

ZÁPIS

z 56. jednání Rady města Černošice ze dne 7. 3. 2016

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl (od 2.3), Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Omluveni: -

Nepřítomni: -

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Zapsal: Ing. Anna Hrabáková, interní auditor, Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Změna Organizačního řádu Městského úřadu Černošice k 15. 3. 2016
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 5342 v osadě Pod Hladkou skalou
- 2.2 Žádost o vyjádření města k odstranění chaty č. e. 1025 a novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 1396 a 1397 ve Smetanově ulici (žadatelé manželé Š.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2819/73 před dokončením - stavbě opěrné zdi (žadatel A. T.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města k výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury pro obytný soubor pod mokropeskou školou - úpravě technického řešení veřejného osvětlení (žadatel QST INVEST, s.r.o.)
- 2.5 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č. p. 456 ve Školní ulici (žadatel V. P.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k upravenému návrhu kabelového vedení NN v ulicích V Kosině - Na Vyhlídce (žadatel ČEZ Distribuce, a.s.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města ke geotermálnímu vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 2926/1 v Mokropeské ulici (žadatel R. S.)
- 2.8 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro umístění pouťových atrakcí ve Sportparku Berounka
- 2.9 Žádost o zřízení vyhrazeného parkování pro osobu s omezenou schopností orientace a pohybu v ul. Kladenská před č. p. 1175
- 2.10 Žádost o pronájem pozemku parc. č. 4314/2 v ulici U Vodárny a části pozemku parc. č. 5129/51 v oblasti Na Cípu (žadatelé O. H. a J. Ř.)
- 2.11 Smlouva č.91/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018139/1, ul. Kaštanová
- 2.12 Smlouva č.90/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018161/1, ul. Alešova
- 2.13 Bezúplatné nabytí pozemků pod místními komunikacemi parc. č. 396/16, 772/1, 4420/4,

4420/6, 5126/22, 5126/28 a 5722/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

- 2.14 Návrh na úpravu zelené plochy na černošické návsí
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s vyřazením majetku po inventuře
 - 3.2 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - souhlas s vyřazením majetku po inventuře
 - 3.3 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015
 - 3.4 Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku 2015
 - 3.5 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s použitím rezervního fondu na vybavení půdní vestavby a výtvarného ateliéru
 - 3.6 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s použitím fondu investic na nákup interaktivních tabulí
 - 3.7 Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace - schválení účetní závěrky za rok 2015
 - 3.8 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - schválení účetní závěrky za rok 2015
 - 3.9 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - schválení účetní závěrky za rok 2015
 - 3.10 Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ - schválení účetní závěrky za rok 2015
 - 3.11 Rozpočtové opatření č. 20
 - 4. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 4.1 Smlouva o provozu profilu zadavatele a elektronického nástroje - Portál pro vhodné uveřejnění
 - 5. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 5.1 Zápis z 12. zasedání sociální komise dne 24. 2. 2016
 - 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 6.1 Smlouva Club Kino
 - 7. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
 - 7.1 Smlouva o poskytnutí dotace na provoz pečovatelské služby
 - 8. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 8.1 Nákup nového ručního laserového měřiče rychlosti pro Městskou policii Černošice
 - 8.2 Doplnění zámečnických výrobků pro uchycení reklamních panelů na zábradlí ve sportovní hale
 - 8.3 Vybavení sportovní haly - sloupky pro odbíjenou, tenis a nohejbal
 - 8.4 Stanovení technického dohledu za město pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury ve Foglarově ulici
 - 8.5 LED obrazovka pro sportovní halu
 - 8.6 Dohoda o vstupu na pozemky a realizaci geologických a hydrogeologických prací (bývalá skládka U dubu)
 - 8.7 Sportovní hala - dokumentace pro změnu stavby před dokončením

9. *Různé*

10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Hradilek

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Změna Organizačního řádu Městského úřadu Černošice k 15. 3. 2016

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Starosta předkládá radě města návrh nového Organizačního řádu Městského úřadu Černošice. Účinnost Organizačního řádu MěÚ Černošice je 15. 3. 2016.

Změna v Organizačním řádu je následující:

1. Doplnění náplně odboru školství, kultury a cestovního ruchu o bod č. 4 – zajišťuje podklady a podílí se na přípravě informačního listu.
2. Úprava názvů pracovních pozic v organizační struktuře finančního odboru dle skutečného stavu. Počet zaměstnanců a pracovních pozic zůstává nezměněn.

Usnesení č. R/56/1/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

dle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu s účinností od 15. 3. 2016 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 5342 v osadě Pod Hladkou skalou

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan M. J. plánuje stavební úpravy své rekreační chaty v osadě Pod Hladkou skalou. Podmiňující stavbou je dle územního plánu výstavba úseku kanalizačního řádu, na který bude chata napojena, a to na pozemku města parc. č. 5342. Záměr výpůjčky pozemku pro výstavbu kanalizačního řádu schválila rada města na svém 53. jednání dne 8. 2. 2016. Pan Juška písemně sdělil svůj úmysl si pozemek po dobu výstavby výše uvedené infrastruktury vypůjčit. Předkládáme ke schválení příslušnou smlouvu o výpůjčce.

Usnesení č. R/56/2/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce (CES 94/2016) pozemku parc. č. 5342 v osadě Pod Hladkou skalou za účelem vybudování úseku kanalizačního řádu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.2 **Žádost o vyjádření města k odstranění chaty č. e. 1025 a novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 1396 a 1397 ve Smetanově ulici (žadatelé manželé Š.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na rohu ulic Smetanova a Sv. Čecha je pozemek s pravděpodobně delší dobu nevyužívanou rekreační chatou. Záměrem majitelů je chatu odstranit a místo ní postavit na pozemku rodinný dům o dvou bytových jednotkách. Dům má mít dvě nadzemní podlaží (výška 6,790 m) a zastavěnou plochu 19,98%. Jedna bytová jednotka o velikosti 1+1 s příslušenstvím bude v části 1.NP, druhá bytová jednotka v 1. a 2.NP. Před domem směrem do zahrady bude terasa, směrem do Smetanovy ulice zpevněná plocha pro dvě automobilová stání, z nichž jedno bude kryté přístřeškem. Jako vedlejší stavba je označen sklad u vstupu do domu, avšak z výkresové dokumentace je zřejmé, že je součástí domu – v tom případě je překročena zastavěnost hlavní stavbou (21,38%). Umístění rodinného domu je navrženo ve vzdálenosti 1,130 m od hranice s pozemkem veřejného prostranství. K pozemku mají být současně vybudovány nové přípojky vody, kanalizace a plynu, a to ze Smetanovy ulice ve třech různých výkopech, čímž by byl značně porušen dosud dobrý povrch komunikace. Navrhujeme požadovat po stavebnících, aby přípojky inženýrských sítí byly vedeny k pozemku z ulice Sv. Čecha. Doporučujeme projekt upravit tak, aby odpovídal územnímu plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise nedoporučuje vydat k návrhu souhlasné stanovisko.

Usnesení č. R/56/3/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním stavby chaty č. e. 1025,

II. nesouhlasí

se stavbou nového rodinného domu na pozemcích parc. č. 1396 a 1397 ve Smetanově ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří ORESTA, s.r.o., v lednu 2016 (stavba skladu označená jako vedlejší stavba je součástí stavby hlavní, nikoli samostatnou stavbou vedlejší; není dodržena odstupová vzdálenost domu od hranice veřejného prostranství 2 m)

III. požaduje

aby všechny nové přípojky inženýrských sítí byly napojeny z ulice Sv. Čecha tak, aby nebyl narušen živičný povrch komunikace ve Smetanově ulici

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.3 **Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2819/73 před dokončením - stavbě opěrné zdi (žadatel A. T.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku mezi ulicemi Mokropeská, Pod Ptáčnicí a Slovenská, na kterém právě probíhá výstavba nového rodinného domu a který se svažuje směrem do údolí Berounky, je navržena stavba opěrné zdi. Zeď má být v nejvyšším místě – na rohu ulic Mokropeská a Pod Ptáčnicí – vysoká 3 m. Předložená dokumentace neobsahuje návrh

oplocení, které bude muset být na zdi umístěno.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje snížení opěrné zdi na 2 m a doplnění projektové dokumentace o výkres oplocení na zdi a odvodnění zdi.

Usnesení č. R/56/4/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou opěrné zdi na pozemku parc. č. 2819/73 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Barborou Bláhovou v prosinci 2015 a požaduje snížení zdi v nejvyšším místě na 2 m a doplnění dokumentace o výkres průhledného oplocení a odvodnění zdi

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury pro obytný soubor pod mokropeskou školou - úpravě technického řešení veřejného osvětlení (žadatel QST INVEST, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém jednání 12. 10. 2015 (R/41/11/2015) projednala a odsouhlasila projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí staveb dopravní a technické infrastruktury pro novou výstavbu v oblasti pod mokropeskou školou. Upravenou trasu splaškové kanalizace a její napojení do stávajícího řadu pod ulicí Dr. Janského rada schválila dne 8. 2. 2016 (R/53/6/2016). Veřejné osvětlení bylo již zakresleno do koordinační situace, ale v poslední zprávě nebyly uvedeny typy stožárů a svítidel, které se používají v Černošicích. Projektant napravuje tento nedostatek, ve zprávě uvádí požadovanou specifikaci zařízení VO a dokládá vyjádření společnosti ELTODO- CITELUM, s.r.o., k dokumentaci.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upraveným návrhem VO.

Usnesení č. R/56/5/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s technickým řešením veřejného osvětlení u nově vzniklé ulice na pozemku parc. č. 2657/10 podle předložené situace a technické zprávy zpracované ing. arch. Martinem Žižkou doručené dne 23. 2. 2016; vyjádření města k ostatním stavbám č. j. 57412 z 15. 10. 2015 zůstává i nadále v platnosti

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č. p. 456 ve Školní ulici (žadatel V. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle doručené projektové dokumentace má být stávající dům ve Školní ulici půdorysně rozšířen o přistavěné schodiště umožňující propojení všech obytných podlaží. Budou částečně změněny vnitřní dispozice ve všech podlažích, v 1. PP bude přistavěn sklep a podkrovní prostory ve 2.NP budou změněny na obytné. Nad zimní zahradou v 1. PP bude z 1.NP přístupná terasa. Všechny prostory domu jsou označeny jako jedna bytová jednotka. U vjezdu z ulice bude na úrovni 1.NP vybudována zpevněná plocha pro parkování dvou osobních automobilů. Přípojky inženýrských sítí k pozemku jsou stávající. Zastavěnost pozemku, výška stavby a podlažnost domu odpovídají regulativům ÚP.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem stavebních úprav rodinného domu.

Usnesení č. R/56/6/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č. p. 456 ve Školní ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Vojtěchem Pošmourným v únoru 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato, pro: 4, proti: 2 (MP, LK), zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k upravenému návrhu kabelového vedení NN v ulicích V Kosině - Na Vyhlídce (žadatel ČEZ Distribuce, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Návrh nového kabelového vedení NN mezi ulicemi V Kosině a Na Vyhlídce projednávala rada města již několikrát, naposledy na 46. jednání dne 23. 11. 2015. Při hledání nového řešení došlo k zaměření hranic pozemků a stávajících plotů a bylo zjištěno, že pěšina propojující ulice V Kosině a Na Vyhlídce vede zčásti po soukromých pozemcích. Po jednání uskutečněném na místě, kterého se zúčastnili s projektanty také zástupci města (p. Wolf, p. Jiránek), předkládá společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., upravené řešení. Rozvodné skříně jsou nyní navrženy v liniích oplocení – to v předchozím podání nebylo a jejich umístění v uličním prostoru bylo důvodem nesouhlasu města se stavbou. Nové kabelové vedení má zajistit zvýšený příkon pro rodinný dům č. p. 1032, lze se však domnívat, že se jedná o posílení elektrické přípojky pro základnovou stanici mobilního operátora.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upraveným návrhem vedení NN.

Usnesení č. R/56/7/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s novým návrhem kabelového vedení NN mezi ulicemi V Kosině a Na Vyhlídce podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v září 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke geotermálnímu vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 2926/1 v Mokropeské ulici (žadatel R. S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: U rozestavěného rodinného domu na rohu ulic Mokropeská a Na Ladech plánuje jeho majitel nechat provést jeden geotermální vrt, který bude v budoucnu využíván k vytápění domu. Předpokládaná hloubka vrtu je 140 m, umístění 2,7 m od hranice veřejného prostranství.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem.

Usnesení č. R/56/8/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením geotermálního vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 2926/1 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Romanem Pýchou v lednu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro umístění pouťových atrakcí ve Sportparku Berounka

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan J. J. podal žádost o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro účel pořádání pouťových atrakcí ve dnech od 12. 8. 2016 do 18. 8. 2016.

Pořadatel se musí podle podmínek města zavázat, že nebude používat reprodukovanou či živou hudbu, která by narušovala veřejný pořádek v okolí.

S provozovatelem bude sepsána smlouva o podmínkách užívání prostranství. Ke smlouvě bude přiložen předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav prostranství ke dni převzetí; stav elektroměru a umístění odběrného místa a stav vodoměru a umístění odběrného místa. Za účelem zajištění čistoty a pořádku na prostranství se Pořadatel zaváže zaplatit Městu vratnou zálohu ve výši 10 000 Kč.

Poplatek za užívání veřejného prostranství je dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 stanoven na 10 Kč/m²/den nebo na 3600,- Kč za týden.

Usnesení č. R/56/9/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana J. J. o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro umístění pouťových atrakcí ve dnech 12. 8. 2016 až 18. 8. 2016

II. schvaluje

znění smlouvy o podmínkách užívání veřejného prostranství dle přílohy č. 1

III. souhlasí

s poskytnutím veřejného prostranství dle bodu 1 za poplatek 3600,- Kč a s uzavřením smlouvy o podmínkách užívání veřejného prostranství

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení a probíhající stavbě - rekonstrukci jezu, kterou je omezeno užívání předmětného pozemku

Termín: 12.8.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 12.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

2.9 **Žádost o zřízení vyhrazeného parkování pro osobu s omezenou schopností orientace a pohybu v ul. Kladenská před č. p. 1175**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan Doc. Dr. Ing. K. P., CSc. podal dne 8. 2. 2016 na oddělení dopravy a správy komunikací žádost o zřízení vyhrazeného parkování pro osoby těžce postižené na zdraví, a to přímo na vozovce místní komunikace v ulici Kladenská před č. p. 1175. Dne 24. 2. 2016 požádala paní Kopřivová, referentka oddělení dopravy a správy komunikací o vyjádření města, jako vlastníka místní komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího místa.

K požadavku na zřízení vyhrazeného parkovacího stání uvádíme pro posouzení rady města tyto skutečnosti:

- Vyhrazené parkovací místo se musí vztahovat vždy k trvalému bydlišti žadatele, který nemá jinou možnost parkování (např. v garáži či na jiném místě na vlastním pozemku, případně před domem umožňuje-li to technické uspořádání veřejného prostranství apod.).
- Kontrolou místa bylo zjištěno, že žadatel má možnost parkovat na vlastním pozemku. Pozemek žadatele je ve stejné výškové úrovni jako místní komunikace, nejsou zde žádné ztížené podmínky pro vjíždění na pozemek ani žádné bariéry, které by komplikovaly pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Minimální rozměry podélného vyhrazeného parkovacího stání pro osoby těžce postižené na zdraví na místních komunikacích jsou 2,5 m x 7,0 m. Pokud by toto parkovací stání bylo v ulici zřízeno, došlo by k porušení §25 odst. 3) zákona 361/2000 Sb. Zákon o provozu na pozemních komunikacích. Ulice Kladenská je 6 m široká a v případě vyznačení 2,5m širokého parkovacího stání by na této místní komunikaci nezůstal volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy.
- Při plánované rekonstrukci silnice II/115 bude ulice Kladenská sloužit jako objízdňá trasa pro autobusové linky. Z toho důvodu bude nutné po dobu rekonstrukce silnice II/115 omezit v ulici Kladenská zákaz stání po obou stranách vozovky. Nové vyhrazené parkovací stání v Kladenské ulici by po dobu rekonstrukce silnice II/115 zhoršilo bezpečnost provozu na této místní komunikaci.

Usnesení č. R/56/10/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním jednoho vyhrazeného parkovacího místa v ulici Kladenská před č. p. 1175 pro držitele průkazu ZTP/P z důvodu nedostatečných prostorových možností na této frekventované místní komunikaci. Při zřízení vyhrazeného parkovacího stání o šířce 2,5 m by na místní komunikaci široké 6 m nezůstal volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy; tato ulice bude rovněž sloužit při rekonstrukci silnice II/115 jako objízdňá

trasa pro autobusové linky a i z tohoto důvodu není přípustné zřízení parkovacího stání na této komunikaci.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o pronájem pozemku parc. č. 4314/2 v ulici U Vodárny a části pozemku parc. č. 5129/51 v oblasti Na Cípu (žadatelé O. H. a J. Ř.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Paní O. H. a pan J. Ř. požádali o dlouhodobý pronájem dvou pozemků.

Jeden je pozemek parc. č. 4314/2 v ulici U Vodárny (viz příloha) o celkové výměře 5.874 m². Větší část pozemku leží v oblasti označené územním plánem jako OV/Z: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v záplavovém území, kde by avizovaná výstavba prodejny zahradnictví a příp. kavárny byla možná. Další části pozemku jsou v ploše TI/Z a dopravní infrastruktura, tyto nedoporučujeme pronajmout.

Jednu z posledních smluv o pronájmu pozemku podnikatelskému subjektu uzavíralo město v r. 2004 (s fy Kříž), tehdy byla stanovena cena 60 Kč/m²/rok, tato cena byla pak každý rok upravována podle míry inflace. Při pronájmu obecního pozemku fyzickým osobám si město nechá vypracovat znalecký posudek o ceně pozemku a z této ceny stanoví cenu za pronájem. Navrhujeme v případě souhlasu se záměrem pronájmu pozemku nechat zpracovat znalecký posudek o jednotkové nájemní ceně obvyklé.

Druhý pozemek, o jehož pronájem jmenovaní žádají, je pod komunikací v chatové oblasti Na Cípu před zahradnictvím AZARO a jeho část vyznačená na příloze k žádosti by měla sloužit pro parkování zákazníků zahradnictví, jak už se děje nyní (viz ortofotomapa).

OISM podotýká, že město nepronajímá v současné době žádné vyhrazené parkovací stání podnikatelskému subjektu, jednotlivá parkovací místa jsou pouze pro invalidní osoby a před ordinacemi lékařů. Podle platné obecně závazné vyhlášky č. 5/2009 o místních poplatcích je stanoven za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní automobil poplatek 7.300,- Kč/stání/rok. Žadatelé mohou využít možnosti uvedené v obecně závazné vyhlášce a zaplatit na každý rok poplatek ve stanovené výši.

Usnesení č. R/56/11/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s budoucím záměrem pronájmu pozemku parc. č. 4314/2 o výměře 5.874 m²

II. nesouhlasí

s pronájmem části pozemku parc. č. 5129/51 o velikosti cca 158 m² pro parkování zákazníků zahradnictví; pro tento účel je možné postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 5/2009 o místních poplatcích, kde je stanoven za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní automobil poplatek 7.300,- Kč/stání/rok.

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zadat zpracování znaleckého posudku o stanovení obvyklé jednotkové ceny nájemní pro možnost pronájmu části pozemku č. 4314/2 za účelem zřízení nové prodejny zahradnictví v ulici U Vodárny

Termín: 15.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

2.11 Smlouva č.91/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018139/1, ul. Kaštanová

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 91/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018139/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 36 m do pozemku parc. č. 5125/40 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Kaštanová. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.600,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/56/12/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.91/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018139 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc. č. 5125/40 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Kaštanová za jednorázovou cenu ve výši 3.600,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

2.12 Smlouva č.90/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018161/1, ul. Alešova

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 90/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018161/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 16 m do pozemku parc. č. 1542 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Alešova. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.800,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/56/13/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.90/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018139 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc. č. 1542 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Alešova za jednorázovou cenu ve výši 4.800,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

2.13 Bezúplatné nabytí pozemků pod místními komunikacemi parc. č. 396/16, 772/1, 4420/4, 4420/6, 5126/22, 5126/28 a 5722/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod následujících pozemků pod komunikacemi ve správě města:

396/16	20 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace (Komenského ul. - u restaurace Pod Lesem)
772/1	38 m ²	vodní plocha, tok přirozený – špatně vedený druh pozemku i jeho využití v KN, ve skutečnosti se na pozemku nachází ostatní plocha, ostatní komunikace (chodník Vrážská – u cukrárny)
4420/4	29 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace (Kazínská – u lávky)
4420/6	14 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace (Kazínská – u lávky)
5126/22	73 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace (Topolská – u hasičárny)
5126/28	97 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace (Topolská – u hasičárny)
5722/4	7 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace (Topolská – u hasičárny)

ÚZSVM svým dopisem ze dne 17. 2. 2016 zaslal vyjádření k převodu pozemků, ve kterém uvádí, že přistoupí k sepsání smlouvy o bezúplatném převodu uvedených nemovitostí. K tomu je zapotřebí doplnit potvrzení obce jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se jedná o místní komunikace ve správě města a poté i usnesení zastupitelstva obce, kterým výslovně schvaluje bezúplatné nabytí daných pozemků do vlastnictví města Černošice. Silniční správní úřad jsme proto požádali o vydání vyjádření a do následujícího zastupitelstva bude tento bod předložen k projednání.

Usnesení č. R/56/14/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 396/16 (Komenského), 772/1 (Vrážská), 4420/4 (Kazínská), 4420/6 (Kazínská), 5126/22 (Topolská), 5126/28 (Topolská) a 5722/4 (Topolská), všechny v obci a k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatné nabytí pozemků dle bodu I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

2.14 Návrh na úpravu zelené plochy na černošické návsi

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan H. P. předkládá návrh na zrušení parkovacích míst před komunitním centrem MaNa, jejich nahrazení zelenou (zatravněnou) plochou a vybudování nových parkovacích míst vedle hřbitova – viz příloha. Jako nejjednodušší řešení – do doby celkového vyřešení úprav prostoru návsi, příp. včetně cesty pro pěší k trati a Penny marketu, doporučuje instalovat ke stávajícím parkovacím stáním cedulku omezující dobu parkování na 2 hodiny.

Usnesení č. R/56/15/2016

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
návrh pana H. P. na řešení úprav zelené plochy před komunitním centrem MaNa
- II. souhlasí
 1. se zrušením jednoho podélného parkovacího místa v Komenského ulici, před komunitním centrem MaNa
 2. s omezením doby parkování v prostoru před centrem Mana v Komenského ulici na 2 hodiny
- III. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit projednání dopravního omezení dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2016

přijato, pro: 6, proti: 1 (ŠH), zdržel se: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s vyřazením majetku po inventuře

Předkladatel: Finanční odbor

ODLOŽEN

3.2 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - souhlas s vyřazením majetku po inventuře

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Topolská žádá na základě provedené inventarizace radu města o souhlas s vyřazením majetku v celkové výši 8.903,- Kč z evidence z důvodu opotřebení. Jedná se o neopravitelnou kopírku. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy, soupis vyřazovaného majetku je přílohou usnesení.

Usnesení č. R/56/16/2016

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s vyřazením majetku z evidence Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace v celkové výši 8.903,- Kč dle přílohy na základě inventarizace k 31. 12. 2015
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

3.3 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015

Předkladatel: Finanční odbor

ODLOŽEN

3.4 Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku 2015

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Karlická na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy.

Stav fondů k 31. 12. 2015:

rezervní fond: 558.22,39 Kč

fond odměn: 271.048,- Kč

Usnesení č. R/56/17/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ za rok 2015 ve výši 88.331,42 Kč a jeho rozdělení a převod, a to 44.000,- Kč do fondu odměn a 44.331,42 Kč rezervního fondu školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

3.5 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s použitím rezervního fondu na vybavení půdní vestavby a výtvarného ateliéru

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy žádá radu města o souhlas s použitím rezervního fondu školy na úhradu nákupu volně stojícího nábytku a vybavení pro půdní vestavbu a výtvarný ateliér budovy v Mokropsích. Vzhledem k tomu, že se jedná o více drobných nákupů realizovaných postupně, je navržen souhlas s použitím rezervního fondu v podobě maximálního finančního rámce s určeným účelem. Tento způsob souhlasu byl projednán se starostou. Žádost ředitelky školy včetně příslušné nabídky je přílohou důvodové zprávy.

Použití rezervního fondu je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které upravují i hospodaření městských příspěvkových organizací. Rezervní fond mohou příspěvkové organizace dle tohoto zákona použít mimo jiné i k dalšímu rozvoji své činnosti, což tato žádost naplňuje.

Usnesení č. R/56/18/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím rezervního fondu školy do výše 200.000,- Kč včetně na vybavení půdní vestavby a výtvarného ateliéru dle žádosti ředitelky školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní školy Černošice, příspěvkové organizace o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

3.6 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s použitím fondu investic na nákup interaktivních tabulí

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka základní školy Černošice žádá radu města o souhlas s čerpáním fondu investic školy na nákup 4 kusů interaktivních tabulí pro nově vzniklé učebny školy v půdní vestavbě v Mokropsích. Žádost je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Žádost ředitelky včetně vybrané nabídky je součástí důvodové zprávy.

Usnesení č. R/56/19/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím fondu investic školy na nákup interaktivních tabulí do učeben v půdní vestavbě dle žádosti ředitelky školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní školy Černošice, příspěvkové organizace o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

3.7 Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace - schválení účetní závěrky za rok 2015

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., byla obcím od r. 2013 uložena povinnost schvalovat účetní závěrku zřízených příspěvkových organizací.

Podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, která je jedním z prováděcích předpisů k zákonu o účetnictví, je účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací schvalována radou města, která dle zákona vykonává funkci zřizovatele.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice a finanční výkonnosti. Dále, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Pokud rada nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky,

schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky. Žádost o schválení účetní závěrky, vlastní účetní závěrka a inventarizační zpráva jsou přílohou usnesení. Další podklady, které vyhláška přímo zmiňuje, organizace nemá, a proto nepředkládá. Je v pravomoci zřizovatele vyžádat si další podrobnější podklady, pokud posoudí, že je ke schválení potřebuje.

V základní umělecké škole proběhla v listopadu 2015 veřejnosprávní kontrola, která nezjistila žádné skutečnosti, kvůli kterým by účetní závěrka nemohla být schválena. Protokol z této kontroly je přílohou důvodové zprávy.

V případě, že rada účetní závěrku neschválí, musí v následném zápise uvést popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 16 vyhlášky (týká se přípravy a předložení podkladů ke schválení) a lhůtu k odstranění zjištěných vad.

Účetní závěrka by měla být (podle návrhu vyhlášky) schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2015), tj. do 30. 6. 2016.

V žádosti školy je i žádost o schválení hospodářského výsledku. Vzhledem k povaze obou žádostí a nutností doplnit podklady pro schválení účetní závěrky byla žádost rozdělena na dvě části předkládané samostatně. Žádost o rozdělení hospodářského výsledku byla schválena na jednání rady města dne 22. 2. 2016.

Usnesení č. R/56/20/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

účetní závěrku Základní umělecké školy Černošice, příspěvkové organizace k 31. 12. 2015
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

3.8 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - schválení účetní závěrky za rok 2015

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., byla obcím od r. 2013 uložena povinnost schvalovat účetní závěrku zřízených příspěvkových organizací.

Podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, která je jedním z prováděcích předpisů k zákonu o účetnictví, je účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací schvalována radou města, která dle zákona vykonává funkci zřizovatele.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice a finanční výkonnosti. Dále, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Pokud rada nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky. Žádost o schválení účetní závěrky, vlastní účetní závěrka a inventarizační zpráva jsou přílohou usnesení. Další podklady, které vyhláška přímo zmiňuje, organizace nemá, a proto nepředkládá. Je v pravomoci zřizovatele vyžádat si další podrobnější podklady, pokud posoudí, že je ke schválení potřebuje.

V mateřské škole Topolská proběhla v listopadu 2015 veřejnosprávní kontrola, která nezjistila žádné skutečnosti, kvůli kterým by účetní závěrka nemohla být schválena. Protokol z této kontroly je přílohou důvodové zprávy.

V případě, že rada účetní závěrku neschválí, musí v následném zápise uvést popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 16 vyhlášky (týká se přípravy a předložení podkladů ke schválení) a lhůtu k odstranění zjištěných vad.

Účetní závěrka by měla být (podle návrhu vyhlášky) schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2015), tj. do 30. 6. 2016.

Usnesení č. R/56/21/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

účetní závěrku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace k 31. 12. 2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

3.9 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - schválení účetní závěrky za rok 2015

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., byla obcím od r. 2013 uložena povinnost schvalovat účetní závěrku zřízených příspěvkových organizací.

Podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, která je jedním z prováděcích předpisů k zákonu o účetnictví, je účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací schvalována radou města, která dle zákona vykonává funkci zřizovatele.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice a finanční výkonnosti. Dále, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Pokud rada nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky. Žádost o schválení účetní závěrky, vlastní účetní závěrka a inventarizační zpráva jsou přílohou usnesení. Další podklady, které vyhláška přímo zmiňuje, organizace nemá, a proto nepředkládá. Je v pravomoci zřizovatele vyžádat si další podrobnější podklady, pokud posoudí, že je ke schválení potřebuje.

V základní škole proběhla v listopadu 2015 veřejnosprávní kontrola, která nezjistila žádné skutečnosti, kvůli kterým by účetní závěrka nemohla být schválena. Protokol z této kontroly je přílohou důvodové zprávy.

V případě, že rada účetní závěrku neschválí, musí v následném zápise uvést popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 16 vyhlášky (týká se přípravy a předložení podkladů ke schválení) a lhůtu k odstranění zjištěných vad.

Účetní závěrka by měla být (podle návrhu vyhlášky) schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2015), tj. do 30. 6. 2016.

Usnesení č. R/56/22/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

účetní závěrku Základní školy Černošice, příspěvkové organizace k 31. 12. 2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

3.10 Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ - schválení účetní závěrky za rok 2015

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., byla obcím od r. 2013 uložena povinnost schvalovat účetní závěrku zřízených příspěvkových organizací.

Podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, která je jedním z prováděcích předpisů k zákonu o účetnictví, je účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací schvalována radou města, která dle zákona vykonává funkci zřizovatele.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice a finanční výkonnosti. Dále, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Pokud rada nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky. Žádost o schválení účetní závěrky, vlastní účetní závěrka a inventarizační zpráva jsou přílohou usnesení. Další podklady, které vyhláška přímo zmiňuje, organizace nemá, a proto nepředkládá. Je v pravomoci zřizovatele vyžádat si další podrobnější podklady, pokud posoudí, že je ke schválení potřebuje.

V mateřské škole Karlická proběhla v listopadu 2015 veřejnosprávní kontrola, která nezjistila žádné skutečnosti, kvůli kterým by účetní závěrka nemohla být schválena. Protokol z této kontroly je přílohou důvodové zprávy.

V případě, že rada účetní závěrku neschválí, musí v následném zápise uvést popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 16 vyhlášky (týká se přípravy a předložení podkladů ke schválení) a lhůtu k odstranění zjištěných vad.

Účetní závěrka by měla být (podle návrhu vyhlášky) schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2015), tj. do 30. 6. 2016.

Usnesení č. R/56/23/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

účetní závěrku Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ k 31. 12. 2015 přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

3.11 Rozpočtové opatření č. 20

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 20 obsahující následující změny:

Změna č. 45 – projektová dokumentace na vytvoření nové spisovny v budovách B+C základní školy v Mokropsích (z investiční rezervy).

Změna č. 46 – vytvoření nového místa pro přecházení a úpravy ve školní ulici v úseku Berounská - Pardubická (z investiční rezervy).

Změna č. 47 – přesun prostředků v rozpočtu hasičů z oprav na posílení výdajů na drobný dlouhodobý hmotný majetek (nákup vysavače, oxymetru a páteřní desky).

Změna č. 48 – navýšení příjmů i výdajů rozpočtu o další splátku podle dohody o narovnání s obcí Vonoklas (doplatky za žáky Vonoklas navštěvující černošickou základní školu za roky

před uzavřením aktuálně platné smlouvy).

Změna č. 50 – přijetí dotace od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce za rok 2015.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 100.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/56/24/2016

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 20 dle přílohy
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 20 do rozpočtu

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

4. Z odborů - odbor informatiky

4.1 Smlouva o provozu profilu zadavatele a elektronického nástroje - Portál pro vhodné uveřejnění

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Provozovatel současného profilu zadavatele Softender firma B2B CENTRUM a.s. oznámila ukončení podpory služby profilu zadavatele k 31. 3. 2016, a to vzhledem k novelizaci ZVZ a nutných zásahů do sw včetně recertifikace celého řešení. Bylo nabídnuto řešení formou uzavření smluvního vztahu s navrhovaným poskytovatelem profilu, spol. QCM, s.r.o. Nezávisle jsme si vyžádali nabídku spol. Osigeno s.r.o., která nás taktéž oslovila s možností přechodu. Nabídková cena činila 24000,- Kč/rok.

Současně byla oslovena spol. B2B CENTRUM a.s. s návrhem na změnu současného smluvního vztahu s městem Černošice, ve kterém jsme avizovali potřebu zakotvit spolupráci s novým poskytovatelem profilu na migraci všech VZ z profilu Softender a pokračování ve smluvním vztahu nad službou GEM. Předpokládáme, že návrh dodatku bude předložen jako materiál na další řádné zasedání rady města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3.600,- Kč bez DPH, 4.356,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/56/25/2016

Rada města Černošice

- I. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 99/2016 s QCM, s.r.o., Bellova 40, 623 00 Brno, IČ: 26262525, jejímž předmětem je služba „Provoz profilu zadavatele a elektronického nástroje - Portál pro vhodné uveřejnění“ za celkovou cenu 3600,- Kč bez DPH/rok (4356,- Kč s PDH/rok)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis dle bodu I

Termín: 11.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

5.1 Zápis z 12. zasedání sociální komise dne 24. 2. 2016

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Zápis z 12. zasedání komise sociální dne 24. 2. 2016

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, M. Paříková, M. Haspeklová, J. Martin, B. Řepová, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová

Omluveni: D. Göttelová, A. Hrudková

Hosté: V. Kůželová, vedoucí OSVZ

Podněty k projednání:

1. Představení nové vedoucí OSVZ
2. Rozdělení grantů v sociální oblasti
3. Onkomaják nabídka spolupráce
4. Diskuze

1. Představení nové vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Členům sociální komise se představila nová vedoucí OSVZ, PhDr. Vladislava Kůželová a nabídla komisi spolupráci a podporu její činnosti

2. Rozdělení grantů v sociální oblasti

Celkově podáno 7 žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice v oblasti sociální.

CSS Hvozdy	4.000,-
Diakonie ČCE	4.000,-
FCH Neratovice	26.000,-
Hewer, z. s.	8.000,-
Kvalitní podzim života, z. ú.	0
MaNa, společenství seniorů	4.000,-
TJ Sokol Černošice	4.000,-

Návrh usnesení: Sociální komise souhlasí s návrhem grantového výboru na rozdělení grantů v sociální oblasti jednotlivým žadatelům. Sociální komise doporučuje radě návrh grantového výboru schválit. S ohledem na rozdělení celé částky bude nutné případné další žádosti v průběhu roku řešit individuálně.

3. Onkomaják nabídka spolupráce

Onkomaják – nabídka spolupráce zaměřená na prevenci rakoviny tlustého střeva a plic. Cena za zapůjčení makety StřevoTour na jeden den činí 20.000,- Kč + DPH, zapůjčení makety Zdravé plíce činí 22.000,- Kč + DPH.

Návrh na usnesení: Sociální komise doporučuje radě s ohledem na vysokou cenu zapůjčení maket na nabídku nereflktovat.

4. Diskuze

Všichni vybraní zájemci o přijetí do DPS se již stěhují do volných bytů

Drobné krádeže v DPS, např. osvěžovače vzduchu ve výtahu

Terénní pečovatelská služba a práce sociálního pracovníka

Úpravy nájemních smluv a smluv na poskytování pečovatelské služby

Termín příštího zasedání sociální komise: středa 6. 4. 2016 v 18.00 hodin v DPS Černošice
Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise

Usnesení č. R/56/26/2016

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s návrhem grantového výboru na rozdělení grantů v sociální oblasti
 - II. nesouhlasí
s nabídkou spolupráce s o. s. Onkomaják
 - III. bere na vědomí
zápis z 12. zasedání sociální komise
- přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Smlouva Club Kino

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Minulou radu jste tento bod již schválili, ale v materiálu chyběla smlouva, kterou je třeba schválit. V minulosti mělo město uzavřeno s provozovatelem Club Kina rámcovou nájemní smlouvu, která městu i našim spolkům umožňovala využít prostory Club Kina. Z důvodu změny provozovatele klubu bylo nutné tuto smlouvu přepracovat. Změna provozovatele nastala již od 1. 1. 2015 a proto se touto smlouvou řeší i pronájem v roce 2015. Částka za celoroční užívání zůstala stejná jako v minulosti.

Usnesení č. R/56/27/2016

Rada města Černošice

- I. schvaluje
Smlouvu o podmínkách užívání prostor Club Kina dle přílohy tohoto usnesení
- přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

7.1 Smlouva o poskytnutí dotace na provoz pečovatelské služby

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Předkládáme radě města smlouvu na poskytnutí dotace na provoz pečovatelské služby města Černošice. V loňském roce bylo požádáno pomocí programu OK poskytovatel o dotaci ve výši 1 260 000 Kč na provoz této služby. Dle rozhodnutí zastupitelstva Středočeského kraje, byla pečovatelské službě města Černošic přidělena dotace ve výši 507 800 Kč. Součástí dotace je nutné uzavřít smlouvu o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, bez které není možné dotaci čerpat. Součástí usnesení je pověření Miroslava Strejčka k podpisu smluv, které přikládáme z důvodu podpisu smluv přímo na krajském úřadě.

Usnesení č. R/56/28/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. smlouvu se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na provoz pečovatelské služby města Černošice v celkové výši 507 800 Kč, dle přílohy tohoto usnesení
2. smlouvu se Středočeským krajem o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. Miroslav Strejček, vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou

1. k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2016

2. k podpisu smlouvy o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

8. Body programu dodatečně zařazené či upravované

8.1 Nákup nového ručního laserového měřiče rychlosti pro Městskou policii Černošice

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Na základě radou města schválené zadávací dokumentace ze dne 25. 1. 2016 na zakázku malého rozsahu s názvem „Nákup nového ručního laserového měřiče rychlosti pro Městskou policii Černošice“, si Vám dovoluji předložit ke schválení výsledek uvedeného výběrového řízení s doporučením hodnotící komise (viz. příloha č. 1.) a návrh kupní smlouvy se společností Sorneco s.r.o., Na Výspě 238/28, Praha 4 (viz. příloha č. 2.).

Na základě návrhu rady města ze dne 22. 2. 2016 byla prověřena nabídka na ruční radar od společnosti Gornex s.r.o. (viz. příloha k Důvodové zprávě č. 1), s následujícím výsledkem: Tato společnost nabízí radar ProLaser III. PL-DOK I., který je 12 let starý. Bohužel tento měřicí přístroj neodpovídá současným požadavkům a technické specifikaci, která byla obsažena v zadávací dokumentaci.

Z tohoto důvodu si Vám dovoluji doporučit ke schválení původně navrhovaný produkt od společnosti Sorneco s.r.o., který řádně prošel výběrovým řízením.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	319.990,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 6122,

Usnesení č. R/56/29/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Protokol o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek, včetně doporučení hodnotící komise ve složení Mgr. Slávka Kopačková, Otmar Klimsza a Klára Petelíková DiS., ve věci výběrového řízení s názvem Nákup nového ručního laserového měřiče rychlosti pro Městskou policii Černošice

II. rozhoduje

o výběru jediné nabídky od společnosti Sorneco s.r.o., Na Výspě 238/28, Praha 4, IČ: 24304778

III. schvaluje

předloženou kupní smlouvu se společností Sorneco s.r.o., Na Výspě 238/28, Praha 4, IČ: 24304778

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

8.2 Doplnění zámečnických výrobků pro uchycení reklamních panelů na zábradlí ve sportovní hale

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s umístěním reklamních panelů sponzorů bylo rozhodnuto, že tyto panely budou umístěny na zábradlí nad tribunou. Pro upevnění těchto panelů je potřeba na zábradlí doplnit kotvící prvky.

Na kontrolním dnu sportovní haly č. 50 konaném dne 24. 2. 2016 bylo dohodnuto, že spol. Chládek & Titěra a.s. předloží cenovou nabídku na doplnění kotvících prvku na stávající zábradlí nad tribunou dle návrhu spol. Grido, architektura a design, s.r.o. Reklama bude umístěna z obou stran zábradlí (ze strany sportovní plochy bude mít výšku 430 mm a ze strany koridoru bude mít výšku 750mm) a bude vsazena do ocelového rámu z L-profilů. Horní hrana rámu reklamních panelů bude lícovat s horní hranou jeklu zábradlí.

Dne 3. 3. 2016 předal stavbyvedoucí spol. Chládek & Titěra a.s. nabídku na provedení požadovaných úprav za cenu 31 200,- Kč bez DPH. Součástí nabídky není dodání reklamní plochy (forem) pro polep.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	31 200,- Kč bez DPH, 37 752,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č. R/56/30/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou spol. Chládek & Tintěra a.s. pro doplnění kotvení reklamních panelů na zábradlí tribuny sportovní haly za cenu 31 200,- Kč

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat práce dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 11.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

8.3 Vybavení sportovní haly - sloupky pro odbíjenou, tenis a nohejbal

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s právě probíhající pokládkou sportovní podlahy ve sportovní hale je nutné objednat vybavení, které bude do této podlahy ukotveno. Jedná se o sloupky na volejbal, tenis a nohejbal. Tyto sloupky se vkládají do pouzder, které je nutné instalovat společně s podlahou. Ve sportovní hale budou celkem čtyři hřiště (jedno centrální nebo tři příčné). Na tyto hřiště bude potřeba 3 páry sloupků včetně sítí a 4 páry pouzder pro osazení těchto sloupků.

Zástupce ředitelky školy pan Vodička poptal dodání požadovaného vybavení u firmy LITA sport s.r.o., která nabízí čtyři varianty řešení:

Var. 1 - Sloupky ALU pro odbíjenou hranaté 80x80x3mm bez certifikátu za 81 846,- Kč s DPH

Var. 2 - Sloupky ALU pro odbíjenou hranaté 80x80x3mm s certifikátem za 87 610,- Kč s DPH

Var. 3 - Sloupky ALU pro odbíjenou kulaté 83x3mm univerzální bez certifikátu za 77 972,- Kč s DPH

Var. 4 - Sloupky pro odbíjenou kulaté 102x3mm kovové za 31 241,- Kč s DPH

Dále byla cena vybavení srovnatelného s var. č. 4 spol. LITA sport s.r.o zjištěna i na stránkách společnosti DOR-SPORT s.r.o.:

Volejbalové sloupky ocelové do pouzder 6 ks za 31 254,- Kč s DPH

Pouzdro pro vložení sloupku 8 ks za 4 016,- Kč s DPH

Volejbalová síť ligová 3 mm oko 100 mm kevlar 3ks za 7 902,- Kč s DPH

Celkem 43 172,- Kč s DPH

Z předložených nabídek doporučuje pan Vodička vybrat variantu č. 3 od společnosti LITA sport, protože se jedná o univerzální sloupky, které je možné použít jak na volejbal, tak i na tenis a nohejbal.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	31 241,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§3113 pol. 5137 ORG 919

Usnesení č. R/56/31/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nabídkách na dodání 8 ks pouzder na ukotvení sloupků, 6 ks sloupků včetně příslušenství a 3 ks sítí na odbíjenou

II. souhlasí

s výběrem nabídky od spol. LITA SPORT s.r.o. na dodání požadovaného vybavení za cenu 31 241,- Kč s DPH

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 22 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vybavení dle bodu I. objednat

Termín: 11.3.2016

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2016

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

8.4 Stanovení technického dohledu za město pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury ve Foglarově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Michael Galerie, s.r.o., hodlá vybudovat ve Foglarově ulici veškerou dopravní a technickou infrastrukturu jako podmiňující stavby před zahájením výstavby rodinných domů na přilehlých pozemcích. Podle plánovací smlouvy uzavřené mezi společností a městem má být tato infrastruktura hotova do konce r. 2016.

Pro výstavbu komunikace, parkovacích stání, chodníků, plynovodního řadu včetně přípojek, veřejného osvětlení, kontejnerového stání a sadových úprav bylo vydáno stavební povolení zdejším stavebním úřadem dne 15. 12. 2015 pod č. j. MUCE 70017/2015.

Pro výstavbu vodovodního řadu a řadů dešťové a splaškové kanalizace bylo vydáno pouze územní rozhodnutí, stavební povolení je oprávněn vydat příslušný vodoprávní úřad. U vodoprávního úřadu (OŽP MěÚ Černošice) si odbor investic ověřil, že o zahájení vodoprávního řízení na tyto stavby investor dosud nepožádal.

Již od začátku t. r. probíhá na dotčených pozemcích výstavba infrastruktury, a jak bylo zjištěno 7. 3., rovněž výstavba vodovodních i kanalizačních řadů. Navrhujeme proto zaslat podnět města vodoprávnímu úřadu ve věci provádění této nepovolené stavby.

Podle plánovací smlouvy uzavřené mezi společností Michael Galerie, s.r.o., a městem Černošice dne 9. 11. 2015 je město oprávněno stanovit na svůj náklad technický dozor za účelem kontrol řádného provádění staveb dopravní a technické infrastruktury, které po jejich kolaudaci převezme na základě téže smlouvy bezúplatně do svého majetku. Navrhujeme proto uzavřít příkazní smlouvu o vykonávání technického dohledu na výše uvedené stavbě s panem Petrem Špačkem. Jeho cenová nabídka na provádění dohledu v tomto roce činí 10.000,- Kč měsíčně.

Finanční nároky	100.000,- Kč (příkazník není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	Ano – viz RO
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6171, ORG 999

Usnesení č. R/56/32/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření příkazní smlouvy mezi Petrem Špačkem jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem pro výkon funkce technického dohledu za město pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury ve Foglarově ulici
2. rozpočtové opatření č. 23 dle přílohy

II. pověřuje

odbor investic a správy majetku podáním podnětu odboru životního prostředí k prověření probíhající výstavby ve Foglarově ulici

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajisti uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

2. Finančnímu odboru

Termín: 11.3.2016

1. zpracovat RO č. 23 dle přílohy do rozpočtu města

Termín: 15.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

8.5 LED obrazovka pro sportovní halu

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Na základě pověření vedením města poptal OŠKCR led stěnu do naší sportovní haly. Osloveny byly všechny relevantní firmy na našem trhu a postupem času se podařilo celkovou cenu některých nabídek snížit až o několik set tisíc korun. Po ukázce této technologie před radou města byla vybrána k poptávce rozteč diod 5 mm a 6 mm V příloze najdete tabulku s nabídkami a dále i jednotlivé nabídky. Mezi nejlepší patří nabídky od firem KVK Media (Jíloviště) a Pragosound (Praha – Radotín), které jsou naší hale nejbližší. Pragosound nabízí navíc kalibraci obrazu pomocí speciálního softwaru a kamery. Dále nabízí základní Scoreboard software v angličtině USA. KVK Media nabízí nadstandardní záruku 5 let a poskytuje software a to i jeho vývoj do budoucnosti zdarma. Tato firma stojí o dobrou referenci v blízkosti své provozovny. Pětiletou záruku můžeme zkrátit a ušetřit tím 25000 Kč. Firma Trico, asi největší hráč na trhu, nabízí taktéž pětiletou záruku a základní software pro ovládání Scoreboardu. Firma Led systems je výrobcem naší již zakoupené časomíry a nabízí propojení obou tabulí za příplatek. V nabídce má ovšem jen rozteč 6 mm. Ekonomicky nevýhodnější jsou nabídky firem Pragosound a KVK Media, které to mají i z hlediska servisu k nám nejbližší. Po konzultaci s panem Starostou a paní Šnoblovou navrhujeme celou akci financovat buď z úvěru na halu nebo z investiční rezervy.

Usnesení č. R/56/33/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)
2. rozpočtové opatření č. 24

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou firmy KVK Media IČ. 48034991 na nákup led obrazovky s příslušenstvím pro sportovní halu při ZŠ za 510 625 Kč bez DPH
2. s proplacením zálohové faktury ve výši maximálně 50 % z celkové částky zakázky

III. ukládá

1. Úseku právnímu

1. připravit smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 17.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

8.6 Dohoda o vstupu na pozemky a realizaci geologických a hydrogeologických prací (bývalá skládka U dubu)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Firma Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o., která bude provádět analýzu rizik bývalé skládky tuhých komunálních odpadů „U Dubu“ žádá před započítáním své činnosti o uzavření dohody o vstupu na pozemky a realizaci geologických a hydrogeologických prací.

Usnesení č. R/56/34/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o vstupu na pozemky a realizaci geologických a hydrogeologických prací za účelem provedení analýzy rizik kontaminovaného území - bývalá skládka tuhých komunálních odpadů "U dubu" (CES 102/2016), která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentce vedení města

1. zajistit podpis dohody dle bodu I

Termín: 15.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

8.7 Sportovní hala - dokumentace pro změnu stavby před dokončením

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Z důvodu změny projektové dokumentace v průběhu výstavby je nutné na stavebním úřadě projednání změny stavby před dokončením. Proto byla poptána spol. RECOC s.r.o., aby předložila nabídku na zpracování dokumentace na tyto změny.

Projektová dokumentace změny stavby před dokončením bude zahrnovat bourání dvou středových sloupů, bourání dvou krajních sloupů včetně základových patek, návrh nových nosných sloupů pro ocelový vazník, návrh příhradového ocelového vazníku a úpravy desky terasy mezi halou a školou.

Spol. RECOC s.r.o. nabídla zpracování této dokumentace za cenu 36 200,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	36 200,- Kč bez DPH, 43 802,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ORG 919

Usnesení č. R/56/35/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou spol. RECOC s.r.o. na vypracování stavebně-konstrukční části projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením za cenu 36 200,- Kč

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat práce dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 18.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní