

ZÁPIS

z 51. jednání Rady města Černošice ze dne 25. 1. 2016

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Omluveni: Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Tomáš Kratochvíl, radní
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Veřejné osvětlení v Sadové ulici - nabídka pro zhotovení stavebních úprav v souvislosti s realizací akce společnosti ČEZ Distribuce
- 2.2 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa, 2. část - výběr zpracovatele projektové dokumentace
- 2.3 Dodatky ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 315, 414, 415 a 601) pro rok 2016
- 2.4 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 313) pro rok 2016
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě kůlny a pergoly na pozemku parc. č. 4727/7 v Šeříkové ulici a pergoly na pozemku parc. č. 4727/18 v ul. Zd. Lhoty (žadatel L. B.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc. č. 195/1 a přístavbě rodinného domu č.p. 2072 v ulici V Boroví (žadatelka P. H.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města ke změně využívání domu č.p. 109 v Komenského ulici (žadatelé P. a Z. M.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k přeložce vedení elektrické energie VN v Husově ulici (ČEZ Distribuce, a.s., zastoupen společností Montprojekt, a.s.)
- 2.9 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné za č.p. 947
- 2.10 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2042/2 k. ú. Černošice před dokončením, Kladenská ulice (žadatel P. H.)
- 2.11 Smlouvy č.41/2016, 42/2016 a 43/2016 o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti VS Petrol, Radotínská ul.
- 2.12 Úprava elektroinstalace na vrtu C4 - cenová nabídka
- 2.13 Žádost o vyjádření města k upravenému projektu stavby nového rodinného domu na pozemku parc. č. 904 v Tyršově ulici (žadatelka A. Y.)
- 2.14 Žádost o souhlas se změnou druhu pozemku parc. č. 2930/1 k. ú. Černošice, ul. Na Ladech (žadatel Ing. A. V.)
- 2.15 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č. 4 zjištěné v průběhu stavby - výsledek

zadávacího řízení

3. *Z odborů - finanční odbor*

3.1 Souhlas s použitím rezervního fondu Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace na úhradu ztráty za rok 2015

3.2 Rozpočtové opatření č. 6

4. *Návrhy členů rady města*

4.1 Financování městských slavností

4.2 Souhlas se změnou sídla dětského pěveckého sboru Chorus Angelus

4.3 Připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet

4.4 Žádost paní J. M. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty

4.5 Žádost paní M. K. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty

4.6 Zápis z 9. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí dne 13. 1. 2016

5. *Z odborů - úsek právní*

5.1 Darovací smlouva č. 15/2016 mezi městem a manželi T. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

6. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*

6.1 Veřejná zakázka s názvem "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích"- vyloučení nabídek

7. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*

7.1 Nákup nového ručního laserového měřiče rychlosti pro Městskou policii Černošice

7.2 Žádost o souhlas zřizovatele s finančním darem Základní škole Černošice, příspěvkové organizaci, v rámci projektu Obědy dětem

7.3 Smlouva č.457/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IZ-12-6000400, Smetanova

7.4 Podání žádosti o dotaci na projekt " Oprava schodiště u ZUŠ Černošice"

7.5 Zabezpečovací systém vodních vrtů C1 až C3 - cenová nabídka

8. *Různé*

9. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Veřejné osvětlení v Sadové ulici - nabídka pro zhotovení stavebních úprav v souvislosti s realizací akce společnosti ČEZ Distribuce

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na město se obrátil zástupce společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o. s tím, že v brzké době zahájí investiční akci pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. v Sadové ulici. Provedení této akce projednala rada města na své 20. schůzi konané dne 30. 3. 2015 a přijala k ní usnesení č. R/20/6/2015.

V Sadové ulici budou demontovány stávající holé vodiče a vyměněny všechny dřevěné sloupy za betonové. Z těchto důvodů dojde k odpojení vedení veřejného osvětlení, které je umístěno na stejných sloupech také holými vodiči. Pro zachování jeho funkce je proto nezbytné osadit v celé délce Sadové ulici nové izolované vodiče kabely AES. Zároveň je potřeba nahradit některé další sloupy. Pro zachování správné funkce VO je také nutné izolované vedení protáhnout až do Radotínské ulice, odkud je napájeno ostatní vedení veřejného osvětlení na začátek města. Všechny navrhované úpravy jsme zároveň projednali se zástupcem společnosti ELTODO. Následně jsme oslovili firmu ELEKTROŠTIKA, která bude pro ČEZ provádět úpravy distribuční soustavy, aby předložila cenovou nabídku na současné provedení úprav veřejného osvětlení tak, aby byla zachována jeho funkce i při demontáži stávajícího vedení. Nabídka na provedení popisovaných činností je za cenu 31 621,- Kč bez DPH. Protože ČEZ nebude v této ulici provádět žádné výkopové práce, pouze nahradí stávající vrchní vedení novým, je jedinou variantou pro zachování funkce VO provedení popisovaných úprav.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	31 621,- Kč bez DPH, 38 261,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č. R/51/1/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutných stavebních úpravách veřejného osvětlení v Sadové ulici v souvislosti s realizací investiční akce společnosti ČEZ Distribuce

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o. na realizaci nového izolovaného vedení v Sadové ulici a části ulice Radotínské vč. některých sloupů za cenu 31 621,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání činností dle bodu II

Termín: 31.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.2 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa, 2. část - výběr zpracovatele projektové dokumentace

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě přípravy podkladů pro další výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce místních komunikací plánované v letošním roce byl s vedením města prodiskutován rozsah plánované veřejné zakázky. Připravovaná zakázka bude vyvrcholením několikaleté akce nazývané interně

jako „Velký třesk“.

V současné době je zahájeno zadávací řízení pro výběr zhotovitele první části komunikací určených k rekonstrukci v letošním roce. Nedávno zahájené výběrové řízení na zhotovitele je nazýváno jako Rekonstrukce místních komunikací IV. etapa.

Předmětem tohoto materiálu je výběr projekční kanceláře pro některé úseky místních komunikací, ke kterým dosud není zpracována projektová dokumentace, a které by měly být předmětem dalšího výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce komunikací v letošním roce. Interně nazýváme toto výběrové řízení jako Rekonstrukce místních komunikací IV. etapa, 2 část.

Rada města na své 48. schůzi dne 14.12.2015 schválila záměr oslovení několika projekčních kanceláří k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy následujících ulic, které jsou předmětem 2 etapy letos plánovaných rekonstrukcí:

ul. Domažlická
ul. Čajkovského
ul. Tolstého
ul. V Olšínách - úsek Dobřichovická – první křižovatka s ulicí V Habřínách
ul. Jabloňová - úsek Jahodová - Brusinková
chodník podél Dobřichovické ulice (chybějící úsek od Slunečné k Jitřní ul.)

V rámci této zakázky byly osloveny čtyři projekční kanceláře, a to AF-CITYPLAN spol. s r.o., PPU spol. s r.o., Ing. Tomáš Hocke a spol. DOPAS s.r.o. Na všechny projekční kanceláře jsme získali doporučení buď od firem pracujících pro město, nebo od zaměstnanců úřadu.

Nabídky ve stanoveném termínu předložily firmy:

	Název firmy	cena
1.	PPU spol. s.r.o.	138 500,- Kč bez DPH
2.	DOPAS s.r.o.	420 000,- Kč bez DPH
3.	Ing. Tomáš Hocke	141 000,- Kč bez DPH

Společnost AF-CITYPLAN spol. s r.o. nabídku nepodala s odůvodněním jejich velké vytíženosti. OISM proto navrhuje vybrat jako zpracovatele projektové dokumentace společnost PPU s.r.o., která předložila nejvýhodnější nabídku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	138 500,- Kč bez DPH, 167 585,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121 ORG 985

Usnesení č. R/51/2/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o došlých nabídkách na zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy místních komunikací ulic Čajkovského, Tolstého, V Olšínách, Domažlická, Jabloňová a chodníku podél ulice Dobřichovická

II. souhlasí

s výběrem společnosti PPU spol. s r.o. na zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy místních komunikací Čajkovského, Tolstého, V Olšínách, Domažlická, Jabloňová a chodníku podél ulice Dobřichovická v Černošicích za celkovou cenu 138 500,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy č. 34/2016 mezi společnostmi PPU spol. s r.o. a městem Černošice na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci místních komunikací dle bodu II. tohoto usnesení za celkovou cenu 138 500,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 22.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.3 **Dotatky ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 315, 414, 415 a 601) pro rok 2016**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 byla uzavřena mezi Hlavním městem Prahou, které zastupuje organizace ROPID a městem Černošice na straně jedné, jako objednatel a spol. ARRIVA PRAHA s.r.o. (dříve Veolia Transport Praha, s.r.o.) na straně druhé, jako dopravce.

Dodatek č. 7 pro linku PID č. 315 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2016. Z dodatku vyplývá povinnost města zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2016 v celkové výši 16 168,40 Kč (v roce 2015 to bylo 15 755,50 Kč, v roce 2014 to bylo 15 768,- Kč a v roce 2013 to bylo 21 749,80 Kč). Tato úhrada by měla probíhat zálohově měsíčně ve výši 1 347,40 Kč.

Dodatek č. 8 pro linky PID č. 415 a 601 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2016. Z dodatku vyplývá povinnost města zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2016 v celkové výši 503 145,10 Kč (v roce 2015 to bylo 487 812,20 Kč, v roce 2014 to bylo 487 818,40 Kč a v roce 2013 to bylo 529 031,80 Kč) pro linku PID 415 a 89 381,90 Kč (v roce 2015 to bylo 88 170,20 Kč, v roce 2014 to bylo 88 167,40 Kč a v roce 2013 to bylo 98 891,80 Kč) pro linku PID 601. Tyto úhrady by měly probíhat zálohově měsíčně ve výši 41 928,80 Kč pro linku PID 415 a 7 448,50 Kč pro linku PID 601.

Dodatek č. 12 pro linku PID č. 414 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2016. Z dodatku vyplývá povinnost města zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2016 v celkové výši 15 425,50 Kč (v roce 2015 to bylo 14 770,- Kč, v roce 2014 to bylo 18 496,40 Kč a v roce 2013 to bylo 82 103,50 Kč). Tato úhrada by měla probíhat zálohově měsíčně ve výši 1 285,50 Kč.

Kromě výše prostředků na úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2016 zůstávají smlouvy beze změn.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	linka PID 315 – 16 168,40 Kč
-----------------	------------------------------

	linka PID 414 – 15 425,50 Kč linka PID 415 – 503 145,10 Kč linka PID 601 – 89 381,90 Kč celkem - 624 120,90 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2221, pol. 5193

Usnesení č. R/51/3/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 7 (CES 234/2014-2) pro linku PID 315, dodatek č. 8 (CES 235/2014-2) pro linky PID 415 a 601 a dodatek č. 12 (CES 236/2014-3) pro linku PID 414 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů

II. pověřuje

pana Martina Votavu, osobní č. 823 podpisem Dodatků dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. Martinu Votavovi, Odbor investic a správy majetku

1. podepsat Dodatky ke smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 19.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.4 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 313) pro rok 2016

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 byla uzavřena mezi Hlavním městem Prahou, které zastupuje organizace ROPID a městem Černošice na straně jedné, jako objednatel a spol. ARRIVA PRAHA, s.r.o. (dříve Veolia Transport Praha, s.r.o.) na straně druhé, jako dopravce. Dodatek č. 7 pro linku PID č. 313 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2016. Z dodatku nevyplývá povinnost města Černošice zajistit úhradu jakýchkoliv prostředků.

Usnesení č. R/51/4/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 7 (CES 442/2015-2) pro linku PID 313 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů

II. pověřuje

pana Martina Votavu, osobní č. 823 podpisem Dodatků dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. Martinu Votavovi, Odbor investic a správy majetku

1. podepsat Dodatek č. 7 ke smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě kůlny a pergoly na pozemku parc. č. 4727/7 v Šeříkové ulici a pergoly na pozemku parc. č. 4727/18 v ul. Zd. Lhoty (žadatel L. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan B. plánuje stavbu pergoly na pozemku parc. č. 4727/18 (na místě stávající kůlny), která by těsně přiléhala k již vybudované pergole na pozemku parc. č. 4727/7, který je rovněž v jeho vlastnictví. Při té příležitosti zjistil, že stavba kůlny a pergoly nemají povolení stavebního úřadu. Zastavěnost pozemku vyhovuje regulativům územního plánu, výška pergol je 2,65 m.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat souhlasné stanovisko k předloženým záměrům.

Usnesení č. R/51/5/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou pergoly na pozemku parc. č. 4727/18 v ul. Zd. Lhoty a s vydáním dodatečného povolení pro stavbu kůlny a pergoly na pozemku parc. č. 4727/7 v Šeříkové ulici podle předložené dokumentace doručené dne 14.1.2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc. č. 195/1 a přístavbě rodinného domu č.p. 2072 v ulici V Boroví (žadatelka P. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem majitelů domu je rozšíření jeho obytných prostor. Ke garáži, která těsně přiléhá k domu, bude ze strany přistavěno schodiště a v nástavbě na ní budou vybudovány chodba a dva pokojíky. Tyto prostory budou propojeny s bytem v 1.NP (nevzniká nová bytová jednotka). Bude rozšířena půdorysná plocha domu o 11 m² (schodiště). Aby návrh vyhověl limitu zastavěnosti pozemku, navrhuje žadatelka sloučit oddělenou část sousedního pozemku o výměře 74 m² s pozemkem u přistavovaného rodinného domu. Zastavěnost max. 20% stavbou hlavní tak bude dodržena a současně velikost sousedního pozemku zůstane i po oddělení uvedené části větší než 1.000,- m².

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s dělením pozemku i s navrhovanou přístavbou RD.

Usnesení č. R/51/6/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s dělením pozemku parc. č. 195/1 a s následným sloučením jeho oddělené části s pozemkem parc. č. 195/3,
2. s přístavbou rodinného domu č.p. 2072 v ulici V Boroví podle předložené dokumentace zpracované ing. arch. Janem Bursou v listopadu 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 5.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.7 **Žádost o vyjádření města ke změně využívání domu č.p. 109 v Komenského ulici (žadatelé P. a Z. M.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Manželé M. žádají o změnu rozestavěné stavby před jejím dokončením a o změnu využití svého domu. Změna využití má spočívat v tom, že namísto současné jedné bytové jednotky a jedné nebytové jednotky by v domě měly vzniknout tři bytové jednotky a jeden nebytový prostor – ateliér, a to při zachování stávajícího objemu domu (bez přístavby). V projektu nejsou vyznačeny vnitřní stavební úpravy, které jistě budou probíhat (drobné bourací a stavební práce). Není deklarováno využití ateliéru (přístup veřejnosti?). Projekt neobsahuje výpočet dopravy v klidu pro navrhované řešení. S navrhovanými parkovacími místy nelze vyslovit souhlas, neboť jsou umístěna na pozemku města.

Vyjádření komise:

Komise nesouhlasí z důvodu, že není doložen výpočet dopravy v klidu. Navíc z přiložené situace je zřejmé, že 4 parkovací místo není umístěno na pozemku stavebníka (3 parkovací místa jsou již povolena).

Usnesení č. R/51/7/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se změnou využití domu č.p. 109 v Komenského ulici - vznikem tří bytových jednotek a jednoho ateliéru - vzhledem k tomu, že 1 z parkovacích míst není zajištěno na vlastním pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.8 **Žádost o vyjádření města k přeložce vedení elektrické energie VN v Husově ulici (ČEZ Distribuce, a.s., zastoupen společností Montprojekt, a.s.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na žádost společnosti Michael Galerie, s.r.o., která plánuje novou výstavbu mj. i na pozemku parc. č. 4101/96, kde je umístěno vedení VN, připravuje společnost ČEZ přeložku tohoto vedení. Předkládáme návrh přeložky tak, jak jej upravila projekční kancelář – zemní vedení má být v Husově ulici uloženo v uličním prostoru. Původní návrh, který předpokládal uložení delší části kabelového vedení na pozemku města, nebyl odsouhlasen radou města dne 12.10.2015 (R/41/8/2015).

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upraveným řešením.

Usnesení č. R/51/8/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s plánovanou přeložkou el. vedení VN u ulic Smetanova a Husova podle předložené situace zpracované společností Montprojekt, a.s., doručené dne 12.1.2016 za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.9 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné za č.p. 947

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní Ž. neuhradila fakturu za vodné a stočné ve výši 6.996,- Kč splatnou ke 24.11.2015 a části dvou předchozích faktur. Celková dlužná částka činí 13.560,- Kč. Původní návrh splátkového kalendáře rada schválila na svém 49. jednání. Po naší výzvě k podpisu dohody sdělila paní Ž., že vzhledem ke své slabší finanční situaci nemůže nyní splácet měsíčně 2.000,- Kč. Dohodli jsme se tedy na splátkách 1.500,- Kč. Upravenou dohodu předkládáme ke schválení.

Usnesení č. R/51/9/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením upravené dohody o splátkách (CES 9/2016) dlužné částky 13.560,- Kč pro č.p. 947 podle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít dohodu o splátkách dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2042/2 k. ú. Černošice před dokončením, Kladenská ulice (žadatel P. H.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 20.1.2016 byla městu doručena žádost manželů H. o změnu stavby před dokončením na pozemku parc. č. 2042/2 k. ú. Černošice v ul. Kladenské.

Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2042/2 k. ú. Černošice byla již povolena na základě rozhodnutí SÚ Černošice č.j. výst 621/99LU z 15.3.1999. Tato stavba byla zahájena a byla zrealizována hrubá stavba garáže, vjezd do garáže, oplocení domu a přípojky inženýrských sítí.

V souvislosti se změnou vlastníka nemovitosti a změnou projektu bude požádáno o změnu stavby před dokončením. Objekt RD se nachází v lokalitě řešené Územním plánem v území určeném pro stavbu rodinných domů BR-1 – plochy bydlení v rodinných domech včetně zahrad. Minimální požadovaná velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1000 m², pokud pozemek vznikl před rokem 2009, stačí pouze 800 m². Celková zastavěnost pozemku může být max. 30% (hl. budovou 20%). Max. výška budovy 9,5m.

Nový projekt rodinného domu počítá s jednou bytovou jednotkou. Stavba bude patrová

(2nadzemní podlaží), pravoúhla 8,6 x 16m s rovnou střechou (výška atiky 7,66m). Zastavěnost hlavní budovou při 156 m² vychází na 19,5%, ostatními stavbami 8,2%, zpevněné plochy 6% (celková 34%). Svod dešťové vody je řešen podzemní nádrží o užitném objemu 6,5m³. V topném systému domu je navržena sestava kondenzačního kotle VALLIANT VU 146/5-3EcoTEC, emisní třída MPxč.5, dále bude topení doplněno příležitostným topením dřevem v krbové vložce.

Návrh RD počítá s výjimkou na odstupovou vzdálenost od kraje pozemku směrem k veřejné komunikaci. Garáž dle původního stavebního povolení je již zrealizována pouze 1m namísto 2m od hrany pozemku. Vzhledem k tomu, že okolní domy jsou v odstupu od hrany pozemku ke komunikaci řešeny různým způsobem, návrh nikterak nenaruší architektonické a urbanistické vztahy v okolí.

Stavba je napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce. z hlediska dopravy nedochází ke změnám, bude využito stávajících vjezdů na pozemek, přičemž realizovaný vjezd do garáže bude rozšířen ve směru podél komunikace Kladenská. Předběžný souhlas s rozšířením chodníku vydal OSÚ – oddělení dopravy dne 11.1.2016.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k záměru kladné stanovisko. Stavba splňuje podmínky územního plánu. Kladné stanovisko k rozšíření vjezdu doporučuje stavební komise vydat za podmínky, že rozšíření provede firma, která za stavbu nese stále záruku (EKOSTAVBY Louny s.r.o.)

Usnesení č. R/51/10/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se změnou stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2042/2 k. ú. Černošice před dokončením podle předložené dokumentace zpracované Ing. Arch. Petrem Housou v říjnu 2015
2. s rozšířením vjezdu na pozemek parc. č.2042/2 dle projektové dokumentace za podmínky, že rozšíření chodníku provede firma EKOSTAVBY Louny s.r.o., která nese za nedávno dokončený chodník záruku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.11 Smlouvy č.41/2016, 42/2016 a 43/2016 o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti VS Petrol, Radotínská ul.

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost VS PETROL s.r.o. vybudovala stavbu čerpací stanice pohonných hmot s obslužným objektem a myčkou označenou jako "ČS PH VS PETROL ČERNOŠICE" na pozemcích parc. č. 4271/11, 4271/36, 4271/37 všechny v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici.

Součástí uzavřených smluv budoucích z roku 2012, schválených pod číslem usnesení R/68/26/2012, byla v čl. II odst.1 dohoda mezi účastníky smlouvy, že do třiceti dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Černošice, jímž se povolí užívání stavby uvedené výše, nebo do třiceti dnů co nabude právní moc rozhodnutí Městského úřadu Černošice, jímž se povolí předčasné užívání téže stavby, dojde k výzvě ze

strany budoucího oprávněného k uzavření smluv vlastních.

Dne 9.12. 2016 byly zástupcem společnosti VS Petrol doručeny městu návrhy smluv vlastních o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro kanalizační přípojku, vodovodní přípojku a návrh smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky. Po doručení potvrzeného geometrického plánu č. 4793-15375/2015, jež vymezuje rozsah věcných břemen, a po odsouhlasení změn právními odděleními obou smluvních stran jsou Radě města předkládány ke schválení tři smlouvy:

- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vodovodní přípojku
- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro kanalizační přípojku
- Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty.

Usnesení č. R/51/11/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Smlouvu č.41/2016 o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VS Petrol pro uložení vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 4271/25 a parc. č. 4271/12 oba v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici za jednorázovou úhradu 600,-Kč bez DPH dle přílohy č.1 tohoto usnesení
2. Smlouvu č.42/2016 o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VS Petrol pro uložení kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 4271/38, parc. č. 4271/25 a parc. č. 4271/40 a parc. č. 4271/55 všechny v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici za jednorázovou úhradu 2.600,-Kč bez DPH dle přílohy č.2 tohoto usnesení
3. Smlouvu č.43/2016 o zřízení služebnosti stezky a cesty se společností VS Petrol k pozemkům parc. č. 4271/25 a parc. č. 4271/12 oba v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici, dle přílohy č.3 tohoto usnesení. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.12 Úprava elektroinstalace na vrtu C4 - cenová nabídka

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací akce „Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice – vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r. 2013“ spolufinancované v rámci podprogramu ministerstva zemědělství ČR byly provedeny úpravy jištění stávajících podávacích čerpadel a veškeré elektroinstalace a telemetrických přenosů na dosud nepoužívaných vrtech C1 – C3. Po zapojení nových technologií však vyplynula nutnost úpravy elektroinstalace i na současně používaném vrtu C4. Ten je napájen ze starého rozvaděče, který neumožňuje synchronizaci s nově vystrojenými zařízeními na vrtech C1 – C3. V důsledku toho jsou nyní v provozu dva různé systémy, které spolu nekomunikují. Pro zajištění plynulého provozu při čerpání vody ze všech vrtů současně se ukázalo jako jediné řešení přestrojení, resp. osazení zcela nového rozvaděče i u vrtu C4 – shodného s rozvaděči na vrtech C1 – C3, který umožní synchronizaci s novým systémem na ostatních vrtech a na přečerpávací stanici vody. Z toho důvodu OISM předkládá cenové nabídky na provedení popisovaných činností:

Společnost	Cenová nabídka bez DPH	Cenová nabídka vč. DPH
NOSCO, s.r.o., Nezvalova 1123/2, Žďár nad Sázavou	63 444,- Kč	76 768,- Kč
EMS 3000, spol. s r.o., Litoměřická 145, Liběchov	69 190,- Kč	83 720,- Kč

Elektro - Jiří Broušek, Jiráskova 479, Zvýšiv	70 948,- Kč	85 847,- Kč
--	-------------	-------------

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	63 444,- Kč bez DPH (přenesená daňová povinnost)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG 987

Usnesení č. R/51/12/2016

Rada města Černošice

I. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky společnosti NOSCO, s.r.o. ve výši 63 444,- Kč bez DPH (režim přenesení daňové působnosti) na úpravu elektroinstalace vrtu C4

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

práce dle bodu I. objednat

Termín: 26.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k upravenému projektu stavby nového rodinného domu na pozemku parc. č. 904 v Tyršově ulici (žadatelka A. Y.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Žádost o vyjádření města k záměru výstavby tohoto nového rodinného domu projednala rada města na minulém jednání dne 11.1.2016 a vydala k němu zamítavé stanovisko vzhledem k nesouladu návrhu s územním plánem města. Garáž byla totiž funkčně propojena s domem a součet výměr domu a garáže přesahuje limit stanovený územním plánem.

Na žádost projekční kanceláře předkládáme znovu záměr k projednání – podle autorů návrhu je projekt vypracován správně tak, že část garáže je spojena s domem a procento zastavěnosti vyhoví limitu 20%, druhou část garáže označují za stavbu vedlejší.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s výstavbou rodinného domu dle projektu za podmínky, že po jeho dokončení dojde k zápisu do KN na základě vypracovaného geometrického plánu v kterém budou vyznačeny a zapsány garáž a dům pod samostatným parc. číslem.

Usnesení č. R/51/13/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s upraveným projektem pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 904 k. ú. Černošice zpracovaným architektonickou kanceláří Burian-Křivinka v listopadu 2015 za podmínky, že po dokončení stavby dojde k zápisu staveb do KN na základě geometrického plánu, v kterém budou vyznačeny a zapsány garáž a dům se samostatnými parc.č
- s dopravním napojením pozemku parc. č. 904 na komunikace v Tyršově a v Majakovského ulici

3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES č. 10/2016) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.2.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1 (FK)

2.14 Žádost o souhlas se změnou druhu pozemku parc. č. 2930/1 k. ú. Černošice, ul. Na Ladech (žadatel Ing. A. V.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan V., jakožto majitel pozemku parc. č. 2930/1 k. ú. Černošice, se obrátil na město Černošice s žádostí o souhlas se změnou druhu tohoto pozemku. Pozemek, který se nachází v ulici Na Ladech, je v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha.

Pan V. předložil geometrický plán z roku 1989 potvrzený Ing. K. Hauptmannem, v kterém je pozemek parc. č. 2930/1 zapsán jako zahrada, stejně jako vedlejší pozemek parc. č. 2930/2. Oba tyto pozemky ve skutečnosti slouží jako zahrada.

Je tedy zjevné, že došlo k pochybení katastrálního operátu při zápisu, ale jelikož procesně by bylo složitější žádat Katastrální úřad o opravu, požádal pan V. o změnu druhu pozemku.

Vyjádření komise: souhlasí se změnou druhu pozemku z ostatní plochy na zahradu

Usnesení č. R/51/14/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou druhu pozemku parc. č. 2930/1 o výměře 428m² k. ú. Černošice v ul. Na Ladech z ostatní plochy na zahradu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2.15 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č. 4 zjištěné v průběhu stavby - výsledek zadávacího řízení

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

ODLOŽENO

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Souhlas s použitím rezervního fondu Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace na úhradu ztráty za rok 2015

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Barevný žádá město o souhlas s použitím rezervního fondu na úhradu ztráty, kterou skončilo hospodaření roku 2015. Dle žádosti paní ředitelky ke ztrátě došlo z důvodu neočekávaně vysokého doplatku za elektrickou energii. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy.

Použití rezervního fondu na krytí ztráty hospodaření je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, který stanovuje pravidla hospodaření příspěvkových organizací.

Aktuální výše rezervního fondu je 85.397,09 Kč. Dosažená ztráta je 31.653,89 Kč.

Usnesení č. R/51/15/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

použitím rezervního fondu Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace na pokrytí ztráty hospodaření vzniklé za 2015 ve výši 31.653,89 Kč dle žádosti ředitelky školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 5.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

3.2 Rozpočtové opatření č. 6

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 6 obsahující následující změny:

Změna č. 12 – vratka přeplatku dotace na Projekt sociálně právní ochrany dětí realizovaný z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost (OP LZZ) na základě výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí po podání závěrečné monitorovací zprávy (z všeobecné rezervy). Současně je očekáván doplatek téže dotace na základě předchozí žádosti o platbu z května 2015 (cca 2 mil. Kč), tyto prostředky nebyly zatím městu doručeny. Doplatek bude předmětem rozpočtového opatření pro připsání peněz na účet města.

Změna č. 13 – posílení výdajů na chodníky na vypracování projektových dokumentací a auditu po Ministerstvo pro místní rozvoj pro chodníky v ulicích Topolská, Říční, Školní a Dr. Janského (z investiční rezervy).

Změna č. 14 – vytvoření zdroje na dotace pro občany na úhradu posudku energetického specialisty potřebného pro kotlíkové dotace (z rezervy rady).

Změna č. 15 – vrácení jistiny paní Janečkové po splnění dohodnutých podmínek (z investiční rezervy).

Změna č. 16 – posílení výdajů na základní školu na vypracování projektové dokumentace pro výměnu tepelného zdroje v budově Komenského (z investiční rezervy).

Změna č. 18 – nákup licencí pro navigátor pro jednotku dobrovolných hasičů z prostředků na

materiál pro hasiče.

Změna č. 19 – navýšení daru pro Farnost Třebotov na úhradu nákladů na zabezpečovací zařízení po upřesnění ze strany obdarovaného.

Změna č. 21 – vratka nevyčerpané části dotace na projekt „Aktivace seniorů“ od Středočeského kraje, která nebyla v roce 2015 využita (z všeobecné rezervy).

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/51/16/2016

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 6 do rozpočtu

Termín: 5.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4. Návrhy členů rady města

4.1 Financování městských slavností

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/51/17/2016

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informaci starosty o předpokládaném požadavku na spolufinancování černošického karnevalu a mikulášských trhů
- II. souhlasí
s příslibem finanční podpory pro černošický karneval a mikulášské trhy jako městských slavností s oficiální podporou města Černošice, a to do maximální výše 20 tis. Kč ročně na každou z akcí
- III. ukládá
 1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu
 1. informovat organizátory obou slavností
 2. Úseku právnímu
 1. připravit návrh smluv

Termín: 1.2.2016

Termín: 31.3.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1 (ŠH)

4.2 Souhlas se změnou sídla dětského pěveckého sboru Chorus Angelus

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dětský pěvecký sbor Chorus Angelus má své sídlo v současné době na adrese MěÚ Černošice, Riegrova 1209. Vzhledem k prodeji budovy a pozemku úřadu by zástupci sboru rádi změnili sídlo sboru na adresu ZUŠ Černošice, Střední 403.

Usnesení č. R/51/18/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou sídla dětského pěveckého sboru Chorus Angelus z MěÚ Černošice, Riegrova 1209, Černošice na adresu ZUŠ Černošice, Střední 403, Černošice

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.3 Připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Prostřednictvím elektronické podatelny byla městu Černošice doručena žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Tato akce se koná každoročně dne 10. března jako připomínka výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu, které bylo krutě potlačeno.

Příloha: dopis sdružení Lungta

Usnesení č. R/51/19/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podporou akce "Vlajka pro Tibet"

II. ukládá

1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města

1. zajistit dne 10.3.2016 vyvěšení tibetské vlajky na budovu MěÚ Černošice

Termín: 10.3.2016

2. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.4 Žádost paní J. M. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Paní J. M. podala žádost o dotaci na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty ve výši 1.815,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0000,- Kč bez DPH, 1.815,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano - ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/51/20/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace paní J. M. ve výši 1.815,- Kč na pokrytí nákladů za práci energetického specialisty

II. schvaluje
smlouvu o poskytnutí dotace č. 46/2016, dle přílohy

III. ukládá
1. Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města
1. realizovat usnesení dle bodu I. 2

Termín: 8.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.5 Žádost paní M. K. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Paní M. K. podala žádost o dotaci na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty ve výši 1.815,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0000,- Kč bez DPH, 1.815,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano - ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/51/21/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí
s poskytnutím dotace paní M. K. ve výši 1.815,- Kč na pokrytí nákladů za práci energetického specialisty

II. schvaluje
smlouvu o poskytnutí dotace č. 45/2016, dle přílohy

III. ukládá
1. Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města
1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 8.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.6 Zápis z 9. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí dne 13. 1. 2016

Předkladatel: předsedkyně komise pro vzhled města a životní prostředí

Usnesení č. R/51/22/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí
zápis z 9. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí ze dne 13. 1. 2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5. Z odborů - úsek právní

5.1 Darovací smlouva č. 15/2016 mezi městem a manželi T. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Manželé T. nabídli městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 50 000,- Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

Usnesení č. R/51/23/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a manželi T. o poskytnutí daru ve výši 50 000,- Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

6.1 Veřejná zakázka s názvem "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích"- vyloučení nabídek

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Zadavatel svým rozhodnutím (rozhodnutím rady R/48/49/2015) ze dne 14. 12. 2015 ustanovil čtyřčlennou hodnotící komisi pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v zadávacím řízení (dále jen „Komise“) a jmenoval členy Komise a náhradníky členů Komise.

Přítomní členové Komise posuzovali nabídky podané v zadávacím řízení z hlediska úplnosti a splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Komise dále posuzovala nabídky z hlediska toho, zda některá nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“).

1. Posouzení nabídky uchazeče CHEMCOMEX Praha, a.s., IČ: 25076451, se sídlem Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha 5 – Zbraslav:

Komise po posouzení obsahu nabídky shledala, že nabídka uchazeče nespĺnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a to z důvodu, že uchazeč nespĺnil technické kvalifikační předpoklady. Dle zadávací dokumentace uchazeč prokáže technické kvalifikační předpoklady, jestliže předloží seznam alespoň dvou významných zakázek obdobného plnění realizovaných jím v posledních 3 letech v minimální hodnotě 500.000,- Kč bez DPH každá, přičemž zakázkou obdobného plnění se rozumí provedení analýzy rizik obdobným způsobem, jaký je uveden v projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Uchazeč prokázal pouze jednu realizovanou zakázku odpovídající technickým kvalifikačním předpokladům, a to zakázku pro zadavatele Obec Pátek. Zbylé dvě referenční zakázky neodpovídají technickým kvalifikačním předpokladům uvedeným v zadávacích podmínkách, jelikož se nejednalo o provedení analýzy rizik, ani součástí zakázek nebylo provedení analýzy rizik.

S ohledem na skutečnost, že nabídka uchazeče je v rozporu s požadavky zadavatele, hodnotící komise rozhodla o vyřazení nabídky podané uchazečem.

2. Posouzení nabídky uchazeče ENVIREX, spol. s r. o., IČ: 00241121, se sídlem Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě:

Komise po posouzení obsahu nabídky shledala, že nabídka uchazeče nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a to z důvodu, že uchazeč nesplnil technické kvalifikační předpoklady. Dle zadávací dokumentace uchazeč prokáže technické kvalifikační předpoklady, jestliže předloží seznam alespoň dvou významných zakázek obdobného plnění realizovaných jím v posledních 3 letech v minimální hodnotě 500.000,- Kč bez DPH každá, přičemž zakázkou obdobného plnění se rozumí provedení analýzy rizik obdobným způsobem, jaký je uveden v projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Uchazeč prokázal pouze jednu realizovanou zakázku ve výše uvedené hodnotě, přičemž druhá prokazovaná zakázka nedosahuje požadované hodnoty.

S ohledem na skutečnost, že nabídka uchazeče je v rozporu s požadavky zadavatele, hodnotící komise rozhodla o vyřazení nabídky podané uchazečem.

Usnesení č. R/51/24/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích" - vyloučení nabídek

II. rozhoduje

1. O vyloučení nabídky uchazeče ENVIREX, spol. s r. o., adresa Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 47914700 pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky
2. O vyloučení nabídky uchazeče CHEMCOMEX Praha, a.s., adresa Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, IČ: 25076451 CHEMCOMEX, pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky

III. ukládá

1. Úseku právnímu

1. Informovat uchazeče ENVIREX, spol. s r. o. a CHEMCOMEX Praha, a.s., o vyloučení z nabídkového řízení pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky

Termín: 29.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7. Body programu dodatečně zařazené či upravované

7.1 Nákup nového ručního laserového měřiče rychlosti pro Městskou policii Černošice

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Na základě nefunkčnosti stávajícího laserového měřiče rychlosti PRO Laser III, vč. 004/03 , který má Městská policie Černošice v užívání od roku 2003, si Vás tímto dovoluujeme požádat o zakoupení nového měřidla, které nahradí stávající nefunkční měřidlo. Nákup nového měřidla je nutný pro výkon činnosti služby městské policie, a to jak v Černošicích, tak v obcích kde MP působí na základě veřejnoprávních smluv.

Zadávací dokumentace k uvedenému výběrovému řízení včetně všech příloh byla předložena Právnímu oddělení MÚ Černošice ke kontrole.

Pro nákup tohoto měřiče je nutné provést přiložené rozpočtové opatření č. 7 v rozpočtové kapitole MP 5311.

Dále je nutné stanovit výběrovou komisi na základě předloženého návrhu.

Gregor Dušička

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	320.000,- Kč bez DPH,
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 6122,

Usnesení č. R/51/25/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. vyhlášení výběrového řízení na nákup nového ručního laserového měřiče rychlosti pro Městskou policii Černošice dle přiložené zadávací dokumentace
2. předložený návrh na složení hodnotící komise
3. rozpočtové opatření č. 7

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7.2 Žádost o souhlas zřizovatele s finančním darem Základní školy Černošice, příspěvkové organizaci, v rámci projektu Obědy dětem

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/51/26/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci projektu Obědy pro děti, pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7.3 Smlouva č.457/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IZ-12-6000400, Smetanova

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č.457/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IZ-12-6000400/VB/04 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Přeložka kabelového vedení VN zasahuje 57 m do pozemků parc. č. 4101/122, parc. č. 4105/1 a parc. č. 4104/2 a parc. č. 1163/13 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Husově ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 57m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 5.700,-Kč bez DPH

Usnesení č. R/51/27/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č.457/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-6000400 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro přeložku VN na

pozemcích parc. č. 4101/122, parc. č. 4105/1 a parc. č. 4104/2 a parc. č. 1163/13 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, ul. Husova a Smetanova. Za předpokladu maximálního rozsahu věcného břemene 57m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 5.700,- Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.10.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7.4 Podání žádosti o dotaci na projekt " Oprava schodiště u ZUŠ Černošice"

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo dne 14.1.2016 Program 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. Oblast podpory se vztahuje na obnovu kulturních památek. Maximální výše poskytované dotace je stanovena na 800 tis. Kč na projekt, přičemž minimální výše spoluúčasti žadatele je stanovena na 5 % z celkových uznatelných nákladů.

OISM navrhuje využít tuto výzvu k podání žádosti o dotaci na opravu vnějšího schodiště u ZUŠ Černošice. Toto schodiště je v havarijním stavu. O poskytnutí dotace na opravu město žádalo již dvakrát, ale bohužel neúspěšně. V roce 2013 byla zpracována projektová dokumentace včetně stavebního rozpočtu. Náklady opravy dle tohoto rozpočtu činí 210.054, 31 Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Min. 10.503,- Kč s DPH (spoluúčast města), max. 199.552,- Kč s DPH (dotace)
Kryto rozpočtem	Spoluúčast by byla hrazena z investičního fondu ZUŠ
Rozpočtová skladba	§ 3231, pol.5171

Usnesení č. R/51/28/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek

II. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt " Oprava schodiště u ZUŠ Černošice" z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. připravit a podat žádost o dotaci na Krajský úřad Středočeského kraje

Termín: 1.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7.5 Zabezpečovací systém vodních vrtů C1 až C3 - cenová nabídka

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací akce „Obnova ČS ul. Radotínská vč. úpravny vody a obnova vodních zdrojů Černošice – vrty C1-C4 a studny vedle ČS po povodních v r. 2013“ spolufinancované v rámci podprogramu ministerstva zemědělství ČR vyplynula nutnost jejich zabezpečení před vniknutím nepovolaných osob. Pro kontrolu zabezpečení navrhuje OISM objednat a instalovat na vrtech C1 až C3 drátový zabezpečovací systém Jablotron JA82, který je ovládán bezdrátovým ovladačem s akustickou signalizací zapnutí. Výstup poplachu je propojen na GSM komunikátor a interní sirénu. Z toho důvodu OISM předkládá cenovou nabídku pana Jaroslava Svobody na instalaci 3 ks zabezpečovacích systémů v celkové ceně 39 570,- Kč (není plátce DPH).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	39 570,- Kč (není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	přiloženo RO
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5137

Usnesení č. R/51/29/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou pana Jaroslava Svobody ve výši 39 570,- Kč (není plátce DPH) na dodávku a instalaci 3 ks zabezpečovacího systému pro vodní vrty C1 až C3 v ulici Radotínská

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

zpracovat rozpočtové opatření č. 8 do rozpočtu

Termín: 29.1.2016

2. Odboru investic a správy majetku

práce dle bodu I. objednat

Termín: 26.1.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

8. Různé

9. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní