

ZÁPIS

z 50. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 18. 1. 2016

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Mgr. Jan Louška,

Omluveni: -

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Petr Wolf, místostarosta

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - výběr zhotovitele projektové dokumentace volného a vestavěného interiéru*
3. *Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského - výběr zpracovatele projektové dokumentace*
4. *Rozšíření a stavební úpravy chodníku v ul. Dr. Janského v Černošicích - dotační program MMR ČR, IROP, výzva č. 18 a výběr zhotovitele projektové dokumentace*
5. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - výběr zhotovitele projektové dokumentace volného a vestavěného interiéru**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci výzvy č. 15, kterou vyhlásilo MMR ČR v rámci programu IROP na podporu infrastruktury pro předškolní vzdělávání je možné čerpat dotační prostředky také na vybavení interiéru mateřské školy. Rada města projednala zpracování projektové dokumentace na stavbu mateřské školy a podání žádosti o poskytnutí dotace na svém jednání dne 11. 1. 2016. Z jednání vzešel také požadavek na poptávku po projektové dokumentaci na vybavení interiéru, tak aby ji bylo možné zahrnout do žádosti o poskytnutí dotace. Vzhledem k časové náročnosti byla vytvořena poptávka po projektové dokumentaci se specifikací, která byla e-mailem napřímo rozeslána třem projekčním kancelářím. Kanceláři ov architekti, s.r.o. (tvůrci architektonické studie projektu), kanceláři rala, s.r.o. & atelier15, s.r.o. (zpracovatel projektové dokumentace projektu v obou stupních), kanceláři jestico whites (zpracovatel interiéru pro učebny v půdní vestavbě základní školy v Černošicích).

Projekt interiéru bude muset být zpracováván v souladu s tvořícím se projektem stavby mateřské školy pro sloučené územní a stavební řízení a částečně se budou muset řešit i detaily, které jsou obsahem projektové dokumentace pro provedení stavby. Součástí tohoto bodu jednání je tedy i návrh smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci pro provedení stavby se společností rala, s.r.o. jejíž cenová nabídka byla projednána a schválena radou na minulém jednání R/49/26/2016.

OISM obdržela dvě cenové nabídky na projektovou dokumentaci vybavení interiéru MŠ.

Ov architekti s.r.o. podali nabídku za cenu 45.000,- Kč bez DPH

rala s.r.o. & Atelier 15, s.r.o. podali nabídku za cenu 89.000,- Kč bez DPH

OISM doporučuje radě města přijmout nabídku architektonické kanceláře ov architekti s.r.o. za cenu 45.000,- Kč bez DPH. Tato kancelář je zhotovitelem architektonické studie MŠ.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	45.000,- Kč bez DPH, 54.450,- Kč s DPH - interiér 535.500,- Kč bez DPH, 647.955,- Kč s DPH - prováděcí dokumentace stavba MŠ
Kryto rozpočtem	RO č. 4 (bude projednáno zastupitelstvem města 20. 1. 2016)
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. 50/1/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informace o vyhlášené dotační výzvě č. 15 MMR ČR z IROP na podporu infrastruktury pro předškolní vzdělávání a možnosti financovat vybavení interiéru mateřské školy včetně vybavení jejího zázemí z dotačních prostředků jako způsobilý výdaj v rámci hlavních podporovaných aktivit
2. informace o cenových nabídkách napřímo oslovených projekčních kancelářích na zhotovení projektové dokumentace volného a vestavěného interiéru

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti ov architekti s.r.o. na zpracování projektové dokumentace volného a vestavěného interiéru mateřské školy v Husově ulici v Černošicích za celkovou cenu 45.000 Kč bez DPH

III. schvaluje

1. v souladu s vnitřním předpisem města o zadávání veřejných zakázek zadání veřejné zakázky přímým oslovením 3. dodavatelů formou e-mailu
2. návrh smlouvy o dílo č. 26/2016 a její uzavření mezi městem Černošice a společností ov architekti s.r.o. na zpracování projektové dokumentace volného a vestavěného interiéru na akci "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice"
3. návrh smlouvy o dílo č. 25/2016 a její uzavření mezi městem Černošice a společností rala, s.r.o. (ra 15 architektonická projekční a konzultační kancelář) na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" dle cenové nabídky schválené usnesením rady R/49/26/2016

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 21.1.2016

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle bodu III.2. tohoto usnesení

Termín: 25.1.2016

3. zajistit uzavření smlouvy o dílo se společností rala, s.r.o. dle bodu III.3. tohoto usnesení

Termín: 25.1.2016

4. zpracovat do žádosti o poskytnutí dotace u MMR ČR, IROP, výzva č. 15 také výdaje na interiérové zařízení mateřské školy v Husově ulici

Termín: 22.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

3. **Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského - výběr zpracovatele projektové dokumentace**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

SFŽP dne 1. 12. 2015 vypsal 19. výzvu v rámci osy Energetické úspory, jejímž cílem je snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. V rámci této výzvy je možné požádat o výměnu stávajícího elektrického akumulárního topení v ZŠ Černošice - Komenského za nový zdroj tepla. Žádosti o podporu je možné podat na OPŽP do 15. dubna 2016.

V souvislosti s přípravou realizace akce je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, která bude tuto výměnu topení řešit. Součástí projektové dokumentace by měla být nová plynovodní přípojka včetně rozvodů plynu k jednotlivým kotlům, návrh nových kondenzačních plynových kotlů, nové rozvody topné vody a nové umístění radiátorů.

V případě, že bude město úspěšné a obdrží dotaci na výměnu tepelného zdroje, bude vhodné realizovat stavbu v letních měsících během prázdnin, kdy je provoz základní školy omezen.

Rada města na svém 48. jednání dne 14. 12. 2015 schválila záměr oslovit 5 projektantů k předložení cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace.

OISM proto oslovilo Ing. Annu Adámkovou, Ing. Aleše Nacházela, Ing. Karla Šimůnka, projekční atelier Propi a projekční kancelář CEDE studio s.r.o., kdy termín pro podání nabídek byl stanoven na 14. 1. 2016 do 10:00.

Ve stanoveném termínu předložily své nabídky:

Ing. Aleš Nacházel za cenu 45 000,- (není plátcem DPH)

Ing. Karel Šimůnek za cenu 73 500,- (není plátcem DPH)

Projekční kancelář CEDE studio s.r.o. za cenu 72 000,- Kč bez DPH

OISM doporučuje uzavřít smlouvu s Ing. Alešem Nacházelem, který předložil nejvýhodnější nabídku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	45 000,- Kč (není plátcem DPH)
Kryto rozpočtem	rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121 ORG

Usnesení č. 50/2/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o došlých nabídkách na zpracování projektové dokumentace na výměnu tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského

II. souhlasí

s cenovou nabídkou Aleše Nacházela na zpracování projektové dokumentace na výměnu tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského za celkovou cenu 45 000,- Kč (není plátcem DPH)

III. schvaluje

návrh smlouvy o dílo (CES 33/2016) a její uzavření mezi Alešem Nacházelem a městem Černošice na zpracování projektové dokumentace na výměnu tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

4. **Rozšíření a stavební úpravy chodníku v ul. Dr. Janského v Černošicích - dotační program MMR ČR, IROP, výzva č. 18 a výběr zhotovitele projektové dokumentace**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

MMR ČR vyhlásilo v rámci Integrovaného regionálního operačního programu v prosinci 2015 výzvu č. 18 - podpora bezpečnosti dopravy a cyklodopravy.

Termín pro podání žádostí o poskytnutí dotace je 29. 4. 2016. Součástí žádosti musí být projektová dokumentace v rozsahu pro sloučené územní a stavební řízení, vydané společně územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci, položkový rozpočet stavby.

Výše dotace na projekt je v rozsahu 2 000 000,- Kč až 30 000 000,- Kč způsobilých výdajů, 90% celkových způsobilých výdajů.

Za hlavní podporované aktivity se považuje rekonstrukce, modernizace a výstavba chodníků podél silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, přizpůsobených osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Proto, aby město Černošice splnilo podmínku bezbariérovosti a podmínku způsobilých výdajů v min. výši 2 000 000,- Kč, bylo nutné sestavit soubor několika úseků. Největší část tvoří rozšíření a stavební úpravy chodníku v ul. Dr. Janského v délce cca 1,28 km (úsek od ul. Vrážská po ul. Školní)- nutno zadat zpracování projektové dokumentace, dále pak nový chodník v ul. Zd. Lhoty v délce cca 200 m (úsek od ul. Jasmínová po ul. Říční)- projektová dokumentace je hotova, a nový chodník v ul. Říční v délce cca 135 m (úsek od ul. Zd. Lhoty po ul. Topolská) - projektová dokumentace je objednána. Chodníky v ul. Zd. Lhoty a ul. Říční naváží na stávající chodník vedoucí k vlakovému nádraží Černošice, Mokropsy.

Vzhledem k časové náročnosti projektu, kdy je nutné v polovině února 2016 podat žádost o sloučené územní a stavební řízení, tak aby byly posléze dodrženy podmínky pro podání žádosti o dotaci, je nutné zpracovat projektovou dokumentaci na chodník v ul. Dr. Janského během 3 týdnů. OISM proto žádá o výjimku z vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a oslovuje napřímo 5 projekčních kanceláří formou poptávky po cenové

nabídce na zpracování jednostupňové projektové dokumentace. Do termínu 15. 1. 2016 do 12:00 hodin zaslala nabídku pouze 1 projekční kancelář PPU spol. s r.o.

Cenová nabídka společnosti PPU spol. s r.o. je 129.000,- Kč bez DPH.

OISM doporučuje přijmout nabídku společnosti PPU spol. s r.o. za celkovou cenu 129.000,- Kč bez DPH a uzavřít s vybranou společností smlouvu o dílo na plnění zakázky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	129.000,- Kč bez DPH, 156.090,- s DPH
Kryto rozpočtem	RO č. 4 (v rámci jednání zastupitelstva města)
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121

Usnesení č. 50/3/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informace o vyhlášení dotační výzvy č. 18 Ministerstva pro místní rozvoj ČR z Integrovaného regionálního programu na podporu bezpečnosti dopravy a cyklo dopravy
2. informace o cenových nabídkách napřímo oslovených projekčních kancelářích na zhotovení jednostupňové projektové dokumentace stavebních úprav chodníku v ul. Dr. Janského v Černošicích

II. souhlasí

1. s přípravou a podáním žádosti o poskytnutí dotace na projekt "Bezbariérové chodníky v ul. Dr. Janského, ul. Zd. Lhoty a ul. Říční v Černošicích " na MMR ČR v rámci IROP výzvy č. 18
2. s výběrem nabídky od společnosti PPU spol. s r.o. na zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní a stavební řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS) za celkovou cenu 129.000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. výjimku dle části III. bodu 4 Směrnice města o zadávání veřejných zakázek- přímé oslovení minimálně 3 dodavatelů k předložení nabídek
2. návrh smlouvy o dílo č. 27/2016 a její uzavření mezi městem Černošice a společností PPU spol. s r.o. na zpracování jednostupňové projektové dokumentace stavebních úprav chodníku v ul. Dr. Janského v Černošicích za celkovou cenu 129.000,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 22.1.2016

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle bodu II.2. a III.2 tohoto usnesení

Termín: 22.1.2016

3. zpracovat a podat žádost o poskytnutí dotace na projekt "Bezbariérové chodníky v ul. Dr. Janského, ul. Zd. Lhoty a ul. Říční v Černošicích" na MMR ČR, IROP v rámci výzvy č. 18

Termín: 29.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
místostarosta