

ZÁPIS

z 65. jednání Rady města Černošice ze dne 30. 5. 2016

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Hosté: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Omluveni: Ing. Milena Paříková
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Tomáš Kratochvíl, radní
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně - výběr osoby zajišťující výkon autorského dozoru
- 2.2 Vyřešení duplicitního vlastnictví k pozemku parc. č. 180/2 (ul. V Dubině)
- 2.3 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám, nástavbě a přístavbě rodinného domu č. p. 1310 v ulici Ke Hřišti (žadatel Ing. T. J.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města k dokumentaci novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2753/12 v ulici Na Vápenici (žadatel Z. M.)
- 2.5 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci na dostavbu restaurace a hlediště v zimním stadionu ve Fügnerově ulici (žadatel SK Černošice)
- 2.6 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č. p. 94 v Komenského ulici (žadatelé J. a H. K.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě 10 rodinných domů na pozemcích parc. č. 4101/94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116 a 117 v nové lokalitě Na Vysoké (žadatel Michael Galerie s.r.o.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám RD č. p. 1700 v ulici Školní (žadatel: manželé J.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám, nástavbě rodinného domu č. p. 1056 v ulici V Kosině (žadatel Ondřej S.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č. p. 1627 v Jasmínové ulici (žadatel Daniel R.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k legalizaci přístavby domu č. p. 773 v Alešově ulici (žadatel V. P.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k dělení a scelení části pozemku parc. č. 4996 k. ú. Černošice, Pod Kazínem (žadatelé: manželé P.)
- 2.13 Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2995/1 k. ú. Černošice, část ulice Moravská
- 2.14 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení v ulicích Vrážská, Karlická, Pražská a Sadová dne 31.5. a 1.6.2016 (žadatel Film Hunters s.r.o.)

- 2.15 Smlouva č.239/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6016183/004, ul. Střední
- 2.16 Smlouva č.240/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6016154/001, ul. Zdeňka Škvora
- 2.17 Smlouva č.243/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6017997/VB/001, Osada Jas
- 2.18 Smlouva č.244/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro přípojku elektrické energie pro kamery městské policie, ul. Slunečná
- 2.19 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dokončovací práce požadované objednatelem - výsledek zadávacího řízení
- 2.20 Žádost o výjimku ze zákazu vjezdu nákladních vozidel nad 3,5 t do ulice V Horce k domu č. p. 1044 (žadatel J. Š.)
- 2.21 Sportovní hala u ZŠ Černošice - činnost TDI a koordinátora BOZP nad rámec příkazní smlouvy
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 53
 - 3.2 Základní umělecká škola, příspěvková organizace - uložení odvodu z fondu investic
 - 4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Nákup sedací víceúčelové motorové sekačky
 - 5. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 5.1 Nákup tonerů Kyocera 2016 - vyhodnocení VZ
 - 6. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 6.1 Přijetí dotace: Krajská podpora pořízení nové CAS v rámci Fondu zábrany škod HAS/CAS/026569/2016
 - 7. *Z odborů - útvar interního auditu*
 - 7.1 Výběr dodavatele materiálu pro hasičskou jednotku města Černošice
 - 8. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 8.1 Návrh na vyřazení rozbitého a nerentabilního majetku
 - 9. *Návrhy členů rady města*
 - 9.1 Žádost o záštitu města nad pořádáním závodu Černošický běh dne 17. 9. 2016
 - 10. *Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě*
 - 10.1 Zápis z 12. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí dne 17. 5. 2016
 - 11. *Různé*
 - 12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila PhDr. Kalousková

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně - výběr osoby zajišťující výkon autorského dozoru

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na svém 61. jednání vybrala zhotovitele stavby „Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně“.

Protože se jedná o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit nejen výkon funkce TDI a BOZP, ale i autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor může vykonávat podle autorského zákona pouze ta osoba, která zpracovala projektovou dokumentaci ke stavbě. Na výběr autorského dozoru se proto nevztahují ustanovení směrnice o zadávání veřejných zakázek. Nabídku na výkon autorského dozoru předložila společnost, která vypracovala projektovou dokumentaci na pozemní komunikaci, a to společnost GRIDO Architektura a Design s.r.o. Ve své nabídce uvedla částku v hodinové zúčtovací sazbě 500,- Kč bez DPH/hod. Maximální částka pro výkon autorského dozoru bude činit 70.000,- Kč bez DPH. OISM doporučuje uzavřít Příkazní smlouvu na výkon funkce autorského dozoru se společností GRIDO Architektura a Design s.r.o. za maximální částku 70.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	70.000,- Kč bez DPH, 84 700,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ORG 953

Usnesení č. R/65/1/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou společnosti Grido, architektura a design, s.r.o. na činnost autorského dozoru při stavbě "Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně" za cenu 500,- Kč bez DPH/hod a max. celková částka za služby nepřesáhne 70.000,- Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření příkazní smlouvy (CES 236/2016) mezi společnostmi GRIDO, ARCHITEKTURA DESIGN, s.r.o jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce autorského dozoru na stavbu "Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně " dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smluv dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Vyřešení duplicitního vlastnictví k pozemku parc. č. 180/2 (ul. V Dubině)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyřešení vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 180/2 (ul. V Dubině)

Městu Černošice bylo Katastrálním úřadem pro Stč. Kraj, KP Praha západ dne 12. 3. 2015 doručeno vyznění o duplicitním zápisu vlastnictví s výzvou na určení vlastnického vztahu k pozemku parc. č. 180/2 o výměře 20 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, který je v současné době zaps. na LV 3754 a to na straně jedné – ½ pan T. Š. a ½ paní H. T. a na straně druhé Město Černošice. Pozemek se nachází v ulici V Dubině. Nabývacím titulem pro Město je prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku státu do vlastnictví obcí. Nabývacím titulem pro ideální poloviny výše jmenovaných vlastníků je Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D 277/2002-71 ze dne 13. 11. 2002, právní moc ke dne 28.12.2002.

Po několika jednáních a při místním šetření za přítomnosti geodeta p. Zvěřeva, paní T. za oba vlastníky (sourozenci) a zástupců města Černošice (J. Jiránek, J. Urbanová) byli všichni přítomní seznámeni s hranicemi pozemku v reálu, což dokázalo, že pozemek je skutečně součástí komunikace V Dubině a nezasahuje do pozemků ve vlastnictví sourozenců. V tomto případě oba sourozenci souhlasí s uznáním výlučného vlastnického práva Města Černošice k předmětnému pozemku formou souhlasného prohlášení, a že toto vlastnické právo není sporné ani pochybné. Avšak vzhledem k tomu, že pan Š. žije trvale v USA, může být vyřízení této věci zdlouhavější, hlavně získání jeho ověřeného podpisu.

Z povahy vlastnického práva vyplývá, že výlučnými vlastníky téže věci nemohou být zároveň různé osoby. Duplicitní zápis v KN bude odstraněn na podkladě návrhu na vklad, jehož přílohou bude uznání provedené souhlasným prohlášením podle § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Vzhledem k výše uvedenému předkládá OISM Radě a následně Zastupitelstvu města k odsouhlasení a schválení souhlasného prohlášení obou spoluvlastníků pozemku a Města Černošice, kterým uznávají vlastnické právo Města Černošice. Tím dojde k narovnání vlastnických vztahů k předmětnému pozemku a předejde se případnému soudnímu sporu.

Usnesení č. R/65/2/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Souhlasné prohlášení č. CES 241/2016, ve kterém paní H. T. a pan T. K. S. uznávají vlastnické právo Města Černošice k pozemku parc. č. 180/2 v obci a k. ú. Černošice (ul. V Dubině) dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit Souhlasné prohlášení dle bodu I tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 13.7.2016

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Souhlasné prohlášení dle bodu I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám, nástavbě a přístavbě rodinného domu č. p. 1310 v ulici Ke Hřišti (žadatel Ing. T. J.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

nepřijato, pro: 3, proti: 2 (KM, LK), zdržel se: 1 (FK), mimo místnost: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k dokumentaci novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2753/12 v ulici Na Vápenici (žadatel Z. M.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na pozemku parc. č. 2753/12 je navrhována novostavba rodinného domu. Pozemek leží ve funkční oblasti BR 1: plocha bydlení v rodinných domech

Navrhovaný dům má mít jedno nadzemní podlaží se sedlovou střechou. Od vstupu na pozemek je zpevněná plocha pro přístup do domu. Výškou stavby 4,6 m (dle ÚP max. 9,5 m), zastavěností stavbou hlavní 14,95 % (dle ÚP max. 20%) a podílem zeleně 81,75% (dle ÚP min. 60%) návrh vyhovuje územnímu plánu. K domu bude nutné vybudovat novou přípojku vody a kanalizace.

Projektová dokumentace neřeší vjezd a parkování vozidel. Dle ÚP musí být odstavná a parkovací stání řešena na stavebním pozemku rodinného domu nebo bytového domu jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v počtu a provedení v souladu s normovými hodnotami.

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnění dokumentace o řešení dopravy v klidu

Usnesení č. R/65/3/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o vyjádření ke stavbě nového rodinného domu na pozemku parc. č. 2753/12 v ulici Na Vápenici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Petrem Vlasákem, v dubnu 2016;

II. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku 2753/12 v ul. Na Vápenici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Petrem Vlasákem v dubnu 2016 z důvodu jejího rozporu s územním a regulačním plánem (na pozemek není navržen vjezd a parkování vozidel na vlastním pozemku)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci na dostavbu restaurace a hlediště v zimním stadionu ve Fügnerově ulici (žadatel SK Černošice)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Sportovní klub Černošice žádá o vyjádření města k plánované dostavbě zimního stadionu. Jednalo by se o přístavbu a vestavbu 1. i 2. nadzemního podlaží vedle vstupu do budovy z Fügnerovy ulice. V přízemí by byly prostory technického zázemí stadionu, ve 2.NP pak restaurace s kuchyní, salonky a krytým hledištěm a rozšířená posilovna. Navržené rozšíření budovy má jiný tvar než bylo povoleno územním rozhodnutím – má pravidelný tvar oproti původně navrženému nepravidelnému s obloukovým nárožím. Na ochoz - terasu ve 2.NP je

navržen bezbariérový přístup zvenku z chodníku podél ulice Fügnerova pomocí lávky. V průvodní zprávě je uvedeno, že nově navržená zastavěná plocha je o 15 m² nižší, než bylo v územním rozhodnutí povoleno.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přístavbou zimního stadionu.

Usnesení č. R/65/4/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a nástavbou zimního stadionu v Černošicích na pozemku parc. č. 494/1 ve Fügnerově ulici podle předložené upravené dokumentace zpracované Ing. Peterem Kováčikem, v dubnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č. p. 94 v Komenského ulici (žadatelé J. a H. K.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Stávající rodinný dům chtějí noví majitelé rekonstruovat. Z popisu záměru vyplývá, že budou odstraněny vnitřní příčky, podlahové krytiny, okna, dveře i střecha včetně krovu. Budou vybudovány příčky nové, které budou odpovídat novým vnitřním dispozicím, vnitřní rozvody, vnitřní schodiště na jiném místě, venkovní schodiště, nový vstup do domu, zapuštěné balkóny. Navrženo je obytné podkroví a nová pultová střecha kdy výška stavby se nezmění. Napojení na inženýrské sítě domu zůstane stávající. Dům leží v oblasti BR-1/V: plochy bydlení – původní vilová zástavba.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu

Usnesení č. R/65/5/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č. p. 94 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Tomášem Zimou v květnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě 10 rodinných domů na pozemcích parc. č. 4101/94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116 a 117 v nové lokalitě Na Vysoké (žadatel Michael Galerie s.r.o.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Developer – společnost Michael Galerie, s.r.o. – předložil projektovou dokumentaci na stavbu 10 rodinných domů v oblasti Na Vysoké. Rodinné domy budou obdélníkového půdorysu se dvěma nadzemními podlažími a rovnou střechou. V každém rodinném domě budou dvě bytové jednotky. Mezi vjezdy na pozemek a domy je navržena dlážděná plocha určená pro parkování vozidel a pro přístup do domu. U každého domu budou umístěna dvě krytá parkovací stání. Oplocení směrem do ulice bude 1,8 m vysoké z rámové konstrukce s výplní z tahokovu. Výškou jednotlivých domů 6,58 m (dle RP max. 7,5 m), zastavěností jednotlivých pozemků stavbou hlavní 14,9% (dle RP max. 15%) a zastavěností vedlejšími stavbami a zpevněnými plochami 14,8% (dle RP max. 15%) splňují navržené rodinné domy podmínky územního a regulačního plánu.

Předmětem žádosti o vyjádření není stavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 4101/2, 6, 114 a 118.

Vyjádření komise: stavební komise souhlasí se stavbou 10 RD v lokalitě Na Vysoké. Stavba je v souladu s územním a regulačním plánem

Usnesení č. R/65/6/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou 10 rodinných domů v nové lokalitě Na Vysoké dle přeložené projektové dokumentace zpracované L.Z. - ATELIER s.r.o. v červnu 2015, a to - v souladu s regulačním plánem - po vydání veřejnoprávních titulů povolujících užívání souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
2. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 245/2016) o poskytnutí příspěvku 800.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť stavbou vznikne dvacet nových bytových jednotek

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 4, proti: 2 (FK, LK), zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám RD č. p. 1700 v ulici Školní (žadatel: manželé J.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Změny, přístavba RD, se budou týkat jihozápadní části objektu. V Jižní části 1.NP bude provedeno rozšíření půdorysu kuchyně, v obývacím pokoji bude rozšířeno prosklení směrem do zahrady. Ve 2.NP dojde k rozšíření pokoje nad kuchyní. Budou provedeny drobné dispoziční změny, prostory budou spojeny do dvou větších pokojů.

Zimní zahrada v západní části objektu bude zbourána a nově postavena větší. Ve 2.NP bude střecha zimní zahrady sloužit jako terasa, která bude přístupná z 2.NP.

Dále dojde k zateplení fasády a střechy objektu. Krov střechy bude rozšířen nad přístavbu na

JV objektu.

Rodinný dům se nachází v ploše BR-1. Celková plocha parcel je 1488m², zastavěná plocha RD je 170,69m².

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Stavební komise souhlasí s přístavbou a se stavebními úpravami RD č. p. 1700 v Školní ulici, zastavěnost pozemku hlavní stavbou vyhovuje ÚP.

Usnesení č. R/65/7/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami RD č. p. 1700 v ulici Školní dle přiložené projektové dokumentace vypracované Ing. Dvořákovou Tatjanou v březnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám, nástavbě rodinného domu č. p. 1056 v ulici V Kosině (žadatel O. S.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan O. S. žádá o vyjádření města ke stavebním úpravám RD č. p. 1056, která spočívá v zastřešení stávající terasy nad vchodem z jižní strany domu a vybudováním zimní zahrady. Zimní zahrada bude zřízena na 2/3, zbývající 1/3 bude ponechána jako terasa.

Zastřešená nástavba bude z dřevěné hrázděné konstrukce krytá pultovou střechou zcela korespondující se vstupem do původního RD.

Atmosférické vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace na pozemku stavebníka.

Stavebními úpravami se zastavěnost pozemku se nezmění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Stavební komise souhlasí se stavebními úpravami RD č. p. 1056 spočívající v zastřešení stávající terasy a vybudování zimní zahrady.

Usnesení č. R/65/8/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zastřešením stávající terasy a zřízením zimní zahrady u rodinného domu č. p. 1056 v ulici V Kosině podle předložené dokumentace zpracované Lubomírem Benešem v dubnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č. p. 1627 v Jasmínové ulici (žadatel D. R.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dům v Jasmínové ulici má být rekonstruován. Bude odstraněno vstupní schodiště a vybudován nový vstup do domu ze strany ulice. K jihozápadní straně domu bude přistavěna terasa se vstupem do zahrady. Budou upraveny vnitřní dispozice domu a vybudována plynová přípojka od HUP, který je v oplocení. Dům bude zateplen, výška hřebenu střechy má být 5,170 m. Zastavěnost hlavní stavbou je 10,54% z plochy pozemku a zastavěnost vedlejšími objekty a zpevněnými plochami je 8%. Dům se nachází v záplavovém území, nikoli v aktivní zóně řeky.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přístavbou a stavebními úpravami RD č. p. 1627

Usnesení č. R/65/9/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č. p. 1627 v Jasmínové ulici podle projektové dokumentace zpracované firmou ORESTA architektura v dubnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k legalizaci přístavby domu č. p. 773 v Alešově ulici (žadatel V. P.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Majitel domu na rohu ulic Husova a Alešova žádá o dodatečné povolení přístavby domu, která byla provedena bez veřejnoprávního titulu v roce 2006. Zastavěná plocha, dle přepracované projektové dokumentace z května 2016 splňuje limit stanovený územním plánem pro plochu rodinného domu v oblasti BR-1.

Vzhledem k tomu, že se jedná o legalizaci stávajícího stavu, navrhuje žádosti vyhovět.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba): Stavební komise souhlasí s dodatečným povolením přístavby rodinného domu

Usnesení č. R/65/10/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatečným povolením přístavby rodinného domu č. p. 773 v Alešově ulici podle předložené dokumentace stávajících stavů zpracované Ing. arch. Kateřinou Horákovou v květnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k dělení a scelení části pozemku parc. č. 4996 k. ú. Černošice, Pod Kazínem (žadatelé: manželé P.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan a paní P. požádali město o vyjádření k dělení a scelení části pozemku parc. č. 4996 k. ú. Černošice v osadě Pod Kazínem. Tento pozemek je ve společném jmění manželů P., kteří tuto oddělenou část ji před několika lety smluvně darovali manželům P., kteří vlastní sousední pozemek parc. č. 4998 k. ú. Černošice. Manželé P. by tuto skutečnost, která je již v terénu uskutečněna, rádi narovnali i po právní stránce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Stavební komise souhlasí s navrženým oddělením části pozemku parc. č. 4996 o předpokládané výměře 48 m² a scelením s pozemkem parc. č. 4998 oba k. ú. Černošice.

Usnesení č. R/65/11/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s oddělením části pozemku parc. č. 4996 o předpokládané výměře 48m² k. ú. Černošice v SJM P. a scelením oddělené části s pozemkem parc. č. 4998 k.ú Černošice v SJM P., dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2995/1 k. ú. Černošice, část ulice Moravská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 23.5.2016 požádal pan H., majitel pozemku parc. č. 2995/37, o možnost odkupu části pozemku parc. č. 2995/1 k. ú. Černošice. Tento pozemek je ve vlastnictví města Černošice a tvoří druhou část ulice Moravská v úseku Slunečná - Jabloňová. Pan H. žádá o odkoupení části o přibližné výměře 300 m² na konci ulice a uvádí, že se dle územního plánu nachází v plochách BR-1, což dokládá přílohou.

Pan H. však vycházel z již neplatného územního plánu - před změnou č.1, kde tato část komunikace byla zařazena v plochách BR-1, ale od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu ze dne 12.8.2014 je tato část zařazena v ploše DS – plochy dopravní infrastruktury-

pozemní komunikace, viz příloha č.2.

Z důvodu výše uvedeného doporučujeme Radě města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 2995/1 k. ú. Černošice.

Usnesení č. R/65/12/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 2995/1 k. ú. Černošice v ul. Moravská, který je dle územního plánu v ploše DS - plochy dopravní infrastruktury - pozemní komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení v ulicích Vrážská, Karlická, Pražská a Sadová dne 31.5. a 1.6.2016 (žadatel Film Hunters s.r.o.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

nepřijato, pro: 2 (TK, KM), proti: 4 (ŠH, FK, LK, PW), zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Smlouva č.239/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6016183/004, ul. Střední

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 239/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6016183/004 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 119 m do pozemků parc. č. 2522/5, parc. č. 2522/12, parc. č. 2522/16, parc. č. 2522/17, parc. č. 2522/18 a parc. č. 2522/31 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 11.900,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/65/13/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.239/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6016183 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN na pozemcích parc. č. 2522/5, 2522/12, 2522/16, 2522/17, 2522/18 a 2522/31 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Střední za jednorázovou cenu ve výši 11.900,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 6.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Smlouva č.240/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6016154/001, ul. Zdeňka Škvora

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 240/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6016154/001 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 67 m do pozemků parc. č. 2627, parc. č. 2633 a parc. č. 2648 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Zdeňka Škvora. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 6.700,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/65/14/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.240/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6016154 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN na pozemcích parc. č. 2627, 2633 a 2648 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Zdeňka Škvora za jednorázovou cenu ve výši 6.700,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 6.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Smlouva č.243/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6017997/VB/001, Osada Jas

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh třístranné smlouvy č. 243/2016 o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6017997/VB/001 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný), Městem Černošice (budoucí povinný 1) a fyzickou osobou (budoucí povinný 2). Kabelové vedení kNN zasahuje 25 m do pozemku parc. č. 6213 v obci a k. ú. Černošice v Osadě Jas ve spoluvlastnickém podílu s fyzickou osobou. Finanční náhrada je stanovena na částku za spoluvlastnický podíl, 1.250,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/65/15/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 243/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6017997 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., městem Černošice a paní Mgr. A. Č. pro uložení kabelového vedení kNN na pozemku parc. č. 6213 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Osadě Jas za jednorázovou úhradu pro město Černošice ve výši 1255,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 6.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Smlouva č.244/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro přípojku elektrické energie pro kamery městské policie, ul. Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při zahájení stavebních prací pro vybudování elektrické přípojky pro přemísťovanou kameru městské policie v Dobřichovické ulici, jejíž realizace byla již v minulosti schválena, bylo zjištěno, že hranice pozemků nekorespondují se stávajícím oplocením pozemku s bytovým domem č. p. 1901 ve Slunečné ulici. Nechali jsme proto vytyčit celou hranici pozemku s bytovým domem. Po vytyčení se ukázalo, že kabelové vedení pro kameru nelze položit na pozemek č. 6169/3 ve vlastnictví města, neboť ten začíná až ve vozovce oproti předpokladům uvedeným v projektové dokumentaci, že se jedná o pozemek začínající za oplocením bytové domu. Pozemek s autobusovou zastávkou vč. chodníku a zahradnický upravovaný částí mezi chodníkem a plotem bytového domu patří vlastníků bytových jednotek domu č. p. 1901. Kontaktovali jsme proto předsedu SVJ, s kterým jsme společně se stavební firmou celou věc projednali. Předseda SVJ uvedenou záležitost projednal s vlastníky domu a vyslovil souhlas s vedením kabelového vedení v původně plánovaných místech podél plotu, které však leží na pozemku ve vlastnictví jednotlivých majitelů bytů v bytovém domě. Souhlasil s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení bezúplatné služebnosti pro kabelové vedení a po dokončení stavby a jejím zaměření s uzavřením smlouvy o bezúplatné služebnosti, kterou předkládáme ke schválení.

Usnesení č. R/65/16/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.244/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro přípojku elektrické energie pro kamery městské policie na křižovatce ulic Dobřichovická, Slunečná mezi městem Černošice a spoluvlastníky pozemku parc. č. 1682/67 a parc. č. 6167 k. ú. Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 10.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dokončovací práce požadované objednatelem - výsledek zadávacího řízení

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Zhotovitel společnost Chládek & Tintěra, a.s. předal dne 11.5.2016 cenovou nabídku na stavební práce a dodávky nutné pro dokončení a zprovoznění sportovní haly u ZŠ Černošice včetně areálových ploch.

Jedná se o tyto práce:

- 1) provedení požadovaných hrubých a čistých terénních úprav mezi severním průčelím haly a ulicí Školní a dále také provedení těchto úprav svahováním podél východního průčelí haly a navazujícího parkoviště. Tyto práce nebyly uvedeny v projektové dokumentaci a jsou požadovány objednatelem v souvislosti s úpravou navazujícího terénu v blízkém okolí haly u severního a východního pohledově exponovaného průčelí. Bylo provedeno geodetické zaměření kubatury zemních prací u severního průčelí (úprava 1= 152 m³) a dále podél východního průčelí (úprava 2 = 351 m³).

- Geodetické zaměření z 12.5.2016 je doloženo v příloze této důvodové zprávy.
- 2) doplnění sádkartonového podhledu v exponovaných vstupních prostorách haly dle požadavku projektanta
 - 3) dle geodetického zaměření realizovaných venkovních ploch z 12.5.2016 (doloženo v příloze) jsou uvedeny rozdíly oproti projektovanému stavu v ploše mlatového povrchu, v ploše zatravňování dlažby parkoviště a v celkové délce betonových obrubníků
 - 4) na základě požadavku projektanta byla provedena změna trasy páteřního rozvodu ústředního vytápění z důvodu bezpečnějšího uložení potrubí včetně kompenzačních prvků. Jedná se změnu trasy původně uvažované v prostorách šaten a sociálních zařízení a nová trasa navržená projektantem je vedena v centrální chodbě a jako technicky vhodnější je odsouhlasena TDI
 - 5) dle požadavku projektanta je nutné pro provedení podhledu z „tahokovu“ v centrální chodbě provést po celém obvodu podhledu provést oddílatování od původních stěn s drobnými nerovnostmi (realizováno v rámci výstavby pavilonu „A“ ZŠ v r.2005) a to pomocí dřevěných lišt osazených na hmoždinky
 - 6) větší rozsah podhledu z „tahokovu“ z důvodu požadavku projektanta na dodatečné zakrytí vzduchotechnického potrubí nad tribunou a zakrytí původních stávajících rozvodů v nynějších šatnách
 - 7) na základě požadavku objednatele byly v místnosti sociálního zařízení WC muži dodatečně instalovány dělicí pisoárové stěny, které nebyly součástí původní dodávky dle smlouvy o dílo
 - 8) dle rozhodnutí projektanta byla v souvislosti s úpravou venkovního schodiště u pěšího koridoru provedena i úprava tvaru a kotvení venkovního zábradlí. Navržené madlo bylo doplněno o svislé sloupky kotvené do schodišťových stupňů, bylo doplněno podélné členění zábradlí a dále byla doplněna část zábradlí po obou stranách projektantem nově navržené mezipodesty.

Nabídková cena společnosti Chládek & Tintěra, a.s. na tyto práce byla přezkoumána a odsouhlasena technickým dozorem Ing. Hrdouškem, projektantem Ing. Pekárkem a rozpočtářem města p. Podholou a činí 413 735,87 Kč bez DPH. Stanoviska a komentáře TDI, projektanta i rozpočtáře v této věci jsou doložena v příloze této důvodové zprávy. Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM na tento nutný rozsah prací uzavřít se společností Chládek & Tintěra, a.s. smlouvu o dílo.

Nad rámec těchto prací vyčíslil zhotovitel stavby práce a dodávky, které byly nutné pro úspěšné provedení a dokončení stavby, nebyly obsažené v projektové dokumentaci a nebyly součástí smluvní ceny (viz příloha Práce provedené nad rámec SOD). Tyto práce a dodávky zhotovitel provedl a při dokončení stavby sdělil, že nepožaduje za tyto činnosti od objednatele úhradu.

Jedná se zejména o:

- větší rozsah zemních prací včetně revizních šachet v souvislosti se změnou trasy dešťové kanalizace. Dle PD ing. Šetelíka byla nová trasa navržena podél stávající kanalizace v patě stávajícího svahu na hraně a částečně i za hranou pozemku města, při realizaci bylo nutné novou kanalizaci vést v trase původní kanalizace v zářezu ve stávajícím svahu a cele umístěné na pozemku města.
- neúčtovaný rozdíl ceny v zařízení staveniště v souvislosti s prodloužením termínu stavby /změna akustiky východní stěny haly)
- neúčtovaný objem nakupovaného zásypového materiálu pro obsypy sportovní haly
- neúčtovaný rozdíl váhy ocelové konstrukce jižní a severní fasády mezi skutečností a hodnotou uvedenou ve výkazu výměr v SoD
- nátěry venkovních betonových povrchů dle požadavku projektanta
- speciální dodatečné oplechování horního líce betonového zábradlí balkonu dle požadavku projektanta

Tyto neúčtované práce provedené nad rámec SOD zhotovitel vyčíslil v hodnotě 673 546,54 Kč bez DPH (rozpočet na Práce provedené nad rámec SOD je jako informativní materiál přílohou této důvodové zprávy). V daném vyčíslení nejsou zahrnuty další náklady, jako například úklid stavby v hodnotě 60 tis. Kč, který nebyl ve výkazu výměr, ale stavba ho provedla.

Přílohy:

- cenová nabídka společnosti Ch & T, a.s. na dokončovací práce požadované ve výši 413 735,87 Kč bez DPH
- návrh smlouvy o dílo na dokončovací práce požadované objednatelem
- geodetické zaměření
- výpočet výměry povrchů nově budovaných komunikací, chodníků a zpevněných ploch a výpočet kubatur nově tvořených terénních úprav
- stanovisko projektanta ing. Pekárka
- stanovisko TDI ing. Hrdouška
- stanovisko rozpočtáře města pana Podholy
- rozpočet společnosti CH&T, a.s. na neúčtované práce provedené nad rámec SOD ve výši 673 546,54 Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	413 735,87 Kč bez DPH, 500 620,40 s DPH
Kryto rozpočtem	ano kryto z úvěru na sportovní halu
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č. R/65/17/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

předložený seznam dokončovacích prací požadovaných objednatelem nad rámec uzavřené smlouvy o dílo č. 27/2015 na stavbu sportovní haly u ZŠ Černošice

II. souhlasí

s předloženou cenovou nabídkou společnosti Chládek a Tintěra, a.s. v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dokončovací stavební práce a dodávky požadované objednatelem v rámci probíhající výstavby sportovní haly u ZŠ Černošice za celkovou cenu 413 735,87 Kč bez DPH (500 620,40 s DPH)

III. schvaluje

1. výjimku z počtu předložených nabídek a zkrácení lhůty pro podání nabídek dle části III. bodu 5 Směrnice města o zadávání veřejných zakázek
2. návrh smlouvy o dílo a její uzavření mezi městem Černošice a společností Chládek & Tintěra, a.s. (CES 223/2016) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku veřejné zakázky

Termín: 31.5.2016

2. zajistit realizaci usnesení dle bodu III

Termín: 31.5.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Žádost o výjimku ze zákazu vjezdu nákladních vozidel nad 3,5 t do ulice V Horce k domu č. p. 1044 (žadatel J. Š.)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 26. 5. 2016 požádala paní Š. žádost o povolení výjimky ze zákazu vjezdu nákladních vozidel nad 3,5 t do ul. V Horce v úseku od ulice Waldhauserova k RD č. p. 1044, a to z důvodu navezení materiálu pro úpravu příjezdové cesty k rodinnému domu.

Tuto výjimku v současné době není možné povolit z důvodu nestability svahu pod touto částí komunikace. V září 2014 došlo na pozemku pod touto komunikací k havárii opěrné zdi a do doby nového zajištění této části komunikace není možné ulici využívat vozidly těžšími jak 3,5 t. Proto zde bylo osazeno dopravní značení omezující vjezd vozidel nad 3,5t.

Usnesení č. R/65/18/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s udělením výjimky ze zákazu vjezdu nákladních vozidel nad 3,5 t do ulice V Horce k domu č. p. 1044 od ulice Waldhauserova z důvodu nestability svahu pod touto částí komunikace.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Sportovní hala u ZŠ Černošice - činnost TDI a koordinátora BOZP nad rámec příkazní smlouvy

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při realizaci sportovní haly vykonával TDI ing. Libor Hrdoušek na základě požadavků objednatele určitý objem odborných činností, které nejsou standardní součástí činnosti technického dozoru na stavbě a nebyly součástí uzavřené příkazní smlouvy se společností ATELIR 15 s.r.o. Tento požadavek objednatele byl dán extrémní složitostí stavby haly, která je zároveň přístavbou ke stávajícímu objektu ZŠ, se kterým je stavebně, konstrukčně i provozně propojena. Jednalo se zejména o operativní přímé projednávání vzniklých změn a problémů s jednotlivými subdodavateli stavby, objasňování problémů a změn na jednáních mimo stavbu (např. požadovaná účast na jednání zastupitelů města atd.), spolupráce s vyhledáním některých dodávek požadovaných objednatelem (např. LED svítidla včetně variantních řešení způsobu ovládání, výběr zařizovacích předmětů atd.) a v neposlední řadě i operativní řešení problémů na stavbě vznikajících ze zjišťovaných nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace.

Podrobný přehled vykonávaných činností včetně specifikace vykázaných hodin (standardní sazba 500,- Kč/hod.) je doložen v příloze této důvodové zprávy.

Dle cenové nabídky společnosti ATELIER 15 s.r.o. činí náklady za tuto vykonávanou činnost 55 000,- Kč bez DPH. OISM doporučuje provedené práce objednat.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	55 000,- Kč bez DPH, 66 550,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano, hrazeno z úvěru na halu
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č. R/65/19/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s činnostmi technického dozoru investora a koordinátora BOZP provedenými nad rámec příkazní smlouvy (společnost ATELIER 15, s.r.o., zastoupena ing. Hrdouškem) v celkové částce 55 000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
práce dle bodu I objednat

Termín: 3.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 53

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 53 obsahující následující změny:

Změna č. 114 – úhrada vodného za období 4/2015 – 4/2016 za úřad v Podskalské, kterou fakturuje Ministerstvo práce a sociálních věcí. Jedná se o přesun mezi položkami existujícího rozpočtu úřadu, které nemá dodatečné nároky na rozpočet.

Změna č. 117 – přijetí průtočné dotace na náhrady pro odborné lesní hospodáře podle lesního zákona. Tyto prostředky nejsou určeny městu, rozpočet města je pouze prostředníkem a jsou bez zbytečného odkladu posílány konečným příjemcům.

Změna č. 118 – přijetí průtočné dotace na náhrady za výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin. Tyto prostředky nejsou určeny městu, rozpočet města je pouze prostředníkem a jsou bez zbytečného odkladu posílány konečným příjemcům.

Změna č. 119 – přijetí dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon sociální práce odborem sociálních věcí a zdravotnictví a související uvolnění vlastních prostředků města do všeobecné rezervy.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 274.521,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/65/20/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 53 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 53 do rozpočtu

Termín: 10.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Základní umělecká škola, příspěvková organizace - uložení odvodu z fondu investic

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo uložení odvodu Základní umělecké školy do rozpočtu zřizovatele ve výši 339.000,- Kč, z kterého bude hrazena projektová dokumentace na altán a úpravy domečku na zahradě ZUŠ. Toto bylo projednáno OISM s paní ředitelkou, která s tím souhlasí.

Termín odvodu je stanoven na 30. 6., aby škola měla dost času odvod provést ještě před začátkem prázdnin.

Součástí usnesení je i rozpočtové opatření č. 54, kterým se takto získané prostředky započítají do rozpočtu města.

Usnesení č. R/65/21/2016

Rada města Černošice

I. ukládá

1. Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ

1. odvod z fondu investic ve výši 339.000,- Kč do rozpočtu zřizovatele

Termín: 30.6.2016

2. Ředitelka Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ

1. provést odvod dle odst. 1 bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

3. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní umělecké školy, příspěvkové organizace o povinnosti uložené bodem I. odst. 2 tohoto usnesení

Termín: 10.6.2016

2. zpracovat rozpočtové opatření č. 54 do rozpočtu

Termín: 10.6.2016

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 54 dle přílohy

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Nákup sedací víceúčelové motorové sekačky

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

K údržbě zelených ploch města má odbor technických služeb k dispozici motorové sekačky, křovinořezy, traktor s cepákem a traktůrek Starjet. Technika k sekání travnatých ploch slouží již řadu let. Tuto techniku z důvodu časté poruchovosti (zejména traktůrku Starjet) je nutno posílit nákupem nové víceúčelové motorové sekačky.

Z časových důvodů vzhledem k ročnímu období, kdy je zvýšená potřeba údržby zelených ploch, bylo využito ustanovení čl. 5.1 Vnitřního předpisu Města Černošice k zadávání veřejných zakázek. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na „Nákup sedací víceúčelové motorové sekačky“ spolu s návrhem kupní smlouvy byla elektronicky rozeslána čtyřem dodavatelům. Obdrželi jsme níže uvedené nabídky, které předkládáme radě k posouzení.

Dodavatel	Cena včetně DPH	Pořadí
Konvička s.r.o. Malá Dlážka 14, 750 02 Přerov IČ 48398136	363.000,-Kč	2.
Dušan Mikulička, Těšovská 177, 687 34 Těšov IČ 02781816	363.000,-Kč	2.
Šobora Drahoslav, Galašova 1741, 753 01 Hranice IČ 94597407	375.100,-Kč	3.
Unikont Group s.r.o., Služeb 609/6, 108 00 Praha 10 IČ 41193113	361.790,- Kč	1.

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka společnosti Unikont Group s.r.o., která nabídla traktorovou sekačku se sedící obsluhou zn. AS-Motor AS 940 Sherpa XL 4WD za cenu 299.000,- Kč bez DPH, tedy 361.790,- Kč včetně DPH. Nabídka splňuje požadované technické podmínky i další kritéria stanovená ve výzvě k podání nabídky.

Finanční nároky	299.000,- Kč bez DPH, 361.790,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 6122

Usnesení č. R/65/22/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

předložené nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na Nákup sedací víceúčelové motorové sekačky

II. schvaluje

- přímé zadání veřejné zakázky na Nákup sedací víceúčelové motorové sekačky v souladu s vnitřním předpisem Města Černošice o zadávání veřejných zakázek
- uzavření kupní smlouvy na nákup traktorové sekačky se sedící obsluhou AS-Motor AS 940 Sherpa XL 4WD za cenu 299.000,- Kč bez DPH se společností Unikont Group s.r.o., IČ: 41193113, se sídlem Služeb 609/6, 108 00 Praha 10 - Malešice

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

- aby informoval uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 13.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Nákup tonerů Kyocera 2016 - vyhodnocení VZ

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města Černošice č. R/62/22/2016 ze dne 2. 5. 2016 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky vedené pod názvem „Nákup tonerů Kyocera 2016“ (dále jen Zakázka).

V souladu s ustanovením §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek posoudila 11 nabídek na Zakázku, které město obdrželo,

nabídky vyhodnotila (viz přílohy usnesení).

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická výhodnost nabídky).

Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který podal nabídku s pořadovým číslem 1, tj. s č. 1, REAGA s.r.o., Poděbradská 964/36, 198 00 Praha 9, IČ: 25678124, za celkovou cenu 313 860,- Kč bez DPH (379 770,60 s DPH). Pro porovnání cen bylo započítáno zvýhodnění 15% odečtu z nabídnuté ceny z důvodu uplatnění náhradního plnění dle zák. č. 435/2004 Sb, o zaměstnanosti, tedy výsledná cena k porovnání jest 266 781,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	313.860,- Kč bez DPH, 379.770,60 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139

Usnesení č. R/65/23/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek dle přílohy č. 1 usnesení

II. bere se souhlasem na vědomí

uzavření smlouvy CES 247/2016 s uchazečem poř. č. 1, REAGA s.r.o., Poděbradská 964/36, 198 00 Praha 9, IČ: 25678124, za celkovou cenu 313 860,- Kč bez DPH (379 770,60 s DPH)

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

6.1 Přijetí dotace: Krajská podpora pořízení nové CAS v rámci Fondu zábrany škod HAS/CAS/026569/2016

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Dne 26. 1. 2016 byla na Krajský úřad Středočeského kraje podána žádost o dotaci na nákup

nové cisternové automobilové stříkačky CAS 20, která nahradí stávající, 31 let starou. Do nové CAS bude doplněno hydraulické vyprošťovací zařízení, včetně příslušenství na vyprošťování z havarovaných vozidel. Zvýší se tak mj. akceschopnost jednotky. Dne 6. 5. 2016 byla žádost zastupitelstvem kraje schválena, výše poskytnuté dotace činí 1 mil. Kč.

Souvztažně byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, která byla akceptována v dubnu. Výše poskytnuté dotace činí 2,5 mil. Kč.

Dne 4. 5. 2016 již byla vyhlášena veřejná zakázka na nákup CAS (R/62/26/2016) s předpokládanou hodnotou 7 024 400,00 Kč bez DPH. Celkový objem dotací vůči této zakázce tedy bude činit 3,5 mil. Kč.

Usnesení č. R/65/24/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

rozhodnutí zastupitelstva střeďočeského kraje o přidělení účelové dotace na nákup nové cisternové automobilové stříkačky (CAS 20) pro SDH Mokropsy ve výši 1.000.000 Kč v souvztažnosti s poskytnutím účelové dotace na nákup CAS již poskytnuté Ministerstvem vnitra - Generálním ředitelstvím HZS ČR ve výši 2.500.000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - útvar interního auditu

7.1 Výběr dodavatele materiálu pro hasičskou jednotku města Černošice

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města o výběr dodavatele materiálu, kterým doplníme poškozený a použitý. Poškozený materiál jsou především hadice a hadicové koše, které častým používáním a svým stářím přirozeně praskají. Největší ztráty hadic jsme zaznamenali u požáru chaty v Lavičkách a požáru lesa na Babce. Současně doplňujeme sorbent, který pravidelně sypeme na olejové skvrny v katastru města. Nákup bude finančně kryt z rozpočtu SDH města Černošice.

Bylo obesláno celkem 5 firem zabývajících se komplexním materiálem pro hasičské jednotky. Odpověděli pouze 3 firmy, jejichž nabídky jsou radě města předkládány.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Požární bezpečnost s.r.o., Královský vršek 42, Jihlava	Nereagovali
2	Stilmax s.r.o., Emilie Dvořákové 546/7, Teplice	44 358,- Kč
3	Probo-Petr Machara, Rumburských hrdinů 819, Nový Bor	42 427,- Kč
4	PH s.r.o., V Telčicích 249, Chvaletice	42 717,84 Kč
5	Zahas s.r.o., Trnávka 37, Lipník nad Bečvou	Nereagovali

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena. Nejnižší cenu nabídla firma Probo-Petr Machara, Rumburských hrdinů 819, Nový Bor.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	42.427,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5139

Usnesení č. R/65/25/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup materiálu od firmy Probo-Petr Machara, Rumunských hrdinů 819, Nový Bor za celkovou cenu 42.427,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor vnitřních věcí

8.1 Návrh na vyřazení rozbitého a nerentabilního majetku

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Likvidační komise předkládá návrhy na vyřazení starého, rozbitého a nerentabilního nábytku, převážně z odboru informatiky a odboru vnitřních věcí.

Usnesení č. R/65/26/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a následnou likvidací rozbitého a nerentabilního majetku města dle likvidační komise v příloze č. 1 k důvodové zprávě

II. bere na vědomí

ukončení pracovního poměru člena komise pana Ondřej Šimíčka

III. jmenuje

nového člena likvidační komise Mgr. Ing. Moniku Formáčkovou

IV. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. odvoz a ekologickou likvidaci majetku

Termín: 6.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Návrhy členů rady města

9.1 Žádost o záštitu města nad pořádáním závodu Černošický běh dne 17. 9. 2016

Předkladatel: Ing. Tomáš Kratochvíl, radní

Důvodová zpráva:

Organizátoři „Černošického běhu“ (závod určený zejména pro černošické občany – děti, mládež a dospělé), který se bude konat v sobotu 17. září 2016, žádají město o součinnost při organizaci závodu – využití pozemků města, bezplatnou inzerci v Informačních listech, informování pomocí sms, součinnost s Městskou policií a technickými službami a zapůjčení stanů, pивních setů, zvukové aparatury a mikrofonu, výstavních panelů, el. rozvaděče a stolů. Žádost o záštitu nad pořádáním běžeckého závodu je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/65/27/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s převzetím záštity nad akcí „Černošický běh“, který se bude konat 17.9.2016 v Černošicích pro všechny věkové kategorie a s využitím hřiště v Husově ul.

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit zapůjčení vybavení k organizaci závodu

Termín: 17.9.2016

2. Odboru technických služeb

1. posekat pozemek mezi hřištěm a Husovou ulicí

Termín: 15.9.2016

3. Městské policii

1. zajistit součinnost při organizaci závodu (na křížení tras závodu s ulicemi Husova, K Dubu a Černošická - Vonoklasy)

Termín: 17.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

10.1 Zápis z 12. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí dne 17. 5. 2016

Předkladatel: předsedkyně komise pro vzhled města a životní prostředí

Usnesení č. R/65/28/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 12. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí ze dne 17. 5. 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Odboru technických služeb

1. vzít v úvahu doporučení komise životního prostředí

Termín: 30.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Různé

12. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní

