

# ZÁPIS

## **z 59. jednání Rady města Černošice ze dne 4. 4. 2016**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Hosté:** Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku  
**Omluveni:** Ing. Petr Wolf  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Tomáš Kratochvíl, radní  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - řešení rozšíření a navazujících úprav příjezdové komunikace ul. Husova - projektové práce
- 2.2 Sportovní hala u ZŠ Černošice - změna akustické úpravy obkladu a s tím související prodloužení termínu dokončení stavby
- 2.3 Objednávka konzultačních prací - žádosti o dotace IROP výzva č. 15 a výzva č. 18
- 2.4 Basketbalová pojízdná konstrukce pro sportovní halu
- 2.5 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro účely parkování ve Sportparku Berounka
- 2.6 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci novostavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 1396 a 1397 ve Smetanově ulici (žadatelé T. a B. Š.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města k výstavbě úseku vodovodního řádu v ulici Dr. Janského (žadatelka P. Z.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č. p. 996 v Karlické ulici (žadatelka D. N.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám, přístavbě a nástavbě chaty č. e. 798 v osadě Slunečná (žadatelé manželé Č.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1332/1 v Erbenově ulici (žadatelé manželé E.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k legalizaci přístavby domu č. p. 773 v Alešově ulici (žadatel V. P.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města ke změně stavby budovy sportoviště na pozemku parc. č. 4101/96 ve Foglarově ulici před dokončením (žadatel Michael Galerie, s.r.o.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k výstavbě nové části oplocení pozemku parc. č. 6178/2 v Kazínské ulici (žadatelé manželé W.)
- 2.14 Žádost o zábor veřejného prostranství pro parkování automobilů v ulici Zd. Lhoty během filmování v domě č. p. 469 dne 21. 4. 2016 (žadatel J. H.)
- 2.15 Žádost o zábor veřejného prostranství pro parkování automobilů v ulici Zd. Lhoty během filmování v domě č. p. 469 od 22. 4. 2016 (žadatel Film Makers, s.r.o.)

- 2.16 Žádost o povolení výkopu v Jansově ulici (žadatelka R. M.)
- 2.17 Smlouva č.129/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018034, Mokropsy
- 2.18 Smlouva č.130/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6016596, ul. Mělnická
- 2.19 Smlouva č.128/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6015236, ul. Střední
- 2.20 Souhlas města s odepisováním technického zhodnocení budovy č. p. 228 v Poštovní ulici nájemcem
- 3. *Návrhy členů rady města*
- 3.1 Program 13. zasedání zastupitelstva města
- 3.2 Odměna z fondu starosty za nápad co s betonovou „lezeckou stěnou“ ve Sportparku Berounka
- 4. *Z odborů - finanční odbor*
- 4.1 Rozpočtové opatření č. 29
- 5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 5.1 Žádost o. s. Neoterica o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace akce "BASS ČERNOŠICE"
- 5.2 Smlouva č.142/20016 o zajištění technické podpory s organizátorem farmářských trhů TAK z. s
- 5.3 Kupní smlouva č.141/20016: Kniha o Černošicích
- 5.4 Smlouva č.105/2016 Alarm v kostele Nanebevzetí Panny Marie
- 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 6.1 Kupní smlouva na herní prvky
- 7. *Z odborů - odbor informatiky*
- 7.1 Obnova a rozšíření licencí Symantec Backup Exec
- 8. *Z odborů - útvar interního auditu*
- 8.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Toyota
- 8.2 Pojistná smlouva č. 137/2016 pojištění členů jednotky SDH města Černošice pro případ úrazů
- 9. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 9.1 Nájemní smlouva na nebytové skladové prostory GEMATEST spol. s.r.o.,
- 10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 10.1 Nájemní smlouva o nájmu prostor pro umístění kanceláří
- 10.2 21 otázek zastupitele Jakuba Špetláka ve věci rekonstrukce železniční trati
- 10.3 Navýšení ceny vody odebírané z pražského vodovodu
- 10.4 Omezení vjezdu těžších vozidel na místní komunikace s dlážděným povrchem - nesouhlas Policie
- 10.5 Žádost pana K. o vyjádření k využití jeho pozemků pro účel připravovaného memoranda
- 11. *Různé*
- 12. *Závěr*

## **Zahájení:**

Pan místostarosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení**

### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

#### **2.1 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - řešení rozšíření a navazujících úprav příjezdové komunikace ul. Husova - projektové práce**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti se zpracováváním projektové dokumentace „Mateřská školka v Husově ulici, Černošice“ podle architektonické studie od OV architekti s.r.o. je nezbytné zároveň s řešením vlastního objektu MŠ a zahrady s herními prvky zpracovat i nové dopravní řešení ulice Husova, a to v celém úseku přiléhajícím k areálu MŠ. Jedná se zejména o rozšíření komunikace tak, aby splňovala parametry obousměrného provozu včetně vyřešení dopravy v klidu (parkování osobních automobilů), vyřešení pěší dopravy v návaznosti na stávající chodníky, prodloužení komunikace Husova v souvislosti s řešením křižovatky Husova a Kolárova, zahrnutí nového propojení ulice Husova s prodloužením komunikace Smetanova, přechod pro pěší a retardér u křižovatky Husova a Kolárova a s tím související potřebná koordinační činnost. Součástí cenové nabídky společnosti rala, s. r. o., na základě které byla uzavřena smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace mateřské školy, bylo řešení dopravního režimu pouze u areálu. Komplexní řešení dopravy celé lokality, které se nabízí v souvislosti s právě probíhající výstavbou rodinných domů a infrastruktury ve Foglarově ulici její součástí nebylo a bude proto nutné objednat.

Celý rozsah projektových prací je nutno zahrnout do celkového řešení projektu, souvisí se získáním stavebního povolení na celou akci a náklady spojené se stavebními úpravami komunikace Husova budou zahrnuty do celkových nákladů projektu a budou uplatněny v podané žádosti o dotaci. Náklady na zpracování projektové dokumentace ve výše uvedeném rozsahu nejsou zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo a z toho důvodu předkládá OISM cenovou nabídku projektanta na tyto projektové práce.

Společnost rala, s.r.o. (dodavatel projektové dokumentace mateřské školy) si nechal zpracovat cenovou nabídku od společnosti PPU jako subdodavatele, který se specializuje na inženýrské sítě a komunikace. Nabídka činí 61 000,- Kč bez DPH (73 810,- Kč včetně DPH). OISM si zároveň nechal zpracovat srovnávací cenovou nabídku od společnosti d plus projektová a inženýrská a.s., která činí 69 500,- Kč bez DPH. Obě nabídky jsou přílohou důvodové zprávy.

OISM doporučuje radě města přijmout nabídku předloženou projektovou kanceláří rala, s.r.o. za cenu 61 000,- Kč bez DPH.

##### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	61.000,- Kč bez DPH, 73.810,- Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	Kryto rozpočtovým opatřením č. 33
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 983

**Usnesení č. R/59/1/2016**

**Rada města Černošice**

- I. bere na vědomí  
informaci o nutnosti řešit rozšíření a úpravy komunikace ulice Husova v návaznosti na projekt nové mateřské školy v Husově ulici v Černošicích
- II. rozhoduje  
o výjimce dle části třetí bodu 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek (počet předložených nabídek)
- III. souhlasí  
s předloženou cenovou nabídkou projekční kanceláře rala s.r.o. na projektové práce spojené s řešením rozšíření a navazujících úprav ulice Husova za cenu 61.000,- Kč bez DPH (73.810,- Kč včetně DPH)
- IV. schvaluje  
rozpočtové opatření č. 33 dle přílohy tohoto usnesení
- V. ukládá
1. Odboru investic a správy majetku
    1. objednat zpracování projektové dokumentace dle bodu III. tohoto usnesení  
Termín: 6.4.2016
  2. Finančnímu odboru
    1. zpracovat rozpočtové opatření č. 33 do rozpočtu města  
Termín: 8.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.2 Sportovní hala u ZŠ Černošice - změna akustické úpravy obkladu a s tím související prodloužení termínu dokončení stavby

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na kontrolním dnu stavby č. 52 konaném 9. 3. 2016 byla na základě požadavku vedení města oznámena změna koncepce řešení akustických úprav na východní stěně haly. Pro zlepšení parametrů prostorové akustiky a snížení doby dozvuku je na této stěně nově požadována zvuková izolace z minerální vaty překrytá netkanou textilí a z pohledové strany opatřená dřevěným laťovým obkladem s vynechanými mezerami. Tuto koncepci po konzultaci s akustickým specialistou potvrdil projektant, který vypracoval technický a interiérový návrh řešení nového akustického obkladu východní stěny sportovní haly včetně stanovení povrchové úpravy a barevného řešení v návaznosti na celkové výtvarné řešení interiéru sportovní haly.

Na základě požadavku objednatele vypracoval zhotovitel - firma Chládek & Tintěra dle tohoto návrhu cenovou nabídku na zvukotěsnou izolaci východní stěny a na dřevěný obklad východní stěny haly (viz příloha). Tato cenová nabídka byla přezkoumána projektantem i rozpočtářem města panem Podholou ve vztahu k rozsahu výměr, k jednotkovým cenám dle SoD a k cenové úrovni URS Praha.

Nabídková cena na zvukotěsnou izolaci stěny činí	94 531,27 Kč bez DPH
Nabídková cena na dřevěný obklad stěny činí	178 575,52 Kč bez DPH
Cena celkem bez DPH	273 106,79 Kč
Cena celkem včetně DPH	330 459,22 Kč

Dodavatelské zajištění nově požadované úpravy včetně výroby, povrchové úpravy a montáže na celé východní stěně haly bude realizováno společností Chládek & Tintěra, a.s. dodavatelem stavby sportovní haly na základě samostatné objednávky.

Dle sdělení zhotovitele není možné při realizaci požadované úpravy dodržet dohodnutý smluvní termín dokončení celého díla do 30. 4. 2016 (dlouhé dodací lhůty vybraného materiálu a jeho násl. úprava) Z toho důvodu zhotovitel stavby písemně požádal o stanovení

nového termínu dokončení celé stavby a to do 31. 5. 2016 (viz příloha). Na základě těchto nových skutečností navrhuje OISM uzavřít se zhotovitelem stavby smluvní dodatek č. 6, ve kterém se zohlední cenový odpočet za montážní práce sádkartonového obkladu a navrhovaná změna termínu dokončení stavby do 25. 5. 2016 (viz příloha).

V souvislosti s požadovanými novými úpravami východní stěny haly je nutné v rámci koordinace ostatních dokončovacích prací provést nejprve finální pochozí vrstvu palubové podlahy v hale včetně povrchové úpravy a pak teprve provádět montáž akustického obkladu východní stěny.

Pro tento postup je však nezbytné provést zakrytí nové podlahy v části nutné pro montáž akustického obkladu. V této souvislosti upozorňuje zhotovitel stavby na další náklady vznikající s těmito zakrývacími pracemi. Tyto náklady nejsou součástí předkládané cenové nabídky.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	273 106,79 Kč bez DPH, 330 459,22 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

#### **Usnesení č. R/59/2/2016**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informaci o navrhované změně řešení akustického obkladu na východní stěně interiéru sportovní haly na základě požadavku vedení města

##### **II. rozhoduje**

o výjimce dle části třetí bodu 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek (počet předložených nabídek)

##### **III. souhlasí**

1. s předloženou cenovou nabídkou společnosti Chládek a Tintěra, a.s., dodavatele stavby sportovní haly, na instalaci akustického obkladu východní strany interiéru haly v provedení z dřevěných latí za celkovou cenu 273 106,79 Kč bez DPH (330 459,21 Kč včetně DPH)
2. s posunem termínu dokončení stavby do 25. 5. 2016, který souvisí se změnou technického a materiálového řešení akustického obkladu

##### **IV. schvaluje**

uzavření dodatku č. 6 (27/6/2015) ke smlouvě o dílo č. 27/2015 se společností Chládek a Tintěra, a.s., na snížení ceny díla o nerealizovanou montáž obkladu ze sádkartonu a prodloužení termínu dokončení stavby

##### **V. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zajistit objednání nových prací dle bodu III.1. tohoto usnesení

Termín: 8.4.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu IV. tohoto usnesení

Termín: 8.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

#### **2.3 Objednávka konzultačních prací - žádosti o dotace IROP výzva č. 15 a výzva č. 18**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Odbor OISM, který zpracovává žádosti o poskytnutí dotací v rámci programu IROP pro výzvy

č. 15 - infrastruktura pro předškolní vzdělávání (projekt Mateřská škola v Husově ulici, Černošice) a pro výzvu č. 18 - podpora bezpečnosti dopravy a cyklodopravy (projekt Bezpečné chodníky v Černošicích), požádal vzhledem k rozsahu a složitosti prací o spolupráci (konzultační služby) několik externích konzultačních firem. Na poptávku města reagovaly 4 konzultační firmy. Dvě z nich - společnost Cautor Projects a Advising, a.s. a Anylopex plus s.r.o. souhlasily s možností poskytnutí pouze dílčích konzultačních prací. Další dvě společnosti – G-PROJECT, s.r.o. a Regionální poradenská agentura, s.r.o. nabídly pouze služby celkového zajištění zpracování žádosti o dotaci, které však město nepotřebuje.

Nabídka společnosti Cautor Projects a Advising, a.s. je za celkovou cenu 45 000,- Kč bez DPH a nabídka společnosti Anylopex plus s.r.o. je za celkovou cenu 47 000,- Kč bez DPH. OISM doporučuje přijmout nabídku společnosti Cautor Projects a Advising, a.s.

S touto společností spolupracovalo město Černošice již v minulosti v souvislosti s dotačními tituly na Mateřskou školu Pod Ptáčnicí, Rekonstrukce ul. Komenského apod. Oba projekty byly úspěšné.

Spolupráce na projektu Mateřská škola v Husově ulici bude spočívat ve zpracování finančních ukazatelů pro studii proveditelnosti- finanční analýza, plán provozních výnosů a nákladů, cash flow, CBA analýza za cenu 15 000,- Kč bez DPH.

Spolupráce na projektu Bezpečné chodníky v Černošicích bude spočívat ve zpracování studie proveditelnosti za cenu 30 000,- Kč bez DPH.

V případě, že budou projekty přijaty MMR ČR k financování, budou tyto konzultační práce započteny do uznatelných nákladů (spoluúčást města by byla 10%).

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	45.000,- Kč bez DPH, 54.450,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Rozpočtové opatření č. 35
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 5166, ORG 983

#### **Usnesení č. R/59/3/2016**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

nabídky služeb externích konzultačních společností na zpracování studií proveditelnosti pro projekty Mateřská škola v Husově ulici, Černošice (výzva č. 15) a Bezpečné chodníky v Černošicích (výzva č. 18)

##### **II. schvaluje**

1. výběr cenové nabídky společnosti CAUTOR PROJECTS a ADVISING, a.s. za celkovou cenu 45 000,- Kč bez DPH (54 450,- Kč včetně DPH)
2. rozpočtové opatření č. 35 dle přílohy tohoto usnesení

##### **III. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zajistit objednání konzultačních služeb u společnosti CAUTOR PROJECTS a ADVISING, a.s. dle bodu II.1. tohoto usnesení

Termín: 5.4.2016

###### **2. Finančnímu odboru**

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 35 do rozpočtu města

Termín: 8.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.4 Basketbalová pojízdná konstrukce pro sportovní halu

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

## 2.5 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro účely parkování ve Sportparku Berounka

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Pan P. Ř. požádal město o možnost pronájmu části Sportparku Berounka pro parkování asi 40 osobních vozidel dne 21. 4. 2016. Navrhujeme, aby město pronajalo za tím účelem plochu cca 1.200 m<sup>2</sup> za 1.800,- Kč podle nájemní smlouvy.

### Usnesení č. R/59/4/2016

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

žádost pana P. Ř. o pronájem veřejného prostranství - části Sportparku Berounka - pro parkování vozidel dne 21. 4. 2016

##### II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (CES 138/2016) o pronájmu částí pozemků parc. č. 4271/8, 4271/21, 6211/23 a 6211/32 ve Sportparku Berounka dne 21. 4. 2016 za 1.800,- Kč

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.4.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 14.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.6 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci novostavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 1396 a 1397 ve Smetanově ulici (žadatelé T. a B. Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města na svém předminulém jednání dne 7. 3. 2016 (R/56/3/2016) projednávala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby rodinného domu na rohu ulic Smetanova a Sv. Čecha a vydala k ní nesouhlasné usnesení. Hlavním důvodem byla navržená stavba zahradního skladu, která těsně přiléhala ke stavbě domu, a i když s ní nebyla funkčně spojená, byla její součástí (spojené základy, střecha). Po jednání s panem místostarostou na odboru investic a stavebním úřadě předkládá nyní projektant upravenou dokumentaci. Trvá na původním umístění stavby skladu, jen stavební konstrukce navrhuje oddělené. Připomínka, kterou rada vnesla k vzdálenosti rohu domu od hranice pozemku (1,13 m), označil stavební úřad jako nerelevantní (podle stavebního zákona musí být rodinný dům umístěn minimálně 3 m od vozovky v případě, že jsou na té části domu okna z obytných místností). Další požadavek města, tj. aby přípojky inženýrských sítí byly vedeny z ulice Sv. Čecha a neporušil se jejich výstavbou asfaltový povrch ve Smetanově ulici, upravená dokumentace akceptuje. OISM trvá na svém stanovisku, že zahradní sklad není vedlejší stavbou a návrh tak nevyhovuje regulativům územního plánu týkajících se zastavěnosti pozemku.

**Vyjádření komise:** Stavební komise navrhuje vyslovit souhlas s výstavbou rodinného domu a nesouhlas s výstavbou skladu.

## Usnesení č. R/59/5/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se stavbou nového rodinného domu na pozemcích parc. č. 1396 a 1397 ve Smetanově ulici podle předložené upravené dokumentace zpracované kanceláří ORESTA, s.r.o., v lednu 2016; oplocení, jehož návrh není součástí projektu, bude max. 1,8 m vysoké,
2. s vybudováním přípojek vody, kanalizace a plynu a jejich napojením na řady v ulici Sv. Čecha za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009,
3. s vybudováním zpevněné plochy pro vjezd na pozemek stavebníků na pozemku města parc. č. 1352/9 za předpokladu, že bude provedena ze zatravnovací dlažby, aby byla zachována vsakovací funkce zeleného pásu podél komunikace,
4. s dopravním napojením pozemku parc. č. 1397 na komunikaci ve Smetanově ulici,
5. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 139/2016) o poskytnutí příspěvku 80.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vzniknou dvě nové bytové jednotky

#### II. nesouhlasí

se stavbou skladu

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.4.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.7 Žádost o vyjádření města k výstavbě úseku vodovodního řadu v ulici Dr. Janského (žadatelka P. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku bývalé ZUŠ se připravuje výstavba nového domu. Vzhledem k faktu, že tento pozemek nebyl napojen na vodovodní řad a ten ani není vybudován v ulicích vedoucích kolem pozemku, předkládá majitelka pozemku projekt k vybudování nového úseku vodovodního řadu o délce cca 111 m. Řad by byl napojen v Lermontovově ulici na řad stávající a veden v zeleném pásu mezi chodníkem a komunikací před pozemek žadatelky. Navrhujeme s žadatelkou uzavřít plánovací smlouvu, ve které jednak město stanoví podmínky pro výstavbu řadu a jednak v ní bude ustanovení o uzavření budoucí smlouvy darovací, na jejímž základě bude řad bezúplatně převeden do majetku města.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním úseku vodovodního řadu za podmínek obvyklých pro užívání veřejného prostranství.

## Usnesení č. R/59/6/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním úseku vodovodního řadu o délce cca 111 m v ul. Dr. Janského za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky:



- a/ vodovodní řad bude vybudován dříve, než budou zahájeny stavební práce na případné rekonstrukci chodníku v ul. Dr. Janského (závisí na získání dotace),
- b/ v průběhu výstavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců po chodníku,
- c/ v průběhu výstavby budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009,
- d/ stavebník uzavře s městem plánovací smlouvu o podmínkách vybudování úseku vodovodního řadu,
- e/ po kolaudaci vodovodního řadu uzavře stavebník s městem darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vybudovaného řadu do majetku města

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.4.2016

2. plánovací smlouvu dle bodu I.d/ tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č. p. 996 v Karlické ulici (žadatelka D. N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Obsahem žádosti je plánovaná výměna obyčejného okna v nice rodinného domu v přízemí za okno francouzské.

**Vyjádření komise:** Stavební komise nemá k záměru připomínky.

## Usnesení č. R/59/7/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s provedením stavební úpravy (osazení francouzského okna) rodinného domu č. p. 996 v Karlické ulici podle návrhu doručeného dne 23. 3. 2016

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.9 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám, přístavbě a nástavbě chaty č. e. 798 v osadě Slunečná (žadatelé manželé Č.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé chaty v osadě Slunečná ji hodlají modernizovat a rozšířit její obytnou plochu. Bude zbourána garáž, veranda a část přilehlé obvodové stěny. Chata bude z jihovýchodní strany po celé délce o 2,2 m přistavěna. Chata je nyní přízemní, výška hřebene střechy je 4,95 m. V rámci stavebních prací bude provedena nástavba podkroví, po ní se stavba zvýší na 7 m. Změní se rovněž vnitřní dispozice. Pozemek je napojen na vodu i kanalizaci, na pozemku je parkovací místo pro jeden automobil. Projekt dodržuje regulativy územního plánu platné pro tuto oblast BR-6: plochy bydlení – lokalita Slunečná (výška stavby, celková zastavěnost pozemku do 15%).

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se záměrem, projekt je v souladu s územním plánem.

## Usnesení č. R/59/8/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č. e. 798 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace zpracované kanceláří T-PROJEKT v lednu 2016

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1332/1 v Erbenově ulici (žadatelé manželé E.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na dosud nezastavěném pozemku v Erbenově ulici se připravuje novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce. Dům bude nepodsklepený, o dvou nadzemních podlažích a s rovnou střechou, výška 6,6 m. K domu přiléhá dvojgaráž. Pozemek je napojen na vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. Plocha domu tvoří 11%, plocha garáže jako vedlejší stavby 4% a zpevněné plochy 7,9% z plochy pozemku, což je v souladu s ÚP. Rovněž návrh uličního oplocení územnímu plánu vyhovuje.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se stavbou rodinného domu – návrh je v souladu s územním plánem - za předpokladu, že garáž bude zapsána do katastru nemovitostí jako samostatná stavba.

## Usnesení č. R/59/9/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1332/1 v Erbenově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Michalem Pavlištou v únoru 2016 pod podmínkou, že garáž bude zapsána do katastru nemovitostí jako samostatná (vedlejší) stavba,
2. s dopravním napojením pozemku parc. č. 1332/1 na komunikaci v Erbenově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 140/2016) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.4.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1 (FK)

## 2.11 Žádost o vyjádření města k legalizaci přístavby domu č. p. 773 v Alešově ulici (žadatel V. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitel domu na rohu ulic Husova a Alešova žádá o dodatečné povolení přístavby domu, která byla provedena bez veřejnoprávního titulu v r. 2006. Zastavěná plocha

přesahuje o 0,1% limit stanovený územním plánem pro plochu rodinného domu v oblasti BR-1. Vzhledem k tomu, že se jedná o legalizaci stávajícího stavu, navrhuje žádosti vyhovět.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s dodatečným povolením přístavby rodinného domu.

## Usnesení č. R/59/10/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s dodatečným povolením přístavby rodinného domu č. p. 773 v Alešově ulici podle předložené dokumentace stávajícího stavu zpracované ing. arch. Kateřinou Horákovou v březnu 2016

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.12 Žádost o vyjádření města ke změně stavby budovy sportoviště na pozemku parc. č. 4101/96 ve Foglarově ulici před dokončením (žadatel Michael Galerie, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost Michael Galerie nechala upravit návrh objektu, který bude součástí nově budovaného sportoviště ve Foglarově ulici. Oproti původnímu návrhu jsou jinak navrženy zpevněné plochy na pozemku a mění se mírně půdorysný tvar domu a vnitřní dispoziční uspořádání. Nové dispozice přízemí domu však neodpovídají regulačnímu plánu pro lokalitu „Na Vysoké“, kde na str. 3 v bodě 1.b.3 je pro plochy SR stanoveno, že obslužná stavba bude mít klubovnu, šatny, sociální zázemí, skladové prostory. Nově je navržena pouze jedna šatna, jedna malá koupelna, jedna toaleta. Původní návrh (rovněž v příloze) těmto požadavkům vyhovoval (šatny, sprchy a WC zvlášť pro muže a zvlášť pro ženy). Poté, co se společnost dozvěděla navrhované zamítavé stanovisko ke své žádosti a jeho důvody, nechala přes víkend přepracovat část projektu, takže v opravené verzi půdorysu, které doručila OISM, jsou již zakresleny oddělené šatny a toalety.

**Vyjádření komise:** Stavební komise vzhledem k rozporu s regulačním plánem s návrhem nesouhlasí.

## Usnesení č. R/59/11/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se změnou stavby objektu sportoviště na pozemku parc. č. 4101/96 ve Foglarově ulici před dokončením podle předložené dokumentace zpracované ing. Pavlem Zemkem v březnu 2016

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.4.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1 (LK)

## 2.13 Žádost o vyjádření města k výstavbě nové části oplocení pozemku parc. č. 6178/2 v Kazínské ulici (žadatelé manželé W.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V roce 2004 uzavřelo město s manželé W. kupní smlouvu, podle které jim prodalo pozemek parc. č. 6178/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, který leží mezi jejich oploceným

pozemkem a tělesem kanalizačního přivaděče v Kazínské ulici. Manželé W. kupovali pozemek za účelem posunutí svého plotu až k přivaděči. Tento záměr dosud nerealizovali, plot by chtěli postavit nyní. Plot má být z dřevěných prken, 1,8 m vysoký. I když je pozemek parc. č. 6178/2 veden v územním plánu jako plocha dopravní infrastruktury (zjevná chyba ÚP) – pozemní komunikace, doporučujeme návrhu žadatelů vyhovět.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním plotu.

#### **Usnesení č. R/59/12/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### I. souhlasí

s výstavbou oplocení pozemku parc. č. 6178/2 v Kazínské ulici podle návrhu doručeného dne 30. 3. 2016

###### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

#### **2.14 Žádost o zábor veřejného prostranství pro parkování automobilů v ulici Zd. Lhoty během filmování v domě č. p. 469 dne 21.4.2016 (žadatel J. H.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pan J. H. požádal o povolení záboru veřejného prostranství pro parkování vozidel v ul. Zd. Lhoty před domem Rudolfa během filmování dne 21. 4. 2016. Za zábor bude vyměřen řádný poplatek 10 Kč/1 m<sup>2</sup>/den, tj. celkem 1.000,- Kč.

#### **Usnesení č. R/59/13/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### I. souhlasí

se záborem cca 100 m<sup>2</sup> veřejného prostranství v ulici Zd. Lhoty před domem č. p. 469 pro parkování filmové techniky a osobních automobilů dne 21. 4. 2016 za poplatek 1.000,- Kč pod podmínkou, že zůstane zachován volný průjezd ulic

###### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.4.2016

2. informovat městskou policii města o souhlasu se záborem

Termín: 18.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

#### **2.15 Žádost o zábor veřejného prostranství pro parkování automobilů v ulici Zd. Lhoty během filmování v domě č. p. 469 od 22.4.2016 (žadatel Film Makers, s.r.o.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost Film Makers, s.r.o., požádala o povolení záboru veřejného prostranství pro parkování vozidel v ul. Zd. Lhoty před domem Rudolfa během filmování po dva dny mezi daty 22. 4. a 24. 4. 2016 (při uzavírání smlouvy o užívání veřejného prostranství budou uvedena přesná data). Za zábor bude vyměřen řádný poplatek 10 Kč/1 m<sup>2</sup>/den, tj. celkem 1.500,- Kč.

#### **Usnesení č. R/59/14/2016**

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

se zábořem cca 75 m<sup>2</sup> veřejného prostranství v ulici Zd. Lhoty před domem č. p. 469 pro parkování filmové techniky a osobních automobilů ve dvou dnech v období mezi 22. a 24. 4. 2016 za poplatek 1.500,- Kč pod podmínkou, že zůstane zachován volný průjezd ulicí

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.4.2016

2. informovat městskou policii města o souhlasu se zábořem

Termín: 18.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.16 Žádost o povolení výkopu v Jansově ulici (žadatelka R. M.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Z důvodu opravy poškozeného přívodního kabelu elektrické přípojky ke svému domu žádá paní M. o povolení překopu asfaltového povrchu komunikace v Jansově ulici. Vzhledem k tomu, že el. pilířek k domu je umístěn na protější straně komunikace, jednalo by se o příčný výkop přes celou šířku komunikace, tj. asi 6 m dlouhý.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s překopem komunikace za předpokladu dodržení podmínek obvyklých pro užívání veřejného prostranství.

## Usnesení č. R/59/15/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s provedením výkopových prací v Jansově ulici v souvislosti s opravou přípojky el. energie k domu č. p. 379 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26. 11. 2012

#### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.17 Smlouva č.129/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018034, Mokropsy

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy č.129/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018034/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 5288/10 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Mokropsech. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

## Usnesení č. R/59/16/2016

## Rada města Černošice

### I. schvaluje

smlouvu č.129/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018034 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc. č. 5288/10 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Mokropsech za jednorázovou cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 18.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.18 Smlouva č.130/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6016596, ul. Mělnická

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č.130/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6016596/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 2218 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Mělnická. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 800,- Kč bez DPH.

## Usnesení č. R/59/17/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu č.130/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6016596 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc. č. 2218 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Mělnická za jednorázovou cenu ve výši 800,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 18.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.19 Smlouva č.128/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6015236, ul. Střední

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č.128/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6015236/009 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 315 m do pozemků parc. č. 2522/14, parc. č. 2522/9, parc. č. 2522/10, parc. č. 2522/12, parc. č. 2522/13 a parc. č. 2522/32 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 40.400,- Kč bez DPH.

## Usnesení č. R/59/18/2016

## Rada města Černošice

### I. schvaluje

smlouvu č.128/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6015236/009 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc. č. 2522/14, parc. č. 2522/9, parc. č. 2522/10, parc. č. 2522/12, parc. č. 2522/13 a 2522/32 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední za jednorázovou cenu ve výši 40.400,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 2.20 Souhlas města s odepisováním technického zhodnocení budovy č. p. 228 v Poštovní ulici nájemcem

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Česká pošta, s. p., jako nájemce nebytových prostor v přízemí domu č. p. 228 v Poštovní ulici provedla stavební úpravy v souvislosti s instalací několika nových P.O. boxů za 38.870,- Kč. Tyto stavební práce město předem schválilo. Česká pošta nyní žádá souhlas města jako majitele nemovitosti o souhlas s odepisováním uvedené částky za technické zhodnocení v rámci svého účetnictví. Po konzultaci s finančním odborem doporučujeme souhlas udělit.

## Usnesení č. R/59/19/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s odepisováním technického zhodnocení - částky 38.870,- Kč za stavební úpravy související s instalací P.O. boxů v budově č. p. 228 v Poštovní ulici, toto zhodnocení bude odepisovat nájemce Česká pošta, s. p

#### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat České poště, s.p., souhlas vlastníka dle přílohy

Termín: 22.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 3. Návrhy členů rady města

### 3.1 Program 13. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

#### **Program 13. zasedání zastupitelstva města dne 13. 4. 2016**

- 1) Zahájení
- 2) 30 minut pro dotazy občanů
- 3) Body předkládané zastupiteli města
  - a) Dopis zastupitelstvu města Černošice (J. P.)

- b) Stanovisko zastupitelstva města Černošice k žádosti SŽDC o prodloužení časově omezeného zvýšení hlukových limitů provozu tratě
- 4) Body předkládané finančním odborem
  - a) Rozpočtové opatření
  - b) Peněžní zápůjčka MAS Karlštejsko
- 5) Body předkládané odborem investic a správy majetku
  - a) Smlouva č.116/2016 o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 2750/1 o předpokládané výměře 40m<sup>2</sup>, ul. K Lesíku
  - b) Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 4271/82 o výměře 442m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice, ul. Radotínská
  - c) Bezúplatné nabytí pozemků pod místními komunikacemi 396/16, 772/1, 4420/4, 4420/6, 5126/22, 5126/28 a 5722/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
  - d) Plánovací smlouva o podmínkách vybudování úseku vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 2460 a 2461 v ul. Dr. Janského
- 6) Body předkládané odborem územního plánování
  - a) Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše BR-5 v ul. Husova (pozemky parc. č. 1132, 1133/1, 1133/3 a 1134)
  - b) Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše BR-1/Z v ul. Radotínská (pozemky parc. č. 4295 a 4296)
  - c) Pořízení změny územního plánu Černošice z vlastního podnětu v ploše OS-2 v ul. Husova (pozemek parc. č. 4105/4)
- 7) Různé
- 8) Závěr

### **Usnesení č. R/59/20/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

program 13. zasedání zastupitelstva města  
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### **3.2 Odměna z fondu starosty za nápad co s betonovou „lezeckou stěnou“ ve Sportparku Berounka**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Na podzim 2015 vyhlásil starosta odměnu za nápad co s lezeckou stěnou ve Sportparku Berounka. Jako první měl nápad s umístěním mapy Černošic a okolí p. H. Po oznámení starosty se vítěz vyjádřil následovně:

J. J. H.: Díky a dobré ráno... Tak to jsem opravdu velmi příjemně překvapen, vskutku. Z částky mám opravdu radost - ale prosím o její věnování pod heslem/šifrou "Velkopáteční



sbírka na sv. zemi" na farní účet (níže). Tam to bude potřeba více... Veselé a klidné velikonoce! <http://www.farnostsmichov.cz/kontakty/>  
<http://www.dltm.cz/dalsi-informace-ke-sbirce-na-svatou-zemi>

Na základě přání pana H. je radě k rozhodnutí předkládáno usnesení, že odměna je věnována vítězi, ale zaslána na účet Římskokatolické Farnosti Sv. Václava na Smíchově na účet **110840051/0100** s uvedením poznámky dle textu.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	1.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č. R/59/21/2016**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s poskytnutím finanční podpory ve výši 1.000,- Kč z fondu starosty vítězi soutěže o návrh na využití stěny ve Sportparku Berounka

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zaslat příspěvek na účet Římskokatolické farnosti Sv. Václava na Smíchově dle dispozic p. H.

Termín: 15.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

**4. Z odborů - finanční odbor**

**4.1 Rozpočtové opatření č. 29**

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 26 obsahující následující změny:

Změna č. 65 – městu byl uložen odvod za porušení rozpočtové kázně za neoprávněné použití dotace z Výzvy 53 na projekt „Zlepšení procesního řízení a strategického managementu města Černošice“, který byl podle pokynů uhrazen. Nyní bylo městu dopočítáno penále od doby neoprávněného použití dotace do doby úhrady uloženého odvodu v celkové výši 458.472,- Kč. Vzhledem k tomu, že penále nesmí být vyšší než uložený odvod, je skutečná vyměřená výše penále 261.536,- Kč.

Změna č. 66 – navýšení rozpočtu Městské policie na provoz specializovaného SW z všeobecné rezervy.

Změna č. 72 – technická změna položek grantů podle právní formy skutečných příjemců tak, jak to požaduje vyhláška o rozpočtové skladbě.

Změna č. 73 – přijetí dotace na pečovatelskou službu na rok 2016 z rozpočtu Středočeského kraje.

Změna č. 74 – přesun prostředků na platy z rozpočtu pečovatelské služby do všeobecné rezervy, které se uvolnily díky získání dotace na výkon pečovatelské služby.

Změna č. 75 – posílení výdajů na základní školu na úhradu zpracování geologických sond pro atletický ovál

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 507.800,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

#### **Usnesení č. R/59/22/2016**

##### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 29 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 29 do rozpočtu

Termín: 15.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

#### **5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**

##### **5.1 Žádost o. s. Neoterica o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace akce "BASS ČERNOŠICE"**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

###### **Důvodová zpráva:**

Akci Bass Černošice pořádá Neoterica, o. s. a je podpořena z grantového programu.

Koordinátor akce, Marek Wolf, poslal odboru kultury žádost (viz příloha) o povolení umístit reklamní tabule o velikosti A2 na městský mobiliář, a to v počtu 25 ks.

#### **Usnesení č. R/59/23/2016**

##### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s umístěním oboustranných reklamních tabulí (formát A2) v období 5. - 18. 4. 2016 v počtu 25 ks pro akci Bass Černošice konané 16. 4. 2016 v Club Kině na městském mobiliáři, a to za podmínek, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek a nejpozději do 22. 4. 2016 budou odstraněny.

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

##### **5.2 Smlouva č.142/20016 o zajištění technické podpory s organizátorem farmářských trhů TAK z.s**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Radě předkládáme smlouvu o zajištění technické podpory s organizátorem farmářských trhů TAK z.s. Oproti minulým letům je zde jedna podstatná změna. Trhy se z důvodu rekonstrukce budovy úřadu v Karlštejské ulici přesouvají do prostoru mokropeského přednádraží. Přesné umístění najdete v příloze. Město zde pro trhy zřizuje přípojku elektrické a opět jako v minulých letech je zde součinnost OŠKCR a OTS. V době konání trhů, což je jednou za cca 14 dní, bude na nezbytně nutnou dobu zneprůjezdněná ulice Zdeňka Lhoty. Parkování u nádraží však bude možné.

#### **Usnesení č. R/59/24/2016**

##### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

smlouvu č.142/20016 o zajištění technické podpory s organizátorem farmářských trhů TAK z.s dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

**5.3 Kupní smlouva č.141/20016: Kniha o Černošicích**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Rada města na své 48. schůzi ze dne 14. 12. 2015 již schválila nákup knih o Černošicích od společnosti Pražské Benátky s.r.o. Dnes předkládáme radě ke schválení kupní smlouvu na koupi těchto knih a to v novém vydání. V tomto vydání bylo odstraněno pár chyb a to i za přispění Černošické společnosti letopisecké.

**Usnesení č. R/59/25/2016**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

Kupní smlouvu č.141/2016 na koupi 800 ks knihy o Černošicích od společnosti Pražské Benátky s.r.o dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

**5.4 Smlouva č.105/2016 Alarm v kostele Nanebevzetí Panny Marie**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Město se již v minulosti zavázalo Římskokatolické farnosti Třebotov přispívat na zabezpečovací zařízení v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích. Kdysi to činilo pevnou částku 3.000,- Kč. Rada na své 48. schůzi dne 14. 12. 2015 odsouhlasila, že bude farnosti Třebotov platit provozní náklady spojené se zabezpečovacím zařízením systém Jablotron typ JA106K ve výši 1.148,- Kč ročně. V tomto smyslu byla uzavřena smlouva č. 597/2015 ze dne 30. 12. 2015. Bohužel se později ukázalo, že částka je ve skutečnosti o 14,- Kč měsíčně vyšší. Částka dále může být proměnlivá v závislosti na rozsahu poskytovaných služeb spojených s provozem alarmu (např. počet výjezdů, opravy, úpravy zařízení apod.). Proto žádáme radu o schválení nové smlouvy, na jejímž základě se město zavazuje hradit farnosti Třebotov částku odpovídající skutečně uhrazeným nákladům na zapojení a provoz elektronického zabezpečovacího zařízení do maximální výše 3.000,- Kč ročně a v tomto smyslu i o schválení takto upravené smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Touto smlouvou se ruší původní smlouva ze dne 30. 12. 2015 č. 597/2015

**Usnesení č. R/59/26/2016**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

Smlouvu č.105/2016 o úhradě nákladů na provoz zabezpečovacího zařízení s Římskokatolickou farností Třebotov, jejímž předmětem je závazek Města Černošice uhradit Římskokatolické farnosti Třebotov částku odpovídající nákladům na zapojení a provoz elektronického zabezpečovacího zařízení v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích.

II. rozhoduje

o zrušení Smlouvy č.597/2015 o úhradě nákladů na provoz zabezpečovacího zařízení č. 597/2015 ze dne 30. 12. 2015 uzavřené s Římskokatolickou farností Třebotov.

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

**6. Z odborů - odbor technických služeb**

## 6.1 Kupní smlouva na herní prvky

Předkladatel: Odbor technických služeb

### Důvodová zpráva:

Společnost HD Investment s.r.o., Sokolovská 100/84, Praha 8, IČ 26513676 nabídla městu Černošice k prodeji 2 ks herních prvků, a to mnohoúhelník a hrazdu za celkovou cenu 1.000,- Kč s DPH. OTS předkládá radě města návrh kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k movité věci.

Finanční nároky	1.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3412, pol. 6121

### Usnesení č. R/59/27/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k movité věci CES 135/2016 se společností HD Investment s.r.o., Sokolovská 100/94, Praha 8, IČ 25513676 na nákup 2 ks herních prvků za celkovou cenu 1.000,- Kč vč. DPH

##### II. ukládá

###### 1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 7. Z odborů - odbor informatiky

### 7.1 Obnova a rozšíření licencí Symantec Backup Exec

Předkladatel: Odbor informatiky

#### Důvodová zpráva:

Prodloužení a rozšíření licencí zálohovacího systému Symantec Backup Exec je nutné ke komplexnímu zálohování dat. Vzhledem k tomu, že město v rámci projektu "Konsolidace informačních technologií města Černošice" získalo licence Backup Exec V-Ray Edition pokrývající již virtualizované systémy, je nutno prodloužit pouze licence pro samostatné servery (2x Linux a 1x Windows). Rozšíření se týká chybějící licence Backup Exec Library Expansion Option (LEO) pro nový modul zálohovacího zařízení.

Ve výběrovém řízení GEM G16/111785 bylo podáno 6 nabídek, viz příloha č. 1. Protože nejnižší nabídka obsahovala zjevnou chybu v položce LEO, byl kontaktován dodavatel, z jehož vyjádření plyne, že nabídka je chybná (viz příloha č. 2). Vítězná je nabídka společnosti Polysoft, s. r. o., s cenou 20 463,52 Kč s DPH (16 912,- Kč bez DPH).

Finanční nároky	16 912,- Kč bez DPH, 20 463,52 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

### Usnesení č. R/59/28/2016

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s ročním prodloužením a rozšířením licencí zálohovacího systému Symantec Backup Exec, tj. s nákupem od společnosti Polysoft, s. r. o., na základě výběrového řízení GEM G16/111785 za cenu 20 463,52 Kč s DPH (16 912,00 Kč bez DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 15.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 8. Z odborů - útvar interního auditu

### 8.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Toyota

Předkladatel: Útvar interního auditu

#### Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při výběru dodavatele opravy závad na vozidle Toyota, které byly zjištěny při pravidelné údržbě. Jedná se o: celkový servis, výměna provozních kapalin, kontrola dobíjení a elektroinstalace. Cenová nabídka na opravu byla odhadnuta na 18.700,- Kč včetně DPH. Po demontáži bylo zjištěno poškození alternátoru, spínače baterií a vypálení modulu žhavení i s přívodním kabelem a cena opravy byla dopočítána na 31.261,- Kč včetně DPH. Nebylo by ekonomicky únosné nechat vše smontovat a následně poptávat cenu opravy u dalších servisů. Proto byla oprava dokončena firmou PIT LINE – Pavel Švorčík, Praha 5-Radotín za výše uvedenou cenu.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	31.261,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

### Usnesení č. R/59/29/2016

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1. při opravě vozu Toyota za celkovou cenu 31.261,- Kč včetně DPH firmou PIT LINE - Pavel Švorčík, Praha 5-Radotín

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### 8.2 Pojistná smlouva č. 137/2016 pojištění členů jednotky SDH města Černošice pro případ úrazů

Předkladatel: Útvar interního auditu

#### Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána ke schválení nová pojistná smlouva pojištění členů jednotky SDH města Černošice pro případ úrazu. Součástí smlouvy jsou přílohy, které nejsou radě města předkládány, jsou pouze v textové podobě a uloženy k nahlédnutí u asistentky starosty:

- Zásady a tabulky pro hodnocení tělesných poškození v úrazovém pojištění

- Všeobecné podmínky
- Doplňkové pojistné podmínky pro úrazové pojištění

Původní smlouva byla zastaralá a případné plnění nebylo aktualizováno více než 10 let. V případě úrazu dobrovolného hasiče u zásahu nebo výcviku by plnění nepokrylo ani 30% mzdových ztrát poškozeného. Oslovili jsme naši makléřskou firmu Renomia a ta provedla průzkum trhu. Původní pojistné platilo město ve výši 7.040,- Kč/rok, po aktualizaci bude pojistné 23.500,- Kč/rok. Pojistné plnění se zvedne na pětinasobek původního. Zvýšená cena pojistného bude uhrazena z kapitoly rozpočtu jednotky SDH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	23.500,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5163

## Usnesení č. R/59/30/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Pojistnou smlouvu č. 137/2016 pojištění členů jednotek SDH města Černošice pro případ úrazu ve výši 23.500,- Kč/rok dle přílohy tohoto usnesení přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 9. Z odborů - odbor vnitřních věcí

### 9.1 Nájemní smlouva na nebytové skladové prostory GEMATEST spol. s.r.o.,

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

OVV předkládá radě města nájemní smlouvu nebytových prostor pro uskladnění spisů a provozního materiálu po dobu rekonstrukce objektu Karlštejnská.

Vzhledem k tomu, že nájemce potřebuje využívat předmět nájmu po dobu rekonstrukce své budovy, domluvily se smluvní strany na tom, že nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu jednostrannou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou: 1. 5. 2016 – 30. 4. 2019

Cena měsíčně: 4200 Kč nájem + 484 Kč paušál na služby. Nájemné je osvobozeno od DPH, paušální částka za služby je vč. DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32.788,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 5164 a 5169, případně ORG

## Usnesení č. R/59/31/2016

### Rada města Černošice

- I. schvaluje  
nájemní smlouvu na nebytové skladové prostory GEMATEST spol. s.r.o.,
- II. pověřuje
  - 1. oddělení provozu
    - 1. k realizaci

Termín: 30.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

## 10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

### 10.1 Nájemní smlouva o nájmu prostor pro umístění kanceláří

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána nájemní smlouva na pronájem kancelářských prostor pro 6 pracovníků FO po dobu rekonstrukce objektu Karlštejská.

Vzhledem k tomu, že nájemce potřebuje využívat předmět nájmu po dobu rekonstrukce své budovy, domluvily se smluvní strany na tom, že nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu jednostrannou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou: 1. 5. 2016 – 30. 4. 2019

Cena měsíčně: 11 000 Kč nájem + 5000 Kč zálohy na služby

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	112.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 5164 a 5169, případně ORG

### Usnesení č. R/59/32/2016

#### Rada města Černošice

- I. schvaluje
  - 1. nájemní smlouvu o nájmu prostor pro umístění kanceláří v ul. V Horce (RD č. 185) dle přílohy tohoto usnesení
  - 2. RO č. 30 nájem a služby pro rok 2016 pro body R-4548/2016 a R-4549/2016
- II. pověřuje
  - 1. oddělení provozu
    - 1. k realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### 10.2 21 otázek zastupitele Jakuba Špetláka ve věci rekonstrukce železniční trati

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Usnesení č. R/59/33/2016

#### Rada města Černošice

- I. projednala  
návrh odpovědí vedení města na 21 otázek zastupitele Jakuba Špetláka ve věci rekonstrukce

železniční trati

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit finální znění návrhu odpovědi na příští schůzi rady města

Termín: 18.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### 10.3 Navýšení ceny vody odebírané z pražského vodovodu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Město uzavřelo na začátku roku 2001 s Pražskými vodovody a kanalizacemi smlouvu o dodávce vody. Každý rok je uzavírán dodatek k této smlouvě, který odráží úpravu/navýšení ceny vody. Tak se stalo i letos, dodatek byl uzavřen 8. 2. 2016, cena vody od 1. 1. 2016 byla stanovena na 11,80 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. 17. 3. 2016 jsme obdrželi oznámení (viz příloha), že na základě rozhodnutí rady hl. m. Prahy dochází od 1. 4. 2016 k navýšení ceny vody na 12,26 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Příslušný dodatek ke smlouvě č. 16 je rovněž v příloze.

Finanční nároky	podle množství odebrané vody
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5151

### Usnesení č. R/59/34/2016

#### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o rozhodnutí rady hlavního města Prahy o navýšení ceny vody předané, a to od 1. 4. 2016

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 16 ke smlouvě o dodávce vody se společností Pražské vodovody a kanalizace (CES 143/2016) dle přílohy, jehož obsahem je navýšení ceny vodného

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 16 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### 10.4 Omezení vjezdu těžších vozidel na místní komunikace s dlážděným povrchem - nesouhlas Policie

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Rada města na svém 55 jednání dne 22. 2. 2016 usnesením č. R/55/21/2016 rozhodla o omezení vjezdu vozidel těžších 6 tun na všechny komunikace ve městě s dlážděným povrchem, tj. ulice Střední, Javorová, Chrudimská, Klatovská, Jihlavská, nepojmenovaná ulice v oblasti Na Vápenici a lokalita Horka.

OISM proto požádalo Policii ČR, dopravní inspektorát, o vydání stanoviska k místní úpravě provozu.

Dne 31. 3. 2016 vydala Policie ČR nesouhlasné stanovisko s omezením vjezdu vozidel těžších 6 tun na ul. Střední, Klatovská, Jihlavská, Modřínová, Chrudimská a dosud nepojmenované ulice v oblasti Vápenice s odůvodněním, že v dotyčných lokalitách bylo



dvakrát provedeno místní šetření, kdy bylo opakovaně zjištěno, že se zde žádná nákladní doprava nevyskytuje. Navržené řešení, tedy osazení dopravních značek omezujících vjezd vozidel nad 6 tun s tabulkou "Mimo dopravní obsluhy", je dle stanoviska v zásadě nekoncepční a řeší pouze komunikace v uzavřených celcích, kde není předpoklad, že by se zde nákladní doprava z nějakého důvodu vyskytovala (do předmětných ulic jezdí pouze zde bydlící občané, průjezd ulicemi ve smyslu tranzitní dopravy zde nedává smysl). Do některých z navržených ulic je z navíc z technického hlediska s ohledem na vlečné křivky vjezd nákladních vozidel v podstatě nemožný.

Policie dále uvádí, že osazení místní úpravy nezbytně nevyžaduje bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, navržené řešení by nebylo v souladu s § 78 zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o provozu na pozemních komunikacích.

### **Usnesení č. R/59/35/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### I. bere na vědomí

nesouhlasné stanovisko Policie ČR k žádosti o omezení vjezdu vozidel těžších 6 tun do ulic s dlážděným krytem vozovky - Střední, Klatovská, Jihlavská, Modřínová, Chrudimská a Dláždění

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### **10.5 Žádost pana K. o vyjádření k využití jeho pozemků pro účel připravovaného memoranda**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Pan J. K. podal dne 29. 3. 2016 na podatelnu Městského úřadu Černošice písemnost nazvanou jako žádost o vyjádření. Uvádí v ní, že hodlá řešit majetkoprávní vztahy k pozemkům ve městě, vymezit záměry města a jeho a za tím účelem připraví memorandum o vzájemné spolupráci. Pro jeho vypracování v příloze dopisu uvedl seznam všech pozemků, které vlastní a k nim jednotlivé otázky směřující zpravidla k plánovanému využití pozemků. Pan K. požádal o vyjádření k jeho dopisu do 5.4. Vypracovali jsme proto odpověď, která je přílohou č. 1 k usnesení rady města, kde jsou uvedeny stručné odpovědi k předkládaným otázkám.

### **Usnesení č. R/59/36/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### I. bere na vědomí

dopis pana K. ze dne 29. 3. 2016, který je přílohou č. 1 k usnesení

##### II. souhlasí

s odesláním odpovědi na dopis dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. odeslat odpověď dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 5.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

### **11. Různé**

## 12. Závěr

### Závěr:

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl  
radní