

ZÁPIS

z 49. jednání Rady města Černošice ze dne 11. 1. 2016

Přítomni: Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Omluveni: Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta (v.z. Ing. Petr Wolf)
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Žádost o vyjádření města k přístavbě chaty č.e. 845 v osadě Slunečná (žadatelka R. B.)
 - 2.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 3816 v osadě Zátoka radosti (žadatel M. C.)
 - 2.3 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2295/2 v ulici Na Marsu (žadatelka L. P.)
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a plynovodní přípojky k domu č.p. 2039 v ulici Na Vápenici (žadatel E. W.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4101/24 ve Smetanově ulici (žadatel V. V.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k upravenému projektu stavby nového rodinného domu na pozemku parc.č. 904 v Tyršově ulici (žadatelka A. Y.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 2736/1 a 2736/2 ve Školní ulici podle upravené dokumentace (žadatel A. M.)
 - 2.8 Žádost o umístění pevných reklamních směrových cedulí pro restauraci Grill & Fish Mokropsy Mlejn (žadatel P. N.)
 - 2.9 Stavba rodinných domů na pozemcích parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici - uzavření plánovací smlouvy
 - 2.10 Nájemní smlouva č. CES 588/2015 na pronájem pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku) a následný záměr jejich prodeje
 - 2.11 Nájemní smlouva č. CES 587/2015 na pronájem pozemků města parc. č. 4048 a 4049/17 (pod Dobřichovickým kopcem)
 - 2.12 Nájemní smlouva č. CES 586/2015 na pronájem části pozemku města parc. č. 479/1 (ul. Riegrova)
 - 2.13 Nájemní smlouva č. CES 590/2015 na pronájem pozemku města parc. č. 1160, díl B (ul. Husova)
 - 2.14 Dodatek č. 15 ke smlouvě o dodávce vody z r. 2001 se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
 - 2.15 Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor v domě č. p. 259 v Karlštejnské ulici

- 2.16 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné za č. p. 947
- 2.17 Smlouva o odebrání odpadních vod přivážených fekálním vozem do ČOV Černošice
- 2.18 Dohled nad zkušebním provozem rekonstruované ČOV
- 2.19 Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny pro ČOV na rok 2016
- 2.20 Smlouva č.600/2015 o zřízení věcného břemene IV-12-6017409/1, Na Ladech
- 2.21 Smlouva č.5/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6004610/VB, ulice Dr. Janského
- 2.22 Dotace MŠMT program 133510 Podpora materiálně technické základny sportu programové financování - podání projektové žádosti dle požadavků výzvy pro stavbu sportovního oválu
- 2.23 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2750/1 o výměře cca 40m² k. ú. Černošice, ul. K Lesíku
- 2.24 Kupní smlouva č.569/2015 jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 3935/29 o výměře 76m² a parc. č. 3935/30 o výměře 273m² oba v obci a k. ú. Černošice v ulici V Habřinách
- 2.25 Návrh osvětlení sportovní haly
- 2.26 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - dotační program MMR, IROP, výzva č. 15 a cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace
- 2.27 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa - zahájení zadávacího řízení na zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP
- 3. *Návrhy členů rady města*
- 3.1 Program 11. zasedání zastupitelstva města
- 3.2 Financování městských slavností
- 3.3 Dopisy radě města Černošice - reakce pana J. P. na zasloupanou odpověď
- 4. *Tajemník městského úřadu*
- 4.1 Jmenování do funkce vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví
- 5. *Z odborů - finanční odbor*
- 5.1 Základní umělecká škola Černošice - souhlas s přijetím daru
- 5.2 Rozpočtové opatření č. 2
- 6. *Z odborů - úsek právní*
- 6.1 Darovací smlouva č. 218/2015 mezi městem a společností AQUACONSULT s. r. o., zastoupena panem Zdeňkem Vlčkem o poskytnutí peněžního a věcného daru na podporu výstavby nové sportovní haly
- 6.2 Darovací smlouva č. 598/2015 mezi městem a společností KOVIMPEX v. o. s., zastoupenou p. Janem Křížem
- 6.3 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace SK Černošice ve výši 400 000 Kč na financování nákupu elektrické rolny
- 6.4 Smlouva o dílo o zpracování Návrhu 1. změny regulačního plánu pro lokalitu Javorová
- 6.5 Darovací smlouva č. 599/2015 mezi městem a p. M. O. na výstavbu nové sportovní haly
- 6.6 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č.2/2016 a Smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Pod školou č. 3/2016 mezi městem a QST Invest s. r. o
- 7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 7.1 Zápis z 10. zasedání sociální komise dne 22. 12. 2015
- 8. *Z odborů - útvar interního auditu*

- 8.1 Objednávka benchmarkingových služeb na rok 2016
- 8.2 Žádost o schválení dodavatele rozpínacího adaptéru a nůžek k agregátu hydraulického vyprošťovacího zařízení Lukas
- 9. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 9.1 Kupní smlouva - kamenivo
- 9.2 Nákup motorové nafty pro potřebu vozového parku OTS a JSDH
- 9.3 Havarijní oprava střechy kolumbária na hřbitově v Černošicích
- 10. *Městská policie*
- 10.1 Plán prevence kriminality
- 11. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 11.1 Podání žádosti o dotaci z Humanitárního fondu středočeského kraje - sociální oblast, na realizaci projektu "Aktivizační program pro seniory v Černošicích 2016"
- 11.2 Podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Krajská podpora pořízení nové CAS v rámci Fondu zábrany škod
- 12. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 12.1 Darovací smlouva č. 16/2016 na výstavbu nové sportovní haly mezi městem a manželi S. ve výši 50 000,- Kč
- 12.2 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6, 341390 a ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice"
- 12.3 Změna programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice v oblasti sociální
- 12.4 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení seriálu v ulici Libušina, Topolská a Ukrajinská dne 20. 1. 2016 a v ulici Sadová a Kazínská dne 22. 1. 2016 (žadatel D.N.A. s.r.o.)
- 12.5 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení seriálu v ulici Libušina a V Dubině dne 25. a 27.1.2016 (žadatel Constantin entertainment CZ s.r.o.)
- 13. *Různé*
- 14. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Žádost o vyjádření města k přístavbě chaty č.e. 845 v osadě Slunečná (žadatelka R. B.)**
Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Záměrem žadatelky je přistavět jednu místnost a sociální zázemí k chatě v osadě Slunečná. Chata je přízemní, její plocha s verandou je nyní 37 m². Po přístavbě pokoje, koupelny a WC a zateplení objektu bude její plocha 65 m². Limit zastavěnosti

pozemku pro oblast BR-6 bude dodržen. Přístavba bude rovněž pouze přízemní o výšce 3,8 m. Současně s přístavbou chaty budou vybudovány přípojky vody a kanalizace na vlastním pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/49/1/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou chaty č.e. 845 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jitkou Jarošovou v listopadu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 3816 v osadě Zátoka radosti (žadatel M. C.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel plánuje vybudování nové studny na zahradě u své rekreační chaty v osadě Zátoka radosti. Předpokládaná hloubka studny je 5 m.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem výstavby studny.

Usnesení č. R/49/2/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou studny na pozemku parc.č. 3816 v osadě Zátoka radosti podle dokumentace doručené dne 16.12.2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2295/2 v ulici Na Marsu (žadatelka L. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pozemek parc.č. 2295/2, který tvoří část uličního prostoru v ulici Na Marsu, je nyní ve vlastnictví pana K. a jeho synů. Smyslem navrhovaného dělení pozemku je upravit vlastnická práva tak, že každou oddělenou část budou vlastnit majitelé přilehlých čtyř rodinných domů.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem dělení pozemku.

Usnesení č. R/49/3/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 2295/2 v ulici Na Marsu podle geometrického plánu č. 4700-27/2015 vypracovaného Ing. Alexandrem Zvěřevem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a plynovodní přípojky k domu č.p. 2039 v ulici Na Vápenici (žadatel E. W.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dům č.p. 1239 v ulici K lesíku nemá vlastní vodovodní přípojku, rozvod je napojen ze studny sousedního domu. Záměrem budoucího kupce objektu je zřízení vlastní vodovodní přípojky a současně také plynové přípojky. Přípojky budou vedeny k řadům v ulici Na Vápenici.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojek za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č. R/49/4/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vodovodní a plynovodní přípojky k domu č.p. 2039 v ulici Na Vápenici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v prosinci 2015 za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4101/24 ve Smetanově ulici (žadatel V. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel pozemku pan V. žádal o vyjádření města k dělení pozemku, rada tuto žádost projednala a schválila dne 12.10.2015 (R/41/9/2015). Nyní žadatel upravil návrh dělení pozemku tak, že z něj mají vzniknout dva o výměrách 1.154 m² a 1.005 m² (oproti původním 1.449 m² a 710 m²). Návrh je v souladu s územním plánem.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novým návrhem dělení pozemku, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/49/5/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s upraveným návrhem dělení pozemku parc.č. 4101/24 ve Smetanově ulici podle předloženého geometrického plánu č. 4781/113/2015 vypracovaného Ing. Pavlem Keprtou

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k upravenému projektu stavby nového rodinného domu na pozemku parc.č. 904 v Tyršově ulici (žadatelka A. Y.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žádost o vyjádření města k záměru výstavby tohoto nového rodinného domu projednala rada města na minulém jednání dne 14.12.2015 a vydala k němu zamítavé stanovisko vzhledem k nesouladu návrhu s územním plánem města. Garáž je totiž funkčně propojena s domem a součet výměr domu a garáže přesahuje limit stanovený územním plánem. Na žádost projekční kanceláře předkládáme znovu záměr k projednání – podle autorů návrhu je projekt vypracován správně tak, že část garáže je spojena s domem a procento zastavěnosti vyhoví limitu 20%, druhou část garáže označují za stavbu vedlejší. Podle názoru stavební komise i OISM jsou však jednoznačně obě části garáže spojeny s domem – mají spojené základy, jednu společnou stěnu a jedna vjezdová vrata. Po dokončení staveb by pravděpodobně byl dům s garáží zapsán do katastru nemovitostí jako jedna stavba. Podle stavebního úřadu by část garáže mohla být posouzena jako stavba vedlejší (s odvoláním na stanovisko krajského úřadu v podobné věci). Navrhujeme trvat na nesouhlasném stanovisku města k předloženému projektu.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje nesouhlasit se stavbou nového domu, protože projekt není v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/49/6/2016

Rada města Černošice

I. trvá

na svém usnesení č. R/48/27/2015 z 14.12.2015

II. nesouhlasí

s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 904 podle předložené dokumentace zpracované architektonickou kanceláří Burian - Křivinka v listopadu 2015 z důvodu nesouladu návrhu s územním plánem (podle projektu je garáž součástí rodinného domu (spojené základy i hmota stavby; jako jedna stavba bude pravděpodobně také zapsána v katastru nemovitostí) a zastavěnost pozemku nevyhovuje územnímu plánu)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 2736/1 a 2736/2 ve Školní ulici podle upravené dokumentace (žadatel A. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města dne 9.11.2015 nesouhlasila s výstavbou nového rodinného domu ve Školní ulici z důvodu rozporu předložené dokumentace s regulativy územního plánu.

Žadatel v zastoupení nyní předkládá upravený projekt reflektující výhrady města.

Stavba dvougaráže je půdorysně posunuta od hranice pozemku do vzdálenosti 0,6 m. Místo přístupové rampy od garáže k domu je navrženo schodiště, takže obě stavby již nejsou stavebně propojeny. Novostavba rodinného domu je nepravidelného půdorysu o dvou podlažích (jedna bytová jednotka), její půdorysná plocha byla oproti původnímu návrhu zmenšena tak, aby splnila 20% zastavěnosti. Před domem je plánována terasa (dřevěný rošt). Výška oplocení odpovídá ÚP. K domu bude nutné vybudovat nové přípojky vody a kanalizace. S ohledem na skutečnost, že před výstavbou nového rodinného domu bude odstraněn stávající dům s č.p. 1038, nebude město nárokovat příspěvek na vodovodní a kanalizační soustavu za novou bytovou jednotku.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, projekt rodinného domu byl upraven podle požadavků města, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/49/7/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu a garáže na pozemcích parc.č. 2736/1 a 2736/2 ve Školní ulici podle upravené projektové dokumentace zpracované společností EA architekti v listopadu 2015
2. s vybudováním přípojek vody a kanalizace ve Školní ulici za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2736/1 na komunikaci ve Školní ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o umístění pevných reklamních směrových cedulí pro restauraci Grill § Fish Mokropsy Mlejn (žadatel P. N.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 16.12.2015 podal pan P. N. žádost o umístění reklamních informačních cedulí pro restauraci Grill § Fish Mokropsy Mlejn v ulici U Mlýna.

Dle Nařízení Města Černošice č.1/2013, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu je možné dle čl.3 odst.1 písm. a) bod i) umístit ve vzdálenosti 500 m od provozovny 4 ks pevných a nepevných reklamních (směrových) tabulí o max. velikosti do 0,6 m upozorňujících na místní provozovnu.

Ne všechny reklamní tabule jsou však umístěny na zařízení ve vlastnictví města, a proto o nich nemůže rada rozhodovat, i když splňují podmínky dané citovaným nařízením. Umístění takových cedulí navrhujeme vzít proto pouze na vědomí. Jedná se o ceduli na oplocení pozemku parc.č. 5794/2 v ulici Slunečná, na opěrné zdi v křižovatce ulice Dr. Janského a ulice Rumunská a na oplocení v křižovatce ulic Na Drahách a Ke Hřišti.

Jednu tabuli navrhuje žadatel umístit na oplocení pozemku parc.č. 5792 u Mokropeského

statku. S tímto umístěním na městském majetku navrhuje souhlasit.

S navrhovaným umístěním cedule na sloupu na parkoviště u městské pláže v ulici Dr. Janského, který je ve vlastnictví města navrhuje nesouhlasit. Na sloupech se umísťují pouze cedule informačního systému města. Informační systém je jednotný a je schválený policií ČR.

Usnesení č. R/49/8/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana P. N. o umístění dvou reklamních směrových cedulí o velikosti do 0,6 m ve vzdálenosti 500 m od provozovny na soukromých pozemcích s reklamou na restauraci Grill § Fish Mokropsy Mlejn, a to na opěrné zdi pozemku č. parc. 5794/2 (roh Dr. Janského a Rumunské) a na oplocení fotbalové hřiště na křižovatce ulic Na Drahách a Ke Hřišti

II. souhlasí

s umístěním jedné reklamní (směrové) tabule na oplocení městského pozemku parc.č. 5792 v ulici Slunečná (statek Mokropsy) upozorňující na provozovnu restaurace Grill § Fish Mokropsy Mlejn v ulici U Mlýna, která je v souladu s nařízením města Černošice č.1/2013.

III. nesouhlasí

s umístěním reklamní (směrové) tabule na sloupu u parkoviště u městské pláže v ulici Dr. Janského upozorňující na provozovnu restaurace Grill § Fish Mokropsy Mlejn v ulici U Mlýna

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o usnesení rady

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.9 Stavba rodinných domů na pozemcích parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici - uzavření plánovací smlouvy

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Majitelka pozemků v Kollárově ulici paní H. N. žádá o vydání územního rozhodnutí ke stavbě tří rodinných domů. Tento návrh je v souladu s územním plánem pro oblast BR-1. Zastupitelstvo města na svém posledním jednání projednalo dodatek k plánovací smlouvě uzavřené mezi městem a investorkou v roce 2013, jehož předmětem je mj. povinnost vybudovat infrastrukturu v ul. Kollárova do vydání stavebního povolení na stavby rodinných domů, nikoliv územního rozhodnutí, jak bylo původně stanoveno. Rada města vyslovila souhlas s vydáním ÚR pro výstavbu rodinných domů na svém jednání dne 14.12.2015 pod usnesením R/48/25/2015. Navrhujeme, aby v této souvislosti byla uzavřena plánovací smlouva o poskytnutí příspěvku 120.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu s ohledem na vznik tří nových bytových jednotek

Usnesení č. R/49/9/2016

Rada města Černošice

I. požaduje

uzavření plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu za každou bytovou jednotku s ohledem na souhlas města (usnesení č. R/48/25/2015) k vydání územního rozhodnutí pro stavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce na pozemcích parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.1.2016

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.10 Nájemní smlouva č. CES 588/2015 na pronájem pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku) a následný záměr jejich prodeje

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemků schváleného na 48. jednání Rady města dne 14.12.2015, usnesení č. R/48/1/2015, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich pronájem. Jedná se o pozemky v chatové osadě Na Klůčku parc. č. 4032 zastavěná pl. a 4033/2 ostatní pl. o celkové výměře 137 m²

Termín pro podání nabídek uplynul dne 31.12.2015 v 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 18.12.2015 od pana A. J., který za pronájem těchto pozemků nabídl cenu 25,-Kč/m², a tím potvrdil zájem o pronájem předmětných pozemků.

Podmínkou pronájmu pozemků parc. č. 4032 a 4033/2 o celkové výměře 137 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 25,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Zároveň pan Jeřábek požádal o možnost odkoupení těchto pozemků, a to za cenu, která mu byla nabídnuta v r. 2013 při jednáních o úpravě nájemného či odprodeje pronajímaných pozemků, tj. 500,-Kč/m². V té době neměl pan J. dostatek finančních prostředků na koupi těchto pozemků, současná finanční situace mu to již umožňuje. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou situovány ve skalnaté stráni porostlé akáty a náletovými dřevinami (viz ortofotomapa) a na jednom z nich je umístěna chata pana J., OISM navrhuje schválit záměr prodeje těchto pozemků za nabízenou cenu 500,-Kč/m²

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana A. J. přijmout a schválit nájemní smlouvu, která je přílohou usnesení bodu II/1 a dále schválit záměr prodeje citovaných pozemků, který je přílohou tohoto usnesení bodu II/2.

Usnesení č. R/49/10/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou pana A. J. na pronájem pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku), oba v obci a k.ú. Černošice, o celkové výměře 137 m² za cenu 25,-Kč/m²/rok

II. schvaluje

1. nájemní smlouvu č. CES 588/2015 na pozemky města parc. č. 4032 a 4033/2 o celkové výměře 137 m², oba v obci a k.ú. Černošice, a to na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31.12.2016 za cenu 25,-Kč/m²/rok dle přílohy tohoto usnesení
2. záměr prodeje pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku) v obci a k.ú. Černošice za cenu min. 500,-Kč/m²

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a II

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.11 Nájemní smlouva č. CES 587/2015 na pronájem pozemků města parc. č. 4048 a 4049/17 (pod Dobřichovickým kopcem)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemků schváleného na 48. jednání Rady města dne 14.12.2015, usnesení č. R/48/1/2015, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich pronájem. Jedná se o pozemky (pod Dobřichovickým kopcem) parc. č. 4048 zastavěná pl. o výměře 22 m² a 4049/17 lesní pozemek o výměře 305 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 4049/1 dle GP č.4242-216/2012 ze dne 12.12.2012.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 31.12.2015 v 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 17.12.2015 od paní M. B., která za pronájem těchto pozemků nabídla cenu 25,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o pronájem předmětných pozemků. Zároveň paní B. navrhuje sjednání nájemní smlouvy na dobu určitou minimálně 10 let, případně na dobu neurčitou.

Podmínkou pronájmu pozemků parc. č. 4048 o výměře 22 m² a 4049/17 o výměře 305 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 25,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní M. B. přijmout a schválit nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení. Dále OISM nedoporučuje sjednat dobu nájmu na dobu určitou minimálně 10 let či na dobu neurčitou.

Usnesení č. R/49/11/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou paní M. B. na pronájem pozemků města parc. č. 4048 o výměře 22 m² a 4049/17 o výměře 305 m² (pod Dobřichovickým mostem), oba v obci a k.ú. Černošice, za cenu 25,-Kč/m²/rok

II. nesouhlasí

se sjednáním doby nájmu na dobu určitou minimálně 10 let či na dobu neurčitou

III. schvaluje

nájemní smlouvu č. CES 587/2015 na pozemky města parc. č. 4048 a 4049/17, oba v obci a k.ú. Černošice, a to na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31.12.2016 za cenu 25,-Kč/m²/rok, dle přílohy tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu I a II

Termín: 29.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.12 Nájemní smlouva č. CES 586/2015 na pronájem části pozemku města parc. č. 479/1 (ul. Riegrova)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu části pozemku schváleného na 48. jednání Rady města Černošice konaném dne 14.12.2015, usnesení č. R/48/1/2015, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o část pozemku parc. č.

479/1 zahrada (ul. Riegrova u č.p.228) o výměře 16 m², na kterém je umístěna plechová garáž jiného vlastníka o rozměrech 3,10 x 5,10 m.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 31.12.2015 v 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 21.12.2015 od paní H. Č., která za pronájem části tohoto pozemku nabídla cenu 50,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o pronájem části předmětného pozemku.

Podmínkou pronájmu části pozemku č. parc. 479/1 o celkové výměře 16 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 50,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní H. Č. přijmout a schválit nájemní smlouvu, která je přílohou usnesení.

Usnesení č. R/49/12/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou paní H. Č. na pronájem části pozemku města parc. č. 479/1 (ul. Riegrova) o výměře 16 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 50,-Kč/m²/rok

II. schvaluje

nájemní smlouvu č. CES 586/2015 na část pozemku města parc. č. 479/1 o výměře 16 m² v obci a k.ú. Černošice, a to na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31.12.2016 za cenu 50,-Kč/m²/rok dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a II

Termín: 31.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.13 Nájemní smlouva č. CES 590/2015 na pronájem pozemku města parc. č. 1160, díl B (ul. Husova)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemku schváleného na 48. jednání Rady města Černošice konaném dne 14.12.2015, usnesení č. R/48/1/2015, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o část pozemku parc. č. 1160 - díl B zahrada (ul. Husova) o výměře 549 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 31.12.2015 ve 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 28.12.2015 od pana A. M., který za pronájem tohoto pozemku nabízí cenu 40,-Kč/m².

Podmínkou pronájmu části pozemku parc. č. 1160 o výměře 549 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 40,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce podmínku pronájmu splnil.

Dále pan M. žádá vzhledem ke své finanční situaci (důchodce) o možnost částku za nájem v celkové výši 21.960,-Kč splácet ve čtyřech splátkách, každou po 5.490,-Kč, a to první splátku do 31.03.2016 druhou do 30.06.2016, třetí do 30.09.2016 a čtvrtou do 30.11.2016. Splátky byly dohodnuty i v minulých letech.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana A. M. přijmout a projednat a schválit nájemní smlouvu dle přílohy usnesení.

Usnesení č. R/49/13/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou pana A. M. na pronájem pozemku parc. č. 1160 díl B o výměře 549 m² v obci a k.ú. Černošice (ul. Husova)

II. schvaluje

nájemní smlouvu č. CES 590/2015 na pozemek města parc. č. 1160 díl B o výměře 549 m² v obci a k.ú. Černošice na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31.12.2016 za cenu 40,- Kč/m²/rok splatnou ve čtyřech splátkách dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a II

Termín: 31.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.14 Dodatek č. 15 ke smlouvě o dodávce vody z r. 2001 se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro každý rok stanovuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., cenu pitné vody, kterou odebíráme také v Černošicích. Cena vody vzhledem k výrobním nákladům každoročně mírně narůstá. Pro letošní rok je stanovena cena 11,80 Kč na m³ bez DPH, což je o 19 haléřů vyšší cena než v roce minulém (zvyšování ceny vody v minulých letech: 2013 +97 haléřů, 2014 +61 haléřů, 2015 +20 haléřů). Doporučujeme s návrhem souhlasit.

Finanční nároky	podle skutečně odebraného množství
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5151

Usnesení č. R/49/14/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 15 (CES 7/2016) ke smlouvě o dodávce vody ze dne 1.1.2001 se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., kterým se stanoví cena vody pro rok 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 15 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.15 Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor v domě č.p. 259 v Karlštejské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: S ohledem na připravovanou rekonstrukci a přístavbu vily Tišnovských upozornil OISM společnost Polysoft na nutnost vyklizení místnosti o velikosti 6,6 m² v podkroví vily, který společnost využívala na základě nájemní smlouvy ze dne 10.10.2007 jako sklad. 22.12.2015 byl městu vyklizený prostor předán. Navrhujeme uzavřít se společností dohodu o ukončení nájmu tohoto prostoru k uvedenému datu.

Usnesení č. R/49/15/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu nebytového prostoru (CES 8/2016) v domě č.p. 259 v Karlštejnské ulici se společností Polysoft, s.r.o., dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.16 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné za č.p. 947

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní Ž. neuhradila fakturu za vodné a stočné ve výši 6.996,- Kč splatnou k 24.11.2015 a části dvou předchozích faktur. Celková dlužná částka činí 13.560,- Kč, navrhuje její uhrazení v sedmi splátkách.

Usnesení č. R/49/16/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách (CES 9/2016) dlužné částky 13.560,- Kč pro č.p. 947 podle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít dohodu o splátkách dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.17 Smlouva o odebírání odpadních vod přivážených fekálním vozem do ČOV Černošice

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Zájem o vyvážení odpadních vod do ČOV Černošice projevil pan Pavel Rada ze Řevnic – nahradí pana Buchala, který hodlá ukončit svou živnost, jak společně oznámili OISM dne 6.1.2016. Navrhujeme proto uzavřít s ním smlouvu o odebírání odpadních vod do ČOV, která je stejného znění jako dvě nové smlouvy s provozovateli fekálních vozů uzavřené v listopadu 2015 po ukončení intenzifikace ČOV.

Usnesení č. R/49/17/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice (CES č. 4/2016) s panem Pavlem Radou dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smluv dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.18 Dohled nad zkušebním provozem rekonstruované ČOV

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na dokončený projekt „Černošice – intenzifikace ČOV“ byl dle vydaného vodoprávního stavebního povolení a podmínek dotace zahájen dne 1. 8. 2015 povinný zkušební provoz. V této souvislosti je nutné zajistit dohled nad jeho průběhem skládající se z pravidelných KDZP (kontrolních dnů zkušební provozu a koordinaci probíhajícího nastavování technologických procesů a následného vyhodnocování, a to mezi zhotovitelem stavby, provozovatelem a městem. Proto OISM předkládá ke schválení nabídku ing. Melichara, který vykonával po dobu stavby funkci technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a po jejím skončení dále spolupracuje při provádění dohledu nad probíhajícím zkušebním provozem. Činnost bude prováděna do doby skončení zkušební provozu, maximálně po dobu 12 měsíců v částce 5 000,- Kč bez DPH měsíčně.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Max. 60.000,- Kč bez DPH, 72 600,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121, ORG 875

Usnesení č. R/49/18/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou ing. Tomáše Melichara za provádění dohledu nad probíhajícím zkušebním provozem rekonstruované ČOV v částce 5 000,- Kč bez DPH měsíčně, a to po dobu jeho provozu, max. v délce 12 měsíců

II. ukládá

- Odboru investic a správy majetku
práce dle bodu I. objednat

Termín: 15.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.19 Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny pro ČOV na rok 2016

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém zasedání dne 26.10.2015 (R/43/12/2015) vyslovila souhlas s cenovou nabídkou na dodávku elektrické energie pro ČOV z hladiny VN na rok 2016. Na základě akceptačního formuláře, který jsme za město společnosti ČEZ Prodej odeslali, předkládáme nyní ke schválení vlastní smlouvu o dodávkách elektřiny.

Finanční nároky	podle skutečné spotřeby
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5154

Usnesení č. R/49/19/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy (CES č. 559/2015) o sdružených službách dodávky elektřiny pro ČOV na rok 2016 dle přílohy

II. ukládá

- Odboru investic a správy majetku
 - zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.20 Smlouva č.600/2015 o zřízení věcného břemene IV-12-6017409/1, Na Ladech

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 600/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6017409/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 61 m do pozemků parc.č. 3393, parc.č. 3573 a parc.č. 3574/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice Na Ladech. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 6.100,- Kč bez DPH

Usnesení č. R/49/20/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.600/2015 o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc.č. 3393, parc.č. 3573 a parc.č. 3574/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice Na Ladech za jednorázovou úhradu ve výši 6.100,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.21 Smlouva č.5/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6004610/VB, ulice Dr. Janského

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 5/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6004610/VB/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 35 m do pozemků parc.č. 2554 a parc.č. 6175/3 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Dr. Janského. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 21.000,- Kč bez DPH

Usnesení č. R/49/21/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.5/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6004610 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc.č. 2554 a parc.č. 6175/3 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Dr. Janského za jednorázovou cenu ve výši 21.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 25.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.22 Dotace MŠMT program 133510 Podpora materiálně technické základny sportu programové financování - podání projektové žádosti dle požadavků výzvy pro stavbu sportovního oválu

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

MŠMT ČR vyhlásilo dne 8.12.2015 nový dotační program č. 133510 na podporu materiálně technické základny sportu. Podpora je určena pro rekonstrukce, modernizace a nové stavby sportovních zařízení a ploch ve vlastnictví sportovních spolků, obcí a resortních sportovních center MŠMT. Maximální výše podpory je 20 mil. Kč, přičemž podíl dotace činí pro obce 50% nákladů na projekt. Ke dni podání žádosti o dotaci není nutné mít vydané stavební povolení. Termín pro podání žádosti o dotaci končí dne 31.1.2016. Město Černošice má v tuto chvíli k dispozici stávající projekt sportoviště z roku 2014, který se vzhledem ke koupi pozemků v lokalitě ul. Pod Školou a deponii zeminy ze stavby sportovní haly bude upravovat ve smyslu nového usazení do terénu a rozšíření areálu o plochu pobytové louky. Do konce ledna bude k dispozici studie s novým zastavovacím plánem, která by byla přílohou žádosti o poskytnutí dotace. Projekt sportovního areálu zahrnuje 4 hlavní objekty – atletický ovál s víceúčelovým hřištěm, další sportoviště (venkovní fitness), pobytovou louku a školní divadlo (letní třídu). Žádost o poskytnutí dotace bude zahrnovat náklady na stavbu objektů atletický ovál s víceúčelovým hřištěm a další sportoviště (venkovní fitness). Předpokládané náklady na realizaci stavby výše uvedených objektů jsou 20 mil. Kč včetně DPH. Cena vychází z rozpočtové ceny původního projektu z roku 2014 navýšené o 20% (doporučení projektanta).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpokládaná výše nákladů na realizaci projektu v rámci žádosti o dotaci na MŠMT ČR je 20 mil. Kč včetně DPH. Min. výše spoluúčasti města je 10 mil. Kč (50% nákladů projektu). Přesný rozpočet stavby bude k dispozici po zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.
Kryto rozpočtem	ze zůstatku na účtu
Rozpočtová skladba	ORG 959

Usnesení č. R/49/22/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o vyhlášeném dotačním programu MŠMT č. 133510 na podporu materiálně technické základny sportu

II. souhlasí

s podáním projektové žádosti na výstavbu nového sportovního areálu v Černošicích na MŠMT ČR

III. prohlašuje

že má město Černošice zajištěny finanční prostředky na spolufinancování projektu v minimální výši 50% z celkových nákladů projektu "Sportovní areál Černošice"

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. připravit materiál pro jednání zastupitelstva města

Termín: 12.1.2016

2. zpracovat a podat projektovou žádost o poskytnutí dotace na projekt uvedený pod bodem II. tohoto usnesení na MŠMT ČR

Termín: 29.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.23 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2750/1 o výměře cca 40m² k.ú. Černošice, ul. K Lesíku

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou přeložkou trafostanice PZ_4292 Černošice Škola nám zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pan Šetek, potvrdil možnost posunu nové trafostanice dle požadavků města a zároveň požádal o souhlas zastupitelstva města s umístěním trafostanice a odkoupením části cca 40m² pozemku parc.č. 2750/1 v k.ú. Černošice.

Trafostanice bude cca 1 – 1,5 m od hrany chodníku. Posunutí směrem nahoru (blíže k zástavbě) brání vzrostlé stromy a jejich předpokládané kořeny. Předpokládané umístění trafostanice je znárodněno v příloze č.2.

V případě souhlasu s umístěním a s prodejem části pozemku na výstavbu nové trafostanice bude následně uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s tím, že po dokončení trafostanice bude vyhotoven GP a uzavřena smlouva vlastní.

Radě města je předkládán ke schválení záměr prodeje části pozemku parc.č. 2750/1 v obci a k.ú. Černošice o předpokládané výměře 40m².

Usnesení č. R/49/23/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 2750/1 o výměře cca 40 m² v obci a k.ú. Černošice v ulici K Lesíku za minimální nabídkovou cenu 3.000,-Kč / m² dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.24 Kupní smlouva č.569/2015 jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 3935/29 o výměře 76m² a parc. č. 3935/30 o výměře 273m² oba v obci a k. ú. Černošice v ulici V Habřinách

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Tato smlouva již byla jednou schválena, jelikož došlo omylem k jejímu zařazení na jednání Rady dne 14.12.2015. Smlouva byla vyhotovena na základě prvního návrhu geometrického plánu, který nebyl v souladu s územním plánem a pan V. byl požádán o nový návrh. Z tohoto důvodu je schválení smlouvy revokováno a předložen je nový návrh smlouvy s novou výměrou pozemků a s platným GP.

Dne 17. 9. 2015 podali manželé V. žádost o prodej části pozemku parc.č. 3935/20 k. ú. Černošice, který patří městu a má odhadovanou výměru cca 450 m².

Jedná se o pozemek ve vlastnictví Města Černošice situovaný v rokli mezi ulicemi V Habřinách a V Olšinách - pozemek před mostkem spojujícím obě ulice. Dle platného územního plánu se tento pozemek nachází v oblasti PP – plochy veřejných prostranství – systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy.

Pozemek tvoří zarostlá rokle, která navazuje na pozemek s chatou ve vlastnictví manželů V., jež mají zájem část této rokle odkoupit a na své náklady obnovit funkci koryta, aby zde nedocházelo k zadržování dešťové vody, která částečně zaplavuje soukromý pozemek.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti, že se na předmětném pozemku nachází odtokové

koryto dešťové vody, byl navržen prodej pouze s podmínkou, že součástí kupní smlouvy bude zřízení služebnosti stezky a cesty dle § 1274 a §1276 zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve prospěch města. S ohledem na toto omezení byla zastupitelstvem na jeho 9. jednání dne 22. 10. 2015 schválena prodejní cena tohoto pozemku 500 Kč/m².

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu a dne 20. 11. 2015 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od manželů V. na koupi části pozemku parc.č. 3935/20 k.ú. Černošice za cenu 501,- Kč za m² čímž potvrdili svůj původně projevený zájem.

Na oddělení kupované části předmětného pozemku byl vypracován, na náklady kupujících, geometrický plán, který oddělil část pozemku o který měli manželé V. zájem. Tento pozemek byl ještě rozdělen dle platného územního plánu na dva pozemky parc.č. 3935/29 o výměře 76m² a 3935/30 o výměře 243m².

Radě města je předkládána ke schválení smlouva kupní, která bude následně předložena zastupitelstvu města.

Usnesení č. R/49/24/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou manželů V. na koupi části pozemku parc. č. 3935/20 na základě schváleného záměru Z/09/7/2015 za cenu 501,- Kč/m² dle přílohy č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

II. ruší

usnesení Rady města číslo R/48/18/2015 ze dne 14.12.2015

III. schvaluje

Kupní smlouvu č. 569/2015 jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 3935/29 o výměře 76 m² a pozemku parc. č. 3935/30 o výměře 273 m² za částku 501,- Kč/m² oba v obci a k. ú. Černošice v ulici V Habřinách manželům V. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Kupní smlouvu č. 569/2015 dle bodu III

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.25 Návrh osvětlení sportovní haly

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na výstavbu nové sportovní haly byly zpracovány návrhy na její osvětlení. V této souvislosti je nezbytné provést kontrolu nabídek a doporučit nejvhodnější návrh. Proto byl na tyto práce osloven nezávislý expert, Mgr. Štěpán Hellich, DiS., který za kontrolu nabídek, úpravu stávajícího a provedení nového světelně technického výpočtu osvětlení haly (kombinace výpočtů svítidel čepelík, ledex, exces s umístěním na projektové a nové pozice) vč. doporučení nejvhodnějšího návrhu osvětlení sportovní haly nabídl 23 064,50 Kč (není plátce DPH). OISM předkládá jeho cenovou nabídku ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	23 064,50,- Kč bez DPH (není plátce)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č. R/49/25/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou Mgr. Štěpána Hellicha, DiS ve výši 23 064,50 Kč (není plátce DPH) za provedení kontroly nabídek a návrhu nejvhodnějšího osvětlení sportovní haly

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
práce dle bodu I. objednat

Termín: 15.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.26 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - dotační program MMR, IROP, výzva č. 15 a cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

MMR ČR vyhlásilo v prosinci 2015 výzvu č. 15 – infrastruktura pro předškolní vzdělávání k podání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení pro zajištění dostatečné kapacity zařízení pro děti předškolního věku.

Termín pro podání žádostí o poskytnutí dotace je 22.4.2016. Součástí žádosti musí být projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, dále alespoň podaná žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení, položkový rozpočet stavby.

Výše dotace na projekt je v rozsahu 750 000 Kč až 60 000 000 Kč způsobilých výdajů, 90% celkových způsobilých výdajů. Způsobilé výdaje pro hlavní podporované aktivity projektu jsou mimo jiné výstavba nové budovy, vybudování souvisejících inženýrských sítí, pořízení nábytku, vybavení zázemí (pro třídy, společné prostory, prostory pro personál, šatny, toalety, jídelna atd.). Způsobilé výdaje pro vedlejší podporované aktivity (max. 15% celkových způsobilých výdajů) jsou také pořízení bezpečnostních prvků a zařízení, pořízení herních prvků, úpravy venkovního prostranství (zeleň, hřiště, herní prvky), projektová dokumentace, TDI a BOZP, AD.

Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 30.9.2018.

Vzhledem k časové tísni, kdy je nutné zpracovat během 3 měsíců kompletní projektovou dokumentaci, tak aby bylo možné zajistit potřebná vyjádření dotčených orgánů, podat žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zpracovat žádost o poskytnutí dotace s doložením všech potřebných příloh, žádá OISM o schválení výjimky v rámci vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek, kdy napřímo oslovilo 4 projekční kanceláře k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace ve dvou stupních (projekt pro sloučené územní a stavební řízení a projekt pro provedení stavby). Nabídku zaslaly 3 projekční kanceláře. Jedna projekční kancelář se omluvila z důvodu časové náročnosti projektu.

Projekční kancelář ov- architekti, s.r.o., která je autorem vítězné architektonické studie mateřské školy potvrdila svou nabídku z 13.4.2015 ve výši 620.000,- Kč bez DPH za projekt pro sloučené územní a stavební povolení a ve výši 540.000,- Kč bez DPH za projekt pro provedení stavby- celková částka činí 1.160.000,- Kč bez DPH.

Projekční kancelář rala s.r.o. a atelier15 s.r.o. podala nabídku ve výši 435.000,- Kč a 535.500,- Kč- celková částka činí 970.500,- Kč bez DPH. Navíc nabízí autorský dozor v rámci

realizace stavby bez nároku na honorář.

Projektční kancelář RVA architects podala nabídku ve výši 780.000,- Kč a 700.000,- Kč- celková částka činí 1.480.000,- Kč bez DPH.

OISM doporučuje přijmout nabídku společnosti rala s.r.o. a atelier15 s.r.o. za celkovou cenu 970.500,- Kč bez DPH. V současné době by se realizovala pouze část 1- projektová dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení za cenu 435.000,- Kč bez DPH.

Společnost ov-architekti, s.r.o. si vymínila autorský dozor nad projektovými pracemi. Rozsah své činnosti uvedla v nabídce z 13.4.2015. tato nabídka byla projednána radou města již v květnu 2015, kdy se řešilo dopracování architektonické studie (R/24/1/2015).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	435.000,- Kč bez DPH + 120.000,- Kč bez DPH (AD)
Kryto rozpočtem	Ze zůstatku účtu
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/49/26/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informace o vyhlášení dotační výzvy č. 15 Ministerstva pro místní rozvoj ČR z Integrovaného regionálního operačního programu na podporu infrastruktury pro předškolní vzdělávání
2. informace o cenových nabídkách napřímo oslovených projektčních kancelářích na zhotovení projektové dokumentace ve dvou stupních - pro sloučené územní a stavební řízení a pro provedení stavby

II. souhlasí

1. s přípravou a podáním žádosti o poskytnutí dotace na projekt "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" na MMR ČR v rámci IROP výzvy č. 15
2. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti ra 15 architektonická projekční a konzultační kancelář (rala s.r.o. a atelier15 s.r.o.) na zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení na akci "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" za celkovou cenu 435.000,- Kč bez DPH
3. s výběrem nejvhodnější nabídky od společnosti ra15 architektonická projekční a konzultační kancelář (rala s.r.o. a atelier15 s.r.o.) na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" za celkovou cenu 535.500,- Kč bez DPH, která se bude realizovat v případě přijetí dotace na realizaci akce ze zdrojů MMR ČR (IROP) či zdrojů MŠMT ČR

III. schvaluje

1. výjimku dle části III. bodu 5 Směrnice města o zadávání veřejných zakázek- přímé oslovení minimálně 3 dodavatelů k předložení nabídek
2. návrh smlouvy o dílo č. 17/2016 a její uzavření mezi městem Černošice a společností ra15 architektonická projekční a konzultační kancelář na zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení na akci "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice"
3. návrh příkazní smlouvy č. 18/2016 na výkon autorského dozoru autora architektonické studie nad vybraným zpracovatelem projektové dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení na akci "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" za celkovou cenu 120.000,- Kč bez DPH a její uzavření mezi městem Černošice a společností ov architekti, s.r.o

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení
Termín: 15.1.2016
2. zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle bodu II.2. a III.2. tohoto usnesení
Termín: 15.1.2016
3. zajistit uzavření příkazní smlouvy na výkon autorského dozoru se společností ov architekti, s.r.o. dle bodu III.3. tohoto usnesení
Termín: 21.1.2016
4. zpracovat a podat žádost o poskytnutí dotace na projekt "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" na MMR ČR, IROP v rámci výzvy č. 15
Termín: 22.4.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1 (ŠH)

2.27 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa - zahájení zadávacího řízení na zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

S vedením města byl prodiskutován rozsah veřejné zakázky v rámci IV. etapy rekonstrukce místních komunikací. Předmětem této veřejné zakázky bude první část vybraných místních komunikací:

Boženy Němcové - úsek Smetanova-Nerudova
Chebská – úsek Tábořská - Kladenská
Jiráskova - úsek Havlíčkova - Husova
Jiráskova - úsek Nerudova - Smetanova
Majakovského - úsek Smetanova-Husova
Majakovského - úsek Husova-Havlíčkova
Smetanova - úsek Arbesova-Majakovského
Havlíčkova - úsek Bezručova - Majakovského
Plzeňská – úsek Jablonecká - Pardubická
Libušina - úsek Jansova - nová vozovka (km 0,180)
Libušina - výměna vodovodu
chodník Zdeňka Lhoty (Říční - Jasmínová)

Zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby je plánováno na 19. 1. 2016. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen na 16. 2. 2016. Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo na rekonstrukci dalších 9 místních komunikací vč. 1 chodníku a rekonstrukce vodovodu v ulici Libušina v Černošicích s předpokládaným termínem realizace od března do listopadu 2016.

Výběr *TDI* a *BOZP*: v souvislosti s realizací této veřejné zakázky je nutné zajistit výkon funkce technického dozoru investora a koordinátora BOZP. Dle zákona č. 137/2000 Sb. o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu – proto OISM navrhuje vyzvat min. 3 zájemce. Součástí nabídky TDI bude i činnost koordinátora BOZP, popř. zajištění této činnosti subdodavatelem. V tomto případě bude doložena subdodavatelská smlouva a oprávnění příslušné osoby pro výkon této činnosti. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen také na 16.2.2016. OISM navrhuje jmenovat stejné členy komise jako pro výběr zhotovitele stavby.

OISM předkládá zadávací podklady ke schválení.

Na druhou část vybraných ulic se zatím zpracovává nebo upravuje projektová dokumentace a veřejná zakázka bude vyvěšena až po jejím dodání. Jedná se o následující ulice:

Domažlická - úsek Domažlická - Budějovická
Hradecká
Jabloňová - úsek Moravská - Brusinková
Jiráskova - úsek Havlíčkova-Tyršova
Moravská
Na Ladech
Čajkovského
Tolstého
V Olšinách - úsek Dobřichovická - křižovatka V Olšinách a V Habřinách
chodník Školní (rozšíření chodníku)
chodník Dobřichovická (Slunečná - směr Jitřní)
chodník Říční (Zdeňka Lhoty - Topolská)

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po ukončení VŘ
Kryto rozpočtem	Ano, v rozpočtu r. 2016 je počítáno s výdaji na tuto investiční akci, předpokládaná hodnota zakázky je 13,6 mil. Kč bez DPH
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 982

Usnesení č. R/49/27/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zahájením podlimitního otevřeného zadávacího řízení na stavební práce pro výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa“
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 16.2.2016 od 13:00 hodin

II. schvaluje

1. znění zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. výzvu k předložení cenové nabídky zájemcům o výkon funkce TDI a BOZP v rámci zakázky malého rozsahu dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

III. jmenuje

1. členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa" ve složení: členové - Petr Wolf, Přemysl Mališ, Jiří Jiránek, Tomáš Havránek, Slávka Kopačková; náhradníci - Šimon Hradílek, Jiří Kubát, Pavla Hoppová, Martin Votava, Olga Pavlíková Gondokusumová
2. pro výběr osoby zajišťující funkci TDI a koordinátora BOZP v rámci zakázky malého rozsahu členy a náhradníky společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve stejném složení jako pro výběr zhotovitele stavby

IV. stanoví

že společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek bude i komisí pro posouzení kvalifikace

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa" dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 31.1.2016

2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 26.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Program 11. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program 11. zasedání zastupitelstva města dne 20. 1. 2016

- 1) Zahájení
- 2) 30 minut pro dotazy občanů
- 3) Body předkládané zastupiteli města
 - a) Dopisy zastupitelstvu města Černošice (2x J. P.)
 - b) Protipovodňová ochrana dolní Berounky - studie retenční nádrže
 - c) Lávka do Lipenců
 - d) Změna programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice v oblasti sociální
- 4) Body předkládané finančním odborem
 - a) Rozpočtové opatření
- 5) Body předkládané odborem investic a správy majetku
 - a) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2750/1 o výměře cca 40m² v k.ú. Černošice, ul. K Lesíku
 - b) Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc.č. 4271/81 o výměře 78m² k.ú. Černošice, ul. Radotínská
 - c) Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc.č. 5839/7 o výměře 198m² k.ú. Černošice, ul. Dr. Janského
 - d) Záměr prodeje pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku)
 - e) Vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 6192/59 a 6192/62 (u mokropeského nádraží)
 - f) Dotace MŠMT ČR program 133510 podpora materiálně technické základny sportu programové financování- podání žádosti o poskytnutí dotace
- 6) Body předkládané právním úsekem
 - a) Veřejnoprávní smlouva mezi městem a SK Černošice o poskytnutí dotace 400 000 Kč na nákup elektrické rolby
 - b) Smlouva o smlouvě budoucí kupní a Smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Pod školou mezi městem a QST Invest s.r.o.
- 7) Body předkládané odborem vnitřních věcí

- a) Informace o změně právní úpravy odměňování za výkon funkce členů zastupitelstev od 1. 1. 2016

8) Různé

9) Závěr

Usnesení č. R/49/28/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 11. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

3.2 Financování městských slavností

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

ODLOŽEN

3.3 Dopisy radě města Černošice - reakce pana J.P. na zasloupanou odpověď

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Usnesení č. R/49/29/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopisy adresované radě města Černošice panem J.P

II. souhlasí

s textem odpovědi na dopisy pana J.P

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4. Tajemník městského úřadu

4.1 Jmenování do funkce vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Dne 11. 11. 2015 bylo vyhlášeno výběrové řízení na jmenování do funkce vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího tohoto odboru bylo vypsané a proběhlo podle ust. § 7–9 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů.

Ve stanovené lhůtě se přihlásili tito uchazeči:

1. Ing. J. S. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení

2. PhDr. V. K. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

3. JUDr. H. N. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení

výběrového řízení.

4. JUDr. J. H. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

Výběrová komise po posouzení náležitostí přihlášek dle § 7 odst. 4 zákona, dokladů dle § 6 odst. 4 zákona, předpokladů pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Černošice a na základě pohovorů s uchazeči navrhla jmenovat do funkce PhDr. Vladislavu Kůželovou.

Tajemník městského úřadu navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byla vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Černošice jmenována PhDr. Vladislava Kůželová, a to s účinností od 1. 2. 2016.

Příloha: zápis z výběrového řízení

Usnesení č. R/49/30/2016

Rada města Černošice

I. jmenuje

PhDr. Vladislavu Kůželovou vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 2. 2016.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Základní umělecká škola Černošice - souhlas s přijetím daru

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZUŠ žádá radu města o souhlas přijetím finančního účelového daru na nákup stage piana. Žádost ředitelky je v příloze důvodové zprávy, darovací smlouva přílohou usnesení.

Usnesení č. R/49/31/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím účelového finančního daru ve výši 25.000,- Kč pro Základní uměleckou školu Černošice, příspěvkovou organizaci na nákup stage piana

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5.2 Rozpočtové opatření č. 2

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 2 obsahující následující změny:

Změna č. 2 – přijetí dvou neinvestičních darů na nákup vyprošťovací desky a náradí pro hasiče.

Změna č. 3 – dar Římskokatolické farnosti Třebotov v podobě úhrady nákladů na provoz zabezpečovacího zařízení.

Změna č. 4 – navýšení výdajů na splátky finančního leasingu z prostředků na platy (vše v rámci dotace na sociálně právní ochranu dětí) v důsledku pořízení jiných aut, než bylo předpokládáno v době sestavování rozpočtu.

Změna č. 5 – úhrada fototapet pro oddělení sociálně právní ochrany dětí pro pracoviště Václavská zakoupených v roce 2015. Z toho důvodu je zatím není možné hradit z dotace na rok 2016 a jsou hrazeny z rezervy úřadu.

Změna č. 7 – úhrada odvodu za porušení rozpočtové kázně projektu „Zlepšení procesního řízení a strategického managementu města Černošice“ z rezervy úřadu.

Změna č. 8 – vratka dvakrát zaplacené úhrady faktury za vodné a stočné dle žádosti odběratele (z všeobecné rezervy). Obě platby byly přijaty v roce 2015.

Změna č. 9 – vrácení náhrady škody za ztracený mobilní telefon zaplacené zaměstnancem v roce 2014 (telefon byl nalezen).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 13.750,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/49/32/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 2 do rozpočtu

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6. Z odborů - úsek právní

6.1 Darovací smlouva č. 218/2015 mezi městem a společností AQUACONSULT s. r. o., zastoupena panem Zdeňkem Vlčkem o poskytnutí peněžního a věcného daru na podporu výstavby nové sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost AQUACONSULT s. r. o., zastoupena p. Zdeňkem Vlčkem, nabídla městu dar na podporu výstavby nové sportovní haly, jak peněžním darem ve výši 100 000,- Kč, tak i věcným darem, a to formou materiálu a provedené práce na přeložce hydrantu ve Školní ulici.

Usnesení č. R/49/33/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 218/2015 mezi městem a společností AQUACONSULT s. r. o., zastoupenou p. Zdeňkem Vlčkem o poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000,- Kč a o poskytnutí věcného daru (materiál + provedené práce na přeložce hydrantu ve Školní ulici)

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6.2 Darovací smlouva č. 598/2015 mezi městem a společností KOVIMPEX v. o. s., zastoupenou p. Janem Křížem

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost KOVIMPEX v. o. s., zastoupena p. Janem Křížem, nabídla městu dar na podporu výstavby nové sportovní haly ve výši 25 000,- Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které došlo k převodu daru.

Usnesení č. R/49/34/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu mezi městem a společností KOVIMPEX v. o. s., zastoupenou p. Janem Křížem, o poskytnutí daru ve výši 25 000,- Kč na podporu výstavby nové sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6.3 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace SK Černošice ve výši 400 000 Kč na financování nákupu elektrické rolby

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

SK Černošice, z.s. požádal o mimořádnou jednorázovou finanční pomoc z důvodu potřeby řešení situace týkající se intoxikací bruslicích dětí na zimním stadionu.

Krajská hygienická stanice SK Černošice doporučila koupi nové elektrické rolby, jejíž pořizovací cena je dle informace SK Černošice ve výši 3 567 290 Kč.

Radě města je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy, dle které bude SK Černošice poskytnuto 400 000 Kč jako příspěvek na nákup rolby.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	400 000 Kč
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/49/35/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 400 000 Kč na nákup elektrické rolby za celkovou cenu 3 567 290,- Kč mezi městem a SK Černošice, z.s. (č. 1/2016) dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 20.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6.4 Smlouva o dílo o zpracování Návrhu 1. změny regulačního plánu pro lokalitu Javorová

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

V roce 2011 bylo vyhlášeno výběrové řízení v rámci veřejné zakázky na výběr dodavatele pro zhotovení Návrhu 1. změny územního plánu Černošice, 1. změny regulačního plánu Javorová a 1. změny regulačního plánu V Lavičkách. Vítězem tohoto řízení byla společnost United Architekt Studio s.r.o. (dále jen „společnost“). Město uzavřelo smlouvu na zhotovení návrhu 1. změny územního plánu. Regulační plán musí respektovat platný územní plán, proto byla společnost po vydání územního plánu vyzvána k uzavření smlouvy na vyhotovení Návrhu 1. změny regulačního plánu Javorová. Společnost však za nabídnutou cenu s odkazem na inflaci a další nutné náklady odmítla smlouvu uzavřít, čímž neposkytla součinnost.

Odbor územního plánování provedl průzkum trhu, za jakou cenu je možné vyhotovit změnu regulačního plánu. Bylo zjištěno, že obvyklá cena je 90 000 Kč. Protože společnost byla ochotna tuto cenu za vyhotovení změny regulačního plánu akceptovat a také už v minulosti uskutečnila přípravné práce na změně regulačního plánu, navíc ji je známa lokalita Černošice, je radě předkládán návrh na schválení výjimky z vnitřního předpisu a výběr zhotovitele změny regulačního plánu – společnosti United Architekt Studio s.r.o. za cenu 90 000 Kč.

Radě města je předkládán návrh smlouvy o dílo projednaný se společností.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	90 000 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635 , pol. 6119

Usnesení č. R/49/36/2016

Rada města Černošice

I. konstatuje

že s ohledem na neposkytnutí součinnosti nedošlo k uzavření smlouvy na zhotovení Návrhu 1. změny regulačního plánu pro lokalitu Javorová po vyhodnocení výsledku zadávacího řízení v roce 2011 s vítězem zadávacího řízení

II. souhlasí

s výjimkou z Vnitřního předpisu č.5 a s předložením jediné nabídky na zhotovení Návrhu 1.změny regulačního plánu pro lokalitu Javorová

III. schvaluje

1. výběr dodavatele Návrhu 1.změny regulačního plánu pro lokalitu Javorová - společnost United Architect Studio s. r.o. za cenu 90 000 Kč
2. Smlouvy o dílo dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a United Architect Studio s.r.o

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6.5 Darovací smlouva č. 599/2015 mezi městem a p. M. O. na výstavbu nové sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

P. M. O. nabídl městu dar na podporu výstavby nové sportovní haly ve výši 25 000,- Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které došlo k převodu daru.

Usnesení č. R/49/37/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 599/2015 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a p. M. O. o poskytnutí daru ve výši 25 000,- Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6.6 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č.2/2016 a Smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Pod školou č. 3/2016 mezi městem a QST Invest s. r. o

Předkladatel: Úsek právní

STAŽEN

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Zápis z 10. zasedání sociální komise dne 22. 12. 2015

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Zápis z 10. zasedání komise sociální dne 22. 12. 2015

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, M. Paříková, D. Göttelová, M. Haspeklová, J. Martin, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová

Omluveni: A. Hrudková

Nepřítomni: B. Řepová

Podněty k projednání:

1. Žádost Centra pro zdravotně postižené a seniory Středočeského kraje, o.p.s., o příspěvek na provoz centra
2. Případ osamělé seniorky s nízkými příjmy a neočekávanými nutnými výdaji na zařízení domu
3. Diskuze

1. Žádost Centra pro zdravotně postižené a seniory Středočeského kraje, o.p.s., o příspěvek na provoz centra

Centrum pro zdravotně postižené a seniory Středočeského kraje, o. p. s. žádá o příspěvek na provoz centra. Na výzvu úřadu nebylo centrem doloženo, zda jsou klienty centra i černošičtí občané, či v jakém rozsahu jsou jim sociální služby poskytovány.

Návrh usnesení: Sociální komise doporučuje odkázat žadatele na grantové řízení pro rok 2016 a v tomto smyslu odpovědět

2. Případ osamělé seniorky s nízkými příjmy a nečekanými nutnými výdaji na opravu zařízení domu

Osamělé občance města Černošice ve věku 87 let s nízkým příjmem se rozbil kotel ústředního topení, v současné době používá k topení elektrická akumulární kamna. Bude

poskytnuta pomoc s uplatněním žádosti o poskytnutí dotace z programu výměna zdrojů tepla na pevná paliva v RD, dále bude hledána možnost daru staršího kotle pro prozatímní řešení svízelné situace.

Návrh usnesení: Bude hledána možnost prozatímního řešení formou staršího kotle ústředního topení a poskytnuta pomoc s uplatněním žádosti o poskytnutí dotace z programu výměna zdrojů tepla na pevná paliva v RD ve Stč. kraji 2015-2018.

3. Diskuze

Výhledově se budou vybírat nejpotřebnější zájemci o umístění do uvolněných bytů v DPS

Termín příštího zasedání sociální komise: 8. 2. 2016 v 18 hodin v DPS.

Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise

Usnesení č. R/49/38/2016

Rada města Černošice

I. ukládá

1. úseku sociální pomoci

1. odpovědět Centru pro zdravotně postižené a seniory Stč. kraje, o.p.s., které žádá o finanční příspěvek na provoz, v odpovědi odkázat na grantové řízení pro rok 2016

Termín: 20.1.2016

II. bere na vědomí

zápis z 10. zasedání sociální komise dne 22. 12. 2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

8. Z odborů - útvar interního auditu

8.1 Objednávka benchmarkingových služeb na rok 2016

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva: Benchmarkingové služby pro rok 2016 je třeba uhradit v průběhu měsíce ledna 2016. Benchmarkingové služby poskytuje Vzdělávací centrum pro veřejnou správu ČR, o. p. s. Služby jsou poskytovány městu Černošice od roku 2005 od kdy je město zapojeno do benchmarkingové iniciativy 2005. V rámci benchmarkingu jsou sbírána data zpětně za rok (data v současné době uvedena za roky 2003 – 2014) v činnostech (viz příloha č. 1) a seznam měst, které jsou do benchmarkingové iniciativy zapojeny (viz příloha č. 2). Počátkem roku (únor – březen 2016) se budou sbírat data za rok 2015.

Benchmarkingové iniciativě jsou města rozdělena do několika skupin (dle počtu obyvatel dle správního obvodu obce s rozšířenou působností a finance). Město Černošice je ve skupině B a nově se od příštího roku bude zúčastňovat setkání skupiny finance. V rámci skupin se konají setkání těchto měst 3 x do roka. Setkání vždy pořádá některé město ze skupiny. Na těchto setkání se řeší konkrétní problémy, které města musí aktuálně řešit a v rámci dobré praxe se získávají zkušenosti od jiných měst, které již daný problém řešily. Je také možné napsat emailem konkrétní dotaz nebo zavolat.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	33.000,- Kč bez DPH, 39.930,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 1300

Usnesení č. R/49/39/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

objednávku benchmarkingových služeb na rok 2016 u Vzdělávacího centra pro veřejnou správu ČR, o. p. s., Vítkova 10/241, 186 00 Praha 8, za cenu 39 930,- s DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

8.2 Žádost o schválení dodavatele rozpínacího adaptéru a nůžek k agregátu hydraulického vyprošťovacího zařízení Lukas

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při výběru dodavatele rozpínacího adaptéru a nůžek k hydraulickému vyprošťovacímu zařízení Lukas.

Hlavní část hydraulického vyprošťovacího zařízení Lukas jsme kupovali na konci roku 2015 od firmy Nordstahl s.r.o. za 156.356,- Kč s DPH. Současné dokoupení rozpínacího a stříhacího adaptéru bylo plánováno v rozpočtu na rok 2016. Generální dodavatel zařízení Lukas firma Nordstahl s.r.o. nám ponechal výraznou slevu. Rozpínací adaptér a nůžky k hydraulickému vyprošťovacímu zařízení Lukas jsou městu nabízeny ve výši 189.486,-Kč včetně DPH. Celková hodnota obou zařízení se na trhu běžně pohybuje ve výši 500.000,- Kč s DPH. Po dodání bude hydraulické vyprošťovací zařízení kompletní a bude používáno do výcviku a zásahu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	189.486,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6122, ORJ 1300

Usnesení č. R/49/40/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1 při nákupu rozpínacího adaptéru a nůžek k hydraulickému vyprošťovacímu zařízení Lukas
2. s nákupem rozpínacího adaptéru a nůžek k hydraulickému vyprošťovacímu zařízení Lukas od firmy Nordstahl, s.r.o., Slapská 1/2115, Praha 10 za nabídnutou cenu 189.486,- Kč včetně DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č.1 do rozpočtu

Termín: 18.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor technických služeb

9.1 Kupní smlouva - kamenivo

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá návrh kupní smlouvy se společností Kámen Zbraslav, a.s., Žitavského 1179,

156 00 Praha 5, IČ01820460 na celoroční odběr kameniva z lomu Zbraslav. Jedná se o materiál používaný na zimní posyp, výspravy komunikací apod.

Doprava kameniva zajišťují OTS vlastní dopravou – traktor s valníkem. Z důvodu malé dojezdové vzdálenosti (cca 14 km) připadají v úvahu pouze dvě společnosti – Kámen Zbraslav a.s. a Lomy Mořina. Lomy Mořina však mají větší ostrost kameniva (poškození pneumatik) a nenabízejí námi požadované frakce.

Při srovnání sortimentu a jakosti je tedy pro nás výhodnější Kámen Zbraslav, a.s.

Se zohledněním výše uvedeného byl zvolen postup přímého zadání veřejné zakázky dle části třetí čl. 4 odst. 4.1.

Finanční nároky	170.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5139

Usnesení č. R/49/41/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

výjimku dle části třetí čl. 4 odst. 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností Kámen Zbraslav, a.s., Žitavského 1178, 156 00 Praha 5, IČ 01820460 na celoroční odběr kameniva z lomu Zbraslav

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit uzavření kupní smlouvy

Termín: 18.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9.2 Nákup motorové nafty pro potřebu vozového parku OTS a JSDH

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Motorová nafta je pro potřeby vozového parku OTS a JSDH pravidelně již několik let na základě objednávek dodávána společností G7 a.s., Tylova 541, 436 01 Litvínov, IČ 63145880, která byla v roce 2010 poptána jako nejlevnější. Je dodáváno vždy dle potřeby (nejméně 1x měsíčně) cca 1.000 l nafty dle aktuálního ceníku.

V současné době je připravováno zadávací řízení na výběr dodavatele motorové nafty (rámcová smlouva). Do doby ukončení zadávacího řízení pro zajištění provozu vozového parku TS a JSDH bude motorová nafta nakupována na základě jednotlivých objednávek u společnosti G7.

V souladu s Vnitřní směrnicí č.5 je radě měst podávána tato informace o objednání nafty u jediného dodavatele.

Usnesení č. R/49/42/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci OTS a JSDH o vystavování jednotlivých objednávek na motorovou naftu firmě G7, Tylova 541, 436 01 Litvínov, IČ 63145880 do doby výběru dodavatele v souladu se zákonem o veřejných zakázkách

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9.3 Havarijní oprava střechy kolumbária na hřbitově v Černošicích

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Z důvodu havarijního stavu střechy skleněného kolumbária na hřbitově v Černošicích jsme byli nuceni provést urychlenou opravu – zatékání do kolumbáriových okének.

Z časových důvodů jsme tuto opravu zadali místnímu podnikateli panu Karlu Holubovi, Na Drahách 572, Černošice, IČ 40628990, který pro nás již v minulosti drobné opravy prováděl a máme s ním dobré zkušenosti.

Finanční nároky	30.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3632, pol. 5171

Usnesení č. R/49/43/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o opravě a oplechování střechy kolumbária na hřbitově v Černošicích panem Karlem Holubem, Na Drahách 572, Černošice, IČ 40628990 za celkovou cenu 30.000,-Kč vč. DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

10. Městská policie

10.1 Plán prevence kriminality

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Na základě uloženého úkolu si Vám dovoluji předložit ke schválení plán prevence kriminality pro město Černošice na léta 2016 až 2018. Do uvedeného předkladu byly zapracovány všechny připomínky členů komise a celý plán byl projednán s Odborem prevence kriminality MV ČR.

Usnesení č. R/49/44/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

plán prevence kriminality ve městě Černošice pro rok 2016 až 2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

11. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

11.1 Podání žádosti o dotaci z Humanitárního fondu střeďočeského kraje - sociální oblast, na realizaci projektu "Aktivizační program pro seniory v Černošicích 2016"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Projekt v podobném, i když menším, rozsahu a zaměření byl realizován již v letech 2014 a 2015. Setkal se s velkým zájmem seniorů města Černošic. Vzhledem k tomu, že odpovídající dotační titul byl Středočeským krajem vypsán také na rok 2016, navrhuje podání nové - navazující žádosti o dotaci.

Typ dotace: neinvestiční

Oblast podpory: Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni poskytovaných zejména seniorům a osobám se zdravotním postižením

Cílová skupina uživatelů: Seniori bez omezení věku

Předpokládané zahájení realizace projektu měsíc/rok: 1/2016 (dotaci lze uplatnit zpětně od 1. 1. 2016)

Předpokládané ukončení realizace projektu měsíc/rok: 12/2016.

Rozpočet projektu:

Zimní plavání 6 x za rok 2016 - 22 000 Kč (doprava) - kapacita 20 osob na jedno plavání.

Dvoudenní výlet pro seniory s ubytováním (doprava, průvodce a částečně ubytování) - kapacita 50 osob - jeden den ČR druhý den zahraničí - 45 000 Kč.

Týdenní pobyt seniorů na horách (ubytování) - 40 000 Kč - kapacita 15 osob.

Výlety na horách (doprava) 8 000 Kč.

Vánoční zahraniční výlet - 20 000 Kč (doprava a průvodce) - kapacita 50 osob.

Výše dotace 95%	128 000,- Kč
Spoluúčast 5%	7 000,- Kč
Celková částka na realizaci projektu	135 000,- Kč. (včetně DPH)

Usnesení č. R/49/45/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Podání žádosti o dotaci z Humanitárního fondu středočeského kraje - sociální oblast, na realizaci projektu "Aktivizační program pro seniory v Černošicích 2016" a závazek podílet se na spolufinancování této akce.

II. ukládá

1. Miroslav u Strejčkovi, vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou

1. Podílet se na přípravě žádosti o dotaci z Humanitárního fondu Středočeského kraje na realizaci projektu "„Aktivizační program pro seniory v Černošicích 2015".

Termín: 18.1.2016

2. Ing. Ivovi Stančekovi, Úsek projektového řízení a komunikace

1. Zpracování a podání žádosti o dotaci z Humanitárního fondu Středočeského kraje na realizaci projektu "„Aktivizační program pro seniory v Černošicích 2015".

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

11.2 Podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Krajská podpora pořízení nové CAS v rámci Fondu zábrany škod

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Nákup Nové CAS 20

Dotace od MV GŘ HZS ČR 2.500.000 Kč

Dotace Středočeský kraj 1.000.000 Kč

Spoluúcast města (kryta rozpočtem 2016) 5.000.000 Kč

Celkové náklady akce 8.500.000 Kč

Usnesení č. R/49/46/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Město Černošice schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Krajská podpora pořízení nové CAS v rámci Fondu zábrany škod" z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

II. ukládá

1. Ing. Ivovi Stančekovi, Úsek projektového řízení a komunikace

1. Zpracování a podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Krajská podpora pořízení nové CAS v rámci Fondu zábrany škod

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

12. Body programu dodatečně zařazené či upravované

12.1 Darovací smlouva č. 16/2016 na výstavbu nové sportovní haly mezi městem a manželi S. ve výši 50 000,- Kč

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Manželé S. nabídli městu dar na podporu výstavby nové sportovní haly ve výši 50 000,- Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

Usnesení č. R/49/47/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 16/2016 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a manželi S. o poskytnutí daru ve výši 50 000,- Kč na podporu výstavby nové sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

12.2 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6, 341390 a ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/46/14/2015 byla dne 24.11. 2015 vyhlášena zakázka malého rozsahu na služby, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo „Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6,341390 a ČSN 62305 ve všech objektech ve vlastnictví města Černošice. Doba poskytování těchto služeb jsou 4 roky.

S ohledem na velké nesrovnalosti v dosavadních revizích, které byly zpracovány firmou vybranou z otevřeného výběrového řízení, jež předložila nejlevnější nabídku, byl po dohodě s vedením města zvolen postup formou přímého oslovení již prověřených firem, s kterými máme dobré zkušenosti z této oblasti. Nesrovnalosti v revizních zprávách odhalila odborná firma, které jsme zadali realizaci odstranění závad uvedených v revizích. Jednalo se nejen o formálnější nesprávnosti (špatná periodicitu následných revizí, chybná data zpracování a platnosti), ale i o zásadnější pochybení. Revizní zprávy se opíraly o neplatné normy, obsahovaly doslovně opsaný text z dřívějších revizních zpráv apod. V revizních zprávách chyběl u několika revidovaných zařízení podrobnější postup dokládající jak revizní technik došel k závěru posouzení, uvedeno bylo jen konstatování, že konkrétní zařízení je schopné či neschopné provozu. Objednání odstranění závad z takto nekonkrétních revizních zpráv bylo proto velmi náročné.

Osloveny byly následující společnosti, které pro město poskytují služby obdobného rozsahu již řadu let. U těchto firem nevidujeme žádné reklamační závady u zakázek, které pro město v minulosti prováděly. Jedná se o solidní, prověřené, spolehlivé firmy s velkou odborností pro předmět této zakázky.

1. Jiří Majer – Elektro – firma realizující řadu veřejných zakázek pro město již od roku 2004. Jednalo se o zakázky menšího, ale i většího rozsahu. Od drobnějších úprav vnitřní elektroinstalace, po stavby veřejného osvětlení a provádění revizí v několika městských objektech.
2. ELEKTROŠTIKA – firma realizující pro město mnoho veřejných zakázek od roku 2000. Zakázky provedené touto firmou byly převážně významnější. Jednalo se o výstavby veřejných osvětlení, přeložky vysokého a nízkého napětí, výstavbu trafostanice a provedení revizních zpráv na rozvody VN, NN, VO, TRAFU a technologických zařízení.
3. Vladimír Kohout – Elektro – firma provádějící pro město opravy technologických zařízení (čerpadel, dmychadel, motorů apod.) a zařízení pro provoz vodohospodářské infrastruktury vč., revizních zpráv pro tato zařízení již od roku 2006.

Do konečného termínu pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky, a to od společnosti JIŘÍ MAJER – ELEKTRO a společnosti ELEKTROŠTIKA s.r.o. Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty pro jejich podání ve smyslu ustanovení § 71 odst. 6 zákona.

Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že nabídka č.1 a č.2 splnily jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídky a návrh smlouvy a zároveň splňuje základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny.

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Datum přijetí	Čas přijetí
1.	JIŘÍ MAJER - ELEKTRO	8.12.2015	9:40
2.	ELEKTROŠTIKA s.r.o.	9.12.2015	8:50

Cena revizí se odvíjí zejména od počtu rozvaděčů v jednotlivých budovách, podle velikosti budov, příp. počtu spotřebičů k revidování. Detailní rozpis cen je uveden v příloze k důvodové zprávě.

Protože je cena revizí vyšší, než v předešlých letech, kdy je prováděla firma jež zvítězila v otevřeném řízení s nejlevnější nabídkovou cenou, rada města si vyžádala stanovisko odborného poradce pana Ing. Richarda Poula (příloha č.2 a č.3 k důvodové zprávě). Toto stanovisko obsahuje mimo jiné i kalkulaci nabídkové ceny různými způsoby. V příloze č. 3 je pak toto ocenění znázorněno a rozděleno do tří částí podle: 1. Ceny za 1hod práce 2. Odhadu ceny dle podkladů a za 3. odhadu ceny na základě znalosti místních poměrů.

Celková cena dle Ing. Poula za provedení jedné revize dle ceníku je 486.247,-Kč (předmětem zakázky jsou 2 revize – celkem tedy 972.494,-bez DPH), dle podkladů bez spotřebičů je cena 373.900,-Kč (za celkem 747.800,-Kč bez DPH) a dle znalosti místních poměrů je cena 503.400,-Kč (celkem 1.006.800,-Kč bez DPH).

Nejlevnější nabídková cena činí 620.000,-Kč bez DPH za provedení dvou revizí.

Z výše uvedeného porovnání je patrné, že nabídková cena je o cca 400 tisíc nižší, než cena dle ceníku a dle srovnávací nabídky Ing. Poula.

Na základě tohoto posouzení navrhuje vybrat dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	620.000,- Kč bez DPH, 750 200,- s DPH na 4 roky
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	Kapitoly jednotlivých správců rozpočtu, kteří mají v kompetenci správu jim svěřených objektů

Usnesení č. R/49/48/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

posouzení pana Ing. Richarda Poula k výběru dodavatele revizí elektrické instalace a spotřebičů

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti JIŘÍ MAJER - ELEKTRO, IČ: 123 72 285 ve veřejné zakázce "Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6, 341390 a ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice" za částku 620.000,- Kč bez DPH dle přílohy č.1 tohoto usnesení

III. schvaluje

smlouvu o dílo č. 575/2015 mezi městem Černošice a společností JIŘÍ MAJER-ELEKTRO, IČ: 123 72 285 jejímž předmětem je zhotovení revizí elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6, 341390 a ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

Odboru investic a správy majetku

informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 15.1.2016

realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 15.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

12.3 Změna programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice v oblasti sociální

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 9.12.2015 schválilo programy pro poskytnutí dotace v roce 2016 ve třech oblastech – kultura, práce s mládeží a sociální oblast.

Finanční prostředky na program v oblasti sociální byly rozhodnutím zastupitelstva navýšeny, důvodem pro navržení tohoto navýšení bylo umožnit širšímu okruhu žadatelů podat žádost o poskytnutí dotace, nejen těm, kteří poskytují sociální služby ve smyslu zákona a sociálních službách a jsou registrovanou organizací.

Radě města je tedy předkládán návrh nových podmínek pro poskytnutí dotace, které budou zastupitelstvu města předloženy 20.1.2016. Následně bude program vyhlášen, lhůta pro podání žádosti musí být 30 denní. Žádost tedy bude možné podat do 21.2.2016.

Usnesení č. R/49/49/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice v sociální oblasti pro rok 2016

II. doporučuje

1. zastupitelstvu města změnit bod I. odst.1 usnesení č. Z/10/3/2015 v části týkající se poskytnutí dotace v oblasti sociální
2. zastupitelstvu města schválit Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice k zajištění služby v sociální oblasti pro rok 2016 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

12.4 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení seriálu v ulici Libušina, Topolská a Ukrajinská dne 20.1.2016 a v ulici Sadová a Kazínská dne 22.1.2016 (žadatel D.N.A. s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 11.1.2016 podala spol. D.N.A. s.r.o. žádost o zábor veřejného prostranství v ulicích Libušina, Topolská, Ukrajinská, Sadová a Kazínská z důvodu natáčení detektivního seriálu

„Mrtvá nevěsta“ pro televizi Prima.

Termíny jednotlivých záborů jsou následující:

20.1.2016 od 6:00 hod do 22:00 hod.
natáčení v ulici Libušina, Topolská a Ukrajinská

zábor v jednotlivých ulicích:

Libušina - od křižovatky s ulicí V Horce 140 m (plocha 350 m²)
Topolská - od Jedličkových lázní směrem k ulici Ukrajinská 70 m (plocha 140 m²)
Ukrajinská - 50 m² pro natočení scény

22.1.2016 od 6:00 hod do 22:00 hod.
Natáčení v ulici Sadová a Kazínská

zábor v jednotlivých ulicích:

Sadová - parkování po celé délce ulice Sadová mimo vjezdů (plocha 475 m²)
Kazínská - zábor spodní části parkoviště v délce 30 m (plocha 120 m²)

Dle vyhlášky města o místních poplatcích má žadatel za zábor místních komunikací zaplatil 10 Kč/m² na den.

Výše poplatku by tedy byla:

v ulici Libušina - 3 500,- Kč
v ulici Topolská - 1 400,- Kč
v ulici Ukrajinská - 500,- Kč
v ulici Sadová 4 750,- Kč
v ulici Kazínská 1 200,- Kč

Usnesení č. R/49/50/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost spol. D.N.A. s.r.o. o zábor veřejného prostranství pro parkování a umístění filmové techniky v ulicích Libušina, Topolská, Ukrajinská, Sadová a Kazínská z důvodu natáčení seriálu ve dnech 20.1. a 22.1.2016

souhlasí

1. se zábohem 350 m² veřejného prostranství v ulici Libušina dne 20.1.2016 za poplatek 3 500 Kč
2. se zábohem 140 m² veřejného prostranství v ulici Topolská dne 20.1.2016 za poplatek 1 400 Kč
3. se zábohem 50 m² veřejného prostranství v ulici Ukrajinská dne 20.1.2016 za poplatek 500 Kč
4. se zábohem 475 m² veřejného prostranství v ulici Sadová dne 22.1.2016 za poplatek 4 750 Kč
5. se zábohem 120 m² veřejného prostranství v ulici Kazínská dne 22.1.2016 za poplatek 1 200 Kč

podmínkou udělení souhlasu se zábory dle bodu 1 -5 je zachování průjezdu jedním jízdním pruhem

II. konstatuje

že podmínkou města je uvedení města Černošice v titulcích seriálu a činnost musí být v souladu s vyhláškou o veřejném pořádku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

12.5 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení seriálu v ulici Libušina a V Dubině dne 25. a 27.1.2016 (žadatel Constantin entertainment CZ s.r.o.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 11.1.2016 podala spol. Constantin entertainment CZ s.r.o. žádost o zábor veřejného prostranství v ulicích Libušina a V Dubině z důvodu natáčení seriálu dne 25.1.2016 a 27.1.2016

zábor v jednotlivých ulicích:

Libušina - od křižovatky s ulicí V Horce 102 (plocha 225 m²)

V Dubině - od křižovatky s ulicí Libušina 32 m (plocha 80 m²)

Dle vyhlášky města o místních poplatcích má žadatel za zábor místních komunikací zaplatil 10 Kč/m² na den.

Výše poplatku by tedy byla:

v ulici Libušina - 5 100,- Kč

v ulici V Dubině - 1 600,- Kč

Usnesení č. R/49/51/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost spol. Constantin entertainment CZ s.r.o. o zábor veřejného prostranství pro parkování a umístění filmové techniky v ulici Libušina a V Dubině z důvodu natáčení seriálu ve dnech 25.1.2016 a 27.1.2016

II. souhlasí

1. se zábořem 255 m² veřejného prostranství v ulici Libušina dne 25.1.2016 a 27.1.2016 za poplatek 5 100 Kč za podmínky, že bude vždy zachován průjezd jedním jízdním pruhem
2. se zábořem 80 m² veřejného prostranství v ulici V Dubině dne 25.1.2016 a 27.1.2016 za poplatek 1 600 Kč za podmínky, že bude vždy zachován průjezd jedním jízdním pruhem

III. konstatuje

že podmínkou města je uvedení města Černošice v titulcích seriálu a činnost musí být v souladu s vyhláškou o veřejném pořádku

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

13. Různé

14. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní