

ZÁPIS

z 43. jednání Rady města Černošice ze dne 26.10.2015

Přítomni: Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD. (2.4 – 2.11, 2.13 – 9.1)
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Mgr. Filip Kořínek
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 ZŠ Černošice - rozšíření školní jídelny v budově D a odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B+C - poptávka projektových prací
- 2.2 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - dodatečné změny č. 3 - veřejná zakázka formou JŘBU
- 2.3 Stavební úpravy a výstavba nových chodníků v ul. Školní, ul. Říční a ul. Topolská v Černošicích - poptávka projektových prací
- 2.4 Žádost o odpuštění části stočného pro dům č. p. 2059
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám domu č. e. 1128 v ulici Na Skále (žadatelka P. G.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města ke změně umístění systému likvidace dešťové vody u novostavby domu na pozemku parc.č. 3830/20 v Javorové ulici (žadatelé V. a I. V.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 5485/4 v ulici Dr. Janského (žadatel S-O-D Holding)
- 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro automobil na pozemku parc.č. 2489 ve Střední ulici (žadatel J. P.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k odstranění chaty č.e. 1195 a novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 4887/1 a 4887/2 v Říční ulici (žadatelé J. a I. N.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN mezi ulicemi V Kosině a Na Vyhlídce (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.11 Žádost o souhlas města s udělením výjimky z odstupových vzdáleností pro umístění stavby garáže na pozemku parc.č. 2753/5 v ulici Na Vápenici (žadatel M. K.)
- 2.12 Nové odběrné místo elektrické energie pro zapínací bod veřejného osvětlení v Habřinách
- 2.13 Nabídka na dodávku elektřiny pro odběrné místo ČOV Černošice pro rok 2016
- 2.14 Smlouva č.475/2015 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6016634, osada Slunečná
- 2.15 Dodatek č.1 a Dodatek č.2 k pojistné smlouvě č.422/2014 pro pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací

3. *Z odborů - úsek právní*
- 3.1 Nájemní smlouva na budovu Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, Černošice
- 3.2 Dohoda o úpravě ceny v důsledku inflace uzavřená mezi městem a společností AQUACONSULT spol. s r.o.
- 3.3 Smlouva o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených osob na území města Černošice
- 3.4 Darovací smlouva č. 479/2015 na podporu výstavby sportovní haly VeRa-Trans, s. r. o., p. Šmídová
- 3.5 Darovací smlouva č. 484/2015 mezi městem a p. P. J. a p. B. D. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly
- 3.6 Darovací smlouva č. 490/2015 mezi městem a společností Starý a partner s. r. o., p. Hrdina
4. *Z odborů - finanční odbor*
- 4.1 Rozpočtové opatření č. 123
5. *Návrhy členů rady města*
- 5.1 Otevřená desetibodová výzva Rady města Černošice Vládě České republiky
6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 6.1 Vyřazení uchazečky o místo ředitele/ředitelky ZŠ Černošice z konkurzního řízení z důvodu nedodání příloh přihlášky
- 6.2 Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 7.1 Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 4.000,- Kč o.p.s. Klubíčko Beroun na poskytování registrovaných sociálních služeb občance s trvalým pobytem v Černošicích
8. *Městská policie*
- 8.1 Zrušení veřejné zakázky - Nákup nového vozidla pro službu MP ze dne 29.9.2015
- 8.2 Plán prevence kriminality ve městě Černošice na období od 2015 do 2018
- 8.3 Veřejná zakázka - Nákup nového vozidla pro MP
9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 9.1 Stanovení platů ředitelům školských zařízení
- 9.2 Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - zrušení zadávacího řízení a zahájení nového s upraveným předmětem plnění s názvem "Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy vestavěným nábytkem"
- 9.3 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č. 2 (obklad stěn pod střešními okny ze sádrokartonových desek)
10. *Různé*
11. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 ZŠ Černošice - rozšíření školní jídelny v budově D a odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B+C - poptávka projektových prací

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s připravovanou stavbou centrálního vstupu a centrálních šaten v ZŠ Černošice, jejíž realizace je plánována v roce 2016, a na kterou má město Černošice příslibené finanční prostředky z Ministerstva financí ČR, je nutné řešit také prostor školní jídelny. Realizací centrálních šaten vznikne volný prostor cca 48 m², který je možné využít pro rozšíření školní jídelny. Spolu s rozšířením školní jídelny je nutné řešit její odhlučnění, instalaci podhledů a nového osvětlení včetně potřebných úprav topení a zdravotní techniky. Pro realizaci těchto opatření je nutná jednodušňová projektová dokumentace zahrnující zaměření současného stavu, stavebně technický průzkum a návrh řešení výše uvedených požadavků. Fyzická realizace rozšíření a stavebních úprav školní jídelny by měla probíhat souběžně se stavbou centrálního vstupu a šaten během letních prázdnin, kdy je školní kuchyně mimo provoz.

U nejstarší budovy základní školy, budova B+C (nyní probíhá její zateplení) je nutné řešit problém se vztlínající zemní vlhkostí v suterénu budovy. Pro realizaci opatření je nutné nechat vypracovat jednodušňovou projektovou dokumentaci zahrnující zaměření současného stavu, stavebně technický průzkum a návrh řešení pro odstranění zemní vlhkosti.

OISM předkládá radě města v obou případech návrh na přímé oslovení 4 projekčních kanceláří k předložení cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace. Jedná se o projekční kanceláře S-PROJEKT PRAHA, s.r.o., ATELIER 15, s.r.o., RWA architects s.r.o. a DEKTPROJEKT s.r.o. S prvními dvěma kancelářemi má město dobré zkušenosti z předchozí spolupráce na jiných projektech. Třetí společnost má také dobré reference a jedná se o lokální projekční kancelář. Poslední společnost je součástí skupiny DEKTRADE a.s., která se specializuje na izolační materiály a má bohaté zkušenosti se sanací budov, návrhy akustických opatření atd.

Oba projekty bude nutné z důvodu povahy prací a místa (areál základní školy) realizovat v době hlavních letních prázdnin. Do konce ledna 2016 by bylo proto vhodné mít k dispozici projektovou dokumentaci, získat příslušná stanoviska a požádat o stavební povolení.

Cena projektových prací bude známa až po obdržení cenových nabídek projekčních kanceláří a cena samotných stavebních prací bude orientačně známa po zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí bude také výkaz výměr a rozpočet stavby.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Nejsou v tuto chvíli známé
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/43/1/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o připravovaných projektech rozšíření školní jídelny v budově D a odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B+C v Základní škole v Černošicích

II. souhlasí

se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu pro zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro každý projekt v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby ve formě přímého oslovení 4 projekčních kanceláří

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. oslovit vybrané projekční kanceláře společnost S-PROJEKT PRAHA, s.r.o., ATELIER 15, s.r.o., RVA architects s.r.o. a DEKTPROJEKT s.r.o. k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace dle bodu I a II tohoto usnesení

Termín: 29.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - dodatečné změny č. 3 - veřejná zakázka formou JŘBU

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci projektu půdní vestavby učeben v ZŠ Černošice byla společností Jestico + Whites před dokončením stavby samostatně zpracována projektová dokumentace interiéru. Do projektu interiéru byly zahrnuty požadavky vedení školy na využití jednotlivých prostorů. Po zpracování všech požadavků z projektu vyplynula řada změn, které mají vliv i na stavební řešení. Nově navržené úpravy interiéru tak nekorespondují s projektovou dokumentací, podle které je stavba prováděna.

Změny řešení daného prostoru byly následně zohledněny v projektové dokumentaci stavební části a pro jejich realizaci je zapotřebí uzavřít smluvní dodatek.

V interiéru jsou dle projektu pro vybavení učeben navrženy zejména tyto změny.

Jedná se o úpravy dispozičního řešení, které se promítly jak do polohy nových nosných stěn i příček, tak do rozvodů zdravotní techniky a zejména do rozvodů elektroinstalací. Například se jedná o vytvoření vstupních nik na chodbě v místech vchodů do jednotlivých tříd, realizace požárního okna ze třídy výtvarné výchovy na chodbu, dispoziční úpravy v místnosti knihovny, vytvoření nové počítačové učebny, oddělení nově vzniklých prostor posuvnými stěnami apod. Rozsah povrchových úprav a maleb byl změněn a navýšen (tyrkysové stěny, tabulová černá apod.). Změněny byly i povrchové krytiny podlah. Došlo také ke změně řešení prostoru pod okny v některých třídách (namísto rovné plochy, plocha šikmá z důvodu zajištění větší bezpečnosti dětí).

Na chodbách ve stávající budově se ukázalo jako potřebné po provedení nových maleb natřít všechny radiátory, což si vyžádá vypuštění celého topného systému, vzhledem k nutné demontáži a zpětné instalaci radiátorů. Kolem střešních oken se ukázalo jako vhodné řešení doplnit izolaci z minerální vaty tak, aby byly eliminovány tepelné mosty. Vzhledem k tomu, že při projednání změny stavby měl zástupce Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje požadavek na opatření všech viditelných dřevěných konstrukcí požárním nástřikem, musí být zohledněna v rozpočtu i tato činnost.

S ohledem na umístění vestavěného nábytku je nutné přemístit většinu zásuvek a vypínačů tak, aby s nábytkem nekolidovaly. Je potřebné upravit i stropní vývody s ohledem na jiné řešení interiéru, změnit se i umístění elektroinstalací pro interaktivní tabule. Zároveň dochází ke změně tras vedení vodovodního a odpadního potrubí a změně velikosti a tvaru některých zařizovacích předmětů (např. ve výtvarné třídě je navržen mycí žlab dle požadavků vedení školy).

Všechny práce vyplývající z nového řešení interiéru dle projektu JW nad rámec původního

rozpočtu jsou uvedeny v příloženém výkazu výměr, který bude distribuován k ocenění prováděcí firmě.

Po předložení cenového odhadu všech stavebních změn vyplývajících z návrhu interiéru jsme byli nuceni řadu navržených změn neakceptovat z důvodu velké finanční náročnosti. Cenový se odhad se pohyboval přes 2 200 000,- Kč bez DPH.

Předkládaný návrh proto zahrnuje pouze nezbytné činnosti k zachování základní koncepce řešení interiéru dle projektu JW. Předpokládaná výše nákladů na stavební úpravy popisované výše bude kolem 800 000,- Kč bez DPH. Přesná částka bude známa po otevření obálky s nabídkou od společnosti Chládek a Tintěra, a.s.. v rámci JŘBÚ.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Dosud nejsou známy
Kryto rozpočtem	Bude hrazeno z úvěru
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 938

Usnesení č.R/43/2/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o dodatečných změnách č. 3 v rámci projektu "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy" týkajících se stavebních úprav pro realizaci interiéru a souvisejících prací

II. schvaluje

1. postup při zadávání veřejné zakázky bezprostředně související se stavbou Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy zadáním formou jednacního řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící stavební úpravy na půdní vestavbě ZŠ (Chládek a Tintěra, a.s.) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci změn dle bodu I tohoto usnesení
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II tohoto usnesení

Termín: 2.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Stavební úpravy a výstavba nových chodníků v ul. Školní, ul. Říční a ul. Topolská v Černošicích - poptávka projektových prací

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vedení města připravilo OISM záměr rozšíření a výstavby nových chodníků podél komunikací ul. Školní, ul. Říční a ul. Topolská v Černošicích.

V ul. Školní se jedná o úsek od křižovatky ul. K Lesíku po ul. Mokropeská. Podél komunikace vede stávající chodník ze zámkové dlažby, který je využíván dětmi k cestě do školy a dospělými k cestě na vlakové nádraží. Stávající chodník je úzký a vykazuje značné nerovnosti. Chodník prochází v tomto úseku svažitém terénem, v zámkové dlažbě jsou místy propadliny a zlomy dané vjezdy k soukromým pozemkům. Délka tohoto úseku je cca 600 m.

V ul. Říční se jedná o úsek od křižovatky ul. Zdenka Lhoty po ul. Topolská. Po obou stranách této komunikace se nacházejí zelené pásy, které by se daly využít k vybudování nového

chodníku s drobným zásahem do komunikace. Délka úseku je přibližně 135 m.

V ul. Topolská se jedná o úsek od křižovatky ul. Ukrajinská po ul. Franty Kocourka. Po obou stranách komunikace se nacházejí zelené pásy v proměnlivé šířce a částečně ve svahu. V ulici parkuje řada automobilů, které zasahují do vozovky a po komunikaci se zároveň pohybuje řada pěších (v místě se nacházejí tenisové kurty, mateřská školka). V této ulici je proto potřebné celkově navrhnout zklidnění dopravního režimu, v místech se širším zeleným pásem navrhnout kromě chodníku také podélná parkovací stání.

Chodníky i parkovací stání navrhuje OISM realizovat ze zámkové dlažby. Před realizací stavebních úprav je nutné zpracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci. Vzhledem k charakteru prací, jedná se o malé zakázky, navrhujeme napřímo oslovit 3 projekční kanceláře, se kterými máme dobré zkušenosti a které se přímo specializují na inženýrské stavby. Jedná se o společnost CITYPLAN spol. s r.o., Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o. a AGA- Letiště s.r.o.

Cena projekčních prací a cena samotné realizace rozšíření a výstavby nových chodníků a parkovacích stání bude známa až po obdržení nabídek a rozpočtů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Zatím nelze stanovit
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121

Usnesení č.R/43/3/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o připravovaných projektech rozšíření a výstavby chodníků podél komunikací v ul. Školní, ul. Říční a ul. Topolská v Černošicích

II. souhlasí

se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu pro zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro každou ulici v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby ve formě přímého oslovení 3 projekčních kanceláří

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. oslovit vybrané projekční kanceláře společnost CITYPLAN spol. s r.o., Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o. a AGA-Letiště s.r.o. k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace dle bodu I a II tohoto usnesení

Termín: 29.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o odpuštění části stočného pro dům č.p. 2059

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám domu č.e. 1128 v ulici Na Skále (žadatelka P. G.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem majitelky domu, který je označen číslem evidenčním a nebyl

pravděpodobně v poslední době užíván, je stavebně jej upravit pro účely bydlení. Stojí v původní zástavbě na nevelkém pozemku v oblasti BR-1. Rekonstrukce domu je naplánována při zachování stávajících půdorysných i výškových rozměrů domu s tím, že bude vybudováno obytné podkroví. Kůlna je rovněž stávající, dům je připojen na inženýrské sítě z ulice Na Skále. Výška domu odpovídá stanovenému limitu. Zastavenost pozemku se nemění.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem rekonstrukce RD.

Usnesení č.R/43/4/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami domu č.e. 1128 v ulici Na Skále podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Pavlem Pláničkou v dubnu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města ke změně umístění systému likvidace dešťové vody u novostavby domu na pozemku parc.č. 3830/20 v Javorové ulici (žadatelé V. a I. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při dokončování stavby rodinného domu v Javorové ulici byl upraven systém likvidace srážkových vod – dříve povolená akumulární nádrž byla rozšířena o vsakovací bloky jižněji v zahradě.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s předloženým řešením.

Usnesení č.R/43/5/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou umístění systému likvidace srážkových vod na pozemku parc.č. 3830/20 v Javorové ulici podle předložené situace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 5485/4 v ulici Dr. Janského (žadatel S-O-D Holding)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vlastník pozemků v ulici Dr. Janského (v zastoupení) žádá město o vyjádření k možnosti vybudovat k nim přípojky vody, kanalizace a plynu. Vzhledem k tomu, že živičný povrch komunikace zde byl dokončen letos na jaře, nesouhlasíme s realizací přípojek po dobrou trvání záruky stavební firmy na dokončené dílo, která je stanovena do 30.4.2020.

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s vybudováním přípojek – zásahem do

nového asfaltového povrchu komunikace.

Usnesení č.R/43/6/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním přípojek inženýrských sítí k pozemku parc.č. 5485/4 v ulici Dr. Janského z důvodu trvání záruky stavební firmy na nový povrch komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro automobil na pozemku parc.č. 2489 ve Střední ulici (žadatel J. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle projektu bude ke garáži přistavěn přístřešek č. 2 směrem k hranici sousední zahrady - symetricky ke druhé straně garáže, než je přístřešek č. 1. Plocha nového přístřešku je 25m², jeho výška 2,5 m. OISM si dovoluje upozornit, že stavba je – tak jak je vidět z ulice – již provedena.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou přístřešku.

Usnesení č.R/43/7/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přístřešku pro parkování automobilu na pozemku parc.č. 2489 ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v září 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k odstranění chaty č.e. 1195 a novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 4887/1 a 4887/2 v Říční ulici (žadatelé J. a I. N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stavba chaty na pozemku žadatelů má být demolována a místo ní postavena novostavba rodinného domu. V domě bude jedna bytová jednotka. Vnitřní prostor domu má být rozdělen na dvě části – jedna bude dvoupodlažní, druhou bude tvořit obytný prostor otevřený do krovu. Výška hřebene střechy bude 8,24 m. Kolem domu jsou navrženy dřevěné pochozí plochy, za vjezdem na pozemek zpevněná plocha pro parkování vozidel. Součástí stavebních prací bude vybudování nové vodovodní a kanalizační přípojky. Oplocení zůstane stávající. Návrh novostavby je v souladu s regulativy pro oblast BR-1.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s projektem rodinného domu.

Usnesení č.R/43/8/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním stavby chaty č.e. 1195
2. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 4887/1 a 4887/2 v Říční ulici podle předložené dokumentace zpracované MgA. Jakubem Doubnerem v červnu 2015,
3. s vybudováním přípojek vody a kanalizace k pozemku parc.č. 4887/1 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012
4. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4887/1 na komunikaci v Říční ulici
5. s uzavřením plánovací smlouvy (CES č. 489) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2015

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN mezi ulicemi V Kosině a Na Vyhlídce (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Nevyhovující rozvody NN a související zařízení umístěné v propojovací uličce mají být nahrazeny novými. Navrhujeme nesouhlasit s výstavbou nových elektrických pilířů na pozemcích města, požadujeme jejich umístění v uličním oplocení. Text žádosti neobsahuje zdůvodnění projektovaných změn, pravděpodobně se však jedná o posílení vedení NN pro základnovou stanici pro T-Mobile umístěnou na RD č.p. 1032.

Vyjádření komise: Nesouhlasí s navrženým řešením.

Usnesení č.R/43/9/2015

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN mezi ulicemi V Kosině a Na Vyhlídce podle situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v září 2015 vzhledem k navrženému umístění rozvodných pilířů na pozemcích města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o souhlas města s udělením výjimky z odstupových vzdáleností pro umístění stavby garáže na pozemku parc.č. 2753/5 v ulici Na Vápenici (žadatel M. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém minulém zasedání dne 12.10.2015 projednávala

návrh novostavby rodinného domu v ulici Na Vápenici a vyjádřila se nesouhlasně k udělení výjimky, protože navrhovaná vzdálenost garáže od hranice pozemku veřejného prostranství měla být jen 0,5 m. Stavebník upravil situaci umístění domu a garáže tak, že nejmenší vzdálenost garáže od hranice pozemku města bude 1,5 m. Vzhledem ke svažitosti terénu by posunutí domu a garáže dále od hranice pozemku znamenalo nutnost provedení větších terénních úprav a stavby opěrných zdí.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s umístěním garáže 1,5 m od hranice pozemku města.

Usnesení č.R/43/10/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z odstupových vzdáleností pro umístění stavby garáže na pozemku parc.č. 2753/5 v ulici Na Vápenici s tím, že její minimální vzdálenost od hranice pozemku města bude 1,5 m

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Nové odběrné místo elektrické energie pro zapínací bod veřejného osvětlení v Habřinách

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při obhlídce na místě s technikem společnosti ELTODO bylo zjištěno, že přívod elektrické energie pro veřejné osvětlení pro celou oblast Habřiny je v havarijním stavu, a navíc vede po soukromých pozemcích. Jedná se o lesní pozemky ve vlastnictví soukromých osob. Společnost ELTODO proto zvažovala jiné řešení přívodu do celé lokality a navrhla zřízení nového zapínacího bodu pro tuto lokalitu a k zajištění přívodu elektrické energie zřízení nového odběrného místa NN (nevyhovující rozvody budou demontovány). Na žádost OISM zaslal ČEZ smlouvu o připojení a technické podmínky; na základě smlouvy je město povinno uhradit 8.000,- Kč jako podíl nákladů na zřízení nového odběrného místa.

Finanční nároky	8.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	RO přiloženo
Rozpočtová skladba	§ 3633, pol. 6121, ORG 981

Usnesení č.R/43/11/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o zřízení nového zapínacího bodu veřejného osvětlení pro oblast Habřiny

II. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN (CES č. 495)
2. s uhrazením podílu nákladů ve výši 8.000,- Kč na připojení nového odběrného místa NN

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 122 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení a uhradit příslušný podíl nákladů

Termín: 13.11.2015

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 13.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Nabídka na dodávku elektřiny pro odběrné místo ČOV Černošice pro rok 2016

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pro odběrné místo v Radotínské ulici (dodávka elektřiny ze sítí VVN a VN pro ČOV) má město Černošice zajištěn rezervovaný příkon elektrické energie ze stávající trafostanice. Termín dodávky je dle stávající smlouvy o sdružených službách dodávky se společností ČEZ Prodej, s.r.o. do 31.12.2015. Proto je nutné zajistit dodávku elektřiny od 1. 1. 2016. Po proběhlých jednáních zástupců města se zástupcem ČEZ Prodej, s.r.o. obdržel OISM nabídku manažera prodeje ČEZ Prodej, s.r.o. na dodávku elektřiny pro období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 rozdělenou dle tarifů a časových pásem. Tato nabídka je v průměru o 15 % nižší oproti ceně za rok 2015. Součástí nabídky je akceptační formulář, který je v této cenové výši platný do 29. 10. 2015.

OISM doporučuje podepsat akceptační formulář, tzv. Přijetí nabídky na dodávku elektřiny číslo 150017775 a následně zajistit podepsání nové smlouvy o dodávce pro rok 2016.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2 200 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5154

Usnesení č.R/43/12/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou na dodávku elektrické energie pro ČOV z hladiny vysokého napětí pro období od 1.1.2016 do 31. 12. 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis akceptačního formuláře, nabídky na dodávku elektřiny číslo 15017775 dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

Termín: 29.10.2015

2. uzavřít smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí VVN a VN pro odběrné místo ČOV pro období roku 2016

Termín: 31.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Smlouva č.475/2015 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6016634, osada Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č.475/2015 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-

6016634/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 99,5 m do pozemků parc.č. 3564, parc.č. 3574/1, parc.č. 3574/5, parc.č. 3574/9 a parc.č. 3621 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Slunečná. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 9.950,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/43/13/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č.475/2015 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6016634 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc.č. 3564, parc.č. 3574/1, parc.č. 3574/5, parc.č. 3574/9 a parc.č. 3621 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Slunečná za jednorázovou finanční náhradu ve výši 9.950,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 6.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Dodatek č.1 a Dodatek č.2 k pojistné smlouvě č.422/2014 pro pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na prodej budovy městského úřadu Černošice, Riegrova 1209 předkládá OISM návrh dodatku č.1 ke smlouvě č.422/2014 pro pojištění majetku města Černošice, kterým se s účinností od podpisu kupní smlouvy realizují požadované změny pro pojištění budovy s přechodem na nového majitele.

Po vzájemné dohodě mezi novým majitelem budovy a právním oddělením bude budova úřadu i nadále pojištěna městem Černošice. Právo mít sjednané pojištění a v souvislosti s tímto i právo na případnou náhradu škody bude i předmětem Nájemní smlouvy, čl. IV.Práva a povinnosti smluvních stran odst. 8-10.

V současné době je budova pojištěna smlouvou č. 400 035 830 pro pojištění majetku města Černošice a zařazena do Souboru č.1 vlastních a cizích budov a staveb, hal, apod. (nebo jejich částí) s pojištěním na novou cenu 6.000.000,- Kč. To znamená, že v případě, že by došlo k zničení budovy, musela by se do tří let postavit nová. Jinak bychom nemohli žádat náhradu škody. Z tohoto důvodu byla v Souboru vlastních a cizích budov snížena částka majetku o 6.000.000,- mil a budova byla zařazena samostatně do Souboru č.10 Cizí budovy a pojištěna na časovou cenu 2.000.000,- mil.

Dále je v dodatku zahrnuto také pojištění nově pořízeného poplatkomatu na správní poplatky umístěného v budově MěÚ Černošice v Podskalské ulici 19, Praha 2. v níže uvedeném znění.

Odchylně od příslušných pojistných podmínek se smluvní strany dohodly, že pojistitel poskytne pojistné plnění do limitu 250 000,- Kč na jeden automat na správní poplatky pro toto místo pojištění, jsou-li pojištěné cennosti v době vzniku pojistné události zabezpečeny níže uvedeným způsobem:

- vchod do místnosti, kde je automat na správní poplatky umístěn, musí být

dozorován kamerovým systémem vlastníka budovy. Obraz musí být vyveden do místa stálé ostrahy a archivován po dobu min. 7 dní.

- v místnosti, kde je automat na správní poplatky umístěn, musí být instalována kamera, která bude zabírat část skříně automatu (signál nebude vyveden na monitor stále ostrahy) a nahrávka záznamu musí být archivována po dobu min. 7 dní.
- automat na správní poplatky musí být vybaven el. alarmem pro detekci neoprávněného otevření skříně (zásobníku peněz).
- výstup signálu el. alarmu musí být napojen na SMS/email notifikaci, která musí být odeslána na kompetentní pracovníky městského úřadu Černošice v případě neoprávněného otevření automatu. Současně musí automat po napadení vysílat akustický signál.

Panem Fialou z Renomie, makléřské společnosti, bylo po jednáních s pojistitelem Allianz pojišťovna, a.s., dohodnuto, že tyto změny zůstanou bez navýšení stávající částky za pojištění majetku.

Z důvodu potřeby rozdílné účinnosti u pojištění poplatkomatu, která je od 27.10.2015 a prodané budovy MěÚ Riegrova 1209, která se váže na zápis nového vlastníka do katastru nemovitostí, bude Dodatek rozdělen na dva samostatné Dodatky č.1 a 2.

Z výše uvedeného bude znění dodatků vloženo v pondělí, až proběhne rozdělení a úprava pojistitelem.

Usnesení č.R/43/14/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Dodatek č.1 k pojistné smlouvě č.422/2014 pro pojištění majetku města Černošice u pojistitele Allianz pojišťovna, a.s. kterým se realizuje požadovaná změna pro pojištění nového poplatkomatu umístěného v budově MěÚ Černošice Podskalská 19, Praha2 dle přílohy č.1 tohoto usnesení
2. Dodatek č.2 k pojistné smlouvě č.422/2014 pro pojištění majetku města Černošice u pojistitele Allianz pojišťovna, a.s., kterým se realizuje požadovaná změna pro pojištění budovy MěÚ Černošice, Riegrova 1209 s přechodem na nového majitele dle přílohy č.2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - úsek právní

3.1 Nájemní smlouva na budovu Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Rada města Černošice na svém jednání dne 12.10.2015 schválila text Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se společností ROSANTI s.r.o., která se stala vítězkou výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 441/3, jehož součástí je budova městského úřadu, a pozemku parc. č. 441/4, to vše v k.ú. a obci Černošice.

Smlouva o budoucí nájemní smlouvě má být podepsána spolu s kupní smlouvou,

předkládaná Nájemní smlouva má být podepsána po zaplacení kupní ceny. Teprve pak bude podán návrh na vklad vlastnického práva a nájemního práva do katastru nemovitostí.

Ačkoliv shodný text Nájemní smlouvy je obsažen v již schválené Smlouvě o budoucí nájemní smlouvě, právní úsek z opatrnosti předkládá návrh na schválení samotné Nájemní smlouvy.

Pro celou akci bylo připraveno rozpočtové opatření č. 116, které již bylo také schváleno uvedeným usnesením rady ze dne 12.10.2015 a bylo na programu zasedání zastupitelstva dne 22.10.2015. (Ke dni přípravy tohoto materiálu ještě není výsledek hlasování zastupitelstva znám.)

Usnesení č.R/43/15/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, na základě které budoucí nový vlastník pronajme městu Černošice budovu Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, Černošice za nájemné ve výši 1,- Kč ročně

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Dohoda o úpravě ceny v důsledku inflace uzavřená mezi městem a společností AQUACONSULT spol. s r.o.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město a společnost AQUACONSULT spol. s r.o. mají uzavřenou smlouvu o odborné a technické pomoci v oblasti správy vodovodů a kanalizací ve městě. V rámci této smlouvy se strany v roce 2008 dohodly, že společnost může každoročně požadovat zvýšení odměny za činnost o inflační koeficient (dle míry inflace za uplynulý rok vyhlášený ČSÚ) s tím, že se také dohodly na formě, a to písemné formě dohody o zvýšení (tj. písemným dodatkem).

V roce 2009 byl uzavřen dodatek č.1, který navýšení ceny pro tento rok konstatoval, v letech 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 a 2015 už dodatek uzavřen nebyl a k navýšení ceny o inflační koeficient došlo na základě výzvy společnosti a zaslání faktury. Tímto postupem byla porušena povinnost stran dodržet stanovenou formu změn smlouvy.

Radě města je předkládán návrh Dohody o úpravě ceny v důsledku inflace, dle které dojde ke zhojení nedostatků formy vzniklých v letech 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 a 2015 tak, že strany konstatují, že toto navýšení mají za platné.

Návrh obsahuje také dohodu stran, že nově do budoucna nebude pro změnu smlouvy ve věci navýšení ceny o inflační koeficient potřeba písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Součástí tohoto materiálu je také právní stanovisko k této věci (důsledky nedodržení smluvně dohodnuté formy právního jednání).

Usnesení č.R/43/16/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o úpravě ceny v důsledku inflace dle přílohy tohoto usnesení uzavřená mezi městem a společností AQUACONSULT spol. s r.o., kterou se konstatuje platnost navýšení ceny za činnosti dle Smlouvy o odborné a technické pomoci o inflační koeficient v letech 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 a 2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.3 Smlouva o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených osob na území města Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dne 15.9.2014 byla se společností POPELÁŘ s.r.o. (HANDICAP TRANSPORT) uzavřena Smlouva o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených na území města Černošice. Uvedená smlouva byla uzavřena na jeden rok.

Vzhledem k tomu, že se spolupráce se společností POPELÁŘ s.r.o. osvědčila, je radě předložena nová smlouva na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Společnost POPELÁŘ s.r.o. vozí každé pondělí (s výjimkou státních svátků) klienty na trasách na území města Černošice. Z dosavadní spolupráce vyplynulo, že se trasy mohou v průběhu účinnosti smlouvy částečně měnit s ohledem na změnu požadavků cestujících. Tato skutečnost je ve smlouvě reflektována. Se společností POPELÁŘ s.r.o. bude domluveno, aby městu změny tras či nástupních časů průběžně hlásila, aby tyto změny mohly být zveřejněny např. v Informačních listech města Černošice.

Cena za dopravu zůstává stejná – klienti zaplatí 20 Kč za jízdenku, hodnota jízdenky je 42 Kč (jízdenka platí na jednu trasu po městě, je nepřestupní). Město doplácí společnosti POPELÁŘ s.r.o. částku 22,- Kč. Společnost POPELÁŘ s.r.o. provádí čtvrtletní fakturaci. Pokud se některé jízdy nezúčastní žádný občan, zavazuje se město kompenzovat cenu jednoho jízdného ve výši 42 Kč za každou trasu (celkem maximálně 84 Kč/den).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Dle fakturace
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/43/17/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených osob na území města Černošice se společností POPELÁŘ s.r.o., IČ: 242 53 278, se sídlem Praha 8, Karlínské náměstí 59/12, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.4 Darovací smlouva č. 479/2015 na podporu výstavby sportovní haly VeRa-Trans, s. r. o., p. Šmídová

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost VeRa-Trans, s. r. o., zastoupena p. Šmídovou, nabídla městu dar na podporu výstavby nové sportovní haly ve výši 55 000,- Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

Usnesení č.R/43/18/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 479/2015 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností VeRa-Trans, s. r. o., o poskytnutí daru ve výši 55 000,- Kč na podporu výstavby sportovní haly přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.5 Darovací smlouva č. 484/2015 mezi městem a p. P. J. a p. B. Drtinovou o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

P. Patrik Jeřábek a p. Barbora Drtinová nabídli městu dar na podporu výstavby haly ve výši 25 000,- Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

Usnesení č.R/43/19/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 484/2015 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a p. P. J. a p. B. D. o poskytnutí daru ve výši 25 000,- Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.6 Darovací smlouva č. 490/2015 mezi městem a společností Starý a partner s. r. o., p. Hrdina

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost Starý a partner, s. r. o. nabídla městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 33 000,- Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

Usnesení č.R/43/20/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 490/2015 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností Starý a partner, s. r. o., o poskytnutí daru ve výši 33 000,- Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Rozpočtové opatření č. 123

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 123 obsahující následující změny:

Změna č. 261 – navýšení prostředků sociálního fondu o odměny zaměstnanců, kteří si v souladu s podmínkami tvorby a čerpání sociálního fondu zvolili možnost převodu své odměny do sociálního fondu.

Změna č. 262 – město obdrželo dotaci na výkon činností pověřeného úřadu pro volby ve

Vonoklasech. Po vyúčtování příslušných výdajů bylo zjištěno, že dotace nepostačuje a je třeba do doby obdržení doplatku dotace tyto výdaje předfinancovat z všeobecné rezervy města.

Změna č. 263 – přijetí dotace na platové výdaje osob zaměstnaných na veřejně prospěšné práce v souladu s dohodou uzavřenou s Úřadem práce.

Změna č. 264 – navýšení platů a odvodů útvaru interního auditu a správce hasičárny podle nového usnesení vlády z nevyužitých prostředků na pořádání benchmarkingového setkání.

Změna č. 265 – přijetí dalšího příspěvku na výkon pěstounské péče a jeho přidělení na příspěvky pěstounům.

Změna č. 266 – přesun prostředků z všeobecné rezervy na úhradu nájmu v Centru MaNa na setkání s občany.

Změna č. 267 – přijetí dotace na pečovatelskou službu od Středočeského kraje. Dotace byla navýšena v souvislosti se schváleným navýšením financování sociálních služeb v celé republice.

Změna č. 268 – navýšení výdajů na opravy v základní škole z důvodu výměny obkladů a dlažeb v kuchyni a jídelně školy, která se udělala v rámci výměny domovního vodovodu a kanalizace v této budově.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 95.523,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/43/21/2015

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 123 dle přílohy
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 123 do rozpočtu

Termín: 6.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5. Návrhy členů rady města

5.1 Otevřená desetibodová výzva Rady města Černošice Vládě České republiky

Předkladatel: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., radní

STAŽEN

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Vyřazení uchazečky o místo ředitele/ředitelky ZŠ Černošice z konkurzního řízení z důvodu nedodání příloh přihlášky

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Město Černošice vyhlásilo na základě usnesení Rady města Černošic č. R/34/25/2015, ze dne 20.7.2015 konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky Základní školy Černošice, příspěvkové organizace. Ve lhůtě pro podání přihlášky dne 7.10.2015 do 14.

hodin bylo odevzdáno 9 přihlášek. Konkurzní komise na své první schůzce dne 15.10.2015 posoudila přihlášky uchazečů a navrhla vyloučení xxxxx z důvodu nedodání koncepce rozvoje školy a příloh, které jsou nedílnou součástí přihlášky:

- úředně ověřené kopie dokladů o dosaženém vzdělání (u VŠ vysvědčení i diplom)
- doklad o průběhu zaměstnání potvrzený posledním zaměstnavatelem, včetně uvedení funkčního zařazení
- strukturovaný životopis
- lékařské potvrzení o způsobilosti vykonávat tuto funkci (ne starší 2 měsíců)
- výpis z rejstříku trestů (ne starší 3 měsíců)
- čestné prohlášení dle § 4 odst. 3 zákona 451/1991 Sb., kterým se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích ČR, ve znění pozdějších předpisů
- souhlas se zpracováním osobních údajů dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb.

Usnesení č.R/43/22/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem konkurzní komise pro výběr ředitele/ředitelky ZŠ Černošice na vyřazení xxxxx z konkurzního řízení z důvodu nedodání koncepce rozvoje školy a příloh přihlášky

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Předkladatel: Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Důvodová zpráva:

Dne 7. 10. 2015 zaslala paní Petra Stejskalová emailem všem členům Komise pro spolkovou činnost a komunitní život, vč. předsedy Filipa Kořínka, svou rezignaci na funkci členky této komise.

Usnesení č.R/43/23/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

odstoupení paní Petry Stejskalové z funkce členky Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 4.000,- Kč o.p.s. Klubíčko Beroun na poskytování registrovaných sociálních služeb občance s trvalým pobytem v Černošicích

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Rada na svém 41. zasedání dne 12. 10. 2015 schválila usnesením č. R41/43/2015 poskytnutí dotace ve výši 4.000,- Kč Klubíčku Beroun, o. p. s., na poskytování sociálních služeb občance s trvalým pobytem v Černošicích. Předkládáme radě návrh Smlouvy o poskytnutí dotace č. 476/2015 (viz příloha č. 1 k usnesení), znění smlouvy odsouhlaseno právním úsekem.

Usnesení č.R/43/24/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace o. p. s. Klubíčko Beroun ve výši 4.000,- Kč na poskytování sociálních služeb černošické občance dle přílohy k usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Městská policie

8.1 Zrušení veřejné zakázky - Nákup nového vozidla pro službu MP ze dne 29.9.2015

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Na základě rozhodnutí rady města ze dne 29.9.2015 byla vypsána veřejná zakázka na nákup nového služebního vozidla pro službu MP. Bohužel do určeného termínu jsme obdrželi pouze jednu nabídku, a to od společnosti Přerost a Švorc – Auto s.r.o., Veleslavínská 39, Praha 6.

Z důvodu, že došla pouze jedna relevantní nabídka, a není zajištěna možnost výběru, dovoluji si navrhnout zrušení této veřejné zakázky s tím, že bude vypsána veřejná zakázka nová s jinými termíny.

Usnesení č.R/43/25/2015

Rada města Černošice

I. ruší

veřejnou zakázku - Nákup nového vozidla pro službu MP, a to z důvodu nedostatečného počtu nabídek

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8.2 Plán prevence kriminality ve městě Černošice na období od 2015 do 2018

Předkladatel: Městská policie

ODLOŽEN

8.3 Veřejná zakázka - Nákup nového vozidla pro MP

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: K nákupu nového služebního vozidla jsme se rozhodli přistoupit z důvodu nahrazení stávajícího opotřebeného vozidla tz. Škoda Fabia 1.4., RZ: 9S5 9991, které je zařazeno ve službě MP od 27.4.2009 a má najeto 270 tis. km. Vzhledem k jeho stáří a opotřebenosti se domnívám, že další investice do oprav jsou nerentabilní, viz posouzení aktuálního stavu vozidla ze dne 22.9.2015 – Příloha č. 1 k důvodové zprávě. Stávající vozidlo doporučujeme odprodat.

Vzhledem ke skutečnosti, že MP od počátku svého působení používá zpravidla vozidla tz.

Škoda, navrhujeme nákup vozidla Škoda Rapid Spaceback 1.2 TSI. Z tohoto důvodu si Vám dovoluji po projednání s právním oddělením města předložit ke schválení zadávací dokumentaci veřejné zakázky na nákup tohoto vozidla viz Příloha č. 1 k usnesení rady města.

K opakovanému vyhlášení veřejné zakázky přistupujeme z důvodu toho, že na základě prvního vyhlášení veřejné zakázky se přihlásil pouze jeden prodejce specifikovaného vozidla a nebylo možné provést výběrové řízení.

Druhé vyhlášení veřejné zakázky je z důvodu blížícího se konce rozpočtového období navrženo tak, že k zaplacení kupní ceny dojde po řádném uzavření kupní smlouvy, a to ještě před dodáním předmětu koupě. Doba splatnosti faktury je stanovena nejpozději do 20 dnů po uzavření kupní smlouvy. Dodání předmětu koupě je stanoveno do 10 týdnů po řádném uzavření kupní smlouvy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	300.000,- Kč bez DPH,
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 6122

Usnesení č.R/43/26/2015

Rada města Černošice

I. schvaluje

nové zadání veřejné zakázky na nákup nového služebního vozidla Škoda Rapid Spaceback 1.2 TSI pro MP

II. jmenuje

hodnotící komisi dle přiloženého seznamu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Body programu dodatečně zařazené či upravované

9.1 Stanovení platů ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Dne 19. 10. 2015 schválila vláda zvýšení platových tarifů pro státní zaměstnance, zaměstnance ve veřejných službách a správě o cca 3%.

Nařízením vlády č. 278/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, se s účinností od 1. listopadu 2015 mění stupnice platových tarifů podle platových tříd a stupňů zaměstnanců, kterým zaměstnavatel poskytuje podle § 109 odst. 3 zákoníku práce.

Pro zaměstnance, kteří jsou pedagogickými pracovníky, platí stupnice platových tarifů podle plat. tříd a stupňů uvedená v příloze č. 9. Tato stupnice je oproti ostatním navýšena o cca 3,3% tarifní složky platu a dochází u ní ke zvýšení počtu platových stupňů podle délky započitatelné praxe z pěti na šest. Do šestého platového stupně se nově budou zařazovat pedagogičtí pracovníci s praxí nad 32 let; kteří dosud byli zařazeni do stupně pátého s praxí nad 27 let.

Radě města Černošice se předkládá návrh na stanovení platů ředitelům školských zařízení, kde plní funkci zřizovatele ve vztahu ke školským zařízením a stanoví plat jejich ředitelům.

Přílohy:

1. nařízení vlády č. 278/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších

Usnesení č.R/43/27/2015

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o změně stupnice platových tarifů podle platových tříd a platových stupňů pro zaměstnance, kteří jsou pedagogickými pracovníky, s účinností od 1. 11. 2015

II. stanovuje

platy ředitelům školských zařízení s účinností od 1. 11. 2015 ve výši dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, a to v souladu s nařízením vlády č. 278/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.2 Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - zrušení zadávacího řízení a zahájení nového s upraveným předmětem plnění s názvem "Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy vestavěným nábytkem"

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 30.9.2015 bylo zahájeno zadávací řízení pro výběr dodavatele nábytku v rámci zakázky s názvem „vybavení učeben ZŠ Černošice – Mokropsy“, v němž byl stanoven termín pro podání nabídek do 15.10.2015. V tomto termínu byla zadavateli doručena pouze jedna nabídka. Nabídku předložila spol. Moderní škola s.r.o., která nabídla dodání předmětu veřejné zakázky za cenu 1 391 617,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky byla dle projektové dokumentace 1 400 000,- Kč bez DPH.

Hodnotící komise provedla průzkum trhu a dospěla k závěru, že je na trhu k dispozici mnoho dodavatelů, kteří se zabývají předmětem veřejné zakázky. Je proto reálné získat více než jednu nabídku. Komise proto doporučuje postupovat podle směrnice města o zadávání veřejných zakázek - dle části třetí, odstavce 3) bodu 3.6. a zadávací řízení zrušit. Součástí tohoto materiálu je proto rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Vzhledem k tomu, že termín dokončení stavby, která má být vybavena nábytkem, se blíží, je nezbytné ihned zahájit nové zadávací řízení. Po úvaze opřené o provedený průzkum trhu a po jednáních se zástupci školy navrhuje změnit předmět veřejné zakázky. Zástupci školy mají dobré zkušenosti s nákupem volného nábytku, jako jsou stoly a židle. Specializovaných firem vyrábějících atypický nábytek, který bude do dokončené stavby požadován, je na trhu mnoho. Na trhu však není tolik firem, které se zabývají jak nákupem volného nábytku, tak výrobou vestavěného. Doporučujeme proto předmět veřejné zakázky změnit tak, aby se vztahoval pouze na nábytek vestavěný. Tímto postupem může být docíleno rozšíření okruhu možných uchazečů, což může být pro zadavatele ve svém důsledku hospodárnější. Předpokládáme, že o zakázku s upraveným předmětem plnění může projevit zájem více uchazečů a je tak pravděpodobné získání většího počtu nabídek, než tomu bylo u původní zakázky.

Výzvu spolu se zadávací dokumentací jsme na základě výše uvedeného upravili a stanovili novou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která činí 780 000,- Kč bez DPH. Všechny dokumenty k zahájení nového zadávacího řízení jsou součástí tohoto materiálu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	780 000,- Kč bez DPH, 943 800,- s DPH - odhadované náklady,
-----------------	---

	kteře budou upřesněny po vyhodnocení nabídek
Kryto rozpočtem	Bude hrazeno z úvěru
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 938

Usnesení č.R/43/28/2015

Rada města Černošice

- I. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise podle části třetí, odstavce 3) bodu 3.6. Směrnice města o zadávání veřejných zakázek o zrušení zadávacího řízení pro výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky s názvem "Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy"; důvodem je obdržení pouze jedné nabídky
- II. bere na vědomí informace o provedeném průzkumu trhu a z něho vyplývajících úpravách předmětu veřejné zakázky tak, aby jeho součástí byl pouze vestavěný nábytek
- III. souhlasí
 1. s vyhlášením nové veřejné zakázky s názvem "Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy vestavěným nábytkem"
 2. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 16.11.2015 od 9:30 hodin
- IV. schvaluje výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy na novou veřejnou zakázku „Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy vestavěným nábytkem“ dle přílohy tohoto usnesení
- V. jmenuje společnou komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení: Martin Votava, Martin Vodička a Slávka Kopačková a náhradníci: Pavla Hoppová, Barbora Formanová a Olga Pavlíková
- VI. stanoví že komise ve složení dle bodu V. je komisí pro otevírání obálek zároveň komisí pro posouzení a hodnocení nabídek
- VII. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat veřejnou zakázku dle bodu III Termín: 27.10.2015
 2. Informovat uchazeče o přijatém usnesení dle bodu I Termín: 27.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9.3 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č. 2 (obklad stěn pod střešními okny ze sádrokartonových desek)

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/41/5/2015 na jednání dne 12.10.2015 schválila zadávací podklady a vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce spojené se změnou použitého materiálu pro finální úpravu stěn pod střešními okny. Namísto klasické stěrkové omítky je použit obklad ze sádrokartonových desek.

Výzva k jednání s přílohami byla předána společnosti Chládek & Tintěra, a.s. dne 13.10.2015 a dne 21.10.2015 proběhlo jednací řízení, na kterém byla předložena jejich cenová nabídka. Výše cenové nabídky byla konzultována s technickým dozorem stavby panem Petrem Špačkem, který konstatoval, že jednotlivé položky jsou v cenové úrovni odpovídající cenám

dle ceníku URS. OISM proto předkládá cenovou nabídku společnosti Chládek & Tintěra, a.s. ve výši 99 698,25 Kč bez DPH, která již zohledňuje odpočet méněprací stěrkových omítek. Cena obkladů ze sádkartonových desek činí 207 727,52 Kč bez DPH a odpočet stěrkových omítek činí 108 029,27 Kč bez DPH.

V případě předkládané vícepráce na sádkartonový obklad stěn pod okny je to tak, že se z původního smluvního rozpočtu odečítají všechny položky na stěrkové omítky a přičítají se pouze dvě nové položky – SDK stěny a přesun hmot. SDK stěny jako jediná nová položka u těchto víceprací nebyly součástí smluvního rozpočtu. Ověřili jsme, že tato cena přesně odpovídá ceně URS což potvrdil i TDI p. Špaček.

SDK obklady stěny pod střešními okny jsou z technického i estetického hlediska daleko vhodnější úpravou, než původně navrhovaná stěrková omítka, která by často praskala vlivem rozpínání dřevěných konstrukcí pod ní. Zároveň s tím stavební firma nabídla, že bez nároku na honorář realizují z SDK obkladu i všechny ostatní stěny ve všech prostorách. Tyto práce jsou v hodnotě cca 120 tisíc. Firma nabídla toto řešení namísto klasických stěrkových omítek z důvodu, aby se nezvýšila vlhkost v daném prostoru, která není pro vysychání podlah vhodná. Pro město tato úprava přinese sjednocení povrchů v celém podkrovním prostoru což bude z estetického hlediska velmi přínosné.

Pro srovnání ceny za nové SDK konstrukce pod okny uvádíme podobné položky ze smluvního rozpočtu, které se vztahovaly na SDK podhledy. SDK podhled deska dvouvrstvá profil CD a UD 568,- Kč za m² a SDK podhled desky 2 y DF 12,5 bez TI 807,- Kč za m². Nabízená cena za SDK podhledy pod okny je 387,- Kč za m².

Závěrem musíme upozornit na skutečnost, že v rámci projednání vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění byla omylem do usnesení rady města vložena částka finančních nákladů ve výši 57 412,40 Kč bez DPH. Tato částka se týkala nabídky na úpravu jiných stavebních prací v rámci projektu, které však město nepovažuje za nezbytné (obklady ze sádkartonových desek u protilehlé stěny).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	99.698,25 Kč bez DPH, 120.634,88 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano – bankovní úvěr
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 938

Usnesení č.R/43/29/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti Chládek a Tintěra, a.s. ve výši 99 698,25 Kč bez DPH (očistěnou o méněpráce - stěrkové omítky) předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečnou změnu materiálu použitého na finální úpravy stěn pod střešními okny u půdní vestavby učeben ZŠ Černošice - Mokropsy
2. s uzavřením smluvního dodatku č. 2 až po projednání dodatečné změny č. 3 (viz samostatný bod k projednání R-4082/2015)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat společnost Chládek a Tintěra, a.s. o výsledku zadávacího řízení a přípravě smluvního dodatku č. 2

Termín: 29.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10. Různé

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní