

ZÁPIS

z 66. jednání Rady města Černošice ze dne 13. 6. 2016

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradílek (od bodu 2.7), PhDr. Lenka Kalousková, PhD (od bodu 2.1)., Ing. Milena Paříková (od bodu 2.12), Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, místostarosta

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města, Ladislava Žáková, Odbor vnitřních věcí

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Oprava schodiště u ZUŠ Černošice - výběr zhotovitele stavby
 - 2.2 Smlouva o zajištění údržby a provozu velkoodběrové trafostanice v areálu ČOV Černošice
 - 2.3 Úprava erozní rýhy v lese mezi Tyršovou a Karlštejnskou ulicí - nabídky na zhotovení projektové dokumentace
 - 2.4 Zatravnění plochy ochranného pásma I. stupně vodních zdrojů a zajištění údržby travnaté plochy
 - 2.5 Umístění dopravního zrcadla naproti výjezdu z objektu třech vila domů na ulici Vrážská + darovací smlouva
 - 2.6 Výměna telemetrického zařízení ve VDJ Vráž z důvodu jeho poškození následkem bouřky
 - 2.7 Nákup elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. pro město Černošice a Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko, Hlásná Třebaň, jimi zřízené organizace a další subjekty
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el. energie k pozemku parc. č. 4457/11 v ulici Zd. Lhoty (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc. č. 4807/35 v osadě Radost (žadatelka A. S.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 4291/1 v ulici U Vodárny (žadatel M. Š.)
 - 2.11 Žádost o vyjádření města ke změně umístění přístřešku pro nákupní vozíky u marketu Albert v Karlštejnské ulici (žadatel AHOLD Czech Republic)
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 2753/12 v ulici Na Vápenici podle doplněné projektové dokumentace (žadatel Z. M.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k uzavření plánovací smlouvy v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 3830/30 v Trnkové ulici (žadatelé manželé K.)
 - 2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el. energie k pozemku parc. č. 2819/1 v Mokropeské ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONT Matějka, a.s.)

- 2.15 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky vody a kanalizace k pozemku parc. č. 2609 a k osazení nového okna v domě č. p. 432 v ulici Dr. Janského (žadatelka J. M.)
- 2.16 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám domu č. p. 909 a k provedení vrtů na pozemku parc. č. 1062 v Bezručově ulici (žadatelé V. a N. Š.)
- 2.17 Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 2, Slunečná 627
- 2.18 Záměr pronájmu pozemku parc. č. 4314/2 k. ú. Černošice, ul. U Vodárny
- 2.19 Darovací smlouva č. 266/2016 o darování pozemku parc. č. 3830/55 k. ú. Černošice, ul. Javorová
- 2.20 Kupní smlouva č. 267/2016 o prodeji pozemku parc. č. 4271/82 o výměře 442 m² v k. ú. Černošice, ul. Radotínská
 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 58
 4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Zrušení veřejné zakázky "Uzavření rámcové smlouvy na nákup motorové nafty"
 - 4.2 Dohoda o narovnání se spol. BUILDING - LT s.r.o. č. CES 261/2016
 - 4.3 Souhlas zřizovatele s uzavřením Nájemní smlouvy a Smlouvy o zajištění stravování mezi ZŠ Černošice a GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o
 5. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 5.1 Nákup PC a LCD 2016 - vyhodnocení VZ
 - 5.2 Atest dlouhodobého řízení ISVS a informační koncepce
 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 6.1 Veřejná zakázka na nákup xeroxového papíru 2016
 - 6.2 Nákup 2 ks lístkovic pro správní odbor
 - 6.3 Zakoupení nového zabezpečovacího systému pro pracoviště V Horce 185
 7. *Návrhy členů rady města*
 - 7.1 Podpora města pro akci Radiofest "Pro Černošice" - 4. září 2016
 - 7.2 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1.7.2016
 8. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 8.1 Dodatek č. 3 k Pojistné smlouvě č. 400 035 830 o pojištění majetku_HALA
 - 8.2 Veřejná zakázka malého rozsahu: Oprava válečných hrobů a pomníků obětí světových válek
 - 8.3 Maškarní na In-linech ve skateparku Černošice
 9. *Různé*
 10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Ing. Kratochvíl

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Oprava schodiště u ZUŠ Černošice - výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě projektové dokumentace „Oprava vnějšího schodiště vily č. p. 403, ZUŠ Černošice“ zpracované ing. Neubertovou a po oznámení KÚ Středočeského kraje ze dne 12.5.2016 o poskytnutí dotace ve výši 199 551,- Kč na tuto akci oslovil OISM tři stavební firmy s požadavkem na zpracování cenové nabídky s jediným hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena bez DPH. V požadovaném termínu do 9.6.2016 byly předány tyto nabídky:

firma HMS, spol. s r.o.
stavební, projektová a inženýrská činnost
Masarykova 124, Hořovice
Cena bez DPH 244 088,92 Kč
Cena včetně DPH 295 347,59 Kč

firma Royal Diamond, spol. s r.o.
stavební společnost
Na Zavadilce 3/1936, Praha 6
Cena bez DPH 238 831,22 Kč
Cena včetně DPH 288 985,78 Kč

firma Andres a Vild, spol. s r.o.
stavební firma Beroun
Na Louce 96, Králův Dvůr
Cena bez DPH 276 045,28 Kč
Cena včetně DPH 334 041,79 Kč

Nejnižší nabídku podala firma Royal Diamond, spol., s r.o. ve výši 238 831,22 Kč bez DPH.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM s firmou Royal Diamond, spol. s r.o. na tuto akci uzavřít smlouvu o dílo. Vzhledem k nabídkové ceně vybrané firmy a výši přiznané dotace činí vlastní podíl města Černošice na této stavební akci celkem 89 434,- Kč včetně DPH.

OISM projednalo s paní ředitelkou ZUŠ Černošice čerpání finančních prostředků ve výši 89 434,- Kč z investičního fondu ZUŠ. V rámci projednání radou je tedy předkládáno i uložení odvodu Základní umělecké školy do rozpočtu města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	89 434,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Rozpočtové opatření č. 59
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171, ORG 1011

Usnesení č. R/66/1/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

předložené nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na opravu schodiště u ZUŠ Černošice

II. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky na opravu schodiště u ZUŠ Černošice a předložení nabídek od 3 dodavatelů v souladu s vnitřním předpisem města Černošice o zadávání veřejných zakázek
2. návrh smlouvy o dílo na opravu schodiště u ZUŠ Černošice (CES 278/2016) a její uzavření mezi městem Černošice a firmou Royal Diamond, spol. s r.o. za celkovou cenu 238 831,22 Kč bez DPH (288 985,78 Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení
Termín: 30.6.2016
2. zajistit uzavření smlouvy o dílo č. 278/2016 se společností Royal Diamond, spol. s r.o. v souladu s bodem II odst. 2 tohoto usnesení
Termín: 30.6.2016

2. Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ

1. odvod z fondu investic ve výši 89 434,- Kč do rozpočtu zřizovatele
Termín: 30.6.2016

3. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní umělecké školy, příspěvkové organizace o povinnosti uložené bodem III. odst. 1 tohoto usnesení
Termín: 30.6.2016
2. zpracovat rozpočtové opatření č. 59 do rozpočtu města
Termín: 30.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Smlouva o zajištění údržby a provozu velkoodběrové trafostanice v areálu ČOV Černošice

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s provozem nové velkoodběrové trafostanice v areálu ČOV (vlastník trafostanice město Černošice) je nutné dle požadavku dodavatele el. energie společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zajistit odpovědnou osobu pro obsluhu, vypnutí, zajištění, vystavení příkazu „B“ a opětovnému zprovoznění energetického zařízení této trafostanice. OISM navrhuje, aby tuto požadovanou činnost prováděla jako pověřená osoba firma ELEKTROŠTIKA, s.r.o., která pro město Černošice zajišťovala realizaci této trafostanice se záruční dobou 5 let.

Z tohoto důvodu předkládá OISM radě města ke schválení návrh smlouvy o zajištění údržby a provozu VOTS. Dle této smlouvy bude firma ELEKTROŠTIKA, s.r.o. provádět pravidelné revize elektro a další požadované úkony nutné pro provoz VOTS.

Paušální poplatek za prováděnou průběžnou kontrolu provozu je stanoven ve výši 1 500,- Kč měsíčně. Další plánované nebo požadované úkony budou vyúčtovány samostatně po jejich provedení a to vždy koncem příslušného měsíce, ve kterém byly účtované úkony provedeny a odsouhlaseny objednatelem. Ceny jednotlivých úkonů jsou uvedeny v ceníku prací – příloha č.1 k SOD.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171, ORG 946

Usnesení č. R/66/2/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem textu smlouvy o zajištění údržby a provozu velkoodběrové trafostanice (VOTS) v areálu ČOV Černošice (CES č. 269/2016) a jejím podpisem mezi městem Černošice a firmou ELEKTROŠTIKA, s.r.o

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Úprava erozní rýhy v lese mezi Tyršovou a Karlštejnskou ulicí - nabídky na zhotovení projektové dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Státní fond životního prostředí připravuje dotační výzvu, která se bude vztahovat k zajištění povodňové ochrany intravilánu obcí. Mezi podporované aktivity bude patřit zvýšení retenčního potenciálu koryt vodních toků a přilehlých niv, zlepšení přirozených rozlivů, hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu a jejich další využití namísto jejich urychleného odvádění kanalizací do toků, obnovení, výstavba a rekonstrukce, případně modernizace vodních děl sloužící povodňové ochraně apod. Příjem žádostí je plánován od 1. 11. 2016 do 31. 12. 2016. K žádostem bude nutné doložit pravděpodobně i stavební povolení záměru vč. všech souvisejících podkladů.

V rámci této výzvy se bude možné ucházet o získání dotačních prostředků pro úpravu erozní rýhy a vybudování poldru v lese mezi ulicemi Tyršova a Karlštejnská. Erozní rýha zde dosahuje značných rozměrů což je značně rizikové nejen pro lesní půdní fond, ale zejména k zajištění bezpečnosti osob, ale i zvířat pohybujících se v lese. Do této rýhy je historicky svedena dešťová voda z dešťové kanalizace pod velkou částí Vráže. Lesní pozemek není v našem vlastnictví, patří panu Ing. Floriánovi. Protože dešťová voda tekoucí do lesa, která rýhu vytváří, je naše, je nezbytné, abychom se touto věcí zabývali.

Vlastník lesa vyjádřil ochotu spolupracovat při řešení tohoto problému při projednávání záměru i v případě, že bude potřeba řešit vlastnické vztahy k pozemkům, kudy vede erozní rýha. Záměr na úpravu rýhy jsme předjednali s odborem životního prostředí.

Protože bude možné získat na úpravu rýhy finanční prostředky z dotačních zdrojů, navrhujeme zahájit projekční činnost, aby bylo možné celý záměr projednat. Za tímto účelem jsme oslovili tři projekční firmy zabývající se vodohospodářskými stavbami, jejichž nabídky na zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí vč. hydrotechnických výpočtů a dendrologického průzkumu a následné dokumentace pro stavební (vodoprávní) povolení předkládáme.

Poř.č.	Firma	Nabídková cena za pd pro ÚR	Nabídková cena za pd pro sp	Nabídková cena celkem
1.	Šetelík Oliva, s. r. o.	86 000,-	105 000,-	191 000,-
2.	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.	95 000,-	115 000,-	210 000,-
3.	Ingutis, spol. s. r. o.	110 080,-	138 240,-	248 320,-

Navrhujeme vybrat nejvýhodnější nabídku společnosti Šetelík Oliva, s. r. o. za cenu 86 000,- Kč za dokumentaci pro územní rozhodnutí a za 105 000,- Kč pro dokumentaci k vodoprávnímu povolení.

Dokumentaci k vodoprávnímu povolení navrhujeme objednat až po odevzdání dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	191 000,- Kč bez DPH, 210 100,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3744, pol. 6121, ORG 1010

Usnesení č. R/66/3/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o plánovaném vyhlášení výzvy OPŽP v rámci níž bude možné žádat o finanční prostředky pro úpravu erozní rýhy v lese mezi Tyršovou a Karlštejnskou ulicí

II. schvaluje

1. výjimku z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek dle bodu 4.1 - přímé zadání pomocí oslovení 3 firem
2. rozpočtové opatření č. 60 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky firmy Šetelík Oliva, s. r. o. na zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, vč. hydrogeologických dat a dendrologického průzkumu za cenu 86 000,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit vystavení objednávky na zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí

Termín: 27.6.2016

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II.2 do rozpočtu roku 2016

Termín: 20.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Zatrávnění plochy ochranného pásma I. stupně vodních zdrojů a zajištění údržby travnaté plochy

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město má za povinnost dle rozhodnutí vodoprávního úřadu o stanovení ochranných pásem kolem vrtů pro odběr poté vody na poli mezi Radotínem a Černošicemi provést zatrávnění plochy ochranného pásma I. stupně. Další z povinností uložených městu, jakožto provozovateli vodovodu je starat se o sekání trávy a její odvoz.

Protože město nedisponuje technikou vhodnou na úpravu plochy o velikosti 4,3 ha, obrátilo se na pana Bejlka, zemědělce, který dosud obhospodařuje zbývající část pole a dříve obdělával i pole v místech současného ochranného pásma I. stupně, které je opoceno. Pan Bejlek nabídl, že plochu kolem vrtů upraví na své náklady, zaseje trávu a bude provádět 2 x ročně její sekání. Za provádění těchto činností bude městu platit symbolickou částku 10,- Kč. Posekanou trávu zároveň musí odvézt, neboť na uvedených pozemcích se dle rozhodnutí vodoprávního úřadu nesmí skladovat. Rozhodnutí vodoprávního úřadu rovněž zakazuje vstup třetích osob do ochranného pásma I. stupně, proto je ve smlouvě ošetřen po konzultaci s vodoprávním úřadem mechanismus provádění činností v I. ochranném pásmu.

Usnesení č. R/66/4/2016

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informace o nutnosti zatravnění plochy kolem zdrojů pitné vody označovaných jako C1 - C3, která vyplývá z rozhodnutí vodoprávního úřadu
- II. souhlasí
s uzavřením smlouvy (CES 280/2016) o zajištění zatravnění plochy kolem vodních zdrojů C1 - C3 a její následné údržbě
- III. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Umístění dopravního zrcadla naproti výjezdu z objektu třech viladomů na ulici Vrážská + darovací smlouva

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan Polák, zástupce vlastníků viladomů v zatáčce ve Vrážské ulici č. p. 2098, 2099 a 2100 v ulici Vrážská požádal město o umístění dopravního zrcadla naproti výjezdu od viladomů z důvodu špatných rozhledových poměrů při vyjíždění do ulice Vrážská. Současně se zavázal přispět na pořízení dopravního zrcadla částkou ve výši 8 833,- na základě darovací smlouvy. Tato částka je pořizovací cenou zrcadla.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy upravující podmínky poskytnutí daru.

Vyjádření komise: Komise souhlasí s umístěním zrcadla za podmínky, že náklady na pořízení a instalaci uhradí žadatel

Usnesení č. R/66/5/2016

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s umístěním dopravního zrcadla naproti výjezdu od třech viladomů na ulici Vrážská
- II. schvaluje
Darovací smlouvu (CES 276/2016) mezi městem Černošice a vlastníky viladomů č. p. 2098, 2099 a 2100 o darování částky ve výši 8 833,- Kč městu na nákup dopravního zrcadla
- III. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit podepsání darovací smlouvy dle bodu II

Termín: 30.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Výměna telemetrického zařízení ve VDJ Vráž z důvodu jeho poškození následkem bouřky

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Telemetrické zařízení instalované ve vodojemu Vráž vykazovalo v uplynulých dnech závady. Opakovaně byl přivolán servisní technik, který vyjádřil podezření, že zařízení je poničené

vlivem nedávné bouře. Následně byla provedena revize tohoto zařízení, při které se zmiňované podezření naplnilo. Zařízení je poničené s největší pravděpodobností vzniklým přepětím po úderu blesku. Bez telemetrického zařízení není možné, jednak dálkově ovládat VDJ Vráž, ale zejména není regulovatelné čerpání vody do tohoto vodojemu a nejsou hlášeny poruchové stavy. Vše musí provádět pracovník VaK manuálně a místo několikrát denně kontrolovat.

Obrátili jsme se proto na naši pojišťovnu, s kterou jsme uvedenou věc konzultovali. Pojišťovna vyslovila předběžný souhlas s úhradou spojenou s odstraněním závadného stavu. Protože zařízení je poničené natolik, že ho nejde opravit, požádali jsme firmu, která dodávala telemetrická zařízení do všech vodárenských objektů o cenovou nabídku na demontáž stávajícího zařízení a instalaci zařízení nového.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	65 400,- Kč (neplátce DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/66/6/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o poškození telemetrického zařízení ve VDJ Kosina po úderu bleskem

II. souhlasí

s cenovou nabídkou pana Miroslava Sklenáře, IČ:49090437 na výměnu telemetrického zařízení za nové a demontáž stávajícího za cenu 65 400,- Kč (neplátce DPH)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání činností dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Nákup elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. pro město Černošice a Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko, Hlásná Třebaň, jimi zřízené organizace a další subjekty

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pro období roku 2016 má město Černošice pro dodávku elektrické energie v napěťové hladině nízkého napětí uzavřenou smlouvu o dodávce se společností Amper Market, a.s. a pro dodávku zemního plynu v režimu maloodběr (ZŠ v režimu velkoodběr) smlouvu se společností BOHEMIA ENERGY entity, s.r.o. Obě společnosti byly vybrány na základě uskutečněných elektronických aukcí na pražské energetické komoditní burze Power Exchange Central Europe, dále PXE.

Černošice burzu PXE využily vloni poprvé a s průběhem i výsledky byla velká spokojenost. Stejně tak jako další partneři v regionu - město Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň, pro které město vystupovalo jako centrální zadavatel. Celkem šlo o nákup 3 210 MWh elektřiny a 3 465 MWh plynu. Sdružená města a obce díky aukci uspořily oproti loňské ceně cca 18 % u elektřiny a zhruba 28 % u plynu.

V současné době je potvrzeno, že pro dodávky obou komodit by se k městu Černošice opět připojily tyto města a obce a jimi zřízené organizace příp. další společnosti: město Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň. OISM předkládá ke schválení Smlouvy o centralizovaném zadávání, které upravují vzájemná práva a povinnosti města Černošice jako

centrálního zadavatele a ostatních veřejných zadavatelů pro nákup na burze PXE pro období kalendářního roku 2017 (tj. termín dodávky od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017). V současné době již probíhá aktualizace seznamu stávajících i nových odběrných míst (nově se přidá TJ Sokol Řevnice pro obě komodity a spol. Aquaconsult pro nákup NN v režimu vysoké napětí). Až budou podklady pro aukce připraveny, budeme sledovat situaci na trhu a při příznivých cenách budou aukce na burze poptány.

V loňském roce nám nákup obou komodit na burze PXE zprostředkovala společnost BOHEMIA ENERGY entity, s.r.o., v roce letošním si ho již zajistíme sami za spolupráce PXE. Součástí nákupu bude uzavření smlouvy s PXE, na základě které získá město oprávnění k uzavírání burzovních obchodů na trhu konečných zákazníků burzy. Město uhradí vstupní udržovací poplatek za obchodování a účastnictví ve výši 500,- Kč. Úhrada za uskutečněnou akci bude činit 7,- Kč/MWh. Výsledná částka se po vyfakturování rozdělí poměrem podílů nakoupených komodit mezi jednotlivé podřazené veřejné odběratele.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	500,- Kč bez DPH, 605,- Kč s DPH, za uskutečněný burzovní obchod bude částka známa až po jeho realizaci
Kryto rozpočtem	Ano, navrženo v rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166

Usnesení č. R/66/7/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s připojením města Řevnice, obce Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň pro nákup komodit na burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. s tím, aby město Černošice vystupovalo jako centrální zadavatel při tomto společném nákupu elektrické energie a zemního plynu i pro jím zřízené organizace a další subjekty

II. bere na vědomí

že při nákupu komodit na burze činí obchodní poplatek burzy 7,- Kč/MWh z celkového objemu zprostředkovaného burzovního obchodu a tyto náklady uhradí poměrem podílů nakoupených komodit k celkovému objemu obchodu každý z veřejných zadavatelů

III. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup elektrické energie (č. 263/2016) a Smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup zemního plynu (č.264/2016) dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení-
2. uzavření Smlouvy o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky - odběratel pro komodity elektrická energie a zemní plyn (č. 265/2016) dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 30.6.2016

2. zajistit uskutečnění burzovního obchodu pro nákup zemního plynu a elektrické energie na POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s

Termín: 30.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el. energie k pozemku parc. č. 4457/11 v ulici Zd. Lhoty (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro pozemek parc. č. 4457/11 v ul. Zd. Lhoty má být vybudována nová přípojka el. energie. V rohu pozemku bude osazen nový sloup. Na něj bude stažen z vrchního vedení kabel do nové pojistkové skříně, která bude na tomto sloupu umístěná. Vzhledem k tomu, že úpravy budou probíhat ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice pozemku města, vyžaduje stavební úřad souhlas města.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s provedením přípojky.

Usnesení č. R/66/8/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc. č. 4457/11 v ul. Zd. Lhoty podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v únoru 2016 - novým zařízením nebude dotčen pozemek města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc. č. 4807/35 v osadě Radost (žadatelka A. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka pozemku v chatové osadě Radost z něj hodlá oddělit část o výměře cca 145 m² a prodat ji majiteli sousedního pozemku parc. č. 4807/34, který ji sloučí se svým pozemkem.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá proti dělení pozemku námitek.

Usnesení č. R/66/9/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s oddělením části pozemku o výměře cca 145 m² z pozemku parc. č. 4807/35 v chatové osadě Radost pod podmínkou jeho následného sloučení se sousedním pozemkem parc. č. 4807/34

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 4291/1 v ulici U Vodárny (žadatel M. Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město obdrželo k vyjádření dokumentaci nazvanou „novostavba garáže

na pozemku parc. č. 4291/1“ – pozemek je v ulici U Vodárny. Ze srovnání ortofotomapy a předložené situace je zřejmé, že jednak na pozemku už garáž na stejném místě jako navrhovaná je (a ze žádosti nevyplývá, zda se má opravdu jednat o novostavbu garáže místo staré, anebo jde o legalizaci stávající stavby) a jednak, že zpevněné plochy jsou na situaci zakresleny o dost menší než ve skutečnosti. Po vyčíslení stávajících zpevněných ploch by se totiž velmi pravděpodobně ukázalo, že procento zeleně nedosahuje požadovaných 60% z plochy pozemku, i když výpočty na žádosti odpovídají územnímu plánu. Na situaci však vůbec nejsou stavby na pozemku a zpevněné plochy zakresleny. Navrhujeme, aby projektant upravil žádost a projekt v souladu se skutečností.

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje upravit dokumentaci podle skutečnosti.

Usnesení č. R/66/10/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o vyjádření ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 4291/1 v ulici U Vodárny

II. požaduje

upravit dokumentaci podle skutečnosti (jedná se o dodatečné povolení stávající garáže);
zákres zpevněných ploch a jejich velikost neodpovídají ortofotomapě, v PD nejsou zakresleny všechny stavby na pozemku a není vyčíslena jejich plocha)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města ke změně umístění přístřešku pro nákupní vozíky u marketu Albert v Karlštejské ulici (žadatel AHOLD Czech Republic)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě výzvy města připravila společnost AHOLD, provozovatel supermarketu Albert, návrh na přemístění přístřešku pro nákupní vozíky, který je nyní vedle chodníku v Karlštejské ulici. Nový přístřešek by měl být trojúhelníkového tvaru a měl by po delší straně těsně přiléhat k budově. Stávající přístřešek bude demontován a na jeho místě budou postaveny stojany na kola. Platební parkovací automat bude otočen o 90°.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem nového přístřešku pro nákupní vozíky.

Usnesení č. R/66/11/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou umístění přístřešku pro nákupní vozíky u marketu Albert v Karlštejské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Arch. Design projekt, a.s. v březnu 2016

II. požaduje

aby stěny navrhovaného přístřešku byly průhledné a reklama byla umístována jen na fasádě prodejny a byla minimalizována vzhledem k pohledově exponovanému umístění v centru města

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 2753/12 v ulici Na Vápenici podle doplněné projektové dokumentace (žadatel Z. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na minulém jednání posuzovala rada města projekt stavby rodinného domu v ulici Na Vápenici. Po nesouhlasném vyjádření města žadatel doplnil požadovaný zákres vjezdu na pozemek a parkovacího stání pro jeden automobil. Novostavba bude jednopodlažní ve tvaru písmene L se sedlovou střechou, v domě bude jedna bytová jednotka. Výška domu bude 4,585 m. Zastavěnost pozemku hlavní stavbou má být 14,95% a zpevněnými plochami 4,8% (terasa, parkovací stání, přístup k domu), což vyhovuje regulativům územního plánu. K domu budou vybudovány přípojky vody (z řady vedoucího v komunikaci) a kanalizace (z řady, který vede přes pozemek žadatele). Navrhujeme, aby byla uzavřena s majitelem pozemku smlouva o zřízení služebnosti pro vedení kanalizačního řadu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novostavbou rodinného domu podle předloženého návrhu.

Usnesení č. R/66/12/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku 2753/12 v ul. Na Vápenici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Petrem Vlasákem v dubnu 2016 za předpokladu, že bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti pro vedení kanalizačního řadu přes pozemek žadatele; souhlas se netýká stavby oplocení, jehož návrh není součástí projektu,
2. s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc. č. 2753/12 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
3. s dopravním napojením pozemku parc. č. 2753/12 na komunikaci v ulici Na Vápenici,
4. s úpravou silničních obrubníků v místě vjezdu na pozemek parc. č. 2753/12,
5. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 275/2016) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka
6. s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2753/12 (CES 277/2016)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2016

2. zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle bodu I.1 a plánovací smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k uzavření plánovací smlouvy v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 3830/30 v Trnkové ulici (žadatelé manželé K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Manželé K. plánují výstavbu rodinného domu na svém pozemku v Trnkové ulici v Habřinách. Rada města se na svém jednání dne 18.4.2016 vyjádřila k záměru kladně a současně deklarovala požadavek na uzavření plánovací smlouvy a poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč za bytovou jednotku. Právní zástupce stavebníků Mgr. Hunal se na město obrátil se žádostí o přehodnocení tohoto požadavku. Žádost zdůvodňuje tím, že tito stavebníci a další majitelé pozemků v oblasti spolufinancovali na základě smlouvy o výstavbě ze dne 8.9.2008 vybudování dopravní a technické infrastruktury (mj. komunikací včetně obratiště a úseky vodovodních a kanalizačních řadů) a rovněž na základě druhé smlouvy o výstavbě z téhož dne výstavbu propustku (mostku) přes roklí. Každý ze stavebníků přispěl částkami 30.500,- Kč a 45.000,- Kč. Zástupce stavebníků má tedy za to, že plánovací smlouvu stavebníci již uzavřeli a příspěvek uhradili. Stanovisko právničky města je v příloze č. 3.

Usnesení č. R/66/13/2016

Rada města Černošice

I. mění

část usnesení č. R/60/8/2016 týkající se požadavku uzavření plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 3830/30 v Trnkové ulici, neboť po přezkoumání všech dostupných dokumentů k výstavbě v uvedené lokalitě bylo zjištěno, že smlouva s obdobným předmětem plnění byla již v minulosti uzavřena

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el. energie k pozemku parc. č. 2819/1 v Mokropeské ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONT Matějka, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V předložené situaci je navržena nová přípojka el. energie pro pozemek parc. č. 2819/1 v Mokropeské ulici. Stávající kabel, který vede vedle pozemku, bude naspojován a zaveden do nové pojistkové skříně na uvedeném pozemku. Výkopové práce by měly být prováděny v zeleném pásu mimo asfalt.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojky mimo asfaltový povrch komunikace.

Usnesení č. R/66/14/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc. č. 2819/1 v Mokropeské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONT Matějka v dubnu 2016 za předpokladu, že nebude narušen asfaltový povrch komunikace; budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky vody a kanalizace k pozemku parc. č. 2609 a k osazení nového okna v domě č. p. 432 v ulici Dr. Janského (žadatelka J. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu připravují jeho stavební úpravy. Plánují rozdělit jednu místnost na dvě a žádají o souhlas s osazením nového okna v jedné z oddělených místností. Současně by měly být vybudovány nové přípojky vody a kanalizace. Kanalizační přípojka, která se bude napojovat do řadu na druhé straně komunikace, by měla být provedena protlakem s jednou startovací jámou na pozemku žadatelky a s druhou nad řadem v komunikaci.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s provedením přípojek a nového okna.

Usnesení č. R/66/15/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nových přípojek vody a kanalizace k pozemku parc. č. 2609 podle předložené situace zpracované Zdeňkou Burianovou v lednu 2016 pod podmínkou, že přípojka kanalizace bude provedena bezvýkopovou technologií, a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
2. s osazením nového okna do domu č. p. 432 v ul. Dr. Janského podle návrhu doručeného dne 6.6.2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám domu č. p. 909 a k provedení vrtů na pozemku parc. č. 1062 v Bezručově ulici (žadatelé V. a N. Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená projektová dokumentace řeší přístavbu a stavební úpravy rodinného domu v Bezručově ulici. K jižní straně domu bude přistavěna v přízemí zimní zahrada o půdorysných rozměrech 9,7 x 3,5 m, jejíž střecha bude tvořit terasu s přístupem z prvního patra. Z prostoru v přízemí povede schodiště do zahrady. Druhá zimní zahrada bude vybudována v podkroví domu a bude zastřešena prosklenými částmi střechy, jejíž hřeben nad zimní zahradou bude vysoký 9,5 m. Přistavěna bude rovněž místnost v 1.PP (+5,33 m²). V domě budou provedeny drobné stavební úpravy související s požadavky nových majitelů (osazení nového okna, odstranění příčky mezi místnostmi v přízemí a v patře, vybudování nového schodiště do podkroví). Bude vybudována vodovodní přípojka po pozemku žadatelů (dosud byl dům zásobován ze studny). Nově navrženým zdrojem vytápění objektu jsou tři geotermické vrty o hloubce 100 m pro tepelné čerpadlo systému země – voda. Výška domu i zastavěnost pozemku hlavní stavbou (po přístavbě 17,5%) vyhovuje regulativům územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavebními úpravami domu.

Usnesení č. R/66/16/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou zimní zahrady a stavebními úpravami (vnitřní dispoziční změny, nové okno, nové schodiště do podkroví, dostavba prosklené části střechy) rodinného domu č. p. 909 v Bezručově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Borkem Strádalem v únoru 2016,
2. s provedením tří vrtů pro vytápění domu č. p. 909 systémem země - voda podle projektu zpracovaného Ing. Vlastimilem Vodičkou v únoru 2016
3. s vybudováním přípojky vody od vodoměrné šachty k rodinnému domu na pozemku žadatelů parc. č. 1062

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 2, Slunečná 627

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Byt č. 2 ve Slunečné ulici č. p. 627 užívá od 1.7. loňského roku paní N. se svým synem. Doba nájmu stanovená v nájemní smlouvě byla jeden rok. Nyní žádá o prodloužení nájmu. Nájemnice řádně a včas platí nájemné, doporučujeme prodloužit nájem o další rok.

Usnesení č. R/66/17/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29.6.2015 (CES 360/2015/1), podle kterého bude prodloužen nájem bytu č. 2 v domě v majetku města č. p. 627 ve Slunečné ulici o jeden rok

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě podle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Záměr pronájmu pozemku parc. č. 4314/2 k. ú. Černošice, ul. U Vodárny

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Paní O. H. a pan J. Ř. požádali o dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 4314/2 v ulici U Vodárny o celkové výměře 5.874 m². Větší část pozemku leží v oblasti označené územním plánem jako OV/Z: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v záplavovém území, kde by avizovaná výstavba prodejny zahradnictví a příp. kavárny byla možná. Další části pozemku jsou v ploše TI/Z a dopravní infrastruktura, tyto nedoporučujeme pronajmout.

Jednu z posledních smluv o pronájmu pozemku podnikatelskému subjektu uzavíralo město

v r. 2004 (s fy Kříž), tehdy byla stanovena cena 60 Kč/m²/rok, tato cena byla pak každý rok upravována podle míry inflace. Při pronájmu obecního pozemku fyzickým osobám si město nechá vypracovat znalecký posudek o ceně pozemku a z této ceny stanoví cenu za pronájem.

Z důvodu výše uvedeného byl na předmětný pozemek zpracován znalecký posudek č. 1873-22-2016 pro určení obvyklé ceny nájmu vypracovaný panem Ing. Arch. Vladimírem Soukeníkem.

Na základě tohoto posudku byla stanovena cena nájmu ve výši 12,22 Kč/m²/měsíc. Výsledná měsíční cena pronájmu činí 71.780,- Kč.

Rada města schválila záměr pronájmu pozemku parc. č. 4314/2 o výměře 5874m² v k. ú. Černošice na svém 63. jednání dne 16.5.2016.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 1.6.2016 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 31.5.2016 jednu obálku, a to od paní O. H. a pana J. Ř., v které bylo pouze jejich vyjádření k záměru, nikoliv nabídka.

Žadatelé dokládají svůj zájem si pozemek pronajmout, ale dřív než podají konkrétní nabídku, by rádi vyřešili např. možnost snížení ceny nájmu, dobu nájmu a rozsah pronajímané části pozemku, případnou spoluúčasť města na zasíťování pozemku a případnou možnost neplacení nájmného po dobu výstavby areálu.

V případě, že by došlo k úpravě podmínek záměru pronájmu, musí být znovu zveřejněn a pak je možné v nové lhůtě podat nabídku na jeho koupi.

Usnesení č. R/66/18/2016

Rada města Černošice

I. konstatuje

že ve stanovené lhůtě město Černošice neobdrželo žádnou nabídku ke zveřejněnému záměru pronájmu pozemku parc. č. 4314/2 v obci a k. ú. Černošice v ul. U Vodárny za částku 12,22Kč/m²/měsíc

II. bere na vědomí

doručené vyjádření paní O. H. a pana J. Ř. k záměru pronájmu pozemku parc. č. 4314/2 o výměře 5 874m² v k. ú. Černošice v ul. U Vodárny, kterým požadují změnu podmínek, za kterých by mohl být pozemek pronajímán

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení a připravit odpověď na jejich dopis dle bodu II

Termín: 23.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Darovací smlouva č. 266/2016 o darování pozemku parc. č. 3830/55 k. ú. Černošice, ul. Javorová

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan M. J. se obrátil na město Černošice s tím, že by rád daroval městu pozemek parc. č.3830/55 o výměře 208m² v obci a k. ú. Černošice, který je součástí Javorové ulice.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda. Dle územního plánu je v plochách

DS, plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace.

Radě města je předkládána Darovací smlouva č.266/2016 jejímž předmětem daru je výše uvedený pozemek.

Usnesení č. R/66/19/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu darovací č.266/2016 jejímž předmětem daru je pozemek parc. č. 3830/55 o výměře 208m² v obci a k. ú. Černošice v ul. Javorová

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit darovací smlouvu dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Kupní smlouva č. 267/2016 o prodeji pozemku parc. č. 4271/82 o výměře 442 m² v k. ú. Černošice, ul. Radotínská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V loňském roce se na město obrátila paní H. s žádostí o předběžnou konzultaci ohledně možného odkupu části pozemku, který je ve vlastnictví města Černošice a který přímo sousedí s jejím pozemkem parc. č. 4271/53 k. ú. Černošice v Radotínské ulici.

Na pozemku parc. č. 4271/53 ve vlastnictví paní H. stojí hala využívána ke komerčním účelům. V současné době plánuje p. H. stavbu druhé etapy haly a ráda by projednala možnost případného rozšíření pozemku o parkovací místa. Pro účely parkovacího stání by ráda odkoupila část sousedního pozemku ve vlastnictví města.

Pro oddělení části pozemku, který bude předmětem prodeje, byl zpracován geometrický plán č. 4815-13/2016 Ing. Alexandrem Zvěřevem, tak aby hranice odděleného pozemku korespondovala na zadní straně s hranicí pozemku parc. č. 4271/53.

Částka za metr čtvereční je stanovena na stejnou cenu, za kterou město prodávalo okolní pozemky, tj. 3.000,- Kč/m².

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města na jeho 13. jednání dne 13.4.2016 pod číslem usnesení Z/13/9/2016 a zveřejněn dne 20.4.2016 na úřední desce města Černošice.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 5.5.2016 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 4.5.2016 jednu nabídku, a to nabídku od paní M. H., která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o odkup výše uvedeného pozemku.

Na 14. jednání dne 25.5.2016 byla zastupitelstvu města předložena a následně schválena nabídka paní H. na odkup předmětného pozemku za částku 3010,- Kč/m², dle přílohy č. 1 k usnesení.

Radě města je předkládána kupní smlouva č.267/2016 o prodeji výše uvedeného pozemku.

Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí jsou smluvní strany rovným dílem, každý 26.608,50Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	26.608,50 Kč (daň) + 500,-Kč (kolek)
-----------------	--------------------------------------

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5362; §3636, pol. 5361

Usnesení č. R/66/20/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č.267/2016 mezi městem Černošice a paní Ing. M. H., jejímž předmětem prodeje je nově vzniklý pozemek parc. č. 4271/82 o výměře 442m² v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici za částku 3010,- Kč/m²

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 58

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 58 obsahující následující změny:

Změna č. 123 – přijetí pojistného plnění od pojišťovny za nabouraný sloup veřejného osvětlení a přidělení této částky na opravy veřejného osvětlení.

Změna č. 124 – posílení výdajů na materiál, pohoštění a věcné dary z fondu starosty u příležitosti slavnostního otevření sportovní haly u školy v Mokropsech.

Změna č. 125 – posílení výdajů na investice na nákup čistícího stroje na úklid sportovní haly u školy v Mokropsech (z rezervy sportovní haly).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 40.316,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/66/21/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 58 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 58 do rozpočtu

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Zrušení veřejné zakázky "Uzavření rámcové smlouvy na nákup motorové nafty"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město Černošice vyhlásilo dne 24. 3. 2016 veřejnou zakázku na nákup motorové nafty pro technické služby a JSDH s názvem "Uzavření rámcové smlouvy na nákup motorové nafty". Veřejná zakázka byla zadávána a řádně vyvěšena na webových stránkách města pod záložkou „veřejné zakázky“. Zadavatel neobdržel žádnou nabídku.

V souladu s Vnitřním předpisem č. 5 Města Černošice Zadávání veřejných zakázek budou přímo osloveni minimálně 3 dodavatelé k předložení svých nabídek. Nabídky dodavatelů budou předloženy radě města s návrhem na schválení uzavření rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem.

Usnesení č. R/66/22/2016

Rada města Černošice

I. ruší

veřejnou zakázku "Uzavření rámcové smlouvy na nákup motorové nafty" z důvodu neobdržení žádných nabídek

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Dohoda o narovnání se spol. BUILDING - LT s.r.o. č. CES 261/2016

Předkladatel: Úsek právní, Odbor investic a správy majetku

Společnost BUILDING – LT s.r.o. prováděla pro město na základě Smlouvy o dílo ze dne 22.1.2015 stavební práce – zateplení budovy ZŠ Černošice.

Již během provádění prací bylo zřejmé, že dílo nebude provedeno včas, tj. do konce prázdnin. Na tuto skutečnost byl zhotovitel mnohokrát upozorňován. Spolu s prodlením bylo při provádění díla několikrát shledáno i porušení BOZP. Uvedené nedostatky jsou detailně rozepsány v návrhu Dohody o narovnání, jakož i v příložené korespondenci.

Město vyčíslilo zhotoviteli smluvní pokutu v maximální výši, kterou Smlouva o dílo umožňovala (celkem za smluvní pokuty a náhradu škody 1,148.540,- Kč). Následně došlo k četné korespondenci mezi smluvními stranami a v lednu tohoto roku také k osobnímu jednání. Strany se shodly na tom, že mají zájem řešit spor mimosoudní cestou. Druhá strana zaplacení výše uvedené částky jednoznačně odmítla a navrhla, aby město navrhlo jinou částku. Následně město navrhlo částku ve výši 754.040,- Kč. Zhotovitel však požadavek na zaplacení této částky také nerespektuje a navrhuje uhradit 380.000,- Kč (za smluvní pokuty a náhradu škody). Pro město je tento způsob výhodný zejména proto, že soud může nepřiměřeně vysokou smluvní pokutu snížit až do výše vzniklé škody (§ 2051 NOZ). Prokazatelná škoda vznikla ve výši 50.540,60 Kč. Pokud by soud rozhodl tímto způsobem, mělo by město podstatný neúspěch v soudním sporu a neslo by většinu nákladů řízení.

Usnesení č. R/66/23/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

text Dohody o narovnání se společností BUILDING - LT s.r.o., se sídlem Marie Pomocné 309/42, Litoměřice, dle přílohy č. I. tohoto usnesení (č. CES 261/2016)

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Souhlas zřizovatele s uzavřením Nájemní smlouvy a Smlouvy o zajištění stravování mezi ZŠ Černošice a GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

ZŠ Černošice provozuje školní kuchyň a školní jídelnu, která připravuje a vydává jídlo pro žáky školy a zaměstnance školy a distribuuje jídlo do Mateřské školy Barevný ostrov a MěÚ Černošice.

ZŠ se na základě nabídky specializovaného subjektu rozhodla přenést přípravu a výdej jídla na jiný subjekt, což dle zkušenosti z jiných města sníží administrativní zátěž školy a přinese i finanční úsporu.

Škola za účasti zástupce zřizovatele jednala s několika společnostmi, z nichž nejvhodnější nabídku spolupráce poskytla společnost GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o. Jde o společnost, která má v této oblasti bohaté zkušenosti a disponuje i odbornými znalostmi v oblasti stravování.

Dle Zřizovací listiny školy je pro uzavření nájemní smlouvy na dobu delší 3 let nutný předchozí písemný souhlas zřizovatele – proto je radě města předkládán návrh nájemní smlouvy, ale také s ní provázané Smlouvy o zajištění stravování.

Na základě těchto smluv dojde k pronájmu prostor a vybavení školní kuchyně a jídelny na dobu 4 let za nájemné ve výši 30 000 Kč/měsíčně + 4 Kč za každého cizího strávnicka. Společnost také uhradí náklady na služby ve výši 50 000 Kč/měsíc.

Smlouvou o zajištění stravování se společnost zavazuje připravovat a vydávat jídlo pro žáky školy a zaměstnance školy a distribuovat jídlo pro MŠ Barevný ostrov a MěÚ Černošice.

Usnesení č. R/66/24/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

obsah návrhu Nájemní smlouvy a Smlouvy o zajištění stravování dle přílohy tohoto usnesení mezi ZŠ Černošice a GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o

II. souhlasí

v souladu s čl. VI. odst. 2 písm. a) bod 13 Zřizovací listiny ZŠ Černošice ze dne 17. 8. 2015 s uzavřením Nájemní smlouvy a Smlouvy o zajištění stravování se společností GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Nákup PC a LCD 2016 - vyhodnocení VZ

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města Černošice č. R/63/40/2016 ze dne 16. 5. 2016 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky vedené pod názvem „Nákup PC a LCD 2016“ (dále jen Zakázka).

V souladu s ustanovením §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek posoudila 13 nabídek na Zakázku, které město obdrželo, nabídky vyhodnotila (viz přílohy usnesení).

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická

výhodnost nabídky).

Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který podal nabídku s pořadovým číslem 7, tj. s č. 7, VKUS-BUSTAN, s. r. o., Svazarmovská 308, 738 01 – Frýdek-Místek, IČ: 26841410, za celkovou cenu 269 905,- Kč bez DPH (326 585,05 s DPH). Pro porovnání cen bylo započítáno zvýhodnění 15% odečtu z nabídnuté ceny z důvodu uplatnění náhradního plnění dle zák. č. 435/2004 Sb, o zaměstnanosti, tedy výsledná cena k porovnání jest 229 419,25 Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	269.905,- Kč bez DPH, 326.585,05,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č. R/66/25/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek dle přílohy č. 1 usnesení

II. bere se souhlasem na vědomí

uzavření smlouvy CES 270/2016 s uchazečem poř. č. 7, VKUS-BUSTAN, s. r. o., Svazarmovská 308, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 26841410, za celkovou cenu 269 905,- Kč bez DPH (326 585,05 Kč s DPH)

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Atest dlouhodobého řízení ISVS a informační koncepce

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ukládá orgánům veřejné správy zajistit si atestaci dlouhodobého řízení informačních systémů veřejné správy a prokázat splnění stanovených povinností atestem (dále jen atest) dlouhodobého řízení informačních systémů veřejné správy. Mezi stanovené povinnosti patří mj. vytváření a vydávání informační koncepce (dále jen IK), kterou musí zpracovat dodavatel tak, aby atest mohl být udělen. Atest vydává akreditované atestační středisko nejdéle na dobu 5 let. Stávající atest je platný do 17. 12. 2016.

Město se obrátilo na zpracovatele dokumentace (atest, IK) z roku 2011, tj. společnosti Compact Office s. r. o. a Elektrotechnický zkušební ústav, s. p., protože je důvodný předpoklad, že nabídka bude podstatně nižší vzhledem k již poskytnutému know-how (dojde jen k úpravě dokumentace). Město obdrželo od společnosti Compact Office, s. r. o., nabídku v konečné výši 28 000,- Kč (vč. DPH) za zpracování IK i za zprostředkování atestu (viz příloha důvodové zprávy č. 1). Stávající atest (viz příloha důvodové zprávy č. 2) včetně povinné dokumentace (IK) byl v roce 2011 pořízen za celkovou cenu 69 600,- Kč vč. DPH (viz příloha důvodové zprávy č. 3).

V případě, kdy zpracování IK i atestu provede jediný dodavatel, odpadá složité řešení záruk za správnost koncepce ve vztahu k vystavení atestu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	28 000,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5166

Usnesení č. R/66/26/2016**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s pořízením informační koncepce a atestu dlouhodobého řízení ISVS od společnosti Compact Office, s. r. o., za celkovou cenu 28000,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí**6.1 Veřejná zakázka na nákup xeroxového papíru 2016**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) podává žádost o vyhlášení výběrového řízení na nákup xeroxového papíru.

Nákup 3500 balíků xeroxového papíru je určen pro celý Městský úřad pro rok 2016.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Odhadem 255.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139 ORJ 0000

Usnesení č. R/66/27/2016**Rada města Černošice**

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky vedené pod názvem "Nákup xeroxového papíru 2016"
2. Výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Nákup xeroxového papíru 2016" dle přílohy tohoto usnesení

II. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Martin Šebek, Ondřej Gerstendörfer, Lenka Bouchalová Drábková, náhradníci Ondřej Havlíček, DiS., Jakub Seleši a Slávka Kopačková

III. pověřuje

komisi dle bodu II. posouzením kvalifikace uchazečů

IV. stanoví

že komise dle bodu II. je komisí pro otevírání obálek
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Nákup 2 ks lístkovic pro správní odbor

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Správním odborem byl vznesen požadavek pro nákup dvou lístkovic typu BCF96 pro užívání ŘP na oddělení evidence vozidel a řidičů pro kartotéky, které vyhovují jejich požadavkům na oddělení dopravy i dopravně správní agendy. Tyto typy již jsou ověřené, pracuje se s nimi dobře a je vysoká spokojenost. Odbor vnitřních věcí provedl poptávku přes internetový portál, kdy nejlevnější nabídka byla u firmy JAST-CZ, spol. s r.o., Kvítkovická 1386, 763 61 Napajedla, IČO: 63478757, DIČ: CZ63478757 i s cenou dopravy. OVV žádá radu města o schválení vystavení objednávky lístkovic v rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	27 758,- Kč bez DPH, 28 058,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

Usnesení č. R/66/28/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s nákupem od firmy JAST-CZ spol. s r.o. IČO: 63478757, Kvítkovická 1386, 76361 Napajedla, za 23.188,43,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. odeslání objednávky na firmu JAST-CZ spol. s r.o. IČO: 63478757, Kvítkovická 1386, 76361 Napajedla, za 23.188,43,- Kč bez DPH

Termín: 13.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.3 Zakoupení nového zabezpečovacího systému pro pracoviště V Horce 185

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odborem vnitřních věcí byl vznesen požadavek pro nákup zabezpečovacího systému pro užívání nových prostor V Horce 185, Černošice, které jsou nyní užívány jako kancelářské prostory finančního odboru. OVV proto oslovilo firmu Jaroslav Svoboda IČO: 62989481, Kamýk nad Vltavou 151, 262 63, který spravuje stávající zabezpečovací systém městského úřadu o kalkulaci, jež činí 23.095,- Kč bez DPH. Tento systém je napojen přes síť GSM

s městskou policií Černošice v případě pokusů či při samotném vniknutí do těchto prostor. Tato instalace je koncipována pro tento objekt jako dočasná. Po demontáži (odstěhování) lze systém instalovat a rozšiřovat do nových prostor.

OVV žádá radu města o schválení vystavení objednávky zabezpečovacího systému v rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek, s firmou Jaroslav Svoboda IČO: 62989481, Kamýk nad Vltavou 151, 262 63 Kamýk nad Vltavou, za 23.095,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	23.095,- Kč bez DPH, 25.845,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

Usnesení č. R/66/29/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s nákupem od firmy Jaroslav Svoboda IČO: 62989481, Kamýk nad Vltavou 151, 262 63 za 23.095,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. odeslat objednávku na firmu Jaroslav Svoboda IČO: 62989481, Kamýk nad Vltavou 151, 262 63 za 23.095,- Kč bez DPH

Termín: 13.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Návrhy členů rady města

7.1 Podpora města pro akci Radiofest "Pro Černošice" - 4. září 2016

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

V návaznosti na úspěšné koncerty pro sportovní halu Radiofest, které se uskutečnily v minulých letech, se na město obrátil pořadatel s nabídkou uspořádání dalšího ročníku v termínu 4. 9. 2016

Usnesení č. R/66/30/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s návrhem na uspořádání dalšího ročníku tzv. Radiofestu „Pro Černošice“ dne 4. září 2016 s podporou města
2. s využitím prostoru sportparku Berounka pro přípravu a organizaci této akce ve dnech 3. - 6. září 2016

3. s umístěním reklamních tabulí pro akci Radiofest za podmínky, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek

II. rozhoduje

že město Černošice v rámci podpory akce Radiofest poskytne zdarma v Informačních listech (vydání červenec, srpen a září) prostor pro barevnou inzerci ve formátu A4

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. poskytnout součinnost při zajištění přípravy prostranství a jeho úklidu po akci

Termín: 3.9.2016

2. Městské policii

1. poskytnout součinnost při zajištění dopravně-organizačních opatření a bezpečnosti

Termín: 4.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1.7.2016

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Starosta Městského úřadu Černošice předkládá radě města návrh organizačního řádu a následující organizační změny. Změna je navrhovaná od data 1.7.2016.

V souladu s kolektivní smlouvou byly změny projednány dne 6.6.2016 s odborovou organizací.

Organizační změna spočívá:

1. v přesunutí 1 neobsazeného místa z oddělení péče o krajinu do oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti při zachování 22 schválených míst celého odboru.

Důvodem pro navrhovanou změnu organizačního řádu je novelizace zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů platná od 1.4.2015, kdy vznikla nutnost personálně posílit oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti o 1 pracovní místo.

Odbor životního prostředí má schváleno 22 míst a aktuálně obsazeno 21 míst s tím, že v oddělení péče o krajinu je 1 neobsazené pracovní místo.

Usnesení č. R/66/31/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dle § 102 odst.2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, změnu organizační struktury Městského úřadu Černošice, jak je uvedena v příloze č.1 tohoto usnesení:
2. dle § 102 odst.2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu s účinností od 1.7.2016 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

8.1 Dodatek č. 3 k Pojistné smlouvě č. 400 035 830 o pojištění majetku_HALA

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s dokončením sportovní haly u ZŠ Černošice – Mokropsy byl zaslán pojišťovně požadavek o její zařazení do pojistné smlouvy č. 400035830 o pojištění majetku u pojistitele Allianz pojišťovna, a.s., kterým se s platností od 1.6.2016 Dodatkem č. 3 realizují tyto změny:

- zařazuje se do pojištění Souboru vlastních a cizích budov a staveb, hal, apod. nová sportovní hala s pojistnou částkou 49.021.220,- Kč,
- zařazuje se do pojištění Souboru vlastních a cizích věcí movitých v hale umístěné běžné movité věci s pojistnou částkou 1.416.970,- Kč,
- sjednává se nově pojištění elektroniky (technická rizika) pro vyjmenovanou elektroniku umístěnou v hale (seznam dle přílohy) s celkovou pojistnou částkou 1.924.363,- Kč, viz příloha k usnesení č. 2.

Vzhledem k tomu, že přidáním haly do pojistné smlouvy byly navýšeny pojistné částky o více než 10%, bude toto zohledněno i v ceně za pojistné, která se navýší o 16.114,-Kč/čtvrtletí. Doplatek za měsíc červen je 5298,-Kč. Celkově do konce platnosti smlouvy (do 31.12.2016) dojde k navýšení o 37.526,-Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	37.526,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5362

Usnesení č. R/66/32/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 3 k stávající pojistné smlouvě o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací č. 400 035 830 s Allianz pojišťovnou, a.s

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Veřejná zakázka malého rozsahu: Oprava válečných hrobů a pomníků obětí světových válek

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Dne 11. 4. 2016 bylo vydáno rozhodnutí Ministerstva obrany ČR o poskytnutí dotace na akci Černošice-oprava válečných hrobů a pomníků obětí světových válek, s termínem realizace do 30. 11. 2016 a se závazkem opravy 2 ks válečných hrobů a 3 ks válečných pomníků.

Žádost o dotaci byla podána 30. 1. 2014.

Celkové náklady akce vč. DPH jsou počítány ve výši 106.000,- Kč, přičemž maximální výše poskytnuté dotace je 84.000,- Kč s tím, že primárně musí být vyčerpány vlastní zdroje žadatele ve výši 22.000,- Kč.

V návaznosti na přijetí rozhodnutí o poskytnutí dotace byly zpracovány podklady pro veřejnou zakázku „Oprava válečných hrobů a pomníků obětí světových válek“ a byly zaslány 5 firmám spolu s výzvou k podání nabídky. Do stanoveného termínu 10.6.2016 byly doručeny dvě nabídky – uchazeč Jiří Kischer a uchazeč Josef Šimonek.

Z důvodu nutnosti dokončení veřejné zakázky a čerpání finančních prostředků z dotace nejpozději do 31.10.2016 navrhuje radě schválit výjimku v souladu s bodem 4.1. Vnitřního předpisu č. 5 - souhlas rady města se zvoleným postupem a s předloženým počtem nabídek a doporučujeme radě města schválit výběr dodavatele – pana Jiřího Kischera za cenu 91 960 Kč.

Usnesení č. R/66/33/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

přijetí účelové dotace Ministerstva obrany ČR na akci "Černošice - oprava válečných hrobů a pomníků obětí světových válek" ve výši 84.000,- Kč při využití vlastních zdrojů žadatele ve výši 22.000,- Kč určených k opravě 2 válečných hrobů a 3 pomníků

II. souhlasí

s výjimkou z předloženého počtu nabídek (v souladu s bodem 4.1. Vnitřního předpisu č. 5 - Směrnice o veřejných zakázkách) a bere na vědomí, že na základě výzvy byly do stanoveného termínu doručeny dvě nabídky

III. schvaluje

výběr dodavatele v rámci zakázky malého rozsahu "„Oprava válečných hrobů a pomníků obětí světových válek" pana Jiřího Kischera za cenu 91 960 Kč vč. DPH (není plátcem DPH)

IV. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace, Úseku právnímu

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 25.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.3 Maškarní na In-linech ve skateparku Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Název: MAŠKARNÍ na IN-LINEch

Termín: 25. 6. 2016, od 16 - 18hod.

Místo: Skatepark Černošice

Předpokládaný počet účastníků: 50

Popis akce: Akce je určena pro děti i dospělé. Vychází z konceptu maškarního bálu na ledě, poprvé však na kolečkových bruslích. Cílem akce je vytvořit zábavné odpoledne a podpořit sportování na kolečkových bruslích. Do programu jsou zařazeny tři vystoupení na kolečkových bruslích, soutěžní stanoviště, promenáda a rej masek, malování na obličej, skákací hrad a fotokoutek. Celá akce bude podložena hudbou.

Usnesení č. R/66/34/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s konáním sportovně kulturní akce ve skateparku Černošice, která se bude konat dne 25. 6. 2016 od 16 do 18 h

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
místostarosta