 2013 za cenu 50,-Kč/m²/rok, a který využívá jako oplocenou pastvinu s přístřeškem pro chov 2 – 5 koz. Pozemek je umístěn u stráně rokly v oblasti Habřin, je specifikován Výkazem výměr z 9.10.2013 a jeho poloha je znázorněna na snímku katastrální mapy - viz příloha k důvodové zprávě.

OISM doporučuje záměr pachtu schválit, a to za cenu v místě a čase obvyklou 50,-Kč/m²/rok.

Usnesení č.R/41/1/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem pachtu pozemku města parc. č. 3935/20, původně PK 493/10, díl A o výměře 60 m² v obci a k.ú. Černošice (rokle Habřiny) za cenu v daném místě a čase obvyklou, tj. min. 50,- Kč/m²/rok dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pachtu pozemku dle bodu I na Úřední desce

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Záměr prodeje pozemku města parc. č. 4052/1 - osada Na Klůčku

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje pozemku města parc. č. 4052/1 byl již schválen na 6. zasedání Zastupitelstva města dne 17.06.2015 usnesením č. Z/06/11/2015 (původně 2 pozemky parc. č. 4052/1 301 m² a 4052/2 81 m²) za min. cenu 1.000,-kč/m². Vzhledem k pochybnostem ze strany zájemce o koupi ohledně výměry pozemku nebyl tento záměr zrealizován a geodetem panem Alexandrem Zvěřevem bylo provedeno za přítomnosti pracovníků OISM a kupujícího vyměření pozemku v terénu a na základě tohoto byl vyhotoven geometrický plán č. 4739 – 48/2015 ze dne 30.09.2015. Podle tohoto geometrického plánu má pozemek parc. č. 4052/1 zahrada nyní výměru 308 m², byla narovnána hranice mezi pozemky 4052/1 a 4052/2 (nyní 74 m²) a pozemek parc. č. 4052/2 nebude již předmětem koupě. Pozemek se nachází v chatové oblasti Na Klůčku.

Usnesení č.R/41/2/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemku města parc. č. 4052/1 o výměře 308 m² za cenu min. 1000,- Kč/m² v obci a k.ú. Černošice (osada Na Klůčku) dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje pozemku dle bodu I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice - výběr dodavatele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s dokončením ČOV a nedávnou změnou právních předpisů vztahujících se na nakládání s odpady bylo zahájeno zadávací řízení pro výběr dodavatele služeb na likvidaci odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice. Cena za likvidaci tohoto odpadu totiž rapidně stoupla vzhledem k novým zákonným povinnostem firem, které s odpady tohoto druhu nakládají. Po dokončení rekonstrukce ČOV se změnilo i množství odvodněného kalu.

Předmětem této veřejné zakázky je přeprava a odstraňování kalů z čištění komunálních odpadních vod z provozu čistírny odpadních vod v Černošicích. Jedná se o druh odpadu Kat. č. 190805. Součástí této zakázky je zároveň pronájem 3 ks kontejnerů pro odvoz odpadu, jejich výměna a odvoz na místo uložení odpadu (kompostárnu) vč. dopravy, vystavení a předání hlášení o přepravě odpadů, vedení průběžné měsíční evidence odpadů – písemné hlášení o množství vč. zpracování

ročního hlášení.

V rámci veřejné zakázky projevilo zájem o její získání hned několik firem zabývajících se likvidací odpadů jako je společnost ASA, AVE, PURUM, Sdružení BIODKOMPOST Líšnice a REGIOS. Nabídku však následně podaly pouze dva uchazeči, a to společnost REGIOS, která tuto službu pro město prováděla do současné doby a Sdružení BIODKOMPOST Líšnice.

Dne 2.10.2015 se sešla společná komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací. Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH. Komise jednotlivé nabídky hodnotila způsobem uvedeným v zadávací dokumentaci, tj. nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a nabídkám stanovila toto pořadí:

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1.	REGIOS, a.s.	950,-	2
2.	Sdružení BIODKOMPOST Líšnice	770,-	1

Komise dospěla k závěru, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 2, společnosti Sdružení BIODKOMPOST Líšnice, která nabídla likvidaci kalu vč. všech souvisejících nákladů za cenu 770,- Kč bez DPH za jednu tunu odpadu a doporučila zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Základní parametry této veřejné zakázky malého rozsahu jsou:

Předpokládané roční množství vyprodukovaného odpadu kat. č. 190805 je 400 tun.

Hodnota zakázky dle nejvýhodnější nabídky:

za jednu tunu odpadu vč. všech ostatních nákladů: 770,- Kč bez DPH

(předpokládaná hodnota byla 980,- Kč bez DPH)

za celou dobu plnění (36 měsíců): 924 000,- Kč bez DPH (předpokládaná cena byla 1 176.000,- Kč bez DPH.)

Finanční nároky	100 000,- Kč bez DPH, 121 000,- s DPH (na letošní rok)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5169

Usnesení č.R/41/3/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Sdružení BIODKOMPOST Líšnice v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na likvidaci odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice za cenu 770,- Kč za jednu tunu odpadu včetně všech souvisejících nákladů

II. schvaluje

uzavření smlouvy o likvidaci biologického kalu z ČOV mezi městem Černošice a Sdružením BOKOMPOST Líšnice (CES 463/2015) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 15.10.2015

2. zajistit realizaci usnesení dle bodu II

Termín: 15.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Opravy vodojemu Kosina a ČS Vráž - výběr zhotovitele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na objektu vodojemu z 20. let minulého století Kosina I. nacházející se na pozemku č. parc. 91, který je přístupný z ulice Na Poustkách a na objektu čerpací stanice vody v Karlické ulici ze sedmdesátých let minulého století, který je nazýván jako ČS Vráž nacházející se na pozemku č. parc. 4108/25 v k.ú. Černošice je nezbytné ještě před zimou provedení udržovacích prací a oprav.

Stavebně technický stav objektů není dobrý a po nastávajícím zimním období by se ještě zhoršil. V důsledku toho by odstranění závadného stavu obnášelo ještě větší finanční náklady, než tomu bude nyní. Ve vodojemu Kosina je potřeba provést kompletní oprava poničeného obvodového pláště objektu, kde jsou odpadané římsy a omítky, do kterých zatéká a další níže specifikované závady. V čerpací stanici VDJ Vráž je nezbytným provedení očištění všech klempířských prvků a jejich natření odolnou barvou. Nyní jsou na klempířských konstrukcích – zejména na rovné plechové střeše jen zbytky původního nátěru; konstrukce jsou tak zcela nechráněné vůči povětrnostním podmínkám a začínají korodovat, čemuž je nutné zabránit. Na předmětné práce byl vypracován podrobný rozpočtářem, panem Podholou podrobný výkaz výměr, který musí jednotlivé uchazeči v rámci své cenové nabídky ocenit.

Rada města schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu v předpokládané hodnotě 300 tisíc bez DPH na své 40. schůzi konané dne 29. 9. 2015. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 9:00 hodin dne 12. 10. 2015.

Dne 12.10.2015 se sešla společná komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací. Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH. Komise jednotlivé nabídky hodnotila způsobem uvedeným v zadávací dokumentaci, tj. nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a nabídkám stanovila toto pořadí:

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1.	ROYAL DIAMONT, s. r. o.	310 551,04	3.
2.	Petr GRAD	287 654,68	1.
3.	Chládek & Tintěra, a.s.	297 851,26,-Kč	2.

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 2 - Petr Grad za celkovou cenu 287 654,68 Kč (neplátce DPH) a doporučila zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Finanční nároky	287 654,68,- Kč (neplátce DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č.R/41/4/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky firmy Petr Grad, IČ: 03890988 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na opravy a udržovací práce VDJ Kosina a VDJ Vráž za celkovou cenu 287 654,68 Kč (není plátce DPH)

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Černošice a Petrem Gradem, IČ: 03890988 (CES 470/2015) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 15.10.2015

2. zajistit realizaci usnesení dle bodu II

Termín: 15.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - dodatečné změny č.2 - veřejná zakázka formou JŘBU

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 5.3.2015 byl vybrán zhotovitel na stavbu Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice-Mokropsy. Dle projektové dokumentace jsou finální povrchové úpravy stěn navrženy ze šterkové omítky za použití mokrého procesu. Finální úpravy stěn pod střešními okny je však nutné řešit použitím technologie suché výstavby formou obkladů ze sádrokartonových desek, kdy bude vynechán mokrý proces a bude zaručeno přesné napojení stěn na střešní okna. Dále případná oprava při náhodném poškození tohoto povrchu bude provedena bez znatelnosti po opravě.

Rozdíl v ceně po odpočtu šterkových omítek a připočtu konstrukcí suché výstavby činí 57.412,40 Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	57.412,40 Kč bez DPH, 69.469,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano – lze využít úvěr
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 938

Usnesení č.R/41/5/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nabídku stavební společnosti Chládek & Tintěra a.s. za cenu 57.412,40 Kč bez DPH, 69.469,- Kč s DPH na provedení finální úpravy povrchu na stěnách se střešními okny za použití obkladu ze sádrokartonových desek na místo šterkových omítek a mokrého procesu

II. schvaluje

1. postup při zadání veřejné zakázky bezprostředně související se stavbou Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy zadáním formou jednacího řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící stavební úpravy na půdní vestavbě ZŠ (Chládek a Tintěra, a.s.) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci změn dle bodu I
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 23.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Dodatečné stavební práce v objektu MŠ Karlická dle požadavku provozovatele - cenová nabídka společnosti ROYAL DIAMOND - stavební společnost, s. r. o

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Jedná se o dodatečné stavební práce uvnitř objektu mateřské školy zjištěné v souvislosti s realizací zateplení objektu a vzniklé na základě požadavků ředitelky mateřské školy paní Janovské.

Jedná se o tyto stavební úpravy:

- 1) Úprava akustického kazetového podhledu ve třídě bývalého hospodářského pavilonu. Kazetový podhled podél stávajících oken byl proveden ve zkosení směrem k nadpraží oken z důvodu otevírání stávajících oken kolem vodorovné osy. Tento tvar podhledu neumožnil klasické otevírání nových okenních křídel a z toho důvodu je nutné tento pruh kazetového podhledu v šíři cca 50 cm rozebrat, provést ho rovně v úrovni nadpraží oken a výškový rozdíl oproti stávajícímu podhledu (cca 25 cm) zakrýt svislým čelem ze sádkartonu.
- 2) Provedení nového nátěru topného registru ve spojovacím krčku nebylo řešeno v projektové dokumentaci. Ve spojovacím krčku je provedeno nové zasklení, nový SDK podhled vč. osvětlení a nová podlahová krytina. Stávající oprýskaný topný registr byl proto také opatřen novým nátěrem z důvodu sjednocení vzhledu s ostatními povrchy.
- 3) Mezi stěnou a podhledem spojovacího krčku prochází stávající potrubí, které je nutné z pohledových důvodů zakrýt sádkartonovým kaslíkem.
- 4) Do prostoru spojovacího krčku byla v době realizace objektu MŠ provedena okna z přípravní a výdejny jídel u pavilonu I a pavilonu II. Tato okna dle současných požárních předpisů zde nemohou být - prostor spojovacího krčku je chráněnou únikovou požární cestou a z toho důvodu musí být stávající okenní otvory zazděny. Na základě požadavku ředitelky MŠ bylo dále do přípravní a výdejny jídel v pavilonu II instalováno nucené podtlakové větrání (ventilátor s doběhem), které ústí ve fasádě objektu nad střechou spojovacího krčku.
- 5) U nově dodaných balkonových dveří bude na základě požadavku ředitelky MŠ z důvodu bezpečnosti dětí provedena v dolní části dveří bezpečnostní folie proti rozbití skla.

Vzhledem k tomu, že na stavbě stále působí dodavatelská firma ROYAL DIAMOND - stavební společnost s r.o., která provádí práce na zateplení objektu, je výhodné ji využít

k výše uvedeným interiérovým úpravám. Firma předložila cenovou nabídku na výše uvedené práce v celkové hodnotě 38.896,50 Kč bez DPH (47.064,77 Kč včetně DPH) a OISM ji nyní předkládá radě ke schválení. Práce je vhodné realizovat formou samostatné objednávky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	38.896,50 Kč bez DPH, 47.064,77 Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 968

Usnesení č.R/41/6/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

 dodatečné požadavky paní Aleny Janovské, ředitelky MŠ Karlická, na drobné stavební úpravy uvnitř objektu mateřské školy

II. souhlasí

 s předloženou cenovou nabídkou společnosti ROYAL DIAMOND - stavební společnost, s.r.o. na dodatečné stavební úpravy uvnitř objektu mateřské školy v celkové výši 38.896,50 Kč bez DPH

III. ukládá

 1. Odboru investic a správy majetku

 1. připravit objednávku na dodatečné stavební práce uvnitř objektu mateřské školy dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k posílení kabelového vedení NN v Kutnohorské ulici (žadatel ELEKTROMONT Matějka, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem popsaných úprav je posílení rozvodů elektrické energie v části Kutnohorské ulice - ve stávající trase bude položen silnější kabel. Pilířky jsou v oplocení soukromých pozemků.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k navržené stavbě námítky.

Usnesení č.R/41/7/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

 s novým zemním kabelovým vedením NN (náhrada stávajícího) v Kutnohorské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONT Matějka, a.s., v září 2015 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a zachování funkčnosti veřejného osvětlení

II. ukládá

 1. Odboru investic a správy majetku

 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k přeložce elektrického vedení VN u Husovy ulice (žadatel Montprojekt, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projekční kancelář zpracovala dokumentaci pro přeložku části vedení vysokého napětí z pozemku společnosti Michael Galerie (plánovaná výstavba). Z tohoto pozemku bude odstraněn stožár a venkovní vedení. Trasa uložení nového zemního vedení VN je navržena částečně po pozemku města parc.č. 4105/1, se kterým město počítá pro výstavbu nové MŠ. Navrhujeme proto, aby nové vedení VN nebylo vedeno v tomto pozemku, ale např. při kraji komunikace v Husově ulici.

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s vedením přeložky VN přes pozemek města parc.č. 4105/1.

Usnesení č.R/41/8/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s provedením přeložky vedení VN u Husovy ulice podle předložené situace zpracované společností Montprojekt, a.s., v červnu 2015 a požaduje, aby vedení bylo položeno mimo pozemek parc.č. 4105/1 (např. na kraj pozemku - komunikace parc.č. 1163/13)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4101/24 ve Smetanově ulici (žadatelé V. a V. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé pozemku ve Smetanově ulici jej hodlají rozdělit na dvě nestejně velké části – větší část o výměře 1.449 m² plánují prodat, menší část o výměře 710 m² chtějí sloučit se sousedním pozemkem – svou zahradou.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem dělení.

Usnesení č.R/41/9/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 4101/24 ve Smetanově ulici podle předloženého geometrického plánu č. 4752-80/2015 vypracovaného Ing. Pavlem Keprtou pod podmínkou, že oddělená část označená v GP jako parc.č. 4101/124 bude současně sloučena s pozemkem parc.č. 4101/16

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/5 v ulici Na Vápenici (žadatel M. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Navrhovaný rodinný dům je přízemní o jedné bytové jednotce. K domu přiléhá přístřešek pro parkování vozidla a garáž. Zpevněné plochy pojízdné jsou navrženy od vjezdu na pozemek před garáží a vstupem do domu, pochozí zpevněné plochy jsou ve vnitřním úhlu domu. K pozemku budou muset být vybudovány přípojky vodovodu a kanalizace. Návrh splňuje regulativy územního plánu (zastavěnost, výška stavby). Vzhledem k situování garáže ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice komunikace, žádá stavebník o souhlas města s udělením výjimky z odstupové vzdálenosti stavby.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou domu, nesouhlasí s udělením výjimky z odstupových vzdáleností pro stavbu garáže.

Usnesení č.R/41/10/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/5 v ulici Na Vápenici podle předložené dokumentace zpracované Tomášem Zdeňkem v červenci 2015
2. s vybudováním přípojek vody a kanalizace za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2753/5 na komunikaci v ulici Na Vápenici
4. s vybudováním zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 2753/16 jako nájezdu na pozemek stavebníka dle situace
5. s uzavřením plánovací smlouvy (CES č. 473/2015) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. nesouhlasí

s udělením výjimky z odstupových vzdáleností od hranice pozemku pro umístění garáže

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.10.2015

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k výstavbě dopravní a technické infrastruktury v oblasti Pod školou v Mokropsích (žadatel QST Invest, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem vlastníka pozemků pod mokropeskou školou je vybudování „obytného souboru“ – bude zde 15 rodinných domů. Pro účely územního řízení žádá společnost o vyjádření města k výstavbě dopravní a technické infrastruktury. V prostoru budoucí komunikace budou vybudovány řady vodovodu, splaškové kanalizace, plynu a rovněž elektrické vedení a telekomunikační rozvody. Jednotlivé pozemky určené pro výstavbu RD budou na všechny sítě připojeny. V místě bude vystavěna od ulice Školní neprůjezdná komunikace s obratištěm na konci, o šíři 5,5 m, se zpomalovacími prahy v místě křížení s ul. Zd. Škvora a s chodníkem po jedné straně o šíři 1,5 m. Po druhé straně komunikace bude střídavě zelený pás se stromy a podélná parkovací stání. Odvodnění komunikace je řešeno zasakovacím pásem. Přístup pro pěší je naplánován do ulice K Lesíku a od ulice Zd. Škvora ke škole (zde s oboustranným zeleným pásem). Dle zprávy je v území navrženo veřejné osvětlení – 12 stožárů se svítidly, není však zakreslené v koordinační situaci. Navržené

stožáry a svítidla neodpovídají typům používaným v Černošicích.

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s vedením kanalizačního řadu v ul. Dr. Janského.

Usnesení č.R/41/11/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou komunikace s podélnými parkovacími stánkami, chodníků, kanalizačních, vodovodních a plynovodních řadů, sdělovacích a NN kabelů a pásů zeleně podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Martinem Žižkou v srpnu 2015 za předpokladu uzavření plánovací smlouvy předložené městem o podmínkách této výstavby; návrh je v souladu s územní studií

II. nesouhlasí

s vedením kanalizace v ulici Dr. Janského

III. konstatuje

že veřejné osvětlení není zakresleno v koordinační situaci a upozorňuje, že je nutné instalovat typy stožárů a svítidel používané v Černošicích, nikoli uvedené v technické zprávě

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.10.2015

2. připravit ve spolupráci s právním oddělením plánovací smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3935/20 o výměře cca 450m² v k.ú. Černošice, Habřiny

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 17.9.2015 podali manželé V. žádost na město Černošice o prodej části pozemku parc.č. 3935/20 k.ú. Černošice o předběžné výměře cca 450m².

Jedná se o pozemek ve vlastnictví Města Černošice situovaný v lokalitě Habřiny. Dle platného územního plánu se nachází v oblasti PP – plochy veřejných prostranství – systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy...

Pozemek je zarostlá rokle, nacházející se pod pozemkem ve vlastnictví manželů Voženílkových, jež mají zájem část této rokle odkoupit a na své náklady obnovit funkci koryta, aby zde nedocházelo k zadržování dešťové vody, která částečně zaplavuje soukromý pozemek.

Vzhledem k výše uvedenému, že se na předmětném pozemku nachází odtokové koryto, navrhuje prodej pouze s podmínkou, že součástí kupní smlouvy bude zřízení služebnosti stezky a cesty dle § 1274 a §1276 zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve prospěch města.

S ohledem na výše uvedené omezení navrhuje prodejní cenu 500 Kč/m².

Usnesení č.R/41/12/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 3935/20 o výměře cca 450m² v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Habřiny za částku 500,- Kč/m² za předpokladu, že kupní smlouvou bude zároveň zřízena služebnost stezky, cesty ve prospěch města dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Objednávka klempířských prací na budově Základní umělecké školy v Černošicích - oprava okapu a realizace záchytného systému proti sesuvu sněhu ze střechy budovy

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti paní Ludmily Plzákové, ředitelky ZUŠ v Černošicích, předkládá OISM radě ke schválení cenovou nabídku klempíře pana Tomáše Holuba na rekonstrukci okapu a výrobu a osazení záchytného systému pro zabránění sesuvu sněhu ze střechy budovy školy. Cena opravy okapu činí 20.000,- Kč bez DPH a cena záchytného systému činí 17.000,- Kč bez DPH. Při objednání všech prací se jedná o 37.000,- Kč bez DPH. Tyto práce by škola ráda platila ze svého investičního fondu.

Tyto práce jsou nutné z důvodu opakovaných problémů v zimním období, kdy se ze střechy sesouvají velké kusy sněhu, které vyvracejí žlab, a ten není schopen odvádět vodu na pozemek. Voda stéká po fasádě domu. Oprava okapů spočívá v částečné výměně a novém uchycení ke střeše. Záchytný systém na sníh budou zajišťovat měděné tyče s úchyty.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	hrazeno z investičního fondu ZUŠ
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/41/13/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

požadavek paní Ludmily Plzákové, ředitelky ZUŠ v Černošicích na schválení klempířských prací na rekonstrukci okapů a vybudování záchytného systému pro omezení sesuvu sněhu ze střechy objektu

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou pana Tomáše Holuba (klempíř) na opravu okapů v ceně 20.000,- Kč bez DPH a výrobu a instalaci zábrany proti sesuvu sněhu ze střechy v ceně 17.000,- Kč bez DPH (celková cena klempířských prací činí 37.000,- Kč bez DPH)
2. s úhradou nákladů na klempířské práce z investičního fondu ZUŠ Černošice

III. ukládá

1. Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ
 1. objednat klempířské práce dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k stavebním úpravám chaty č.e. 919 v ulici V Olšínách (žadatel A. V.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložená dokumentace řeší stavební úpravy stávající chaty ležící v Habřínách v oblasti IR. Budou odstraněny stavebně nevyhovující části chaty (venkovní WC a schodiště přiléhající k suterénní části a dřevěné konstrukce v 1. a 2.NP). Půdorys chaty bude dozděn do pravidelného tvaru, suterén bude upraven jako garáž. Nově bude vybudováno přízemí a podkroví chaty. Plocha chaty tvoří 14,3% z plochy pozemku, její (střední) výška je 7 m. K objektu bude vybudována vodovodní a kanalizační přípojka.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavebními úpravami chaty podle dokumentace.

Usnesení č.R/41/14/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 919 v ulici V Olšínách podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v září 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a dostavbě domu č.p. 1165 v Rumunské ulici na vinotéku, degustační místnost a společenský prostor (žadatel P. V.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V červnu t.r. vydalo město nesouhlasné stanovisko k dokumentaci pro rekonstrukci a dostavbu objektu č.p. 1165 v Rumunské ulici („famílie“) z důvodu jejího nesouladu s územním plánem. Současně bylo konstatováno, že stavební úpravy objektu jsou již provedeny. Nově tedy žádá stavebník o dodatečné povolení stavby. Dům s přilehlým pozemkem se nachází ve funkční ploše BS-1 - plochy bydlení – v bytových domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb. Upravený objekt má sloužit jako vinotéka, degustační místnost a společenský prostor. Proběhla celková rekonstrukce a dostavba stávajícího hospodářského a obytného objektu (dvou přilehlých budov na pozemcích parc.č. 5797/1 a 5798/1). Místnosti v 1.NP by měly být nově využity jako vinotéka, prodejna a sklad vína, degustační místnosti, kuchyně a sociální zázemí. Některé prostory v podkroví budou upraveny na společenské místnosti se sociálním vybavením. Ze strany ulice Rumunské byly vystavěny před domem markýzy zastřešující vstupy do jednotlivých prostor objektu. Zastavěnost pozemků hlavní stavbou činí 36% z povolených 50%. Rekonstrukce dřevěného přístřešku ve dvoře nebude nyní řešena. Výpočet dopravy v klidu počítá s deseti parkovacími místy na pozemku. Dvorek je nově z velké části vydlážděn, podle územního plánu má být na pozemku min. 25% zelených ploch – to bude podle předložené situace splněno. Většina výkresů PD jsou větších formátů, nejsou v TED naskenovány.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek proti vydání souhlasu k dodatečnému povolení stavby.

Usnesení č.R/41/15/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s dodatečným povolením realizovaných stavebních úprav domu č.p. 1165 v Rumunské ulici podle předložené upravené dokumentace zpracované Ing. arch. Ivanem Březinou v dubnu 2015
2. s novým dopravním napojením pozemků parc.č. 5797/1 a 5798/1 (dva vjezdy) na komunikaci v Rumunské ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.16 Smlouva č.62/2015 o zřízení věcného břemene "STL Plynovodní přípojka pro č.p. 1129, EVIS č.9900082398", ul. Majakovského

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Radě města je předložen návrh na revokaci usnesení č.R/15/21/2015 ze dne 16.2.2015, kterým byla schválena Smlouva o zřízení věcného břemene mezi městem, společností RWE GasNet s.r.o. a investorem. Vzhledem k tomu, že návrh na vklad nebyl podán před obnovou katastrálního operátu, jsou již parcely v ní citované, č. PK 733 a 666/1 pův.k.ú. Dolní Mokropsy, zrušeny.

OISM předkládá nový návrh smlouvy č.62/2015 o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný) a panem Alexeyem Shcherbakovem (investor). Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka EVIS č. 9900082398“ zasahuje 5,2 m do pozemků nově označených parc.č. 1106/3, parc.č.1106/4 a parc.č.1107/13 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Majakovského. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na cenu ve výši 3.775,- Kč včetně DPH a byla již investorem uhrazena.

Usnesení č.R/41/16/2015

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení Rady č.R/15/21/2015 ze dne 16.2.2015

II. schvaluje

Smlouvu č.62/2015 o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet s.r.o. a investorem pro uložení plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojky č.EVIS 9900082398" do pozemků parc.č. 1106/3, parc.č. 1106/4 a parc.č.1107/13 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Majakovského. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.775,-Kč včetně DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.17 Smlouva č.451/2015 o zřízení věcného břemene-slужebnosti IV-12-6016147/001, osada Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 451/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6016147/001 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 38 m do pozemků parc.č. 3702/1 a parc.č. 3715/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Slunečná. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.800,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/41/17/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č.451/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6016147 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc.č. 3702/1 a parc.č. 3715/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Slunečná za jednorázovou cenu ve výši 3.800,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.18 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Pojištění obecné odpovědnosti města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/39/13/2015 byla dne 15. 9. 2015 vyhlášena zakázka malého rozsahu na služby, jejímž cílem je uzavření smlouvy pro Pojištění obecné odpovědnosti města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací od 1. 11. 2015 (doba poskytování služeb po dobu 5 let).

Výzva k podání nabídky byla zaslána 10 pojišťovnám a dále také zveřejněna na webových stránkách města Černošice a na Profilu zadavatele.

Do konečného termínu pro podání nabídek byla do 10:00hod dne 1.10. 2015 doručena pouze 1 nabídka a to od společnosti UNIQA pojišťovna, a.s. Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty pro jejich podání ve smyslu ustanovení § 71 odst. 6 zákona.

Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že nabídka č. 1 společnosti UNIQA pojišťovna a.s. splňovala jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídky a návrh smlouvy a zároveň splňuje základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny.

Hodnotícím kritériem byla nabídková cena, která u nabídky č.1 činila vzhledem k odečtené slevě 12% za uzavření smlouvy na 5let 72.230,- za jeden pojistný rok. Předpokládaná hodnota zakázky činila 82.000,- Kč bez DPH za jeden pojistný rok.

Vzhledem k velmi příznivé ceně, která je skoro o 10.000,- nižší než aktuální cena a vzhledem k dobrým zkušenostem s pojistitelem UNIQA pojišťovna, a.s. navrhuje hodnotící komise Radě města tuto jedinou nabídku přijmout.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	72.230,- Kč bez DPH (1rok), cca 361.150,-Kč bez DPH (5let)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163

Usnesení č.R/41/18/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s výjimkou z počtu předložených nabídek dle směrnice č.5 o veřejných zakázkách bod 5 odst. 5.1
2. s výběrem nabídky společnosti UNIQA pojišťovna, a.s. pro Pojištění obecné odpovědnosti města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací dle přílohy č.1 k usnesení

II. schvaluje

smlouvu č.467/2015 pro pojištění obecné odpovědnosti města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací s pojistitelem UNIQA pojišťovna, a.s. dle přílohy č.2 k usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 30.10.2015

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 30.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.19 Smlouva č.464/2015 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, komunikační vedení "16010-030100, DIZP PH západ, Černošice, Duroň E268", ul. Topolská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 464/2015 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společnostmi Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Komunikační vedení veřejné komunikační sítě „DIZP PH západ, Černošice, Uroň E268“ zasahuje 26 m do pozemků parc.č. 4893/1 a parc.č. 5126/25 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Topolské. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 26m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 2.600,-Kč bez DPH.

Usnesení č.R/41/19/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č.464/2015 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro uložení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě označené č."16010-030100, DIZP PH západ, Černošice, Duroň E268" do pozemků parc.č. 4893/1 a parc.č. 5126/25 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Topolské ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu služebnosti 26m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 2.600,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.20 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Pojištění flotily vozidel města Černošice"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/39/14/2015 byla dne 15. 9. 2015 vyhlášena zakázka malého rozsahu na služby, jejímž cílem je uzavření smlouvy pro Pojištění flotily vozidel města Černošice od 1. 11. 2015 (doba poskytování služeb po dobu 5 let).

Výzva k podání nabídky byla zaslána 10 pojišťovnám a dále také zveřejněna na webových stránkách města Černošice a na Profilu zadavatele.

Do konečného termínu pro podání nabídek byly do 10:00 hod dne 1.10. 2015 doručeny 2 nabídky a to od společnosti

1. Allianz pojišťovna, a.s.
2. Česká pojišťovna a.s.

Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty pro jejich podání ve smyslu ustanovení § 71 odst. 6 zákona.

Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že nabídky č.1 a č.2 splňují jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídky a návrh smlouvy.

Hodnotícím kritériem byla nabídková cena. Předpokládaná hodnota zakázky činila 174.000,- Kč bez DPH za jeden pojistný rok (870.000,-Kč / 5let)

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1.	Allianz pojišťovna, a.s.	1.167.180,- Kč	2
2.	Česká pojišťovna a.s.	736.495,-Kč	1

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 2, společnosti Česká pojišťovna, a.s. za nabídkovou celkovou cenu 736.495,- Kč bez DPH a doporučila zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	736.495,-Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163

Usnesení č.R/41/20/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Česká pojišťovna a.s. pro Pojištění flotily vozidel města Černošice dle přílohy č.1 k usnesení

II. schvaluje

smlouvu č.468/2015 pro pojištění flotily vozidel města Černošice s pojistitelem Česká pojišťovna a.s. dle přílohy č.2 - 8 k usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 30.10.2015

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 30.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odboru - finanční odbor

3.1 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - souhlas s vyřazením majetku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Mgr. B Formanová, pověřená vedením školy, žádá radu města o souhlas s vyřazením starého a poškozeného majetku v celkové výši 225.274,46 Kč z evidence po vyklizení půdy školy pro půdní vestavbu. Žádost je přílohou důvodové zprávy, soupis vyřazovaného majetku je přílohou usnesení.

Usnesení č.R/41/21/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku z evidence Základní školy Černošice, okres Praha-západ v celkové výši 225.274,46 Kč dle přílohy na základě vyklizení půdy pro vestavbu

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat Mgr. Formanovou, pověřenou vedením Základní školy Černošice, okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 23.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Rozpočtové opatření č. 111

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 111 obsahující následující změny:

Změna č. 230 – oprava položky pro nákup přetlakového ventilátoru pro hasiče. Jedná se o dlouhodobý majetek, ne o drobný dlouhodobý majetek, což rozpočtová skladba rozlišuje.

Změna č. 231 – navýšení sociálního fondu pro městskou policii z prostředků na platy a odvody na pojistné městské policie.

Změna č. 232 – přesun prostředků z rezervy městské policie na položku skutečného čerpání v souladu s rozpočtovou skladbou. Jedná se o nákup nového služebního auta pro městskou policii, který byl schválen radou města usnesením č. R/40/28/2015 dne 29. 9. 2015.

Změna č. 233 – přesun prostředků z rezervy Technických služeb na položku skutečného

čerpání v souladu s rozpočtovou skladbou. Jedná se o nákup 2 kusů sypačů na zimní údržbu silnic, který byl schválen radou města usnesením č. R/40/27/2015 dne 29. 9. 2015.

Změna č. 234 – přesun prostředků na úhradu úroků z prodlení na základě vyrozumění doručeného městu z Finančního úřadu po podání dodatečných daňových přiznání k dani z přidané hodnoty v souvislosti s výstavbou sportovní haly, které je nutné uhradit.

Změna č. 240 – nákup materiálu pro oddělení sociálně-právní ochrany dětí v souvislosti se stěhováním do nových prostor ve Václavské ulici.

Změna č. 242 – přesun prostředků mezi položkami dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí podle rozpisu záloh na služby související s pronájmem prostor ve Václavské ulici.

Změna č. 245 - přesun prostředků mezi položkami v rámci příspěvku na výkon péčovské péče podle rozpisu záloh na služby související s pronájmem prostor ve Václavské ulici.

Změna č. 246 – navýšení výdajů na nákup vody od PVK z prostředků na opravy vodovodů. Příčinou tohoto zvýšení bylo horké a suché léto.

Změna č. 252 – přijetí průtočné dotace na odborné lesní hospodáře za 2. čtvrtletí 2015. Tato dotace není určena městu, město je pouze prostředníkem a bez zbytečného odkladu ji přeposílá konečným příjemcům.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 262.042,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/41/22/2015

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 111 dle přílohy
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 111 do rozpočtu

Termín: 23.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.3 Navýšení příspěvku MŠ Barevný ostrov

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Barevný ostrov žádá město o navýšení příspěvku na provoz na rok 2015 o 24.453,- Kč na dorovnání platu asistentky pedagoga. Žádost ředitelky včetně zdůvodnění požadované částky je v příloze důvodové zprávy.

Dále ředitelka žádá ze stejného důvodu o navýšení provozního příspěvku na rok 2016 (48.906,- Kč). Toto navýšení bude zahrnuto do projednávání rozpočtu na rok 2016.

Schválení vlastního navýšení příspěvku přísluší zastupitelstvu města a bude mu předloženo na příštím zasedání.

Usnesení č.R/41/23/2015

Rada města Černošice

- I. bere se souhlasem na vědomí
potřebu navýšení příspěvku Mateřské škola barevný ostrov, příspěvkové organizaci na rok 2015 o 24.453,- Kč na dorovnání platu asistentky pedagoga
- II. schvaluje
rozpočtové opatření č. 117 dle přílohy
- III. ukládá
1. Finančnímu odboru
1. zpracovat rozpočtové opatření č. 117 do rozpočtu

Termín: 23.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odboru - úsek právní

4.1 Darovací smlouva na výstavbu nové sportovní haly, p. T. Ch.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan T. Ch. nabídl městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 25 000,- Kč, radě je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě kterého dojde k převodu daru.

Usnesení č.R/41/24/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 25 000,- Kč na podporu výstavby nové sportovní haly mezi městem a p. T. Ch.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Prodej pozemků parc. č. 441/3 a441/4 spolu s budovou radnice v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě výběrového řízení organizovaného společností Gavlas, spol. s r.o. bylo předloženo 5 nabídek. Nejvyšší cenu nabídla společnost ROSANTI s.r.o., a to částku ve výši 13 220 000,- Kč.

Text smluv byl přílohou podmínek výběrového řízení a byl již jednou schválen radou města a zastupitelstvem. Do smluv byly přidány jen identifikační údaje kupujícího, kupní cena a do smlouvy o budoucí nájemní smlouvě také text o pojištění, jelikož před zahájením výběrového řízení nebylo možné na jisto předvídat, jaký bude mít nový vlastník s nemovitostmi záměr.

Přiložené rozpočtové opatření reflektuje náklady spojené s prodejem a nájmem nemovitostí (tj. provizi realitní agentury vč. DPH, nájemné a daň z nabytí nemovitých věcí).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 430 942,- Kč bez DPH, 1 620 392,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/41/25/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. text kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 441/3, jehož součástí je budova městského úřadu č.p. 1209, a pozemku parc. č. 441/4, to vše v obci a k.ú. Černošice za celkovou cenu 13 220 000,- Kč společnosti ROSANTI s.r.o. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. text smlouvy o budoucí nájemní smlouvě, na základě které společnost ROSANTI s.r.o. pronajme městu pozemky a budovu uvedenou v odst. 1 tohoto článku tohoto usnesení na dobu max. 2 let za nájemné ve výši 1,- Kč/rok dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 116, které tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení

III. doporučuje zastupitelstvu města

1. projednat a schválit smlouvu dle bodu I.odst. 1 tohoto usnesení
2. projednat a vzít na vědomí smlouvu uvedenou v bodě I. odst. 2 tohoto usnesení
3. projednat a schválit rozpočtové opatření uvedené v bodě II. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.3 Dohoda o narovnání týkající se kompenzace za nadměrné opotřebení bytu v domě s pečovatelskou službou

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město Černošice uzavřelo dne 28.2.2014 nájemní smlouvu týkající nájmu bytu č. 17 v domě s pečovatelskou službou na adrese Vrážská 1805, Černošice, s paní M.S. Po smrti nájemkyně došlo s jejími dědici k jednání o kompenzaci za nadměrné opotřebení uvedeného bytu. Město jako pronajímatel nemůže požadovat zaplacení nového vybavení, ale jen rozdíl mezi cenou věcí opotřebovaných běžným užíváním a cenou věcí nadměrně opotřebovaných. Výše a způsob kompenzace uvedený v dohodě vychází z nabídkových cen za nové vybavení a z konsenzu smluvních stran.

Usnesení č.R/41/26/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

dohodu o narovnání týkající se kompenzace nadměrného opotřebení bytu č. 17 v domě s pečovatelskou službou na adrese Vrážská 1805, Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odboru - odbor vnitřních věcí

5.1 Smlouva na úklidové práce pro objekt Václavská 12, Praha 2

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) předkládá radě města smlouvu o poskytování služeb – úklid kancelářských prostor pro objekt Václavská 12, Praha 2, kancelářské prostory odboru OSVZ.

Byly osloveny 3 firmy poskytující úklidové služby. V zadání bylo provedení standardizovaných úklidových služeb v požadovaném množství a periodě včetně spotřebního materiálu.

1. EuroServis Clean CR, a.s.	12741 Kč bez DPH/měs
2. VencI s.r.o.	13466 Kč bez DPH/měs
3. EuropeSecurity Agency, s.r.o.	13530 Kč bez DPH/měs

Firma EuroServis Clean CR, a.s. provádí v objektu Václavská 12, úklid pro ostatní nájemce, kdy bylo možné zkontrolovat kvalitu provedené práce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	12.741,- Kč bez DPH/měs, 15.416,- s DPH/měs
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/41/27/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie
2. smlouvu na zajištění úklidových prací pro objekt Václavská 12, Praha 2

II. pověřuje

1. Odbor vnitřních věcí
 1. z zajištění podpisu smlouvy oběma stranami a realizaci smlouvy

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Objednávka stěhování, Václavská 12, Praha 2

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí žádá radu města o schválení vystavení objednávky na stěhovací služby. V rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek pro nejvýhodnější nabídku Jakub Svoboda – autodoprava/stěhování

Stěhování je určeno pro odbor OSVZ, který se stěhuje do nových kancelářských prostor v objektu Václavská 12.

Byly poptány tři firmy, které se specializují na stěhování.

Jakub Svoboda – autodoprava/stěhování	32 000 Kč bez DPH
Tavočer s.r.o.	33 155 Kč bez DPH
Leoš Tlapa – autodoprava	35 000 Kč bez DPH

Cena obsahuje kompletní stěhování 12 lidí včetně nábytku + společný nábytek, příruční spisovnu, obalový materiál. Cena se může změnit s ohledem na reálný počet stěhovaných věcí, především krabice s věcmi úředníků a příruční spisovně. Výsledná cena nepřesáhne max hranici II.kategorii veřejných zakázek.

S firmou pana Svobody bylo již v minulosti spolupracováno a máme kladné zkušenosti.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32.000,- Kč bez DPH, 38.720,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/41/28/2015**Rada města Černošice**

I. schvaluje

předložení jediné nabídky na stěhování kanceláří OSPOD z důvodů potřeby rychlého zajištění

II. souhlasí

se zasláním objednávky na provedení stěhování OSPOD stěhovací firmě Jakub Svoboda za cenu 32 000 Kč bez DPH

III. pověřuje

1. Odbor vnitřních věcí

1. vystavení objednávky a realizaci stěhování na pracoviště Václavská 12, Praha 2

Termín: 28.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.3 k revokaci usnesení Rady č.R/39/27/2015 ze dne 14.9.2015 Nákup nábytku - židle a regály pro dokončení spisovny

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Dodavatel se písemně omluvil ohledně cenové nabídky. Kancelářská židle vybraná podle našich požadavků byla již v době objednání na trhu k dostání jen ve dvou kusech pro odbor správní. Po domluvě s odborem živnostenským byla vybraná židle nová.

Poptávka přes internet:

Profil-nábytek a.s.	6.680,- Kč bez DPH za ks
LTC – Jan Doucha	7.500,- Kč bez DPH za ks
Merkury star s.r.o.	7.500,- Kč bez DPH za ks

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	151.904,- Kč bez DPH, 183.803,84 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

Usnesení č.R/41/29/2015**Rada města Černošice**

I. revokuje

usnesení Rady č. R/39/27/2015 ze dne 14.9.2015 v bodu III. s cenou nabídky firmy Profil Nábytek a.s. IČ: 48202118

II. souhlasí

s novou cenou nabídky od firmy Profil Nábytek a.s. IČ: 48202118, v hodnotě 151.904,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. oddělení provozu

1. zaslání závazné objednávky firmě Profil Nábytek a.s. IČ: 48202118, v hodnotě 151.904,- Kč bez DPH

Termín: 17.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odboru - odbor informatiky

6.1 Nákup a montáž snímacího zařízení pro docházkový systém Cominfo - lokalita Václavská

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Nákup nového snímače docházky pro lokalitu Václavská – nové pracoviště městského úřadu. Snímač bude pořízen v počtu 1 kus, předpokládané umístění je ve vestibulu budovy Evidence docházky bude nadále vedena v IS Cominfo, licenčně je pokryto, nevznikají další náklady na sw. Náklady jsou tedy nákup a montáž snímače pro docházkový systém viz nabídka níže.

50100201	REA::TOUCH	Identifikační terminál, barevný grafický LED display s touch panelem, možnost integrace scanneru čárového kódu, napájení 10VDC - 30VDC	20424
	REA-IN	interní čtecí hlava Motorola	6700
50101101	REA-ET	licence rozhraní ETHERNET	1600
50400010	AWZ333	napájecí zdroj 12 V 3 A, -20 ... +50 st C, 250x350x110mm., možnost aku 18 Ah	3258
50700010	AKU 12V 15Ah	Akumulátor	995

Náklady na montáž jsou odhadovány v rozsahu max. 10 000,- Kč.
Ceny v nabídce jsou bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	42.977,- Kč bez DPH, 52.003,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6125, případně ORJ 0300

Usnesení č.R/41/30/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

- objednávku nákupu a montáže nového snímacího zařízení pro docházkový systém Cominfo na lokalitu Václavská 12, Praha 2, a to od firmy COMINFO, a.s., Nábřeží 695, Zlín, IČ: 63482576 za max. cenu 42 977,- Kč bez DPH (52 003,- vč. DPH)
- rozpočtové opatření č. 114

II. ukládá

1. Odboru informatiky

- vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 16.10.2015

2. Finančnímu odboru

- realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Rozšíření HiPath 4000 o IP telefony OpenStage 15 v souvislosti s lokalitou Václavská

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se pořízení 38 ks IP telefonů a práce související s konfigurací TÚ v Podskalské v souvislosti se stěhováním do lokality Václavská. Díky tomu budou mít pracovníci v této lokalitě stejná tel. čísla jako dosud, telefonování v rámci úřadu (Podskalská, Václavská, Riegrova a Karlštejnská) bude díky tomu v rámci jedné TÚ, tedy zdarma.

Nabídka současného správce TÚ (v majetku MPSV), který zajišťoval i E1 propojení s Černošicemi v příloze.

Hrazeno plně s dotace na výkon OSPOD.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	87.926,- Kč bez DPH, 106.391,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, 5169, ORJ 0320

Usnesení č.R/41/31/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy iXperta, s.r.o., Průmyslová 1306/7, 102 00 Praha 10, IČ: 27599523 za cenu 87.926,- Kč bez DPH (106.391,- Kč s DPH)

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit objednávku dle bodu III

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.3 Nákup 2 ks switch - lokalita Václavská

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o 2 ks managenovatelných switchů pro lokalitu Václavská, a to do každého patra 1 ks. Jde o 24-portové PoE switche (z důvodu napájení IP telefonů a tedy pro telefony není nutné pořizovat samostatné zdroje).

Výsledek GEM v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Plně hrazeno z dotace na výkon OSPOD.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0320

Usnesení č.R/41/32/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 2 ks switch, a to na základě výsledků výběrového řízení G15/112403, tj. nákupem od firmy Jan Heran, Teplická 27, 40502 Děčín 4, IČ: 46792635, za cenu 64.300,- Kč bez DPH (77.803,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.4 Realizace bezdrátového datového propoje - lokalita Podskalská - Václavská

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o montáž a konfiguraci 2 pojítek na střechu objektů Podskalská a Václavská. Tím bude zajištěna konektivita do sítě MěÚ a zároveň připojení IP aparátů v lokalitě Václavská do TÚ MěÚ.

Nabídka v příloze. Realizace plně hrazena z dotace na výkon OSPOD.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	129.000,- Kč bez DPH, 156.090,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, 5139, ORJ 0320

Usnesení č.R/41/33/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy H.I.Servis s.r.o., Antala Staška 32, 140 02 Praha 4, IČ: 25053442 za cenu 129.000,- Kč bez DPH (156.090,- Kč s DPH)

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit objednávku dle bodu III

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.5 Nákup spotřebního materiálu - tonery pro OSPOD

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o nákup tonerů do zařízení, používaných na OSPOD.

Firma REAGA s.r.o., Dlouhá 741/13, 110 00, Praha 1 byla oslovena jakožto vítěz letošní velké zakázky na dodávku tonerů, poskytuje zároveň i náhradní plnění.

Hrazeno plně z dotace na výkon OSPOD.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	91.600,- Kč bez DPH, 110.836,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139, ORJ 0320

Usnesení č.R/41/34/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s nákupem 20 ks tonerů TK 1140 a 10 sad tonerů TK 895 (K,Y,C,M) od firmy REAGA s.r.o., Poděbradská 964/36, Vysočany, 198 00 - Praha 9, IČ: 25678124, v celkové výši 91.600,- Kč bez DPH (110.836,- Kč vč. DPH)

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu III

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.6 Rozšíření vyvolávacího systému

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o rozšíření vyvolávacího systému v lokalitě Podskalská o hlavní třířádkový display, který bude umístěn v nové čekárně pro veřejnost.

Cena je včetně montáže a konfigurace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	39.930,- Kč bez DPH, 48.315,30 s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 1000

Usnesení č.R/41/35/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. objednávku na rozšíření vyvolávacího systému o další hlavní display v lokalitě Podskalská, realizovanou firmou Kadlec - elektronika, s.r.o., Hviezdoslavova 1335/55e, 627 00 Brno-Slatina, IČ: 25518402, a to za 39.930,- Kč bez DPH (48.315,30 Kč s DPH)
2. rozpočtové opatření č. 115

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle odstavce I

Termín: 16.10.2015

2. Odboru informatiky, Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.7 Veřejná zakázka "Nákup IT - rozšíření OSPOD"

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o vybavení 16-ti nových pracovníků OSPOD technikou IT. Notebook, monitor, Office, čtečka čárových kódů.

Plně hrazeno z dotace na výkon OSPOD.

VZ v max. výši 440.000,- Kč bez DPH

Usnesení č.R/41/36/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy k veřejné zakázce „ Nákup vybavení IT - OSPOD“ dle příloh tohoto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Nákup vybavení IT - OSPOD"

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Slávka Kopačková, David Hušek, Ondřej Havlíček, DiS., náhradníci Mgr. Olga Pavlíková Gondokusumová, Martin Šebek, Ondřej Gerstendorfer

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek

V. pověřuje

komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.8 Nákup projektoru - lokalita Václavská

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o 1 ks projektoru pro lokalitu Václavská, a to do zasedací místnosti.

Výsledek GEM v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Hrazeno plně z dotace na výkon OSPOD.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	13.179,- Kč bez DPH, 15.946,59 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0320

Usnesení č.R/41/37/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 1 ks projektoru, a to na základě výsledků výběrového řízení G15/112404, tj. nákupem od firmy C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 840/10, 63600 Brno, IČ: 27675645, za cenu 13.179,- Kč bez DPH (15.946,59 Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.9 Nákup MF - lokalita Václavská

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o 6 ks čb MF A4 a 1 ks barevné A3 pro lokalitu Václavská. K A3 je pořízen faxový modul a přídatný zásobník na 500 ks listů papíru.

Výsledek GEM v příloze č. 1 důvodové zprávy

Hrazeno plně z dotace na výkon OSPOD.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	96.600,- Kč bez DPH, 116.886,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0320

Usnesení č.R/41/38/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 1 ks barevné A3 MF (+ FAX Unit) a 6 ks čb A4 MF, a to na základě výsledků výběrového řízení G15/112405, tj. nákupem od firmy DIGITAL COPIERS s.r.o., K Horkám 44/36, 10200 Praha 10 IČ: 25722581, za cenu 96.600,- Kč bez DPH (116.886,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odboru - odbor technických služeb

7.1 Dohoda o ukončení platnosti Smlouvy o využití systému nakládání s komunálním odpadem zavedeným městem

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Odbor technických služeb pověřený uzavíráním Smluv o využití systému nakládání s komunálním odpadem s místními podnikateli předkládá radě města Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o využití systému nakládání s komunálním odpadem ke schválení.

Usnesení č.R/41/39/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o využití systému nakládání s komunálním odpadem zavedeným městem

II. pověřuje

vedoucí technických služeb rozhodováním o uzavírání a podepisováním Dohod o ukončení platnosti Smlouvy o využití systému nakládání s komunálním odpadem zavedeným městem

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.2 Nákup ochranných pracovních prostředků

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Pracovníci OTS musí být zabezpečeni ochrannými pracovními prostředky (prádlo, oděv, obuv, ochranné rukavice, brýle aj.). V minulých letech jsme nakupovali poptávkovým řízením, které se nám však vždy neosvědčilo kvalitou obuvi, materiálem na oblečení, velikostmi.

Nejvíce spokojeni byli naši pracovníci s pracovním oblečením od firmy Brudra, oblečení i obuv vydržely déle, nebyly problémy s velikostmi, případné reklamace byly vždy promptně vyřízeny.

S ohledem na tyto skutečnosti bychom zvolili postup přímého zadání veřejné zakázky dle části třetí čl. 4, odst. 4.1.

Finanční nároky	66.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano

Usnesení č.R/41/40/2015**Rada města Černošice**

I. schvaluje

výjimku dle části třetí čl.4, odst. 4.1. směrnice o zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s nákupem ochranných pracovních prostředků od firma Brudra s.r.o., Jemnická 17, 140 00 Praha 4, IČ 48110841 za celkovou cenu 66.000,- Kč vč. DPH

III. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. vystavit objednávku dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 19.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odboru - úsek projektového řízení a komunikace**8.1 Přijetí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního Fondu v rámci tematického zadání Sociální oblast v roce 2015**

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 006-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 bylo schváleno poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního Fondu v rámci tematického zadání Sociální oblast v roce 2015, číslo žádosti HUF/SOC/023769/2015 ve výši 70 585 Kč (s DPH).

Přehled financování:

Dotace	70 585,- Kč
Vlastní zdroje	3 715,- Kč
Celkové výdaje	74 300,- Kč (s DPH)

Usnesení č.R/41/41/2015**Rada města Černošice**

I. schvaluje

1. Přijetí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního Fondu v rámci tematického zadání Sociální oblast, Aktivizační program pro seniory, HUF/SOC/023769/2015, dotace v hodnotě 70 585,- Kč (s DPH) max. Celkové náklady akce 74 300,- Kč (s DPH).
2. Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního Fondu č. S-5909/SOC/2015

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. S-5909/SOC/2015

Termín: 15.10.2015

2. Ing. Ivovi Stančekovi, Úseku projektového řízení a komunikace

1. zajistit podpis Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. S-5909/SOC/2015 s poskytovatelem dotace.

Termín: 31.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odboru - útvar interního auditu

9.1 Výběr dodavatele opravy/přestavby podvozku hadicového přívěsu NDR

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města o výběr dodavatele opravy/přestavby podvozku hadicového přívěsu NDR. Hadicový přívěs vyrobený v roce 1983 používáme při dálkové dopravě vody, protože je vybaven 600 metry hadic „B“ 75mm. Při likvidačních pracích po povodni je naprosto nepostradatelným technickým prostředkem. Na podvozek přívěsu byla udělena výjimka, která umožňuje použití pouze za daných okolností s určitou technikou. Oprava/přestavba umožní osadit přívěs RZ a legálně ho bez omezení používat. Současně bude univerzálně stavěný, aby mohl být tažen jakoukoli technikou.

Bylo obesláno celkem 3 firmám zabývajících se přívěsy pro hasičské jednotky. Radě města jsou předkládány jejich nabídky.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Maro Kralovice s.r.o., Kralovice	78 650,- Kč
2	Vezeko s.r.o., Velké Meziříčí	74 657,- Kč
3	JB přívěsy s.r.o., Černošice	67 077,- Kč

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena. Nejnižší cenu nabídla firma JB přívěsy s.r.o. Černošice.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	67.077,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č.R/41/42/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

opravu/přestavbu podvozku hadicového přívěsu NDR firmou JB přívěsy s.r.o. Černošice za nabídnutou cenu 67 077,- Kč včetně DPH a dopravy

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10. Z odboru - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

10.1 Zápis ze 7. zasedání sociální komise dne 5. 10. 2015

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Zápis ze 7. zasedání komise sociální dne 5. 10. 2015

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, D. Göttelová, M. Haspeklová, J. Martin, M. Paříková, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová

Omluveni: A. Hrudková

Nepřítomni: B. Řepová

Podněty k projednání:

1. Žádost Sociální firmy prospěšné nejen lidem se zdravotním postižením Klubíčko Beroun, o. p. s. o finanční příspěvek na poskytování registrovaných sociálních služeb
2. Žádost Centra sociálních služeb Na Verandě Beroun o příspěvek na poskytování sociálních služeb
3. Diskuse

1. Žádost o finanční příspěvek na poskytování sociálních služeb

Klubíčko Beroun, o. p. s. žádá o finanční příspěvek ve výši 4.000,- Kč na poskytování pobytové odlehčovací služby občance s těžkým zdravotním postižením s trvalým pobytem v Černošicích. Komise doporučuje radě města žádosti vyhovět, avšak protože není jasné krytí daru rozpočtem, žádá komise radu o zvážení, zda je ve finančních možnostech města příspěvek poskytnout a určení z jaké rozpočtové kapitoly.

Návrh usnesení: rada města souhlasí-nesouhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 4.000,- Kč na poskytování sociálních služeb o. p. s. Klubíčko Beroun z rozpočtové kapitoly..... a ukládá odboru sociálních věcí a zdravotnictví informovat žadatele o usnesení rady.

2. Žádost Centra sociálních služeb Na Verandě Beroun o příspěvek na poskytování sociálních služeb

Centrum služeb Na Verandě Beroun, působící jako domov pro seniory, žádá o finanční příspěvek na poskytování sociálních služeb. Vzhledem k tomu, že žadatel ani na vyzvání nedoložil klienty z řad občanů Černošic, komise doporučuje žádosti nevyhovět.

Návrh usnesení: Komise doporučuje radě nevyhovět žádosti Centra Na Verandě Beroun o finanční příspěvek na poskytování sociálních služeb a ukládá odboru sociálních věcí a zdravotnictví žadatele písemně o neposkytnutí příspěvku informovat.

3. Diskuse

- informace ohledně oslavy Dne seniorů 1. 10. 2015

Termín příštího zasedání sociální komise: 2. 11. 2015 v 18.00 hodin v DPS

Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise

Usnesení č.R/41/43/2015

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí

zápis ze 7. zasedání sociální komise dne 5. 10. 2015

- II. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 4.000,- Kč o. p. s. Klubíčko Beroun, na poskytování sociálních služeb občanům města Černošice, dotace bude uhrazena z všeobecné rezervy

- III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 119

- IV. nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku na poskytované sociální služby Centrem služeb

Na Verandě Beroun, jelikož odběrateli služeb nejsou občané Černošic

V. ukládá

1. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, úseku sociální pomoci

1. písemně oznámit rozhodnutí rady oběma žadatelům o finanční příspěvek a předložit radě města návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 26.10.2015

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 119 do rozpočtu

Termín: 27.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

11. Z odboru - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

11.1 Nájemné v městském sálu

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽEN

11.2 Vyhlášení grantového programu pro rok 2016 v oblasti práce s mládeží, kulturní a sociální

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽEN

11.3 Žádost o mimořádnou dotaci pro SK Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Pan Ondřej Pařík, člen výkonného výboru SK Černošice, se obrátil na Filipa Kořínka a OŠKCR se žádostí o poskytnutí mimořádné dotace v souvislosti s poničením areálu hrací plochy oddílu kopané SK Černošice divokými prasaty. Oficiální žádost je v příloze.

Usnesení č.R/41/44/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením mimořádné dotace ve výši 15.000 Kč pro SK Černošice (oddíl kopané) na elektrický ohradník (jehož materiálová cena je 12.538 Kč) a částečně na rekonstrukci hrací plochy (odhadovaná cena je 100.000 Kč), a to v souvislosti s poničením areálu divokými prasaty

II. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 15.000 Kč pro SK Černošice

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12. Dodatečně zařazené body programu

12.1 Program 9. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program 9. zasedání zastupitelstva města dne 22. 10. 2015

- a) Zahájení
- b) 30 minut pro dotazy občanů
- c) Body předkládané zastupiteli města
 - Dopisy zastupitelstvu města Černošice
- d) Body předkládané finančním odborem
 - Rozpočtové opatření
 - Navýšení příspěvku MŠ Barevný ostrov
 - Dílčí přezkoumání hospodaření města
- e) Body předkládané odborem investic a správy majetku
 - Záměr prodeje pozemku města parc. č. 4052/1 (Na Klůčku)
 - Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3935/20 o výměře cca 450m² v k.ú. Černošice, Habřiny
 - Plánovací smlouva Na Vysoké
- f) Body předkládané právním úsekem
 - Prodej pozemků parc. č. 441/3 a 441/4 spolu s budovou radnice v obci a k.ú. Černošice
 - Prodej pozemků parc.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23 a 6192/24 všechny v obci a k.ú. Černošice (ul. Zd. Lhoty)
 - Smlouva o podpoře mezi městem a TJ Sokol v Černošicích
- g) Body předkládané výbory zastupitelstva
 - Zápis z kontrolního výboru
- h) Různé
- i) Závěr

Usnesení č.R/41/45/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 9. zasedání zastupitelstva města
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.2 Kompletace zakázky automatu na správní poplatky

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor informatiky a odbor vnitřních věcí předkládá radě města nabídku firmy Kadlec-elektronika, s.r.o. na dokončení a rozšíření implementace pro provozování automatu na správní poplatky.

Žádá radu města o schválení veřejné zakázky malého rozsahu dle vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek IV.kategorie.

Nabídka NAVS-2015-2-000464 na implementaci zahrnuje nutné úpravy rozhraní ze strany poskytovatele SPA do prostředí ekonomického IS MěÚ (licencované webové rozhraní a implementace do IS ze strany ekonomického systému je realizováno v rámci projektu z Výzvy 22 IOP), včetně analýzy a testování předávání hodnot formou XML.

Nabídka NAVS-2015-2-000472 obsahuje nabídku na software úpravu, aby bylo možné v automatu hradit poplatky s variabilním symbolem např. pokuty, ekologické daně, místní poplatky a další adresné platby. Na adresném platebním rozkazu bude vytištěn čárový kód a klient pouze načte čárový kód přes integrovanou čtečku v automatu. Dojde ke komunikaci automat >> GINIS a pokud je variabilní symbol dohledán, vyzve automat klienta k úhradě. Částka a další údaje budou již dotaženy z GINISu, klient tedy nic nezadá. Výsledkem bude rychlá a přesná platba. Automat na správné poplatky pro adresné platby není zatím na žádném úřadu v ČR implementován.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	91.520,- Kč bez DPH, 110.739,20,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/41/46/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku z interního předpisu Veřejných zakázek, kategorie IV
2. nabídku firmy Kadlec-elektronika, s.r.o. č. NAVS-2015-2-000464, NAVS-2015-2-000472

II. pověřuje

1. vedoucí odboru informatiky
 1. k vytvoření objednávky a její realizaci

Termín: 16.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.3 Darovací smlouva č. 466/2015 mezi městem a manželi H. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Manželé H. nabídli městu dar ve výši 25 000,- Kč na podporu výstavby nové sportovní haly. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru

Usnesení č.R/41/47/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a manželi H. o poskytnutí daru ve výši 25 000,- Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.4 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Podpora obnovy výzbroje a výstroje jednotek sboru dobrovolných hasičů - číslo žádosti HAS/SDH/023979/2015

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 006-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 bylo schváleno poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Podpora obnovy výzbroje a výstroje jednotek sboru dobrovolných hasičů - číslo žádosti HAS/SDH/023979/2015 ve výši 168 311 Kč (s DPH).

Přehled financování:

Dotace	168 311,- Kč
Vlastní zdroje	8 859,- Kč
Celkové výdaje	177 170,- Kč (s DPH)

Usnesení č.R/41/48/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Podpora obnovy výzbroje a výstroje jednotek sboru dobrovolných hasičů - číslo žádosti HAS/SDH/023979/2015, ve výši 168 311 Kč (s DPH).

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

12.5 Plánovací smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Na Vysoké v Černošicích

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Michael Galerie s.r.o. je vlastníkem pozemků v lokalitě Na Vysoké a má zájem realizovat zde stavbu rodinných domů. Regulační plán pro tuto lokalitu stanoví pro investora závazné podmínky pro výstavbu rodinných domů, a to infrastrukturu a veřejné sportoviště.

Plánovací smlouva, jejíž návrh je radě města předkládán, stanoví pro společnost závazek vybudovat veškerou potřebnou veřejnou infrastrukturu a stavbu sportoviště tak, aby tyto stavby odpovídaly podmínkám regulačního plánu.

Veškeré stavby budou prováděny na základě projektové dokumentace, která bude přílohou smlouvy. Sportoviště bude sloužit pro veřejnost v rozsahu stanoveném provozním řádem, a to po dobu osmi let.

Závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu musí být dle smlouvy splněn do 31.12.2016.

Město dne 19.8.2015 zveřejnilo záměr vypůjčit investorovi na nezbytně nutnou dobu pozemky parc.č. 4101/47, 4101/48, 4101/122, 4104/2, 4100/6, 4105/2 a 4100/1, aby na nich mohla být vybudována a napojena dopravní a technická infrastruktura. Investor se k tomuto záměru přihlásil svým dopisem ze dne 3.9.2015.

Usnesení č.R/41/49/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením plánovací smlouvy o podmínkách výstavby v lokalitě Na Vysoké v Černošicích (CES č. 471) mezi městem a společností Michael Galerie s.r.o. podle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit plánovací smlouvu dle přílohy
přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (LK)

13. Různé

14. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní