

# ZÁPIS

## **z 53. jednání Rady města Černošice ze dne 8. 2. 2016**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku  
**Omluveni:** Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Milena Paříková, radní  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Sportovní hala u ZŠ Černošice - změna termínu dokončení stavby
  - 2.2 "Sportovní hala u ZŠ Černošice - práce požadované objednatelem" - zahájení zadávacího řízení
  - 2.3 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 1843 a 1844 (žadatel D. K.)
  - 2.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc. č. 1775 v Budějovické ulici (žadatelé manželé P.)
  - 2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku odděleném z parc. č. 2459 v ulici Dr. Janského (žadatelka P. Z.)
  - 2.6 Návrh vyjádření města k návrhu dělení pozemku parc. č. 5129/26 v ulici Fr. Kocourka (žadatel M. S.)
  - 2.7 Žádost o vyjádření města k výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury pro obytný soubor pod mokropskou školou (žadatel QST INVEST, s.r.o.)
  - 2.8 Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 5342 v osadě Pod Hladkou skalou
  - 2.9 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2016 o inflační koeficient
  - 2.10 žádost pana Kellnera o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro hostování cirkusu na tři dny v průběhu března
  - 2.11 Statické zajištění krajnice části ulice V Horce - výběr zpracovatele projektové dokumentace
3. *Z odborů - finanční odbor*
  - 3.1 Rozpočtová opatření č. 10 a 13
4. *Z odborů - úsek právní*
  - 4.1 Veřejná zakázka "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích" - výběr nejvhodnější nabídky
  - 4.2 Veřejná zakázka "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích" - vyloučení uchazeče
  - 4.3 Veřejná zakázka "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých

komunálních odpadů U Dubu v Černošicích" - rozhodnutí o námitkách

5. *Návrhy členů rady města*
  - 5.1 Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice
  - 5.2 Žádost paní I. L. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty
6. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
  - 6.1 Žádost o dotaci na výkon sociální práce pro rok 2016
  - 6.2 Zápis z 11. zasedání sociální komise dne 27. 1. 2016
7. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
  - 7.1 Nákup nábytku pro odbor přestupků - doplnění
  - 7.2 Nákup inzertního balíčku Kombi5 na Jobs.cz
8. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
  - 8.1 Dopracování projektové dokumentace na stavební úpravy a přístavbu budovy č. p. 259 v Černošicích pro účely radnice - cenová nabídka společnosti JESTICO + WHILES ARCHITECTS, s.r.o
  - 8.2 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení v ulici Sadová a Boženy Němcové dne 20. a 21. 2. 2016 (žadatel Finders production s.r.o.)
  - 8.3 Žádost paní A. S. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty
  - 8.4 Veřejná zakázka "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích" - rozhodnutí o námitkách
9. *Různé*
10. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
  - 2.1 **Sportovní hala u ZŠ Černošice - změna termínu dokončení stavby**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

OISM obdržel od zhotovitele stavby sportovní haly společnosti Chládek & Tintěra, a.s. žádost o prodloužení termínu dokončení stavby, a to do 15. 5. 2016. Žádost s důvody uváděnými zhotovitelem je přílohou této důvodové zprávy. Současný termín dokončení stavby je dle smluvního dodatku č. 3 stanoven na 29. 2. 2016.

Dle názoru OISM jsou pro změnu termínu stavby tyto důvody a vícepráce vyvolané novými požadavky investora a dále ostatní důvody zjištěné v průběhu stavby:

## 1) změny a vícepráce dle požadavků investora:

- změna osvětlení v hale (variantní projednávání typů svítidel), dohodnutá změna na LED svítidla, úprava rozvodů a prodloužení montáže stropního podhledu

- změna místností šatny a klubovny na provoz občerstvení (café). Úpravy ve stavební části a navazujících profesích – elektro, zdravotní technika atd.

- dodávka a montáž slaboproudých a silnoproudých rozvodů pro audiovizuální techniku a ozvučení haly

- nový chodník – pěší propojení areálu sportovní haly s chodníkem podél ulice Školní

## 2) ostatní důvody zjištěné v průběhu výstavby:

- jedná se o dodatečné stavební práce nutné pro realizaci stavby vzniklé zjištěnými nesrovnalostmi v projektové dokumentaci – práce v zadávací dokumentaci neuvedené popř. práce neuvedené ve výkazu výměr, dodatečné práce v souvislosti s prostorovou koordinací technologických rozvodů na stavbě, práce nutné pro vyrovnaní podlah ve stávající části původně provedené tribuny (zjištěný nesoulad mezi realizační dokumentací a skutečností), dodatečné práce spojené s odstraněním a novým provedením střešního žlabu, prodloužení termínu provádění prací na fasádě haly vlivem klimatických podmínek atd.

Termín dokončení stavby 15. 5. 2016 navrhovaný zhotovitelem však dle odborného názoru OISM není adekvátní ve vztahu k výše uvedeným změnám, vícepracím a stavu rozpracovanosti celé stavby. Za přiměřenou lhůtu k dokončení stavby vzhledem k nastalým skutečnostem považujeme max. 3 měsíce, tj. navrhuje souhlasit s posunem termínu stavby do 30. 4. 2016.

## Usnesení č. R/53/1/2016

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s posunem termínu k dokončení stavby do 15. 5. 2016

#### II. souhlasí

s termínem dokončení stavby do 30. 4. 2016

#### III. schvaluje

dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 27/2015 mezi městem Černošice a spol. Chládek & Tintěra, a.s., jehož předmětem je posun termínu k dokončení stavby dle přílohy k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 27/2015 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 12.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.2 "Sportovní hala u ZŠ Černošice - práce požadované objednatelem" - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V souvislosti s výstavbou sportovní haly u ZŠ Černošice požaduje město Černošice realizovat následující práce a dodávky vedoucí ke zlepšení užitných a provozních vlastností nové sportovní haly. Tyto požadavky byly postupně při stavbě formovány vzhledem k tomu, jak se vyvíjely názory na co nejekonomičtější provozování sportovní haly.

Mezi zásadní změnu patří pořízení jiného typu svítidel, které budou daleko ekonomičtější, než původně navržená osvětlovací tělesa. Jedná se o dodávku a montáž LED svítidel pro osvětlení prostoru haly (místo původně uvažovaných zářivkových svítidel). Výběr typu svítidel provedl zástupce investora (místostarosta Ing. P. Wolf) na základě nabídek více výrobců a po posouzení všech variant dle vypracovaného světelně technického výpočtu pro tyto varianty nezávislým světelným konzultantem. Vybraná LED svítidla mají při dodržení požadované úrovně osvětlení o více než polovinu menší příkon (142 W oproti 320W u zářivkového svítidla) a dle odborného odhadu spotřeby el. energie při budoucím provozu haly se vynaložené vícenáklady začnou vracet po cca 1,5 až 2 letech provozu.

Dále se jedná o stavební úpravy (vč. rozvodů) pro café (občerstvení). V rámci připravovaného provozu celého komplexu budov sportovní haly, stávajícího zázemí v 1.NP budovy „A“ základní školy a dále budov „B“, „C“ a „D“ základní školy byl investorem upřesněn stavební program a provoz ve vstupních prostorách 1.NP budovy „A“ ZŠ, které provozně a dispozičně souvisí s dispozicí vlastní haly. Významnou polohou těchto místností s původně předpokládaným účelem (klubovna, galerie atd...) je vhodné využít na provoz café a občerstvení, které bude sloužit jak pro provoz haly, tak i pro provoz školy, což vyplynulo z projednávání v průběhu stavby s novým vedením školy. To původní se k vyprojektované koncepci nijak nevyjadřovalo. Pro audiovizuální techniku a ozvučení haly je nutné provést přípravu spočívající v instalaci slaboproudých rozvodů pro napájení a provoz koncových zařízení. Tyto úpravy jsou nezbytné pro kvalitní a bezproblémový provoz haly i pro jiné než sportovní využití. Dále je požadováno nové pěší propojení mezi areálem sportovní haly a stávajícím chodníkem podél autobusové zastávky v ulici Školní.

Vzhledem k tomu, že tyto stavební práce a dodávky přímo souvisí s probíhající výstavbou sportovní haly (zhotovitel Chládek & Tintěra, a.s.) a v kontextu dalších skutečností – předané staveniště, předpisy BOZP, záruky za provedené části díla apod., kdy je již uzavřena Smlouva o dílo s touto firmou je nutné, aby tyto dodatečně požadované práce realizovala stejná firma, která je zhotovitelem celé akce „Sportovní hala u ZŠ Černošice“.

Z toho důvodu OISM navrhuje, aby výzva k podání nabídky na výše uvedenou zakázku malého rozsahu zadávanou dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. byla předána pouze jednomu zhotoviteli, a to společnosti Chládek & Tintěra, a.s. Proto je nutné, aby rada města souhlasila s navrženým postupem a udělila souhlas s výjimkou z vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek, a to čl. 5.1 – výjimka z počtu podaných nabídek a čl. 5.2 – lhůta pro podání nabídek.

V souvislosti s výše uvedeným rozsahem prací dojde ke zúžení rozsahu původních prací a dodávek dle Smlouvy o dílo uzavřené se společností Chládek & Tintěra, a.s. Toto zúžení se projeví ve formě odpočtu méněprací v návaznosti na nové stavební práce a dodávky uvedené v této důvodové zprávě. Odhad výše těchto méněprací činí cca 550 000,- Kč bez DPH. Rozsah méněprací bude řešen samostatně dle probíhajícího JŘBU č. 4 zahájeného dne 5. 1. 2016 a následně dle závěrů tohoto JŘBU bude uzavřen samostatný smluvní dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na výstavbu sportovní haly s firmou Chládek & Tintěra, a.s.

Finanční nároky	Budou známy až po ukončení VŘ, předpoklad cca 1 400 000,- bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

**Usnesení č. R/53/2/2016**

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

1. se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro zadání zakázky na práce požadované objednatelem v rámci probíhající výstavby sportovní haly u ZŠ Černošice
2. s oslovením jednoho uchazeče, a to firmy Chládek & Tintěra, a.s., která realizuje výstavbu sportovní haly
3. s termínem konání komise pro otevírání obálky a posouzení a hodnocení nabídky dne 12. 2. 2016 od 10:00 hodin

### II. schvaluje

znění výzvy vč. zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo na akci "Sportovní hala u ZŠ Černošice - práce požadované objednatelem" dle přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení

### III. uděluje

výjimku z počtu podaných nabídek a lhůty pro podání nabídek dle čl. 5.1 a čl. 5.2 vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek

### IV. jmenuje

členy komise pro otevírání obálky a posouzení a hodnocení nabídky k veřejné zakázce "Sportovní hala u ZŠ Černošice - práce požadované objednatelem" ve složení: členové - Petr Wolf, Jiří Jiránek, Lenka Bouchalová Drápalová; náhradníci - Filip Kořínek, Martin Votava, Slávka Kopačková

### V. stanoví

že společná komise pro otevírání obálky a hodnocení nabídky bude i komisí pro posouzení kvalifikace

### VI. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 9.2.2016

2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 9.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.3 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 1843 a 1844 (žadatel D. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku, kde byla v loňském roce odstraněna stavba rekreační chaty, je navržen nový rodinný dům o jedné bytové jednotce. Má být nepodsklepený s dvěma nadzemními podlažími a rovnou střechou. Před domem směrem do zahrady bude v úrovni přízemí částečně krytá terasa, směrem do ulice střecha kryjící parkovací stání pro dva automobily a dílna/sklad. Tato stavba skladu je dlouhá 5,95 m, vysoká 2,725 m a těsně přiléhá k hranici pozemku. Její umístění podléhá souhlasu města jako vlastníka veřejného prostranství – pozemku pod Chebskou ulicí – s udělením výjimky z odstupových vzdáleností. Udělení této výjimky nedoporučujeme. Výška domu 6,26 m i zastavěnost pozemku splňují podmínky územního plánu. Přípojky vody, kanalizace a elektřiny jsou k pozemku již vybudovány.

**Vyjádření komise:** Stavební komise nesouhlasí s udělením výjimky z odstupové vzdálenosti pro stavbu dílny/skladu.

Usnesení č. R/53/3/2016

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 1843 a 1844 v Chebské ulici podle předložené studie zpracované ateliérem Vyšehrad v prosinci 2015 pod podmínkou, že bude dodržena odstupová vzdálenost dílny/skladu 2 m od hranice veřejného prostranství (nesouhlasí s udělením výjimky z odstupových vzdáleností),
2. s dopravním napojením pozemku parc. č. 1844 na komunikaci v Chebské ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES č. 44/2016) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.2.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc. č. 1775 v Budějovické ulici (žadatelé manželé P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Vrtaná studna na zahradě rodinného domu v Budějovické ulici bude vybudována na základě průzkumného vrtu provedeného v listopadu minulého roku. Studna bude situována v dostatečné vzdálenosti od komunikace (15 m, min. požadovaná vzdálenost je 12 m). Předpokládaná hloubka studny bude 40 m a voda z ní bude sloužit k zalévání zahrady a částečně i pro potřeby provozu rodinného domu.

**Vyjádření komise:** Stavební komise navrhuje vydat souhlasné stanovisko ke stavbě studny.

## Usnesení č. R/53/4/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním vrtané studny na pozemku parc. č. 1775 v Budějovické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Petrem Frouzem v lednu 2016

#### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku odděleném z parc. č. 2459 v ulici Dr. Janského (žadatelka P. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pozemek bývalé ZUŠ bude rozdělen na dva a samotná budova bývalé ZUŠ již byla demolována. Na větším z oddělených pozemků (cca 1950 m<sup>2</sup>, dosud nebyl zapsán v KN) je navrhována novostavba rodinného domu o třech bytových jednotkách a s nebytovými prostory v 1.NP domu. Dům má být vzhledem ke svažitému terénu pozemku částečně zapuštěn do svahu, orientován k ulici kratší stranou domu a delší stranou domu směrem k západu. Do spodního podlaží se vstupuje od ulice a nachází se zde open space s příslušenstvím. Do obytných prostor ve 2.NP a podkroví se vstupuje z východní strany.

V patře je bytová jednotka s dispozičním řešením 5 + kk s balkónem na západní stranu, v podkroví pak dva byty 2 + kk s příslušenstvím a balkónem. Výška hřebenu střechy je 10,5 m. Nové napojení pozemku na inženýrské sítě (zvl. na vodovodní řad) není dosud vyřešeno. Pozemek se nachází v oblasti označené územním plánem BR-2/V: plochy bydlení – v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb, původní vilová zástavba. Studie splňuje regulativy stanovené pro tuto funkční plochu, které se týkají celkové zastavěnosti pozemku a podílu zeleně, o jedno procento je překročena výměra zpevněných ploch.

Vzhledem k tomu, že na pozemku původně stál rodinný dům o jedné bytové jednotce a navrhovaná novostavba má tři bytové a jednu nebytovou jednotku, navrhuje, aby investorka přispěla na základě plánovací smlouvy na veřejnou technickou infrastrukturu za dvě nové bytové jednotky a jednu nebytovou jednotku částkou 120.000,- Kč.

**Vyjádření komise:** stavební komise souhlasí s návrhem stavby domu pod podmínkou dodržení 20% zastavěnosti zpevněnými plochami.

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu se třemi bytovými jednotkami a nebytovými prostory na pozemku odděleném z parc. č. 2459 v ulici Dr. Janského podle předložené studie zpracované společností NIMBUS Architects, s.r.o., v lednu 2015 pod podmínkou, že bude dodržena zastavěnost pozemku zpevněnými plochami 20% podle regulativů územního plánu a že projekt napojení objektu na inženýrské sítě bude ještě předložen radě města ke schválení,
2. s dopravním napojením pozemku s plánovanou stavbou RD odděleném z parc. č. 2459 na komunikaci v ulici Dr. Janského
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 54/2016) o poskytnutí příspěvku 120.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se stavbou rodinného domu v ul. Dr. Janského

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 19.2.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

NEPŘIJATO, pro: 1 (PW), proti: 4 (MP, LK, ŠH, FK), zdržel se: 1 (TK)

## 2.6 Žádost o vyjádření města k návrhu dělení pozemku parc. č. 5129/26 v ulici Fr. Kocourka (žadatel M. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Žadatel jedná o koupi části pozemku a žádá proto o vyjádření k návrhu jeho dělení. Z pozemku, jehož celková výměra je 4.326 m<sup>2</sup>, plánuje oddělit část o výměře cca 1.300 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem dělení.

## Usnesení č. R/53/5/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

- s navrhovaným dělením pozemku parc. č. 5129/26 v ul. Fr. Kocourka podle návrhu doručeného dne 3. 2. 2016

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.7 **Žádost o vyjádření města k výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury pro obytný soubor pod mokropeskou školou (žadatel QST INVEST, s.r.o.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města na svém jednání 12. 10. 2015 (R/41/11/2015) projednala a odsouhlasila projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí staveb dopravní a technické infrastruktury pro novou výstavbu v oblasti pod mokropeskou školou, avšak kromě splaškové kanalizace a s výhradami k veřejnému osvětlení. Kanalizace dle původního návrhu měla být položena v ul. Dr. Janského v délce cca 50 m, což by znamenalo velký zásah do povrchu komunikace. Projektant předkládá upravený návrh trasy, který počítá pouze s přechodem kanalizace protlakem kolmo pod komunikací a dále s napojením do stávajícího řadu mimo asfaltový povrch komunikace. Veřejné osvětlení je sice zakresleno do koordinační situace, ale ve zprávě se i nadále počítá s jinými typy svítidel a stožárů, než které se používají v Černošicích.

**Vyjádření komise:** Kanalizaci je nutno provést protlakem vzhledem k nově vybudovanému povrchu komunikace (2015), za nějž nese stavební firma záruku.

## Usnesení č. R/53/6/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s upravenou trasou splaškové kanalizace a jejím napojením na stávající řad u ulice Dr. Janského podle dokumentace pro ÚR zpracované ing. arch. Martinem Žižkou doručené dne 25. 1. 2015 pod podmínkou, že přechod komunikace bude proveden protlakem, a to vzhledem k vybudovanému povrchu komunikace v r. 2015 a trvající záruce stavební firmy za něj; vyjádření města k ostatním stavbám č. j. 57412 z 15. 10. 2015 zůstává i nadále v platnosti

#### II. konstatuje

že projekt veřejného osvětlení (typy stožárů a svítidel) nebyl upraven podle požadavků města

#### III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.8 **Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 5342 v osadě Pod Hladkou skalou**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pan J. má záměr vybudovat na pozemku kanalizační řad o délce cca 46 m jako podmiňující stavbu veřejné technické infrastruktury k plánovaným stavebním úpravám své rekreační chaty č. e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou. Bližší podmínky vybudování kanalizačního řadu jsou uvedené v připravované plánovací smlouvě, která rovněž předpokládá uzavření smlouvy o výpůjčce a udělení souhlasu města s výpůjčkou pozemku parc. č. 5342 – uličky v chatové osadě, kudy bude řad veden. Před podpisem smluv je nutné zveřejnit záměr výpůjčky uvedeného pozemku.

## Usnesení č. R/53/7/2016



## Rada města Černošice

### I. souhlasí

se zveřejněním záměru výpůjčky pozemku parc. č. 5342 v osadě Pod Hladkou skalou podle přílohy k tomuto usnesení

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr výpůjčky dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.9 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2016 o inflační koeficient

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor předkládá OISM návrh úpravy nájemného pro rok 2016 o inflační koeficient (vyhlášená průměrná meziroční míra inflace v roce 2015 byla 0,3 %):

Nájemník	Dosud (od 1. 4. 2015)	Nově (od 1. 4. 2016)
Ing. J. Kutílek - Alotrium (Srbská, býv. DIPRA)	23 356,- Kč/rok	23 426,- Kč/rok
Ing. J. Kutílek - Alotrium (Srbská, býv. DIPRA)	5 839,- Kč/rok	5 857,- Kč/rok
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), dříve Telefónica 02 - (Slunečná)	105 327,- Kč/rok	105 643,- Kč/rok
Telefónica 02 (Poštovní) + vodné, stočné + osvětlení	3 807,- Kč/měsíc 951,- Kč/rok 225,- Kč/rok	3 818,- Kč/měsíc 954,- Kč/rok 225,- Kč/rok
Sdružení S dětmi a pro děti (Srbská)	5 493,- Kč/rok	5 509,- Kč/rok
Česká pošta (Poštovní)	20 685,- Kč/čtvrt.	20 747,- Kč/čtvrt.
Jaroslav Piskáček (Srbská) + služby	1 273,- Kč/měsíc 51,- Kč/měsíc	1 277,- Kč/měsíc 51,- Kč/měsíc

Celková částka za úhradu nájemného v roce 2015 činila 290 120,- Kč. Celková částka za úhradu nájemného v roce 2016 bude činit dle výše uvedeného návrhu 285 428,- Kč (částka nižší z důvodu ukončení nájmu spol. Polysoft v budově v ul. Karlštejská).

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	289 671,- Kč vč. DPH – příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano – příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 2132

## Usnesení č. R/53/8/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s úpravou nájemného pro rok 2016 v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor o inflační koeficient 0,3 % podle předloženého návrhu

pověřuje

#### 1. Odbor investic a správy majetku

písemně oznámit úpravu výše nájemného pro rok 2016 v nebytových prostorech příslušným nájemníkům

Termín: 29.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

#### 2.10 **žádost pana Kellnera o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro hostování cirkusu na tři dny v průběhu března**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 27. 1. 2016 podal Alan Kellner, zástupce cirkusu Kellner, žádost o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro účel pořádání cirkusu na tři dny v průběhu března. Přesný termín pan Kellner sdělí do konce února a tento termín bude doplněn do smlouvy o podmínkách užívání veřejného prostranství.

Pořadatel se musí podle podmínek města zavázat, že nebude používat reprodukovanou či živou hudbu, která by narušovala veřejný pořádek v okolí.

S provozovatelem bude sepsána smlouva o podmínkách užívání prostranství. Ke smlouvě bude přiložen předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav prostranství ke dni převzetí; stav elektroměru a umístění odběrného místa a stav vodoměru a umístění odběrného místa. Za účelem zajištění čistoty a pořádku na prostranství se Pořadatel zaváže zaplatit Městu vratnou zálohu ve výši 10.000 Kč.

Poplatek za užívání veřejného prostranství je stanoven na 3.600,- Kč.

#### **Usnesení č. R/53/9/2016**

##### **Rada města Černošice**

##### I. bere na vědomí

žádost Alana Kellnera o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro hostování cirkusu Kellner na tři dny v březnu 2016

##### II. schvaluje

znění smlouvy o podmínkách užívání veřejného prostranství dle přílohy č. 1

##### III. souhlasí

s poskytnutím veřejného prostranství dle bodu 1 za poplatek 3.600,- Kč a s uzavřením smlouvy o podmínkách užívání veřejného prostranství

##### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1 (PW)

#### 2.11 **Statické zajištění krajnice části ulice V Horce - výběr zpracovatele projektové dokumentace**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

V roce 2014 došlo v ulici V Horce v úseku délky cca. 35 m ke zřícení staré kamenné opěrné zdi, jež byla v havarijním stavu. Následkem toho musela být předmětná místní komunikace

uzavřena pro veškerou automobilovou dopravu. Po mnoha jednáních a výzvách stavebního úřadu vlastníku zřícené zdi k zabezpečení jeho pozemku proti dalšímu sesuvu, provedl v druhé polovině roku 2015 požadované minimální zabezpečení dle soudně znaleckého posudku, který si město nechalo za tímto účelem vypracovat Doc. Lucemburkem. Zabezpečení svahu spočívalo v provedení terénních úprav - přisypání paty svahu vzniklého po zřícení opěrné zdi zeminou. Tyto úpravy umožnily alespoň částečné zprůjezdění ulice V Horce, a to jedním jízdním pruhem pro vozidla do 3,5 tuny. Do doby provedení finálního zabezpečení komunikace však nemůže být užívána pro ostatní automobilovou dopravu v obou směrech.

Město Černošice bylo vyzváno silničním správním úřadem opatřením ze dne 28. 1. 2016 k předložení projektové dokumentace statického zajištění krajnice místní komunikace přiléhající k pozemku se zřízenou opěrnou zdí. Za tímto účelem byla oslovena společnost KELLER zabývající se speciálním zakládáním staveb, aby posoudila stávající stav a navrhla řešení zabezpečení přilehlé komunikace. Na základě místního šetření předložila spol. KELLER - speciální zakládání s.r.o. nabídku na zpracování projektové dokumentace na statické zajištění krajnice části ulice V Horce podél pozemku parc. č. 299/1, k. ú. Černošice za cenu 38 000,- Kč bez DPH.

Cílem tohoto statického zajištění bude stabilizace krajnici dotčeného úseku stávající komunikace V Horce nezávisle na výstavbě nové opěrné zdi na hranici pozemku p. č. 299/1 a umožnit tak obnovení obousměrného provozu v úseku komunikace, který byl uzavřen po zřícení opěrné zdi.

Jedná se o zakázku malého rozsahu, která je možná zadat dle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek vybranému uchazeči.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	38 000,- Kč bez DPH, 45 980,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121 ORG 990

### **Usnesení č. R/53/10/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

výzvu Odboru stavební úřad MěÚ Černošice z 28. 1. 2016 v příloze č. 1 důvodové zprávy

##### **II. ukládá**

###### **1. Úseku právnímu**

1. předložit radě města návrh postupu k ochraně zájmů města

Termín: 19.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### **3. Z odborů - finanční odbor**

#### **3.1 Rozpočtová opatření č. 10 a 13**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtová opatření č. 10 a 13 obsahující následující změny:

Změna č. 23 – vratka nevyčerpané části dotace na výstroj pro hasiče poskytnuté z rozpočtu Středočeského kraje. Změna již byla provedena a peníze již byly vráceny poskytovateli, aby nedošlo k prodloužení a město se nedopustilo porušení rozpočtové kázně tím, že převod uskuteční po stanoveném termínu.

Změna č. 24 – vratka nevyčerpané části dotace na výkon sociálně právní ochrany dětí poskytnuté z rozpočtu ministerstva práce a sociálních věcí. Změna již byla provedena a peníze již byly vráceny poskytovateli, aby nedošlo k prodloužení a město se nedopustilo porušení rozpočtové kázně tím, že převod uskuteční po stanoveném termínu.

Změna č. 27 – přijetí každoroční dotace na Jednotné kontaktní místo pro živnostenský odbor a související uvolnění prostředků města použitých na předfinancování platů do všeobecné rezervy.

Změna č. 28 – přijetí bonifikace od pojišťovny za bezeškodní průběh pojištění v roce 2015 a přidělení do všeobecné rezervy.

Změna č. 29 – přijetí pojistného plnění za zničenou vitrínu naproti úřadu (v roce 2015) a jeho přidělení do všeobecné rezervy.

Změna č. 30 – úhrada poplatku za trvalé odnětí pozemku z lesního půdního fondu v souvislosti s výstavbou plynové přípojky pro nafukovací halu školy.

Změna č. 31 – posílení výdajů na půdní vestavbu ZŠ Mokropsy na nákup vestavného nábytku (z investiční rezervy).

Změna č. 32 – posílení výdajů na sociálně právní ochranu dětí z rezervy úřadu na lepení fototapet na pracovišti Václavská.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 388.553,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## **Usnesení č. R/53/11/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 10 a 13 dle přílohy

#### **II. ukládá**

##### **1. Finančnímu odboru**

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 10 a 13 do rozpočtu

Termín: 19.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

#### **4. Z odborů - úsek právní**

##### **4.1 Veřejná zakázka "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích" - výběr nejvhodnější nabídky**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Hodnotící komise na svém jednání dne 11. 1. 2016 provedla posouzení nabídek uchazečů podané v zadávacím řízení z hlediska úplnosti a splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Komise dále posuzovala nabídky z hlediska toho, zda některá nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Po posouzení nabídek vyzvala komise uchazeče Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., 4G consite s.r.o. a VODNÍ ZDROJE, a.s. k zaslání písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Vyjádření ve stanovené lhůtě obdržela Komise od uchazečů Vodní zdroje

Ekomonitor spol. s r. o. a 4G consite s.r.o. Uchazeč VODNÍ ZDROJE, a.s. své vyjádření nezaslal.

Hodnotící komise poté na svém jednání dne 1. 2. 2016 posuzovala obsah zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazečů, kteří je zaslali. Komise dospěla k závěru, že zdůvodnění uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. je podrobné a dostačující, a že cena je zdůvodněna objektivními příčinami. Uchazeč současně učinil prohlášení, že po opětovném prověření nabídkové ceny je schopen za nabídnutou cenu dílo v požadované kvalitě provést.

S ohledem na tuto skutečnost komise rozhodla, že nabídka uchazeče Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. je s ohledem na základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena, nabídkou nejvhodnější. Komise doporučuje zadavateli, aby s uchazečem uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

#### **Usnesení č. R/53/12/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích" k výběru nejvhodnější nabídky.

###### **II. rozhoduje**

v souladu se základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídkové ceny o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., IČ: 15053695, se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III. s nabídkovou cenou 172.343,- Kč bez DPH; rozhodnutí o výběru je přílohou tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

#### **4.2 Veřejná zakázka "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích" - vyloučení uchazeče**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Hodnotící komise na svém jednání dne 11. 1. 2016 provedla posouzení nabídek uchazečů podané v zadávacím řízení z hlediska úplnosti a splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Komise dále posuzovala nabídky z hlediska toho, zda některá nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Po posouzení nabídek vyzvala komise uchazeče Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., 4G consite s.r.o. a VODNÍ ZDROJE, a.s. k zaslání písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Uchazeč VODNÍ ZDROJE, a.s. své vyjádření ve stanovené lhůtě nezaslal.

Vzhledem k výše uvedenému komise rozhodla o vyřazení nabídky uchazeče VODNÍ ZDROJE, a.s. z účasti v zadávacím řízení z důvodu nezdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

#### **Usnesení č. R/53/13/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

zprávu a doporučení hodnotící komise v rámci veřejné zakázky "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích" - vyloučení nabídky uchazeče.

## II. rozhoduje

o vyloučení nabídky uchazeče VODNÍ ZDROJE, a.s., se sídlem Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 45274428, jelikož uchazeč ve lhůtě stanovené zadavatelem písemně nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu; rozhodnutí o vyloučení je přílohou tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### 4.3 Veřejná zakázka "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích" - rozhodnutí o námitkách

Předkladatel: Úsek právní

#### Důvodová zpráva:

Zadavatel svým rozhodnutím ze dne 25. 1. 2016 vyloučil uchazeče ENVIREX, spol. s r. o. z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci, jelikož neprokázal realizaci alespoň dvou významných zakázek obdobného plnění realizovaných jím v posledních 3 letech v minimální hodnotě 500.000,- Kč bez DPH každá. Uchazeč prokázal dvě realizované zakázky v uvedeném období, přičemž jedna z nich byla v hodnotě 1.129.870,- Kč bez DPH, druhá v hodnotě 87.000,- Kč bez DPH.

Dne 3. 2. 2016, ve lhůtě pro podání námitek, byly doručeny námitky uchazeče proti výše uvedenému rozhodnutí. Ve svých námitkách uchazeč uvádí, že v zadávacích podmínkách je uvedeno „... dvě zakázky obdobného plnění v minimální hodnotě 500.000,- Kč bez DPH, a že tedy ze zadávacích podmínek nevyplývá, že uchazeč musí prokázat realizaci alespoň dvou zakázek obdobného plnění v minimální hodnotě 500.000,- Kč bez DPH „každá“. Uchazeč požádal o znovuzařazení nabídky do soutěže.

Ustanovení zadávacích podmínek umožňující rozdílný výklad by nemělo být přičítáno k tíži uchazečů.

Znovuzařazení uchazeče do zadávacího řízení nemá vliv na výběr vítězné nabídky, jelikož se dle výše nabídkové ceny jedná o uchazeče na 10. místě.

## Usnesení č. R/53/14/2016

### Rada města Černošice

#### I. rozhodla

o námitkách uchazeče ENVIREX, spol. s r. o., IČ: 00241121, se sídlem Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě ze dne 3. 2. 2016 proti jeho vyloučení ze zadávacího řízení tak, že námitkám se vyhovuje; rozhodnutí je přílohou tohoto usnesení. Nabídka uchazeče se opětovně zařazuje do zadávacího řízení.

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 5. Návrhy členů rady města

### 5.1 Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

## Důvodová zpráva:

Rada města schválila dne 19. 1. 2015 Statut a jednací řád komisí (viz čl. IV. Statutu a jednacího řádu), z kterého vyplývá, že se komise scházejí "nejméně 6x ročně". Právní úpravy komise rady obce obsahuje § 122 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zákon o obcích ohledně četnosti schůzek komise rady nestanoví nic. Pro srovnání - v případě výboru zastupitelstva obce § 118 odst. 2 zákona o obcích stanoví, že se schází "podle potřeby" - ani tady tedy není pevně stanovená četnost schůzek).

Vzhledem k tomu, že školská komise již nemá na starosti granty ani mládež a část její agendy tudíž přebral grantový výbor a komise pro spolkovou činnost, není nutné, aby se nuceně scházela každé dva měsíce. Tak to bylo i zamýšleno, když rada po volbách zřízení komisí a četnost schůzek plánovala. Školské komisi bude zcela postačovat, když se sejde jednou za čtvrt roku. V případě potřeby samozřejmě dříve. Nemá smysl zbytečně čerpat peníze z rozpočtu za účast na zbytečných schůzkách. Navržená změna Statutu a jednacího řádu Rady města Černošice:

"Komise se scházejí podle potřeby, zpravidla v rozmezí čtyř až dvanácti schůzek ročně."

## Usnesení č. R/53/15/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice - v příloze č. 1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Janu Louškovi, tajemníkovi MěÚ

1. seznámit se schváleným Statutem a jednacím řádem komisí Rady města Černošice předsedy a tajemníky komisí

Termín: 22.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 5.2 Žádost paní I. L. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Důvodová zpráva:

Paní I. L. podala žádost o dotaci na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty ve výši 3.000,- Kč.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0000,- Kč bez DPH, 3.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano - ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/53/16/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s poskytnutím dotace paní I. L. ve výši 3 000,- Kč na pokrytí nákladů za práci energetického specialisty

#### II. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace č. 53/2016, dle přílohy

### III. ukládá

#### 1. Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

1. realizovat usnesení dle bodu I. 2

Termín: 22.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### 6. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

#### 6.1 Žádost o dotaci na výkon sociální práce pro rok 2016

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

##### **Důvodová zpráva:**

MPSV ČR vyhlásilo dotační řízení k poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na rok 2016 pro obce s pověřeným obecním úřadem, obce s rozšířenou působností, vojenské újezdy, kraje a Hlavní město Prahu. Dotační řízení MPSV je vyhlášeno v návaznosti na zákon o sociálních službách, zákon o hmotné nouzi a zákon o rozpočtových pravidlech. Finanční prostředky budou použity na podporu výkonu sociální práce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí.

Bude doplněna tabulka nákladů hrazených z dotace na SP.

### **Usnesení č. R/53/17/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s předloženou žádostí o dotaci na výkon sociální práce pro rok 2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

#### 6.2 Zápis z 11. zasedání sociální komise dne 27. 1. 2016

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

##### **Zápis z 11. zasedání komise sociální dne 27. 1. 2016**

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, D. Göttelová, M. Haspeklová, J. Martin, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová

Omluveni: M. Paříková, A. Hrudková

Nepřítomni: B. Řepová

Podněty k projednání:

1. Změna v systému grantového řízení
2. Informace o nabídce poskytovaných služeb z. ú. Kvalitní podzim života z Vestce, na přepravu imobilních osob
3. Žádost o příspěvek obce ve výši 1.400,- Kč na úhradu obědů a dovážku obědů černošické občance seniorského věku
4. Obsazení volných bytů v DPS Černošice
5. Informace k průběhu vyřizování kotlíkové dotace
6. Diskuse

##### 1. Změna v systému grantového řízení

Předsedkyně komise seznámila členy se změnami v grantovém řízení pro rok 2016.

2. Informace o nabídce poskytovaných služeb z. ú. Kvalitní podzim života na přepravu imobilních osob

Komise navrhuje seznámit veřejnost s nabídkou prostřednictvím článku v IL.



3. Žádost o příspěvek obce ve výši 1.400,- Kč na zajištění a dovážku obědů černošické občance seniorského věku

Černošická občanka ve věku 75 let a její syn ve věku 50 let žádají obec o příspěvek ve výši 1.400,- Kč měsíčně na úhradu a dovoz obědů. Syn nepracuje, o matku celodenně pečuje. Žadatelka má nízký důchod zatížený exekucí. Budou osloveny restaurace v Černošicích ve věci bezplatného poskytnutí neprodaných hotových jídel.

Návrh usnesení: Komise nedoporučuje radě přiznat příspěvek na nákup obědů, jelikož se jedná o nesystémové řešení, které by mohlo spustit lavinu žadatelů o podobný příspěvek.

4. Obsazení volných bytů v DPS Černošice

Do uvolněných bytů komise doporučuje přijmout žadatele v následujícím pořadí:

1. manželé R. – ve věku 85 a 70 let, exekucí přišli o byt
2. V. J. – 1926, dům ve Vrážské ul. vlastní více majitelů, dům se bude prodávat
3. H. B. – 1930, žije v nádražním domku, zdr. stav vyžaduje pomoc PS

Náhradníci:

1. E. P. – 1930, žije v chatě v Dobřichovicích, bez vody, suché WC
2. V. S. – 1933, Karlík, dům ve špatném stavu, žádost do DPS má cca 10 let

Návrh usnesení: Rada schvaluje přijetí žadatelů o byt v DPS v navrhovaném pořadí.

5. Informace k průběhu vyřizování kotlíkové dotace

Osamělé občance města Černošice (pí K.) ve věku 87 let s nízkým příjmem poskytnuta pomoc s uplatněním žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy v Programu "Výměna zdrojů tepla na pevná paliva v RD ve Střč. kraji 2015–2018".

6. Diskuse

Komise navrhuje zaslat poděkování nebo jinak ocenit občany, kteří nezištně pomáhají svým spoluobčanům odkázaným z důvodu věku či zdravotního postižení na výpomoc sousedů či známých.

Termín příštího zasedání sociální komise: středa 24. 2. 2016 v 18 hodin v DPS.

Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise

## **Usnesení č. R/53/18/2016**

### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s přijetím žadatelů o byt do DPS Černošice v pořadí navrženém sociální komisí

II. nesouhlasí

s poskytnutím příspěvku 1.400,- Kč měsíčně na úhradu obědů a jejich dovozu černošické občance a jejímu synovi

III. bere na vědomí

zápis z 11. zasedání sociální komise

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## **7. Z odborů - odbor vnitřních věcí**

### **7.1 Nákup nábytku pro odbor přestupků - doplnění**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### **Důvodová zpráva:**

Odbor vnitřních věcí – oddělení provozu, jako správce pro nákup nábytku, vypsál na základě usnesení č. R/42/2/2015 radou města výběrové řízení na dokoupení nábytku, jejíž částí byl nábytek pro OSPOD do nových prostor - Václavská.

Na základě této nabídky od firmy Profil Nábytek (jež toto výběrové řízení vyhrála) je zapotřebí dokoupit potřebné kusy nábytku pro odbor přestupků z důvodu kompatibility nynějšího majetku. Vypsáním nového výběrového řízení by bylo administrativní zátěží, z důvodu sníženého stavu na právním úseku, a nutnosti doplnit nábytek pro nové pracovníky, jež mají na toto oddělení nastoupit.

K příloze důvodové zprávy je cenová nabídka od firmy Profil Nábytek pro nákup tohoto nábytku podle stejných podmínek jako z výběrového řízení.

Z těchto důvodů, žádá odbor přestupků radu města o schválení nákup a montáž nábytku firmou Profil Nábytek v hodnotě 21.933,06 Kč bez DPH, který bude celý hrazen z dotace.

Po domluvě s panem tajemníkem bylo rozpočtové opatření navýšeno na 50.000,- Kč pro nákup nového skartovacího přístroje.

Jedná se o zakázku malého rozsahu II. kategorie (20 000,- až 49 999,- Kč bez DPH) viz Vnitřní předpis č. 5, Zadávání veřejných zakázek.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	21.933,06 Kč bez DPH, 26.539,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

#### **Usnesení č. R/53/19/2016**

##### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

1. nákup nábytku pro odbor přestupků 2 ks skříní a 3 ks židlí OKLAHOMA dle přílohy č. 1
2. postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

#### **II. rozhoduje**

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

#### **III. souhlasí**

1. s cenovou nabídkou firmy Profil Nábytek a.s. IČ: 48202118, v hodnotě 25.539,- Kč s DPH
2. s rozpočtovým opatřením z rezervy pana tajemníka dle přílohy č. 2

#### **IV. ukládá**

##### **1. Finančnímu odboru**

1. realizaci rozpočtového opatření dle přílohy č. 2

Termín: 8.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

#### **7.2 Nákup inzertního balíčku Kombi5 na Jobs.cz**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

##### **Důvodová zpráva:**

Odbor vnitřních věcí žádá radu města o schválení objednávky na inzertní služby u společnosti LMC, s.r.o., provozovatele inzertního serveru Jobs.cz – nabídky práce, který využívá personální oddělení.

Žádáme o schválení nákupu inzertního balíčku Kombi5, který obsahuje 5 inzerátů na Jobs.cz a 10 inzerátů na Práce.cz.

Jednotlivě vystavený inzerát na Jobs.cz stojí 9.559 Kč s DPH v balíčku Kombi5 je cena 6.050 Kč.

Úspora oproti jednotlivým inzerátům je: 3.509 Kč/inzerát

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	25.000,- Kč bez DPH, 30.250,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 0100

**Usnesení č. R/53/20/2016****Rada města Černošice**

- I. schvaluje  
nákup inzertního balíčku Kombi5 na portále Jobs.cz
- II. pověřuje
  1. Odbor vnitřních věcí
    1. provést objednávku inzertního balíčku

Termín: 15.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

**8. Body programu dodatečně zařazené či upravované****8.1 Dopracování projektové dokumentace na stavební úpravy a přístavbu budovy č.p. 259 v Černošicích pro účely radnice - cenová nabídka společnosti JESTICO + WHILES ARCHITECTS, s.r.o**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

V souvislosti s nutností vyhlásit veřejnou zakázku na dodavatele stavebních úprav a přístavby budovy č. p. 259 v Černošicích (přestavba bytového domu na novou budovu městského úřadu) nechalo město Černošice provést u nezávislého projektového ateliéru kontrolu již předané prováděcí projektové dokumentace zpracované firmou JESTICO + WHILES ARCHITECTS, s.r.o. Na základě tohoto posudku proběhlo se zpracovatelem projektové dokumentace několik jednání, na kterých byl dohodnut rozsah úprav projektové dokumentace pro potřeby vyhlášení veřejné zakázky. Jedná se zejména o tyto úpravy:

- návrh řešení hydroizolace a sanace spodní stavby
- vyztužení základů na základě posouzení statika
- změna řešení podlah - kompletní výměna, odstranění zásypů, nové skladby
- nová okna ve vile
- návrh disposičního řešení kanceláří půdní vestavby (jenom studie dispoice) případně zesílení podlahy
- změny dispozice pošty
- promítnutí všech změn a úprav dokumentace do všech profesí a výkazu výměr

Spol. JESTICO + WHILES ARCHITECTS, s.r.o. proto předloží nabídku na zapracování těchto úprav, na základě které bude následně vystavena objednávka. Předpokládaná cena za úpravu projektové dokumentace je cca 174 000,- Kč bez DPH

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	cca 174 000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ORG 776

**Usnesení č. R/53/21/2016****Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o nutnosti dopracování prováděcí projektové dokumentace na stavební úpravy a přístavbu budovy č. p. 259 v Černošicích pro účely vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavby

II. souhlasí

s nabídkou společnosti JESTICO + WHILES ARCHITECTS, s.r.o na dopracování prováděcí projektové dokumentace na stavební úpravy a přístavbu budovy č. p. 259 v Černošicích za celkovou cenu cca 174 000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat dopracování projektové dokumentace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 12.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

**8.2 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení v ulici Sadová a Boženy Němcové dne 20. a 21.2.2016 (žadatel Finders production s.r.o.)**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Dne 8. 2. 2016 podala spol. Finders production s.r.o. žádost o zábor veřejného prostranství v ulicích Sadová a Boženy Němcové z důvodu natáčení reklamy dne 20. 2. 2016 a 21. 2. 2016

zábor v jednotlivých ulicích:

Sadová - zábor 100m podél komunikace - plocha 250 m<sup>2</sup>

Boženy Němcové - v křižovatce s ulicí Nerudova plocha 225 m<sup>2</sup>

Dle vyhlášky města o místních poplatcích má žadatel za zábor místních komunikací zaplatil 10 Kč/m<sup>2</sup> na den.

Výše poplatku by tedy byla:

v ulici Sadová: 5 000,- Kč

v ulici Boženy Němcové: 4 500,- Kč

**Usnesení č. R/53/22/2016**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

žádost spol. Finders production s.r.o. o zábor veřejného prostranství pro parkování a umístění filmové techniky v ulici Sadová a Boženy Němcové z důvodu natáčení ve dnech 20. 2. 2016 a 21. 2. 2016

II. souhlasí

1. se záborem 250 m<sup>2</sup> veřejného prostranství v ulici Sadová dne 20. 2. 2016 a 21. 2. 2016 za poplatek 5 000 Kč za podmínky, že bude vždy zachován průjezd jedním jízdním pruhem a nelze parkovat v zelených pásích
2. se záborem 225 m<sup>2</sup> veřejného prostranství v ulici Boženy Němcové dne 20. 2. 2016 a 21. 2. 2016 za poplatek 4 500 Kč za podmínky, že bude vždy zachován průjezd jedním jízdním pruhem a nelze parkovat v zelených pásích

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### 8.3 Žádost paní A. S. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### Důvodová zpráva:

Paní A. S. podala žádost o dotaci na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty ve výši 3 000,- Kč.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0000,- Kč bez DPH, 3 000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano - ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č. R/53/23/2016

#### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s poskytnutím dotace paní A. S. ve výši 3 000,- Kč na pokrytí nákladů za práci energetického specialisty

#### II. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace č. 57/2016, dle přílohy

#### III. ukládá

##### 1. Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

1. realizovat usnesení dle bodu I. 2

Termín: 22.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### 8.4 Veřejná zakázka "Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích" - rozhodnutí o námitkách

Předkladatel: Úsek právní

#### Důvodová zpráva:

Zadavatel svým rozhodnutím ze dne 25. 1. 2016 vyloučil uchazeče CHEMCOMEX Praha, a.s. z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci. Dle zadávací dokumentace uchazeč prokáže technické kvalifikační předpoklady, jestliže předloží seznam alespoň dvou významných zakázek obdobného plnění realizovaných jím v posledních 3 letech v minimální hodnotě 500.000,- Kč bez DPH, přičemž zakázkou obdobného plnění se rozumí provedení analýzy rizik obdobným způsobem, jaký je uveden v projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Dle názoru hodnotící komise uchazeč prokázal pouze jednu realizovanou zakázku odpovídající technickým kvalifikačním předpokladům. Zbylé dvě referenční zakázky neodpovídají technickým kvalifikačním předpokladům, jelikož se nejednalo o provedení analýzy rizik, ani součástí zakázek nebylo provedení analýzy rizik.

Dne 8. 2. 2016, ve lhůtě pro podání námitek, byly doručeny námítky uchazeče proti výše uvedenému rozhodnutí. Ve svých námitkách uchazeč uvádí, že nesouhlasí s důvody pro vyloučení uvedenými zadavatelem a svůj nesouhlas odůvodňuje obsahem realizované

zakázky s názvem „Geologický průzkum a projekční posouzení vhodnosti využití zeminy na skládce u Hostivice“. Dle uchazeče bylo náplní práce u této zakázky provedení průzkumu skládky, vrtné práce, vzorkovací práce se zaměřením na analýzu vzorků pro ověření rozsahu kontaminace v zeminách skládky. Cílem uvedených prací bylo hodnocení rizikovosti skládky pro jednotlivé složky životního prostředí, tj. provedení Analýzy rizika. Práce byly prováděny obdobným způsobem, jaký je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Uchazeč dále uvádí, že výše uvedenou referenci předložil záměrně, neboť je tato zakázka velice obdobná veřejné zakázce „Analýza rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů U Dubu v Černošicích“. Uchazeč rovněž prohlašuje, že je schopen za nabídnutou cenu dílo provést v požadovaném standardu a technických parametrech.

Na základě vysvětlení a upřesnění obsahu referenční zakázky lze tuto zakázku posuzovat jako zakázku obdobného plnění odpovídající technickým kvalifikačním předpokladům uvedeným v zadávací dokumentaci a lze tak námitkám uchazeče vyhovět.

Znovuzařazení uchazeče do zadávacího řízení nemá vliv na výběr vítězné nabídky, jelikož se dle výše nabídkové ceny jedná o uchazeče na 4. místě.

## **Usnesení č. R/53/24/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. rozhodla**

o námitkách uchazeče CHEMCOMEX Praha, a.s., adresa Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, IČ: 25076451 ze dne 5. 2. 2016 proti jeho vyloučení ze zadávacího řízení tak, že námitkám se vyhovuje; rozhodnutí je přílohou tohoto usnesení. Nabídka uchazeče se opětovně zařazuje do zadávacího řízení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

#### **9. Různé**

#### **10. Závěr**

### **Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Milena Paříková  
radní