

ZÁPIS

z 55. jednání Rady města Černošice ze dne 22. 2. 2016

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková (do 3.1 včetně), Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Omluveni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Mgr. Šimon Hradilek, radní
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Sportovní hala - změna řešení audiovizuální techniky a akustických úprav
 - 2.2 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č. 4 zjištěné v průběhu stavby - výsledek zadávacího řízení a dodatek č. 5 k SoD č. 27/5/2015
 - 2.3 Sportovní hala - skleněné tubusy
 - 2.4 Sportovní hala u ZŠ Černošice - práce požadované objednatelem - výsledek zadávacího řízení
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1438 a stavebním úpravám a změně využití stávajícího rodinného domu č. p. 870 jako vedlejší stavby v ul. Boženy Němcové (žadatelka M. V.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k výstavbě parkovacího stání a podsklepeného skladu na pozemku parc. č. 2215/1 v Mělnické ulici (žadatelé J. a J. P.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 682 v ulici V Mýtě (žadatelé V. a R. H.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu č. p. 1099 v Bezručově ulici (žadatel J. L.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc. č. 2819/19, 2819/21 a 2819/22 ve Slovenské ulici (žadatel P. B.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN a související smlouva č.68/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6019533, Slunečná
 - 2.11 Doplněná žádost o vyjádření města ke změně využívání domu č. p. 109 v Komenského ulici (žadatelé P. a Z. M.)
 - 2.12 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné za čp. 2216
 - 2.13 Plánovací smlouva o podmínkách vybudování veřejné technické infrastruktury v souvislosti se stavebními úpravami rekreační chaty č. e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou
 - 2.14 Kupní smlouva č. CES 66/2016, kterou dojde k prodeji pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku)

- 2.15 Kupní smlouva č.64/2016, jejímž předmětem prodeje je pozemek parc. č. 4271/81 o výměře 78m² k. ú. Černošice, ul. Radotínská
- 2.16 Smlouva č.65/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro umístění kanalizační přípojky v Radotínské ulici
- 2.17 Smlouva č.52/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6019028/VB/006, ul. Kutnohorská
- 2.18 Dodatek č. 1 ke smlouvě č.391/2013 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č.IV-12-6016228/VB/01, ul. Karlická
- 2.19 Bezpečnostní audit projektové dokumentace na stavební úpravy chodníků v ul. Dr. Janského, Zdeňka Lhoty a Říční - cenová nabídka
- 2.20 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP
- 2.21 Omezení vjezdu těžších vozidel na místní komunikace s dlážděným povrchem
- 2.22 Schválení názvů nových ulic v obci a k. ú. Černošice
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 17
 - 3.2 Pověření k promíjení úroků z prodlení
 - 3.3 Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku 2015
 - 4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města - kompenzační příspěvek
 - 5. *Návrhy členů rady města*
 - 5.1 Program 12. zasedání zastupitelstva města
 - 5.2 Vyjádření k požadavku Kontrolního výboru
 - 5.3 Dopis radě města Černošice - reakce pana J. P. na zasloupanou odpověď
 - 5.4 Žádost pana P. T. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty
 - 5.5 Návrh na uspořádání vlastnických poměrů v lokalitě Na Pískách - požadavky p. H.
 - 6. *Městská policie*
 - 6.1 Nákup nového ručního laserového měřiče rychlosti pro Městskou policii Černošice
 - 6.2 Nákup nové obuvi pro strážníky MP - doplnění výstroje
 - 6.3 Vybavení nového vozidla MP právem přednostní jízdy
 - 7. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 7.1 Licenční smlouva o veřejném provozování chráněných děl pro rok 2016
 - 7.2 Dodatek k licenční smlouvě o užití autorských děl se společností INTERGRAM o.s
 - 8. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 8.1 Navýšení počtu výtisků Informačního listu
 - 8.2 Navýšení cen inzerce v Informačním listu
 - 8.3 Alarm v kostele Nanebevzetí Panny Marie
 - 8.4 Nákup knihy o Černošicích
 - 8.5 Smlouva Club Kino
 - 9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*

- 9.1 Smlouva o reklamě č. 84/2016 mezi městem a společností INTERACTIVITY, s. r. o., zastoupenou Ing. Martinem Schwarzem o umístění reklamy v prostoru budoucí sportovní haly za cenu 100 000,- Kč bez DPH
- 9.2 Darovací smlouva č. 88/2016 mezi městem a manželi H. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly
- 9.3 Žádost paní V. B. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty
- 9.4 Nákup výstražného systému modré barvy vč. rozhlasu na nové služební vozidlo MP
- 9.5 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s použitím rezervního fondu na vybavení půdní vestavby nábytkem
- 9.6 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku 2015
- 9.7 Žádost paní A. B. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty
- 9.8 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení v ulici Zdeňka Lhoty dne 24.2.2016 (žadatel Filmhunters s.r.o.)
10. *Různé*
11. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Sportovní hala - změna řešení audiovizuální techniky a akustických úprav

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Z důvodu blížícího se konce stavby sportovní haly se stala aktuální otázka řešení jejího ozvučení s ohledem na několik jednání v této věci, která se v minulém týdnu uskutečnila za účasti zástupců vedení města (místostarosta Petr Wolf) a vedoucího odboru kultury (Pavel Blaženín). Jednání na místě stavby se konalo v pátek 12.2. a v pondělí 15.2.2016. Účastnili se ho nezávislí odborníci i se zástupci odborných firem z oblasti audiovizuální techniky. Cílem těchto jednání bylo seznámení se s řešeným prostorem, s navrženými akustickými úpravami, s technickým řešením ozvučení pro účely moderování a hudebního doprovodu sportovních a společenských akcí a s přípravou pro projektor a projekční plátno a dále odborné posouzení těchto navržených úprav.

Po projednání stávající koncepce řešení bylo konstatováno, že navržené úpravy již plně neodpovídají současné úrovni technických možností v tomto oboru a také již plně nevyhovují aktuálním požadavkům města na multifunkční využití novostavby sportovní haly.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o změně původně projektované a schválené koncepce a nyní je požadováno:

změna akustických úprav na průčelní plné stěně haly proti tribuně. Plný sádkartonový obklad od úrovně 2450 mm nad podlahou haly se nebude realizovat. Již provedená část

obkladu u severního průčelí bude demontována. Nově bude provedena akustická úprava rohožemi z minerální vaty v nepropustné folii, které budou fixovány mezi stávajícími svislými žebry. Vata bude dále překryta černou netkanou textilí a finální úprava bude provedena vodorovným dřevěným laťováním (obdoba podhledu stropu). Laťování bude opatřeno nátěrem dle barevného řešení interiéru. Mezi touto úpravou a původním obkladem před radiátory ÚT se navrhuje vodorovný hladký pás šíře cca 1m (zamezení případnému šplhání dětí po vodorovné konstrukci laťování a předcházení možným úrazům).

projektor a svinovací promítací plátno se nebude realizovat. Nově se navrhuje trvalé osazení LED obrazovky rozměru cca 5,0 x 3,0 m a nově řešené ozvučení celého prostoru haly v návaznosti na toto řešení.

Tyto nové požadavky sdělil na KD stavby dne 17.2.2016 místostarosta Ing. Petr Wolf. Zhotovitel stavby následně oznámil, že z tohoto důvodu přerušuje práce na akustických úpravách východní stěny haly, požaduje na uvedenou změnu řešení dodatek projektové dokumentace se zohledněním navrhovaných změn a avizuje posun termínu dokončení stavby z důvodu přerušování díla. Od potvrzení nové koncepce je nutné zajistit dodávku a montáž dřevěného obkladového materiálu v potřebné kvalitě a povrchové úpravě – odborný odhad 2 – 3 týdny. Dále byl ze strany zhotovitele vznesen požadavek na úhradu sádrokartonových desek (na původně projektovaný obklad stěny), které jsou již složeny na stavbě a také byly použity pro část již provedeného obkladu.

Vzhledem k této nové koncepci řešení navrhuje OISM po projednání s projektantem Ing. Pekárkem a technickým dozorem investora Ing. Hrdouškem následující pracovní postup:

1) Ustanovit odbornou komisi složenou ze zástupců města ve složení Ing. Petr Wolf – místostarosta a Pavel Blaženín – vedoucí odboru kultury.

2) Tato komise na základě předchozích jednání urychleně obstará více nabídek na požadované řešení od firem zabývajících se touto problematikou (akustika, audio/video atd.). Následně budou technické a cenové nabídky odborně posouzeny – navrhuje se obdobný postup, jaký byl zvolen pro výběr LED svítidel v hale.

3) Vybraný dodavatel (se kterým bude uzavřena příslušná smlouva) poskytne technické podklady projektantovi haly Ing. Pekárkovi, který zajistí vypracování dodatku projektové dokumentace v rozsahu:

- řešení skladby akustických úprav východní stěny haly doložené novým akustickým posouzením doby dozvuku
- řešení silnoproudých a slaboproudých rozvodů v návaznosti na dodávanou technologii audio/video
- stavební úpravy pro osazení a kotvení jednotlivých prvků navrhované technologie (např. váha LED obrazovky cca 600 kg nebo i více)

4) Na základě této technické projektové dokumentace zajistí zhotovitel firma Chládek a Tintěra požadovaný rozsah prací (postup cenová nabídka a smluvní dodatek nebo samostatná smlouva).

Usnesení č. R/55/1/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o řešení akustických úprav východní stěny sportovní haly s cílem dosáhnout optimálního výsledku pro ozvučení haly nejen při sportovních utkání, ale při pořádání kulturních akcí

II. souhlasí

1. se změnou řešení akustických úprav východní stěny sportovní haly

2. se změnou technologie audio/video ve sportovní hale

III. pověřuje

Ing. Petra Wolfa, místostarostu a Mgr. Pavla Blaženína, vedoucího OŠKCR jednáním, jehož cílem bude předložení cenových nabídek na nové řešení audio/video ve sportovní hale

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.2 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné změny č. 4 zjištěné v průběhu stavby - výsledek zadávacího řízení a dodatek č. 5 k SoD č. 27/5/2015

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 14.12.2015 projednala rada města výzvu k jednání bez uveřejnění na dodatečné změny č. 4 k projektu „Sportovní hala u ZŠ Černošice“, které byly zjištěny v průběhu stavby.

Na základě této výzvy byla dne 5.1.2016 firmou Chládek & Tintěra, a.s. předána cenová nabídka na dodatečné změny č.4 zjištěné v průběhu stavby, a to ve výši 3 980 613,99 Kč bez DPH. Zástupci zadavatele (členové hodnotící komise) se seznámili s předloženou cenovou nabídkou a konstatovali, že cenovou nabídku v této výši nemohou akceptovat.

Technický dozor investora ing. Libor Hrdoušek i zástupci zadavatele našli u řady oceněných položek i jednotlivých oddílů v nabídkovém rozpočtu nesrovnalosti, které je nutné vysvětlit a položky či oddíly popřípadě upravit či odstranit. Po kontrole formální skladby nabídky bylo konstatováno, že je nutné pro další kontrolu celou skladbu nabídky rozčlenit do jednotlivých oddílů obsahujících práce dodávky prokazatelně požadované objednatel nad rámec rozsahu dle smlouvy o dílo a práce a dodávky objektivně vzniklé z jiných důvodů v průběhu stavby a dále uvést případné odpočty (méněpráce) ve vztahu ke smluvnímu rozpočtu u SOD.

Na základě těchto zjištěných skutečností vyzvali na výše uvedeném jednání zástupci zadavatele uchazeče firmu Chládek & Tintěra, aby svou nabídku upravila dle požadavků zadavatele a znovu ji předložila do 18.1.2016.

Upravená cenová nabídka ve výši 2 354 887,71 Kč bez DPH byla v požadovaném termínu zhotovitelem zadavateli předána. Tato nabídka byla podrobena důsledné kontrole technického dozoru investora ing. Hrdouška a rozpočtáře pana Podholy. Zástupci zadavatele se dohodli, že tato upravená nabídka bude předložena ke kontrole generálnímu projektantovi akce s požadovaným termínem předání připomínek do 27.1.2016.

Na 53. jednání rady města dne 8.2.2016 bylo rozhodnuto o zúžení rozsahu prací zadávaných v rámci jednacím řízení bez uveřejnění č. 4 o vícepráce požadované objednatel v oddílu č. 1 osvětlení haly, v oddílu č. 2 slaboproudé a silnoproudé rozvody pro audio a ozvučení haly a pěší propojení areálu haly s chodníkem v ul. Školní a oddílu č. 3 úprava pro občerstvení - café, které budou řešeny samostatně formou zakázky malého rozsahu zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb.

Předmětem JŘBU č. 4 jsou tedy pouze vícepráce ostatní včetně méněprací uvedené v oddílu č. 4.

Dne 18.2.2016 proběhlo otevření obálky a posouzení druhé úpravy nabídky.

Tato nabídka obsahuje dodatečné stavební práce nutné pro realizaci stavby:

- doplnění zásypového materiálu pro obsyp objektu sportovní haly
- změny v řešení venkovních zpevněných ploch
- doplnění ornice pro orníční vrstvu tl. 5cm
- prodloužení trasy kabelového vedení a překop pro napojení veřejného osvětlení u vjezdu do areálu

- prostorová úprava trasy vnitřního požárního vodovodu a PVC potrubí
- doplnění netkané textilie do stropního podhledu
- upřesnění váhy ocelových konstrukcí revizní lávky, vazníku a fasády
- změna požárních nátěrů ocelových konstrukcí
- oprava zateplovacího systému a vnějších obkladů na stávající fasádě ZŠ u pěšího koridoru
- změna tvaru venkovních prefabrikovaných schodišť
- výškové doplnění skladby podlah původní hrubé stavby
- doplnění podlážek lešení
- doplnění 1ks stožáru veřejného osvětlení
- změna typu dlažby pěšího koridoru
- rozšíření plochy sádkartonových podhledů
- změna typu zatravňovacích tvárnic parkoviště

Tyto práce a jejich přesná specifikace je uvedena v oceněném výkazu výměr, který je přílohou důvodové zprávy. Součástí tohoto výkazu výměr je dále specifikace neprováděných prací (méněpráce) v souvislosti s výše uvedenými změnami a dále méněpráce vyplývající z požadavků objednatele na změnu osvětlení ve sportovní hale a méněpráce spojené s úpravou vstupních prostor (občerstvení).

Nabídka na vícepráce ostatní včetně méněprací byla podrobena kontrole ze strany TDI a generálního projektanta stavby. Na základě provedené kontroly bylo konstatováno, že je tato nabídka v pořádku a OISM doporučuje radě města její schválení.

Součástí tohoto usnesení je návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. 27/5/2015, který řeší navýšení ceny díla o 406 027,68 Kč bez DPH na celkovou částku 41 976 752,07 Kč bez DPH, 50 791 870,00 Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	406 027,68 Kč bez DPH, 491 293,49 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, placeno z úvěru na sportovní halu a vlastních prostředků města
Rozpočtová skladba	§3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č. R/55/2/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku zadávacího řízení na dodatečné změny č. 4 na stavbě sportovní haly u ZŠ Černošice vedeného se společností Chládek a Tintěra, a.s

II. souhlasí

s cenovou nabídkou ve výši 406 027,68 Kč bez DPH předloženou společností Chládek a Tintěra, a.s. v rámci jednacích řízení bez uveřejnění na dodatečné změny zjištěné v průběhu stavby sportovní haly u ZŠ Černošice

III. schvaluje

návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. 27/5/2015 a jeho uzavření mezi městem Černošice a společností Chládek a Tintěra, a.s. dle přílohy k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smluvního dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. 27/5/2015 se společností Chládek a Tintěra, a.s. dle bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 1.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.3 Sportovní hala - skleněné tubusy

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se slavnostním zahájením stavby sportovní haly v únoru 2015 bylo vedením města po širší veřejné diskuzi rozhodnuto o formě prezentace jednotlivých občanů Černošic i sponzorů – popsané či pomalované obálky, které budou vkládány do skleněných tubusů a stanou se viditelnou součástí interiéru vstupních prostor haly. Návrh konstrukce těchto tubusů včetně umístění a kotvení vypracoval atelier Grido, architektura a design s.r.o. ve spolupráci s místní firmou V.D.F. společenství zámečníků – p. Vladimír Frank.

Jedná se 8 ks skleněných tubusů délky 150 cm a průměru 12 cm, které budou osazeny svísele vedle sebe ve vstupním prostoru haly. Tubusy jsou z vnější strany z bezpečnostních důvodů chráněny transparentní bezpečnostní folií S 70 tl. 200 mikronů. Celá sestava tubusů je umístěna v ozdobném rámu s obvodovým podsvícením LED páskem 60W. V jednotlivých tubusech budou trvale uloženy popsané či pomalované obálky shromážděné při slavnostním zahájení stavby sportovní haly.

Kompletní dodávka a montáž tubusů musí být dokončena do 30.4.2016 v souvislosti s dokončením stavby celé haly. Pro zajištění celé akce navrhuje OISM tento postup:

1. dodávka 8 ks trubic z technického skla o vnějším průměru 120 mm s tl. skla 9 mm a délky 1,5 m –

cena dodávky dle nabídky firmy KavalierGlass, a.s. ve výši 23 268,- Kč bez DPH – samostatná

objednávka

2. aplikace bezpečnostní folie S70 o síle 200 mikronů od firmy GlassGarant Praha, s.r.o. – cena dle

nabídky 3 800,- Kč bez DPH – samostatná objednávka

3. montážní práce a dodávky firmy V.D.F. spol. zámečníků dle nabídky (vč. subdodávek) – samostatná

objednávka:

- konstrukce, plexisklo, barva, doprava	29 250,-
- výroba	12 000,-
- montáž	5 200,-
- rámeček s trojlístky	3 200,-
- elektroinstalace (CN Aleš Šabata)	16 690,-
Celkem V.D.F. spol. zámečníků	66 340,-

Cena celkem za 1) + 2) +3) 93 408,- bez DPH

Cena celkem vč. DPH 113 023,70 Kč

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	93 408,- Kč bez DPH, 113 023,70 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č. R/55/3/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženým postupem pro zajištění dodávky a montáže tubusů ve sportovní hale za celkovou cenu 93 408,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

vystavit samostatné objednávky dle bodů 1), 2) a 3) důvodové zprávy

Termín: 26.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.4 Sportovní hala u ZŠ Černošice - práce požadované objednatelem - výsledek zadávacího řízení

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na svém jednání dne 8. 2. 2016 schválila zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro zadání zakázky na práce požadované objednatelem v rámci probíhající výstavby sportovní haly u ZŠ Černošice (dodávku a montáž jiného typu svítidel - LED, stavební úpravy stávajících prostor na provoz občerstvení (café), dodávku a montáž slaboproudých a silnoproudých rozvodů pro audiovizuální techniku a ozvučení haly a nové pěší propojení mezi areálem sportovní haly a stávajícím chodníkem podél autobusové zastávky v ulici Školní). Současně bylo schváleno, že na požadované dodatečné stavební práce bude udělena výjimka z počtu a lhůty pro podání nabídek dle čl. 5.1. a č. 5.2 vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek, protože všechny stavební práce a dodávky přímo souvisí s probíhající výstavbou sportovní haly a je nutné, aby tyto dodatečně požadované práce realizovala stejná firma, která je zhotovitelem celé akce „Sportovní hala u ZŠ Černošice“. Proto k podání nabídky byl vyzván pouze zhotovitel, společnost Chládek & Tintěra, a.s.

Lhůta pro podání nabídky byla stanovena do 9:00 hodin dne 12. 2. 2016. Dne 12. 2. 2016 v 10:00 hodin se sešla společná komise pro otevírání obálky, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídky, která nabídku otevřela, zkontrolovala její úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací a zjistila, že nabídka byla úplná a v souladu s nimi.

Poté byla porovnána nabídková cena v předložené nabídce vůči předpokládané ceně uvedené ve výzvě k jednání ze dne 8. 2. 2016 a zjistili následující:

Nabídková cena	=	1 369 946,68	Kč bez DPH
Předpokládaná cena	=	1 400 000,-	Kč bez DPH

Nabídková cena je nižší než cena předpokládaná. Uchazeč nepřekročil předpokládanou cenu. Vzhledem k této skutečnosti komise doporučuje zadavateli, aby s vyzvaným uchazečem uzavřel smlouvu o dílo ve výši 1 369 946,68 Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

V souvislosti s výše uvedeným rozsahem prací dojde k zúžení rozsahu původních prací a dodávek dle Smlouvy o dílo uzavřené se společností Chládek & Tintěra, a.s, které se projeví ve formě odpočtu méněprací (změna osvětlení a provozu občerstvení ve výši 589 798,47 Kč bez DPH) v návaznosti na oceněné nově požadované stavební práce a dodávky. Skutečný rozsah a výše méněprací bude řešen samostatně dle probíhajícího JŘBU č. 4 zahájeného dne 5. 1. 2016 a dle závěrů tohoto JŘBU, které je také předkládáno radě města na jednání dne 22. 2. 2016 ke schválení. Na tyto práce bude uzavřen samostatný smluvní dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na výstavbu sportovní haly.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 369 946,68 Kč bez DPH, 1 657 635,48 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č. R/55/4/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

že v návaznosti na oceněné nově požadované stavební práce a dodávky dle tohoto výběrového řízení dojde k zúžení rozsahu původních prací a dodávek dle smlouvy o dílo uzavřené se společností Chládek & Tintěra, a.s na výstavbu sportovní haly, které se projeví ve formě odpočtu méněprací v předpokládané výši 589 798,47 Kč bez DPH (skutečný rozsah méněprací bude řešen samostatně dle probíhajícího JŘBU č. 4 a dle výsledku tohoto jednacího řízení bude uzavřen samostatný smluvní dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na výstavbu sportovní haly)

souhlasí

s předloženou cenovou nabídkou společnosti Chládek & Tintěra, a.s. v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a dodávky požadované objednatelem v rámci probíhající výstavby sportovní haly u ZŠ Černošice za celkovou cenu 1 369 946,68 Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Černošice a společností Chládek & Tintěra, a.s. (CES 70/2016) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku veřejné zakázky

Termín: 26.2.2016

2. zajistit realizaci usnesení dle bodu II

Termín: 26.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1438 a stavebním úpravám a změně využití stávajícího rodinného domu č. p. 870 jako vedlejší stavby v ul. Boženy Němcové (žadatelka M. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku na rohu ulic B. Němcové a Nerudova stojí starší rodinný domek. Záměrem nových majitelů je postavit na pozemku nový rodinný dům o dvou bytových jednotkách a stávající dům upravit na stavbu vedlejší. Novostavba bude podsklepená (v 1.PP bude technické zázemí, sauna, dílna a skladovací prostory) o dvou nadzemních podlažích, každá bytová jednotka bude mít v přízemí obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a příslušenství a v patře ložnice a koupelnu. Dům bude vysoký 6 m. K domu směrem do zahrady přiléhá terasa. U stávajícího rodinného domu bude snížena střecha tak, aby odpovídala limitu územního plánu pro vedlejší stavby. V ní budou situovány dvě garáže, dílna, zimní zahrada a technické zázemí. K novému RD bude vybudována nová kanalizační přípojka (v druhé polovině letošního roku je v plánu rekonstrukce povrchu komunikace v úseku před pozemkem stavby, proto by měla být přípojka realizována před touto rekonstrukcí). Zastavěnost pozemku vyhovuje územnímu plánu. Vzhledem k tomu, že se stávající RD s jednou bytovou jednotkou mění na vedlejší stavbu, bude s investorskou uzavírána plánovací smlouva o poskytnutí příspěvku za jednu bytovou jednotku.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/55/5/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1438 v ul. Boženy Němcové podle předložené dokumentace zpracované kanceláří 3AE, s.r.o., v listopadu 2015; oplocení pozemku nebude vyšší než 1,8 m
2. se stavebními úpravami a změnou využití rodinného domu č. p. 870 jako stavby vedlejší podle předložené dokumentace zpracované kanceláří 3AE, s.r.o., v listopadu 2015,
3. s vybudováním kanalizační přípojky k pozemku parc. č. 1438 pod podmínkou, že bude realizována před zahájením rekonstrukce povrchu v ulici Boženy Němcové, kterou plánuje město provést v 2. pololetí letošního roku, a za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,
4. s dopravním napojením pozemku parc. č. 1438 na komunikaci v ul. Boženy Němcové
5. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 85/2016) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že vzniká nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 4.3.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k výstavbě parkovacího stání a podsklepeného skladu na pozemku parc. č. 2215/1 v Mělnické ulici (žadatelé J. a J. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Manželé P. žádají město o vyjádření k plánované stavbě parkovacího stání spojeného s podsklepeným skladem vedle svého domu v Mělnické ulici. Dvě parkovací místa budou pod dřevěnou pergolou, která bude těsně přiléhat ke skladu o půdorysném rozměru 5,14 x 4,34 m. Zastavěnost pozemku i výška plánované vedlejší stavby (2,85) m vyhovuje územnímu plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že je nutno dodržet vzdálenost pergoly 2 m od hranice pozemku.

Usnesení č. R/55/6/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou automobilového stání a podsklepeného skladu na pozemku parc. č. 2215/1 v Mělnické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Šindelářem v říjnu 2015 za předpokladu, že bude dodržena vzdálenost pergoly 2 m od hranice veřejného prostranství

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 682 v ulici V Mýtě (žadatelé V. a R. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelé plánují výstavbu dvojgaráže u svého rodinného domu v ulici V Mýtě. Umístění garáže je navrženo částečně na sousedním pozemku – tuto část o výměře 20 m² žadatelé oddělí a od majitele odkoupí. Vzhledem ke značně svažitému pozemku bude mít garáž i sklepní část. S odstupem garáže 0,6 m od hranice veřejné prostranství návrh počítá. Zastavěnost pozemku i výška nové garáže splňují limity dané územním plánem.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou garáže a s vybudováním zpevněné plochy vjezdu.

Usnesení č. R/55/7/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s oddělením části pozemku o výměře 20 m² z pozemku parc. č. 685 a jejím sloučením s pozemkem parc. č. 682,
2. se stavbou garáže na pozemku parc. č. 682 v ulici V Mýtě podle předložené dokumentace zpracované Ing. Pavlem Křížem v prosinci 2015,
3. s dopravním napojením pozemku parc. č. 682 na komunikaci v ulici V Mýtě
4. s vybudováním zpevněné plochy vjezdu do garáže na pozemku města parc. č. 686 tak, že bude použita betonová zatravnovací dlažba jako v navazujícím úseku chodníku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu č. p. 1099 v Bezručově ulici (žadatel J. L.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložená dokumentace řeší přístavbu a stávající úpravy domu na rohu ulic Husova a Bezručova. Přístavba spočívá v rozšíření vstupních prostor domu – díky tomu bude vybudováno nové vnitřní schodiště do 2.NP a půdního prostoru (místo původního v jiném prostoru). Současně dojde ke změnám dispozic jednotlivých místností v 1. i 2. NP tak, že místo původní jedné bytové jednotky ve dvou podlažích vzniknou dvě samostatné bytové jednotky. V rámci úprav budou vyměněna dřevěná okna za plastová, opravena střecha a vyměněny rozvody v domě. Zastavěnost pozemku po přístavbě činí 17,47%, což vyhovuje územnímu plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/55/8/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č. p. 1099 v Bezručově ulici podle předložené dokumentace zpracované Michalem Foltýnem, DiS., v lednu 2016

2. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 83/2016) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že v domě vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.3.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc. č. 2819/19, 2819/21 a 2819/22 ve Slovenské ulici (žadatel P. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel plánuje v rohu své zahrady výstavbu vedlejší stavby. Pro její lepší umístění se dohodl s majiteli sousedních pozemků o odkoupení vyměřených částí, které jsou vyznačeny v geometrickém plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrhovaným dělením a scelením pozemků.

Usnesení č. R/55/9/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrhovaným dělením pozemků parc. č. 2819/19, 2819/21 a 2819/22 ve Slovenské ulici a následným sloučením oddělených částí s pozemkem žadatele parc. č. 2819/5 podle geometrického plánu č. 4817-12/2016 zpracovaného Ing. Alexandrem Zvěrevem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN a související smlouva č.68/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-slужebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6019533, Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z důvodu posílení stávající distribuční sítě pro vybrané objekty v chatové osadě Slunečná bude vybudováno nové kabelové vedení NN v celkové délce cca 60 m. Rozvodné skříně budou umístěny v linii oplocení.

V souvislosti s výše uvedeným předkládá OISM návrh smlouvy č.68/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-slужebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6019533/VB/12 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 45 m do pozemků parc. č. 3695/2, parc. č. 3695/3 a parc. č. 3695/1 a parc. č. 3702/1 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, Slunečná. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 45m bude finanční náhrada činit 15.000,-Kč bez DPH.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací podle situace za obvyklých

podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č. R/55/10/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN v chatové osadě Slunečná podle předložené situace zpracované společností Elektroštika v únoru 2016 pod podmínkou, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č.68/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-slужebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019533/VB/12 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro umístění kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 3695/2, parc. č. 3695/3, parc. č. 3695/1 a parc. č. 3702/1 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, Slunečná. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 45m bude finanční náhrada činit 15.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.3.2016

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 11.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.11 Doplněná žádost o vyjádření města ke změně využívání domu č. p. 109 v Komenského ulici (žadatelé P. a Z. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záležitost projednávala rada města již na svém jednání dne 25.1.2016. Manželé M. žádají o vyjádření města ke změně rozestavěné stavby před jejím dokončením a ke změně využití svého domu. Změna využití má spočívat v tom, že namísto současné jedné bytové jednotky a jedné nebytové jednotky by v domě měly vzniknout tři bytové jednotky a jeden nebytový prostor – ateliér, a to při zachování stávajícího objemu domu (bez přístavby). V projektu nejsou vyznačeny vnitřní stavební úpravy, které jistě budou probíhat (drobné bourací a stavební práce). V upravené zprávě k dokumentaci je uvedeno, že ateliér bude bez přístupu veřejnosti. Z výpočtu dopravy v klidu vyplývá potřeba tří parkovacích míst, po jednom ke každé bytové jednotce. Tato místa byla povolena již pro provoz vinotéky. Parkovací stání jsou umístěna částečně na pozemku města.

Vyjádření komise: Stavební komise žádá o doložení výpočtu dopravy v klidu (žadatel nyní předkládá).

Usnesení č. R/55/11/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se změnou využití domu č.p. 109 v Komenského ulici - vznikem tří bytových jednotek a jednoho ateliéru podle projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Čejkou v únoru 2016

2. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 86/2016) o poskytnutí příspěvku ve výši 80 000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože nově vzniknou dvě bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.3.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.12 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné za čp. 2216

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní Z. sdělila, že nemůže uhradit fakturu za vodné a stočné ve výši 14.295,- Kč splatnou k 23.2.2016 najednou v plné výši a žádá o vystavení splátkového kalendáře. Žádá o možnost splácení částek 2.000,- Kč měsíčně. Dohodu předkládáme ke schválení.

Usnesení č. R/55/12/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách (CES 82/2016) dlužné částky 14.295,- Kč za vodné a stočné podle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít dohodu o splátkách dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.13 Plánovací smlouva o podmínkách vybudování veřejné technické infrastruktury v souvislosti se stavebními úpravami rekreační chaty č. e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel rekreačního objektu č. e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou plánuje jeho stavební úpravy. Rada města s jejich provedením vyslovila souhlas na svém jednání dne 9.11.2015 (R/45/12/2015). Podmínkou provedení jakýchkoli změn chat je dle ÚP jejich napojení na veřejnou kanalizační síť. Projekt tohoto napojení byl součástí předkládané dokumentace. Stavební úřad podmiňuje vydání veřejnoprávního titulu k plánovaným stavebním úpravám chaty uzavřením plánovací smlouvy s městem, kterou by se stavebník k výstavbě úseku kanalizačního řadu zavázal. V plánovací smlouvě se stavebník také zaváže, že po kolaudaci předá vybudovaný úsek kanalizačního řadu bezúplatně městu, proto bude smlouvu schvalovat zastupitelstvo.

Usnesení č. R/55/13/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením plánovací smlouvy (CES č. 40/2016) o podmínkách vybudování veřejné technické infrastruktury v souvislosti se stavebními úpravami rekreační chaty č. e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou podle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

plánovací smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení projednat a schválit

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.14 Kupní smlouva č. CES 66/2016, kterou dojde k prodeji pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemků parc. č. 4032 a 4033/2 schváleného usnesení č. Z/11/10/2016 přijatém na 11. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 20.01.2016, byl záměr zveřejněn a stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho prodej.

Jedná se o městské pozemky parc. č. 4032 zastavěná plocha o výměře 46 m² a parc. č. 4033/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 91 m², nacházející se v oblasti osady Na Klůčku ve skalnatém svahu pod kopcem do Dobřichovic (viz příloha 2 – foto).

Termín pro podání nabídek uplynul dne 8.2.2016 ve 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 28.01.2016 od pana A. J., vlastníka přilehlé nemovitosti, který za koupi těchto pozemků nabídl cenu 500,-Kč/m² a tímto potvrdil zájem o koupi předmětných pozemků.

Podmínkou prodeje pozemků č. parc. 4032 a 4033/2 bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 500,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana A. J. přijmout a předložit návrh kupní smlouvy dle přílohy tohoto usnesení Zastupitelstvu města Černošice k projednání a schválení.

Usnesení č. R/55/14/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. CES 66/2016, kterou dojde k prodeji pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 o celkové výměře 137 m², oba v obci a k. ú. Černošice (os. Na Klůčku), za cenu 500,-Kč/m² dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu dle bodu I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.15 Kupní smlouva č.64/2016, jejímž předmětem prodeje je pozemek parc. č. 4271/81 o výměře 78m² k. ú. Černošice, ul. Radotínská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 12. 11. 2014 obdrželo město Černošice žádost od společnosti VS Petrol o odkoupení částí pozemků parc. č. 4271/38, 4271/40 a 4271/27, všechny v obci a k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v ulici Radotínská.

Společnost VS Petrol s.r.o. realizuje na sousedních pozemcích stavbu čerpací stanice pohonných hmot. V průběhu její výstavby zjistili, že výškové řešení pozemku s čerpací stanicí nesouhlasí se stávajícím výškovým řešením přilehlých pozemků. Je mezi nimi značný rozdíl. Ve své žádosti o odkup části městského pozemku VS Petrol uvádí, že jejich projektová dokumentace vycházela z předpokladu, že na areál ČSPH mělo navazovat veřejné parkoviště, jehož stavebníkem mělo být město a které mělo být vybudováno současně se stavbou ČSPH. Od tohoto záměru však město v roce 2011 ustoupilo a s firmou VS Petrol v té době uzavřelo smluvní dodatek, ve kterém se vyvázalo z povinnosti postavit parkoviště.

Společnost VS Petrol navrhla vzniklý výškový rozdíl mezi jejich pozemkem a pozemky města řešit vysvahováním. K tomu však potřebovali částečný zábor městských pozemků parc. č. 4271/38, 4271/40, 4271/27 v k. ú. Černošice o předpokládaném rozsahu ploše cca 52 m², a to po celé šíři jejich pozemku. Z toho důvodu město požádali o odkup městského pozemku, který je tvořen pásem o šířce od 0,8 m do 1,75 m. Dle ceny obvyklé v místě i čase byla navržena cena za prodej pozemku min. částku 3.000,- Kč / m².

Tento výše uvedený záměr prodeje schválilo zastupitelstvo města na jeho 2.jednání dne 3.12.2014. V této době neměla společnost VS Petrol zpracovaný geometrický plán pro oddělení částí pozemků. Jeho doplnění přislíbili v co nejkratší době, aby mohla být následně uzavřena kupní smlouva.

Návrh geometrického plánu poslala společnost VS Petrol až nyní. Z důvodu časové prodlevy od schválení původního záměru 1rok a na doporučení právního oddělení, předkládá OISM ke znovu schválení výše uvedený záměr prodeje. Nyní již pouze na oddělenou část na základě dodaného geometrického plánu č. 4792-15375/2015.

Výše uvedený záměr byl schválen Zastupitelstvem na jeho 11. jednání (č. usnesení Z/11/12/2016.) a následně vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města Černošice.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 15.2.2016 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 12.2.2016 jednu nabídku, a to nabídku od společnosti VS PETROL s.r.o., která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o odkup předmětného pozemku.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládán návrh kupní smlouvy, kterou dojde k prodeji pozemku parc. č. 4271/81 o výměře 78m² v obci a k. ú. Černošice, v ul. Radotínská společnosti VS PETROL s.r.o. za celkovou částku 234.078,-Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Prodávající ve výši 9.363,-Kč.

Smlouva bude následně předložena ke schválení zastupitelstvu města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	9.363,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5362

Usnesení č. R/55/15/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou společnosti VS PETROL s.r.o. na odkup pozemku parc. č. 4271/81 o výměře 78m² k. ú. Černošice za částku 3.001,-Kč/m² dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. schvaluje

Kupní smlouvu č.64/2016 se společností VS PETROL s.r.o. jejímž předmětem prodeje je pozemek parc. č. 4271/81 o výměře 78m² v obci a k. ú. Černošice v ul. Radotínské za částku 234.078,- Kč dle přílohy č.2 tohoto usnesení

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit nabídku a Kupní smlouvu dle bodu I a II

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.16 Smlouva č.65/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro umístění kanalizační přípojky v Radotínské ulici

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací obnovy čerpací stanice a úpravny vody v ul. Radotínská (dotační program ministerstva zemědělství MZe 129 144 – obnova vodních zdrojů po povodních v r. 2013) je nutné zajistit odvod odpadních vod mimo areál čerpací stanice. Tyto odpadní vody vznikají nově v souvislosti s instalovanou technologií úpravny vody pro vodu čerpanou z obnovených vrtů C1, C2 a C3 (obnova vrtů je financována v rámci stejného dotačního programu).

Vhodným trvalým technickým řešením je vybudování nové tlakové kanalizační přípojky v trase vedoucí kolmo pod ulicí Radotínská a dále podél této komunikace až k nejbližší revizní šachtě stávajícího veřejného kanalizačního řádu vedle areálu stávající betonárky. Na toto řešení je již zpracována projektová dokumentace a v současné době probíhá majetkoprávní jednání s Povodím Vltavy s.p. (smlouvy o zřízení služebnosti) v souvislosti s vedením části trasy po pozemku parc. č. 4271/22, který je v majetku správce povodí. Dále je dokumentace projednávána dle podmínek vodního zákona.

Po uzavření a dořešení smluv o majetkoprávních vztazích bude vydáno stavební povolení na tuto stavbu. OISM předkládá ke schválení smlouvu č.65/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro umístění stavby kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 4271/22 k. ú. Černošice.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.000,- Kč bez DPH, 12.100,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/55/16/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.65/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro umístění kanalizační přípojky do pozemku parc. č. 4271/22 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.17 Smlouva č.52/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6019028/VB/006, ul. Kutnohorská

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 52/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6019028/VB/006 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Umístění kabelového vedení NN zasahuje 80 m do pozemku parc. č. 2123 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Kutnohorské ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 69m v nezpevněném povrchu a 11m překop silnice bude finanční náhrada činit 13.500,-Kč bez DPH

Usnesení č. R/55/17/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.52/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-126019028/VB/006 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro umístění kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 2123 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Kutnohorské ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 80 m bude finanční náhrada činit 13.500,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 26.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.18 Dodatek č.1 ke smlouvě č.391/2013 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č.IV-12-6016228/VB/01, ul. Karlická

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá ke schválení Dodatek č.1 ke smlouvě č.391/2013 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č.IV-12-6016228/VB/01 v Karlické ulici.

Dne 27.1.2016 přišla na město žádost o spolupráci při vyřešení dotčení pozemků věcným břemenem mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce, a.s. týkající se výše uvedené stavby.

Budoucí smlouva na věcné břemeno byla uzavřena v srpnu 2013. V podkladech od společnosti, která zastupuje stranu oprávněnou ČEZ Distribucí, a.s., nebyla do této SOBS VB do soupisu pozemků v majetku Města Černošice zasažených stavbou vepsána parcela č. 822/4 v k. ú. Černošice. Tato parcela byla dotčena stavbou již od začátku, takže cena ani rozsah se nemění.

Dodatek pouze narovná a doplňuje tuto skutečnost, že stavbou je mimo jiné pozemky dotčen pozemek parc. č. 822/4 k. ú. Černošice, aby mohla být následně uzavřena smlouva vlastní.

Usnesení č. R/55/18/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke smlouvě č.391/2013 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č.IV-12-6016228 se společností ČEZ Distribuce pro rozšíření smlouvy o uložení kabelového vedení do pozemku parc. č. 822/4 v obci a k. ú. Černošice v ul. Karlická dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 11.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.19 Bezpečnostní audit projektové dokumentace na stavební úpravy chodníků v ul. Dr. Janského, Zdeňka Lhoty a Říční - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s rozhodnutím o podání žádosti o podporu v rámci 18. výzvy Ministerstva pro místní rozvoj prostřednictvím integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na výstavbu či stavební úpravy chodníků ve městě, je nutné zpracovat jako nedílnou součást žádosti o dotaci bezpečnostní audit projektových dokumentací chodníků určených k rekonstrukci.

Dotace je primárně určena na rekonstrukci, modernizaci a výstavbu chodníků podél silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, přizpůsobených osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně přechodů pro chodce a míst pro přecházení. Žádosti o dotaci se předkládají do 29.4.2016.

Projektovou dokumentaci pro stavební úpravy chodníku v ul. Dr. Janského zpracovala společnost PPU, spol., s. r. o., stejně tak jako projektovou dokumentaci pro výstavbu nového chodníku v Říční ulici v úseku od Zdeňka Lhoty do Topolské ulice. Projektovou dokumentaci pro stavbu nového chodníku v ulici Zdeňka Lhoty zpracovala společnost EKIS. Stavby chodníků jsou navrhovány v celkové délce cca 1,5 km. Všechny tyto projektové dokumentace musí být předmětem bezpečnostního auditu.

Bezpečnostní audit pozemních komunikací je nástroj, jehož aplikací je možné zvýšit bezpečnostní úroveň dopravních projektů. Bezpečnostní audit je metoda prevence nehodovosti aplikovaná při přípravě, projektování a realizaci dopravních staveb. Je to procedura, která je součástí projektování a realizace dopravních projektů a jejímž cílem je to, aby potenciální bezpečnostní problémy byly identifikovány dříve, než se stanou skutečností. Cílem bezpečnostního auditu je, aby komunikace (chodník) svým uspořádáním předcházela vzniku konfliktních situací, stimulovala bezpečné chování řidiče (např. volbu rychlosti), maximálně snížila možnost chybné reakce nebo chybného chování řidiče (účastníka provozu), v případě vzniku nehody minimalizovat její následky, především na lidském zdraví a životech. Hlavní důvodem pro provádění bezpečnostního auditu je skutečnost, že prevence nehodovosti je vždy ekonomicky efektivnější než následné odstranění nehodové lokality. Dalším důvodem je fakt, že dodržení technických norem a předpisů nezaručuje vždy dostatečnou úroveň bezpečnosti navrhovaných dopravních projektů. Technické normy jsou samozřejmě nezbytným nástrojem pro projektování a také pro auditování, ale úkolem auditora není kontrolovat, zda byly v rámci hodnoceného projektu dodrženy normy, auditora zajímají především bezpečnostní aspekty auditovaného projektu. Technické normy jsou základem pro bezpečný návrh projektu, a pokud chce projektant zajistit bezpečnost jím navrženého projektu, musí zohlednit i další specifické skutečnosti.

V této souvislosti jsme se obrátili na společnost AF-CityPlan, která má jako jedna z mála společností oprávnění k provádění bezpečnostních auditů. S touto firmou jsme měli v minulosti dobré zkušenosti z oblasti projektování dopravních staveb. Cenová nabídka na zpracování bezpečnostního auditu společností CityPlan je v celkové výši 42000,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	42 000,- Kč bez DPH, 50 820,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121

Usnesení č. R/55/19/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost zpracování bezpečnostního auditu v souvislosti s žádostí o dotaci na úpravu chodníků v rámci 18. výzvy MMR prostřednictvím IROP

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti AF-CityPlan, s. r. o. na provedení bezpečnostního auditu projektových dokumentací zpracovaných společností PPU, s. r. o. a EKIS, s. r. o. pro stavební úpravy a výstavbu chodníků v ul. Dr. Janského (Vrážská - Školní), Zdeňka Lhoty (Říční - Jasmínová) a Říční (Zdeňka Lhoty - Topolská)

za cenu 42 000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání bezpečnostního auditu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.20 Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa - výběr zhotovitele, TDI a koordinátora BOZP

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/49/27/2016 bylo dne 19.1.2016 vyhlášeno otevřené výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Do konečného termínu pro podání nabídek bylo dne 16.2.2016 doručeno celkem 14 nabídek.

Dne 16. 2. 2016 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací. Komise při posuzování nabídek podle § 59 Zákona po posouzení obsahu nabídky shledala, že nabídky uchazečů č. 1, 2, 7 a 11 nespĺnily požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky z toho důvodu, že uchazeči nespĺnily kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

Z důvodu nespĺnění kvalifikace se komise usnesla na vyloučení uchazečů č. 1, 2, 7 a 11.

Při posouzení nabídek ostatních uchazečů komise shledala, že nabídky splňují zákonné požadavky, resp. požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
3.	FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.	13.494.776,33	5
4.	PKB, a.s.	19.995.765,18	10
5.	Chládek a Tintěra, a.s. Litoměřice	12.177.221,92	2
6.	EKOSTAVBY Louny s.r.o.,	11.579.200,00	1
8.	STRABAG a.s	17.767.376,58	9
9.	EKIS, spol. s r.o.	12.848.000,00	4
10.	ZNAKON, a.s.	13.354.743,98	6
12.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	13.953.886,71	7
13.	BES s.r.o.	17.090.075,67	8
14.	Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o	12.408.928,57	3

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 6 společnost EKOSTAVBY Louny, s.r.o. za cenu 11 579 200,- Kč bez DPH a komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel smlouvu o dílo na plnění této veřejné zakázky.

V souvislosti s realizací této zakázky bylo také vypsáno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem výkon funkce technického dozoru investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vzhledem k rozsahu a charakteru zakázky byly napřímo osloveny 3 podnikatelské subjekty k předložení cenové nabídky.

Svoje nabídky předložili:

název uchazeče	celková cena za 1 měsíc bez DPH	pořadí
Ing. Tomáš Melichar	19 500,- Kč	1.
Petr Špaček	24 100,- Kč (není plátce)	2.

OISM doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na technický dozor investora a na BOZP s oběma uchazeči, tj. s ing. Melicharem, který nabídl zajištění výkonu TDI a BOZP za cenu 19 500,- Kč měsíčně (bez DPH) a s panem Špačkem který nabídl zajištění výkonu TDI a BOZP za cenu 24 100,- Kč měsíčně (není plátce DPH). Poměr rozdělení výkonu činností obou uchazečů dle jednotlivých objektů stavby (tzn. ulic) bude po vzájemné dohodě upřesněno zadavatelem a bude konkrétně ustanoveno v příkazních smlouvách.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	11.579.200,00 bez DPH, 14 010 832,- Kč s DPH (zhotovitel), max 260 000,- Kč s DPH (TDI a BOZP), celkem 14 270 832,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, případně ORG 982

Usnesení č. R/55/20/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

- informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa"
- informace o veřejné zakázce na výkon technického dozoru a koordinátora BOZP k uvedené akci

II. souhlasí

- s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti EKOSTAVBY Louny, s.r.o. na realizaci stavby "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa" za cenu 11 579 200,- Kč bez DPH
- s udělením výjimky dle části třetí, bodu 4. Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a souhlasí s výběrem nabídky ing. Tomáše Melichara na zajištění poměrné části výkonu funkce technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP na stavbu "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa" za cenu 19 500,- Kč bez DPH měsíčně a s výběrem nabídky Petra Špačka na zajištění poměrné části výkonu funkce technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP na stavbu "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa" za cenu 24 100,- Kč (není plátce DPH) měsíčně

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo mezi společností EKOSTAVBY Louny, s.r.o. a městem Černošice na provedení stavby "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

2. uzavření příkazní smlouvy mezi ing. Tomášem Melicharem jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa" dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. uzavření příkazní smlouvy mezi Petrem Špačkem jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - IV. etapa" dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise

o vyloučení uchazečů, kteří podali nabídky s pořadovými čísly 1 (HES - stavební, s.r.o.), č. 2 (Froněk, spol. s.r.o.), č. 7 (HENSTAV, s.r.o.) a č. 11 (Silnice Chmelíř s.r.o.) z veřejné zakázky pod bodem I. z důvodu nesplnění požadavků Zadavatele v zadávacích podmínkách

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejných zakázek

Termín: 26.2.2016

2. odeslat rozhodnutí o vyloučení uchazečů, kteří podali nabídky s pořadovými čísly 1, 2, 7 a 11 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení

Termín: 26.2.2016

3. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 11.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.21 Omezení vjezdu těžších vozidel na místní komunikace s dlážděným povrchem

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vzhledem k posouzení stavebně technického stavu místních komunikací, které mají dlážděný povrch, navrhujeme omezení vjezdu vozidel těžších 6 tun do těchto ulic. Konstrukční vrstvy komunikací s dlážděným krytem vozovky nejsou dimenzovány na větší zatížení. Jsou dimenzovány na občasný pojezd vozidel obsluhy – popeláři, nikoliv na soustavný pojezd těžké nákladní techniky. Komunikace s dlážděným krytem velmi brzy degradují, tvoří se v nich propadliny a koleje. Stavební firmy odmítají nést záruku za takto poškozené komunikace vlivem nadměrného zatížení. Z těchto důvodů navrhujeme v ulicích Střední, Klatovská, Jihlavská, Modřínová, Chrudimská a v dosud nepojmenované ulici s dlážděným krytem v oblasti Vápenice omezení vjezdu vozidel těžších 6 tun.

Usnesení č. R/55/21/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o stavebně technickém stavu místních komunikací, jejichž povrch je tvořen betonovou dlažbou

II. rozhoduje

o omezení vjezdu vozidel těžších 6 tun na všechny komunikace ve městě s dlážděným povrchem, tj. ulice Střední, Javorová, Chrudimská, Klatovská, Jihlavská, nepojmenovaná ulice v oblasti Na Vápenici a lokalita Horka

III. pověřuje

odbor investic a správy majetku projednáním dopravního omezení dle bodu II. s Policií ČR a se silničním správním úřadem

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.22 Schválení názvů nových ulic v obci a k. ú. Černošice

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Stavební komise projednala návrhy na pojmenování pěti nových ulic. Některé z nich již existují a nemají název a další v lokalitách, kde se bude rozvíjet výstavba dle platného územního plánu viz příložené zakreslení do mapy.

TRNKOVÁ: již existující ulice na pozemcích parc. č.3830/28, 3830/27 nacházející se v oblasti Habřiny, která vede z ulice V Olšinách k tenisovému kurtu, se navrhuje pojmenovat jako TRNKOVÁ. Název byl zvolen z důvodu, že odpovídá přírodnímu rázu okolí a je blízký pojmenování okolních ulic v dané lokalitě (Modřínová, Javorová, Akátová, V Habřinách, V Olšinách atd.)

ŠÍPKOVÁ: budoucí ulice, která má vzniknout v zastavitelném území dle regulačního plánu Javorová, která se nachází na pozemcích parc. č. 1599/1,1599/4,1599/5, 1599/6, 1599/2, 3830/43, 3830/44, 3830/42, 3830/41, 3830/40, 3830/39, 3830/50 se navrhuje pojmenovat jako ŠÍPKOVÁ. Jedná se o ulici kolmou na Dobřichovickou a Javorovou ulici, která bude souběžná s ulicí Sosnová, do které bude i napojena. Název byl zvolen z důvodu, že odpovídá přírodnímu rázu okolní krajiny, ve které jsou hojně zastoupeny stromy a keře. Název je rovněž blízký pojmenování okolních ulic a je blízký pojmenování okolních ulic v dané lokalitě (Jedlová, Sosnová, Javorová, Modřínová, Akátová, V Habřinách, V Olšinách atd.)

FOGLAROVA: budoucí ulice, která má vzniknout v zastavitelném území dle regulačního plánu Na Vysoké, jejíž budoucí umístění bude na pozemcích parc. č.4101/95, 4101/48, 4101/106, 4101/75, 4101/72, 4101/62 se navrhuje pojmenovat jako FOGLAROVA. Ulice bude umístěna dle RP tak, že bude navazovat napojena na jedné straně do ulice Smetanova u křižovatky s Kolárovou ulicí a na druhé straně bud navazovat na ulici U Dubu (panelová cesta). Název byl zvolen z důvodu, že Jaroslav Foglar vlastnil v blízkosti této lokality (v Majakovského ulici chatu, na které trávil podstatnou část svého života. Pojmenování nové ulice po tomto významném spisovateli je blízké názvům okolních ulic v dané lokalitě nazvaných po významných osobnostech.

A.V.NOVÁKA: budoucí ulice, která má vzniknout na pozemku parc. č. 2657/10 nacházející se v lokalitě Pod školou se navrhuje pojmenovat jako A.V. NOVÁKA. Budoucí ulice v lokalitě Pod školou bude navazovat na Střední ulici a povede středem lokality určené k zástavbě, kde se na druhém konci napojí do ulice Zdeňka Škvora. Název této ulice byl zvolen tak, aby byl blízký názvům okolních ulic pojmenovaných po významných českých osobnostech žijících v Černošicích. V bezprostředním okolí se nachází ulice Dr. Janského, Zdeňka Lhoty, Zdeňka Škvora atd. Archibald Václav Novák se narodil 28.4.1898 ve Vodňanech, zemřel 8.8.1979 v Černošicích. Byl to cestovatel, nakladatel, spisovatel a komunální politik. V Černošicích žil od roku 1921. A. V. Novák se angažoval i politicky, po návratu z asijské cesty byl za [Českou stranu národně sociální](#) zvolen do obecního zastupitelstva obce [Dolní Mokropsy](#). Ve volbách, konaných v květnu [1938](#) byl zvolen starostou obce. V úřadu působil až do konce války. V těžké válečné době se plně věnoval práci pro obec Dolní Mokropsy.

DLÁŽDĚNÁ: již existující ulice s dlážděným krytem vozovky na pozemku parc. č.2753/16 se navrhuje pojmenovat jako DLÁŽDĚNÁ. Jedná se o ulici, která vznikla v souvislosti s regulačním plánem Vápenice ve stejnojmenné lokalitě. Ulice je slepá a navazuje na asfaltovou ulici a Vápenici u křižovatky s ulicí K lesíku. Pojmenování této ulice je potřebné i pro lepší orientaci integrovaného záchranného systému. V současné době používaný název Na Vápenici je matoucí vzhledem k tomu, že takto se nazývají dvě na sebe kolmá ramena ulic, která jsou i materiálově odlišená. Pojmenování této ulice je důležité i z pohledu dokončování dvou staveb rodinných domů (při přihlášení do evidence obyvatel je nutné uvést přesnou identifikaci místa i názvem ulice). Název byl zvolen s ohledem na materiálové provedení ulice (tato ulice je jediná v této části obce, která má dlážděný kryt vozovky). V dané oblasti nejsou sjednoceny názvy ulic, jako v jiných oblastech, ale používají se názvy místních

cílů, jako je K lesíku, Pod školou, Na Višňovce apod.

Při projednávání návrhů na pojmenování ulic byly zvažovány i další varianty jako je např. Ve Svahu, Na Louce, Jižní Stráň, Nad Berouňkou, Nad Chatami, Na Vysoké apod. Stavební komise se však přiklonila s ohledem na shora uvedené důvody k názvům citovaným pod body 1 – 5.

Usnesení č. R/55/22/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

nové názvy ulic: TRNKOVÁ na pozemcích parc. č. 3830/28, 3830/27 (navazující na ulici V Olšínách a vedoucí k tenisovému kurtu), ŠÍPKOVÁ na pozemcích parc. č. 1599/1, 1599/4, 1599/5, 1599/6, 1599/2, 3830/43, 3830/44, 3830/42, 3830/41, 3830/40, 3830/39, 3830/50 (budoucí kolmá ulice na Dobřichovickou Javorovou umístěná dle regulačního plánu Javorová, FOGLAROVA na pozemcích parc. č. 4101/95, 4101/48, 4101/106, 4101/75, 4101/72, 4101/62 (budoucí ulice v nové zástavbě mezi ulicemi Smetanova a U Dubu dle RP Na Vysoké), A.V.NOVÁKA na pozemku parc. č. 2657/10 (budoucí komunikace v lokalitě Pod školou navazující na ulice Střední a Zdeňka Škvora), DLÁŽDĚNÁ na pozemku parc. č. 2753/16 (slepé rameno dlážděné komunikace navazující na ulici Na Vápenici)

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit nové názvy ulic dle bodu I tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1 (ŠH)

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 17

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 17 obsahující následující změny:

Změna č. 36 – upřesnění výše příspěvku na výkon státní správy po obdržení rozpisu státního rozpočtu (navýšení přiděleno do rezervy úřadu).

Změna č. 37 – posílení výdajů na základní školu na pořízení akustické studie pro atletický ovál u ZŠ v Mokropsích (z investiční rezervy).

Změna č. 38 – posílení výdajů na dohody mimo pracovní poměr na odboru územního plánování (z rezervy úřadu).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 18.400,- Kč (navýšení příspěvku na výkon státní správy), saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/55/23/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 17 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 17 do rozpočtu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

3.2 Pověření k promíjení úroků z prodlení

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Fakturaci vodného a stočného za město v tuto chvíli zajišťuje společnost Aquaconsult. Pokud není faktura zaplacená včas, AQC posílá i upomínku a předžalobní výzvu. Pokud ani v této chvíli není faktura zaplacená, je věc předána městu k vymáhání. V rámci řešení je dlužníkovi poslána městem poslední výzva k zaplacení s vyčíslením příslušenství dluhu (úroků) nebo možnost uzavřít dohodu o splátkách dluhu. Po dohodě se starostou města navrhneme, pokud dlužník zaplatí do 10 dnů od výzvy, případně uzavře dohodu a řádně splácí, úroky z prodlení mu odpustit. Toto promíjení příslušenství dluhu (úroků z prodlení) je v pravomoci rady města, rada však může tímto úkonem někoho pověřit. Pokud vedoucí finančního odboru podepisuje dopis dlužníkovi, ale nemá možnost rozhodnout o prominutí úroků, musela by možnost prominutí úroků být projednána radou dopředu v každém jednotlivém případě a vymáhání by ztrácelo na operativě. Z tohoto důvodu navrhuji pověřit vedoucí finančního odboru promíjením úroků z prodlení, pokud dlužník zaplatí ve stanovené době, případně uzavře s městem dohodu o splátkách.

Usnesení č. R/55/24/2016

Rada města Černošice

I. pověřuje

vedoucí finančního odboru rozhodováním o promíjení úroků z prodlení při vymáhání nedoplatků za vodné a stočné

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

3.3 Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku 2015

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky ZUŠ na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, který upravuje i hospodaření městských příspěvkových organizací. V žádosti ředitelky školy, která je přílohou důvodové zprávy, je také žádost o schválení účetní závěrky za rok 2015. Tato žádost bude radě města předložena samostatně později po doplnění potřebných podkladů. Stav fondů k 31. 12. 2015 jsou v žádosti uvedeny také.

Stav fondů k 31. 12. 2015:

rezervní fond: 197.014,19 Kč

fond odměn: 79.672,- Kč

Usnesení č. R/55/25/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ ve výši 114.656,03 Kč a jeho rozdělení a převod, a to 22.932,03 Kč do rezervního fondu a 91.724,- Kč do fondu odměn školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 4.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města - kompenzační příspěvek

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh programu o poskytnutí dotace z rozpočtu města – kompenzační příspěvek, a to pravidla programu o poskytování příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti, včetně příloh (Příhláška do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti a Veřejnoprávní smlouva).

Žadatelům o příspěvek, kteří splní podmínky dané těmito Pravidly, bude poskytnut příspěvek, a to na základě veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. R/55/26/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Pravidla pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitostí v roce 2016 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Úseku právnímu

1. Předložit Pravidla pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitostí v roce 2016, zastupitelstvu města

Termín: 2.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5. Návrhy členů rady města

5.1 Program 12. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program 12. zasedání zastupitelstva města dne 2. 3. 2016

1) Zahájení

2) 30 minut pro dotazy občanů

3) Body předkládané zastupiteli města

a) Dopis zastupitelstvu města Černošice (J. P.)

b) Vyjádření k požadavku kontrolního výboru

c) Návrh na rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2016

4) Body předkládané finančním odborem

- a) Rozpočtové opatření
- 5) Body předkládané odborem investic a správy majetku
 - a) Kupní smlouva č. CES 66/2016, kterou dojde k prodeji pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku)
 - b) Smlouva č.65/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro umístění kanalizační přípojky v Radotínské ulice
 - c) Kupní smlouva č.64/2016, jejímž předmětem prodeje je pozemek parc. č. 4271/81 o výměře 78 m² k. ú. Černošice, ul. Radotínská
 - d) Schválení nových názvů ulic v obci a k. ú. Černošice
 - e) Plánovací smlouva o podmínkách vybudování veřejné technické infrastruktury v souvislosti se stavebními úpravami rekreační chaty č. e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou
- 6) Body předkládané právním úsekem
 - a) Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města - kompenzační příspěvek dani z nemovitostí
 - b) Dohoda - souhlasné prohlášení k dani z nabytí nemovitých věcí s Ing. V. P.
- 7) Bod předkládaný odborem územního plánování
 - a) Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice pro provoz betonárny
- 8) Různé
- 9) Závěr

Usnesení č. R/55/27/2016

Rada města Černošice

- I. schvaluje
program 12. zasedání zastupitelstva města
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5.2 Vyjádření k požadavku Kontrolního výboru

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města přijalo dne 20. 1. 2016 usnesení č. Z/11/17/2016, kterým uložilo radě města odpovědět na otázky k bodům A-H, které jsou uvedeny v zápise z Kontrolního výboru ze dne 26. 11. 2015. Přílohy k usnesení obsahují stanovisko OISM a úseku právního. Zápis Kontrolního výboru a usnesení zastupitelstva jsou v přílohách důvodové zprávy.

Usnesení č. R/55/28/2016

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí

1. vyjádření Odboru investic a správy majetku a vyjádření Úseku právního k zápisu Kontrolního výboru ze dne 26. 11. 2015
2. dílčí opatření zavedená Odborem investic a správy majetku v rámci administrace změn v průběhu stavby

II. konstatuje

že postup města coby zadavatele veřejné zakázky na stavbu sportovní haly shledala v souladu se zákonem

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit toto usnesení společně s vyjádřeními OISM a ÚP zastupitelstvu města

Termín: 2.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5.3 Dopis radě města Černošice - reakce pana J.P. na zasloupanou odpověď

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Usnesení č. R/55/29/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopis adresovaný radě města Černošice panem J.P

II. souhlasí

s textem odpovědi na dopisy pana J.P

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5.4 Žádost pana P. T. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Rada města se rozhodla podpořit podávání žádostí do programu „Výměna zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech ve Středočeském kraji 2015 - 2018“, který byl vyhlášen Středočeským krajem. Tato podpora je realizována formou dotace na základě individuální žádosti občanů. Pan P. T. podal žádost o dotaci na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty ve výši 3 000,- Kč.

Usnesení č. R/55/30/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace panu P. T. ve výši 3 000,- Kč na pokrytí nákladů za práci energetického specialisty

II. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace č. 69/2016, dle přílohy

III. ukládá

1. Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

1. realizovat usnesení dle bodu I. 2

Termín: 7.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5.5 Návrh na uspořádání vlastnických poměrů v lokalitě Na Pískách - požadavky p. H.

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Pan P. H., vlastník pozemků v lokalitě Na Pískách, oslovil město s návrhem na směnu pozemků.

Matka pana H. je vlastníkem pozemků parc. č. 4161/1, 4161/2 a 4161/3. Pan H. ještě dokoupil pozemky parc. č. 4145/1, 4144/15, 4144/16 a 4179/1.

Jedná se v zásadě o tři propojené požadavky:

1) pozemky pro dopravní obsluhu ploch bydlení ve vlastnictví města

Pozemky, které pan H. dokoupil, jsou v územním plánu vymezeny jako plochy pro komunikace, stejně jako pozemky jeho matky parc. č. 4161/2 a 4161/3, kromě části pozemku parc. č. 4145/1 (o výměře cca 640 m²), který je součástí zastavitelné plochy bydlení BR-4. Zastavitelné pozemky pro bydlení ve vlastnictví města, jsou nyní ze dvou stran obklopeny pozemky pana H., na východě by měla být vybudována obslužná komunikace a na severu je ještě cca 4,5 m široký pás pro bydlení. Pozemky města je ale také možné dopravně obsloužit přes území Třebotova a navržením komunikací přímo na pozemcích města v rámci nového přerozdělení plochy bydlení.

2) řešení východní části lokality Na Pískách

Podle zaměření stávajícího stavu v území, jsou stávající ploty i garáž postaveny na pozemcích pana H. i dalších jiných vlastníků (Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, město Černošice) a zároveň v ploše, kde je v UP navržena komunikace. Zaměření vyježděné cesty, oplocení a garáže je přílohou č.1 důvodové zprávy.

3) zvětšení plochy bydlení u pozemku parc. č. 4161/1

Pouze pozemek parc. č. 4161/1 je podle UP v ploše bydlení BR-4. Výměra pozemku pro bydlení je 2 988 m², takže je ho podle UP možné rozdělit pouze na 2 stavební pozemky (min. výměra je 1000m²). Pan H. by rád pozemek pro bydlení rozšířil o další parcely tak, aby ho bylo možné rozdělit na tři stavební pozemky.

Pan H. v e-mailu z 28.12.2015 (příloha č.2) tvrdí tyto skutečnosti a nabízí toto řešení:

- Z územního plánu není zřejmé, kde je komunikace na východě lokality naplánovaná. Stávající používaná vyježděná cesta vede podél stávajících až 80 let starých plotů. Ve veřejném zájmu není, aby město nutilo majitele zahrad bourat staré ploty z důvodu rozšíření komunikace. Komunikaci je zde možné rozšířit na druhou stranu, kde jsou prázdné pozemky.
- Pan H. je ochotný směnit (metr za metr) části přeplocených zahrad na jeho pozemku parc. č. 4145/1 za část pozemku 4161/13 ve vlastnictví města. Ostatní části zahrad odprodá těm, kteří je mají oplocené.
- Dále navrhuje směnu zbývající výměry cca 3 330 m² pro budoucí komunikace (pozemky parc. č. 4145/1, 4144/15 a 4179/1) za pozemky parc. č. 4144/17 (622m²) a parc. č. 4144/2 (524 m²), celkem 1146 m², ve vlastnictví města v ploše BR-4.

Stávající vyježděná cesta na východě lokality je již na území obce Kosoř a vede mezi ploty a náspem sousední pískovny. Kromě oplocení je v místě územním plánem navrhované komunikace také stávající garáž a skleník, proto by bylo vhodné posoudit, zda není možné komunikaci rozšířit východním směrem, tj. na území Kosoře. Aby bylo možné posoudit varianty rozšíření cesty a jako podklad pro jednání s obcí Kosoř, OISM zajistí zpracování dopravní studie, kterou bude možné použít jako podklad pro případnou změnu územního plánu.

V příloze č.3 je výřez z územního plánu podložený aktuální katastrální mapou, v příloze č.4 jsou do katastrální mapy zakresleny pozemky pana H. a pozemky města, které navrhuje pan H. ke směně.

Usnesení č. R/55/31/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s návrhem na směnu pozemků v lokalitě Na Pískách s panem H. v předložené podobě ze dne 28. 12. 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6. Městská policie

6.1 Nákup nového ručního laserového měřiče rychlosti pro Městskou policii Černošice

Předkladatel: Městská policie

STAŽEN

6.2 Nákup nové obuvi pro strážníky MP - doplnění výstroje

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Na základě vzniklé potřeby obnovy služební obuvi pro strážníky MP, jež proběhla naposledy po povodních 2013, došlo k výběru zimního provedení značky Adidas GSG 9.2 (13 párů) a letního provedení GSG 9 TR M (14 párů). Tato obuv pak byla následně poptána u společností Induo.cz, kde nám byla nabídnuta celková cena 45.601,- Kč bez DPH, dále společnost Francouz s.r.o., kde nám byla nabídnuta celková cena 68.486,- Kč bez DPH. Poptávka byla učiněna dále u společnosti Safety Agency s.r.o., která byla schopna nabídnout pouze zimní obuv v ceně 45.240,- Kč bez DPH a společnost Sport-prodej, která nám sdělila, že uvedenou obuv již zde není možné objednat.

Z uvedeného vyplývá, že nejlevnější nabídku poskytla společnost Induo.cz., za celkovou částku 45.601,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	45.601,- Kč bez DPH,
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5134

Usnesení č. R/55/33/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup nové obuvi pro strážníky MP od společnosti Induo.cz, zastoupené Jiřím Pivoňkou, dle předložené cenové nabídky za celkovou cenu 45.601,- Kč bez DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6.3 Vybavení nového vozidla MP právem přednostní jízdy

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Na základě výběrového řízení a uzavřené kupní smlouvy bylo dne 16.2.2016 dodáno městské policii nové služební vozidlo tz: Škoda Rapid, bílé barvy, č. TP: UH 202541, viz předávací protokol NV. Uvedené vozidlo je třeba přihlásit do evidence motorových vozidel. Dále je třeba uvedené vozidlo určit dle ustanovení § 41, odst. 2, pís. d) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění, jako vozidlo

s právem přednostní jízdy, vybavené modrým majákem.

Gregor Dušička

Usnesení č. R/55/34/2016

Rada města Černošice

I. určuje

nové vozidlo MP Černošice, Škoda Rapid, VIN: TMBEB6NH2G4534234, č. TP: UH 202541, dle ustanovení § 41, odst. 2, pís. d) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění, jako vozidlo s právem přednostní jízdy

II. pověřuje

ředitele MP Černošice, Mgr. Gregora Dušičku, zapsáním uvedeného nového vozidla do evidence motorových vozidel na provozovatele Město Černošice, IČ: 00241 121

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor vnitřních věcí

7.1 Licenční smlouva o veřejném provozování chráněných děl pro rok 2016

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Z důvodů umístění jednoho zvukově obrazového přístroje s TV vysíláním a tří monitorů, který tento signál přenáší, je nutné schválit a uhradit licenční smlouvu o veřejném provozování hudebního díla Ochrannému svazu autorských práv k dílům hudebním pro rok 2016.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	6.061,- Kč bez DPH, 7.334,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5041

Usnesení č. R/55/35/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy VP_2016_23276 pro veřejné provozování chráněných děl s občanským sdružením OSA

II. ukládá

1. Mgr. Janu Louškovi, tajemníkovi MěÚ

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 16.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7.2 Dodatek k licenční smlouvě o užití autorských děl se společností INTERGRAM o.s

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy se společností Manola s.r.o. chce Městský úřad Černošice, pracoviště Podskalská, zajistit vysílání zpravodajského kanálu ČT24. K zajištění tohoto provozu je třeba mít uzavřené smlouvy s kolektivními správci práv. Na základě mandátní smlouvy vykonává

INTEGRAM o. s. výběr poplatků i pro kolektivního správce OAZA o. s., s oběma těmito společnostmi musíme mít podle autorského zákona uzavřenou licenční smlouvu k řádnému provozování veřejného vysílání.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	7.563,47 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168, případně ORJ 0100

Usnesení č. R/55/36/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č.3 licenční smlouvy 407/2012 se společností INTEGRAM o.s. na rok 2016

II. ukládá

1. Mgr. Janu Louškovi, tajemníkovi MěÚ

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 16.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

8.1 Navýšení počtu výtisků Informačního listu

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Na základě dlouhodobých stížností občanů, že nedostávají do schránek Informační list, a po následné komunikaci s Českou poštou, která má distribuci IL ve své kompetenci a potvrzuje, že počet výtisků IL je nedostatečný pro roznos IL do všech schránek ve městě, navrhujeme navýšit náklad Informačního listu ze stávajících 2900 ks na 3000 ks.

Tisk IL zajišťuje na základě smlouvy místní tiskárna JDS, s.r.o. Platná smlouva je přílohou důvodové zprávy. Případný nový ceník pro náklad 3000 výtisků je součástí Dodatku č. 1 ke smlouvě, a je přílohou Usnesení. Při nákladu 3000 ks IL se cena při 32 stranách časopisu zvýší o 460 Kč + DPH, při 36 stranách o 520 Kč + DPH. Tyto informace poskytla v emailové komunikaci pí Ivana Štorcová z JDS.

Finanční nároky	5.520,- Kč bez DPH, 6.679,2 s DPH*
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3349, pol. 5139

* (varianta 32 stran) za rok

Usnesení č. R/55/37/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navýšením počtu výtisků Informačního listu o 100 ks (ze stávajících 2900 ks na 3000 ks) s tím, že první vydání v nákladu 3000 výtisků bude březnové číslo 2016

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o podmínkách zajišťování tisku periodika "Informační list" ze dne 8. 1. 2014, dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

8.2 Navýšení cen inzerce v Informačním listu

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Vzhledem k navýšení počtu výtisků – v roce 2011, kdy se nestavoval ceník inzerce, byl náklad 2600 ks, nyní 3000 ks – a tím pádem i širšímu záběru propagace inzerentů, navrhujeme navýšení cen inzerce.

Přestože tento nárůst počtu výtisků je více než 15%, navrhujeme plošné zvýšení pouze o 10 %. Výjimkou jsou nejfrekventovaněji užívané inzeráty místních občanů/drobných podnikatelů, konkrétně černobílé inzeráty o velikosti 1/16 a 1/8 A4, které navrhujeme ponechat v původní výši.

Porovnání ceníků je v příloze.

Účinnost nového ceníku od 1. července 2016.

Usnesení č. R/55/38/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

nový ceník inzerce v Informačním listu dle přílohy tohoto usnesení, s účinností od 1. července 2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

8.3 Alarm v kostele Nanebevzetí Panny Marie

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Město se již v minulosti zavázalo Římskokatolické farnosti Třebotov přispívat na zabezpečovací zařízení v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích. Kdysi to činilo 3000,- Kč. Dnes přicházíme pro město s výhodnějším řešením. Rada na své 48.schůzi ze 14.12.2015 odsouhlasila, že bude farnosti Třebotov platit provozní náklady spojené se zabezpečovacím zařízením systém Jablotron typ JA106K ve výši 1148 Kč ročně. Bohužel se ukázalo, že částka je ve skutečnosti o 14,- Kč měsíčně vyšší. Proto žádáme radu o schválení nové smlouvy, na jejímž základě se město zavazuje hradit farnosti Třebotov částku odpovídající nákladům na zapojení a provoz elektronického zabezpečovacího zařízení a v tomto smyslu i o schválení takto upravené smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Touto smlouvou se ruší původní smlouva ze dne 30.12.2015 č. 597/2015.

Usnesení č. R/55/39/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o úhradě nákladů na provoz zabezpečovacího zařízení s Římskokatolickou farností Třebotov, jejímž předmětem je závazek Města Černošice uhradit Římskokatolické farnosti Třebotov částku odpovídající nákladům na zapojení a provoz elektronického zabezpečovacího zařízení v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích.

II. rozhoduje

O zrušení Smlouvy o úhradě nákladů na provoz zabezpečovacího zařízení č. 597/2015 ze dne 30.12.2015 uzavřené s Římskokatolickou farností Třebotov.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

8.4 Nákup knihy o Černošicích

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Město koupilo před vánocemi 180 ks této knihy, která je již vyprodaná. V současné době přišla nabídka na odkup 800 ks knihy o Černošicích za celkovou cenu 384 000 Kč.

Usnesení č. R/55/40/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 800 ks knihy s názvem Černošice od společnosti Pražské Benátky s.r.o za celkovou cenu 384 tis Kč

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 15 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 15 do rozpočtu

Termín: 29.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

8.5 Smlouva Club Kino

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: V minulosti mělo město uzavřeno s provozovatelem Club Kina rámcovou nájemní smlouvu, která městu i našim spolkům umožňovala využít prostory Club Kina. Z důvodu změny provozovatele klubu bylo nutné tuto smlouvu přepracovat. Změna provozovatele nastala již od 1.1.2015 a proto se touto smlouvou řeší i pronájem v roce 2015. Částka za celoroční užívání zůstala stejná jako v minulosti.

Usnesení č. R/55/41/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy s Lucií Barchánkovou IČ:75903989, která je provozovatelem Club Kina, dle přílohy tohoto usnesení

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 16 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 16 do rozpočtu

Termín: 29.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9. Body programu dodatečně zařazené či upravované

9.1 Smlouva o reklamě č. 84/2016 mezi městem a společností INTERACTIVITY, s. r. o., zastoupenou Ing. Martinem Schwarzem o umístění reklamy v prostoru budoucí sportovní haly za cenu 100 000,- Kč bez DPH

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Společnost INTERACTIVITY, s. r. o. má zájem o umístění reklamy na jejich služby v prostoru budoucí sportovní haly v Černošicích.

Radě města je předkládán návrh smlouvy o reklamě, na základě které dojde k umístění reklamy v hale za podmínek uvedených ve smlouvě, za cenu 100 000,- Kč. K částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

Usnesení č. R/55/42/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o reklamě č. 84/2016 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností INTERACTIVITY s. r. o. o umístění reklamy v prostoru budoucí sportovní haly za cenu 100 000 Kč bez DPH.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9.2 Darovací smlouva č. 88/2016 mezi městem a manželi H. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Manželé H. nabídli městu dar na podporu výstavby nové sportovní haly ve výši 20 000,- Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

Usnesení č. R/55/43/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 88/2016 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a manželi H. o poskytnutí daru ve výši 20 000,- Kč na podporu výstavby nové sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9.3 Žádost paní V. B. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Rada města se rozhodla podpořit podávání žádostí do programu „Výměna zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech ve Středočeském kraji 2015 - 2018“, který byl vyhlášen Středočeským krajem. Tato podpora je realizována formou dotace na základě individuální žádosti občanů. Paní V. B. prostřednictvím svého opatrovníka podala žádost o dotaci na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty ve výši 3 000,- Kč.

Doklad o opatrovnictví bude předložen.

Usnesení č. R/55/44/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace paní V. B. ve výši 3 000,- Kč na pokrytí nákladů za práci energetického specialisty

II. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace č. 92/2016, dle přílohy

III. ukládá

1. Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

1. realizovat usnesení dle bodu I. 2

Termín: 7.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9.4 Nákup výstražného systému modré barvy vč. rozhlasu na nové služební vozidlo MP

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Na základě zakoupení nového služebního vozidla pro MP, byla provedena poptávka modrého výstražného zařízení vč. rozhlasu (modrá LED majáková rampa + megafon). Tato poptávka byla provedena z důvodu specifického druhu zboží přímo u výrobce společnosti Holomý s.r.o., Hemy 829, Krásno nad Bečvou. Zde nám byla nabídnuta celá souprava vč. veškerého příslušenství za katalogovou cenu 44.686,- Kč bez DPH. Jako stálému zákazníkovi nám byla poskytnuta sleva 5%, viz příloha.

Gregor Dušička

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	44.686,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5137

Usnesení č. R/55/45/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup výstražného systému modré barvy včetně rozhlasu na nové služební vozidlo MP, a to od výrobce Holomý s.r.o., Hemy 892, Krásno nad Bečvou, za celkovou cenu 44.686,- Kč bez DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9.5 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s použitím rezervního fondu na vybavení půdní vestavby nábytkem

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy žádá radu města o souhlas s použitím rezervního fondu školy na úhradu nákupu volně stojícího nábytku pro půdní vestavbu budovy v Mokropsích (vestavný nábytek hradí město ze svého rozpočtu) v celkové výši 413.918,22 Kč. Částka v usnesení byla zaokrouhlena na celé koruny, čímž je ošetřeno i případné technické zaokrouhlení na faktuře. Žádost ředitelky školy včetně příslušné nabídky je přílohou důvodové zprávy. Nákup nábytku byl projednán se starostou.

Použití rezervního fondu je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které upravují i hospodaření městských příspěvkových organizací. Rezervní fond mohou příspěvkové organizace dle tohoto zákona použít mimo jiné i k dalšímu rozvoji své činnosti, což nákup nábytku pro nově vzniklé prostory splňuje.

Usnesení č. R/55/46/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím rezervního fondu školy ve výši 413.919,- Kč na vybavení půdní vestavby volně stojícím nábytkem

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní školy Černošice, příspěvkové organizace o přijatém usnesení

Termín: 4.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9.6 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku 2015

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky ZŠ Černošice na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Vzhledem k potřebě vybavení nově budovaných prostor v ZŠ Mokropsy je navrženo podstatnou část hospodářského výsledku přidělit na posílení rezervního fondu, který je možné použít na rozvoj činnosti školy. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy.

Stav fondů k 31. 12. 2015:

rezervní fond: 506.741,18 Kč (radě je již předloženo čerpání fondu ve výši cca 414 tis. na nákup volně stojícího nábytku)

fond odměn: 338.755,- Kč

Usnesení č. R/55/47/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Základní školy Černošice, příspěvkové organizace ve výši 929.256,11 Kč a jeho rozdělení a převod, a to 800.000,11 Kč do rezervního fondu a 129.256,- Kč do fondu odměn školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní školy Černošice, příspěvková organizace o přijatém usnesení

Termín: 4.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9.7 Žádost paní A. B. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Rada města se rozhodla podpořit podávání žádostí do programu „Výměna zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech ve Středočeském kraji 2015 - 2018“, který byl vyhlášen Středočeským krajem. Tato podpora je realizována formou dotace na základě individuální žádosti občanů. Paní A. B. podala žádost o dotaci na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty ve výši 3 000,- Kč.

Usnesení č. R/55/48/2016

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s poskytnutím dotace paní A. B. ve výši 3 000,- Kč na pokrytí nákladů za práci energetického specialisty
- II. schvaluje
smlouvu o poskytnutí dotace č. 93/2016, dle přílohy
- III. ukládá
 1. Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města
 1. realizovat usnesení dle bodu I. 2

Termín: 7.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9.8 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení v ulici Zdeňka Lhoty dne 24.2.2016 (žadatel Filmhunters s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 22.2.2016 podala spol. Filmhunters s.r.o. žádost o zábor 75 m² veřejného prostranství v ulici Zdeňka Lhoty z důvodu natáčení reklamy v RD č. p. 469 dne 24.2.2016

Automobily by parkovaly v zálivu podél ulice Zdeňka Lhoty naproti RD č. p. 469

Dle vyhlášky města o místních poplatcích má žadatel za zábor místních komunikací zaplatil 10 Kč/m² na den. Výše poplatku by tedy byla 750,- Kč

Usnesení č. R/55/49/2016

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
žádost spol. Filmhunters s.r.o. o zábor veřejného prostranství pro parkování a umístění filmové techniky v ulici Zdeňka Lhoty z důvodu natáčení dne 24.2.2016
- II. souhlasí
se záborem 75 m² veřejného prostranství v zálivu podél ulice Zdeňka Lhoty naproti RD č. p. 469 dne 24.2.2015 za poplatek 750 Kč za podmínky, že bude zachován průjezd ulicí Zdeňka Lhoty
- III. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

10. Různé

11. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
radní