

# ZÁPIS

## **z 46. jednání Rady města Černošice ze dne 23.11.2015**

**Přítomni:** Ing. Petr Wolf (od 2.3, od 12.6 a tam, kde 6 pro), Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD. (od 7.3)

**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek

**Omluveni:** Mgr. Filip Kořínek

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl

**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4119/11 městem Černošice (ul. Třebotovská)
- 2.2 Kupní smlouva CES č. 507/2015 o koupi pozemku města parc. č. 4052/1 (os. Na Klůčku)
- 2.3 Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice, vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r. 2013 - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č. 1
- 2.4 Obnova splaškové gravitační kanalizace - ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r. 2013 - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č. 1
- 2.5 ZŠ Černošice - rozšíření školní jídelny v budově D a odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B+C - vyhodnocení došlých nabídek na zpracování projektové dokumentace
- 2.6 Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 v areálu ZUŠ v Černošicích - veřejná zakázka pro výběr zhotovitele projektové dokumentace
- 2.7 "Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy vestavěným nábytkem" - výběr dodavatele
- 2.8 Smlouva o darování vybudovaných úseků vodovodního a kanalizačního řadu v osadě Pod Hladkou skalou městu
- 2.9 Záměr výpůjčky pozemků parc.č. 5125/1, 5126/25, 5129/35, 5129/36 a 5253/2 v oblasti Na Výsluní
- 2.10 Smlouva o darování vybudovaných úseků vodovodního a kanalizačního řadu v Kubánské ulici městu
- 2.11 Nová žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN mezi ulicemi V Kosině a Na Vyhlídce (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.12 Plánovací smlouva o podmínkách výstavby areálu pro sport a rekreaci v oblasti Na Výsluní
- 2.13 Opěrná gabionová zeď u školy - nabídka na realizaci
- 2.14 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - dodatek č. 3 k SoD č. 145/2015 - prodloužení termínu dokončení stavby
- 2.15 Stavební úpravy a přístavba radnice města Černošice - vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele, TDI a BOZP

- 2.16 Veřejná zakázka "Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6, 341390 a ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice"
- 2.17 Veřejná zakázka "Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle §5 odst.1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice"
- 2.18 Smlouva č.518/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6001486, ul. Olbrachtova
- 2.19 Stavební úpravy a výstavba nových chodníků v ul. Školní, ul. Říční a ul. Topolská v Černošicích - vyhodnocení došlých nabídek na zpracování projektové dokumentace
  - 3. *Z odborů - finanční odbor*
    - 3.1 Dodatek č. 3 ke smlouvě o přijímání platebních karet - mobilní platební terminály pro Městskou policii Černošice
  - 4. *Návrhy členů rady města*
    - 4.1 Členství ve spolku samospráv Otevřená města, z.s
    - 4.2 Oznámení o konání kulturní akce - 37. ročník "Degustace mokropeského zelí"
    - 4.3 Program 10. zasedání zastupitelstva města
  - 5. *Z odborů - úsek právní*
    - 5.1 Darovací smlouva č. 502/2015 mezi městem a společností HST Hydrosystémy, s. r. o. o poskytnutí daru na podporu výstavby nové sportovní haly v Černošicích
    - 5.2 Darovací smlouva č. 540/2015 mezi městem a společností KVEDU Praha s. r. o., o poskytnutí daru na podporu výstavby nové sportovní haly
    - 5.3 Obecně závazná vyhláška č.2/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2012 o místních poplatcích
    - 5.4 Smlouva o dílo na vypracování lesních hospodářských osnov
  - 6. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
    - 6.1 Příslib o spolupráci v rámci projektu EUROKLÍČ
  - 7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
    - 7.1 Výsledek konkurzního řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice
    - 7.2 Úklid v bývalé hasičárně
    - 7.3 Programy (v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální) pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice - úprava podmínek, formulářů a smlouvy
  - 8. *Z odborů - útvar interního auditu*
    - 8.1 K revokaci usnesení Rady č.R/45/30/2015 ze dne 9.11.2015 Žádost o schválení nákupu hydraulického vyprošťovacího zařízení Lucas pro městskou zásahovou jednotku hasičů
  - 9. *Z odborů - odbor informatiky*
    - 9.1 Roční prodloužení licencí - maintenance zálohovacího systému RELOAD (GWAVA)
  - 10. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
    - 10.1 Veřejná zakázka "Nákup nábytku - doplnění kanceláří II." - vyhodnocení
    - 10.2 Nákup dvou osobních vozidel Škoda Fabia a Škoda Rapid pro OSVZ
  - 11. *Městská policie*
    - 11.1 Výběrové řízení pro nákup nového osobního vozu pro MP Černošice
  - 12. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
    - 12.1 Rozpočet 2016

- 12.2 Navýšení příspěvku MŠ Topolská a souhlas s rozpočtovým opatřením v rozpočtu školky
- 12.3 Rozpočtové opatření č. 134
- 12.4 Dodatek ke smlouvě se Státní tiskárnou cenin
- 12.5 Žádost o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace akce "BASS ČERNOŠICE"
- 12.6 Dodávka zemního plynu a elektrické energie pro rok 2016
- 12.7 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa dodatečné změny č.2 - veřejná zakázka formou JŘBU
- 12.8 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č.1
- 12.9 Kupní smlouva mezi městem a společností AQUACONSULT spol. s r.o. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích
- 13. *Různé*
- 14. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan místostarosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

### **K jednotlivým bodům programu:**

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4119/11 městem Černošice (ul. Třebotovská)**  
Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku  
**Důvodová zpráva:**

Městu Černošice byla Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídnuta možnost bezúplatného převodu pozemku parc. č. 4119/11 o výměře 328 m<sup>2</sup> a je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Je využíván jako místní komunikace (ul. Třebotovská, u hranice k.ú. Černošice s k.ú. Třebotov) ve správě města.

### **Usnesení č.R/46/1/2015**

#### **Rada města Černošice**

- I. schvaluje  
bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4119/11 o výměře 328 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice (ul. Třebotovská) do vlastnictví města Černošice
- II. ukládá
  - 1. Odboru investic a správy majetku
    - 1. předložit nabídku bezúplatného nabytí pozemku dle bodu I tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu
- III. doporučuje zastupitelstvu města

Termín: 9.12.2015

projednat a schválit bezúplatný převod pozemku dle bodu I  
přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## **2.2 Kupní smlouva CES č. 507/2015 o koupi pozemku města parc. č. 4052/1 (os. Na Klůčku)**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Na základě záměru prodeje pozemku schváleného na 9. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 22.10.2015, usnesení č. Z/09/6/2015, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Jedná se o pozemek parc. č.4052/1 zahrada o výměře 308 m<sup>2</sup> (chatová osada Na Klůčku), zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 09.11.2015 v 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 02.11.2015 od pana M. V., který za koupi tohoto pozemku nabídl cenu 1000,- Kč/m<sup>2</sup> a tímto potvrdil zájem o koupi předmětného pozemku.

Podmínkou prodeje pozemku č. parc. 4052/1 o celkové výměře 308 m<sup>2</sup> bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 1000,- Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana M. V. přijmout a předložit kupní smlouvu, ve které pozemek parc. č. 4052/1 nabydou do společného jmění manželé M. a A. V., zastupitelstvu města Černošice ke schválení.

## **Usnesení č.R/46/2/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

s přijetím nabídky pana M. V. na koupi pozemku města parc. č. 4052/1 o výměře 308 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice (os. Na Klůčku) za cenu 308.000,- Kč

#### II. schvaluje

kupní smlouvu CES č. 507/2015, kterou dojde k prodeji pozemku města parc. č. 4052/1 o výměře 308 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit kupní smlouvu dle bodu II Zastupitelstvu města

Termín: 9.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## **2.3 Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice, vrtů C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r. 2013 - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č. 1**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Při provádění čištění a obnovy vrtů C1, C2 a C3 bylo na základě aktuálního zjištěného stavu technickým dozorem objednatele rozhodnuto o nutnosti renovace stávajících zákrytových desek, vstupních poklopů a vyzdění a provedení nových elektropilířů u nadzemní části vrtů. V čerpací stanici a úpravně vody v ul. Radotínská byl při provádění projektovaných úprav na technologických rozvodech elektroinstalace zároveň uplatněn požadavek technologa provozovatele na úpravu jištění pro stávající 4 ks podávacích čerpadel tak, aby tato úprava odpovídala aktuálním technickým předpisům a ČSN platných pro provoz těchto zařízení.

Na shora uvedené práce bylo zahájeno zadávací řízení formou JŘBU, s jehož zahájením vyslovila souhlas rada města na svém jednání dne 9.11.2015. Následně byla odeslána společnosti VODASERVIS s.r.o. výzva k jednání a podání nabídky. Dne 18.11.2015 se uskutečnilo jednání, na kterém byla předložena jejich cenová nabídka. Výši cen v jednotlivých položkách jsme nechali posoudit rozpočtáři, panu Podholovi a TDI, Ing. Melicharovi. Při kontrole bylo ověřeno, že v nabídce jsou použity u činností, které byly předmětem smlouvy ceny dle smluvního rozpočtu a u cen, které ve smluvním rozpočtu zohledněny nebyly, cenová relace nepřesahuje ceny dle aktuálního ceníku URS Praha. Na základě těchto změn bude vyhotoven změnový list.

OISM proto předkládá cenovou nabídku společnosti VODASERVIS s.r.o. ve výši 549.739,69 Kč bez DPH.

V souvislosti s výše uvedenými dodatečnými pracemi, jejichž provedení si vyžádá delší lhůtu, než tu, která je uvedena v SOD, požádala společnost VODASERVIS s.r.o. o prodloužení termínu realizace stavby do 16.12.2015.

Předmětem smluvního dodatku č. 376/1/2015 je tedy nejen navýšení ceny díla na celkovou částku 7.744.153,99 Kč bez DPH, ale i prodloužení termínu realizace do 16.12.2015.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	549.739,69 Kč bez DPH, 665.185,02 Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	ano (RO č. 131 bylo již schváleno radou města dne 9.11.2015)
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 944

#### **Usnesení č.R/46/3/2015**

##### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

1. s cenovou nabídkou společnosti VODASERVIS s.r.o. ve výši 549.739,69 Kč bez DPH předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na opravu šachet u vrtů č. C1, C2 a C3 včetně provedení nových elektropilířů a nového rozvaděče pro jištění 4 ks stávajících čerpadel v ČS
2. s prodloužením termínu realizace stavby do 16.12.2015
3. s uzavřením smluvního dodatku č. 376/1/2015

#### **II. schvaluje**

návrh smluvního dodatku č. 376/1/2015

#### **III. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat společnost VODASERVIS s.r.o. o výsledku zadávacího řízení

Termín: 27.11.2015

2. zajistit uzavření smluvního dodatku č. 376/1/2015 mezi městem Černošice a společností VODASERVIS s.r.o

Termín: 27.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **2.4 Obnova splaškové gravitační kanalizace - ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ulici Radotínská po povodních v r. 2013 - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č. 1**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

V rámci realizace projektu obnovy splaškové gravitační kanalizace v ul. Ukrajinská, Dr. Janského a čerpací stanice odpadních vod v ul. Radotínská po povodních v r. 2013 bylo při sanaci stávajícího kanalizačního potrubí formou vložkování na konci ul. Dr. Janského zjištěno, že 8 ks vstupních monolitických šachet má atypický rozměr čtvercového tvaru o malých půdorysných rozměrech, které neumožňují vsunutí sanačního robota pro nafouknutí rukávu do potrubí. Jedná se o úsek od křižovatky s ul. Gogolova po křižovatku s ul. Vrážská. Jedinou možností je ubourání těchto šachet na rozměr standardních šachet a následné zpětné zašalování a zabetonování na vhodný tvar odpovídající normám. Nevyhovující rozměry šachet byly zjištěny až při realizaci stavby po odkrytí vrchní části jednotlivých šachet, kdy firma přistoupila k sanaci kanalizačního potrubí.

Na shora uvedené práce bylo zahájeno zadávací řízení formou JŘBU, s jehož zahájením vyslovila souhlas rada města na svém jednání dne 9.11.2015. Následně byla odeslána společnosti ZEPRIS s.r.o. výzva k jednání a podání nabídky. Dne 18.11.2015 se uskutečnilo jednání, na kterém byla předložena jejich cenová nabídka. Výši cen v jednotlivých položkách jsme nechali posoudit rozpočtáři, panu Podholovi a TDI, Ing. Melicharovi. Při kontrole bylo ověřeno, že v nabídce jsou použity u činností, které byly předmětem smlouvy ceny dle smluvního rozpočtu a u cen, které ve smluvním rozpočtu zohledněny nebyly, cenová relace nepřesahuje ceny dle aktuálního ceníku URS Praha. Na základě těchto změn bude vyhotoven změnový list.

OISM proto předkládá cenovou nabídku společnosti ZEPRIS s.r.o. ve výši 127 495,- Kč bez DPH.

Předmětem smluvního dodatku č. 379/1/2015 je tedy navýšení ceny díla o 127 495,- Kč bez DPH na celkovou částku 5 267 056,90 Kč bez DPH.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	127 495,- Kč bez DPH, 154 268,95 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121, ORG 949

#### **Usnesení č.R/46/4/2015**

##### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

1. s cenovou nabídkou společnosti ZEPRIS s.r.o. ve výši 127 495,- Kč bez DPH předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na úpravu šachet pro sanaci kanalizace ul. Dr. Janského
2. s uzavřením smluvního dodatku č. 379/1/2015

#### **II. schvaluje**

návrh smluvního dodatku č. 379/1/2015

#### **III. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat společnost ZEPRIS s.r.o. o výsledku zadávacího řízení

Termín: 27.11.2015

2. zajistit uzavření smluvního dodatku č. 379/1/2015 mezi městem Černošice a společností ZEPRIS s.r.o

Termín: 27.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.5 ZŠ Černošice - rozšíření školní jídelny v budově D a odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B+C - vyhodnocení došlých nabídek na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na jednání rady města dne 26.10.2015 bylo přijato usnesení na přímé oslovení 4 projekčních kanceláří k předložení cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace na rozšíření a stavební úpravy školní jídelny v budově D a odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B+C v ZŠ Černošice.

V případě rozšíření a stavebních úprav školní jídelny se jedná o využití volného prostoru, který vznikne realizací centrálního vstupu a centrálních šaten v budově D. Spolu s rozšířením školní jídelny je nutné řešit také její odhlučnění, instalaci podhledů a nového osvětlení včetně potřebných úprav topení a zdravotnických.

Napřímo byly osloveny 4 projekční kanceláře, přičemž společnost S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. a DEKTPROJEKT s.r.o. se omluvily z důvodu velkého množství zakázek, které v současné době zpracovávají.

Nabídku na projektové práce – rozšíření a stavební úpravy školní jídelny podaly ing. arch. Ivana Němcová za celkovou cenu 128 000,- Kč bez DPH a ATELIER 15, s.r.o. za celkovou cenu 165 000,- Kč bez DPH.

V případě projektové dokumentace na odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B+C v ZŠ Černošice, kdy je nutné řešit problém se vztlínající zemní vlhkostí, byly také napřímo osloveny 4 stejné projekční kanceláře. Nabídku zpracovala pouze společnost ATELIER 15, s.r.o. za celkovou cenu 225 000,- Kč bez DPH. Ostatní projekční kanceláře neměly zájem se účastnit výběrového řízení z důvodu rozsahu prací a vytíženosti kanceláří.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	353 000,- Kč bez DPH, 427 130,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – rozpočet 2016, kdy bude probíhat fakturace
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171

### Usnesení č.R/46/5/2015

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informace o došlých nabídkách na zpracování projektové dokumentace na rozšíření školní jídelny v budově D v ZŠ Černošice

##### II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky Ing. arch. Ivany Němcové (Studio A91) na zpracování projektové dokumentace pro rozšíření školní jídelny v budově D v ZŠ Černošice za celkovou cenu 128 000,- Kč bez DPH

##### III. schvaluje

návrh smlouvy o dílo a její uzavření mezi Ing. arch. Ivanou Němcovou a městem Černošice na zpracování projektové dokumentace na rozšíření a stavební úpravy školní jídelny v ZŠ Černošice

##### IV. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích výběrových řízení

Termín: 27.11.2015

2. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III.1. tohoto usnesení

Termín: 4.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## **2.6 Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 v areálu ZUŠ v Černošicích - veřejná zakázka pro výběr zhotovitele projektové dokumentace**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku vedení základní umělecké školy připravilo OISM výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na projektové práce " Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 v areálu ZUŠ v Černošicích".

Jedná se o v současné době chátrající objekt v zahradě základní umělecké školy, který dříve sloužil jako domek zahradníka. Tento objekt je vedený jako nemovitá kulturní památka. V první polovině roku 2013 si nechalo město Černošice zpracovat studii proveditelnosti na stavební úpravy a přístavbu objektu a změnu jeho využití na ateliér pro výuku v rámci základní umělecké školy. Studii zpracovala Ing. Miroslava Neubertová. Studie byla konzultována s NPÚ Střední Čechy.

Nyní je na základě požadavku školy nutné zpracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení, včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby. Projektovou dokumentaci bude nutné v rozpracovanosti projednat s NPÚ, hygienou a hasiči.

OISM předkládá radě města návrh na přímé oslovení 4 projekčních kanceláří k předložení cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace. Jedná se o projekční kanceláře ATELIER 15, s.r.o., S PROJEKT PRAHA spol. s r.o., RWA architects s.r.o. a Ing. arch. Ivana Němcová (Studio A91)

Cena projektových prací bude známa až po obdržení cenových nabídek projekčních kanceláří a cena samotných stavebních prací bude orientačně známa po zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí bude také výkaz výměr a rozpočet stavby.

### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Nejsou v tuto chvíli známé, předpoklad do 300 000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano – investiční fond ZUŠ
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

## **Usnesení č.R/46/6/2015**

### **Rada města Černošice**

#### **I. bere na vědomí**

informace o připravovaném projektu stavebních úprav a přístavby objektu č.p. 404 v areálu ZUŠ v Černošicích dle požadavku vedení města a základní umělecké školy

#### **II. souhlasí**

1. se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci "Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 v areálu ZUŠ v Černošicích" ve formě přímého oslovení 4 projekčních kanceláří
2. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na výběr zhotovitele projektové dokumentace dne 9.12.2015 od 10:30 hodin

#### **III. schvaluje**



znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace "Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 v areálu ZUŠ v Černošicích"

#### IV. jmenuje

pro výběr zhotovitele projektové dokumentace tyto členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek: Ing. Magdalena Mutlová, Pavla Hoppová, Martin Votava a jejich náhradníky ve složení: Jiří Jiránek, Ing. arch. Tomáš Havránek, Veronika Roubíčková

#### V. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. oslovit vybrané projekční kanceláře společnost ATELIER 15, s.r.o., S-PROJEKT PRAHA spol. s r.o., RVA architects s.r.o., Ing. arch. Ivana Němcová (Studio A91) k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace dle bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 24.11.2015

2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 27.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 2.7 "Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy vestavěným nábytkem" - výběr dodavatele

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Na základě rozhodnutí rady města č. R/43/28/2015 ze dne 26.10.2015 bylo zrušeno otevřené zadávací řízení pro výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky s názvem „Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy“ v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) zákona o zadávání veřejných zakázek. Důvodem pro zrušení tohoto výběrového řízení bylo doručení pouze jedné cenové nabídky.

Rada města zároveň schválila na základě výše uvedeného rozhodnutí vyhlášení nového otevřeného zadávacího řízení pro výběr dodavatele na vestavěný nábytek s termínem pro podání nabídek do 16.11.2015. V termínu pro podání nabídek obdrželo město Černošice celkem 5 nabídek.

Dne 16.11.2015 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací. Komise shledala, že předložené nabídky splňují zákonné požadavky, resp. požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1.	Compo Praha Interiéry s.r.o.	447 110,-	1
2.	LACHMAN interiér design, s.r.o.	735 790,-	5
3.	ARBYD	544 019,-	4
4.	Truhlářství Buzek Tomáš s.r.o.	522 510,-	3
5.	Gemperle Karel truhlářství	513 500,-	2

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče č.1 společnosti Compo Praha Interiéry s.r.o. za cenu 447 110,- Kč bez DPH a komise doporučuje zadavateli,

aby s touto společností uzavřel kupní smlouvu na plnění této veřejné zakázky

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	447 110,- Kč bez DPH, 541 003,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ORG 938

**Usnesení č.R/46/7/2015**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na dodavatele vestavěného nábytku do nových učeben v ZŠ Černošice

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Compo Praha Interiéry s.r.o. na dodání předmětu plnění v rámci akce "Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy vestavěným nábytkem" za celkovou cenu 447 110,- bez DPH

III. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi společností Compo Praha Interiéry s.r.o. a městem Černošice na dodání předmětu plnění akce "Vybavení učeben ZŠ Černošice - Mokropsy vestavěným nábytkem" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku veřejné zakázky

Termín: 30.11.2015

2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**2.8 Smlouva o darování vybudovaných úseků vodovodního a kanalizačního řadu v osadě Pod Hladkou skalou městu**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pan C. vybudoval na své náklady na pozemku města parc.č. 5342 (ulička v chatové osadě Pod Hladkou skalou) úseky vodovodního a kanalizačního řadu o délce cca 43 m. Řady byly dokončeny, kolaudační souhlas k oběma stavbám byl vydán 28.7.2014. Na základě usnesení rady č. R/95/13/2013 ze dne 9.9.2013 a v zájmu připojení řadů na městskou vodovodní a kanalizační síť a jejich provozování doporučujeme uzavřít s investorem darovací smlouvu, na základě které by vybudované úseky řadů byly bezúplatně převedeny do majetku města. Smlouva bude přeložena zastupitelstvu města ke schválení.

**Usnesení č.R/46/8/2015**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

se záměrem bezúplatně převést do majetku města vybudované úseky vodovodního a kanalizačního řadu o délce 43 m na pozemku parc.č. 5342

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit darovací smlouvu o převodu vybudovaných úseků vodovodního a kanalizačního řadu městu

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 2.9 Záměr výpůjčky pozemků parc.č. 5125/1, 5126/25, 5129/35, 5129/36 a 5253/2 v oblasti Na Výsluní

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pan P. M. plánuje výstavbu areálu pro sport a rekreaci na svých pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v oblasti Na Výsluní v Černošicích. V souvislosti s tím vybuduje na své náklady kanalizační řad jako podmiňující stavbu veřejné technické infrastruktury, a k tomu bude muset využít pozemků města parc.č. 5125/1, 5126/25, 5129/35, 5129/36 a 5253/2. Připravovaná plánovací smlouva mezi městem a investorem předpokládá udělení souhlasu města k výpůjčce výše uvedených pozemků za účelem popsané výstavby infrastruktury. Před podpisem plánovací smlouvy je tedy nutné – v souladu s právními předpisy - zveřejnit záměr výpůjčky uvedených pozemků.

### Usnesení č.R/46/9/2015

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se zveřejněním záměru výpůjčky pozemků parc.č. 5125/1, 5126/25, 5129/35, 5129/36 a 5253/2 v obci a k.ú. Černošice v oblasti Na Výsluní k vybudování kanalizačního řadu soukromým investorem

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr uvedený v bodě I. tohoto usnesení

Termín: 24.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 2.10 Smlouva o darování vybudovaných úseků vodovodního a kanalizačního řadu v Kubánské ulici městu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pan M. vybuvoval na své náklady na pozemku města parc.č. 5363/2 v Kubánské ulici úseky vodovodního a kanalizačního řadu o délce cca 28 m. Řady byly dokončeny, kolaudační souhlas k oběma stavbám byl vydán 4.2.2014. Na základě usnesení rady č. R/53/7/2012 ze dne 2.7.2012 a v zájmu připojení řadů na městskou vodovodní a kanalizační síť a jejich provozování doporučujeme uzavřít s investorem darovací smlouvu, na základě které by vybudované úseky řadů byly bezúplatně převedeny do majetku města. Smlouva bude přeložena zastupitelstvu města ke schválení.

### Usnesení č.R/46/10/2015

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se záměrem bezúplatně převést do majetku města vybudované úseky vodovodního a kanalizačního řadu o délce cca 28 m na pozemku parc.č. 5363/2 v Kubánské ulici

##### II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit darovací smlouvu o převodu vybudovaných úseků vodovodního a kanalizačního řadu městu

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 2.11 Nová žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN mezi ulicemi V Kosině a Na Vyhlídce (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Nevyhovující rozvody NN a související zařízení umístěné v propojovací uličce mají být nahrazeny novými. Žádost o vyjádření města k těmto úpravám projednala rada

dne 26.10.2015 a v usnesení R/43/9/2015 konstatovala nesouhlas s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN mezi ulicemi V Kosině a Na Vyhlídce vzhledem k navrženému umístění rozvodných pilířů na pozemcích města. O tomto usnesení jsme informovali projekční společnost. Po její reakci jsme zjistili, že po nedávno uskutečněné obnově katastrálního operátu se změnila majetková poměry pozemků v ulici V Kosině a pozemek, který byl původně ve vlastnictví města, je nyní připsán dvěma soukromým osobám. I nadále navrhujeme nesouhlasit s výstavbou nových elektrických pilířů v uličním prostoru, požadujeme jejich umístění v linii oplocení. Text žádosti neobsahuje zdůvodnění projektovaných změn, pravděpodobně se však jedná o posílení vedení NN pro základnovou stanici pro T-Mobile umístěnou na RD č.p. 1032.

## **Usnesení č.R/46/11/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

dopis společnosti ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., doručený dne 5.11.2015

#### II. ruší

usnesení č. R/43/9/2015 z 26.10.2015

#### III. nesouhlasí

s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN mezi ulicemi V Kosině a Na Vyhlídce podle situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v září 2015 vzhledem k navrženému umístění rozvodného pilíře v uličním prostoru komunikace V Kosině; nový pilíř v uličce spojující ulice V Kosině a Na vyhlídce požaduje umístit v linii oplocení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## **2.12 Plánovací smlouva o podmínkách výstavby areálu pro sport a rekreaci v oblasti Na Výsluní**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Pan P. M. plánuje vybudovat na pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v chatové oblasti Na Výsluní areál pro sport a rekreaci (spoluvlastníky obou pozemků jsou paní K. M. a pan V. Š.). Rada města vyslovila souhlasné stanovisko k záměru dne 29.9.2015 v usnesení č. R/40/3/2015.

Plánovací smlouva, jejíž návrh radě města předkládáme, stanoví především pro investory závazek vybudovat kanalizační řad v délce cca 290 m jako podmiňující investici ke stavbě uvedeného areálu, aby byla splněna podmínka č. 15 (napojení nových staveb na kanalizaci) podmínek společných pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití dle textu ke změně č. 1 územního plánu města.

Současně přikládáme návrh určené příjezdové trasy stavební techniky k pozemkům investorů po dobu výstavby areálu.

## **Usnesení č.R/46/12/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

s uzavřením plánovací smlouvy o podmínkách výstavby veřejné infrastruktury v souvislosti se stavbou areálu pro sport a rekreaci v lokalitě Na Výsluní v Černošicích (CES č. 541/2015) podle přílohy tohoto usnesení

- II. doporučuje zastupitelstvu města  
projednat a schválit plánovací smlouvu dle přílohy  
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 2.13 Opěrná gabionová zeď u školy - nabídka na realizaci

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

### 2.14 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - dodatek č. 3 k SoD č. 145/2015 - prodloužení termínu dokončení stavby

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Dne 18. 11. 2015 požádal zhotovitel stavby „Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice-Mokropsy“- společnost Chládek a Tintěra, a.s. o prodloužení termínu jejího dokončení do 31. 12. 2015.

Důvodem pro prodloužení termínu jsou skutečnosti, které nebylo možné před zahájením výstavby předpokládat a které vyplynuly až z průběhu stavby. V rámci projektu byla před dokončením stavby samostatně zpracována projektová dokumentace interiéru, ze které vyplynula řada změn mající vliv na stavební řešení. Stavební úpravy nutné pro realizaci interiéru včetně souvisejících prací a dodávek nad rámec uzavřené Smlouvy o dílo vyvolaly posun termínu realizace stavby.

OISM předkládá radě města ke schválení návrh smluvního dodatku č. 3 k SoD č. 145/2015.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	----
Kryto rozpočtem	Kryto rozpočtem
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 938

### Usnesení č.R/46/13/2015

#### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
žádost společnosti Chládek a Tintěra, a.s., dodavatele stavby "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice- Mokropsy", o prodloužení termínu dokončení stavby z důvodů provedených prací nad rámec uzavřené SoD vyplývajících z projektu interiéru
- II. souhlasí  
s posunem termínu dokončení stavby do 31. 12. 2015
- III. schvaluje  
návrh smluvního dodatku č. 3 k SoD dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- IV. ukládá  
1. Odboru investic a správy majetku  
1. uzavřít smluvní dodatek č. 3 (CES 145/3/2015) k SoD dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

Termín: 27.11.2015

2. informovat o prodloužení termínu dokončení stavby poskytovatele dotace

Termín: 30.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## **2.15 Stavební úpravy a přístavba radnice města Černošice - vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele, TDI a BOZP**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

ODLOŽEN

## **2.16 Veřejná zakázka "Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6, 341390 a ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice"**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Vzhledem ke konci platnosti stávajících revizí elektrických instalací, spotřebičů a hromosvodů v objektech ve vlastnictví města Černošice předkládá OISM nově zpracovanou zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6,341390 a ČSN 62305 ve všech objektech ve vlastnictví města Černošice.

S ohledem na loňské revize, kdy byl vybrán nejlevnější dodavatel a část dokumentace k revizím nebyla zcela v pořádku a vzhledem k důležitosti tohoto požadavku navrhujeme oslovit pouze tři - pět firem, které se revizemi elektrických zařízení zabývají a o kterých víme, že to jsou firmy, u kterých můžeme předpokládat, že revize provedou v naprostém pořádku včetně dokumentace k nim.

Předpokládaná hodnota zakázky činí 500.000,-Kč bez DPH.

### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Budou známy po skončení VŘ
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ jednotlivých kapitol správců rozpočtu

## **Usnesení č.R/46/14/2015**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

1. s realizací veřejné zakázky na výběr dodavatele pro zhotovení Revizí elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6,341390 AČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 9. 12. 2015 od 10:00 hod

#### **II. schvaluje**

výzvu, zadávací dokumentaci včetně příloh k zakázce "Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6,341390 A ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice"

#### **III. jmenuje**

členy komise ve složení: Veronika Roubíčková, Jiří Jiránek, Ing. Petr Wolf, náhradníky komise: Martin Votava, Mgr. Lucie Poulová, Mgr. Olga Pavlíková-Gondokusumová

#### IV. stanoví

komisi dle bodu III. jako společnou komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

#### V. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

#### **2.17 Veřejná zakázka "Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle §5 odst.1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice"**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládána ke schválení výzva včetně zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu pro výběr dodavatele pro vyhotovení pravidelných ročních revizí protipožárních zařízení s názvem „Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. ve všech objektech ve vlastnictví města Černošice“.

Předpokládaná výše zakázky činí 40.000,- bez DPH.

Revize se týká objektů ve vlastnictví města Černošice viz. příloha č.1 k ZD

##### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Budou známy po skončení VŘ
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	Jednotlivé § správců kapitol

#### **Usnesení č.R/46/15/2015**

##### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na výběr dodavatele pro vyhotovení Revizí protipožárních zařízení (pravidelnou roční kontrolu) dle §5 odst.1 písm. a) zákona č.133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 9.12. 2015 od 10:30 hod

#### II. schvaluje

výzvu, zadávací dokumentaci včetně příloh k veřejné zakázce "Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle §5 odst. 1 písm. a) zákona č.133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice" dle přílohy č.1-5 tohoto usnesení

#### III. jmenuje

členy komise: Veronika Roubíčková, Jiří Jiránek, Petr Wolf a náhradníky komise: Martin Votava, Mgr. Lucie Poullová, Mgr. Olga Pavlíková Gondokusumová

#### IV. stanoví

komisi dle bodu III. jako společnou komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

## V. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 2.18 Smlouva č.518/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6001486, ul. Olbrachtova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 518/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6001486/02 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 69 m do pozemku parc.č. 1129/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Olbrachtově ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 6.900,- Kč bez DPH.

## Usnesení č.R/46/16/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu č.518/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6001486 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc.č. 1129/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Olbrachtově ulici za jednorázovou cenu ve výši 6.900,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 4.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 2.19 Stavební úpravy a výstavba nových chodníků v ul. Školní, ul. Říční a ul. Topolská v Černošicích - vyhodnocení došlých nabídek na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vedení města připravilo OISM záměr rozšíření a výstavby nových chodníků podél komunikací v ul. Školní, ul. Říční a řešení prostoru v ul. Topolská v Černošicích. Záměr byl schválen na 43. jednání rady města dne 26.10.2015. Napřímo byly osloveny 3 projekční kanceláře, se dvěma již v minulosti město spolupracovalo.

Po vyhlášení záměru se projekční kanceláře Cityplan a EKIS omluvily z neúčasti na výběrovém řízení z důvodu nedostatečné kapacity pro zpracování projektu ve stanoveném termínu. Oslovili jsme proto další projekční kancelář - PPU spol. s r.o., která se také specializuje na projektování pozemních komunikací, technickou infrastrukturu. Na tuto firmu jsme obdrželi dobrá doporučení od firem provádějících výstavbu komunikací v našem městě.

Dne 18.11.2015 obdrželo město pouze jednu nabídku, a to od projekční kanceláře PPU spol. s r.o. (dříve Pražský projektový ústav). Oslovená společnost AGA – Letiště, na kterou jsme měli rovněž dobrá doporučení, na naši poptávku nereagovala.



OISM doporučuje radě města schválit výběr dodavatele projektových prací společnost PPU spol. s r.o. za celkovou cenu 114 000,- Kč bez DPH. Cena zahrnuje i podrobné geodetické zaměření prostoru o délce bezmála 1 km. Vzhledem k velkému rozsahu geodetického zaměření není nabízená cena vysoká.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	114 000,- Kč bez DPH, 137 940,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – rozpočtem 2016, kdy bude probíhat platba
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121

#### **Usnesení č.R/46/17/2015**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informace o došlé nabídce na zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy a výstavbu nových chodníků v ul. Školní, ul. Říční a ul. Topolská v Černošicích

##### **II. souhlasí**

1. s výjimkou z počtu předložených nabídek dle směrnice č. 5 o veřejných zakázkách bod 5 odst. 5.1
2. s cenovou nabídkou společnosti PPU spol. s r.o. na zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy a výstavbu nových chodníků v ul. Školní, ul. Říční a řešení prostoru v ul. Topolská v Černošicích za celkovou cenu 114 000,- Kč bez DPH

##### **III. schvaluje**

návrh smlouvy o dílo a její uzavření mezi společnostmi PPU spol. s r.o. a městem Černošice na zpracování projektové dokumentace na rozšíření a stavební úpravy chodníků v ul. Školní, ul. Říční a ul. Topolská v Černošicích

##### **IV. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zajistit objednání projekčních prací dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.11.2015

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **3. Z odborů - finanční odbor**

#### **3.1 Dodatek č. 3 ke smlouvě o přijímání platebních karet - mobilní platební terminály pro Městskou policii Černošice**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Za MP: Na základě dlouhodobé absence možnosti hradit uložené sankce na místě platební kartou si Vás dovoluji požádat o souhlas s pořízením dvou mobilních platebních terminálů pro službu MP. Tyto terminály budou umístěny při hlídkové činnosti ve služebních vozidlech MP, případně jeden z nich bude umístěn na služebně MP, kam se dostávají občané k vyřízení parkovacích lístků za nedovolené parkování.

Uvedené mobilní terminály mají pomoci snížit počty nezaplacených blokových pokut, ukládaných na bloky na pokutu na místě nezaplacenou, které se pak velmi často musí složitě vymáhat. Pachatelé přestupků v mnoha případech argumentují tím, že u sebe nemají potřebnou hotovost, ale jen platební kartu. Z tohoto důvodu jim platbu tímto způsobem chceme umožnit. Platba provedená bezhotovostním stykem též může do budoucna zabránit

např. ztrátám finanční hotovosti.

Za FO a OI: po dohodě s dodavatelem IS Ginis není potřeba pořizovat další licence k ekonomickému SW, platby budou provázány přímo na účet města s vlastním VS pokut MP a účtovány přímo. Jediným nákladem na provoz platebních terminálů bude poplatek bance za uskutečněné transakce dle smlouvy, resp. dodatku č. 1 (s odloženou splatností tak, aby pokuta byla připsána na účet celá) a provozní náklady (baterie a spotřební materiál pro tisk potvrzení).

Smlouva CES 304/2014, dodatek č. 3

## **Usnesení č.R/46/18/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o přijímání platebních karet - 2 nové terminály pro potřeby městské policie - ve znění dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

#### **4. Návrhy členů rady města**

##### **4.1 Členství ve spolku samospráv Otevřená města, z.s**

Předkladatel: Ing. Tomáš Kratochvíl, radní

##### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o naplnění deklarovaného úmyslu stát se členem spolku Otevřená města, z.s. Finální podoba stanov byla dojednána na setkání v Brně dne 21. 10. 2015.

## **Usnesení č.R/46/19/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. doporučuje zastupitelstvu města

schválit členství města Černošice ve spolku samospráv Otevřená města, z.s. a schválení jeho stanov, jež jsou Přílohou č. 1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Ing. Tomáši Kratochvílovi, radnímu

1. předložit návrh členství a stanov spolku zastupitelstvu města Černošice

Termín: 25.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

##### **4.2 Oznámení o konání kulturní akce - 37. ročník "Degustace mokropeského zelí"**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Důvodová zpráva:**

Na městský úřad bylo doručeno oznámení o konání kulturní akce 37. ročník „Degustace mokropeského zelí“ dne 12.12.2015 v sále restaurace u Králů od 15:00 do 02:00 hodin. Je nutné schválit jednorázovou výjimku z obecně závazné vyhlášky č. 5/2012 o ochraně veřejného pořádku.

## **Usnesení č.R/46/20/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

výjimku z obecně závazné vyhlášky č. 5/2012 o ochraně veřejného pořádku pro konání kulturní akce "Degustace mokropeského zeli" dne 12.12.2015 v sále restaurace U Králů od 15:00 do 02:00 hod

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

#### **4.3 Program 10. zasedání zastupitelstva města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

##### **Program 10. zasedání zastupitelstva města dne 9. 12. 2015**

- 1) Zahájení
- 2) 30 minut pro dotazy občanů
- 3) Body předkládané zastupiteli města
  - a) Dopis zastupitelstvu města Černošice
  - b) Grantový program
  - c) Členství města Černošice ve spolku samospráv Otevřená města, z.s.
- 4) Body předkládané finančním odborem
  - a) Rozpočet 2016
  - b) Rozpočtové opatření
  - c) Pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření v období od posledního zastupitelstva do konce roku
  - d) Navýšení příspěvku MŠ Topolská o rezervu na platy
- 5) Body předkládané odborem investic a správy majetku
  - a) Smlouva o darování vybudovaných úseků vodovodního a kanalizačního řadu v osadě Pod Hladkou skalou městu
  - b) Smlouva o darování vybudovaných úseků vodovodního a kanalizačního řadu v Kubánské ulici městu
  - c) Plánovací smlouva o vybudování veřejné infrastruktury v souvislosti se stavbou areálu pro sport a rekreaci v oblasti Na Výsluní
  - d) Revokace usnesení zastupitelstva č. Z/37/4/2014 o přejmenování části ulice Javorové
  - e) Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4119/11 městem Černošice (ul. Třebotovská)
  - f) Kupní smlouva o koupi pozemku města parc. č. 4052/1 (os. Na Klůčku)
  - g) Vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 4709/3 (ul. Zd. Lhoty)
  - h) Vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 1588/12 (ul. V Olšinách)
- 6) Body předkládané právním úsekem
  - a) Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2012 o místních poplatcích
  - b) Kupní smlouva mezi městem a společností AQUACONSULT spol. s r.o. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích
  - c) Změna části usnesení č. Z/06/8/2015 - koupě pozemku v lokalitě Pod školou
- 7) Různé

8) Závěr

**Usnesení č.R/46/21/2015**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

program 10. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**5. Z odborů - úsek právní**

**5.1 Darovací smlouva č. 502/2015 mezi městem a společností HST Hydrosystémy, s. r. o. o poskytnutí daru na podporu výstavby nové sportovní haly v Černošicích**

Předkladatel: Úsek právní

**Důvodová zpráva:**

Společnost HST Hydrosystémy s. r. o. nabídla městu dar na podporu výstavby nové sportovní haly ve výši 50 000,- Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

**Usnesení č.R/46/22/2015**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 502/2015 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností HST Hydrosystémy s. r. o. o poskytnutí daru ve výši 50 000,- Kč na podporu výstavby nové sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

**5.2 Darovací smlouva č. 540/2015 mezi městem a společností KVEDU Praha s. r. o., o poskytnutí daru na podporu výstavby nové sportovní haly**

Předkladatel: Úsek právní

**Důvodová zpráva:**

Společnost KVEDU Praha s. r. o., nabídla městu dar na podporu výstavby nové sportovní haly ve výši 100 000,- Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

**Usnesení č.R/46/23/2015**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 540/2015 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností KVEDU Praha s. r. o., o poskytnutí daru na podporu výstavby nové sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

**5.3 Obecně závazná vyhláška č.2/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2012 o místních poplatcích**

Předkladatel: Úsek právní

**Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládán návrh novely OZV o místních poplatcích.

S účinností od 1.1.2016 se mění zákon o místních poplatcích, nově stanoví pro poplatek za svoz komunálního odpadu specifické důvody pro osvobození od placení poplatku a dále stanoví možnost obecního úřadu v odůvodněných případech poplatek prominout.

Novela OZV zároveň mění ustanovení o sazbě poplatku za svoz komunálního odpadu. Náklady města na svoz a odstraňování komunálního odpadu každoročně převyšují částku zaplaceného poplatku, proto je nutné přistoupit k jejímu zvýšení.

## **Usnesení č.R/46/24/2015**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č.2/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2012 o místních poplatcích dle přílohy tohoto usnesení

#### II. doporučuje zastupitelstvu města

vydat Obecně závaznou vyhlášku č.2/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2012 o místních poplatcích dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **5.4 Smlouva o dílo na vypracování lesních hospodářských osnov**

Předkladatel: Úsek právní

#### **Důvodová zpráva:**

Podle ust. § 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se pro zjištění stavu lesa a pro výkon státní správy lesů v lesích o výměře menší než 50 ha, pokud pro ně není zpracován lesní hospodářský plán, zpracovávají lesní hospodářské osnovy (LHO). Jejich zpracování zadává orgán státní správy lesů, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. Zpracování LHO hradí stát. Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude odbor ŽP prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje žádat o poskytnutí příslušných finančních prostředků z rozpočtu Ministerstva zemědělství.

V daném případě se jedná o LHO s platností od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026 pro nově vytvářený zařizovací obvod (ZO) „Nižbor“ vznikající sloučením dosavadních ZO Mělník a Nižbor, který bude tvořen katastrálními územími Libčice nad Vltavou, Chýnov, Letky, Tursko, Kozinec, Holubice v Čechách, Svrkyně, Hole u Svrkyně, Malé Čičovice, Velké Čičovice, Dobrovíz, Dobříč u Prahy, Hostivice, Litovice, Chrástany u Prahy, Chýně, Lichoceves, Noutonice, Roztoky u Prahy, Žalov, Statenice, Středokluky, Tuchoměřice, Kněžívka, Úholičky, Únětice u Prahy, Velké Přílepy, Kamýk u Velkých Přílep, Červený Újezd, Drahelčice, Nučice u Rudné, Ptice, Dušníky u Rudné, Hořelice, Tachlovice, Úhonice, Okoř, Horoměřice, Jinočany, Jeneč u Prahy, Kněževy u Prahy.

Ke sloučení dvou dosavadních ZO dochází z toho důvodu, že současné rozdělení lesů do pěti ZO není opodstatněné ani účelné a ekonomicky udržitelné. Cílem tohoto postupu je postupné sloučení dosavadních pěti ZO do menšího počtu či jednoho ZO resp. jedné LHO, které budou pokrývat celé správní území Městského úřadu Černošice, jako úřadu obce s rozšířenou působností. Sloučení všech pěti ZO do jednoho najednou není možné z důvodu rozdílné platnosti jednotlivých LHO, kdy předčasná obnova LHO se připouští až těsně před řádným koncem její platnosti.

Záměr zadat zpracování LHO Černošice, ZO Nižbor, byl vyhlášen Nařízením rady města Černošice č. 2/2015 ze dne 25. 5. 2015.

Vzhledem k předpokládané ceně díla 196 800 Kč bez DPH se jedná o zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, která nepodléhá postupu podle tohoto zákona, pouze musí být dodrženy zásady dle ust. § 6 tohoto zákona (ust. § 18 odst. 5 zákona o veřejných zakázkách).

Podle Vnitřního předpisu č. 5 se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie. V tomto režimu lze při udělení výjimky radou města zakázku zadat přímým způsobem jednomu konkrétnímu subjektu (čl. 4.1).

Odbor ŽP navrhuje využití čl. 4.1 a žádá radu města o udělení výjimky tak, aby mohl zakázku zadat přímo Ing. Bořivojovi Zimmermannovi, IČ: 71278281, Na Křivce 36, 101 00 Praha 10.

K výběru tohoto subjektu ho vedou následující důvody:

*Ing. Bořivoj Zimmermann byl radou města vybrán jako dodavatel předchozích čtyř LHO (ZO Nižbor, ZO Dobříš, ZO Strnady, ZO Zbraslav) a je tedy praxí prověřeným subjektem.*

*Jako dlouholetý zaměstnanec Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů je v dané problematice odborníkem s mnohaletou praxí.*

*Odvádí kvalitní práci s kvalitními výstupy, za které ručí po celou dobu platnosti díla.*

*Oproti jiným subjektům podnikajícím v daném oboru nabízí aktuálnost dat o vlastnictví dle katastru nemovitostí až k termínu počátku platnosti LHO, což je pro aktuálnost dat LHO nespornou výhodou.*

*V rámci díla nabízí nadstandardní výstupy (lesnické mapy v souvislém zobrazení s okolními LHC a LHO, hospodářskou knihu s evidencí pro odborné lesní hospodáře apod.).*

*V případě potřeby je schopen rychlé operativní spolupráce se zadavatelem.*

*Je zárukou toho, že popisy lesa budou skutečně výsledkem terénního šetření a nikoliv jen kancelářského „postaršení“ údajů předchozí LHO (jak se tomu často děje v případě „levných“ dodavatelů).*

*V případě katastrálních území původního ZO Mělník, pro který předchozí LHO zpracoval jiný dodavatel, dojde jeho činností k revizi dřívějších údajů a odstranění případných chyb (viz předchozí bod).*

*Přílohu této důvodové zprávy tvoří nabídka p. Zimmermanna.*

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH – hradí stát
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### **Usnesení č.R/46/25/2015**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. rozhoduje**

o výjimce z povinnosti zadávajícího předložit nabídky minimálně 3 dodavatelů dle Vnitřního předpisu č. 5 města Černošice o zadávání veřejných zakázek

###### **II. schvaluje**

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na vypracování lesních hospodářských osnov dle Smlouvy o dílo uvedené v bodě II. odst. 2 tohoto usnesení dle Vnitřního předpisu č. 5 města Černošice o zadávání veřejných zakázek panu Ing. B. Zimmermannovi, IČ: 71278281, se sídlem Na Křivce 1079/36, 101 00 Praha 10 - Vršovice
2. text Smlouvy o dílo s panem Ing. B. Zimmermannem, IČ: 71278281, se sídlem Na Křivce 1079/36, 101 00 Praha 10 - Vršovice na vypracování lesních hospodářských osnov dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

#### **6. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví**

##### **6.1 Příklad o spolupráci v rámci projektu EUROKLÍČ**

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

##### **Důvodová zpráva:**

Národní rada zdravotně postižených ČR (NRZP) realizuje pod záštitou Asociace krajů ČR mezinárodní projekt Euroklíč, který už více než čtvrt století zajišťuje ve vyspělých evropských zemích osobám se sníženou schopností pohybu rychlou a důstojnou dostupnost veřejných

sociálních (WC) a technických kompenzačních (výtah) zařízení. Rada na svém 45. zasedání uložila OSVZ, úseku sociální pomoci odpovědět na nabídku NRZP na bezplatné osazení eurozámek do budov ve vlastnictví města (sportovní hala). Následně bylo zjištěno, že je třeba podepsat Příslib o spolupráci v rámci projektu Euroklíč, jehož znění přikládáme v příloze.

## Usnesení č.R/46/26/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

znění Příslibu o spolupráci v rámci projektu EUROKLÍČ

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat příslib o spolupráci v rámci projektu Euroklíč

Termín: 30.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### 7.1 Výsledek konkurzního řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Dne 4. listopadu 2015 proběhlo konkurzní řízení na ředitele/ředitelku Základní školy Černošice, příspěvkové organizace.

Proces výběru ředitele školy je podrobně specifikován školským zákonem. Ve výběrové komisi bylo sedm členů – dva za město (radní pro školství L. Kalousková a Andrea Červenková), jeden za školskou radu (M. Dvořáková), jeden za pedagogický sbor (M. Vodička), jeden za srovnatelnou školu (M. Ševčík), jeden za školní inspekci (P. Jiroš), jeden za krajský úřad (D. Sýkorová).

4. listopadu 2015 tato sedmičlenná komise ještě za účasti dalších tří přizvaných odborníků na školství vedla pohovory se 7 přihlášenými kandidáty. Jedna z přihlášených kandidátek se bez omluvy nedostavila. Při pohovorech kandidáti prezentovali sami sebe i svoji koncepci rozvoje školy, a následně zodpovídali dotazy členů komise.

Komisaři následně u každého kandidáta hlasovali, zda jej považují za vhodného na funkci ředitele naší školy nebo ne. Postoupily 2 kandidátky. Každý člen komise určil vlastní pořadí vhodných kandidátek. Následně se sečetly body celkem pro každou kandidátku, a podle ustanovení zákona se u každé škrtl jeden nejvyšší a jeden nejnižší počet bodů pro zachování objektivitu.

Plat se navrhuje v souladu s § 122 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a dle přílohy č. 9 nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění. Plat ředitele školského zařízení se skládá ze tří složek: platového tarifu odvozeného z platové třídy a platového stupně, příplatku za vedení a osobního příplatku. Platová třída je určena podle druhu vykonávané práce a platový stupeň podle „započitatelné praxe“. Výše příplatku za vedení činí 20 – 50 % z platového tarifu nejvyššího platového stupně v dané platové třídě; osobní příplatek lze přiznat až do výše 100 % platového tarifu nejvyššího platového stupně v dané platové třídě. Stanovení příplatku za vedení a osobního příplatku je v pravomoci rady města.

## Usnesení č.R/46/27/2015

### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

výsledky konkurzního řízení na funkci ředitele Základní školy Černošice, příspěvkové organizace ze dne 4. listopadu 2015

II. jmenuje

do funkce ředitelky Základní školy Černošice, okres Praha - západ, na základě výsledků konkurzního řízení a v souladu s doporučením konkurzní komise, Mgr. Ludmilu Zhoufovou s účinností od 1.1.2016

III. stanovuje

plat Mgr. Ludmile Zhoufové, ředitelce Základní školy Černošice, okres Praha - západ s účinností od 1.1.2016 v souladu s nařízením vlády 564/2006 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 7.2 Úklid v bývalé hasičárně

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

STAŽEN

## 7.3 Programy (v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální) pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice - úprava podmínek, formulářů a smlouvy

Předkladatel: Grantový výbor

### Důvodová zpráva:

22. 2. 2015 vstoupila v účinnost novela z.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „zákon“), která stanovila jednotná pravidla pro přidělování grantů žadatelům.

Doposud se granty přidělovaly dle vyhlášených pravidel, a to na základě darovací smlouvy.

Dle zákona je nově definován pojem „dotace“, kterým se myslí poskytnutí finančních prostředků na účel stanovený v žádosti. Zákon zároveň stanoví, že dotaci lze poskytnout na základě žádosti, jejíž základní obsah zákon stanoví a na základě veřejnoprávní smlouvy.

Dotaci lze dle zákona poskytnout jako:

\* jednorázovou – na základě jednotlivé žádosti adresované poskytovateli

\* na základě programu vyhlášeného poskytovatelem.

Město Černošice již v minulosti poskytovalo granty na základě předem schválených pravidel. Tato pravidla byla upravena tak, aby respektovala ustanovení zákona a zároveň vyhovovala potřebám města.

Program musí být vyhlášen min. 30 dnů přede dnem určeným jako termín pro podávání žádostí, musí být zveřejněn celkem po dobu 90 dnů (nikoliv po celou tuto dobu před podáním žádosti).

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Zápis z jednání Grantového výboru je v příloze.

## Usnesení č.R/46/28/2015



## Rada města Černošice

### I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí grantu, a to ve všech třech oblastech (pro práci s mládeží, kultura, sociální) grantového programu Města Černošice pro rok 2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 8. Z odborů - útvar interního auditu

### 8.1 K revokaci usnesení Rady č.R/45/30/2015 ze dne 9.11.2015 Žádost o schválení nákupu hydraulického vyprošťovacího zařízení Lucas pro městskou zásahovou jednotku hasičů

Předkladatel: Útvar interního auditu

#### Důvodová zpráva:

Dodavatel zařízení Lucas firma Racing Rescue, o.s., Komenského 1034, Milevsko za nabídnutou cenu 160.000,- Kč včetně DPH a dopravy není schopna toto zařízení dodat. Vyprošťovací zařízení je potřeba z těchto důvodů:

- 1) zapůjčené zařízení od HZS hl. m. Prahy již nemá potřebnou střížnou sílu na nové konstrukce karoserií vozidel
- 2) plánovaný nákup nové cisterny, která bude mít nastavbu vyrobenou na míru. Pozdější nákup vyprošťovacího zařízení Lucas by mělo za následek zásah a přestavbu minimálně jednoho úložného prostoru v nové cisterně a tím nemalé následné náklady
- 3) nové zařízení tohoto typu je možné koupit nové v hodnotě cca 500.000,- Kč s DPH a cena nabízeného po generální opravě je 156.356,- Kč s DPH. Vyprošťovací zařízení Lucas bude po celkové repasi i s revizí celého kompletu dle norem a předpisů pro provoz.

Z tohoto důvodu byl kontaktován generální dodavatel zařízení Lucas firma Nordstahl, s.r.o., který se rozhodl, že nám vybrané komponenty dodá v celkové ceně 156.356,- Kč včetně DPH.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	156.356,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6122

## Usnesení č.R/46/29/2015

### Rada města Černošice

#### I. revokuje

usnesení Rady č. R/45/30/2015 ze dne 9. 11. 2015 v bodu I, odst. 2 nabídku od firmy Racing Rescue, o.s., Komenského 1034, Milevsko

#### II. souhlasí

s nákupem použitého a repasovaného hydraulického vyprošťovacího zařízení Lucas od firmy Nordstahl, s.r.o., Slapská 1/2115, Praha 10 - Strašnice za nabídnutou cenu 156.356,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 9. Z odborů - odbor informatiky

### 9.1 Roční prodloužení licencí - maintenance zálohovacího systému RELOAD (GWAVA)

Předkladatel: Odbor informatiky

## Důvodová zpráva:

Jedná se o roční maint. zásl. systému RELOAD, výsledek v příloze důvodové zprávy.

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	39.760,- Kč bez DPH, 48.109,60 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

### Usnesení č.R/46/30/2015

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s nákupem maintenance zálohovacího systému RELOAD (GWAVA), a to na základě výsledků výběrového řízení G15/111550, tj. nákupem od firmy Netfox s.r.o., Koněvova 65/2755, 13000 Praha 3 - Žižkov, za cenu 39.760,- Kč bez DPH (48.109,60 Kč vč. DPH)

##### II. ukládá

###### 1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 30.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 10. Z odborů - odbor vnitřních věcí

### 10.1 Veřejná zakázka "Nákup nábytku - doplnění kanceláří II." - vyhodnocení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

Dne 22. 10. 2015 byla vyhlášena veřejná zakázka na „nákup nábytku – doplnění kanceláří II.“.

Otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek provedla tříčlenná komise.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny dvě nabídky.

Průběh jednání komise je zaznamenán v protokolu, který je přílohou č. 1 k bodu č. I. usnesení.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	330.485,- Kč bez DPH, 399.886,85 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

### Usnesení č.R/46/31/2015

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Nákup nábytku - doplnění kanceláří II." dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče Profil nábytek, a.s., Hradská 280, 396 01 Humpolec, IČ: 48202118, a celkovou nabídkovou cenu 330.485,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

##### III. ukládá

1. oddělení provozu

1. zajištění podpisu smlouvy č. .../2015 dle předmětu veřejné zakázky "Nákup nábytku - doplnění kanceláří" s uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 330.485,- Kč bez DPH

Termín: 26.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 10.2 Nákup dvou osobních vozidel Škoda Fabia a Škoda Rapid pro OSVZ

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

### Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) předkládá radě města záměr nákupu dvou osobních vozidel značky Škoda Fabia a Škoda Rapid.

OVV žádá radu města o schválení výjimky z počtu předložených nabídek z důvodů nemožnosti zadání výroby vozidel s doručením do konce roku 2015 a výjimku z vnitřního předpisu č.5 "Zadávání veřejných zakázek" - zakázka malého rozsahu kategorie IV.

Důvodem výjimek je fakt, že možnost objednání nového vozu dle vlastní specifikace a dodání do konce roku byla do 3.11.2015 a i zde nebylo zaručení dodání do konce roku 2015.

Nákup musí být uskutečněn do konce roku 2015 – podmínky dotace

Byl osloven prodejce FEMAT Radotín a Auto Brejla, Vestec u Prahy. Dle FEMATu je možné vybrat pouze ze skladové zásoby u FEMATu. Auto Brejla s výrobcem dohodlo výjimku a potvrdilo dodání vozu do konce roku 2015. Telefonicky jsem ověřil u několika prodejců a vždy bylo již nemožné provést objednávku s dodáním do konce roku.

Vozidla jsou určené pro odbor sociální péče a zdravotnictví, kde tento rok narostl počet pracovníků a tím se zvýšila poptávka po jízdách ve správním obvodu.

OSVZ v současné době disponuje vozidlem Škoda Octavia II, které má najeto přes 330 000 km a provoz vozidla/opravy jsou již finančně velmi nákladné. Z toho důvodu navrhujeme dát vůz Škoda Octavia II na protiúčet a pořídit Škoda Rapid viz cenová nabídka. Odhadovaná cena Škoda Octavia II je cca 70 000 Kč. Vozidlo bylo zakoupeno z dotace OSPOD, proto je nutné dát protiúčetem na nové vozidlo OSPOD. Toto vozidlo je provozováno s řidičem úřadu a využívá se na delší trasy.

Škoda Fabia – vzhledem k navýšení počtu pracovníků a rozdělení terénu na OSVZ dochází k nárůstu požadavku jízd za klienty.

Vozidla dle dotace je možné pořídit pouze na finanční leasing s zůstatkovou cenou max 40 000 Kč.

Možnosti 2x leasingu byla projednána s FO a schválena ze strany České spořitelny.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 728.059,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5178, UZ:13011 ORJ: 320

## Usnesení č.R/46/32/2015

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

výjimku z vnitřního předpisu č.5 "Zadávání veřejných zakázek" - zakázka malého rozsahu kategorie IV a souhlasí s předložením nižšího počtu nabídek z důvodů nemožnosti zadání výroby vozidel s doručením do konce roku 2015

#### II. bere na vědomí

předložené nabídky na prodej osobního vozidla Škoda Fabia a Škoda Rapid dle přílohy tohoto usnesení

#### III. souhlasí

s objednáním automobilu Škoda Fabia za cenu 308272 Kč a Škoda Rapid za cenu 419 787Kč u prodejce Auto Brejla, s.r.o

#### IV. pověřuje

##### 1. Odbor vnitřních věcí

1. realizaci objednávky a zpracování veškerých potřebných dokumentů

Termín: 23.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 11. Městská policie

### 11.1 Výběrové řízení pro nákup nového osobního vozu pro MP Černošice

Předkladatel: Městská policie

**Důvodová zpráva:** Na základě radou města schválené zadávací dokumentace ze dne 26.10.2015 na zakázku malého rozsahu s názvem „Výběrové řízení pro nákup nového osobního vozu pro MP Černošice“, si Vám dovoluji předložit ke schválení výsledek uvedeného výběrového řízení s doporučením hodnotící komise (viz. příloha č. 1.) a návrh kupní smlouvy se společností Autocentrum Jičín s.r.o., (viz. příloha č. 2.).

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	254.959,- Kč bez DPH,
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 6122,

## Usnesení č.R/46/33/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

doporučení hodnotící komise ve složení Otmar Klimsza, Klára Petelíková DiS., Mgr. Slávka Kopačková

#### II. rozhoduje

o výběru nejvýhodnější nabídky od společnosti Autocentrum Jičín s.r.o., se sídlem Hradecká 1101, 506 01 Jičín, IČ: 01596501, za cenu 254.959,- Kč bez DPH

#### III. schvaluje

předloženou smlouvu se společností Autocentrum Jičín s.r.o., dle přílohy

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 12. Body programu dodatečně zařazené či upravované

### 12.1 Rozpočet 2016

Předkladatel: Finanční odbor

#### Důvodová zpráva:

Návrh rozpočtu je předkládán po projednání s jednotlivými příkazci operací (zpravidla vedoucí odborů), tajemníkem úřadu, starostou, řediteli příspěvkových organizací a s finančním výborem.

Rozpočet je v letošním roce oproti minulým letům poměrně velkorysý, zejména v oblasti investic. Celkový objem návrhu rozpočtu je 319.139,19 tis. Kč – viz příloha usnesení č. 1 celková bilance. Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i úspory minulých let (zůstatky na účtech) ve výši 60.551 tis. Kč, předpokládaný příjem za prodej pozemku s budovou úřadu ve výši 11,6 mil. Kč a předpokládaná nevyčerpaná část úvěrového rámce ve výši 9 mil. Kč.

Rozpočet je předkládán k projednání v podobě závazných ukazatelů – viz příloha usnesení č. 2.

Usnesení finančního výboru k rozpočtu:

FV bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2016 a po projednání ho doporučuje zastupitelstvu ke schválení s následujícím doporučením:

Zapojení dlouhodobého úvěru na výstavbu sportovní haly ve výši 9 mil. navrhuje finanční výbor nečerpat (protože nemá uplatnění v rámci výstavby haly) a na výdajové stránce ponížít o tuto částku položku „velkého třesku“.

Návrh rozpočtu je zveřejněn od 19. 11. na úřední desce jak v listinné, tak elektronické podobě. Podrobnosti rozpočtu na detail položek (viz přílohu č. 1 důvodové zprávy) jsou zveřejněny na webu na stránce rozpočtu.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):** v textu důvodové zprávy

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/46/34/2015

#### Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

návrh rozpočtu na rok 2016

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit návrh rozpočtu na rok 2016 zastupitelstvu k projednání

Termín: 9.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 12.2 Navýšení příspěvku MŠ Topolská a souhlas s rozpočtovým opatřením v rozpočtu školky

Předkladatel: Finanční odbor

#### Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Topolská každoročně předkládá městu žádost na uvolnění rezervy na platy, kterou má pro tento účel město ve svém rozpočtu. Žádost ředitelky včetně zdůvodnění

požadované částky je v příloze důvodové zprávy.

Vlastní schválení navýšení příspěvku příslušní zastupitelstvu města a bude mu předloženo na příštím zasedání dne 9. 12. 2015.

Dále ředitelka žádá o schválení rozpočtového opatření v rámci rozpočtu školky. Jedná se o navýšení prostředků na nákup materiálu, které je kryto vyšším vybraným školným, než bylo původně očekáváno při tvorbě rozpočtu na rok 2015. Žádost je přílohou důvodové zprávy.

## **Usnesení č.R/46/35/2015**

### **Rada města Černošice**

- I. bere se souhlasem na vědomí  
potřebu navýšení příspěvku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, okres Praha - západ na rok 2014 o 224.672,- Kč na dorovnání platů z rezervy rozpočtu města
- II. souhlasí  
s rozpočtovým opatřením v rámci rozpočtu Mateřské školy Černošice, Topolská 518, okres Praha-západ ve výši 57.000,- dle žádosti ředitelky školy
- III. schvaluje  
rozpočtové opatření č. 135 dle přílohy
- IV. ukládá
  1. Finančnímu odboru
    1. zpracovat rozpočtové opatření č. 135 do rozpočtu

Termín: 4.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### **12.3 Rozpočtové opatření č. 134**

Předkladatel: Finanční odbor

#### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 134 obsahující následující změny:

Změna č. 298 – dar SK Černošice na obnovu trávníku fotbalového hřiště, které bylo poškozeno divokými prasaty (z rezervy rady).

Změna č. 299 – vrácení náhrady škody uhrazené minulý rok zaměstnancem za ztracený mobilní telefon. Telefon byl tento rok nalezen (z rezervy úřadu).

Změna č. 300 – vrácení části dotace na sociálně právní ochranu dětí dle pokynů ministerstva práce a sociálních věcí. Dotace nebyla plně využita vzhledem k pozdějšímu stěhování oddělení sociálně právní ochrany dětí, než bylo původně předpokládáno.

Změna č. 307 – geodetické zaměření nového pozemku pod základní školou pro účely zpracování nové projektové dokumentace pro atletický ovál.

Změna č. 308 – přijetí průtočné dotace pro základní školu na zvyšování kvality vzdělávání. Pro tuto dotaci je rozpočet města pouze prostředníkem a dotace je bez zbytečného odkladu předposlána konečnému příjemci, tedy základní škole.

Změna č. 309 – přesuny v rámci rozpočtu městské policie na posílení výdajů na výstroj

strážníků, školení a telekomunikace

Změna č. 310 – posílení výdajů na sociální fond z prostředků na platy některých odborů v souladu s možností čerpat odměny ze sociálního fondu dle pravidel tvorby a čerpání sociálního fondu.

Změna č. 311 – přesuny v rámci dotace na sociálně právní ochranu dětí na nákup vybavení a materiálu pro výpočetní techniku pro nové pracoviště tohoto oddělení ve Václavské.

Změna č. 312 – přesuny v rámci dotace na Konsolidaci informačních technologií podle skutečné potřeby – posílení výdajů na SW z prostředků na HW.

Výše uvedené změny snižují příjmy i výdaje rozpočtu o 7.200.840,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

### **Usnesení č.R/46/36/2015**

#### **Rada města Černošice**

- I. schvaluje  
rozpočtové opatření č. 134 dle přílohy
- II. ukládá
  1. Finančnímu odboru
    1. zpracovat rozpočtové opatření č. 134 do rozpočtu

Termín: 4.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### **12.4 Dodatek ke smlouvě se Státní tiskárnou cenin**

Předkladatel: Správní odbor

Ministerstvo vnitra ČR se dohodlo se Státní tiskárnou cenin na realizaci projektu CDBP (systém agendy osobních dokladů) v dalším období. Proto byl Státní tiskárnou cenin Městskému úřadu Černošice předložen dodatek ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji (CES 216/2006). Tento dodatek prodlužuje uvedenou smlouvu do 31. 12. 2025

### **Usnesení č.R/46/37/2015**

#### **Rada města Černošice**

- I. schvaluje  
Dodatek ke smlouvě se Státní tiskárnou cenin na realizaci projektu CDBP v dalším období dle přílohy č. 1
- II. ukládá
  1. Správnímu odboru
    1. zajistit podpis dodatku dle bodu I

Termín: 7.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### **12.5 Žádost o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace akce "BASS ČERNOŠICE"**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

## Důvodová zpráva:

Akci Bass Černošice pořádá Neoterica, o.s. a je podpořena z grantového programu. Koordinátor akce, Marek Wolf, poslal odboru kultury žádost (viz příloha) o povolení umístit reklamní tabule o velikosti A2 na městský mobiliář, a to v počtu 25 ks.

## Usnesení č.R/46/38/2015

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s umístěním reklamních tabulí (formát A2) v období 4. - 20. 12. 2015 v počtu 25 ks pro akci Bass Černošice konané 18. 12. 2015 v Club Kině na městském mobiliáři, a to za podmínky, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 12.6 Dodávka zemního plynu a elektrické energie pro rok 2016

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Rada města svými usneseními č. R/34/33/2015 ze dne 20. 7. 2015 a č. R/40/30/2015 ze dne 29. 9. 2015 vyslovila souhlas s uskutečněním burzovního obchodu – nákupu elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (PXE) pro období kalendářního roku 2016 (tj. termín dodávky od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016). Současně schválila příslušné účastnické smlouvy, aby dle nich město zajistit tento nákup prostřednictvím konzultanta, a to i pro další účastníky nákupu – město Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň, jimi zřízené organizace a některé další subjekty.

Dne 19. listopadu 2015 se aukce uskutečnily s tímto výsledkem:

el.energie:	vysoutěžená cena pro rok 2015	1 010 Kč/MWh
	vyvolávací cena na burze pro rok 2016	890 Kč/MWh
	vysoutěžená cena pro rok 2016	828 Kč/MWh
	nový dodavatel	Amper Market, a.s.

zemní plyn maloodběr i velkoodběr:

	vysoutěžená cena pro rok 2015	709 Kč/MWh (maloodběr) 721 Kč/MWh (velkoodběr-pouze ZŠ Černoš.)
	vyvolávací cena na burze pro rok 2016	590 Kč/MWh
	vysoutěžená cena pro rok 2016	513 Kč/MWh
	nový dodavatel	Bohemia Energy entity, s.r.o.

Výsledkem burzovních obchodů jsou tzv. Závěrkové listy pro zemní plyn a elektřinu, které jsou zárukou o uzavření obchodu. Následně budou jako stvrzení dodávky uzavřeny Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu a elektrické energie. Dodavatel a odběratel jsou povinni postupovat v souladu s podmínkami těchto závěrkových listů a smluv.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	cca 10 tis. Kč vč. DPH (bude známo po obdržení faktur od burzy a rozúčtování nákladů na jednotlivé podřazené odběratele)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166



## Usnesení č.R/46/39/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

uskutečnění burzovního obchodu konaného dne 19. 11. 2015 na burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., na jehož základě byl vydán Závěrkový list se společností BOHEMIA ENERGY entity, s.r.o. na dodávku zemního plynu a Závěrkový list se společností Amper Market, a.s. na dodávku elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí, které jsou závazkem pro Město Černošice k odběru zemního plynu a elektrické energie pro rok 2016 - příloha č. 1 a 2 k tomuto usnesení a na základě kterých budou uzavřeny Smlouvy o dodávce pro příslušné komodity

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 12.7 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa dodatečné změny č.2 - veřejná zakázka formou JŘBU

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 27.5.2015 byly zahájeny práce na rekonstrukcích místních komunikací v rámci III. etapy. V průběhu realizace prací došlo z důvodu zjištění skutečného stavu dotčených komunikací ke změnám v rozsahu plnění jednotlivých objektů dle následujícího soupisu.

V rámci dodatku č.1 (který je předkládán ke schválení radě v rámci tohoto zasedání) jsou oceněny změny na již dokončených komunikacích v rámci III. etapy rekonstrukce místních komunikací. Změny v ul. Nad Statkem a ul. Libušina v době schválení dodatku č.1 nebylo možné ocenit, protože tyto komunikace jsou stále rozestavěny a ceny změn budou známy až po jejich dokončení. V těchto ulicích se jedná o následující změny.

ul. Nad Statkem

zúžení vozovky o 1 m

neprovedení konstrukčních vrstev v plném rozsahu v jedné části komunikace

úprava velikosti vsakovací jámy – její zvětšení

oprava chodníku po vybourání stávajících obrub – přeložení zámkové dlažby u chodníků vybudovaných jednotlivými majiteli z důvodu úpravy výšky komunikace

ul. Libušina

doplnění chybějících žlabů na pravé straně vozovky, kde bylo počítáno jen s vyspravením (po odhalení terénu se však ukázalo, že v daném místě žádné nejsou)

oprava stávajících vjezdů

Na uvedené změny je nutné dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyhlásit příslušné zadávací řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce bezprostředně související s rekonstrukcí místních komunikací v rámci III. etapy, je možné oslovit pouze firmu, která provádí stavební práce na těchto komunikacích. Protože potřeba realizace výše zmíněných úprav vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je v tomto případě vhodným řešením podle novely zákona účinné od 6.3.2015 vyhlásit dle § 34 a v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona zadávací řízení formou jednacímho řízení bez uveřejnění. V tomto řízení bude vyzvána k jednání a podání nabídky firma Klika & Dvořák s.r.o., se kterou je uzavřena smlouva o dílo na

rekonstrukci místních komunikací. OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	cena bude známa po skončení JŘBŮ a přijetí cenové nabídky
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol.6121, ORG 958

**Usnesení č.R/46/40/2015**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informaci o dodatečných změnách č. 2 v rámci projektu „Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa“ týkajících se stavebních úprav v ulicích Nad Statkem a Libušina z důvodů skutečných poměrů zjištěných v průběhu výstavby

II. schvaluje

1. postup při zadávání veřejné zakázky bezprostředně související se stavbou Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa zadáním formou jednacího řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící stavební úpravy místních komunikací (Klika a Dvořák s.r.o.) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci změn dle bodu I tohoto usnesení
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II tohoto usnesení

Termín: 25.11.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**12.8 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - III. etapa - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné změny č.1**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

**STAŽEN**

**12.9 Kupní smlouva mezi městem a společností AQUACONSULT spol. s r.o. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích**

Předkladatel: Úsek právní

**Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládán návrh kupní smlouvy, dle které dojde k převodu pozemků parc.č.6192/21, 6192/22, 6192/23 a 6192/24 v obci a k.ú. Černošice (dále jen „pozemky“) na společnost Aquaconsult spol. s r.o. Tato společnost na základě zveřejněného záměru prodeje nemovitého majetku nabídla městu kupní cenu ve výši 5674 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cenu 8 102 472 Kč.

Na pozemcích, které jsou předmětem prodeje, vážne věcné břemeno vedení elektro přípojky pro ČEZ Distribuce a na pozemcích 6192/23 a 6192/24 jsou umístěny budovy ve vlastnictví ČEZ Korporátní služby, a.s.

Prodej pozemků zprostředkovala realitní kancelář NAXOS a.s., a to na základě smlouvy o zprostředkování ze dne 20. 12. 2013 – dle této smlouvy zaplatí město za zprostředkování

prodeje odměnu ve výši 2,5 % z kupní ceny, tj. 202 561, 80 Kč, a to po zaplacení kupní ceny.

Město je povinno uhradit také daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 324 098, 88 Kč.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	324 098,88 Kč (daň) a 202 561,80 Kč + DPH (odměna zprostředkovateli)
Kryto rozpočtem	ano (rozpočet 2016)
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5169, 5362, event. 3111

**Usnesení č.R/46/41/2015**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

Kupní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a AQUACONSULT spol. s r.o. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty za cenu 8 102 472 Kč (t.j. 5 674 Kč/m<sup>2</sup>)

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit kupní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**13. Různé**

**14. Závěr**

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl  
radní