

ZÁPIS

z 60. jednání Rady města Černošice ze dne 18. 4. 2016

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Omluveni: Ing. Milena Paříková

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Mgr. Šimon Hradilek, radní

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Nasvícení nového přechodu pro chodce v Mokropeské ulici - cenová nabídka pro realizaci
- 2.2 Veřejná zakázka malého rozsahu "Revize plynových zařízení a spalínových cest"
- 2.3 Dodatek č. 1 ke smlouvě o připojení na el. zařízení města uzavřené se společností Metrostav, a.s.
- 2.4 Zatékání do domu pana L. Č., ul. Komenského č. p. 101
- 2.5 Revokace usnesení Rady č.R/53/9/2016 ze dne 8.2.2016 - žádost pana Kellnera o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro hostování cirkusu na tři dny v průběhu března
- 2.6 Stavební zásah do chodníku v Srbské ulici (žadatel L. D.)
- 2.7 Žádost o zábor veřejného prostranství pro parkování automobilů v ulici Zd. Lhoty a ulici Topolská během filmování od 27. 4. 2016 do 30. 4. 2016 (žadatel NEW WAVE location s.r.o.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 3830/7, 3830/30 a 3830/31 v Trnkové ulici (žadatelé J. a M. K.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rodinného domu č. p. 94 v Komenského ulici (J. a H. K.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě kůlny a přístřešku pro parkování na pozemcích parc.č. 2819/5, 2819/101 a 2819/102 ve Slovenské ulici (žadatel P. B.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě opěrné zdi na pozemku parc.č. 2819/73 (žadatelé A. a J. T.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení kNN v ul. Na Vyhlídce a smlouva č. 182/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018970 (žadatel Elektromontáže s.r.o.)
- 2.13 Žádost Družstva EUROSIGNAL o souhlas s umístěním a provozováním optické telekomunikační infrastruktury ve městě Černošice
- 2.14 Žádost o vrácení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu (žadatel L. K.)
- 2.15 Smlouvy č.41/2016, 42/2016 a 43/2016 o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti VS Petrol, Radotínská ul.

- 2.16 Smlouva č.172/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6017673/1, ul. Plzeňská
- 2.17 Smlouva č. 173/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.EP-12-6002458/VB/001, ul. Pod školou
- 2.18 Smlouva č. 174/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6002395/01, ul. Topolská (Masopustní náměstí)
- 2.19 Smlouva č.60/2016 o pravidelných kontrolních prohlídkách dvou systémů pro samočinné odvětrací zařízení k odvodu tepla a kouře
 - 3. *Návrhy členů rady města*
 - 3.1 "Pálení čarodějnic" - Husova ulice
 - 3.2 Žádost o podporu města při pořádání závodu cyklistického závodu FUNRIDE dne 14. 5. 2016
 - 3.3 Odpověď na 21 otázek zastupitele Jakuba Špetláka ve věci rekonstrukce železniční trati
 - 3.4 Souhlas se zahájením provozu stánku občerstvení na městské pláži
 - 3.5 Skate-Černošice - žádost o souhlas s konáním akce ve skate-parku
 - 3.6 Dopis paní D. K. - připomínky ke zrušení parkovacího stání naproti kostelu v Komenského ulici a zavedení omezení parkování
 - 4. *Z odborů - finanční odbor*
 - 4.1 Rozpočtové opatření č. 38
 - 4.2 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s vyřazením majetku po inventuře
 - 5. *Z odborů - úsek právní*
 - 5.1 Smlouva č. 183/2016 o provedení těžby, zpracování a prodej dřevin s p. Udem Černým
 - 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 6.1 Kupní smlouva č.186/2016 ozvučení haly
 - 6.2 Koberec na zakrytí palubovky v hale
 - 7. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 7.1 Smlouva č. 187/2016 o užití ortofot České republiky
 - 8. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 8.1 Pokládka koberců v kancelářích OSÚ
 - 9. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 9.1 Žádost o dodatečné schválení výběru dodavatele a ceny opravy vozu multicar M31
 - 10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 10.1 Návrh dohody CES 190/2016 o ukončení Smlouvy o poskytování služeb k zabezpečení provozu Profilu zadavatele s firmou B2B CENTRUM a.s. ze dne 13. 6. 2012
 - 10.2 Nafukovací hala u ZŠ Černošice Mokropsy - budoucí provoz
 - 10.3 Veřejná zakázka malého rozsahu "Regenerace území zahrady mateřské školy Barevný ostrov"
 - 10.4 Žádost o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna
 - 11. *Různé*
 - 12. *Závěr*

Zahájení:

Pan místostarosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Kratochvíl

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Nasvícení nového přechodu pro chodce v Mokropeské ulici - cenová nabídka pro realizaci

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

U nových bytových domů v Mokropeské ulici má dle podmínek stavebního povolení společnost IBS Rokal zřídit přechod pro chodce. Protože se jedná o velmi frekventované a rizikové místo, je účelné přechod pro chodce osvětlit, aby byla zvýrazněna jeho funkce. Přizvali jsme proto na místo zástupce společnosti ELTODO jakožto správce veřejného osvětlení a projektanta, aby navrhl vhodné řešení.

Ukázalo se však, že v daném místě je osvětlení přechodu poměrně problematické. Budoucí přechod pro chodce musí být totiž oproti předpokladu o několik metrů posunut, neboť na protější straně ulice od bytových domů vznikl nový vjezd na pozemek. Přechod nemůže ústít do vjezdu. Jeho posun je limitován navazujícím vjezdy na pozemky. Zároveň je však v daném místě umístěno několik inženýrských sítí, v jejichž ochranném pásmu není možné provést uložení stožáru pro osvětlení přechodu.

Po několika jednáních na místě zástupce společnosti ELTODO navrhl řešit tuto situaci nasvětlením přechodu pro chodce pouze jedním osvětlovacím tělesem, které by šlo umístit na stožár u hrany nově budovaného parkoviště bytových domů. Na druhou stranu ulice se z výše uvedených důvodů nevejde. Je to řešení, které norma připouští a nazývá jako zvýraznění konfliktního místa na vozovce. Svítidlo musí být v takovém místě umístěno nad prostředkem vozovky.

Podle výpočtu osvětlení vyšlo najevo, že světelné hodnoty budou splněny při použití jednoho svítidla pouze za použití LED osvětlovacího tělesa. V opačném případě by musely být použita dvě světla se silnými výbojkami. Ta však není kam umístit, když je v daném místě velmi stísněný prostor.

Na základě shora uvedeného jsme oslovili projektanta, aby uvedené řešení zohlednil v projektové dokumentaci. Zároveň je potřeba uvedené práce a dodávky realizovat velmi brzy. V současné době totiž již probíhá výstavba přechodu pro chodce. Práce je třeba s touto stavbou koordinovat. Oslovili jsme proto napřímo společnost ELTODO, která disponuje potřebným materiálem i kapacitami k bezodkladné realizaci stavby k předložení cenové nabídky. Ta je v celkové částce 34 130 Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	34 130,60,- Kč bez DPH, 41 298 Kč,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č. R/60/1/2016

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informace o potřebě osvětlení konfliktního místa (přechodu pro chodce) v Mokropeské ulici u nových bytových domů
- II. souhlasí
s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Citelum, s. r. o. pro osvětlení konfliktního místa (přechodu pro chodce) za cenu 34 130,60 Kč bez DPH (41 298,- Kč s DPH)
- III. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit objednání prací dle bodu II

Termín: 6.5.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1 (PW)

2.2 Veřejná zakázka malého rozsahu "Revize plynových zařízení a spalinových cest"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Smlouva se stávajícím dodavatelem revizí plynových zařízení a spalinových cest ve všech objektech, které jsou ve vlastnictví města Černošice, nebo jeho správě již skončila a je proto zapotřebí uzavřít smlouvu s novým dodavatelem těchto služeb.

Zpracovali jsme proto ve spolupráci s právním úsekem výzvu, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo pro zahájení zadávacího řízení zakázky malého rozsahu na služby. Radě města tyto dokumenty předkládáme ke schválení.

Předmětem zakázky jsou služby spojené s provedením všech stupňů revizí plynových kotlů, plynových zařízení, tlakových nádob, NTL plynovodu pro připojení plynových topidel na zemní plyn dle platné legislativy, dále pak každoroční prohlídka plynových zařízení a každoroční revize spalinových cest ve všech objektech, které jsou předmětem veřejné zakázky. Při provádění každoroční prohlídky bude provedeno vyčištění plynových zařízení. U budov, které jsou vytápěny kotli na tuhá paliva, bude provedena i revize spalinové cesty.

Dodavatel bude vybrán pro realizaci uvedených služeb na období 3 let - do prosince roku 2018.

Předpokládaná cena zakázky činí 180.000,- bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy po skončení VŘ
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	Jednotlivé § správců kapitol

Usnesení č. R/60/2/2016

Rada města Černošice

- I. souhlasí
 1. s realizací veřejné zakázky na výběr dodavatele pro zhotovení revizí plynových zařízení a spalinových cest
 2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 5. 5. 2016 od 10:00 hodin

II. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci včetně příloh k zakázce "Revize plynových zařízení a spalinových cest" dle příloh č. 1-6 tohoto usnesení

III. jmenuje

členy komise ve složení: Veronika Roubíčková, Jiří Jiránek, Olga Pavlíková-Gondokusumová, náhradníky komise: Martin Votava, Lucie Poullová, Petr Wolf

IV. stanoví

komisi dle bodu III. jako společnou komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.3 Dodatek č. 1 ke smlouvě o připojení na el. zařízení města uzavřené se společností Metrostav, a.s.

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Metrostav provádí od loňského roku rekonstrukci jezu na Berounce. Dne 29. 4. 2015 byla uzavřena smlouva, na základě které město umožnilo pro stavbu odebírat el. energii ze svého odběrného místa, které je umístěné na kraji Sportparku Berounka. Ve smlouvě je sice ustanovení o hrazení záloh za el. energii, avšak není dostatečně určité a zálohy v minulém roce společnost neplatila. Vzhledem k tomu, že celková částka za odebranou el. energii, kterou město Metrostavu vyfakturovalo, přesahovala 280.000,- Kč a byla splatná jednorázově, je účelné, aby Metrostav zálohy skutečně platil, a to ve výši přiměřené loňské spotřebě (25.000,- Kč/měsíc). V předkládaném dodatku je současně závazek města, že v ročním vyúčtování odečte náklady za elektrickou energii spotřebovanou jinými subjekty, např. při kulturních akcích.

Usnesení č. R/60/3/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 (CES 227/2016/1) ke smlouvě o připojení na el. zařízení města, jehož obsahem je navýšení záloh za odběr el. energie a způsob jejich fakturace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.4 Zatékání do domu pana L. Č., ul. Komenského č. p.101

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě opakovaného podnětu pana L. Č. o zatékání a pronikání zemní vlhkosti do suterénu jeho domu byla ze strany OISM znovu tato situace prověřena ve vztahu k nově provedenému chodníku, budovaného v rámci rekonstrukce ulice Komenského. Nový chodník ze zámkové dlažby je proveden v podélném sklonu dle přilehlé komunikace a v příčném sklonu směrem do vozovky takže dešťová voda z chodníku je odváděna na komunikaci, kde

je provedena nová dešťová kanalizace.

Dům má dva stávající dešťové svody vyvedené přímo na chodník, u kterých byly při provádění nového chodníku doplněny odvodňovací žlaby Acodrain pro lepší odvod dešťové vody ze střechy objektu. Je však nutné si uvědomit, že zejména při větších deštích není vyústění dešťových svodů na chodník ideálním řešením a může vést ke zvýšení úrovně zemní vlhkosti v nejbližším podloží.

Vlastní dům pochází zjevně z minulého století a svislé i vodorovné hydroizolace suterénního zdiva a podlah jsou dožilé – pokud byly v době stavby domu odpovídajícím způsobem realizovány.

Celá rekonstrukce ulice Komenského včetně přilehlého chodníku byla realizována v souvislosti s poskytnutou dotací od ROP Středočeského kraje. Stavba byla dokončena v listopadu r. 2012 a záruční doba i povinná lhůta udržitelnosti projektu je 5 let.

Z toho důvodu byl majitel objektu pan L. Č. o této situaci již dříve informován a ze strany města byla dle záručních podmínek zajištěna cenová nabídka od původního zhotovitele stavby firmy STRABAG, a.s. na rozebrání a zpětné položení zámkové dlažby chodníku v souvislosti s prováděním vlastní sanace suterénního zdiva majitelem objektu. Tato cenová nabídka však nebyla panem Č. akceptována.

Usnesení č. R/60/4/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

podnět pana Č. k pronikání zemní vlhkosti do suterénu jeho domu v Komenského ulici, které má souviset se stavbou chodníku před 4 lety

II. souhlasí

s provedením rozebrání dlažby a jejího zpětného položení, bude-li vlastník domu provádět sanační práce proti vlhkosti

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

OISM informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.5 Revokace usnesení Rady č.R/53/9/2016 ze dne 8.2.2016 - žádost pana Kellnera o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro hostování cirkusu na tři dny v průběhu března

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města Černošice schválila dne 8. 2. 2016 svým usnesením R/53/9/2016 pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro hostování cirkusu v průběhu března 2016. Pořadatel cirkusu pan Kellner nakonec konání cirkusu odřekl. OISM proto navrhuje revokaci předmětného usnesení.

Usnesení č. R/60/5/2016

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/57/3/2016, ze dne 8. 2. 2016 z důvodu, že se stalo bezpředmětným, neboť hostování cirkusu pana Kellnera se nekonalo

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.6 Stavební zásah do chodníku v Srbské ulici (žadatel L. D.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé opravují svůj dům na rohu ulic Dr. Janského a Srbská. Plánují rovněž jeho odizolování od zemní vlhkosti ze strany Srbské ulice. K jejímu provedení bude nutné částečně rozebrat chodník na začátku ulice, který k domu těsně přiléhá, a to v délce cca 13 m.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za obvyklé podmínky uvedení chodníku do původního stavu.

Usnesení č. R/60/6/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s rozebráním chodníku přiléhajícího k domu č. p. 579 v Srbské ulici v souvislosti s prováděním hydroizolace domu za předpokladu, že s ohledem na hloubku výkopu a jeho krátkou vzdálenost od vozovky stavebníci zajistí a realizují dopravně inženýrské opatření, a pod podmínkou, že po skončení stavebních prací budou všechny konstrukční vrstvy chodníku uvedeny do původního stavu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o zábor veřejného prostranství pro parkování automobilů v ulici Zd. Lhoty a ulici Topolská během filmování od 27. 4. 2016 do 30. 4. 2016 (žadatel NEW WAVE location s.r.o.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan Jozef Hanulík, zástupce firmy NEW WAVE location s.r.o. požádal o povolení záboru veřejného prostranství pro parkování vozidel v ul. Zd. Lhoty před domem č. p. 469 a v ulici Topolská před domem č. p. 2209 během filmování dne 27. 4. 2016 – 30. 4. 2016 (z toho jenom dva dny na každé lokaci). Za zábor bude vyměřen řádný poplatek 10 Kč/1 m²/den, tj. celkem 6 000,- Kč.

Usnesení č. R/60/7/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záborem cca 175 m² veřejného prostranství v ulici Zd. Lhoty před domem č. p. 469 pro parkování filmové techniky a osobních automobilů ve dvou dnech v období mezi 27. a 30. 4. 2016 za poplatek 3.500,- Kč a záborem cca 125 m² veřejného prostranství v ulici Topolská před domem č. p. 2209 pro parkování filmové techniky a osobních automobilů ve dvou dnech v období mezi 27. a 30. 4. 2016 za poplatek 2.500,- Kč pod podmínkou, že v obou ulicích zůstane zachován volný průjezd

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.4.2016

2. informovat městskou policii o souhlasu se zábořem

Termín: 22.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.8 **Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 3830/7, 3830/30 a 3830/31 v Trnkové ulici (žadatelé J. a M. K.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dosud nezastavěném pozemku v oblasti Habřiny je navrhována novostavba rodinného domu. Pozemek leží ve funkční oblasti BR-3: plocha bydlení – v rodinných domech na okraji sídla a podléhá regulačnímu plánu pro lokalitu „V Lavičkách“. RP stanovuje jako podmínky pro zahájení výstavby rodinných domů možnost napojení na infrastrukturu v minimálním rozsahu (komunikace, kanalizace, vodovod) a povolení užívání staveb dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení – sportoviště a mostek přes rokli. Všechny tyto podmínky jsou již splněny.

Navrhovaný dům má mít dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, rovnou střechu a dvougaráž s dílnou jako součást domu. V domě bude jedna bytová jednotka. Od vjezdu na pozemek jsou zpevněné plochy pro přístup do domu, parkování a vjezd do garáže. Zpevněná plocha bude vybudována i před jižní stranou domu. Výškou stavby 6,115 m (dle RP max. 8 m), zastavěností stavbou hlavní 12,4% (dle RP max. 15%) a podílem zeleně 76,1% (dle RP min. 70%) návrh vyhovuje regulačnímu plánu. Přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, el. NN) jsou ke hranici pozemku již vybudovány. Přilehlá komunikace v ulici Trnkové není ve vlastnictví města.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s projektem, je v souladu s ÚP i RP.

Usnesení č. R/60/8/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 3830/7, 3830/30 a 3830/31 v Trnkové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Martínkem v lednu 2016
2. s uzavřením plánovací smlouvy (CES č. 188/2016) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu s ohledem na to, že stavbou vznikne jedna bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.4.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.9 **Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rodinného domu č. p. 94 v Komenského ulici (J. a H. K.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stávající rodinný dům chtějí noví majitelé rekonstruovat. Z popisu záměru vyplývá, že budou odstraněny vnitřní příčky, podlahové krytiny, okna, dveře i střecha včetně

krovu. Budou vybudovány příčky nové, které budou odpovídat novým vnitřním dispozicím, vnitřní rozvody, vnitřní schodiště na jiném místě, venkovní schodiště, nový vstup do domu, zapuštěné balkóny. Navrženo je obytné podkroví a nová střecha. Napojení na inženýrské sítě domu zůstane stávající. V žádosti je uvedeno, že celý dům bude využíván jako jedna bytová jednotka s kuchyní ve 2.NP. Navrhujeme požádat projektanta o doplňující výkresy, zvláště soutisk řezů současného a navrhovaného stavu. Dům leží v oblasti BR-1/V: plochy bydlení – původní vilová zástavba.

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnit předloženou studii.

Usnesení č. R/60/9/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o vyjádření města k rekonstrukci rodinného domu č. p. 94 v Komenského ulici podle předložené studie zpracované Ing. Tomášem Zimou v březnu 2016

II. požaduje

doplnit předloženou studii o soutisk stávajících a navrhovaných řezů a půdorysů, koordinační situaci a výkres stavebních úprav garáže

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě kůlny a přístřešku pro parkování na pozemcích parc.č. 2819/5, 2819/101 a 2819/102 ve Slovenské ulici (žadatel P. B.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel plánuje stavbu přístřešku pro parkování automobilu (24,75 m²) a přilehlé kůlny (19,25 m²), a to částečně na pozemcích, které byly nedávno odděleny od sousedních pozemků a žadatelem přikoupeny. Stavby budou dřevěné se sedlovou střechou krytou asfaltovým šindelem výšky 3,7 m. Zastavěnost pozemku vedlejšími stavbami bude 5,8 %.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem.

Usnesení č. R/60/10/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou kůlny a přístřešku pro parkování na pozemcích parc.č. 2819/5, 2819/101 a 2819/102 ve Slovenské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v únoru 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě opěrné zdi na pozemku parc.č. 2819/73 (žadatelé A. a J. T.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na rohu ulic Mokropeská, Pod Ptáčnicí a Slovenská se buduje nový rodinný dům. Směrem do ulice Pod Ptáčnicí je značné převýšení terénu, proto pro zpevnění svahu je nutné zde vybudovat opěrnou zeď. Projekt předložený dne 17. 2. 2016 nebyl radou odsouhlasen a požadovali jsme jeho doplnění. Nyní projektant předkládá dokumentaci zpracovanou do větších podrobností včetně vizualizace.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s doplněnou dokumentací opěrné zdi za předpokladu, že návrh odvodnění zdi bude předložen stavebnímu úřadu v rámci stavebního řízení.

Usnesení č. R/60/11/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou opěrné zdi na pozemku parc.č. 2819/73 směrem k ulici Pod Ptáčnicí podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Air architektura v březnu 2016 za předpokladu, že návrh odvodnění zdi bude předložen stavebnímu úřadu v rámci stavebního řízení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení kNN v ul. Na Vyhlídce a smlouva č. 182/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6018970 (žadatel Elektromontáže s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žádost se týká potřeby nového přívodu el. energie – pravděpodobně pro posílení příkonu k základnové stanici mobilního operátora na domě č. p. 1032. Po třech týdnech od poslední doručené žádosti a projednání radou města jsme obdrželi další variantu technického řešení. Tento návrh nepředpokládá propojení kabelů do ul. Na Vyhlídce.

V souvislosti s výše uvedeným OISM předkládá návrh smlouvy č.182/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6018970 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 43 m do pozemků parc.č. 127 a parc.č. 137/2 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Vysoké. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 43 m kabelového vedení v nezpevněném povrchu a 1ks přípojkové skříně v plastovém pilíři bude finanční náhrada činit 5.300,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k předloženému řešení.

Usnesení č. R/60/12/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s upraveným řešením nového kabelového vedení NN mezi ulicemi V Kosině a Na Vyhlídce, jehož návrh byl doručen dne 11. 4. 2016, za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009

II. schvaluje

smlouvu č.182/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6018970 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc.č. 127 a parc.č. 137/2 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Vyhlídce. Za předpokladu maximálního rozsahu věcného břemene 43 m kabelového vedení a 1ks přípojkové skříně v plastovém pilíři bude finanční náhrada činit 5.300,- Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.5.2016

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 6.5.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2 (KM, FK)

2.13 **Žádost Družstva EUROSIGNAL o souhlas s umístěním a provozováním optické telekomunikační infrastruktury ve městě Černošice**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 9. 3. 2016 předložil pan Pavel Ježdík, zástupce Družstva EUROSIGNAL žádost o souhlas města s umístěním a provozováním optické telekomunikační infrastruktury.

Družstvo EUROSIGNAL v rámci provozu optické sítě nabízí že:

- Vybuduje (položí) soustavu mikrotrubiček do předem připravených výkopů, které vzniknou realizací plánovaných rekonstrukcí a výstaveb komunikací a chodníků, popř. s využitím tzv. „zelených pásů“ nebo s možností využití městem již uložených a připravených chránicích trubek. Při budování tras telekomunikační sítě budou zároveň realizovány odbočky k hranicím jednotlivých sousedních parcel. Vše plně a v celém rozsahu na vlastní náklady.

- Zajistí komunikaci s majiteli sousedních parcel ohledně součinnosti při zavedení sítě elektronických komunikací včetně poskytnutí služeb Internetu, Telefonu a IPTV.

- Vybuduje přivaděč optické datové sítě pro developerský projekt Obytný soubor Černošice s napojením na datové centrum umístěné na (v) budově ZŠ Černošice na adrese Pod školou 447. Za umístění datového centra bude Družstvo EUROSIGNAL platit Městu Černošice částku ve výši 6.000,- Kč/ročně (vč. DPH) + spotřebovanou elektřinu.

- Zprovozní a dále bude provozovat vlastní nově vybudovanou síť elektronických komunikací.

- Zajistí geodetické zaměření včetně vypracování geodetického plánu na vybudovanou telekomunikační síť / zajistí přípravu smluv o služebnosti inženýrské sítě včetně vkladů na příslušný Katastrální úřad.

- Umožní bezplatné využití služeb internetu pro účely Města Černošice (připojení městských budov, kamerového Systému, apod.).

Družstvo EUROSIGNAL požaduje po městu:

- město umožní Družstvu EUROSIGNAL vybudování Optické telekomunikační infrastruktury v městských pozemcích - viz výše.
- město uzavře s Družstvem EUROSIGNAL Smlouvu o zřízení bezplatné služebnosti nově vzniklé telekomunikační sítě.
- město umožní bezplatně zřízení služebnosti inženýrské sítě na nově vzniklou telekomunikační Síť včetně jejího zápisu na příslušný Katastrální úřad.
- město umožní umístění reklamních bannerů Družstva EUROSIGNAL na území města
- město umožní Družstvu EUROSIGNAL vybudování přivaděče optické datové sítě pro developerský projekt Obytný soubor Černošice vč. vybudování datového centra na (v) budově ZŠ Černošice na adrese Pod školou 447 a jeho vzájemného napojení.
- město získá pro obyvatele města a podnikatelské subjekty neomezený vysokorychlostní internet vč. dalších služeb, jako např. digitální IPTV.

Usnesení č. R/60/13/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost Družstva EUROSIGNAL o souhlas města Černošice s vybudováním optické telekomunikační infrastruktury na městských pozemcích

II. nesouhlasí

1. s vybudováním optické telekomunikační infrastruktury na městských pozemcích
2. s bezplatným zřízením služebnosti na inženýrské sítě na městských pozemcích
3. s vybudováním datového centra na (v) budově ZŠ Černošice na adrese Pod Školou 447

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.14 Žádost o vrácení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu (žadatel L. K.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan K. získal v srpnu 2012 stavební povolení k výstavbě nového rodinného domu o dvou bytových jednotkách, který chtěl postavit na rohu ulic Strakonická a Dobříšská. Stavba se však neuskutečnila a stavební povolení již pozbylo platnosti. Pan K. žádá město o vrácení příspěvku 80.000,- Kč, který v souvislosti s plánovanou stavbou městu poukázal.

Finanční nároky	80.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano – viz RO
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5909

Usnesení č. R/60/14/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vrácením částky 80.000,- Kč jako příspěvku věnovaného na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s plánovanou stavbou rodinného domu o dvou bytových jednotkách, jehož stavba se neuskutečnila a stavební povolení k němu vydané v r. 2012 pozbylo platnosti

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat bod I. tohoto usnesení

Termín: 29.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.15 Smlouvy č.41/2016, 42/2016 a 43/2016 o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti VS Petrol, Radotínská ul.

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost VS PETROL s.r.o. vybuvovala stavbu čerpací stanice pohonných hmot s obslužným objektem a myčkou označenou jako "ČS PH VS PETROL ČERNOŠICE" na pozemcích parc.č. 4271/11, 4271/36, 4271/37 všechny v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici.

Součástí uzavřených smluv budoucích z roku 2012, schválených pod číslem usnesení R/68/26/2012, byla v čl.II odst.1 dohoda mezi účastníky smlouvy, že do třiceti dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Černošice, jímž se povolí užívání stavby uvedené výše, nebo do třiceti dnů co nabude právní moc rozhodnutí Městského úřadu Černošice, jímž se povolí předčasné užívání téže stavby dojde k výzvě ze strany budoucího oprávněného k uzavření smluv vlastních.

Dne 9. 12. 2016 byly zástupcem společnosti VS Petrol doručeny městu návrhy smluv vlastních o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro kanalizační přípojku, vodovodní přípojku a návrh smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky. Po doručení potvrzeného geometrického plánu č. 4793-15375/2015, jež vymezuje rozsah věcných břemen, a po odsouhlasení změn právními odděleními obou smluvních stran jsou Radě města předkládány ke schválení tři smlouvy:

- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vodovodní přípojku
- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro kanalizační přípojku
- Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty.

Smlouvy byly schváleny Radou města na jejím 51. jednání dne 25. 1. 2016. Poté byl podán návrh na vklad služebnosti, který ale katastrální úřad zamítl. A to z důvodu, že ve smlouvách nedošlo ke stejné specifikaci břemen, jako to bylo v geometrickém plánu písmeny A, B, C, tudíž byly pro katastrální úřad neurčité.

Z tohoto důvodu byly smlouvy nově přepracovány a znovu jsou předkládány ke schválení.

Usnesení č. R/60/15/2016

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení R/51/11/2016 ze dne 25. 1. 2016

II. schvaluje

1. Smlouvu č.41/2016 o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VS Petrol pro uložení vodovodní přípojky na pozemcích parc.č. 4271/25 a parc.č. 4271/12 oba v obci

a k. ú. Černošice v Radotínské ulici za jednorázovou úhradu 600,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. Smlouvu č.42/2016 o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VS Petrol pro uložení kanalizační přípojky na pozemcích parc.č. 4271/38, parc.č. 4271/25 a parc.č. 4271/40 a parc.č. 4271/55 všechny v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici za jednorázovou úhradu 2.600,- Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. Smlouvu č.43/2016 o zřízení služebnosti stezky a cesty se společností VS Petrol k pozemkům parc.č. 4271/25 a parc.č. 4271/12 oba v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 6.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.16 Smlouva č.172/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6017673/1, ul. Plzeňská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 172/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6017673/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 9 m do pozemku parc.č. 2175 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Plzeňská. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.800,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/60/16/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.172/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6017673 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN a demontáž NN na pozemku parc.č. 2175 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Plzeňská za jednorázovou cenu ve výši 4.800,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.17 Smlouva č. 173/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.EP-12-6002458/VB/001, ul. Pod školou

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 173/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti EP-12-6002458/VB/001 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 57,3 m do pozemků parc.č. 2657/20, parc.č. 2660 a parc.č. 2665/3 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod školou. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.132,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/60/17/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.173/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti EP-12-6002458 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro přeložku kabelového vedení kVN na pozemcích parc.č. 2657/20, 2660 a 2665/3 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Pod školou za jednorázovou cenu ve výši 4.132,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.18 Smlouva č. 174/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6002395/01, ul. Topolská (Masopustní náměstí)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 174/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6002395/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 6 m do pozemku parc.č. 5505/1 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Plzeňská. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.600,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/60/18/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.174/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IE-12-6002395 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro úpravu kabelového vedení kNN na pozemku parc.č. 5505/1 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Topolská (Masopustní náměstí) za jednorázovou cenu ve výši 3.600,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2.19 Smlouva č.60/2016 o pravidelných kontrolních prohlídkách dvou systémů pro samočinné odvětrací zařízení k odvodu tepla a kouře

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s dokončenou půdní vestavbou v ZŠ Černošice předala dne 12. 1. 2016 firma František Kregl – FK servis dokončené dílo – dodávku a montáž systémů požárního odvětrání v objektu půdní vestavby v ZŠ. Zařízení bylo odzkoušeno a předáno bez vad a nedodělků. V předávacím protokolu z téhož dne se provozovatel zavazuje zajišťovat pravidelné prohlídky zařízení odbornou firmou autorizovanou

výrobcem, a to jednou ročně dle vyhl. MV 246/2001: §2, §4 a §7.

Na díly určené k vestavění poskytuje zřizovatel záruku 24 měsíců. Záruční doba může být prodloužena o 12 měsíců na základě smlouvy o pravidelných kontrolních prohlídkách uzavřené mezi provozovatelem a zhotovitelem do 12 měsíců od předání díla.

Z výše uvedeného je Radě města předkládána Smlouva č.60/2016 o pravidelných kontrolních prohlídkách dvou systémů pro samočinné odvětrací zařízení k odvodu tepla a kouře.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	7.520,- Kč bez DPH, 9.099,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169

Usnesení č. R/60/19/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.60/2016 o pravidelných kontrolních prohlídkách za cenu 9.099,- Kč vč. DPH dvou systémů pro samočinné odvětrací zařízení k odvodu tepla a kouře se společností FK servis s.r.o. dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 6.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 "Pálení čarodějnic" - Husova ulice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Žadatel oznamuje konání každoroční akce „Pálení čarodějnic“ v Husově ulici na městském pozemku u transformátoru. Akce bude oznámena pořadatelem SDH Mokropsy a městské policii. Pozemek bude následně uveden do původního stavu.

Zastupitelstvo města vyjádřilo dne 28. 1. 2015 souhlas s konáním akce na pozemku města p. č. 4105/1 v Husově ulici za podmínky ohlášení akce městské policii a IZS a dodržení odstupu ohniště 30 m od oplocení nejbližší nemovitosti.

Rada města ve svém usnesení ze dne 13. 4. 2015 vyjádřila souhlas s konáním akce: „za podmínek stanovených zastupitelstvem města dne 28. 1. 2015, a to i pro následující roky ve stejném termínu, pokud nebude pozemek městem využit pro umístění stavby (souhlas končí dnem předání pozemku zhotoviteli stavby) nebo pokud rada svůj souhlas neodvolá; upozorňujeme organizátory na nutnost každoročně na konání akce upozornit Městskou policii a hasičskou jednotku SDH Mokropsy“

Usnesení č. R/60/20/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s konáním akce "Pálení čarodějnic" v termínu 30. 4. - 1. 5. 2016 na městském pozemku p. č. 4105/1 v Husově ulici u transformátoru; upozorňujeme organizátory na nutnost na konání akce upozornit Městskou policii a hasičskou jednotku SDH Mokropsy

II. ukládá

1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

3.2 Žádost o podporu města při pořádání závodu cyklistického závodu FUNRIDE dne 14. 5. 2016

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Organizátoři cyklistického závodu „FUNRIDE“, který se bude konat v sobotu 16. května 2015, žádají město o součinnost při organizaci závodu – využití pozemků města, rozeslání informačních sms, případně součinnost s Městskou policií a technickými službami a zapůjčení party stanu. Žádost o podporu města při pořádání cyklistického závodu je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/60/21/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

a podporuje pořádání cyklistického závodu "FUNRIDE" dne 14. 5. 2016

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit zapůjčení vybavení k organizaci závodu

Termín: 14.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

3.3 Odpověď na 21 otázek zastupitele Jakuba Špetláka ve věci rekonstrukce železniční trati

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/60/22/2016

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

návrh odpovědi vedení města na 21 otázek zastupitele Jakuba Špetláka ve věci rekonstrukce železniční trati

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. odeslat odpověď na dopis pana Špetláka

Termín: 19.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

3.4 Souhlas se zahájením provozu stánku občerstvení na městské pláži

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/60/23/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zahájením provozu stánku občerstvení na městské pláži od 29. 4. 2016
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

3.5 Skate-Černošice - žádost o souhlas s konáním akce ve skate-parku

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/60/24/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s konáním ohlášené akce spolku Skate-Černošice ve skateparku, která se bude konat dne
7. 5. 2016 do 21 h
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

3.6 Dopis paní D. K. - připomínky ke zrušení parkovacího stání naproti kostelu v Komenského ulici a zavedení omezení parkování

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Usnesení č. R/60/25/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopis paní D. K s připomínkami ke zrušení parkovacího stání naproti kostelu v
Komenského ulici a zavedení omezení parkování

II. trvá

na svém rozhodnutí z rady č. 56 ze dne 7. 3. 2016, usnesení č. R/56/15/2016
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Rozpočtové opatření č. 38

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 38 obsahující následující změny:

Změna č. 87 – přijetí neinvestiční dotace od Ministerstva kultury na pořádání Koncertního cyklu Jazz, Blues a World Music. Z dotace budou hrazeny zejména honoráře účinkujících.

Změna č. 88 – technická změna paragrafu (odvětvového třídění dle rozpočtové skladby) pro akci „Velký třesk IV“. V rámci této akce se bude dělat i chodník v ulici Zdeňka Lhoty. Výdaje na chodníky se sledují odděleně od výdajů na silnice.

Změna č. 89 – městu byla doručena faktura za ostrahu objektu v Podskalské ulici v Praze za rok 2015. S tímto výdajem nebylo ve schváleném rozpočtu počítáno, proto se navyšuje rozpočet na úhradu těchto služeb z všeobecné rezervy.

Změna č. 93 – změna položky vratky dotace od Středočeského kraje na vybavení pro

hasiče podle pokynů kraje. Smlouva o dotaci byla uzavřena s vyúčtováním v tomto roce, proto vrácení nespotřebované části dotace není proti původnímu předpokladu finančním vyrovnáním.

Změna č. 94 – navýšení rozpočtu na sál Vráž na obnovu protipožární impregnace závěsů (z všeobecné rezervy).

Změna č. 95 – instalace zásuvkového rozvaděče na stávající pilířek (pro připojení při konání farmářských trhů v Mokropsech).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 28.545,40 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/60/26/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 38 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 38 do rozpočtu

Termín: 29.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

4.2 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s vyřazením majetku po inventuře

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy žádá na základě provedené inventarizace radu města o souhlas s vyřazením majetku v celkové výši 335.885,88 Kč z evidence na základě inventarizace provedené k 31. 12. 2015. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy, soupis vyřazovaného majetku je přílohou usnesení.

Na základě požadavku rady byla žádost školou doplněna o další informace k vybraným položkám vyřazovaného majetku (hodnoceno podle výše pořizovací ceny vyřazovaného majetku).

Finanční odbor dále doplňuje i stručný přehled o výši vyřazeného majetku v předchozích třech letech:

r. 2012 - 515 tis. po inventuře (p. Moucha)

r. 2013 - 73 tis. po inventuře (pí Kahounová)

r. 2014, červenec - 72 tis po mimořádné inventuře (pí Lisnerová při převzetí školy)

r. 2014, červenec - 989 tis. vyklizeno z půdy (pí Lisnerová) - zejména výpočetní a kancelářská technika

r. 2014, září - 130 tis. (pí Lisnerová) - šatní skříňky

r. 2014 - 263 tis. po inventuře (pí Lisnerová)

Usnesení č. R/60/27/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku z evidence Základní školy Černošice, příspěvkové organizace v celkové výši 335.885,88 Kč dle přílohy na základě inventarizace k 31. 12. 2015

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní školy Černošice, okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 29.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

5. Z odborů - úsek právní

5.1 Smlouva č. 183/2016 o provedení těžby, zpracování a prodej dřevin s p. Udem Černým

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město Černošice uzavře s p. Udem Černým Smlouvu č. 186/2016 o provedení těžby, zpracování a prodeji dřevin na parc. č. 4180/5 v k. ú. Černošice, o výměře 6460 m². Kupující je oprávněn vytěžit a zpracovat 10 m³ dřevin rostoucích či se nacházejících na pozemku, a to pouze těch, které jsou vyvrácené a těch, které budou viditelným způsobem označeny odborným lesním hospodářem před započítáním těžby.

Kupující se zavazuje za vytěžené a zpracované dřeviny zaplatit částku 3 000,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. R/60/28/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č. 183/2016 o provedení těžby, zpracování a prodeji dřevin na parc. č. 4180/5 v k. ú. Černošice, o výměře 6460 m²

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Kupní smlouva č.186/2016 ozvučení haly

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: V minulé radě jste již vybrali nejlevnější nabídku na ozvučení naší sportovní haly. Dnes schvalujete kupní smlouvu.

Usnesení č. R/60/29/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č.186/2016 s firmou Zdeněk Altynski na ozvučení haly ve výši 1.306.507,- Kč vč. DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 30.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

6.2 Koberec na zakrytí palubovky v hale

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Kvůli slavnostnímu otevření haly a další následný kulturně-společenský provoz je třeba ochránit palubovku. Kvůli tomuto účelu jsme poptali koberec na její zakrytí. Jedná se o veletržní koberec se kterým mají dobré zkušenosti například ve sportovní hale v Říčanech. Jednotlivé nabídky najdete v příloze. Transakce je kryta rozpočtem.

Usnesení č. R/60/30/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejlevnější nabídky na dodání koberce pro zakrytí palubovky sportovní haly od firmy Tuchler za celkovou cenu 99 999,24,- Kč s DPH

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. Vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 30.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor informatiky

7.1 Smlouva č. 187/2016 o užití ortofot České republiky

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Město Černošice má nárok na využití podkladových dat © ČÚZK, ortofotomap České republiky, v rozsahu celého správního obvodu. Smlouvou (viz příloha č. 1) se stanoví podmínky užití dat.

Smlouva nemá vliv na rozpočet města.

Smlouva se uzavírá na 3 roky od podpisu smlouvy.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
-----------------	---

Usnesení č. R/60/31/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 187/2016 o bezplatném využití ortofot České republiky se společností Gepro, s. r. o. (podkladových dat © ČÚZK)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I

Termín: 30.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor vnitřních věcí

8.1 Pokládka koberců v kancelářích OSÚ

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí žádá radu města o schválení vystavení objednávky pro likvidaci stávající podlahové krytiny a pokládky nové. V rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek pro nejvýhodnější nabídku Efekt Carpet s.r.o. s IČ: 64582744

Nová krytina je určena pro stavební odbor městského úřadu na pracovišti Podskalská 19, Praha 2, která je potřeba z důvodů plánovaného přesunu kanceláří č. 109-112.

Byly popřány tři firmy, které se specializují na pokládku krytiny:

Petr ŠULC PODLAHY-PS, IČ: 71527672	42 042,78 Kč bez DPH
Efekt Carpet s.r.o. s IČ: 64582744	34 125,60 Kč bez DPH
Roman Dojczar	43 760,33 Kč bez DPH

Cena obsahuje kompletní stěhování spisů a nábytku. Cena se může změnit s ohledem na reálný počet stěhovaných věcí, především krabice s věcmi úředníků a příruční spisovně. Výsledná cena nepřesáhne maximální hranici II. kategorie veřejných zakázek. S firmou pana Svobody bylo již v minulosti spolupracováno a máme kladné zkušenosti

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	34.125,60 Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169,

Usnesení č. R/60/32/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s nabídkou od firmy EFEKT - CARPET, s.r.o., Údolní 280/15, 14700 Praha IČ: 64582744 v ceně 34 125,60 Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. vystavit objednávku dle bodu III

Termín: 20.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor technických služeb

9.1 Žádost o dodatečné schválení výběru dodavatele a ceny opravy vozu multicar M31

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Odbor technických služeb žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1 při výběru dodavatele opravy závad na

vozidle Multicar M31, RZ 3SJ 9331, které byly zjištěny při pravidelné prohlídce 1 200 Mth ve firmě Unikont Group s.r.o., Služeb 609/6, 108 00 Praha 10, IČ 41193113.

Vozidlo Multicar M31 OTS využívá ke svozu odpadu z odpadkových košů. Z důvodu potřeby a z časových důvodů jsme proto nechali opravu dokončit ve výše uvedené firmě za cenu 35 211,- Kč včetně DPH.

Finanční nároky	35 221,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č. R/60/33/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1 při opravě vozu multicar M31 RZ 3SJ 9331 za celkovou cenu 35 221,- Kč včetně DPH firmou Unicont Group s.r.o., Služeb 609/6, 108 00 Praha 10, IČ 41193113

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Návrh dohody CES 190/2016 o ukončení Smlouvy o poskytování služeb k zabezpečení provozu Profilu zadavatele s firmou B2B CENTRUM a.s. ze dne 13. 6. 2012

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení č. R/57/21/2016 je Radě města předložena dohoda o ukončení provozování profilu zadavatele v el. nástroji Softender spol. B2B CENTRUM a.s. Profil zadavatele, jakožto zákonný požadavek dle ZVZ, je již v současné době provozován nástrojem od spol. QCM, s. r. o., data z původního profilu jsou zmigrována.

Po dohodě s protistranou navrhuje znění dohody dle přílohy, které ukončuje smluvní vztah ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

Usnesení č. R/60/34/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

znění dohody CES 190/2016 dle Přílohy č. 1 o ukončení Smlouvy o poskytování služeb k zabezpečení Profilu zadavatele s firmou B2B Centrum a.s. ze dne 13. 6. 2012 (MUCE 26225/2012), a to ke dni podpisu této dohody

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis dohody dle bodu I

Termín: 20.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

10.2 Nafukovací hala u ZŠ Černošice Mokropsy - budoucí provoz

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku, Úsek právní

Důvodová zpráva:

V zimním období je na hřišti u základní školy pravidelně postavena nafukovací sportovní hala, která je využívána zejména pro provozování tenisové školy panem Tomášem Frýdou. Dle jeho vysvětlení je pro další činnost nezbytné tuto halu v zimním období využívat, protože v nově budované sportovní hale pro tenis prostor nebude. Nafukovací hala a hřiště, na kterém je postavena, je ve vlastnictví základní školy.

Právní úsek MěÚ Černošice připravil návrh kupní smlouvy, dle které dojde k převodu nafukovací haly do vlastnictví pana Tomáše Frýdy, a to včetně kotle, který je v ní umístěn a je jejím příslušenstvím (kotel je s ohledem na to, že je za hranicí životnosti nutno repasovat, což pan Frýda provede na své náklady a zajistí nový plynový kotel)

Dále byl připraven návrh nájemní smlouvy, dle které bude ZŠ pronajímat prostor hřiště u ZŠ panu Frýdovi po dobu 15 let vždy na 6 měsíců v roce za účelem umístění nafukovací haly. Za nájem p. Frýda zaplatí škole částku 15 000/měsíc po dobu využívání hřiště.

Škola bude mít možnost si v nafouknuté hale pronajmout hodiny za nákladovou cenu 250 Kč/hod (vč. DPH).

Město dokončí plynovou přípojku – max. do konce srpna 2016. Tu bude mít ve svém vlastnictví město.

Na elektřinu i plyn bude nutné zřídit samostatné měření (elektroměr/plynoměr), ideálně tak, aby smlouvy o dodávkách energií byly přímo na pana Frýdu, v horším případě podružné a škola/město by přefakturovaly náklady dle skutečné spotřeby. Tyto otázky jsou také ve smlouvě upraveny. Obě smlouvy byly předány protistraně k připomínkám.

Usnesení č. R/60/35/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženým postupem dalšího provozu nafukovací haly u ZŠ Černošice - Mokropsy dle důvodové zprávy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

10.3 Veřejná zakázka malého rozsahu "Regenerace území zahrady mateřské školy Barevný ostrov"

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na zahradě mateřské školy Barevný ostrov opakovaně dochází ke splavování zeminy při deštích, která působí škody, jak v interiéru školy, tak v okolí objektu. Za poslední roky muselo dojít k několika sanacím podzemního podlaží, do kterého vnikla dešťová voda spolu se splavenou zeminou ze zahrady. Zahrada je v důsledku toho poničená a nebezpečná k užívání dětmi. Mlat z cesty od vchodu na zahradu až do horní části, kde jsou herní prvky, byl celý odplaven, v cestě jsou značné výmoly, svah přiléhající k zadnímu traktu budovy je protkaný hlubokými strouhami, které po sobě zanechala tekoucí dešťová voda, anglické dvorky jsou plné nečistot, ačkoliv zde probíhá pravidelná údržba a stěny uvnitř objektu trpí vlhkostí, kterou způsobuje pravidelné zaplavování těchto prostorů při velkých deštích.

Město se z toho důvodu před lety obrátilo na konkurzního správce zaniklé stavební společnosti s žádostí o zjednání nápravy. Ten však opravy odmítl. Město si proto vyžádalo poskytnutí bankovní záruky, která se vztahuje na odstranění vad. Banka záruku poskytla a je k dispozici pro úhradu všech záručních vad, mezi které se dá považovat i odstranění popisovaného problému.

K zamezení vzniku dalších škod je potřeba vyřešit problém s likvidací dešťových vod ze zahrady. Oslovili jsme proto již v minulosti několik zahradnických firem, aby nám navrhly příslušná opatření. Žádná z nich však ve výsledku nepředložila cenovou nabídku. Byl osloven Martin Rejžek, Land Art ing. David Horák a firma Strnad – zahradnické služby. Se všemi firmami byla provedena prohlídka zahrady za účasti vedení MŠ a pracovníků OISM a na

místě byla vysvětlena celá problematika stávající situace. Po této prohlídce oznámila firma Martin Rejžek a Strnad-zahradnické služby, že nejsou schopni odhadnout rozsah prací a cenové náklady bez projektu zahradních úprav. Firma Land Art po seznámení s problémy navrhl řešení pomocí odvodňovacího příkopu, který by spojoval funkci zachycení dešťových vod, částečnou retenci vody a který by dále plnil funkci zahradní architektury, doplněné vhodnou zelení a také herního prvku pro děti. Cenový odhad této navržené koncepce zahradních úprav byl však příliš vysoký a z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem stavby (zrušená firma Konstruktiva Branko, a.s.) určené pro odstraňování záručních vad, kterou již město obdrželo, by nebylo možné takto nákladné úpravy provést.

Z toho důvodu jsme oslovili doporučenou zahradní architektku Ing. Evu Vodrážkovou, která si na místě zahradu prohlédla a na základě požadavků paní Červenkové zpracovala projektovou dokumentaci na úpravu zahrady.

Nyní je zapotřebí vybrat zhotovitele, který navržené úpravy provede.

OISM proto zpracovalo zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo pro zahájení zadávacího řízení zakázky malého rozsahu. Radě města tyto dokumenty předkládáme ke schválení.

Předpokládaná cena zakázky činí 600.000,- bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy po skončení VŘ
Kryto rozpočtem	Ano – 430 000,- z bankovní záruky a zbývající část investičním fondem
Rozpočtová skladba	3631, 6121

Usnesení č. R/60/36/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na výběr dodavatele pro realizaci akce "Regenerace území zahrady mateřské školy Barevný ostrov,,
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 10. 5. 2016 od 10:10 hodin

II. schvaluje

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k zakázce "Regenerace území zahrady mateřské školky Vápenice - Černošice" dle příloh č. 1 a 2 tohoto usnesení

III. jmenuje

členy komise ve složení: Martin Votava, Andrea Červenková, Olga Pavlíková-Gondokusumová, náhradníky komise: Tomáš Havránek, Monika Rudolfová, Petr Wolf

IV. stanoví

že komise bude společná pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit zadávací dokumentaci k veřejné zakázce dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 22.4.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

10.4 Žádost o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Moravská zemská knihovna v Brně z pověření Ministerstva kultury ČR vyhlásila pro rok 2016 projekt na podporu nákupu nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury, české ilustrované beletrie pro děti a mládež, děl literární vědy, kritiky a věd příbuzných pro profesionální veřejné knihovny a knihovny vysokých škol literárního zaměření evidovaných dle zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon).

Literární rada MZK zařadila do projektu 197 titulů od 44 nakladatelů. Každá knihovna si může objednat v základní objednávce knihy v celkové hodnotě 6 300,- Kč (tato objednávka je součástí Žádosti o dotaci). Tyto knihy jsou poté v průběhu roku, v případě schválení Žádosti, žadatelům zaslány. Nejedná se tedy o peněžní dotaci.

Městská knihovna Černošice se tohoto projektu zúčastnila i v minulých letech.

Irena Šilhánková, knihovnice, zpracovala jménem Města Černošice (žadatele) v rámci tohoto projektu „Žádost o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna“, která je v příloze DZ.

Usnesení č. R/60/37/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním Žádosti o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna na 30 knih české nekomerční literatury v hodnotě 6.095 Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

11. Různé

12. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
radní