

# ZÁPIS

## **z 45. jednání Rady města Černošice ze dne 9.11.2015**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 2.6), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek

**Omluveni:** -

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková

**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Pachtovní smlouva na pozemek města parc. č. 3935/20 díl A - CES 497/15 (rokle Habřiny)
  - 2.2 Vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 4709/3 (ul. Zd. Lhoty)
  - 2.3 Vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 1588/12 (ul. V Olšínách)
  - 2.4 Mateřská škola Karlická - cenová nabídka pro realizaci udržovacích prací
  - 2.5 Nový zapínací bod pro veřejné osvětlení v lokalitě Habřiny - cenová nabídka pro realizaci
  - 2.6 Supervize projektů na rekonstrukci radnice a centrálních šaten - cenové nabídky
  - 2.7 Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice, vrtů C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r. 2013 - dodatečné změny č. 1 - oprava šachet u vrtů č. C1, C2 a C3 včetně provedení nových elektropilířů a nové rozvaděče pro jištění 4 ks stávajících podávacích čerpadel v ČS - veřejná zakázka formou JŘBU
  - 2.8 Obnova splaškové gravitační kanalizace v ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ul. Radotínská po povodních v r. 2013- dodatečná změna č. 1- úprava šachet pro sanaci kanalizace ul. Dr. Janského- veřejná zakázka formou JŘBU
  - 2.9 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III.etapa dodatečné změny č.1 - veřejná zakázka formou JŘBU
  - 2.10 Přeložka telekomunikačního vedení vyvolaná rekonstrukcí ulice Modřínová
  - 2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4873 a k odstranění chaty č.p. 508 v Topolské ulici (žadatelka J. F.)
  - 2.12 Žádost o vyjádření města ke změně dokončené stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou podle upravené projektové dokumentace (žadatel M. J.)
  - 2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro automobil na pozemku parc.č. 2753 v ulici Na Vápenici (žadatel M. Z.)
  - 2.14 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 1337 v Erbenově ulici (žadatelé I. a T. K.)
  - 2.15 Žádost o vyjádření města k nástavbě rekreační chaty č.e. 438 v osadě Pod Hladkou skalou (žadatelka K. K.)
  - 2.16 Žádost o odpuštění části stočného pro dům č.p. 2059
  - 2.17 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné pro dům č.p. 606

- 2.18 Porucha čerpadla v přečerpávací stanici kanalizace v Topolské ulici
- 2.19 Nové smlouvy o odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice
- 2.20 Revokace usnesení zastupitelstva č. Z/37/4/2014 bodu II - přejmenování části ulice Javorová
- 2.21 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 2736/1 a 2736/2 a k odstranění rodinného domu č.p. 1038 ve Školní ulici (žadatel A. M.)
- 2.22 Smlouva č.492/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6004216, ul. Smetanova
- 2.23 Smlouva č.493/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6017663, ul. Zdeňka Lhoty
- 2.24 Smlouva č.503/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6012077, ul. Dr. Janského
- 2.25 Smlouvy o užívání směrových tabulí informačního systému označující komerční cíle na území města Černošice
- 2.26 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č. 3 (stavební úpravy pro realizaci interieru a ostatní související práce)
- 3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Informace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO
- 3.2 Rozpočtové opatření č. 128
- 4. *Z odborů - úsek právní*
- 4.1 Darovací smlouva č. 510/2015 mezi městem a společností TESLA LIGHTING s. r. o., o poskytnutí daru na nákup páteřní vyprošťovací desky NAJO Lite Board pro Jednotu sboru dobrovolných hasičů v Černošicích ve výši 5 340,- Kč
- 4.2 Darovací smlouva č. 511/2015 mezi městem a společností Softel Consulting. s. r. o., dar na nákup krmiva pro psy odchycené Městskou policií Černošice
- 5. *Z odborů - útvar interního auditu*
- 5.1 Žádost o schválení nákupu hydraulického vyprošťovacího zařízení Lucas pro městskou zásahovou jednotku hasičů
- 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 6.1 Souhlas s umístěním sídla SPEM
- 7. *Komise sociální a pro péči o seniory*
- 7.1 Zápis z 8. zasedání sociální komise dne 2. 11. 2015
- 8. *Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě*
- 8.1 Zápis ze 7. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí dne 21.10.2015
- 9. *Z odborů - odbor informatiky*
- 9.1 Veřejná zakázka s názvem "Nákup IT - rozšíření OSPOD" - vyhodnocení
- 10. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 10.1 Návrh na vyřazení rozbitého a nerentabilního majetku
- 11. *Dodatečně zařazené body programu*
- 11.1 Výsledek konkurzního řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice
- 11.2 Světelná vánoční výzdoba
- 12. *Různé*
- 13. *Závěr*

## Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Kratochvíl

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

##### **2.1 Pachtovní smlouva na pozemek města parc. č. 3935/20 díl A - CES 497/15 (rokle Habřiny)**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Na základě záměru pachtu části pozemku parc. č. 3935/20 (původně PK 493/10) díl A schváleného na 41. jednání Rady města dne 12.10.2015, usnesení č. R/41/1/2015, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pacht. Jedná se o část pozemku parc. č. 3935/20 o výměře 60 m<sup>2</sup>. Výměra byla stanovena Ing. Martinem Appltem, geodetické práce, jako díl A (viz příloha).

Termín pro podání nabídek uplynul dne 29.10.2015 v 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to od pana M. J. který nabídl cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>, a tím potvrdil zájem o pacht části předmětného pozemku.

Podmínkou pachtu části pozemku parc. č. 3935/20 o výměře 60 m<sup>2</sup> bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 50,- Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana M. J. přijmout a schválit pachtovní smlouvu, která je přílohou usnesení.

### **Usnesení č.R/45/1/2015**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s nabídkou pana M. J. na pacht části pozemku parc. č. 3935/20 díl A v obci a k.ú. Černošice o výměře 60 m<sup>2</sup> za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

##### **II. schvaluje**

pachtovní smlouvu na část pozemku parc. č. 3935/20 díl A o výměře 60 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice (rokle Habřiny) mezi Městem Černošice jako propachtovatelem a panem M. J. jako pachtýřem za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok dle přílohy tohoto usnesení

##### **III. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a II

Termín: 27.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

##### **2.2 Vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 4709/3 (ul. Zd. Lhoty)**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Městu Černošice bylo Katastrálním úřadem pro Stč. Kraj, KP Praha západ doručeno vyznění o duplicitním zápisu vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 4709/3 (původně pozemek parc. č. PK 175/5, k.ú. Dolní Mokropsy, ul. Zd. Lhoty) zahrada o výměře 165 m<sup>2</sup> na

LV č. 11534 ve prospěch vlastníků: 1) Město Černošice na straně jedné a 2) SJM R. K. a R. M. na straně druhé. Nabývacím titulem pro Město je souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zák.č. 172/1991 Sb. ze dne 27.09.1999, POLVZ 715/1999. Nabývacím titulem pro manžele R. je smlouva o převodu nemovitosti mezi bratry P. a manželi R., registrovaná Státní notářstvem Praha západ dne 10.11.1981 č. RI 1328/1981, POLVZ 126/1982.

U zjištěného stavu se nejedná o chybu v KN, neboť zákon označuje jako chybu v KN takový stav, kdy chybné údaje vznikly zřejmým omylem při vedení a správě katastru nemovitostí (§ 36 odst. 1 písm. a) katastrálního zák. č. 256/2013 Sb.). Pokud je obsah katastru v souladu s právními listinami, avšak je v rozporu se skutečným stavem právním, nemůže takový stav odstranit podle platného právního řádu katastrální úřad.

Z povahy vlastnického práva vyplývá, že výlučnými vlastníky téže věci nemohou být zároveň různé osoby. Duplicitní zápis v KN bude v případě sporu o vlastnictví odstraněn na podkladě návrhu na vklad, jehož přílohou bude pravomocné rozhodnutí soudu nebo v případě shody o vlastnictví na základě návrhu na vklad, jehož přílohou bude uznání provedené souhlasným prohlášením podle § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb., popřípadě jednostranným prohlášením s obdobnými náležitostmi, že vlastnické právo druhé osoby k nemovitosti prohlašující osobou není zpochybňováno.

Na Město Černošice se dne 04.05.2015 obrátili manželé R. s žádostí o vyřešení toho duplicitního zápisu v KN, tj. o uznání jejich vlastnického práva k pozemku parc. č. 4709/3.

Po prošetření katastrálním úřadem bylo zjištěno, že v období evidence nemovitosti byla pod POLVZ 191/75 na LV 1750 do vlastnictví paní M. P. zapsaná parcela 4709/1 na základě listiny usnesení o dědictví ze dne 18.11.1952 (v listině uvedeno parcelní číslo před mapováním 174/3). Ze soupisu parcel z roku 1977 je patrné, že parcela 4709/3 byla evidovaná bez LV, ale na stejném evidenčním listu 2546 k.ú. Dolní Mokropsy ve vlastnictví Čs. Státu – MěNV Černošice. Ve sbírce listin KP není založena žádná listina o převodu vlastnictví parcely KN 4709/3, v níž se nachází parcela 175/5 k.ú. Dolní Mokropsy, z Čs. Státu na paní M. P.. Přesto v dědictví D 217/80, založeném pod POLVZ 322/81, po paní M. P. byla projednána také parcela KN 4709/3 a při jeho zápisu byla tato parcela připsána na LV 1750 do podílového spoluvlastnictví dědiců, pana P. P. a pana Z. P. Ti prodali mj. parcelu 4709/3 současným vlastníkům, manželům K. a M. R. Parcela byla na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 1328/1981 převedena na LV 3009 manželů R.

Z výše uvedeného lze dovozovat, že ani město ani manželé R. o těchto širších souvislostech nevěděli.

V případě, že by se město s manželi R. nedohodlo na způsobu řešení, pravděpodobně by manželé R. podali žalobu na určení vlastnického práva. V soudním sporu by se pak snažili dokázat, že pozemek v roce 1981 kupovali v dobré víře, že si až do letošního roku mysleli, že jsou jeho oprávněnými vlastníky a tvrdili by, že u nich došlo k vydržení vlastnického práva. Město nemá žádný důkaz o opaku. Manželé R. totiž opravdu užívali pozemek jako svůj, mají ho oplocený a používají ho jako zahradu.

Lhůta pro vydržení nemovitosti je desetiletá. Možnost nabytí vlastnické právo k pozemkům vydržením zavedl sice až zákon č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, účinný od 1.1.1992, ale právní teorie i soudní judikatura se shodují na tom, že do lhůty pro vydržení se započítává i doba před rokem 1992. Navíc podmínka splnění desetileté lhůty by v případě manželů R. byla splněna i tehdy, pokud by se počítala až od roku 1992.

Na základě výše citovaného předkládáme k projednání a schválení Souhlasné prohlášení, ve kterém Město Černošice uznává vlastnictví manželů R. k pozemku parc. č. 4709/3 v obci a k.ú. Černošice.

**Usnesení č.R/45/2/2015**

## Rada města Černošice

### I. schvaluje

Souhlasné prohlášení č. CES 500/2015, ve kterém Město Černošice uznává vlastnictví manželů R. k pozemku parc. č. 4709/3 v obci a k.ú. Černošice (ul. Zd. Lhoty), dle přílohy tohoto usnesení

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit Prohlášení dle bodu I tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 9.12.2015

### III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Prohlášení dle bodu I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.3 Vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 1588/12 (ul. V Olšínách)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Městu Černošice byla doručena výzva paní Z. S. k uznání jejího vlastnického práva k pozemku parc. č. 1588/12 orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. V Olšínách (pod Maruškama). Duplicitní zápis na LV č.11150 byl proveden dne 13.08.2009 ve prospěch vlastníků: 1) Město Černošice na straně jedné a 2) Z. S. na straně druhé. Nabývacím titulem pro Město je Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zák.č. 172/1991 Sb. ze dne 03.04.2001, POLVZ 329/2001 (pod parc. č. 1588/5, původně PK 717/2). Nabývacím titulem pro paní S. je Rozhodnutí o dědictví D 90306/1986, POLVZ 396/1886 (původně PK 508/32).

Ze zjištěného stavu se v tomto případě jedná o chybu v KN, která dle sdělení katastrálního úřadu vznikla v geometrickém plánu č. 1232-5/94, kdy díl „f“ (později označen parc. č. 1588/5) byl celý identifikován jako část původní parcely pozemkového katastru PK 717/2 (původní vlastnictví Veřejný statek), ačkoliv část této parcely (nyní označena jako parc. č. 1588/12) byla původně částí parcely PK č. 508/32 ve vlastnictví paní Z. S. Vzhledem k chybné identifikaci parcely č. 1588/5, byla tato parcela převedena na list vlastnictví 1 (MěNV) a poté ohlášena na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. do vlastnictví Města Černošice. Chybu však nemohl odstranit katastrální úřad podle platného správního řádu, protože Město Černošice svým dopisem ze dne 01.10.2009 (PD 5054/09) vyslovilo nesouhlas s navrženou opravou. V důsledku toho bylo přistoupeno u parcely č. 1588/12 k zápisu duplicitního vlastnictví, který trvá dodnes.

Z povahy vlastnického práva vyplývá, že výlučnými vlastníky téže věci nemohou být zároveň různé osoby. Duplicitní zápis v KN bude v případě sporu o vlastnictví odstraněn na podkladě návrhu na vklad, jehož přílohou bude pravomocné rozhodnutí soudu nebo v případě shody o vlastnictví na základě návrhu na vklad, jehož přílohou bude uznání provedené souhlasným prohlášením podle § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb., popřípadě jednostranným prohlášením s obdobnými náležitostmi, že vlastnické právo druhé osoby k nemovitosti prohlašující osobou není zpochybňováno.

Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek v minulosti patřil paní Z. S. a na listu vlastnictví 1 (MěNV) se ocitl pouze v důsledku chybné identifikace pozemku ve výše uvedeném geometrickém plánu, navrhuje se, aby město Černošice uznalo vlastnictví paní S. k tomuto pozemku. Tím dojde k narovnání vztahů mezi oprávněným vlastníkem a městem Černošice a předejde se případnému soudnímu sporu.

## Usnesení č.R/45/3/2015

## Rada města Černošice

### I. schvaluje

Souhlasné prohlášení č. CES 501/2015, ve kterém Město Černošice uznává vlastnictví paní Z. S. k pozemku parc. č. 1588/12 v obci a k.ú. Černošice (ul. V Olšinách), dle přílohy tohoto usnesení

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit Prohlášení dle bodu I tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 9.12.2015

### III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Prohlášení dle bodu I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.4 Mateřská škola Karlická - cenová nabídka pro realizaci udržovacích prací

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě projednání s ředitelkou mateřské školy v Karlické ulici předkládáme cenovou nabídku pro realizaci udržovacích prací v exteriéru mateřské školy. Jedná se o výměnu staré dlažby u vstupů do pavilonu 1 a 2 – celá plocha zádveří, o provedení opravy vstupních schodišť a pokládku nové dlažby na vstupních schodištích, o opravu schodů u spojovacího krčku a opravu zídky vedoucí pod spojovacím krčkem. Tyto práce se jeví vhodné provést ještě letos, současně s probíhajícími pracemi na zateplení mateřské školy. V daném prostoru je v současné době ohrazené staveniště a je proto výhodné toho využít pro provedení udržovacích prací. Oslovili jsme proto firmu, která v areálu provádí pro město jinou stavební zakázku – zateplení fasády s žádostí o zpracování cenové nabídky pro realizaci popisovaných prací. Stavební firma Royal Diamond vypracovala ocenění jednotlivých činností, které by bylo vhodné provést. Stavební firma nabízí realizaci jednotlivých činností za ceny odpovídající smluvnímu rozpočtu na realizaci fasády. To je pro město výhodné, neboť uvedenou veřejnou zakázku na zateplení fasády získala s nejlevnější nabídkou, o cca 30% nižší, než byla její předpokládaná hodnota. Z těchto důvodů navrhuje využití ustanovení článku 4 části třetí směrnice města o zadávání veřejných zakázek a zvolit formu přímého oslovení jednoho subjektu.

Zjednodušený soupis navrhovaných činností s vyčíslením jejich ceny:

Vstup hospodářský pavilon	dlažba	9 788,-
Vstup pavilon č.2	dlažba na vstupní terase i schodech	60 475,-
Vstup pavilon č.1	dlažba na vstupní terase i schodech	19 429,-
Oprava schodů u spojovacího krčku		2 159,-
Oprava zídky pod spojovacím krčkem		4 264,-
Celkové náklady spojené s realizací těchto činností činí		96 115,-

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	96 115,- Kč bez DPH, 116 299,- s DPH
-----------------	--------------------------------------

Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§3113, pol. 5171

## Usnesení č.R/45/4/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

potřebnost provedení udržovacích prací v areálu mateřské školy v Karlické ulici

#### II. schvaluje

1. výjimkou dle části třetí, bodu 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek - přímé oslovení jedné firmy
2. rozpočtové opatření č. 127 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### III. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Royal Diamond, s. r. o. pro provedení udržovacích prací v exteriéru mateřské školy v Karlické ulici (výměna dlažeb u vstupů do pavilonů, oprava schodů, zídky pod spojovacím krčkem) za cenu 96 115,- Kč bez DPH (116 299 s DPH)

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem III

Termín: 11.11.2015

##### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II.2 do rozpočtu roku 2015

Termín: 11.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.5 Nový zapínací bod pro veřejné osvětlení v lokalitě Habřiny - cenová nabídka pro realizaci

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Vzhledem k nedávnému zjištění, že přívod elektrické energie pro veřejné osvětlení do celé oblasti Habřiny je v havarijním stavu, a navíc vede po soukromých pozemcích, je nezbytné zřízení nového odběrného místa a zapínací bodu pro veřejné osvětlení na pozemcích města. Dosavadní přívodní vedení je umístěno v lese v délce cca 500 m na pouhých dvou sloupech, což způsobuje prověšení vedení na větve přilehlých stromů v lese kolmo na Sosnovou ulici, odkud vede do chatové osady a pak dále do všech přilehlých ulic. Tento stav je zcela nevyhovující. Společnost ELTODO proto provedla po tomto zjištění alespoň provizorní napnutí vrchního vedení, aby nebylo v dosahu. Protože není možné stávající vrchní vedení adekvátně opravit (doplnit potřebné sloupy) jednak kvůli tomu, že se nachází na lesních pozemcích a rovněž proto, že se jedná o pozemky soukromé, jejichž vlastník vyjádřil nesouhlas s umístěním osvětlení, hledali jsme jiné, vhodné místo pro umístění nového odběrného místa a zapínacího bodu. Těmto požadavkům vyhovuje prostor u křižovatky ulic V Habřinách a Habrová, kde je zřízeno zcela nové vedení elektrické soustavy a odkud je možné napojit i veřejné osvětlení celé lokality. Požádali jsme proto společnost ČEZ o zřízení nového odběrného místa. Na základě usnesení rady města č. 43/26/2015 přijatém na 43. schůzi konané dne 26.10.2015 byla uzavřena se společností ČEZ Distribuce smlouva pro zřízení odběrného místa. Následně jsme nechali vypracovat projektovou dokumentaci a oslovili společnost ELTODO s žádostí o zpracování cenové nabídky pro zřízení nového zapínacího bodu. Zřízení nového zapínacího bodu je dle předložené nabídky oceněno na 43 799,20 Kč bez DPH. Po zřízení nového ZB bude zrušeno stávající přívodní vedení na soukromých pozemcích.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	43 799,20,- Kč bez DPH, 52 997,03,- s DPH
-----------------	-------------------------------------------

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 981

## Usnesení č.R/45/5/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nutnosti zřízení nového zapínacího bodu pro lokalitu V Habřinách

#### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Citelum, s. r. o. pro zřízení nového zapínacího bodu veřejného osvětlení v Habrové ulici za cenu 43 799,20 Kč bez DPH (52 997,03 Kč s DPH)

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu II

Termín: 11.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.6 Supervize projektů na rekonstrukci radnice a centrálních šaten - cenové nabídky

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě nedobrých zkušeností s realizací jednoho z největších projektů současné doby – sportovní haly navrhujeme po dohodě s vedením města před zahájením zadávacího řízení na další pro město důležité stavby provést supervizi připravených projektů. Jednalo by se o kontrolu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele z pohledu její správnosti a úplnosti. Kontrola bude zaměřená především na případné rozpory jednotlivých projektových částí, což se ukázalo v poslední době jako stěžejní. Za tímto účelem jsme oslovili dva subjekty, s kterými máme velmi dobré zkušenosti z realizace jiných projektů, a to Ateliér 15 a společnosti Vejvoda. Oba dva subjekty vykonávají v současné době technický dozor investora, přičemž provádí kontrolu zpracovaných projektových dokumentací, tedy obdobnou činnost, kterou navrhujeme provést ještě před samotným zahájením zadávacího řízení. Ateliér 15 nabídl kontrolu projektové dokumentace na rekonstrukci radnice za cenu 47 600,- Kč bez DPH. Společnost Vejvoda nabídla kontrolu projektové dokumentace na centrální šatny za cenu 25 000,- Kč bez DPH.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	72 600,- Kč bez DPH, 87 846,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je proto rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 6171 a § 3113, pol. 6121

## Usnesení č.R/45/6/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o potřebné kontrole strategických a již připravených projektů - radnice a centrální šatny

#### II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti Ateliér 15, s. r. o. na kontrolu projektové dokumentace pro provedení stavby rekonstrukce radnice za cenu 47 600,- Kč bez DPH

2. s cenovou nabídkou společnosti Vejvoda, s. r. o. na kontrolu projektové dokumentace pro provedení stavby centrálních šaten za cenu 25 000,- Kč bez DPH



### III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 130 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

### IV. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání činností dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 11.11.2015

#### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2015

Termín: 11.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.7 **Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice, vrtů C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r. 2013 - dodatečné změny č. 1 - oprava šachet u vrtů č. C1, C2 a C3 včetně provedení nových elektropilířů a nové rozvaděče pro jištění 4 ks stávajících podávacích čerpadel v ČS - veřejná zakázka formou JŘBU**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Při provádění čištění a obnovy vrtů C1, C2 a C3 bylo na základě aktuálního zjištěného stavu technickým dozorem objednatele rozhodnuto o nutnosti renovace stávajících zákrytových desek, vstupních poklopů a vyzdění a provedení nových elektropilířů u nadzemní části vrtů. Stávající nadzemní konstrukce jsou značně degradovány působením klimatických vlivů (děšť, vítr, mraz atd.). Toto opotřebení dle svého charakteru však nebylo možné zahrnout do rozsahu povodňových škod vykazovaných v rámci podmínek poskytované dotace.

V čerpací stanici a úpravně vody v ul. Radotínská byl při provádění projektovaných úprav na technologických rozvodech elektroinstalace zároveň uplatněn požadavek technologa provozovatele na úpravu jištění pro stávající 4 ks podávacích čerpadel tak, aby tato úprava odpovídala aktuálním technickým předpisům a ČSN platných pro provoz těchto zařízení. Z toho důvodu je nutné provést nové vstrojení elektrických rozvaděčů pro tyto čerpadla. Rovněž i tyto práce vyplývající ze současně platných technických předpisů a ČSN nebylo možné zahrnout do vykazovaných povodňových škod v rámci podmínek poskytované dotace. Výše uvedené práce a dodávky je nutné realizovat v úzké součinnosti s prováděným rozsahem původní veřejné zakázky a z technických důvodů i dodržení záručních podmínek je musí provádět firma VODASERVIS s.r.o. (vybraný zhotovitel původní zakázky). Proto je u zadání výše uvedených prací a dodávek zvolena forma jednacího řízení bez uveřejnění dle § 34, zákona č.137/2006 Sb.

Předpokládané náklady na realizaci výše uvedených opatření budou činit 550 000,- Kč bez DPH. Přesná výše nákladů bude známa až po obdržení cenové nabídky od společnosti Vodaservis s.r.o. v rámci zadávacího řízení bez uveřejnění. Vzhledem k výši nákladů je nutné schválit rozpočtové opatření, které připravil finanční odbor města.

### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	budou známy po předložení nabídky v rámci JŘBU č. 1
Kryto rozpočtem	bude nutné rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 944

### **Usnesení č.R/45/7/2015**

#### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

informace o dodatečných změnách č. 1 v rámci projektu "Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice, vrtů C1-C4 a studny vedle ČS po

povodních v r. 2013" týkajících se opravy šachet u vrtů č. C1,C2 a C3 včetně provedení nových elektropilířů a nových rozvaděčů pro jištění 4 ks stávajících čerpadel v ČS

## II. schvaluje

1. postup při zadávání veřejné zakázky bezprostředně související s obnovou ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnovou vodních zdrojů Černošice, vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r. 2013 zadáním formou jednacího řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící výše uvedenou obnovu s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci změn dle bodu I tohoto usnesení
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
3. rozpočtové opatření č. 131

## III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II tohoto usnesení

Termín: 10.11.2015

### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 131 do rozpočtu města

Termín: 26.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.8 **Obnova splaškové gravitační kanalizace v ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ul. Radotínská po povodních v r. 2013 - dodatečná změna č. 1 - úprava šachet pro sanaci kanalizace ul. Dr. Janského - veřejná zakázka formou JŘBU**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

V rámci realizace projektu obnovy splaškové gravitační kanalizace v ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ul. Radotínská po povodních v r. 2013 bylo při sanaci stávajícího kanalizačního potrubí formou vložkování na konci ulice Dr. Janského zjištěno, že 8 ks vstupních monolitických šachet má atypický rozměr čtvercového tvaru o malých půdorysných rozměrech, které neumožňují vsunutí sanačního robota pro nafouknutí rukávu do potrubí. Jedná se o šachty osazené v úseku od ulice Gogolovy ke křižovatce s Vrážskou ulicí. Prováděcí firma nejprve zkusila upravit tři z šachet s tím, že se pokusí pořídit nového, menšího robota, který by se do zbývajících šachet dostal. Menšího robota pořídila, ale ani ten se do zbývajících pěti šachet nedostal vzhledem k jejich atypickému tvaru a malé hloubce. Jedinou možností je proto ubourání i zbývajících pěti šachet. Všechny tyto atypické šachty musí být ubourány na rozměr standardních šachet a následně zpět zašalovány a zabetonovány na vhodnější tvar. Nevyhovující rozměry šachet byly zjištěny až při realizaci stavby po odkrytí vrchní části jednotlivých šachet, než firma přistoupila k sanaci.

OISM nyní proto předkládá radě ke schválení návrh výzvy k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění. Finanční náklady na dodatečnou změnu č. 1 budou známy až po předložení cenové nabídky firmy ZEPRIS s.r.o. Nyní jsou odhadovány na 130 tisíc bez DPH.

### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Budou známy po otevření obálky v rámci JŘBU č. 1
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121, ORG 949

## **Usnesení č.R/45/8/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

informace o dodatečné změně č. 1 v rámci projektu obnovy splaškové gravitační kanalizace v ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ul. Radotínská po povodních v r. 2013 týkající se úpravy šachet pro sanaci kanalizace ul. Dr. Janského

## II. schvaluje

1. postup při zadávání veřejné zakázky bezprostředně související s projektem obnovy splaškové gravitační kanalizace v ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ul. Radotínská po povodních v r. 2013 zadáním formou jednacního řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící stavební práce ZEPRIS s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci změn dle bodu I tohoto usnesení
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

## III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II tohoto usnesení

Termín: 10.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.9 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III.etapa dodatečné změny č.1 - veřejná zakázka formou JŘBU

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 27.5.2015 byly zahájeny práce na rekonstrukcích místních komunikací v rámci III. etapy. V průběhu realizace prací došlo z důvodu zjištění skutečného stavu dotčených komunikací ke změnám v rozsahu plnění jednotlivých objektů dle následujícího soupisu.

ul. Mostecká

úprava vjezdů v křižovatce s ul. Kladenská  
zúžení vozovky o 0,5 m vzhledem k nevhodnému umístění inženýrských sítí  
neprovedení konstrukčních vrstev v plném rozsahu v jedné části komunikace  
přeložka kabelu spol. CETIN  
výměna jedné kanalizační šachty vč. konusu a poklopu

ul. Na Marsu

úprava sjezdu do bezejmenné ulice souběžné s ulicí Na Marsu  
vynechání úseku mezi ulicemi Mostecká – Plzeňská z důvodu nedořešených majetkových vztahů  
výměna čtyř kanalizačních šachet vč. kroužků a poklopů

ul. Střední

vybudování dočasných plátů pro popelnice u ul. Tolstého, ze které není vyvážen vzhledem k její šířce komunální odpad  
zesílení konstrukčních vrstev v jedné části komunikace, kde bylo nevhodné podloží a zejména špatné výškové uspořádání vzhledem k přilehlým vjezdům do nemovitostí – došlo zde oproti projektu ke snížení nivelety nové komunikace  
výměna kanalizačních poklopů a jednoho konusu  
zemní práce pro chodník v úseku ulic Gogolova - Čajkovského  
úprava dvou dříve zpevněných vjezdů vzhledem k odlišné výšce  
úprava napojení do uličky navazující na ul. Čajkovského proti splavování nečistot  
neprovedení asfaltového napojení v křižovatkách s ulicemi Čajkovského a Puškinova

ul. Jiráskova

osazení chrániček pro ČEZ  
osazení chrániček pro VO kolem plochy pro kontejnery  
záměna obrubníků a podélného spádu tak, aby voda odtékala do uliční vpusti dešťové kanalizace na křižovatce ulic Jiráskova – Husova a ne do zatravněných pásů

ul. Čapkova

úprava tří vjezdů vzhledem k odlišnému výškovému řešení  
vybudování vsakovací jímky s uliční vpustí  
přeložka kabelu spol. CETIN v celé délce  
osazení několika chrániček pro budoucí přeložku společnosti ČEZ

ul. Modřínová

oprava chodníku  
přeložka kabelu spol. CETIN v celé délce  
osazení chráničky (příprava pro ČEZ)

ul. Libušina

doplnění chybějících žlabů na pravé straně vozovky, kde bylo počítáno jen s vyspravením (po odhalení terénu se však ukázalo, že v daném místě žádné nejsou)

ul. Nad Statkem

zúžení vozovky o 1 m  
neprovedení konstrukčních vrstev v plném rozsahu v jedné části komunikace  
úprava velikosti vsakovací jámy – její zvětšení  
oprava chodníku po vybourání stávajících obrub – přeložení zámkové dlažby u chodníků vybudovaných jednotlivými majiteli z důvodu úpravy výšky komunikace

chodník Vrážská

doplnění palisád do celé délky vzhledem k zachování co největšího počtu stromů ve svahu podél silnice

Na uvedené změny je nutné dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyhlásit příslušné zadávací řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce bezprostředně související s rekonstrukcí místních komunikací v rámci III. etapy, je možné oslovit pouze firmu, která provádí stavební práce na těchto komunikacích. Protože potřeba realizace výše zmíněných úprav vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je v tomto případě vhodným řešením podle novely zákona účinné od 6.3.2015 vyhlásit dle § 34 a v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění. V tomto řízení bude vyzvána k jednání a podání nabídky firma Klika & Dvořák s.r.o., se kterou je uzavřena smlouva o dílo na rekonstrukci místních komunikací. OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	cena bude známa po skončení JŘBU a přijetí cenové nabídky
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol.6121, ORG 958

**Usnesení č.R/45/9/2015**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informaci o dodatečných změnách č. 1 v rámci projektu „Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III.etapa“ týkajících se stavebních úprav z důvodů skutečných poměrů zjištěných v průběhu výstavby

II. schvaluje

1. postup při zadávání veřejné zakázky bezprostředně související se stavbou Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa zadáním formou jednacího řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící stavební úpravy místních komunikací (Klika a Dvořák s.r.o.) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci změn dle bodu I tohoto usnesení
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II tohoto usnesení

Termín: 13.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.10 Přeložka telekomunikačního vedení vyvolaná rekonstrukcí ulice Modřínová

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V rámci probíhající akce Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích III. etapa byly dne 13.10.2015 zahájeny stavební práce v ulici Modřínová. V průběhu výstavby bylo zjištěno, že kabelové vedení elektronických komunikací CETIN (dříve O2) je umístěno tak nevhodně, že zasahuje do nově navrhované vozovky. Na to jsme byli upozorněni již při vyřizování povolení ke stavbě, a proto jsme nechali vypracovat projektovou dokumentaci přeložky CETIN. Podle pokynů CETIN však bylo nejprve potřeba vykopat stávající vedení a teprve poté CETIN rozhodlo o formě přeložky (typu použitých kabelů). Byla proto uskutečněna schůzka se zástupci společnosti CETIN. Z ní vyplynulo, že kabelové vedení je nutné přeložit, neboť se nesmí nacházet pod vozovkou. Dále bylo dohodnuto, že veškeré zemní práce pro přeložení kabelů provede firma Klika & Dvořák a CETIN zajistí pouze dodávku materiálu. Dodaný materiál na přeložku společností CETIN byl oceněn v hodnotě 45 492,25 Kč bez DPH. Tyto práce je nutněm objednat u provozovatele sítě – společnosti CETIN.

### Vyřádění komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	45 492,25,- Kč bez DPH, 55 045,62 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 958

## Usnesení č.R/45/10/2015

### Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN, a. s.) na provedení přeložky telekomunikačního vedení vyvolané rekonstrukcí Modřínové ulice za cenu 45 492,25 Kč bez DPH (55 045,62 Kč s DPH)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4873 a k odstranění chaty č.p. 508 v Topolské ulici (žadatelka J. F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V Topolské ulici – na rohu s ulicí Ukrajinskou – plánují majitelé postavit nový rodinný dům o dvou bytových jednotkách. Pozemek se nachází v oblasti BR-1. Na pozemku stojí rekreační objekt, který bude po dobu výstavby sloužit jako zařízení staveniště a po dokončení stavebních prací bude odstraněn. Novostavba bude nepodsklepená o dvou nadzemních podlažích, v každém podlaží je navržen jeden byt s dispozicí 3+1, v přízemí je navíc zimní zahrada a v patře balkon. Zpevněné plochy jsou navrženy před jihozápadní stranou domu a u vjezdu z ulice pro parkování automobilů. Návrh oplocení není součástí projektu. Souhlas k vybudování přípojek vody, kanalizace a plynu udělila rada města v říjnu 2013.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

### Usnesení č.R/45/11/2015

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. s odstraněním stavby chaty č.p. 508, a to nejpozději před zahájením kolaudačního řízení nového domu,
2. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4873 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Karlem Sudíkem v únoru 2015,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4873 na komunikaci v Topolské ulici
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 80.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu (CES č. 508/2015) vzhledem k tomu, že stavbou vzniknou dvě nové bytové jednotky

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 20.11.2015

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.12 Žádost o vyjádření města ke změně dokončené stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou podle upravené projektové dokumentace (žadatel M. J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** K žádosti o vyjádření k úpravám chaty v osadě Pod Hladkou skalou, která leží v oblasti označené jako IR/Z, avšak těsně u hranice aktivní zóny řeky, vydala rada města dne 31.8.2015 a znovu 29.9.2015 nesouhlasné stanovisko s odůvodněním, že předložená dokumentace neprokazuje, že se jedná o úpravu stávající chaty. Projektant doručil novou upravenou dokumentaci, z které vyplývá, že obnovená chata již bude respektovat stávající půdorys. Výška stavby i zastavěnost pozemku 13,14% odpovídá územnímu plánu. Mezi ustanoveními ÚP pro oblast IR/Z je rovněž podmínka pro provedení změn dokončených staveb, že musejí být napojeny na veřejnou kanalizaci, je-li délka připojení k řadu menší než 100 m, což v tomto případě je. V projektu je navržena přípojka o délce 46 m. S tímto řešením nesouhlasíme a požadujeme, aby v uličce byl vybudován řad, tak aby bylo na kanalizaci umožněno napojení dalších přilehlých nemovitostí.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se stavebními úpravami chaty podle poslední verze projektové dokumentace pod podmínkou avizovaného napojení na kanalizaci.

## Usnesení č.R/45/12/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou podle upravené dokumentace zpracované Ing. Vítem Příbylem v září 2015 doručené dne 2.11.2015 za předpokladu napojení objektu na kanalizaci
2. s výstavbou řadu splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 5342 o délce cca 46 m podle předložené dokumentace zpracované Ing. Vítem Příbylem 22.9.2015 s tím, že po kolaudaci bude řad bezúplatně převeden do majetku města, a za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

### 2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro automobil na pozemku parc.č. 2753 v ulici Na Vápenici (žadatel M. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** U rodinného domu, jehož výstavba v ul. Na Vápenici právě probíhá, plánuje stavebník vybudovat kryté parkovací stání pro dva osobní automobily, a to na místě plánované zpevněné plochy vedle vjezdové brány. Dřevěná konstrukce bude mít šikmou střechu přiléhající k domu s nejvyšším bodem 3,45 m. Zastavěnost pozemku vyhovuje ÚP.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem stavby přístřešku, je v souladu s ÚP.

## Usnesení č.R/45/13/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním přístřešku pro parkování automobilu na pozemku parc.č. 2753 v ulici Na Vápenici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou v září 2015

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

### 2.14 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 1337 v Erbenově ulici (žadatelé I. a T. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Záměrem žadatelů je výstavba zahradního domku při hranici se sousedním pozemkem. V domku bude rovněž instalována technologie pro již povolený, ale dosud nevybudovaný bazén. Plocha domku bude 17 m<sup>2</sup>, celková zastavěnost pozemku vyhovuje regulativům ÚP.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s výstavbou zahradního domku, návrh je

v souladu s ÚP.

## Usnesení č.R/45/14/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se stavbou zahradního domku na pozemku parc.č. 1337 v Erbenově ulici podle dokumentace doručené dne 4.11.2015

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.15 Žádost o vyjádření města k nástavbě rekreační chaty č.e. 438 v osadě Pod Hladkou skalou (žadatelka K. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 14.9.2015 byla předložena radě k projednání žádost o vyjádření k nástavbě rekreační chaty v osadě Pod Hladkou skalou; rada vydala nesouhlasné stanovisko s odůvodněním, že nejsou splněny podmínky územního plánu pro nástavby chat v oblasti IR/Z, tj. že zastavěnost pozemku je vyšší než 15% a objekt není napojen na kanalizaci. V předkládaném podání žadatelka uvádí, že během stavebních úprav bude zrušeno zadní venkovní schodiště s podestou a zúženo vstupní schodiště, a tím bude snížena zastavěnost pod 15%. Součástí podání je projektová dokumentace řadů vody, kanalizace a plynu, které budou vybudovány v uličce mezi chatami a na které se napojí přípojkami jak chata žadatelky, tak sousední chata č.e. 346. Požadujeme, aby úseky vodovodního a kanalizačního řadu byly po kolaudaci bezúplatně převedeny městu.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s nástavbou chaty za předpokladu dodržení regulativů zastavěnosti a napojení na kanalizační řad.

## Usnesení č.R/45/15/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s nástavbou rekreační chaty č.e. 438 v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Brejchou v lednu 2015 pod podmínkou, že celková zastavěnost pozemku bude v souladu s územním plánem max. 15%
2. s vybudováním vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v říjnu 2015 a jejich napojením do stávajících řadů v ul. Na Drahách s tím, že vybudované řady vodovodu a kanalizace budou po kolaudaci bezúplatně převedeny do majetku města Černošice, a za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0



## 2.16 Žádost o odpuštění části stočného pro dům č.p. 2059

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Při prověřování vysoké spotřeby vody po doručení faktury za poslední období za vodné a stočné v domě č.p. 2059 zjistili technici VaK na žádost majitelky domu, že závlaha zahrady byla chybně zapojena na veřejný vodovodní řad, nikoli na vlastní vrt. Voda použitá na zalévání zahrady a naplnění bazénu nebyla vypuštěna do kanalizace. Společnost Aquaconsult vyčíslila obvyklé stočné a celkovou doporučenou částku k úhradě. Na základě zjištěných skutečností navrhuje žadatelce odpustit částku 20.766,40 Kč.

### Usnesení č.R/45/16/2015

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s odpuštěním části stočného ve výši 20.766,40 Kč z celkové částky faktury 60.008,- Kč vzhledem k tomu, že bylo prokázáno, že část odebrané vody v domě č.p. 2059 nebyla vypuštěna do kanalizačního řadu

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku a fakturační odd. společnosti Aquaconsult, s.r.o., o přijatém usnesení

Termín: 20.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.17 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné pro dům č.p. 606

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Provozovatel Steak baru u mlýna požádal o vystavení splátkového kalendáře ke dvěma dosud neuhrazeným fakturám za vodné a stočné v celkové výši 22.372,- Kč. Navrhuje uhradit dlužnou částku v pěti splátkách tak, jak je uvedeno v přiložené dohodě.

### Usnesení č.R/45/17/2015

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách (CES 504/2015) dlužné částky za vodné a stočné v celkové výši 22.372,- Kč

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.18 Porucha čerpadla v přečerpávací stanici kanalizace v Topolské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V čerpací stanici Topolská došlo k poruše na jednom z čerpadel, které nebylo v předchozí době opravováno. Čerpadlo je v plném provozu v této stanici již 12 let. Druhé z čerpadel se již v minulosti porouchalo a bylo následně opraveno. Nicméně doba jeho provozu je rovněž poměrně dlouhá. Předmětnou záležitost jsme diskutovali se společností Aquaconsult, která poptala jak opravu, stávajícího čerpadla, tak pořízení čerpadla nového. Společnost Aquaconsult se jednoznačně přiklání ke koupi nového čerpadla vzhledem ke stáří čerpadla dosavadního, které se

porouchalo. Zároveň však doporučuje opravu rozbitého čerpadla, které by mohlo sloužit jako záložní při poruchách, ke kterým v průběhu roku dochází. Protože čerpací stanice je vybavena čerpadly typu Hidrostal, je nezbytné, aby i nové čerpadlo bylo stejného typu. Z toho důvodu navrhuje oslovení pouze jednoho dodavatele a tím i schválení výjimky z vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek. Nové čerpadlo požadovaného typu stojí 86.000,- Kč, oprava by vyšla na 53.690,- Kč (ceny jsou bez DPH). Cenové nabídky přikládáme.

Finanční nároky	nové 86.000,- Kč bez DPH, 104.060,- Kč s DPH oprava 53.690,- Kč bez DPH, 64.964,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol.6122 a 5171

## Usnesení č.R/45/18/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informaci o poruše čerpadla přečerpávací stanice kanalizace v Topolské ulici

#### II. schvaluje

výjimku z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek dle části třetí bodu 4 (přímé oslovení jednoho dodavatele)

#### III. souhlasí

s koupí nového čerpadla u dodavatele dosavadních čerpadel, jimiž je ČS vybavena, a to u společnosti Hidrostal Bohemia, s. r. o

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání činností dle bodu II

Termín: 20.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.19 Nové smlouvy o odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Po dokončené intenzifikaci čistírny odpadních vod je možné přijímat nyní denně ještě 85 m<sup>3</sup> odpadních vod (z toho důvodu je ve smlouvách množství omezeno). Tyto informace jsme ověřili u technologů společnosti AQUACONSULT. Zájem o vyvážení do ČOV Černošice projeví další dva zájemci, a to společnost GARBINE a pan Bělohávek. Navrhujeme uzavřít s nimi smlouvy o odebírání odpadních vod. Smlouvy s dosavadními provozovateli fekálních vozů zůstávají i dále v platnosti. Nově je ČOV vybavena měřícím zařízením, které přesně zaznamenává množství vypouštěných odpadních vod do softwaru, který je instalován na řídicím počítači. Z toho důvodu byly vypracovány i nové smlouvy o vyvážení odpadních vod, které zohledňují nové technologie ČOV.

## Usnesení č.R/45/19/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice se společností GARBINE, s.r.o., dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (CES č. 513)
2. s uzavřením smlouvy o odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice s panem Františkem Bělohávkem dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (CES č. 514)

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smluv dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

**2.20 Revokace usnesení zastupitelstva č. Z/37/4/2014 bodu II - přejmenování části ulice Javorová**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

STAŽEN

**2.21 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 2736/1 a 2736/2 a k odstranění rodinného domu č.p. 1038 ve Školní ulici (žadatel A. M.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Záměrem žadatele je odstranit současný dům ve Školní ulici a na pozemku postavit nový rodinný dům. Dům č.p. 1038 je přízemní se sedlovou střechou, částečně podsklepený. Jeho půdorysné rozměry jsou cca 10 x 13 m, výška 7,20 m.

Na spodní části pozemku je navržena dvojgaráž, od ní povede přístupová rampa k domu. Novostavba rodinného domu je nepravidelného půdorysu o dvou podlažích (jedna bytová jednotka). K domu by bylo nutné vybudovat nové přípojky vody a kanalizace. Na základě konzultace se stavebním úřadem je rampa stavbou, nikoli zastavěnou plochou, jak je počítáno v dokumentaci, a v takovém případě upravený výpočet zastavěnosti neodpovídá regulativům územního plánu pro oblast BR-1. Dále není dodržena vzdálenost garáže od hranice pozemku a výška uličního oplocení. Po sečtení ploch místností je zřejmé, že zastavěnost hlavní stavbou je vyšší než povolených 20%

**Vyjádření komise:** Stavební komise nesouhlasí s návrhem novostavby rodinného domu pro nesoulad s územním plánem.

**Usnesení č.R/45/20/2015**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s odstraněním stavby rodinného domu č.p. 1038,

II. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu a garáže na pozemcích parc.č. 2736/1 a 2736/2 ve Školní ulici podle projektové dokumentace zpracované společností EA architekti v srpnu 2015 z důvodu jejího nesouladu s územním plánem (garáž musí být umístěna min. 0,6 m od hranice veřejného prostranství, výška uličního oplocení může být max. 1,8 m, po sečtení ploch místností je zřejmé, že zastavěnost hlavní stavbou je vyšší než povolených 20%; rampa bude posuzována jako stavba vedlejší, pak je překročena povolená zastavěnost 10% vedlejšími stavbami)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

**2.22 Smlouva č.492/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6004216, ul. Smetanova**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 492/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6004216/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení NN vč. dvou kabelových pilířů zasahuje 214 m do pozemků parc.č. 1288, parc.č. 1352/6, parc.č. 1352/15, parc.č. 1352/16, parc.č. 1352/17, parc.č. 1352/18, parc.č. 4101/25, parc.č. 4101/122, parc.č. 4104/2, parc.č. 4104/4, parc.č. 4104/5 a parc.č. 4105/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Smetanova. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 23.400,- Kč bez DPH.

## Usnesení č.R/45/21/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Smlouvu č.492/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro umístění kabelového vedení NN a 2x kabelového pilíře na pozemcích parc.č.1288, parc.č. 1352/6, parc.č.1352/15, parc.č. 1352/16, parc.č. 1352/17, parc.č. 1352/18, parc.č. 4101/25, parc.č. 4101/122, parc.č. 4104/2, parc.č. 4104/4, parc.č. 4104/5 a parc.č. 4105/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Smetanova za jednorázovou úhradu ve výši 23.400,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 27.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.23 Smlouva č.493/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6017663, ul. Zdeňka Lhoty

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 493/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6017663/2 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 6 m do pozemku parc.č. 4894/22 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Zdeňka Lhoty. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 600,- Kč bez DPH.

## Usnesení č.R/45/22/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Smlouvu č.493/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc.č. 4894/22 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Zdeňka Lhoty za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 27.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.24 Smlouva č.503/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6012077, ul. Dr. Janského

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy č. 503/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6012077/VB mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 189 m do pozemků parc.č. 2437/2 a parc.č. 2445/4, parc.č. 2445/6 a parc.č. 2460 a parc.č. 2461 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Dr. Janského. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 113.400,- Kč bez DPH.

### **Usnesení č.R/45/23/2015**

#### **Rada města Černošice**

##### I. schvaluje

Smlouvu č.503/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc.č. 2437/2, parc.č.2445/4, parc.č. 2445/6, parc.č. 2460 a parc.č. 2461 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Dr. Janského za jednorázovou úhradu ve výši 113.400,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 27.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

### **2.25 Smlouvy o užívání směrových tabulí informačního systému označující komerční cíle na území města Černošice**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu optimalizace informačního systému a nastavení procesu pronajímání jednotlivých cedulí způsobem, který bude pro obě smluvní strany přehledný a jednoduchý, předkládáme nově vypracovaná pravidla pro využívání reklamních ploch informačního systému na území města. Zároveň s tím jsme ve spolupráci s právním oddělením doplnili smlouvu o obchodní podmínky, které upravují zejména úhradu nájemného a případné možnosti výpovědi smlouvy. Rovněž jsme vytvořili přehlednou databázi i s fotodokumentací jednotlivých již pronajatých ploch.

Přílohou usnesení jsou dvě verze Smlouvy, z čehož Příloha č.1 je smlouva, která se po schválení uzavře pouze s firmami, které v současné době již informační systém využívají, a to již od 1.8.2015 a Příloha č.2 je smlouva „vzor“ která se bude uzavírat již s dalšími zájemci o využívání městského informačního systému.

Součástí usnesení je i návrh pověření vedoucího OISM Jiřího Jiráka podepisováním těchto smluv tak, aby byl celý proces co nejefektivnější.

### **Usnesení č.R/45/24/2015**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s dodatečným uzavřením smluv o užívání směrových tabulí informačního systému se stávajícími subjekty dle přílohy č.1 tohoto usnesení

##### II. schvaluje

znění Smlouvy o užívání směrových tabulí informačního systému označující komerční cíle na území města Černošice dle přílohy č.2 tohoto usnesení

### III. pověřuje

Jiřího Jiráňka uzavíráním a podepisováním Smluv o užívání směrových tabulí informačního systému označující komerční cíle na území města Černošice

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## **2.26 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č. 3 (stavební úpravy pro realizaci interieru a ostatní související práce)**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

V rámci projektu půdní vestavby učeben v ZŠ Černošice byla společností Jestico + Whiles před dokončením stavby samostatně zpracována projektová dokumentace interieru. Do projektu interieru byly zahrnuty požadavky vedení školy na využití jednotlivých prostorů. Po zpracování všech požadavků z projektu vyplynula řada změn, které mají vliv i na stavební řešení. Nově navržené úpravy interieru tak nekorespondují s projektovou dokumentací, podle které je stavba prováděna.

Změny řešení daného prostoru byly následně zohledněny v projektové dokumentaci stavební části a pro jejich realizaci je zapotřebí uzavřít smluvním dodatek.

V interieru jsou dle projektu pro vybavení učeben navrženy zejména tyto změny.

Jedná se o úpravy dispozičního řešení, které se promítly jak do polohy nových nosných stěn i příček, tak do rozvodů zdravotní techniky a zejména do rozvodů elektroinstalací. Například se jedná o vytvoření vstupních nik na chodbě v místech vchodů do jednotlivých tříd, realizace požárního okna ze třídy výtvarné výchovy na chodbu, dispoziční úpravy v místnosti knihovny, vytvoření nové počítačové učebny, oddělení nově vzniklých prostor posuvnými stěnami apod. Rozsah povrchových úprav a maleb byl změněn a navýšen (tyrkysové stěny, tabulová čerň apod.). Změněny byly i povrchové krytiny podlah. Došlo také ke změně řešení prostoru pod okny v některých třídách (namísto rovné plochy, plocha šikmá z důvodu zajištění větší bezpečnosti dětí).

Na chodbách ve stávající budově se ukázalo jako potřebné po provedení nových maleb natřít všechny radiátory, což si vyžádá vypuštění celého topného systému vzhledem k nutné demontáži a zpětné instalaci radiátorů. Kolem střešních oken se ukázalo jako vhodné řešení doplnit izolaci z minerální vaty tak, aby byly zlepšeny tepelně izolační vlastnosti konstrukce. Vzhledem k tomu, že při projednání změny stavby měl zástupce Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje požadavek na opatření všech viditelných dřevěných konstrukcí požárním nástřikem, musí být zohledněna v rozpočtu i tato činnost.

S ohledem na umístění vestavěného nábytku je nutné přemístit většinu zásuvek a vypínačů tak, aby s nábytkem nekolidovaly. Je potřebné upravit i stropní vývody s ohledem na jiné řešení interieru, změni se i umístění elektroinstalací pro interaktivní tabule. Zároveň dochází ke změně tras vedení vodovodního a odpadního potrubí a změně velikosti a tvaru některých zařizovacích předmětů (např. ve výtvarné třídě je navržen mycí žlab dle požadavků vedení školy).

Všechny práce vyplývající z nového řešení interieru dle projektu JW nad rámec původního rozpočtu jsou uvedeny v příloženém výkazu výměr, který byl distribuován k ocenění prováděcí firmě.

Po předložení cenového odhadu všech stavebních změn vyplývajících z návrhu interieru jsme byli nuceni řadu navržených změn neakceptovat z důvodu velké finanční náročnosti. Cenový

se odhad se pohyboval přes 2 200 000,- Kč bez DPH. Tato výše ceny byla ovlivněna zejména typy navržených svítidel, sanitární keramiky, zařizovacích předmětů zdravotní techniky a podlahových krytin od renomovaných zahraničních výrobců (Laufen, Grohe, atd.)

Předkládaný návrh proto zahrnuje pouze nezbytné činnosti k zachování základní koncepce řešení interiéru dle projektu JW.

Na shora popisované změny bylo zahájeno zadávací řízení formou JŘBU, s jehož zahájením vyslovila souhlas rada města usnesením č 43/2/2015 přijatým na 43. schůzi konané dne 26.10.2015. Následně byla odeslána společnosti Chládek a Tintěra, a.s.. výzva k jednání a podání nabídky. Jednání se uskutečnilo dne 4.11., při něm byla předložená nabídka přezkoumána a uchazeč byl vyzván k jejímu přepracování. Zároveň byla nabídka poskytnuta TDI, AD a zástupci projekční kanceláře JW k prostudování. TDI i AD se shodli na nutnosti přepracování nabídky tak, aby v ní obsažené ceny zcela odpovídaly cenám smluvního rozpočtu vyjma cen, které v něm obsaženy nejsou, ty nesmí překročit cenovou hladinu URS. Dne 5.11. byla doručena upravená nabídka. Následně byla distribuována všem kompetentním stranám – TDI, AD, a JW ke kontrole. Se správností této nabídky vyslovili všichni jmenovaní vyjma JW souhlas. JW se do uzávěrky materiálů nevyjádřili, jejich stanovisko bude proto doplněno jakmile ho obdržíme. Na základě této nabídky byl rovněž zpracován změnový list zahrnující všechny popisované změny.

Nabídková cena bude doplněna po obdržení opravené nabídky a její kontrole.

OISM současně předkládá radě města ke schválení návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 145/2015, který řeší dodatečné změny č. 2 (sádkartonový obklad stěn pod okny) a dodatečné změny č. 3 (stavební úpravy pro realizaci interiéru a ostatní související práce) na stavbě.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	746 287,59 Kč bez DPH, 903 008,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Bude hrazeno z úvěru
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 938

## Usnesení č.R/45/25/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti Chládek a Tintěra, a.s. ve výši 746 287,59 Kč bez DPH předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na stavební úpravy pro realizaci interieru a ostatní související práce u půdní vestavby učeben ZŠ Černošice-Mokropsy
2. s uzavřením smluvního dodatku č. 145/2/2015 k SoD č. 145/2015 ze dne 20.3.2015

#### II. schvaluje

návrh smluvního dodatku č. 145/2/2015

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat společnost Chládek a Tintěra, a.s. o výsledku zadávacího řízení

Termín: 18.11.2015

2. zajistit uzavření smluvního dodatku č. 145/2/2015 mezi městem Černošice a společností Chládek a Tintěra, a.s.

Termín: 18.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

### **3. Z odborů - finanční odbor**

#### **3.1 Informace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku rady města je předložen přehled rozpočtových opatření za 3. čtvrtletí roku 2015, která byla schválena vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se drobné změny do 20 tis. Kč na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

#### **Usnesení č.R/45/26/2015**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

informaci o provedených rozpočtových opatřeních schválených vedoucí Finančního odboru ve III. Q 2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

#### **3.2 Rozpočtové opatření č. 128**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 128 obsahující následující změny:

Změna č. 285 – navýšení prostředků na el. energii pro veřejné osvětlení. Jedná se o korekci původního odhadu.

Změna č. 286 – úhrada projektové dokumentace nového odběrného místa el. energie v Habřinách, které bude použito pro zapínací bod veřejného osvětlení.

Změna č. 287 – nákup nového vybavení dětského koutku v Podskalské. Původní vybavení bylo zakoupeno z dotace na sociálně právní ochranu dětí a bylo přestěhováno do Václavské ulice společně s oddělením sociálně právní ochrany dětí.

Změna č. 288 – úhrada za zpracování posouzení provedených úprav u zřícené zdi v ulici V Horce.

Změna č. 289 – nákup nábytku pro odbor obecní živnostenský úřad.

Změna č. 290 – doplnění vitrín na chodbách v Podskalské po odstěhování oddělení sociálně právní ochrany dětí.

Změna č. 291 – navýšení výdajů na cestovné pro zkušební komisaře (konání zkoušek i v Černošicích) z prostředků na platy, vše v rámci rozpočtu správního odboru.

Výše uvedené změny nemění výši příjmů ani výdajů, saldo rozpočtu se nemění.

#### **Usnesení č.R/45/27/2015**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 128 dle přílohy



## II. ukládá

### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 128 do rozpočtu

Termín: 20.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 4. Z odborů - úsek právní

### 4.1 Darovací smlouva č. 510/2015 mezi městem a společností TESLA LIGHTING s. r. o., o poskytnutí daru na nákup páteřní vyprošťovací desky NAJO Lite Board pro Jednotu sboru dobrovolných hasičů v Černošicích ve výši 5 340,- Kč

Předkladatel: Úsek právní

#### Důvodová zpráva:

Společnost TESLA LIGHTING s. r. o. nabídla městu dar na nákup páteřní vyprošťovací desky NAJO Lite Board ve výši 5 340,- Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

## Usnesení č.R/45/28/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností TESLA LIGHTING s. r. o. o poskytnutí daru ve výši 5 340,- Kč na nákup páteřní vyprošťovací desky NAJO Lite Board pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů v Černošicích

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

### 4.2 Darovací smlouva č. 511/2015 mezi městem a společností Softel Consulting. s. r. o., dar na nákup krmiva pro psy odchycené Městskou policií Černošice

Předkladatel: Úsek právní

#### Důvodová zpráva:

Společnost Softel Consulting s. r. o. nabídla městu dar na nákup krmiva pro odchycené psy Městskou policií Černošice ve výši 2 000,- Kč. Radě je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

## Usnesení č.R/45/29/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 511/2015 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností Softel Consulting s. r. o., o poskytnutí daru na nákup krmiva pro psy odchycené Městskou policií Černošice v částce 2 000,- Kč

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 5. Z odborů - útvar interního auditu

### 5.1 Žádost o schválení nákupu hydraulického vyprošťovacího zařízení Lucas pro městskou zásahovou jednotku hasičů

Předkladatel: Útvar interního auditu

## Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při nákupu hydraulického vyprošťovacího zařízení Lucas. Na toto zařízení není možné vypsát obvyklou poptávku k soutěžení ceny, protože zařízení je použité a po celkové generální opravě.

S pořízením vyprošťovacího zařízení Lucas bylo již počítáno ve zprávě v roce 2011 o budoucích investicích. Tato zpráva je každoročně předkládána panu starostovi.

Žádáme radu města o schválení nákupu vyprošťovacího zařízení Lucas z těchto důvodů:

- 1) zapůjčené zařízení od HZS hl. m. Prahy již nemá potřebnou střížnou sílu na nové konstrukce karoserií vozidel
- 2) plánovaný nákup nové cisterny, která bude mít nástavbu vyrobenou na míru. Pozdější nákup vyprošťovacího zařízení Lucas by mělo za následek zásah a přestavbu minimálně jednoho úložného prostoru v nové cisterně a tím nemalé následné náklady
- 3) nové zařízení tohoto typu je možné koupit nové v hodnotě cca 500.000,- Kč s DPH a cena nabízeného po generální opravě je 160.000,- Kč s DPH. Vyprošťovací zařízení Lucas bude po celkové repasi i s revizí celého kompletu dle norem a předpisů pro provoz.

Finanční prostředky potřebné k nákupu výše uvedeného vyprošťovacího zařízení Lucas budou použity z rozpočtu SDH.

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	160.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6122

## Usnesení č.R/45/30/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1 při nákupu hydraulického vyprošťovacího zařízení Lucas
2. s nákupem použitého a repasovaného hydraulického vyprošťovacího zařízení Lucas od firmy Racing Rescue, o.s., Komenského 1034, Milevsko za nabídnutou cenu 160.000,- Kč včetně DPH a dopravy
3. rozpočtové opatření č. 126 dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 126 do rozpočtu

Termín: 18.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### 6.1 Souhlas s umístěním sídla SPEM

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Souhlas s umístěním sídla je vyžadován spolkovým rejstříkem.

## Usnesení č.R/45/31/2015

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

s umístěním sídla Spolku pro partnerství evropských měst v budově na adrese Karlštejská 259, Černošice

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 7. Komise sociální a pro péči o seniory

### 7.1 Zápis z 8. zasedání sociální komise dne 2. 11. 2015

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

#### Důvodová zpráva:

Zápis z 8. zasedání komise sociální dne 2. 11. 2015

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, D. Göttelová, M. Haspeklová, A. Hrudková, J. Martin, M. Paříková, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová

Omluveni: B. Řepová

Podněty k projednání:

1. Sociální bydlení
2. Eurozámky, euroklíče
3. Žádost FCH Neratovice o dotaci na poskytování sociálních služeb (SS)
4. Způsob přidělování dotací pro poskytovatele SS

#### 1. Sociální bydlení

Město obdrželo nabídku od soukromé společnosti na zprostředkování podpory pro výstavbu sociálních bytů. Podmínkou pro poskytnutí dotace od MMR ČR je, že objekt včetně pozemku je plně ve vlastnictví města a dále pozemek nesmí být v záplavové zóně. Město takovou nemovitost nevlastní, a tím tuto podmínku nesplňuje.

#### 2. Eurozámky, euroklíče

Obdrželi jsme nabídku Národní rady pro zdravotně postižené na bezplatnou instalaci eurozámků na výtahy či WC určené pro vozíčkáře. Tuto možnost město zatím využije pouze v objektu budované sportovní haly (WC). NRZP informujeme, že tuto službu rádi využijeme po přestěhování úřadu z Podskalské do vlastních prostor. V souvislosti s tím vyvstala diskuze, zda by bylo ještě možné zapracovat do projektu nového úřadu veřejné záchodky.

Návrh usnesení: Rada města ukládá OSVZ, úseku sociální pomoci, odpovědět NRZP

#### 3. Žádost FCH Neratovice o dotaci na poskytování SS

FCH Neratovice podala žádost o dotaci z rozpočtu města na poskytované SS černošickým občanům, a to ve výši 330 tis. Kč. Žádost nebyla samostatně projednána a bude řešena v rámci přidělování dotací pro rok 2016 podle nových pravidel, budou-li tato odsouhlasena Radou města.

Návrh usnesení: Rada města ukládá OSVZ, úseku sociální pomoci, odpovědět FCH Neratovice

#### 4. Způsob přidělování dotací v roce 2016 pro poskytovatele SS a externí pedagogickou asistenci

Současný způsob se jeví jako složitý a nevyhovující potřebám, proto bylo navrženo změnit způsob přidělování dotací poskytovatelům SS. Dotaci na SS neřešit formou grantového řízení, ale v průběhu roku reagovat na jednotlivé žádosti o příspěvek. Byl by vytvořen sociální fond, který by dlouhodobě tvořilo určité promile z daňových příjmů města s určením minimální výše. O příspěvek z fondu požádá poskytovatel SS na klienta s trvalým pobytem v Černošicích (u nezletilého i s trvalým pobytem pečující osoby v Černošicích) nebo v mimořádných a řádně odůvodněných případech na klienta, u něhož existuje veřejný zájem města Černošice na péči. Poskytovatel by předložil doklad o registraci SS (u pedagogického asistenta oprávnění k poskytování asistence), strukturu platby za SS a hodinové vyúčtování

služeb.

Ve věci pedagogické asistence, kterou poskytuje zaměstnanec města (učitel školy/školky), komise doporučuje hradit adekvátní část nákladů z rozpočtu města s tím, že na spolufinancování služby se bude podílet také kraj a rodina (ve formě příspěvku na péči).

Komise konstatuje, že ve věci pedagogické asistence v MŠ Barevný ostrov nebyla řádně informována o všech okolnostech případu.

Návrh usnesení: Rada města souhlasí-nesouhlasí se změnou přidělování dotací v roce 2016 pro poskytovatele sociálních služeb a pedagogickou asistenci

Rada města bere na vědomí zápis z 8. zasedání sociální komise

Termín příštího zasedání sociální komise: 30. 11. 2015 v 18.00 hodin v DPS

Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise

## **Usnesení č.R/45/32/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. ukládá

##### 1. úseku sociální pomoci

1. odpovědět FCH Neratovice

Termín: 30.11.2015

2. odpovědět Národní radě pro zdravotně postižené, že nabídky zatím město využije v budované sportovní hale a v budoucnosti ve vlastní budově úřadu

Termín: 30.11.2015

#### II. nesouhlasí

se změnou v přidělování dotací v roce 2016 pro poskytovatele sociálních služeb a pedagogickou asistenci

#### III. bere na vědomí

zápis z 8. zasedání sociální komise dne 2. 11. 2015

přijato, pro: 4, proti:1 (MP), zdržel se: 2 (FK, PW)

## **8. Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě**

### **8.1 Zápis ze 7. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí dne 21.10.2015**

Předkladatel: předsedkyně komise pro vzhled města a životní prostředí

## **Usnesení č.R/45/33/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

zápis ze 7. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí ze dne 21.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## **9. Z odborů - odbor informatiky**

### **9.1 Veřejná zakázka s názvem "Nákup IT - rozšíření OSPOD" - vyhodnocení**

Předkladatel: Odbor informatiky

#### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o vyhodnocení VZ – nákup IT techniky. Plně hrazeno z dotace na výkon OSPOD.

Protokol v příloze č. 1 důvodové zprávy, přílohy protokolu v příloze č. 2 a 3.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	431 728,- Kč bez DPH, 522 390,90 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137,5172, ORJ 0320

**Usnesení č.R/45/34/2015**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Nákup IT - rozšíření OSPOD" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče Z+M Partner, spol. s.r.o., Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 26843935, za celkovou nabídkovou cenu 431 728,- Kč bez DPH (522 390,90 Kč s DPH) jako nejvhodnější v rámci veřejné zakázky „Nákup IT - rozšíření OSPOD“ a o uzavření smlouvy s vybraných uchazečem

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smlouvy dle předmětu veřejné zakázky „Nákup IT - OSPOD“ s uchazečem dle bodu II.1. tohoto usnesení za cenu 431 728,- Kč bez DPH

Termín: 16.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

**10. Z odborů - odbor vnitřních věcí**

**10.1 Návrh na vyřazení rozbitého a nerentabilního majetku**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:**

Majetek nacházející se na pracovišti městského úřadu na pracovištích Praha a Černošice, z důvodu mechanického opotřebení, nerentability z důvodu stáří majetku, a jeho nemožnosti delšího skladování, navrhla likvidační komise jednohlasně jeho ekologickou likvidaci odborem technických služeb (viz. Příloha č. 1).

**Usnesení č.R/45/35/2015**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s vyřazením a následnou likvidací rozbitého a nerentabilního majetku města dle soupisu majetku v příloze č. 1 k důvodové zprávě

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit ekologickou likvidaci

Termín: 17.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

**11. Dodatečně zařazené body programu**

## 11.1 Výsledek konkurzního řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽEN

## 11.2 Světelná vánoční výzdoba

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Navrhujeme, aby společnost ELTODO-CITELUM instalovala tak jako v minulých letech světelnou vánoční výzdobu, a to na období od 28. 11. 2015 do 6. 1. 2016. Cena za montáž a demontáž, která závisí na počtu dekorů, je stejná jako v uplynulých letech.

Finanční nároky	38.200,- Kč bez DPH, 46.222,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

### Usnesení č.R/45/36/2015

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s objednáním instalace vánoční výzdoby podle cenové nabídky společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., ve výši 46.222,- Kč

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na uvedené práce objednávku

Termín: 12.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 12. Různé

## 13. Závěr

### Závěr:

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Milena Paříková  
radní