

# ZÁPIS

## **z 57. jednání Rady města Černošice ze dne 21. 3. 2016**

**Přítomni:** Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (od 2.10, ne na 11.5 a 11.6), Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Hosté:** Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku  
**Omluveni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Milena Paříková, radní  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Vybavení do sportovní haly (skříňky a lavičky do šaten) - cenové nabídky
  - 2.2 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně - zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby a osoby zajišťující výkon TDI a koordinátora BOZP
  - 2.3 "Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny v ZŠ Černošice"- veřejná zakázka malého rozsahu pro výběr zhotovitele stavby
  - 2.4 Výměna městského mobiliáře (zahrazovací sloupky), křižovatka ulic Vrážská a Karlštejnská
  - 2.5 Žádost o vyjádření města k novému zemnímu vedení sítě elektronických komunikací v ulicích Husova a Dobřichovická (žadatel Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., zastoupena společností ČR CONSERVIS, s.r.o.)
  - 2.6 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám domu č. p. 178 v ulici V Horce (žadatel J. P.)
  - 2.7 Návrh vyjádření města k návrhu dělení pozemků parc. č. 3939/1 - 7 v Habřinách (žadatel J. D.)
  - 2.8 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení v ulici Zdeňka Lhoty dne 31. 3. 2016 (žadatel Film Hunters s.r.o.)
  - 2.9 Dohoda č. CES 109/2016 o ukončení nájemní smlouvy č. CES 588/2015 o pronájmu pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku)
  - 2.10 Dohoda o narovnání zahrnující smluvní pokutu za porušení smlouvy o dílo na provedení zateplení budovy ZŠ Černošice Mokropsy - budova B+C
  - 2.11 Smlouva č.103/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018244/1 ul. Mokropeská
  - 2.12 Smlouva č.104/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018124/1 ul. Javorová
  - 2.13 Smlouva č.108/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6016228/003 ul. Karlická
  - 2.14 Smlouva č.116/2016 o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 2750/1 o předpokládané výměře 40m<sup>2</sup>, ul. K Lesíku

- 2.15 Vrácení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu složeného v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 4105/4 v Kollárově ulici
- 2.16 Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 4271/82 o výměře 442 m<sup>2</sup> k. ú. Černošice, ul. Radotínská
  - 3. *Z odborů - finanční odbor*
    - 3.1 Rozpočtové opatření č. 25
    - 3.2 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015
    - 3.3 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace - schválení účetní závěrky za rok 2015
  - 4. *Návrhy členů rady města*
    - 4.1 Souhlas s prodloužením letních prázdnin v ZŠ Černošice, příspěvková organizace, budova v ulici Pod školou 447
    - 4.2 Jmenování paní Alexandry Bouškové členkou sociální komise
    - 4.3 Žádost o umístění tzv. "novinových pytlů" s výtisky Pražského deníku na sloupy
  - 5. *Z odborů - odbor informatiky*
    - 5.1 Návrh dohody o ukončení Smlouvy o poskytování služeb k zabezpečení provozu Profilu zadavatele s firmou B2B CENTRUM a.s
    - 5.2 Prodloužení záruky serverů Dell technologického centra
    - 5.3 Smlouva o poskytnutí uživatelských práv ke službě systému ASPI
  - 6. *Z odborů - úsek právní*
    - 6.1 Veřejná zakázka "Uzavření rámcové smlouvy na nákup motorové nafty"
  - 7. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
    - 7.1 Objednávka stěhování z MěÚ Karlštejská 259 z důvodu rekonstrukce objektu
    - 7.2 Návrh na vyřazení rozbitého a nerentabilního majetku - likvidace z inventarizace 2015
  - 8. *Z odborů - útvar interního auditu*
    - 8.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu VW Caravelle
  - 9. *Z odborů - odbor životního prostředí*
    - 9.1 Nařízení rady č. 1/2016 o vyloučení vstupu do lesa v katastrálním území Masečín
  - 10. *Městská policie*
    - 10.1 Doplnění výstrojních součástí - nákup kalhot pro strážníky MP
  - 11. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
    - 11.1 Pověření k jednání o zřízení nového odběrného místa elektrické energie pro osvětlení plánovaného podchodu pod železniční trať
    - 11.2 Ukončení smlouvy o odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice uzavřené mezi městem a společností GARBINE, s.r.o.
    - 11.3 Darovací smlouva č. 115/2016 mezi městem a společností ŠIBA Plus s. r. o., zastoupenou p. Josefem Barchánkem, o poskytnutí věcného daru - podium o rozměrech 24 m<sup>2</sup>, vč. příslušenství v hodnotě 200 000,- Kč, do nové sportovní haly
    - 11.4 Předání vozidla Škoda Fabia 1.4, rz: 9S5 9991 odboru TS
    - 11.5 Ozvučení sportovní haly
    - 11.6 Smlouva Led stěna do haly

- 11.7 Přeložka kabelu vysokého napětí (VN 22 kV) v oblasti pod školou v Mokropsech z důvodu výstavby centrálních šaten - smlouva o realizaci přeložky společností ČEZ
- 11.8 Dopis pana J. P. radě města Černošice
- 12. *Různé*
- 13. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan místostarosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Kalousková

### **K jednotlivým bodům programu:**

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Vybavení do sportovní haly (skříňky a lavičky do šaten) - cenové nabídky**

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s dokončením a vybavením sportovní haly u ZŠ Černošice je nutné zajistit dodávku šatních skříňek a laviček do šaten. Z tohoto důvodu byly osloveny tři firmy pro podání cenové nabídky:

firma KOVOARTIKL CZ s.r.o., firma TOMO služby s.r.o. a firma ADI interiér s.r.o.

Nabídka č.	Uchazeč	Srovnatelná nabídková cena bez DPH
1.	ADI interiér, s. r. o.	296 031,- Kč
2.	TOMO služby, spol. s r.o.	312 600,- Kč
3.	KOVOARTIKL CZ, s.r.o.	251 193,- Kč

Pro cenové porovnání je u všech nabídek uvedena „srovnatelná cena“ stanovená dle jednotného počtu skříňek pro 72 cvičenců (24 šatních trojskříňů) a potřebným množstvím laviček. Skříňky budou vybaveny mincovními zámky. Vzhledem k tomu, že poptávaná firma ADI interiér s.r.o. ve své nabídce mincovní zámky a lavičky neuvádí, je pro účely srovnatelné ceny u jejich nabídky uvažovaná cena za mincovní zámky a lavičky od firmy KOVOARTIKL CZ s.r.o.

Na základě předložených nabídek doporučuje OISM radě města přijmout nabídku a objednat dodání šatních skříňek a laviček do sportovní haly od firmy KOVOARTIKL CZ s.r.o. za celkovou cenu 251 193,- Kč bez DPH.

### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	251 193,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§3113, pol. 5137, případně ORG 919

## Usnesení č. R/57/1/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti KOVOARTIKL CZ, s.r.o. na dodání vybavení šaten do sportovní haly za celkovou cenu 251 193,- Kč bez DPH

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 25.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.2 **Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně - zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby a osoby zajišťující výkon TDI a koordinátora BOZP**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Dne 13. 3. 2015 obdrželo město Černošice informaci od Ministerstva financí ČR, že na požádané akce: „Město Černošice - Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy“ a „Město Černošice - Přístavba zázemí školní kuchyně v ZŠ Černošice Mokropsy“ byla přidělena samostatná rozhodnutí o registraci akce a vyčleněny dotační prostředky ze státního rozpočtu. Na základě této skutečnosti proběhla příprava a zpracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby. Projekty zahrnují vybudování nových centrálních šaten s kapacitou 804 míst, centrálního vstupu a s tím spojenou úpravu venkovního prostoru před budovou ZŠ včetně vybudování přístřešku pro kola. Po konzultaci s pracovníky Ministerstva financí bylo odsouhlaseno, že město požádá o změnu registrace, resp. sloučení obou projektů, aby akce mohla být soutěžena jako jedna společná zakázka. Proto jsou předkládány ke schválení zadávací podklady pro otevřené podlimitní výběrové řízení s názvem „Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně“ dle projektové dokumentace vypracované společností Grido, architektura a design, s.r.o.

Po výběru zhotovitele budou materiály předloženy na Ministerstvo financí ke schválení a na základě vysoutěžené ceny bude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby je plánováno na 23. 3. 2016

Termín pro podání nabídek je navržen na 15. 4. 2016 do 9:00 hod, zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek. 2016 od 9:10 hodin. Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo na realizaci celé akce s předpokládaným termínem od května 2016 do prosince 2016.

Výběr *TDI a BOZP*: v souvislosti s realizací této veřejné zakázky je nutné zajistit výkon funkce technického dozoru investora a BOZP. Dle zákona č. 137/2000 Sb. o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu – proto OISM navrhuje vyzvat min. 3 zájemce. Součástí nabídky TDI bude i činnost koordinátora BOZP, popř. zajištění této činnosti subdodavatelem. V tomto případě bude doložena subdodavatelská smlouva a oprávnění příslušné osoby pro výkon této činnosti. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen také na 15. 4. 2016 v 8:00 hodin. OISM navrhuje jmenovat stejné členy komise jako pro výběr zhotovitele stavby.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy až po ukončení VŘ
Kryto rozpočtem	Ano, v rozpočtu r. 2016 je počítáno se spoluúčastí města na

	tuto investiční akci ve výši 5,6 mil. Kč, předpokládaná hodnota zakázky je 14,2 mil. Kč bez DPH
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 953

## Usnesení č. R/57/2/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se zahájením podlimitního otevřeného výběrového řízení na stavební práce pro výběr zhotovitele stavby s názvem "Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně"
2. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 15. 4. 2016 od 8:00 hodin (pro výběr TDI a koordinátora BOZP) a od 9:10 hodin (pro výběr zhotovitele stavby)

#### II. schvaluje

1. znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně" dle přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení
2. výzvu k předložení cenové nabídky zájemcům o výkon funkce TDI a BOZP v rámci zakázky malého rozsahu a návrh příkazní smlouvy dle přílohy č. 3 a 4 k tomuto usnesení

#### III. jmenuje

1. členy společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně ve složení: Petr Wolf, Ludmila Zhouřová, Slávka Kopačková, Jiří Jiránek, Tomáš Havránek a jejich náhradníky ve složení: Jiří Kubát, Martin Vodička, Lenka Bouchalová Drábková, Martin Votava a Pavla Hoppová
2. pro výběr osoby zajišťující funkci TDI a koordinátora BOZP v rámci zakázky malého rozsahu členy a náhradníky společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ve stejném složení jako pro výběr zhotovitele stavby

#### IV. stanoví

že společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek bude i komisí pro posouzení kvalifikace

#### V. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně" dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 23.3.2016

2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 5.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

### 2.3 "Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny v ZŠ Černošice"- veřejná zakázka malého rozsahu pro výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Město Černošice má přislíbenou dotaci od Ministerstva financí ČR na realizaci centrálního vstupu a šaten vč. přístavby zázemí školní kuchyně v ZŠ Černošice Mokropsy. Dne 16. 3. 2016 bylo požádáno o sloučení obou projektů a zároveň o možnost zahrnout do výše uvedeného projektu (a získat dodatečně dotační prostředky) také na rozšíření a stavební

úpravy školní jídelny. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace na rozšíření školní jídelny byla zpracována později, nemohl být tento projekt zahrnut do původní žádosti o poskytnutí dotace. Projekty a práce se týkají stejného objektu ZŠ a bude je nutné realizovat ve stejné době ve vzájemné součinnosti. V současné době již není možné, vzhledem k vydanému předběžnému oznámení, zařadit rozšíření jídelny do společného výběrového řízení s projektem centrálního vstupu a šaten vč. přístavby zázemí školní kuchyně. Z výše uvedených důvodů je předkládána ke schválení samostatná veřejná zakázka malého rozsahu pro výběr zhotovitele stavby „Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny“.

Zahájení zadávacího řízení je plánováno na 23. 3. 2016.

Termín pro podání nabídek je navržen na 15. 4. 2016 do 10:00 hodin, zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek od 10:10 hodin. Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo na realizaci akce.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	budou známy až po ukončení VŘ
Kryto rozpočtem	ne, bude řešeno následně RO
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1000

#### **Usnesení č. R/57/3/2016**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informace o připraveném projektu na rozšíření a stavební úpravy školní jídelny v ZŠ Černošice

##### **II. souhlasí**

1. se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby "Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny v ZŠ Černošice"
2. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 15. 4. 2016 od 10:10 hodin

##### **III. schvaluje**

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo pro realizaci akce "Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny v ZŠ Černošice"

##### **IV. jmenuje**

členy společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny v ZŠ Černošice“ ve složení: Petr Wolf, Ludmila Zhoufová, Slávka Kopačková, Jiří Jiránek, Tomáš Havránek a jejich náhradníky ve složení: Jiří Kubát, Martin Vodička, Lenka Bouchalová Drábková, Martin Votava a Pavla Hoppová

##### **V. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. uveřejnit zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny v ZŠ Černošice" na webových stránkách města a Profilu zadavatele dle bodu II tohoto usnesení  
Termín: 23.3.2016
2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek  
Termín: 31.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.4 Výměna městského mobiliáře (zahrazovací sloupky), křižovatka ulic Vrážská a Karlštejská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

## 2.5 Žádost o vyjádření města k novému zemnímu vedení sítě elektronických komunikací v ulicích Husova a Dobřichovická (žadatel Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., zastoupena společností ČR CONSERVIS, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost ČR CONSERVIS, s.r.o., žádá město o vyjádření k plánovanému uložení nových rozvodů telekomunikačního vedení v částech ulic Husova a Dobřichovická. V žádosti chybějí technické podrobnosti stavby, např. kóty, způsob ukládání kabelů pod asfaltovým povrchem komunikace v Husově ulici, přesné umístění vedení podél ulice Dobřichovické (chodník? zelený pás?). Navrhujeme, aby bez znalosti těchto údajů město nedalo ke stavbě souhlasné stanovisko.

**Vyjádření komise:** Nesouhlasí s projektem a požaduje jeho doplnění.

### Usnesení č. R/57/4/2016

#### Rada města Černošice

##### I. nesouhlasí

s výstavbou zemní sítě elektronických komunikací v ulicích Husova a Dobřichovická podle předložené situace zpracované Ing. Janem Jackem v březnu 2016 vzhledem k tomu, že dokumentace není dostatečně podrobná (není zřejmé, jak bude proveden přechod Husovy ulice, jestli v Dobřichovické ulici budou kabely uloženy v chodníku nebo v zeleném pásu, chybí technická zpráva, kóty na situaci...)

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.6 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám domu č. p. 178 v ulici V Horce (žadatel J. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Projektová dokumentace řeší plánované stavební úpravy rodinného domu v ulici V Horce. V podkroví, které slouží částečně jako kanceláře, budou provedeny dispoziční změny – stěnou bude podkroví odděleno od schodiště a posunuty některé příčky mezi místnostmi. Do půdního prostoru bude vystavěno nové schodiště. Podkroví i půdní prostor bude zateplen, bude vyměněna střešní krytina a osazena nová střešní okna. Dům nebude přistavován, nevznikne nová bytová jednotka.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s úpravami domu dle PD.

### Usnesení č. R/57/5/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s provedením stavebních úprav (výměna střešní krytiny, nová střešní okna, vnitřní dispoziční změny) domu č. p. 178 podle předložené projektové dokumentace zpracované Michalem Klinklem v lednu 2016

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.7 **Žádost o vyjádření města k návrhu dělení pozemků parc. č. 3939/1 - 7 v Habřinách (žadatel J. D.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Žadatel předkládá geometrický plán k dělení a scelení pozemků v oblasti Habřiny, jako důvod uvádí prodej a darování pozemků. Stávající stav i nově vzniklé pozemky jsou zobrazeny v příloze. Pozemky leží v oblasti určené územním plánem jako ZN: plochy smíšené nezastavěného území – zeleň nízká, louky a pastviny, jediné stavby, které regulativy pro tuto funkční plochu umožňují, jsou specifické dopravní stavby (mlatové cesty, cyklostezky, jezdecké stezky). Dělení pozemků není v rozporu s územním plánem.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s dělením pozemků, na pozemcích nelze povolit výstavbu rodinných domů.

## Usnesení č. R/57/6/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s dělením a scelením pozemků parc. č. 3939/1, 3939/2, 3939/3, 3939/4, 3939/5, 3939/6 a 3939/7 v oblasti Habřiny podle příloženého geometrického plánu č. 4706-48/2015 z důvodu majetkoprávního vypořádání

#### II. konstatuje

že na uvedené pozemky leží v oblasti označené územním plánem jako ZN - plochy smíšené nezastavěného území – zeleň nízká, louky a pastviny a nelze na nich povolit výstavbu rodinných domů

#### III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.8 **Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení v ulici Zdeňka Lhoty dne 31.3.2016 (žadatel Film Hunters s.r.o.)**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Dne 16. 3. 2016 podala spol. Film Hunters s.r.o. žádost o zábor 150 m<sup>2</sup> veřejného prostranství v ulici Zdeňka Lhoty z důvodu natáčení reklamy v RD č. p. 469 dne 31. 3. 2016

Automobily by parkovaly v zálivu podél ulice Zdeňka Lhoty naproti RD č. p. 469

Dle vyhlášky města o místních poplatcích má žadatel za zábor místních komunikací zaplatil 10 Kč/m<sup>2</sup> na den. Výše poplatku by tedy byla 1500,- Kč



## Usnesení č. R/57/7/2016

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

žádost spol. Filmhunters s.r.o. o zábor veřejného prostranství pro parkování a umístění filmové techniky v ulici Zdeňka Lhoty z důvodu natáčení dne 31. 3. 2016

#### II. souhlasí

se zábořem 150 m<sup>2</sup> veřejného prostranství v zálivu podél ulice Zdeňka Lhoty naproti RD č. p. 469 dne 31. 3. 2016 za poplatek 1500 Kč za podmínky, že bude zachován průjezd ulicí Zdeňka Lhoty

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2016

2. informovat Městskou policii města Černošice o souhlasu se zábořem

Termín: 25.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.9 Dohoda č. CES 109/2016 o ukončení nájemní smlouvy č. CES 588/2015 o pronájmu pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Město Černošice uzavřelo dne 21. 01. 2016 s panem A. J. nájemní smlouvu č. CES 588/5, jejíž platnost uplyne dne 31.12.2016, a to na pronájem pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 v chatové osadě Na Klůčku. Pan A. J. mezitím požádal o odkup těchto pozemků a zastupitelstvem města byla schválena kupní smlouva č. CES 66/2016 (usnesení č. Z/12/10/2016), která je momentálně předána panu J. k podpisu a poté bude proveden návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Vzhledem k výše uvedenému, je radě předkládána ke schválení dohoda č. CES 109/2016, kterou bude ukončena platnost nájemní smlouvy č. CES 258/2015.

## Usnesení č. R/57/8/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

dohodu č. CES 109/2016 o ukončení nájemní smlouvy č. CES 588/2015 ze dne 21.01.2016 o pronájmu pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 v obci a k. ú. Černošice z důvodu prodeje předmětných pozemků

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I

Termín: 31.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.10 Dohoda o narovnání zahrnující smluvní pokutu za porušení smlouvy o dílo na provedení zateplení budovy ZŠ Černošice Mokropsy - budova B+C

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

## **Důvodová zpráva:**

Dne 22.1.2015 uzavřelo Město se spol. BUILDING-LT s.r.o. Smlouvu o dílo, ve které se Zhotovitel zavázal provést zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy – budova B+C na adrese na adrese Pod Školou 447, Černošice. Vzhledem k tomu, že došlo při průběhu i po skončení provádění díla k množství pochybení ze strany Zhotovitele, vyzvalo ho Město dopisy ze dne 7.10.2015 a ze dne 26.11.2015 k úhradě smluvní pokuty za porušení Smlouvy. Dále pak Město vyzvalo Zhotovitele dopisy ze dne 17.12.2015 a ze dne 22.12.2015 k předání bankovní záruky a k náhradě škody. Firmě Building LT byly vyčísleny veškeré sankce, co smlouva umožňovala při maximální přísnosti ve výši 1 098 000,- Kč + 50 540,- Kč.

Firma se proti výzvám o zaplacení pokuty ohradila a požadovala svolání osobní schůzky. Na tomto jednání bylo mezi zástupci spol. Building LT a vedením města dohodnuto, že pokud se spor bude řešit soudně, bude město uplatňovat maximální rozsah, ale současně jsou obě strany připraveny jednat o mimosoudním vyrovnání v nižší úrovni.

Město požaduje uhrazení smluvní pokuty za porušení následujících činností:

### **Porušení BOZP; bod 15.1 písm. h) Smlouvy:**

- Porušení BOZP (zápis z kontrolního dne č. 8)
- Porušení BOZP (zápis z kontrolního dne č. 9)
- Porušení BOZP (zápis z kontrolního dne č. 12)

Jednalo se zejména o špatné zabezpečení lešení, nevyhovující elektrická zařízení, ale i o alkohol na stavbě, nevyhovující pracovní oděv apod.

### **Porušení termínů stanovených v zápisu z KD č. 8 - bod 15.1 písm. j) Smlouvy:**

- Dokončení oken v 2. NP (termín 20.8.2015, skutečně splněno 27.8.2015)
- Dokončení oken na WC (termín 26.8.2015, skutečně splněno 28.8.2015)
- Dokončení východní fasády (termín 30.8.2015, skutečně splněno 20.10.2015)
- Dokončení vstupů (termín 21.8.2015, skutečně splněno 31.8.2015)

### **Porušení termínů týkajících se uzlových bodů - bod 15.1 písm. b) Smlouvy:**

- Uzlový bod č. 1 - dokončení výměny oken (termín 9.8.2015, skutečně splněno 30.8.2015)
- Uzlový bod č. 2 - dokončení hrubé montáže zateplovacího systému (termín 31.7.2015, skutečně splněno 13.10.2015)

### **Prodlení s protokolárním předáním Díla - bod 15.1 písm. a) Smlouvy:**

- Termín předání Díla 15.9.2015 (Dílo předáno 23.11.2015)

### **Prodlení s předložením originálu záruční listiny bankovní záruky – bod 15.1 písm. g) Smlouvy:**

- Dodání bankovní záruky č. 2, předání Díla 23.11.2015 - záruka měla být dodána do 3.12.2015 (bankovní záruka dodána až 4.2.2016)

### **Náhrada škody – bod 10.1 Smlouvy:**

- Nárůst výdajů Města na činnost TDI a koordinátora BOZP v důsledku prodlení s dokončením a předáním díla
- Nárůst výdajů Města na činnost autorského dozoru v důsledku prodlení s dokončením a předáním díla

Na základě těchto pochybení byla dle podmínek smlouvy o dílo vyčíslena výše pokuty na částku 703 500,- Kč za porušení podmínek smlouvy a škoda za nárůst výdajů za činnost TDI, BOZP a autorského dozoru na částku 50 540 Kč.

Vzhledem k tomu, že Smluvní strany projevily ochotu vyřešit výše uvedené nároky smírným způsobem, město připravilo dohodu o narovnání, která bude předložena protistraně k odsouhlasení.

V případě, že nebude dohoda protistranou akceptována, může se město domáhat vyplacení této pohledávky soudní cestou.

## **Usnesení č. R/57/9/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

dohodu o narovnání za porušení podmínek uzavřené smlouvy o dílo dle přílohy tohoto usnesení mezi městem Černošice a spol. Building-LT, s.r.o., na základě které vyžaduje město zaplacení částky 754 040,- Kč

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat dohodu o narovnání dle bodu I. protistraně

Termín: 8.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## **2.11 Smlouva č.103/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018244/1 ul. Mokropeská**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy č. 103/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018244/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 13,8 m do pozemku parc. č. 2818/3 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Mokropeská. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.380,- Kč bez DPH.

## **Usnesení č. R/57/10/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

smlouvu č.103/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018244 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc. č. 2818/3 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Mokropeská za jednorázovou cenu ve výši 1.380,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 4.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## **2.12 Smlouva č.104/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018124/1 ul. Javorová**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy č. 104/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018124/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný).

Kabelové vedení kNN zasahuje 5 m do pozemků parc. č. 3829/17 a parc. č. 3829/18 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Javorová. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 500,- Kč bez DPH.

## **Usnesení č. R/57/11/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

smlouvu č.104/2016 o zřízení věcného břemene-slужebnosti IV-12-6018124 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc. č. 3829/17 a parc. č. 3829/18 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Javorová za jednorázovou cenu ve výši 500,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 8.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## **2.13 Smlouva č.108/2016 o zřízení věcného břemene-slужebnosti č.IV-12-6016228/003 ul. Karlická**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy č. 108/2016 o zřízení věcného břemene-slужebnosti IV-12-6016228/003 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 210 m do pozemků parc. č. 805, parc. č. 822/2, parc. č. 822/3 a parc. č. 822/4 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Karlická. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 39.400,- Kč bez DPH.

## **Usnesení č. R/57/12/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

smlouvu č.108/2016 o zřízení věcného břemene-slужebnosti IV-12-6016228 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc. č. 805, parc. č. 822/2, parc. č. 822/3 a parc. č. 822/4 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Karlická za jednorázovou cenu ve výši 39.400,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 8.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## **2.14 Smlouva č.116/2016 o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 2750/1 o předpokládané výměře 40m<sup>2</sup>, ul. K Lesíku**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s plánovanou přeložkou trafostanice PZ\_4292 Černošice Škola nám zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pan Šetek, potvrdil možnost posunu nové trafostanice dle

požadavků města a zároveň požádal o souhlas zastupitelstva města s umístěním trafostanice a odkoupením části cca 40 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 2750/1 v k. ú. Černošice. Jedná se o frekventované místo, které stávající trafostanice brání plnohodnotně využít. V blízkosti prostoru je navrhována přístavba školní kuchyně s veřejným WC. Místo po stávající trafostanici tak půjde po jejím přesunutí na opačnou stranu ulice K Lesíku smysluplněji využít.

Trafostanice je plánována cca 1 – 1,5 m od hrany chodníku. Posunutí směrem nahoru (blíže k zástavbě) brání vzrostlé stromy a jejich předpokládané kořeny. Předpokládané umístění trafostanice je znárodněno v příloze smlouvy budoucí kupní.

Schválení záměru prodeje výše uvedeného pozemku parc. č. 2750/1 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za minimální nabídkovou cenu 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> projednala Rada na své 49. schůzi konané dne 11.1.2016 a následně záměr schválilo zastupitelstvo pod č. usnesení Z/11/13/2016.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 15.2.2016 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 9.2.2016 jednu nabídku, a to nabídku od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o odkup předmětného pozemku.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládán návrh budoucí smlouvy kupní, kterou je závazek budoucího prodávajícího (město Černošice) prodat budoucímu kupujícímu (ČEZ Distribuce, a.s.) část pozemku parc. č. 2750/1 o předpokládané výměře 40 m<sup>2</sup> pro výstavbu nové trafostanice Černošice Škola.

Po dokončení stavby nechá budoucí kupující na vlastní náklady vyhotovit geometrický plán pro oddělení části pozemku potřebné pro výstavbu včetně ochranného pásma trafostanice, na základě kterého bude specifikován pozemek, který bude předmětem vlastní kupní smlouvy.

## **Usnesení č. R/57/13/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

s nabídkou společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na odkup části pozemku parc. č. 2750/1 o předpokládané výměře 40 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice v ul. K Lesíku za částku 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. schvaluje

Smlouvu č. 116/2016 o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je závazek budoucího prodávajícího (Město Černošice) prodat část pozemku parc. č. 2750/1 o předpokládané výměře 40 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice v ul. k Lesíku budoucímu kupujícímu (ČEZ Distribuce, a.s.) za částku 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit budoucí smlouvu kupní č.116/2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## **2.15 Vrácení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu složeného v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 4105/4 v Kollárově ulici**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Paní N. požádala o zahájení územního řízení povolujícího výstavbu tří rodinných domů na pozemku parc. č. 4105/4 v Kollárově ulici. Město k tomuto záměru vydalo souhlasné stanovisko svým usnesením R/48/25/2015. Následně uzavřela s městem plánovací smlouvu o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč v souvislosti s výstavbou jednoho rodinného domu (jedné nové bytové jednotky) na rohu ulic Husova a Kollárova a příspěvek dne 18.2.2016 uhradila. Vzhledem k tomu, že soud zrušil část územního plánu města určující

pozemky v Kollárově ulici pro čisté bydlení, je územní řízení pro stavbu RD na pozemku parc. č. 4105/4 zastaveno. Paní N. požádala o vrácení příspěvku.

Finanční nároky	40.000,- Kč, částka je osvobozena od DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 3122

## Usnesení č. R/57/14/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vrácením částky 40.000,- Kč uhrazené dne 18.2.2016 jako příspěvek na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s plánovanou stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 4105/4 v Kollárově ulici; územní a stavební řízení této stavby bylo zastaveno v souvislosti s rozhodnutím soudu o zrušení platnosti části územního plánu

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 8.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.16 Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 4271/82 o výměře 442 m<sup>2</sup> k. ú. Černošice, ul. Radotínská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V loňském roce se na město obrátila paní H. s žádostí o předběžnou konzultaci ohledně možného odkupu části pozemku, který je ve vlastnictví města Černošice a který přímo sousedí s jejím pozemkem parc. č. 4271/53 k. ú. Černošice v Radotínské ulici.

Na pozemku parc. č. 4271/53 ve vlastnictví paní H. stojí hala využívána ke komerčním účelům. V současné době plánuje p. H. stavbu druhé etapy haly a ráda by projednala možnost případného rozšíření pozemku o parkovací místa. Pro účely parkovacího stání by ráda odkoupila část sousedního pozemku ve vlastnictví města.

Pro oddělení části pozemku, který bude předmětem prodeje, byl zpracován geometrický plán č. 4815-13/2016 Ing. Alexandrem Zvěrevem, tak aby hranice odděleného pozemku korespondovala na zadní straně s hranicí pozemku parc. č. 4271/53.

Částka za metr čtvereční je stanovena na stejnou cenu, za kterou město prodávalo okolní pozemky, tj. 3.000,- Kč.

Z důvodů výše uvedených je Radě města předkládán ke schválení Záměr prodeje nově odděleného pozemku parc. č. 4271/82 o výměře 442 m<sup>2</sup>.

## Usnesení č. R/57/15/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 4271/82 o výměře 442 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice v ul. Radotínská za minimální nabídkovou cenu 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje nově vzniklého pozemku dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **3. Z odborů - finanční odbor**

#### **3.1 Rozpočtové opatření č. 25**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 25 obsahující následující změny:

Změna č. 54 – navýšení rozpočtu domu s pečovatelskou službou na výplatu vratek přeplatků záloh na služby některým klientům DPS na základě provedení vyúčtování služeb a současně navýšení příjmů z doplatků za služby dalších klientů na základě téhož vyúčtování.

Změna č. 55 – přijetí doplatku investiční dotace od Středočeského kraje z roku 2015 na nákup hasičské výstroje a jeho umístění do investiční rezervy. Výstroj byla zakoupena a zaplacená již v roce 2015.

Změna č. 56 – posílení výdajů na základní školu z investiční rezervy na úhradu projektové dokumentace na rozšíření a úpravu školní jídelny a pro odstranění zemní vlhkosti budov B a C v ZŠ Mokropsy.

Změna č. 57 – zaplacení likvidace ekologické havárie – přesun na položku služby z položky rezervy – příslib refundace z prostředků kraje

Změna č. 59 – přesuny na nákup nábytku a mobilů pro OSVZ a OSU z rezervy úřadu

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 211.226,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

#### **Usnesení č. R/57/16/2016**

##### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 25 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 25 do rozpočtu

Termín: 1.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### **3.2 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015**

Předkladatel: Finanční odbor

## Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Topolská na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy.

Stav fondů k 31. 12. 2015:

rezervní fond: 130.940,50 Kč

fond odměn: 507.714,- Kč

Na základě požadavku rady na zdůvodnění převodu části zlepšeného výsledku hospodaření do fondu odměn, když je v tomto fondu již nyní více než 500 tis. Kč. Rada města navrhla převod v plné výši do rezervního fondu školy. Dotaz rady byl postoupen paní ředitelce, které se vyjádřila, že souhlasí s převodem celého výsledku hospodaření do rezervního fondu.

Finanční odbor provedl krátkou analýzu tvorby a čerpání fondu odměn za poslední tři roky a zjistil, že fond byl čerpán pouze jednou a to v roce 2014. V ostatních letech čerpán nebyl.

## Usnesení č. R/57/17/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace za rok 2015 v celkové výši 103.294,98 Kč a jeho převod do rezervního fondu školy

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace o přijatém usnesení

Termín: 1.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### 3.3 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace - schválení účetní závěrky za rok 2015

Předkladatel: Finanční odbor

#### Důvodová zpráva:

Novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., byla obcím od r. 2013 uložena povinnost schvalovat účetní závěrku zřízených příspěvkových organizací.

Podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, která je jedním z prováděcích předpisů k zákonu o účetnictví, je účetní závěrka zřízených příspěvkových organizací schvalována radou města, která dle zákona vykonává funkci zřizovatele.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice a finanční výkonnosti. Dále, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Pokud rada nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní



závěrky. Žádost o schválení účetní závěrky, vlastní účetní závěrka a inventarizační zpráva jsou přílohou usnesení. Další podklady, které vyhláška přímo zmiňuje, organizace nemá, a proto nepředkládá. Je v pravomoci zřizovatele vyžádat si další podrobnější podklady, pokud posoudí, že je ke schválení potřebuje.

V mateřské škole Barevný ostrov proběhla v listopadu 2015 veřejnosprávní kontrola, která nezjistila žádné skutečnosti, kvůli kterým by účetní závěrka nemohla být schválena. Protokol z této kontroly je přílohou důvodové zprávy.

V případě, že rada účetní závěrku neschválí, musí v následném zápise uvést popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 16 vyhlášky (týká se přípravy a předložení podkladů ke schválení) a lhůtu k odstranění zjištěných vad.

Účetní závěrka by měla být (podle návrhu vyhlášky) schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2015), tj. do 30. 6. 2016.

## **Usnesení č. R/57/18/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

účetní závěrku Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace k 31. 12. 2015  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### **4. Návrhy členů rady města**

##### **4.1 Souhlas s prodloužením letních prázdnin v ZŠ Černošice, příspěvková organizace, budova v ulici Pod školou 447**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

V letošním roce budou dle plánu investic zahájeny a dokončeny v areálu ZŠ Černošice – Mokropsy tyto stavební akce:

Centrální vstup a šatny	
zahájení stavby (předání staveniště)	9. 5. 2016
dokončení a předání stavby	30. 11. 2016

přístavba kuchyně	
zahájení stavby (předání staveniště)	1. 7. 2016
dokončení vnitřních úprav	12. 8. 2016 (od 22. 8. provoz kuchyně)
dokončení venkovních úprav	19. 8. 2016

rozšíření a stavební úpravy školní jídelny	
zahájení stavby (předání staveniště)	1. 7. 2016
dokončení a předání (vč. interiéru)	16. 9. 2016

od 19.9. do 30.11. nutno zřídit provizorní požární únik z budovy „D“ a jídelny

Tento značný objem stavebních prací je nutné zkoordinovat s provozem školy, s provozem školní jídelny v období školních prázdnin i navazujícího školního roku a zároveň vše také přizpůsobit časovému harmonogramu stavebních a technologických postupů u jednotlivých stavebních akcí.

Limitujícím prvkem celé výstavby je realizace centrálního vstupu a šaten. Pro novou výstavbu je nutné provést demolici stávajícího propojovacího krčku mezi budovou „D“ a budovou „B + C“ základní školy. Tyto práce včetně provedení hrubé stavby hlavních nosných konstrukcí novostavby a provizorního propojení mezi budovou „D“ a budovou „B+C“ je nutné realizovat s vyloučením provozu školy. Provizorní propojení těchto budov je nutné pro zajištění provozu

školy po uplynutí letních prázdnin. Vzhledem k tomu, že demolice stávajících konstrukcí spojovacího krčku bude zahájena od 1. 7. 2016 je dle daného harmonogramu stavby z technologických důvodů možné provést projektovaný rozsah zemních prací, základových konstrukcí, železobetonových monolitických nosných svislých a vodorovných konstrukcí včetně nutného provizorního propojení obou stávajících budov nejdříve do 16. 9. 2016.

Z výše uvedených důvodů je proto nutné ze strany vedení školy požádat Ministerstvo školství o prodloužení letních prázdnin o 14 dnů tj. do 14. 9. 2016 a dále využít dva dny ředitelského volna (kompetence ředitelky ZŠ) tak, aby v souladu s harmonogramem stavebních prací byl školní rok zahájen v pondělí 19. 9. 2016.

Zároveň přikládáme v této souvislosti žádost ředitelky školy Mgr. Ludmily Zhoufové o souhlas Rady města o souhlas s prodloužením letních prázdnin.

#### **Usnesení č. R/57/19/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### I. souhlasí

s prodloužením letních prázdnin o 14 dnů (1. - 14. 9. 2016) v ZŠ Černošice, příspěvková organizace, budova v ulici Pod školou 447, z důvodu realizace nového centrálního vstupu a šaten

###### II. ukládá

###### 1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 28.3.2016

###### 2. Ředitelce Základní školy Černošice, příspěvková organizace

1. podat na MŠMT žádost o prodloužení letních prázdnin o 14 dnů (1. - 14. 9. 2016) z důvodu realizace nového centrálního vstupu a šaten

Termín: 30.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### **4.2 Jmenování paní Alexandry Bouškové členkou sociální komise**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Na základě jednání starosty města se zástupci Červeného kříže o možnostech jejich činnosti v Černošicích vyplynul návrh na jmenování jejich zástupkyně paní Alexandry Bouškové členkou sociální komise.

#### **Usnesení č. R/57/20/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### I. jmenuje

paní Alexandru Bouškovou členkou sociální komise

###### II. ukládá

###### 1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města

1. informovat paní Bouškovou o přijatém usnesení

Termín: 28.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### **4.3 Žádost o umístění tzv. "novinových pytlů" s výtisky Pražského deníku na sloupy**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

ODLOŽEN

## 5. Z odborů - odbor informatiky

### 5.1 Návrh dohody o ukončení Smlouvy o poskytování služeb k zabezpečení provozu Profilu zadavatele s firmou B2B CENTRUM a.s

Předkladatel: Odbor informatiky

#### Důvodová zpráva:

Provozovatelem současného Profilu zadavatele bylo neoficiálně oznámeno, že 31. 3. 2016 ukončuje provozování své aplikace Softender. Zajištění provozu nového profilu je realizováno schváleným smluvním vztahem s novým provozovatelem, ale jedná se o povinnost města Černošice, jakožto zadavatele, zobrazovat i pro již ukončená VZ veškeré povinné informace.

Řešeno bude migrací současných dat z profilu Softender na profil nový, ovšem zřejmě nebude možno realizovat ihned k 1. 4. 2016, nový provozovatel si pro toto vyhradil lhůtu max 1 měsíc od podpisu smlouvy, tedy reálně max do 17. 4. 2016.

Navrhuji proto neschválení současného znění dohody o ukončení smluvního vztahu, primárně bod určující datum tohoto aktu, a pokračovat v jednání se současným provozovatelem o změně tohoto bodu a trvání na faktickém zajištění smluvního závazku plynoucího ze stále platné smlouvy, která obsahuje z pohledu jejího ukončení krom ustanovení o dohodě obou smluvních stran i standardní ustanovení o výpovědní době 3 měsíce (první neoficiální zpráva o ukončení provozování aplikace Softender byla přijata administrátorkou VZ e-mailem 28. 1. 2016).

#### Usnesení č. R/57/21/2016

##### Rada města Černošice

###### I. neschvaluje

znění dohody navržené protistranou dle Přílohy č. 1

###### II. ukládá

###### 1. Bc. Martinu Šebkovi, vedoucí odboru informatiky

1. vést jednání o změně data ukončení smluvního vztahu tak, aby data v aplikaci poskytovatele byla nepřetržitě a bezplatně veřejně přístupná k nahlížení, a to nejméně do doby, než-li budou převedena k novému poskytovateli Profilu zadavatele, a tím město Černošice jako zadavatel mohlo splnit své povinnosti dle § 8 odst. 2 vyhlášky č. 133/2012 Sb

Termín: 31.3.2016

2. předložit Radě města nový návrh dohody a podat zprávu o průběhu migrace k novému poskytovateli Profilu zadavatele

Termín: 4.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### 5.2 Prodloužení záruky serverů Dell technologického centra

Předkladatel: Odbor informatiky

#### Důvodová zpráva:

Jedná se o roční prodloužení záruky na servery provozované v rámci TC a pořízené z Výzvy 06 IOP. Záruka s verzí řešení incidentu NBD (Next Business Day) je rozumně zvoleným type záruky z hlediska kritičnosti těchto zařízení pro provoz celé platformy VMWare a na ní provozovaných serverových instancích. Po dobu jednoho dne je současná konfigurace (tj. vč. posílení TC o jeden méně výkonný server pořízený v rámci Výzvy 22 IOP) schopna pokrýt svými prostředky po omezenou dobu provoz, tedy není nutné požadovat např. záruku typu 4-

hr on site after diagnostic.

Byla zaslána kalkulace firmou Dell (tedy výrobcem serverů); v rámci možností získat slevu bylo po jednání s Dell odkázáno na vítězného uchazeče VZ v rámci Výzvy 06 (tedy původní dodavatel serverů) a ten po nezávazné poptávce nabídl možnost slevy 2% pro významného zákazníka.

V Příloze důvodové zprávy je navrženým dodavatelem upravená nabídka Dell s doplněnou cenou pro Město Černošice, za kterou tento dodavatel, tedy fa Caleum, a.s., nabízí navržené prodloužení záruky.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	78.918,42,- Kč bez DPH, 95.492,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

#### **Usnesení č. R/57/22/2016**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

##### **II. rozhoduje**

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

##### **III. souhlasí**

s ročním prodloužením záruky na servery Dell provozovaných v TC od firmy Caleum a.s., Italská 438/36, 130 00 Praha 3, IČ: 28351363, a to za cenu 78 918,42 Kč bez DPH (95 492 Kč s DPH)

##### **IV. ukládá**

##### **1. Odboru informatiky**

1. vystavit objednávku dle bodu III

Termín: 29.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### **5.3 Smlouva o poskytnutí uživatelských práv ke službě systému ASPI**

Předkladatel: Odbor informatiky

##### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o pořízení 10+1 licencí k právnímu systému ASPI ve verzi určené primárně pro obce. Obsahuje i komentář k NOZ, který velmi požadoval úsek právní a dále je tato verze rozšířená o Navigátor veřejných zakázek, jakožto nástroj pro zadavatele VZ (podíl na ceně činí tento nástroj cca 6000,- Kč bez DPH/rok)

Text smlouvy doplněn po kontrole úseku právního.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	39.909,- Kč bez DPH, 42.289,89 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

#### **Usnesení č. R/57/23/2016**

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 117/2016 s Wolters Kluwer CR, a.s., U Nákladového nádraží 6, 13000 Praha 3, IC: 63077639, jejímž předmětem je služba poskytnutí uživatelských práv ke službě systému ASPI za cenu 39.909,- Kč bez DPH/rok (42 289,89,- Kč s DPH/rok)

### II. ukládá

#### 1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis dle bodu I

Termín: 30.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## 6. Z odborů - úsek právní

### 6.1 Veřejná zakázka "Uzavření rámcové smlouvy na nákup motorové nafty"

Předkladatel: Úsek právní

#### Důvodová zpráva:

Motorová nafta slouží pro zajištění provozu motorových vozidel a technických zařízení využívaných odborem technických služeb a sborem dobrovolných hasičů. Rámcová smlouva má platnost 1 rok. Předpokládané odebrané množství motorové nafty po dobu platnosti smlouvy je 22 000 l (z toho 18 000 l pro odbor technických služeb, 4 000 l pro SDH). Město bude odebírat motorovou naftu dle své skutečné potřeby, předpokládané odebrané množství pro něj není závazné.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu s celkovou předpokládanou hodnotou 450 000,- Kč bez DPH, výběr dodavatele se neřídí zákonem o veřejných zakázkách. Kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší nabídková cena.

Radě města je ke schválení předkládána výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace, které budou uveřejněny na webových stránkách města.

## Usnesení č. R/57/24/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu "Uzavření rámcové smlouvy na nákup motorové nafty" dle přílohy tohoto usnesení v předpokládané hodnotě 450 000,- Kč

#### II. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Renáta Petelíková, Mgr. Lenka Bouchalová Drábková, Mgr. Slávka Kopačková, náhradníci Ivan Jerling, Jana Ullrichová, Magdalena Košťáková

#### III. stanoví

že komise dle bodu II. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## 7. Z odborů - odbor vnitřních věcí

### 7.1 Objednávka stěhování z MěÚ Karlštejnská 259 z důvodu rekonstrukce objektu

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:** Odbor vnitřních věcí žádá radu města o schválení vystavení objednávky na stěhovací služby. V rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek pro nejvýhodnější nabídku Jakub Svoboda – autodoprava/stěhování

Stěhování je určeno pro stěhování městského úřadu v ulici Karlštejnská 259, Černošice, který je potřeba přestěhovat do náhradních prostor z důvodu začínající rekonstrukce.

Byly popptány tři firmy, které se specializují na stěhování:

Jakub Svoboda – autodoprava/stěhování	51 000 Kč bez DPH
Leoš Tlapa – autodoprava	58 000 Kč bez DPH
VIVIRE s.r.o.	72 000 Kč bez DPH

Cena obsahuje kompletní stěhování spisů a nábytku. Cena se může změnit s ohledem na reálný počet stěhovaných věcí, především krabice s věcmi úředníků a příruční spisovně. Výsledná cena nepřesáhne maximální hranici II. kategorie veřejných zakázek.

S firmou pana Svobody bylo již v minulosti spolupracováno a máme kladné zkušenosti.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	51.000,- Kč bez DPH, 61.710,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

### Usnesení č. R/57/25/2016

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

##### II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

##### III. souhlasí

s nabídkou Jakuba Svobody, Dittrichova 2023/7 Praha 2 Nové město 12000, IČ: 74372203 v ceně 51.000,- Kč bez DPH na stěhování MěÚ Karlštejnská 259

##### IV. ukládá

###### 1. Odboru vnitřních věcí

1. vystavit objednávku dle bodu III

Termín: 31.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### 7.2 Návrh na vyřazení rozbitého a nerentabilního majetku - likvidace z inventarizace 2015

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

Likvidační komise předkládá návrhy na vyřazení starého, rozbitého a nerentabilního nábytku, převážně z odboru informatiky a odboru vnitřních věcí. Jedná se zpracované návrhy dílčích inventarizačních komisy z inventarizace, a revizi skladu, jež proběhla k 31.12.2015.

Likvidační komise také řešila akordeon HOHNER jež je v užití Masopustního Spolku, a navrhuje tento akordeon předat k užívání formou darovací smlouvy zástupkyni spolku pí Paďoukové.

## Usnesení č. R/57/26/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vyřazením a následnou likvidací rozbitého a nerentabilního majetku města dle likvidační komise v příloze č. 1 k důvodové zprávě

#### II. schvaluje

1. vyřazení dle návrhu likvidační komise
2. darovací smlouvu číslo 118/2016 dle přílohy č. 2

#### III. ukládá

##### 1. Odboru technických služeb

1. odvoz a ekologickou likvidaci majetku

Termín: 10.4.2016

##### 2. Ondřeji Šimíčkovi, vedoucímu odboru vnitřních věcí

1. podepsat darovací smlouvu na akordeon

Termín: 31.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## 8. Z odborů - útvar interního auditu

### 8.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu VW Caravelle

Předkladatel: Útvar interního auditu

#### Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při výběru dodavatele opravy závad na vozidle VW Caravelle, které byly zjištěny provozem vozidla. Jedná se o: celkový servis, výměna provozních kapalin, odstranění mláčení přední nápravy a únik oleje. Cenová nabídka na opravu byla odhadnuta na 16.000,- Kč včetně DPH. Po demontáži byl zjištěn únik oleje ze servořízení a cena opravy byla dopočítána na 27.598,- Kč včetně DPH. Nebylo by ekonomicky únosné nechat vše smontovat a následně poptávat cenu opravy u dalších servisů. Proto byla oprava dokončena firmou PIT LINE – Pavel Švorčík, Praha 5-Radotín za výše uvedenou cenu.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	27.598,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

## Usnesení č. R/57/27/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1. při opravě vozu VW Caravelle za celkovou cenu 27.598,- Kč včetně DPH firmou PIT LINE - Pavel Švorčík, Praha 5-Radotín

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## 9. Z odborů - odbor životního prostředí

### 9.1 Nařízení rady č. 1/2016 o vyloučení vstupu do lesa v katastrálním území Masečín

Předkladatel: Odbor životního prostředí

Důvodová zpráva k nařízení zákazu vstupu do lesa:

#### Obecný úvod

Josef Šíma, nar. 31. 12. 1974, bytem Suchdol 69, 261 01 Suchdol, předložil dne 8. 3. 2016 Městskému úřadu Černošice, jako orgánu státní správy lesů, žádost o vyhlášení zákazu vstupu na lesní pozemek č. parc. 96/1 v kat. území Masečín, jehož je vlastníkem, neboť zde budou v nadcházejícím období probíhat nahodilé těžby, tzn. zpracování velkého množství stromů rozvrácených sněhovou kalamitou z konce února 2016.

Podle § 2 písm. n) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se těžbou nahodilou rozumí těžba prováděná za účelem zpracování stromů suchých, vyvrácených, nemocných nebo poškozených.

Podle ust. § 19 odst. 1 lesního zákona má každý právo vstupovat do lesa na vlastní nebezpečí, sbírat tam pro vlastní potřebu lesní plody a suchou na zemi ležící klest.

Podle ust. § 19 odst. 3 lesního zákona může orgán státní správy lesů na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu z důvodu ochrany lesa nebo v zájmu zdraví a bezpečnosti občanů rozhodnout o dočasném omezení nebo vyloučení vstupu do lesa, nejvýše však na dobu tří měsíců. Totéž lze stanovit nařízením obce s rozšířenou působností.

#### Zdůvodnění návrhu

Jedná se o lesy pokrývající strmé kamenité svahy údolí říčky Kocáby, kde porosty jsou tvořeny především dubem, habrem a akátem, které výrazně trpí extrémně chudým typem stanoviště. Z hlediska kategorie jde o les ochranný ve smyslu ust. § 7 odst. 1 písm. a) lesního zákona, což jsou lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsyvky apod.). Současně jsou ale tyto porosty zatíženy i intenzivním rekreačním využíváním, a to jak pobytovou rekreací v chatách (zejména ve východním cípu pozemku), tak turistikou.

Jak je OŽP známo z jeho úřední činnosti, lesní porosty byly v některých částech okresu Praha – západ koncem února postiženy škodami v důsledku intenzivního nasněžení těžkého mokrého sněhu. Není proto důvod nevěřit žadateli, že v jeho lese došlo k polomům vyvolaným kombinací těžkého sněhu a nestabilního (navíc podmáčeného) terénu, kdy tyto faktory způsobily další narušení stability porostů. Požadovaný zákaz vstupu veřejnosti do lesa má zabránit ohrožení zdraví a bezpečnosti veřejnosti jednak z důvodu aktuálního stavu lesa (např. možnost zřícení zavěšených vývrátů), ale též v průběhu provádění těžebních prací, které budou na těchto stanovištích už tak dost rizikové.

Lesní zákon v ust. § 20 odst. 1 písm. i) zakazuje veřejnosti vstupovat do porostů, kde se provádí těžba, manipulace nebo doprava dříví. Tento zákaz však není v povědomí veřejnosti zakořeněn. Jelikož se v tomto případě jedná o frekventovanou lokalitu z hlediska návštěvnosti, považuje OŽP za žádoucí podpořit obecný zákaz vyloučením vstupu veřejnosti do lesa po dobu těžby v celé dotčené oblasti. Proto se kloní k závěru podané žádosti vyhovět.

Co se týká formy vydání zákazu vstupu do lesa, je institut nařízení rady administrativně vstřícnější a rychlejší, neboť představuje jediný úkon, který se zveřejňuje na úřední desce. Oproti tomu rozhodnutí orgánu státní správy lesů podléhá správnímu řízení, které je svázáno procesními povinnostmi správního orgánu (oznámení zahájení řízení, úkony účastníků atd.) a dále komplikováno neurčitým okruhem účastníků řízení, kterým s odkazem na ust. § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nelze doručovat veřejnou vyhláškou, ale musel by jim být ustanoven opatrovník. K vyhlášení zákazu vstupu do lesa nelze využít ani institut opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu, protože v lesním zákoně k tomu není dáno zmocnění.



## Usnesení č. R/57/28/2016

### Rada města Černošice

#### I. vydává

nařízení č. 1/2016 o vyloučení vstupu do lesa v katastrálním území Masečín  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## 10. Městská policie

### 10.1 Doplnění výstrojních součástí - nákup kalhot pro strážníky MP

Předkladatel: Městská policie

**Důvodová zpráva:** Tímto si Vám dovoluji předložit návrh na zakoupení nové výstroje pro strážníky městské policie, a to černých kalhot. Tato výstroj byla naposledy obnovována po povodních 2013. Vzhledem k podmínkám výkonu služby bylo požadováno zhotovení kalhot z materiálu RIPSTOP, černé barvy. MP provedla oslovení společnosti Bestarmy, Poštovní 212, Třinec, kde nám byla nabídnuta cena 1.130,- Kč bez DPH za kus, společnost Banner, Vaníčkova 22, Sezimovo Ústí, která nabídla cenu 1.498,- Kč bez DPH za kus a společnost Francouz s.r.o., Chebská 7923, Plzeň, která nabídku nezaslala.

Z tohoto důvodu si Vám dovoluji doporučit zakoupení kalhot od společnosti Bestarmy, za cenu za celkovou cenu 28.242,- Kč bez DPH.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	28.242,- Kč bez DPH, 35.750,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5134,

## Usnesení č. R/57/29/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

doplnění výstroje pro strážníky MP - nákup kalhot u společnosti BESTARMY, Poštovní 212, Třinec, za celkovou cenu 28.242,- Kč bez DPH  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## 11. Body programu dodatečně zařazené či upravované

### 11.1 Pověření k jednání o zřízení nového odběrného místa elektrické energie pro osvětlení plánovaného podchodu pod železniční tratí

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost AF-CITYPLAN, s.r.o., dopracovává projekt plánovaného nového podchodu pod železniční tratí mezi ulicemi Dr. Janského (před řadovými domy) a Zd. Lhoty. Osvětlení tohoto podchodu je nutno řešit autonomně, nikoli napojením na veřejné osvětlení, jak se původně předpokládalo, protože VO se spíná jen za tmy a podchod by bylo praktické osvětlovat i ve dne. Část elektroinstalace v tomto projektu zpracovává Ing. Krása, který požádal provozovatele distribuční soustavy o zřízení nového odběrného místa pro osvětlení podchodu. ČEZ požaduje doložit k jeho žádosti plnou moc k zastupování města.

## Usnesení č. R/57/30/2016

### Rada města Černošice

#### I. zmocňuje

Ing. Františka Krásu, IČ 16107446, k jednání se společností ČEZ, a.s., o zřízení nového odběrného místa pro osvětlení projektovaného podchodu pod železniční trať

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat Ing. Krásovi plnou moc dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 25.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## 11.2 Ukončení smlouvy o odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice uzavřené mezi městem a společností GARBINE, s.r.o.

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 26.11.2015 uzavřelo město se společností GARBINE, s.r.o., smlouvu o odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice. K oprávněním města jako provozovatele, která jsou v čl. IV uvedené smlouvy uvedena, patří mj. „přerušit další odběr odpadní vody od objednatele, nezaplatí-li objednatel za poskytnutou službu vyfakturovanou smluvní cenu v době její splatnosti“. Tento postup již město jednou uplatnilo, a to na začátku března t.r., s ohledem na fakt, že společnost GARBINE neuhradila fakturu ve výši 59.534,35 Kč za odpadní vody za leden 2016, která byla splatná 22.2.2016. Nyní je po splatnosti další neuhrazená faktura, a to za odpadní vody za únor 2016 ve výši 51.242,85 Kč. Navrhujeme smlouvu o odebírání odpadních vod do ČOV se společností GARBINE, s.r.o., vypovědět, což je možné i bez udání důvodu.

## Usnesení č. R/57/31/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s ukončením smlouvy o odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice uzavřené mezi městem a společností GARBINE, s.r.o., a to z důvodu opakovaného porušení smlouvy (nedodržování data splatnosti faktur)

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat společnosti výpověď Smlouvy o odebírání odpadních vod ze dne 26.11.2015 a výzvu k úhradě dlužné částky a vrácení čipových karet podle přílohy

Termín: 25.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

## 11.3 Darovací smlouva č. 115/2016 mezi městem a společností ŠIBA Plus s. r. o., zastoupenou p. Josefem Barchánkem, o poskytnutí věcného daru - podium o rozměrech 24 m<sup>2</sup>, vč. příslušenství v hodnotě 200 000,- Kč, do nové sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

### **Důvodová zpráva:**

Společnost ŠIBA Plus s. r. o., zastoupená p. Josefem Barchánkem, nabídla městu věcný dar – podium o rozměru 24 m<sup>2</sup> vč. příslušenství. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k předání daru.

## Usnesení č. R/57/32/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 115/2016 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností ŠIBA Plus s. r. o., o poskytnutí věcného daru - mobilní podium o výměře 24 m<sup>2</sup> vč. příslušenství do nové sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### 11.4 Předání vozidla Škoda Fabia 1.4, rz: 9S5 9991 odboru TS

Předkladatel: Městská policie

**Důvodová zpráva:** Tímto si Vám dovoluji dát na vědomí, že na základě zakoupení nového služebního vozidla pro službu MP, vyřazujeme ze služby staré a opotřebené služební vozidlo tz. Škoda Fabia 1.4, RZ: 9S5 9991 a předáváme jej k využití v rámci organizace odboru Technické služby.

Zůstatková cena starého vozidla byla odhadnuta společností Femat Radotín na 29.000,- Kč, viz příloha.

#### Vyřádění komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/57/33/2016

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

předání opotřebeného služebního vozidla Městské policie tz. Škoda Fabia 1.4, RZ: 9S5 9991 k využití odboru TS

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### 11.5 Ozvučení sportovní haly

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: OŠKCR předkládá do rady tři nabídky na ozvučení naší sportovní haly. Dle zadání od města bylo poptáno kvalitní ozvučení haly tak, aby byl celý prostor včetně tribuny kvalitně a pokud možno rovnoměrně ozvučen se zřetelem na dobrou srozumitelnost mluveného slova. Díky dodatečným akustickým úpravám v hale jsme dosáhli lepších akustických parametrů než je pro obdobné sportovní haly požadováno. Toto by nám mělo umožnit halu používat i pro kulturně společenské akce města a hlavně škola bude moci tělocvičnu využít i jako aulu nebo v ní pořádat i výchovné koncerty. Mimo jiné i po zkušenosti ze slavnostního otevření nové haly JojoGym v Dobřichovicích bylo zamítnuto levnější řešení a upřednostněno kvalitní ozvučení se značkovými komponenty a to v poměru cena výkon. Zavrhnuto bylo ale i řešení se špičkovými komponenty, a to jak s použitými tak i novými, opět dle rovnice poměru cena výkon, a to na základě stanoviska, že zde neděláme koncertní síň. Navrhované řešení je kompromisem ušitým pro potřeby naší haly. Z důvodu nejasností a nekomplexnosti / chybí cena za instalaci, model šíření akustického tlaku atd./ v nabídce od firmy Audiomaster se věnujeme zbylým dvěma nabídkám. Obě jsou dobře zpracovány včetně modelu šíření akustického tlaku. Obě varianty nabízí velmi kvalitní značkové komponenty. Obě firmy se byly v hale osobně podívat. Firma Alty Sound jednou přijela dokonce i s pánem, který zastupuje značku Martin audio pro ČR a SR až ze Slovenska. Ten na místě garantoval vhodnost tohoto řešení. Jejich řešení spočívá v rovnoměrném pokrytí celého prostoru přesně

nastavenými reproboxy speciálního tvaru s tím, že eliminují nežádoucí vyřazování akustického tlaku do odrazivých ploch. Dále řeší ozvučení tribuny na míru separátními instalačními reproboxy. Výhodou tohoto řešení je možnost separátního ozvučení tribuny i plochy. Na druhé straně firma Music Data spoléhá na line array systém značky Nexo, kterým pouze ze dvou z míst zvučí celou halu. Zde nám, ale bohužel vnikají i hluchá místa, které se dají vyřešit přidáním dalších beden. Obě firmy na vyzvání OŠKCR prodloužily záruku na 3 roky a zlevnily zakázku o 5 %. Který systém je vhodnější?? Na tuto otázku jsem hledal dlouho odpověď a jelikož na to nejsem úplně odborník, a bavíme se zde o kvalitních značkových komponentech tak jsem poprosil nezávislé zvukaře o stanovisko. Pan Zdeněk Otava se vyjádřil, že Nexo není do tohoto prostoru vhodné. Pan Miloš Rábl říká, že když srovná uváděné parametry od výrobce tak by se přikláněl k nabídce Martin audio a to i s ohledem na cenu. Srovnání parametrů nabízených beden najdete v příloze v tabulce. Tělocvikář a zástupce ředitelky ZŠ Černošice pan Vodička sice neřešil zvukové parametry došlých nabídek, ale ohradil se vůči nabídce firmy Music Data z důvodu pro sportovní halu nevhodného zavěšení beden. Tyto bedny by byly zavěšeny v tzv. banánu od výšky cca 6 metrů v celkové délce cca 2 až 2,5 m dolů. On zde předpokládá kolizi a omezení světlé výšky pod bednami. Celá zakázka se bude financovat z již vyčleněných prostředků na ozvučení haly a zbytek se bude financovat z úvěru na halu. Smlouvu s vítěznou firmou a rozpočtové opatření půjde do rady později.

#### **Usnesení č. R/57/34/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. souhlasí**

s výběrem nejvhodnější nabídky na dodání kompletního ozvučovacího řetězce pro sportovní halu od firmy Alty Sound IČ. 319539887 za celkovou cenu 1 079 758,- Kč bez DPH

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

#### **11.6 Smlouva Led stěna do haly**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Rada města již na svém zasedání ze dne 7.3 číslo usnesení R/56/33/2016 vybrala zhotovitele Led obrazovky pro naši sportovní halu. Dnes schvaluje smlouvu s vítěznou firmou KVK Media s.r.o. Smlouva je nastavena tak aby nebylo ohroženo slavnostní otevření haly, které je naplánováno na 2.6.2016. Pokud bude v hale zajištěna bezprašnost tak by led stěna mohla být instalovaná někdy v druhé půli května.

#### **Usnesení č. R/57/35/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

Kupní smlouvu na koupi Led obrazovky pro sportovní halu v Černošicích za celkovou částku 510.625,- Kč bez DPH od společnosti KVK Media s.r.o. IČ 48034991 dle přílohy tohoto usnesení.

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

#### **11.7 Přeložka kabelu vysokého napětí (VN 22 kV) v oblasti pod školou v Mokropsech z důvodu výstavby centrálních šaten - smlouva o realizaci přeložky společností ČEZ**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

V rámci plánované výstavby centrálních šaten u ZŠ Černošice je nutné přeložit kabelové vedení vysokého napětí VN 22 kV, které koliduje s nově navrženou přístavbou. Zmíněné úpravy může provést pouze provozovatel na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. OISM proto vstoupil do jednání se spol. ČEZ Distribuce a.s., která je provozovatelem energetického zařízení. V loňském roce byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky.

Nyní proběhlo výběrové řízení, na základě kterého společnost ČEZ vybrala zhotovitele akce. Společnost ČEZ Distribuce proto vyhotovila smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, podle které zajistí realizaci přeložky. Její realizace je nezbytná pro zahájení výstavby centrálních šaten. Podmínkou realizace je uhrazení předpokládaných nákladů spojených s přeložkou zařízení ve výši 172 338,- Kč. Platba bude realizována na základě zálohové faktury vystavené spol. ČEZ Distribuce a.s. po podepsání přiložené smlouvy.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	172 338,- Kč - Povinnost úhrady vyplývá pro žadatele ze zákona, a proto úhrada nákladů přeložky není zdanitelným plněním a nepodléhá dani z přidané hodnoty
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 953

#### Usnesení č. R/57/36/2016

##### Rada města Černošice

###### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. CES 119/2016 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S24\_12\_8120049114 v rámci stavby centrálních šaten mezi městem Černošice a spol. ČEZ Distribuce a.s. za cenu 172 338,- Kč dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

###### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy dle bodu I

Termín: 31.3.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### 11.8 Dopis pana J.P. radě města Černošice

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

#### Usnesení č. R/57/37/2016

##### Rada města Černošice

###### I. bere na vědomí

dopis adresovaný radě města Černošice panem J.P

###### II. souhlasí

s textem odpovědi na dopis pana J.P

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### 12. Různé

#### 13. Závěr

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Milena Paříková  
radní