

# ZÁPIS

## **z 63. jednání Rady města Černošice ze dne 16. 5. 2016**

**Přítomni:** Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. Milena Paříková (od bodu 2.3)  
**Hosté:** Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku  
**Omluveni:** Ing. Petr Wolf  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, starosta, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Sportovní hala u ZŠ Černošice - úprava ceny díla o méněpráce a náklady spojené s prodloužením termínu
  - 2.2 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dokončovací práce požadované objednatelem - výsledek zadávacího řízení
  - 2.3 Podnět pro zřízení chodníku a přechodů pro chodce ve Slunečné ulici mezi ul. Mokropeská a Pod Višňovkou
  - 2.4 Úprava deponie zeminy kolem sportovní haly - nabídka na realizaci
  - 2.5 Projektová dokumentace pro ulici Zdeňka Škvora - cenová nabídka
  - 2.6 Nákup nového čerpadla do studny u VDJ Radotínská
  - 2.7 Elektrická přípojka ke hřišti v Husově ulici - nabídka na realizaci
  - 2.8 Veřejná zakázka malého rozsahu "Regenerace území zahrady mateřské školy Barevný ostrov" - výběr zhotovitele stavby
  - 2.9 Výběr zhotovitele studie na umístění lávky pro pěší podél kamenného mostu přes železniční trať
  - 2.10 Oprava vnějšího schodiště u ZUŠ Černošice - poskytnutí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek
  - 2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 5628, 5629/1, 5629/2 a 5288/16 v Kyjevské ulici podle projektové dokumentace (žadatel A. Š.)
  - 2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě zádveří rodinného domu č.p. 66 v Kazínské ulici (žadatelé R. a M. W.)
  - 2.13 Žádost o vyjádření města k dostavbě podkroví chaty č.e. 894 v osadě Klůček (žadatelé A. a R. K.)
  - 2.14 Žádost o vyjádření města k demolici rodinného domu č.p. 88 v Komenského ulici (žadatelé J. Š. a G. H.)
  - 2.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1627 v Jasmínové ulici (žadatel D. R.)
  - 2.16 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5500 a 5502/1 v ulici Ke hřišti (žadatel Aquaconsult, s.r.o.)

- 2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1855/1 a 1855/2 v Tábořské ulici (žadatelé Jana K. a M. V.)
- 2.18 MŠ Husova - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě
- 2.19 Osvětlení projektovaného podchodu pod železniční tratí - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě
- 2.20 Smlouva o úhradě el. energie uzavíraná se společností IBS-ROKAL, s.r.o
- 2.21 Smlouva č. 222/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018131/VB/001, ul. Na Drahách
- 2.22 ZŠ Černošice - cenové nabídky pro výběr zhotovitele spisovny
- 2.23 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Revize plynových zařízení a spalínových cest"
- 2.24 Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc.č. 4271/82 o výměře 442m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice, ul. Radotínská
- 3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Informace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO
- 3.2 Rozpočtové opatření č. 44
- 4. *Z odborů - úsek právní*
- 4.1 Darovací smlouva č. 210/2016 mezi městem a manželi K. o darování pozemků parc. č. 2962/1 o výměře 83 m<sup>2</sup> a parcel. č. 2915/9 o výměře 29 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice
- 4.2 Kupní smlouva č. 216/2016 mezi městem a Ing. Z. V. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích
- 4.3 Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her
- 4.4 Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Černošice
- 4.5 Darovací smlouva č. 224/2016 mezi městem a Ing. J. K. o poskytnutí daru ve výši 25 000,- Kč na podporu výstavby nové sportovní haly
- 5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 5.1 Smlouva č.226/2016 dotace na Královský průvod
- 5.2 Reklamní pásy do haly
- 5.3 Žádost iniciativy Na Nohou o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace koncertu "NAŽIVO"
- 6. *Městská policie*
- 6.1 Návrh veřejnoprávní smlouvy č. 228/2016 o poskytování služeb Městské policie Černošice pro obec Jíloviště
- 7. *Návrhy členů rady města*
- 7.1 Program 14. zasedání zastupitelstva města
- 7.2 Změna Organizačního řádu Městského úřadu Černošice k 1. 9. 2016
- 7.3 Závod horských kol ČEZ Bike Prague 11. 6. 2016 - souhlas s vedením trasy přes Černošice
- 7.4 Zápis z 13. a 14. zasedání sociální komise dne 6. 4. a 11. 5. 2016
- 8. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
- 8.1 Dodatek č.1 k nájemní smlouvě CES 214/2016 - manželé V.

9. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 9.1 Žádost o schválení dodavatele a ceny na nákup sáčků na psí exkrementy
10. *Z odborů - odbor informatiky*
- 10.1 Veřejná zakázka "Nákup PC a LCD 2016"
- 10.2 Realizace bezdrátového datového propoje - pracoviště fin. odboru
11. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 11.1 Klimatizace mobilní pro OŽP
12. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 12.1 Záměr pronájmu pozemku parc.č. 4314/2 o výměře 5874m<sup>2</sup> v obci k.ú. Černošice v ulici U Vodárny
- 12.2 Veřejné osvětlení v ulicích B. Němcové, Chebská, Jabloňová, Jiráskova, Libušina, Moravská a Z. Lhoty - výběr zhotovitele stavby
- 12.3 Stanovení ceny za pronájem nové sportovní haly
13. *Různé*
14. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Sportovní hala u ZŠ Černošice - úprava ceny díla o méněpráce a náklady spojené s prodloužením termínu**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 31. 3. 2016 požádal zhotovitel Sportovní haly u ZŠ Černošice společnost Chládek & Tintěra a.s. o prodloužení termínu dokončení stavby o jeden měsíc v souvislosti s požadavkem města Černošice na změnu řešení akustických úprav na celé ploše východní stěny sportovní haly. V tomto dopise se mimo jiné uvádí, že společně s prodloužením termínu dochází u společnosti Chládek & Tintěra a.s. ke zvýšení režijních nákladů o 108 000,- Kč bez DPH. Po dalších jednáních a v souvislosti s použitím části zařízení staveniště pro realizaci jiné zakázky (centrální vstup a šatny), žadatel přehodnotil výši finančních nároků na vzniklé režijní náklady a nárokovanou částku upravil na 51 600,- Kč bez DPH.

V této částce jsou zahrnuty mzdové a ostatní náklady stavbyvedoucího a mistra včetně dopravy na místo stavby, pronájmy buněk zařízení staveniště a oplocení staveniště, ostraha stavby a spotřeba potřebných medií pro provoz stavby.

Vzhledem k tomu, že prodloužení termínu dokončení stavby bylo dne 13. 4. 2016 smluvně potvrzeno, navrhuje OISM tyto vzniklé režijní náklady zhotovitele upravit smluvním dodatkem.

V rámci smluvního dodatku jsou řešeny také méněpráce požadované objednatelem. Jedná se o nedodané práce na elektroinstalaci slaboproud a pamětní deska v celkové částce 77 622,- Kč bez DPH.

Výsledná bilance tedy znamená snížení ceny díla dle SoD a jejích dodatků o 26 022,- Kč bez DPH na celkovou částku 41 921 899,03 Kč bez DPH.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0,00 Kč bez DPH, 0,00 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	---
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

**Usnesení č. R/63/1/2016**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informaci o rozsahu méněprací a o zvýšení nákladů na nutné režie spojené s prodloužením termínu realizace stavby do 25. 5. 2016 z důvodu změny provedení akustického obkladu východní stěny sportovní haly

II. souhlasí

s předloženým návrhem odpočtu méněprací požadovaných objednatelem v částce -77.622,00 Kč bez DPH a se zvýšenými náklady na nutné režie společnosti Chládek a Tintěra, a.s. za 1 měsíc v celkové výši 51.600,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření dodatku č. 7 (27/7/2015) ke smlouvě o dílo se společností Chládek a Tintěra, a.s. na změnu ceny díla v souvislosti s odpočtem méněprací a se zvýšením režijních nákladů zhotovitele v celkové částce - 26.022,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku ke smlouvě č. 27/7/2015 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 18.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.2 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dokončovací práce požadované objednatelem - výsledek zadávacího řízení**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

**ODLOŽEN**

**2.3 Podnět pro zřízení chodníku a přechodů pro chodce ve Slunečné ulici mezi ul. Mokropeská a Pod Višňovkou**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Městu byl doručen podnět pana H. bydlícího ve Slunečné ulici, kterým žádá o zřízení chodníku mezi ulicemi Mokropeská a Pod Višňovkou a dvou přechodů pro chodce vedoucích na uvedený chodník.

Z projednání návrhu s vlastníky technické infrastruktury vyplynulo, že v místech, kde by měl být zřízen chodník propojující navrhované přechody pro chodce, se nachází zcela nevhodně uložené vedení elektronických komunikací a dvou rozvaděčů, jednoho páteřního a jednoho

účastnického ve správě společnosti CETIN (dříve O2). Zástupce uvedené společnosti na místě konstatoval, že přeložení takového vedení by bylo velmi nákladné. Následně o tom informoval i písemně, kde uvedl odhadované náklady na přeložení zařízení v jejich správě na 150 tisíc Kč bez DPH. V této částce nejsou zahrnuty ostatní stavební náklady s tím spojené, jako jsou zemní práce a samotné provedení chodníku. Celkové odhadované náklady by se tak pohybovaly kolem 350 tisíc Kč.

Pana H. jsme proto ve smyslu výše uvedeného informovali.

## **Usnesení č. R/63/2/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

došlý podnět a odeslanou odpověď, kterou byl žadatel informován o technických komplikacích a vysokých finančních nákladech bránících zřízení chodníku a přechodů pro chodce

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.4 Úprava deponie zeminy kolem sportovní haly - nabídka na realizaci**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Projektová dokumentace na výstavbu sportovní haly nepočítala s odvozem vykopané zeminy, ale jen s jejím deponováním v místech stavby. Část deponované zeminy byla použita na dosypání terénu kolem sportovní haly. Větší část je však deponována na nevzhledné hromadě zakrývající pohled na sportovní halu. Tuto zeminu je nutné upravit. Nechali jsme proto deponii geodeticky zaměřit. Její velikost je 2 378 m<sup>3</sup>. Zaměření jsme poskytli projektantům sportovního oválu s požadavkem, aby navrhli koncepci venkovních úprav a atletického oválu s ohledem na množství zeminy, které je v místě k dispozici. Ze stanoviska Ing. Arch. Drobného vyplynulo, že zeminy zůstalo deponováno menší množství, než které bude potřeba pro navýšení terénu v místech budoucího sportovního oválu. Množství zeminy postačí pouze pro vytvoření terénních úprav kolem sportovní haly, v místech, kde je v budoucnu počítáno pouze s přírodní úpravou terénu na venkovní hlediště. Navrhl proto zeminu rozprostřít tak, aby se terén pozemků dorovnal a plynule tak navazoval na východní stranu chodníku vedoucího kolem sportovní haly směrem ke škole a na opačné straně u pozemků, kde bude zahájena developerská výstavba, navazoval na současný terén. Taková úprava bude odpovídat projektovanému řešení venkovních úprav dle projektu sportovního oválu. S tímto požadavkem jsme se obrátili na firmu Pavel Švestka, která v minulosti podobné práce pro město prováděla, stejně tak jako je prováděla v subdodávce pro stavební firmy pracující pro město (např. Ekostavby Louny, Chládek a Tintěra, atd.). Pan Švestka předložil cenovou nabídku na rozhrnutí zeminy dozerem ve výši 87 986,- Kč bez DPH. Cena za 1 m<sup>3</sup> vychází na 37,- Kč, což je cena obvyklá za takové činnosti.

##### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	87 986,- Kč bez DPH, 106 463,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

## **Usnesení č. R/63/3/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

nutnost úpravy deponie zeminy v okolí sportovní haly a nabídku firmy Pavel Švestka na provedení těchto prací ve výši 106 463,- Kč s DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. jednat o možném snížení ceny

Termín: 18.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.5 Projektová dokumentace pro ulici Zdeňka Škvora - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě projednání s vedením města a vzhledem k blížícímu se zahájení developerského projektu na pozemcích Pod školou je potřebné zadání vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci ulice Zdeňka Škvora, která bude navazovat na veřejnou infrastrukturu dan lokality, s jejíž výstavbou bude započato pravděpodobně ještě v letošním roce. Na místě byla uskutečněna schůzka za účasti zástupce společnosti PPU, s. r. o., která pro město realizovala v nedávné době několik zakázek. Jejichž předmětem bylo vypracování projektových dokumentací pro rekonstrukci místních komunikací. Vzhledem k charakteru uvedené ulice, kudy chodí mnoho dětí do školy a zpět k vlakové zastávce a jejímu uspořádání je nejvhodnější při rekonstrukci ulice provedení obytné zóny, kde bude upřednostněna funkce pěší mobility nad automobilovou dopravou. Společnost PPU předložila cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace vč. geodetického zaměření za cenu 41 500,- Kč bez DPH. Cena je srovnatelná s obdobnými projekty dopravních staveb zpracovávaných v nedávné době. Vzhledem k dobrým zkušenostem s uvedenou společností poskytující služby v oblasti dopravního inženýrství navrhuje souhlasit s uvedenou cenovou nabídkou.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	41 500,- Kč bez DPH, 50 215,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

## Usnesení č. R/63/4/2016

### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci ulice Zdeňka Škvora v návaznosti na blížící se zahájení výstavby veřejné infrastruktury v lokalitě Pod školou

II. souhlasí

souhlasí s cenovou nabídkou společnosti PPU, s. r. o. na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci ulice Zdeňka Škvora za celkovou cenu 41 500,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat činnosti dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 18.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 Nákup nového čerpadla do studny u VDJ Radotínská

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Ve studni umístěné vedle vodojemu v Radotínské ulici, která je jedním z nejvydatnějších městských zdrojů je staré čerpadlo, které se již nevyplatí opravovat. Čerpadlo nebylo dosud měněno, bylo často opravováno a je z roku 1993. Jedná se o starý typ čerpadla, který se dnes již nepoužívá. Dosavadní čerpadlo je umístěno nad studnou a do studny z něj vede trubka se sacím košem. Často tak dochází k zavzdušnění potrubí. Toto zastaralé zařízení navrhujeme nahradit novým, v dnešní době standardním typem umístěným přímo ve studni. Nová čerpadla jsou ponorná a již jsou vybavena plováky, ke kterým je možné doplnit sondy pro snímání hladiny, jak je tomu u všech nedávno zrekonstruovaných vrtů pro jímání pitné vody. Výhodou tohoto řešení je, že čerpadlo vyčerpá vodu jen do nastavené hladiny a nedojde tak k přečerpání vody až pod únosnou úroveň a je možné díky telemetrii sledovat stav hladiny. Stávající čerpadlo tyto funkce nemělo. Spolu s novým typem čerpadla je nutné provést i nový přívod elektroinstalace, nové trubní vedení a instalaci snímacích sond. Za tímto účelem jsme oslovili 3 dodavatele, jejichž zařízení používáme ve vodárenských objektech a vyzvali je k předložení cenových nabídek. Nabídky předložily tyto firmy:

Poř.č.	Název firmy	Cena bez DPH
1.	Wilo CS, s. r. o., Obchodní 125, Čestlice	58 500,-
2.	AQUACONSULT, s. r. o., Dr. Janského 953, Černošice	56 800,-
3.	DAVAPO, Pražská 1009, Dobříchovice	59 900,-

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	56 800,- Kč bez DPH – konečná cena vzhledem k uplatnění DPH
Kryto rozpočtem	ne, příkládáno RO č. 49
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6122, ORG 1007

## Usnesení č. R/63/5/2016

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nutnosti pořízení nového čerpadla do studny u VDJ Radotínská

#### II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky firmy AQUACONSULT, s. r. o. pro dodávku čerpadla pro čerpání pitné vody ze studny u VDJ Radotínská za celkovou cenu 56 800,- Kč bez DPH

#### III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 49 dle přílohy k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

zpracovat RO dle bodu III. do rozpočtu

Termín: 18.5.2016

##### 2. Odboru investic a správy majetku

zajistit objednání čerpadla dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 18.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Elektrická přípojka ke hřišti v Husově ulici - nabídka na realizaci

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vedení města, aby byl zajištěn potřebný příkon elektrické energie u hřiště v Husově ulici, který by bylo možné využít pro pořádání společenských a kulturních akcí, jsme požádali společnost ČEZ distribuce o stanovisko ke zřízení nového odběrného místa.

Společnost ČEZ určila připojovací bod a stanovila podmínky, za kterých je možné připojení uskutečnit. Na základě toho jsme nechali vypracovat projektovou dokumentaci, získali potřebná stanoviska a povolení ke stavbě.

Stavba spočívá v realizaci nového přívodního kabelu délky cca 80 m od Husovy ulice ke hřišti, realizaci nové pojistkové skříně SR 402 a zásuvkového rozvaděče. Součástí cenové nabídky je jak dodávka potřebného materiálu, tak všechny práce s tím spojené (výkopové práce, zemnicí drát apod.)

K předložení nabídek jsme oslovili tři firmy zabývající se obdobnou činností, s kterými máme dobré zkušenosti z realizace podobných staveb. Byly předloženy tyto cenové nabídky:

Poř. č.	Název (jméno) firmy	Cena bez DPH
1.	Jiří Majer – ELEKTRO, Všenory	65 862,44
2.	Kouhout, elektro, Praha 5 - Radotín	67 999,-
3.	ELTODO Citelum, s. r. o.	76 938,- Kč

Doporučujeme k realizaci akce vybrat nejvýhodnější nabídku pana Jiřího Majera.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	65 862,44,- Kč bez DPH, 79 693,64,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3633, pol. 6121, ORG 979

## Usnesení č. R/63/6/2016

### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
informace o potřebě zřízení elektrické přípojky ke hřišti v Husově ulici
- II. souhlasí  
s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky Jiřího Majera, IČ.: 12372205 pro realizaci elektrické přípojky ke hřišti v Husově ulici za celkovou cenu 65 862,40 Kč bez DPH (79 693,64 Kč s DPH)
- III. schvaluje  
rozpočtové opatření č. 48 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- IV. ukládá
  1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit objednání prací dle bodu II. tohoto usnesení
  2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

Termín: 23.5.2016



1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2016

Termín: 20.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.8 Veřejná zakázka malého rozsahu "Regenerace území zahrady mateřské školy Barevný ostrov" - výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/60/36/2016 bylo dne 21. 4. 2016 zahájeno zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby „Regenerace území zahrady mateřské školky Barevný ostrov“.

Do konečného termínu pro podání nabídek byly dne 10. 5. 2016 doručeny celkem 2 nabídky.

Dne 10. 5. 2016 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací. Komise při posuzování nabídek shledala, že nabídky splňují zákonné požadavky, resp. požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	RUMASTAV DPB s.r.o.	964 338,91	3
2	Royal Diamond s.r.o.	834 162,-	2

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 2 společnost Royal Diamond s.r.o. za cenu 834 162,- Kč bez DPH a komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel smlouvu o dílo na plnění této veřejné zakázky.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	834 162,- Kč bez DPH, 1 009 336,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano – 430 000,- z bankovní záruky a zbývající část investičním fondem
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 1002

### Usnesení č. R/63/7/2016

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

- informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Regenerace území zahrady mateřské školky Barevný ostrov"
- rozpočtové opatření č. 45 dle přílohy

##### II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Royal Diamond s.r.o. na realizaci stavby "Regenerace území zahrady mateřské školky Barevný ostrov " za cenu 834 162,- Kč bez DPH

##### III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 215/2016) mezi společnostmi Royal Diamond s.r.o. a městem Černošice na provedení stavby "Regenerace území zahrady mateřské školky Barevný ostrov " dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku veřejné zakázky

Termín: 27.5.2016

##### 2. Mateřské škole Barevný ostrov, Černošice

1. odvod z fondu investic ve výši 584.000,- Kč do rozpočtu zřizovatele

Termín: 30.6.2016

##### 3. Ředitelce Mateřské školy Barevný ostrov, Černošice

1. provést odvod dle odst. 1 bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

##### 4. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace o povinnosti uložené bodem I. odst. 2 tohoto usnesení

Termín: 31.5.2016

##### 5. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit rozpočtové opatření č. 45 zastupitelstvu města

Termín: 25.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2.9 Výběr zhotovitele studie na umístění lávky pro pěší podél kamenného mostu přes železniční trať

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

##### Důvodová zpráva:

Z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu v ulici Slunečná vedení města uvažuje o vybudování lávky pro pěší podél kamenného mostu přes železniční trať. Z toho důvodu jsme oslovili tři projekční kanceláře, aby předložili cenovou nabídku na zpracování studie umístění lávky. Ve stanoveném termínu svou nabídku předložila spol. Pontex s.r.o za cenu 48 000,- Kč bez DPH a spol. AF-Cityplan s.r.o. za cenu 95 000,- Kč bez DPH. Na základě předložených nabídek doporučujeme zpracování studie umístění lávky objednat u spol. Pontex s.r.o.

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	48 000,- Kč bez DPH, 58 080,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne - součástí usnesení je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5166

#### Usnesení č. R/63/8/2016

##### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informace o došlých nabídkách na zpracování studie na umístění lávky pro pěší podél kamenného mostu přes železniční trať

##### II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 46

##### III. souhlasí

s výběrem nabídky spol. Pontex, s.r.o. na zpracování studie na umístění lávky pro pěší podél kamenného mostu přes železniční trať za celkovou cenu 48 000,- Kč bez DPH

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat zpracování studie dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.5.2016

##### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu 2016

Termín: 27.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.10 Oprava vnějšího schodiště u ZUŠ Černošice - poskytnutí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 117-22/2016/ZK ze dne 25.4.2016 rozhodlo o přidělení účelových dotací ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. V rámci tohoto usnesení bylo schváleno i poskytnutí dotace ve výši 199 551,- Kč na opravu vnějšího schodiště u ZUŠ Černošice. Celkové náklady na opravu schodiště jsou předpokládány ve výši 210 054,- Kč vč. DPH.

Před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace je nutné na Odbor kultury a památkové péče Středočeského kraje doplnit povinné přílohy. Jednou z povinných příloh je i usnesení zastupitelstva města o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

OISM proto doporučuje, aby přijetí dotace bylo projednáno na zasedání zastupitelstva dne 25.5.2016

#### **Usnesení č. R/63/9/2016**

##### **Rada města Černošice**

##### I. bere na vědomí

rozhodnutí zastupitelstva středočeského kraje o přidělení účelové dotace na stavbu "Oprava vnějšího schodiště u ZUŠ Černošice"; celková výše dotace činí 199 551,- Kč

##### II. doporučuje zastupitelstvu města

přijetí dotace dle bodu I. schválit

##### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. připravit podklady k projednání zastupitelstvem města

Termín: 20.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 5628, 5629/1, 5629/2 a 5288/16 v Kyjevské ulici podle projektové dokumentace (žadatel A. Š.)**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Na pozemcích s objektem pro rodinnou rekreaci (chata č.e. 534) je navrhována novostavba rodinného domu. Stávající objekt chaty bude odstraněn. Pozemky 5628, 5629/1, 5629/2 a 5288/16 leží ve funkční oblasti BR 1/Z: plocha bydlení v rodinných domech v záplavovém

území Q100.

Navrhovaný dům má mít dvě nadzemní podlaží a rovnou střechu. V domě budou dvě bytové jednotky. Od vjezdu na pozemek jsou zpevněné plochy pro přístup do domu a parkování. Výškou stavby 8,1 m (dle ÚP max. 9,5 m), výška 1.NP je 1,5 m nad úrovní Q100 (dle ÚP min 0,5m), zastavěností stavbou hlavní 18,7 % (dle RP max. 20%) a podílem zeleně 72,2% (dle RP min. 60%) návrh vyhovuje územnímu plánu. Přípojky inženýrských sítí (kanalizace, el. NN) jsou ke hranici pozemku již vybudovány. K domu bude nutné vybudovat novou přípojku vody z Kyjevské ulice. Město si bude nárokovat příspěvek na vodovodní a kanalizační soustavu za dvě bytové jednotky ve výši 80 000,- Kč.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s projektem, je v souladu s ÚP

## Usnesení č. R/63/10/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 5628, 5629/1, 5629/2 a 5288/16 v Kyjevské ulici podle projektové dokumentace zpracované společností GOLD Arch v únoru 2016
2. s vybudováním vodovodní přípojky v Kyjevské ulici za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5629/1 na komunikaci v Kyjevské ulici
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 80.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť stavbou vzniknou dvě nové bytové jednotky

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě zádveří rodinného domu č.p. 66 v Kazínské ulici (žadatelé R. a M. W.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé domu žádají o vyjádření města k přístavbě zádveří a zahradního skladu k západní straně domu v Kazínské ulici. O vyjádření k úpravám domu žádali majitelé již v r. 2013 a pravděpodobně je provedli bez povolení stavebního úřadu. Vstup do domu je již rovněž vybudován. Navrhujeme, aby zde stavební úřad provedl místní šetření.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vydáním dodatečného povolení pro přístavbu domu, zastavěnost pozemku hlavní stavbou vyhovuje ÚP.

## Usnesení č. R/63/11/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s dodatečným povolením stavby - s přístavbou zádveří rodinného domu č.p. 66 v Kazínské ulici podle předložené dokumentace zpracované MgA. Janem Mrázkem v červenci 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.13 Žádost o vyjádření města k dostavbě podkroví chaty č.e. 894 v osadě Klůček (žadatelé A. a R. K.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Stávající chata je podsklepená s přízemím a obytnou podkrovní mansardou. Její majitelé plánují vybudovat místo mansardy podkroví nad celým přízemím, půdorys chaty se nebude rozšiřovat. Výška objektu bude 7,5 m. Chata stojí v oblasti označené územním plánem IR – plochy rekreace mimo záplavové území řeky Berounky. Na zahradě u chaty je vybudována jímka, požadavek připojení na kanalizační síť stanovený v územním plánu pro tuto oblast nelze uplatnit, neboť stoka je ve vzdálenosti mnohem větší než 100 m.

**Vyjádření komise:** Stavební komise navrhuje souhlasit se záměrem, je v souladu s územním plánem.

**Usnesení č. R/63/12/2016**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s přístavbou a nástavbou rekreační chaty č.e. 894 v osadě Klůček podle předložené dokumentace zpracované Ing. Josefem Chmelíkem v březnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.14 Žádost o vyjádření města k demolici rodinného domu č.p. 88 v Komenského ulici (žadatelé J. Š. a G. H.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Noví majitelé domu v Komenského ulici hodlají přistoupit k jeho demolici. Jako důvody uvádějí nedostatečně hluboké a nekvalitní základy, narušená statika, dřevěné konstrukce napadené dřevomorkou, nevhodná poloha domu na hranici pozemku. K vlastnímu domu přiléhají vedlejší stavby – kůlny, dílny, které budou rovněž odstraněny.

**Vyjádření komise:** Stavební komise nemá námitek proti odstranění domu.

**Usnesení č. R/63/13/2016**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s odstraněním rodinného domu č.p. 88 v Komenského ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1627 v Jasmínové ulici (žadatel D. R.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dům v Jasmínové ulici má být rekonstruován. Bude odstraněno vstupní schodiště a vybudován nový vstup do domu ze strany ulice. K jihozápadní straně domu bude přistavěna terasa se vstupem do zahrady. Budou upraveny vnitřní dispozice domu a vybudována plynová přípojka od HUP, který je v oplocení. Dům bude zateplen, výška hřebenu střechy má být 5,170 m. Zastavěnost hlavní stavbou je 10,54% z plochy pozemku. Dům se nachází v záplavovém území, nikoli v aktivní zóně řeky. Dokumentace neprokazuje stávající stav, zvláště výšku domu.

**Vyjádření komise:** Stavební komise požaduje doplnit dokumentaci o stávající pohledy a zákres zpevněných ploch.

### **Usnesení č. R/63/14/2016**

#### **Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu č.p. 1627 v Jasmínové ulici

II. požaduje

pro posouzení záměru doplnit předložené podklady o soutisk současného a navrhovaného stavu v pohledech a o zakreslení a vyčíslení zpevněných ploch, příp. ostatních staveb na pozemku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.16 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5500 a 5502/1 v ulici Ke hřišti (žadatel Aquaconsult, s.r.o.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost Aquaconsult z důvodu odprodeje části nemovitostí žádá o vyjádření k dělení pozemků v areálu u Masopustního náměstí. Z části areálu vlastněného společností mají vzniknout (pravděpodobně) dva celky – vizte přílohu.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s navrženým dělením za předpokladu dodržení podmínky územního plánu pro oblast SM-4 týkající se minimální velikosti pozemků.

### **Usnesení č. R/63/15/2016**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 5500 a 5502/1 v ulici Ke hřišti podle předloženého návrhu geometrického plánu zpracovaného Ing. Alexandrem Zvěřevem dne 4.5.2016 za předpokladu dodržení podmínky územního plánu pro oblast SM-4 týkající se minimální velikosti pozemků

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.17 **Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1855/1 a 1855/2 v Tábořské ulici (žadatelé J. K. a M. V.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku, na němž je plánována novostavba rodinného domu, byl před nedávnem demolován starší domek. Novostavba má být přízemní, nepodsklepená, o jedné bytové jednotce. Výška domu bude 3,5 m. Na střeše domu budou umístěny panely sloužící k ohřevu vody. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Zastavěnost pozemku hlavní stavbou, vedlejší stavbou i zpevněnými plochami vyhovuje územnímu plánu. Vzhledem k tomu, že dům bude stavěn na místě původního, nebude město nárokovat poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem nového rodinného domu.

## Usnesení č. R/63/16/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1855/1 a 1855/2 v Tábořské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Miroslavem Stachem v prosinci 2015 pod podmínkou, že garáž bude zapsána v katastru nemovitostí jako vedlejší stavba.
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1855/1 na komunikaci v Tábořské ulici

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.18 **MŠ Husova - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti se zpracovávanou projektovou dokumentací akce „Mateřská škola v Husově ulici, Černošice“ předal OISM na ČEZ Distribuce, a.s. žádost o budoucí připojení tohoto projektovaného objektu k distribuční soustavě.

Na základě této žádosti byl provozovatelem distribuční soustavy zaslán městu Černošice návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. V této smlouvě je vyčíslen podíl města na nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu (jistič 160 A) v celkové výši 80 000,- Kč s tím, že žadatel město Černošice je povinen zaplatit alespoň polovinu této částky do 15 dnů

od uzavření této smlouvy, a dále jsou zde uvedeny technické podmínky pro připojení projektovaného objektu.

V této souvislosti OISM navrhuje tuto smlouvu uzavřít a v dané lhůtě uhradit provozovateli distribuční soustavy polovinu podílu města, tj. částku 40 000,- Kč.

Finanční nároky	40.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	kryto příloženým rozpočtovým opatřením
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 893

## Usnesení č. R/63/17/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy (č.225/2016) o smlouvě budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN pro projektovaný objekt MŠ Husova
2. s úhradou poloviny podílu města ve výši 40.000,- Kč

#### II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 47 dle přílohy k tomuto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I.

Termín: 31.5.2016

##### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 47 do rozpočtu města

Termín: 25.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.19 Osvětlení projektovaného podchodu pod železniční tratí - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti se zpracovávanou projektovou dokumentací plánovaného nového podchodu pro pěší pod železniční tratí předal projektant za město společnosti ČEZ Distribuce, a.s. žádost o budoucí připojení odběrného místa pro osvětlení tohoto podchodu k distribuční soustavě.

Na základě této žádosti byl provozovatelem distribuční soustavy zaslán městu Černošice návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. V této smlouvě je vyčíslen podíl města na nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu (jistič 16 A) v celkové výši 8.000,- Kč s tím, že žadatel město Černošice je povinen zaplatit alespoň polovinu této částky do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a dále jsou zde uvedeny technické podmínky pro připojení projektovaného objektu.

V této souvislosti OISM navrhuje tuto smlouvu uzavřít a v dané lhůtě uhradit provozovateli distribuční soustavy polovinu podílu města, tj. částku 4.000,- Kč.

Finanční nároky	4.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 955



## Usnesení č. R/63/18/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy (č. 227/2016) o smlouvě budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pro osvětlení projektovaného podchodu pod železniční tratí
2. s úhradou poloviny podílu města ve výši 4.000,- Kč

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I.

Termín: 31.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.20 Smlouva o úhradě el. energie uzavíraná se společností IBS-ROKAL, s.r.o

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Světelný reklamní panel v Centru Vráž je napojen na veřejné osvětlení města. Město se se společností IBS-ROKAL, s.r.o., dohodlo na úhradě el. energie pro provoz tohoto pylonu a tato dohoda je obsahem předkládané smlouvy. Na základě technických parametrů pylonu byla stanovena roční spotřeba zařízení 1 MWh.

## Usnesení č. R/63/19/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy (CES 211/2016) se společností IBS-ROKAL, s.r.o., o úhradě el. energie odebírané pro provoz světelného reklamního panelu v Centru Vráž

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.21 Smlouva č. 222/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6018131/VB/001, ul. Na Drahách

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy č. 222/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018131/VB/001 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 6,8 m do pozemku parc.č. 5475/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Drahách. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 700,- Kč bez DPH.

## Usnesení č. R/63/20/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu č.222/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018131 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro úpravu kabelového vedení kNN na pozemku parc.č. 5475/1 v obci a

k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Na Drahách za jednorázovou úhradu ve výši 700,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 27.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.22 ZŠ Černošice - cenové nabídky pro výběr zhotovitele spisovny

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě požadavku paní ředitelky na ukládání písemností, s kterými škola disponuje, jsme nechali vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební úpravy nejstarší školní budovy tak, aby ve 2.NP mohla vzniknout spisovna. Následně jsme projednali navržené úpravy s dotčenými orgány a stavební úřad poté vydal stavební povolení. Paní ředitelka by chtěla stavební úpravy realizovat co nejdříve, ještě před ukončením školního roku tak, aby již bylo možné spisy ukládat do nového prostoru. Nyní jsou skladovány ve zcela nevyhovujících podmínkách. Z toho důvodu jsme navrhli formou přímého oslovení vyzvat k podání nabídek 3 firmy, s kterými máme zkušenosti s obdobnými zakázkami o menších finančních objemech spolu s firmou provádějící jinou zakázku v areálu školy. Z časových důvodů proto navrhujeme využít výjimky z vnitřního předpisu a zakázku v odhadované hodnotě kolem 90 tisíc Kč zadat formou přímého oslovení 3 vhodných dodavatelů. V rámci této zakázky nabídky předložili:

Poř.č.	Název (jméno) firmy	Nabídková cena
1.	Chládek Tintěra, s. r. o., Litoměřice	113 769,- bez DPH
2.	Jiří Lukáš, IČ: 65449932, Výpadová 1317, Praha 5 - Radotín	91 654,- (neplátce DPH)
3.	Petr Grad, IČ: 03890988, Za Parkem 621, Dobřichovice	75 980,- (neplátce DPH)

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	75 980,- (neplátce DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 997

## Usnesení č. R/63/21/2016

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o zakázce malého rozsahu na stavební práce v ZŠ Černošice pro vytvoření spisovny

#### II. schvaluje

výjimku z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek dle bodu 4.1 - přímé zadání pomocí oslovení 3 firem

#### III. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky firmy Petr Grad, IČ: 03890988 pro provedení stavebních úprav objektu B+C ZŠ Černošice k vytvoření spisovny za cenu 75 980,- Kč (není plátce DPH)

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit vystavení objednávky na výše uvedené práce

Termín: 18.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.23 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Revize plynových zařízení a spalinových cest"**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení rady města č. R/60/2/2016 byla dne 18.4.2016 vyhlášena zakázka malého rozsahu na služby, jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo pro zhotovení revizí plynových zařízení a spalinových cest v objektech ve vlastnictví, nebo užívání města Černošice" (doba poskytování služeb je na dobu určitou do 31.12.2018).

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na webových stránkách města Černošice.

Do konečného termínu pro podání nabídek byla doručena pouze 1 nabídka, a to od společnosti H spol., s.r.o.

Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty pro jejich podání ve smyslu ustanovení § 71 odst. 6 zákona.

Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že nabídka č. 1 společnosti H spol., s.r.o., IČ: 261 59 261 splňovala jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídky a návrh smlouvy a zároveň splňuje základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny.

Hodnotícím kritériem byla nabídková cena, která u nabídky č.1 činila 122.600,-Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky byla 180.000,- Kč bez DPH za 3 roky.

S ohledem na velmi dobré reference a zkušenosti s tímto dodavatelem z předešlých let doporučujeme Radě města udělit výjimku z povinnosti minimálního počtu podaných nabídek a tuto jednu nabídku přijmout a uzavřít smlouvu se společností H spol., s.r.o.

##### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	122 600,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### **Usnesení č. R/63/22/2016**

##### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

1. s výjimkou z počtu předložených nabídek dle směrnice č. 5 o veřejných zakázkách bod 4 odst. 4.1
2. s nabídkou společnosti H spol., s.r.o. ve veřejné zakázce "Revize plynových zařízení a spalinových cest" za částku 122.600,-Kč bez DPH dle přílohy č.1 a 2 tohoto usnesení

#### II. schvaluje

smlouvu o dílo č.221/2016 mezi městem Černošice a společností H spol., s.r.o., IČ: 261 59 261, jejímž předmětem je revize plynových zařízení a spalinových cest na dobu určitou do 31.12.2018 dle přílohy č.3 tohoto usnesení

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 27.5.2016

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 27.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **2.24 Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc.č. 4271/82 o výměře 442m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice, ul. Radotínská**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

V loňském roce se na město obrátila paní H. s žádostí o předběžnou konzultaci ohledně možného odkupu části pozemku, který je ve vlastnictví města Černošice a který přímo sousedí s jejím pozemkem parc. č. 4271/53 k. ú. Černošice v Radotínské ulici.

Na pozemku parc. č. 4271/53 ve vlastnictví paní H. stojí hala využívána ke komerčním účelům. V současné době plánuje p. H. stavbu druhé etapy haly a ráda by projednala možnost případného rozšíření pozemku o parkovací místa. Pro účely parkovacího stání by ráda odkoupila část sousedního pozemku ve vlastnictví města.

Pro oddělení části pozemku, který bude předmětem prodeje, byl zpracován geometrický plán č. 4815-13/2016 Ing. Alexandrem Zvěřevem, tak aby hranice odděleného pozemku korespondovala na zadní straně s hranicí pozemku parc. č. 4271/53.

Částka za metr čtvereční je stanovena na stejnou cenu, za kterou město prodávalo okolní pozemky, tj. 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města na jeho 13. jednání dne 13.4.2016 pod číslem usnesení Z/13/9/2016 a zveřejněn dne 20.4.2016 na úřední desce města Černošice.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 5.5.2016 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 4.5.2016 jednu nabídku, a to nabídku od paní M. H., která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o odkup výše uvedeného pozemku.

Radě města je předložena ke schválení nabídka paní H., která má zájem předmětný pozemek odkoupit za částku 3010,-Kč/m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. R/63/23/2016**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s nabídkou paní M. H. na koupi nově vzniklého pozemku parc.č. 4271/82 o výměře 442m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice za částku 3010,-Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit nabídku dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **3. Z odborů - finanční odbor**

#### **3.1 Informace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO**

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Na základě požadavku rady města je předložen přehled rozpočtových opatření za 1. čtvrtletí roku 2016, která byla schválena vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se drobné změny do 20 tis. Kč na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

## **Usnesení č. R/63/24/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

informaci o provedených rozpočtových opatřeních schválených vedoucí Finančního odboru ve I. Q 2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **3.2 Rozpočtové opatření č. 44**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 44 obsahující následující změny:

Změna č. 104 – dotace městu Dobřichovice na pořádání Královského průvodu. Dotace je navržena, stejně jako v minulém roce, ze zájmového fondu rady.

Změna č. 111 – přesun prostředků z rozpočtu technických služeb do rozpočtu pohřebnictví na nákup věnců k pomníkům.

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

## **Usnesení č. R/63/25/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 44 dle přílohy

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 44 do rozpočtu

Termín: 28.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4. Z odborů - úsek právní**

##### **4.1 Darovací smlouva č. 210/2016 mezi městem a manželi K. o darování pozemků parc. č. 2962/1 o výměře 83 m<sup>2</sup> a parcel. č. 2915/9 o výměře 29 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Manželé K. nabídli městu nemovitý dar, a to pozemky parcel. č. 2962/1 o výměře 83 m<sup>2</sup> a parcel. č. 2915/9 o výměře 29 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu pozemků.

## Usnesení č. R/63/26/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 210-2016 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a manželi K. o darování pozemků parc. č. 2962/1 o výměře 83 m<sup>2</sup> a parcel. č. 2915/9 o výměře 29 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice (ul. Jabloňová a ul. Mokropeská)

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 4.2 Kupní smlouva č. 216/2016 mezi městem a Ing. Z. V. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích

Předkladatel: Úsek právní

##### Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh kupní smlouvy s panem Z. V., na základě které město prodá pozemky v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích – jedná se o pozemky, na kterých byla v minulosti postavena budova ČEZ Korporátní služby s.r.o. Tuto budovu pan V. koupil.

Město zveřejnilo záměr prodeje pozemků, pan V. vyjádřil zájem pozemky koupit.

K předchozímu záměru prodeje, který byl zveřejněn, se přihlásila společnost AQUACONSULT s.r.o., kterému zastupitelstvo prodej schválilo.

Následně bude zastupitelstvu města předložen návrh na schválení výběru zájemce o koupi a také kupní smlouvu.

Kupní cena dle návrhu smlouvy bude zaplacená ve dvou splátkách tak, aby byla celá kupní cena zaplacená do 31. 12. 2016.

Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí město, poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany stejným dílem.

## Usnesení č. R/63/27/2016

### Rada města Černošice

#### I. doporučuje zastupitelstvu města

zrušit usnesení č. Z/09/9/2015 ze dne 22. 10. 2015, kterým zastupitelstvo města schválilo prodej předmětných pozemků společnost AQUACONSULT s.r.o

#### II. schvaluje

Kupní smlouvu č. 216/2016 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Ing. Z. V. o prodeji pozemků parc.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23 a 6192/24, všechny v obci a k.ú. Černošice (CES 216/2016) a doporučuje ji zastupitelstvu města ke schválení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu II

Termín: 3.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 4.3 Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her

Předkladatel: Úsek právní

## **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládána Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her. Zákaz všech her a loterií na území města Černošice je navrhován po předchozí veřejné diskuzi s občany města Černošice.

### **Usnesení č. R/63/28/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4.4 Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Černošice**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu potřeby uvedení do souladu stávající OZV se zákonem o odpadech a zejména z důvodu uvedení do souladu s praxí je radě města předkládán návrh nové OZV o systému svozu odpadu.

### **Usnesení č. R/63/29/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Černošice

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4.5 Darovací smlouva č. 224/2016 mezi městem a Ing. J. K. o poskytnutí daru ve výši 25 000,- Kč na podporu výstavby nové sportovní haly**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Ing. J. K. nabídl městu dar ve výši 25 000,- Kč na podporu výstavby nové sportovní haly. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k převodu daru.

### **Usnesení č. R/63/30/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 224/2016 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Ing. J. K. o poskytnutí daru ve výši 25 000,- Kč na podporu výstavby nové sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**

### 5.1 Smlouva č.226/2016 dotace na Královský průvod

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Město Dobřichovice žádá jako vloni o dotaci na organizaci Královského průvodu.

#### Usnesení č. R/63/31/2016

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 15 000 Kč městu Dobřichovice na organizaci společné části Královského průvodu

II. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu č.226/2016 o poskytnutí dotace dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 5.2 Reklamní pásy do haly

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Město se zavázalo, že sponzorům haly poskytne v hale reklamní prostor. Tyto reklamy budou umístěny jako oboustranná výplň zábradlí, jež odděluje tribunu od chodby. OŠKCR poptal několik firem a nejvýhodnější nabídku podala firma Progres a za 31 545 Kč bez DPH. V usnesení je maximální částka 36 000 Kč a to z důvodu, že žádná firma nedokázala odhadnout dobu montáže a tudíž i cenu nebo tam dávali naprosto nesmyslné částky jako např. 14 tis. Kč. Celková cena bude známa po vyúčtování montážních prací, i když firma Progres a to odhaduje na 31 545 Kč bez DPH.

#### Usnesení č. R/63/32/2016

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Progres a na zhotovení reklamních pásů do haly v ceně maximálně do 36000 Kč bez DPH

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 5.3 Žádost iniciativy Na Nohou o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace koncertu "NAŽIVO"

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:**

Akce NAŽIVO, kterou pořádá iniciativa Na nohou, je podpořena z grantového programu města.

Koordinátor akce, Jan Jelínek, poslal odboru kultury žádost o povolení umístit reklamní tabule o velikosti A2 na městský mobiliář, a to v počtu 25 ks, v době od 17. do 27. května 2016. Oficiální žádost je součástí přílohy této DZ. V této žádosti je chybně uvedeno, že „desky by měly viset do 17. 10.“. Pan Jelínek sice potvrdil, že desky by měly viset do 27. 5., ale opravenou žádost do termínu přípravy tohoto materiálu již neposlal.

V této době jsou na městském mobiliáři současně již vyvěšeny reklamní tabule o.s. Jazz Černošice propagující jazzový festival, který se koná od 18. do 28. května 2016, a hned poté by se na těchto tabulích měl zveřejnit plakát slavnostního otevření sportovní haly u ZŠ...

#### Usnesení č. R/63/33/2016

##### Rada města Černošice



## I. souhlasí

s umístěním oboustranných reklamních tabulí (formát A2) v období 17. - 27. 5. 2016 v počtu 25 ks pro akci koncert NAŽIVO, konané 27. 5. 2016 v Club Kině, na městském mobiliáři, a to za podmíněk, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek, nejpozději do 5. 6. 2016 budou odstraněny, a nebudou překrývat reklamní tabule jiných akcí.

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Městská policie

### 6.1 Návrh veřejnoprávní smlouvy č. 228/2016 o poskytování služeb Městské policie Černošice pro obec Jíloviště

Předkladatel: Městská policie

nepřijato, pro: 0, proti: 4 (MP, ŠH, LK, TK), zdržel se: 2 (FK, KM), mimo místnost: 0

## 7. Návrhy členů rady města

### 7.1 Program 14. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

- 1) Zahájení
- 2) 30 minut pro dotazy občanů
- 3) Body navržené zastupiteli města
  - a) Dopis zastupitelstvu města Černošice (J. P.)
  - b) P. Klán – memorandum
  - c) Stanovisko zastupitelstva města Černošice k záměru Ministerstva dopravy ČR a SŽDC, s. o., úpravy tratě č. 171 na úsek III. železničního koridoru
  - d) Regulace hazardu
  - e) Stanovisko zastupitelstva ke studii retenční nádrže na Berounce
  - f) Pravidla pro vydávání Informačního listu
  - g) Zápis z kontrolního výboru
- 4) Body navržené finančním odborem
  - a) Rozpočtové opatření
  - b) Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2015
  - c) Resignace p. Špetláka na členství ve finančním výboru a volba nového člena
  - d) Informace ve věci vyhlášky omezující provoz VHP v roce 2017
- 5) Body navržené právním úsekem
  - a) Obecně závazná vyhláška o stanovení systému svozu odpadu
  - b) Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování loterií a jiných her
  - c) Kupní smlouva mezi městem a Ing. Z. V. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty
  - d) Darovací smlouva č. 210/2016 mezi městem a manželi K.

- 6) Body navržené odborem investic a správy majetku
  - a) Oprava vnějšího schodiště u ZUŠ Černošice - poskytnutí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek
  - b) Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc.č. 4271/82 o výměře 442m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice, ul. Radotínská
- 7) Body navržené odborem územního plánování
  - a) Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše OS-2 v ul. Husova (pozemek parc.č. 4105/4)
  - b) Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše OS/Z, DS a US-1 v ul. Radotínská (betonárna - pozemky parc.č. 4271/3, 9, 10, 22 a 41)
- 8) Bod navržený odborem stavební úřad
  - a) Veřejnoprávní smlouva pro zabezpečení výkonu přenesené působnosti speciálního stavebního úřadu ve věci místních komunikací pro obec Velké Přílepy
- 9) Různé
- 10) Závěr

#### Usnesení č. R/63/34/2016

##### Rada města Černošice

I. schvaluje

program 14. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 7.2 Změna Organizačního řádu Městského úřadu Černošice k 1. 9. 2016

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Starosta města Černošice předkládá radě města návrh organizačního řádu a následující organizační změny. Změna je navrhována od data 1. 9. 2016.

V souladu s kolektivní smlouvou byly změny projednány dne 12. 5. 2016 s odborovou organizací. Touto organizační změnou se navyšuje počet zaměstnanců městského úřadu o jednoho zaměstnance.

V městě Černošice byla postavena nová sportovní hala, vznikla tedy potřeba zřídit nové pracovní místo za účelem zajišťovat kompletní správu tohoto objektu.

Finanční nároky	Rozpočtové opatření na plat bude provedeno po obsazení volného pracovního místa, návrh bude podávat vedoucí OŠKČŘ
Kryto rozpočtem	ano v rámci ORJ
Rozpočtová skladba	ORJ 0800 paragraf 3113 POL 5011

#### Usnesení č. R/63/35/2016

##### Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu s účinností od 1. 9. 2016 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. dle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice k 1. 9. 2016 na 240

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **7.3 Závod horských kol ČEZ Bike Prague 11. 6. 2016 - souhlas s vedením trasy přes Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 9. 5. 2016 podal pan Lubor Tesař (organizátor závodu Bike Prague) žádost o souhlas s užitím místních komunikací v rámci cyklistického závodu Bike Prague, který se bude konat dne 11. 6. 2016. Závod povede přes Lávkou do Lipenců po cyklostezce, k Penny Marketu, pod tratí a dále ulicí Jansova a Třebotovská směrem na Třebotov.

### **Usnesení č. R/63/36/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informace o konání cyklistického závodu ČEZ Bike Prague dne 11. 6. 2016

##### **II. souhlasí**

s vedením trasy závodu ČEZ Bike Prague po místních komunikacích od lávky do Lipenců přes oblast Horky za předpokladu, že si organizátor sám zajistí koordinaci dopravy

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **7.4 Zápis z 13. a 14. zasedání sociální komise dne 6. 4. a 11. 5. 2016**

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

### **Usnesení č. R/63/37/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

zápis z 13. a 14. zasedání sociální komise

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **8. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou**

#### **8.1 Dodatek č.1 k nájemní smlouvě CES 214/2016 - manželé V.**

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

**Důvodová zpráva:**

Předkládáme radě města na základě požadavku manželů V. dodatek k nájemné smlouvě z roku 2012, kdy důvodem je změna termínu splatnosti nájemného a služeb spojených s užíváním bytu v DPS Černošice. Paní V. pobírá důchod 14. a splatnost dle nájemní smlouvy je 15. každého měsíce. Dodatek upravuje termín splatnosti na 25. každého měsíce.

### **Usnesení č. R/63/38/2016**

#### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 214/2016 pro manžele V. na byt v DPS Černošice, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Miroslavu Strejčkovi, vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou

1. zajistit uzavření dodatku, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 9. Z odborů - odbor technických služeb

### 9.1 Žádost o schválení dodavatele a ceny na nákup sáčků na psí exkrementy

Předkladatel: Odbor technických služeb

#### Důvodová zpráva:

OTS žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1 na nákup sáčků na psí exkrementy.

Firma Ivo Solnař, Lužická 21, 120 00 Praha 2, IČ 71681302 nám dodává sáčky na psí exkrementy s potiskem již řadu let a poskytuje městu náhradní plnění. Odpadkové koše jsou vybaveny držáky právě na tento typ sáčků.

Pro potřeby OTS je zapotřebí objednat 96 kartonů (2 palety) sáčků za celkovou cenu 77.000, Kč vč. DPH a dopravy.

Finanční nároky	77.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3723 pol. 5139

## Usnesení č. R/63/39/2016

### Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1 na nákup sáčků na psí exkrementy od firmy Ivo Solnař, Lužická 21, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ 71681302 za celkovou cenu 77.000,-Kč vč. DPH a dopravy

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 10. Z odborů - odbor informatiky

### 10.1 Veřejná zakázka "Nákup PC a LCD 2016"

Předkladatel: Odbor informatiky

#### Důvodová zpráva:

Jedná se o VZ na nákup 25 ks PC a 15 ks LCD v rámci pravidelné obměny zařízení (primárně měněna zařízení starší 5-ti let).

V rámci zadávacích podmínek je stanovena i možnost uplatnění tzv. náhradního plnění ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zák. č. 435/2004 Sb. (důsledkem čehož je uplatnění přenesení povinnosti zaměstnávat určitý podíl osob se ZP, a tím pádem snížení povinného odvodu adekvátní částky za částečné neplnění této povinnosti). Je tedy uplatněna „pozitivní diskriminace“ z hlediska ceny pro hodnocení (odečet 15% od nabídkové ceny) pro takové dodavatele, tedy uplatnění principů dle §101 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

v platném znění.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	max 350.000,- Kč bez DPH, 423.500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

**Usnesení č. R/63/40/2016**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

oznámení a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy k veřejné zakázce „Nákup PC a LCD 2016“ dle příloh tohoto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Nákup PC a LCD 2016"

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Lenka Bouchalová Drábková, David Hušek, Bc. Ondřej Havlíček, DiS., náhradníci Mgr. Slávka Kopačková, Martin Šebek, Ctirad Maier

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek

V. pověřuje

komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**10.2 Realizace bezdrátového datového propoje - pracoviště fin. odboru**

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:**

Jedná se o montáž a konfiguraci 2 pojítek na střechu objektů dočasného pracoviště fin. odboru a pošty. Tím bude zajištěna konektivita do sítě MěÚ a zároveň připojení IP aparátů (telefon) v dané lokalitě do TÚ MěÚ (v lokalitě Riegerova).

Typově je zvolena technologie, která je použita pro propojení pracoviště Václavská a Podskalská, kdy byly řešeny stejné požadavky, tedy šifrovaný přenos, VLANy, dostatečná kapacita pro IP telefonii.

Tato technologie bude po jejím uvolnění nadále používána k posílení pateřních spojů městské sítě.

Termín realizace je do 26.5.2016, v souladu s plánovaným stěhováním FO dle dohody s OVV.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	109.960,- Kč bez DPH, 133.051,60 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171 pol. 6125

**Usnesení č. R/63/41/2016**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy H.I.Servis s.r.o., Antala Staška 32, 140 02 Praha 4, IČ: 25053442 za cenu 109.960,- Kč bez DPH (133.051,60 Kč s DPH)

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit objednávku dle bodu III

Termín: 19.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**11. Z odborů - odbor vnitřních věcí**

**11.1 Klimatizace mobilní pro OŽP**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:**

Odborem životního prostředí byl vznesen požadavek pro nákup dvou mobilních klimatizací do kanceláří 520 a 524. Jelikož tyto kanceláře mají různé plošné rozměry, bylo odborem vnitřních věcí vyhodnoceno jako nejvýhodnější pořídit dva druhy klimatizací:

Mobilní klimatizace Sinclair AMC - 11AN – 9.074,38 Kč bez DPH

Mobilní klimatizace Sinclair AMC - 14AN – 11.024,79 bez DPH

Odbor vnitřních věcí provedl poptávku přes internetový portál, kdy nejlevnější nabídka byla u firmy ELYO spol. s r.o., Kováry 35/, 27328 Zákolany s IČ: 27937160 i s cenou dopravy. OVV žádá radu města o schválení vystavení objednávky klimatizací v rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	20.738,84 Kč bez DPH, 25.094,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

**Usnesení č. R/63/42/2016**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s nákupem od firmy ELYO spol. s r.o. IČO: 27937160, Kováry 35, Zákolany, 273 28 za 20.739,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. vystavit objednávku dle bodu III

Termín: 16.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 12. Body programu dodatečně zařazené či upravované

### 12.1 Záměr pronájmu pozemku parc.č. 4314/2 o výměře 5874m<sup>2</sup> v obci k.ú. Černošice v ulici U Vodárny

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Paní O. H. a pan J. Ř. požádali o dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 4314/2 v ulici U Vodárny o celkové výměře 5.874 m<sup>2</sup>. Větší část pozemku leží v oblasti označené územním plánem jako OV/Z: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v záplavovém území, kde by avizovaná výstavba prodejny zahradnictví a příp. kavárny byla možná. Další části pozemku jsou v ploše TI/Z a dopravní infrastruktura, tyto nedoporučujeme pronajmout.

Jednu z posledních smluv o pronájmu pozemku podnikatelskému subjektu uzavíralo město v r. 2004 (s fy Kříž), tehdy byla stanovena cena 60 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tato cena byla pak každý rok upravována podle míry inflace. Při pronájmu obecního pozemku fyzickým osobám si město nechá vypracovat znalecký posudek o ceně pozemku a z této ceny stanoví cenu za pronájem.

Z důvodu výše uvedeného byl na předmětný pozemek zpracován znalecký posudek č. 1873-22-2016 pro určení obvyklé ceny nájmu vypracovaný panem Ing. Arch. Vladimírem Soukeníkem.

Na základě tohoto posudku byla stanovena cena nájmu ve výši 12,22Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Výsledná měsíční cena pronájmu činí 71.780,-Kč.

Radě města je ke schválení předložen záměr pronájmu pozemku parc.č. 4314/2 o výměře 5874m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice za částku 12,22Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### Usnesení č. R/63/43/2016

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 4314/2 o výměře 5874m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v ulici U Vodárny za částku 12,22Kč/m<sup>2</sup>/měsíc dle znaleckého posudku zpracovaného Ing.Arch. Vladimírem Soukeníkem dle přílohy č.1 a 2 tohoto usnesení

##### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce města Černošice

Termín: 23.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 12.2 Veřejné osvětlení v ulicích B. Němcové, Chebská, Jabloňová, Jiráskova, Libušina, Moravská a Z. Lhoty - výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Rada města schválila dne 2. 5. 2016 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele stavby „Veřejné osvětlení v ulicích B. Němcové, Chebská, Jabloňová, Jiráskova, Libušina, Moravská a Z. Lhoty. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 16. 5. 2016, 9:00 h. V této lhůtě obdrželo město 7. nabídek.

Téhož dne 16. 5. 2016 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která

doručená podání otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila, zda nabídky splňují podmínky požadované příslušnými právními předpisy a zadávací dokumentací.

Komise konstatovala, že nabídka s pořadovým číslem 5, uchazeče Energy Solutions and Savings, s. r. o., IČ: 29398151 není úplná. Nabídka neobsahovala oceněný výkaz výměr tak, jak byl zadavatelem požadován a byl součástí dodatečné informace č. 1 uveřejněné zadavatelem dne 10. 5. 2016. Nabídka neobsahovala ocenění dvou úseků Jabloňové ulice, ale pouze jednoho z nich. Nabídky ostatních šesti uchazečů obsahují správný výkaz výměr. Komise proto navrhla uchazeče, který podal nabídku s pořadovým č. 5 vyloučit z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

Komise nakonec hodnotila nabídky podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Poř. číslo nabídky	název uchazeče	celková nabídková cena v Kč bez DPH	pořadí
1.	Raisa, spol. s. r. o., IČ.: 43005071, Havlíčkova 822, Kolín	1 188 108,64	3
2.	Jiří Majer – elektro, IČ: 12372205, K Montáně 42, Všenory	1 270 645,-	5
3.	ELTODO Citelum, s. r. o., IČ 25751018, Novodvorská 1010/14, Praha 4	1 094 834,54	1
4.	Sunny Mont, s. r. o. IČ: 29008841, Hostomice 221, Hostomice	1 255 777,30	4
5.	ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČ: 48041122, U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4	1 288 596,34	6
6.	ACP AuComp CZ, s. r. o., IČ: 04309634, Argentinská 286/38, Praha 7	1 155 914,38	2

Podle vyhodnocení komise je nejvhodnější nabídkou nabídka uchazeče č. 3 společnosti ELTODO Citelum, s. r. o. za cenu 1 094 834,54 Kč bez DPH. Komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel smlouvu o dílo o plnění této veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota této zakázky byla stanovena na 1 300 000,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	1 094 834,54 Kč bez DPH, 1 324 749,79 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG

Materiál bude doplněn v pondělí dopoledne po otevírání obálek a hodnocení nabídek, jejichž termín je stanoven na pondělí 16.5. od 9:00 hodin.

## Usnesení č. R/63/44/2016

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby „Veřejné osvětlení v ulicích B. Němcové, Chebská, Jabloňová, Jiráskova, Libušina, Moravská a Z. Lhoty“

#### II. souhlasí



s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti ELTODO Citelum, s. r. o. na zhotovení stavby B. Němcové, Chebská, Jabloňová, Jiráskova, Libušina, Moravská a Z. Lhoty“ za celkovou cenu 1 094 834,54 Kč bez DPH

### III. rozhoduje

o vyloučení uchazeče, který podal nabídku s pořadovým č. 5 společnosti Energy Solutions and Savings, s. r. o., IČ: 29398151, Olomouc z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění požadavků stanovených v zadávací dokumentaci

### IV. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi ELTODO Citelum, s. r. o. a městem Černošice (č. CES 229 /2015) o vybudování stavby "Veřejné osvětlení v ulicích B. Němcové, Chebská, Jabloňová, Jiráskova, Libušina, Moravská a Z. Lhoty dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

### V. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 17.5.2016

2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 27.5.2016

3. odeslat rozhodnutí o vyloučení uchazeče dle bodu IV. usnesení

Termín: 17.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 12.3 Stanovení ceny za pronájem nové sportovní haly

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Důvodová zpráva:

Z důvodu blížícího se otevření sportovní haly je třeba stanovit cenu za její pronájem. Jsou navrženy dvě cenové úrovně: 1) pronájmy sportovních oddílů pro děti a mládež na základě dlouhodobé smlouvy (na všech 10 měsících školního roku) budou v pracovní dny do 18 hodin za 240 Kč (vč. DPH) za jednu třetinu, resp. 720 Kč (vč. DPH) za celou halu, v ostatních časech 360 Kč (vč. DPH) za třetinu, resp. 1080 (vč. DPH) Kč za celou halu. 2) cena pro veřejnost je navržena na 360 Kč (vč. DPH) za třetinu, resp. 1080 Kč (vč. DPH) za celou halu ve všech časech. Zvýhodněná cena je stanovena z důvodu podpory sportu dětí a mládeže v odpoledních hodinách.

Standardní (plná) sazba 1080 Kč je plně v souladu s podmínkami ve srovnatelné hale v Radotíně (nájem za celou halu 1200 Kč a hala je za těchto podmínek silně vytížená). Po prvním ukončeném roce provozu bude možné nastavené nájemné a současně provozní náklady vyhodnotit a případně v radě projednat možné úpravy podmínek.

## Usnesení č. R/63/45/2016

### Rada města Černošice

#### I. stanovuje

cenu za pronájem nové sportovní haly takto:

1) pronájmy sportovních oddílů pro děti a mládež na základě dlouhodobé smlouvy (na všech 10 měsících školního roku) budou v pracovní dny do 18 hodin za 240,- Kč (vč. DPH) za jednu třetinu, resp. 720,- Kč (vč. DPH) za celou halu, v ostatních časech 360,- Kč (vč. DPH) za jednu třetinu, resp. 1080,- Kč (vč. DPH) za celou halu

2) pronájmy pro veřejnost za 360,- Kč (vč. DPH) za jednu třetinu, resp. 1080,- Kč (vč. DPH) za celou halu ve všech časech

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Různé

14. Závěr

Závěr:

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.  
radní