

# ZÁPIS

## **z 67. jednání Rady města Černošice ze dne 27. 6. 2016**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf (do bodu 4.4), Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl (od bodu 3.1)  
**Hosté:** Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku  
**Omluveni:** Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, , PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně - dodatečné změny č. 1 - veřejná zakázka formou JŘBU
- 2.2 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - rozpočet v rozsahu pro provádění stavby pro účely podání žádosti o dotaci
- 2.3 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - IV. etapa - dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
- 2.4 Rekonstrukce silnice II/115 - souhlas s dočasnými zábory při stavbě objektů SO 301, SO 302, SO 410 a SO 411
- 2.5 Výběr dodavatele sedáků na poklopy šachet kolektoru lemuujícího cyklostezku od jezu ke sportparku Berounka v Černošicích
- 2.6 Smlouva č.263/2016 o centralizovaném zadávání na nákup elektrické energie a Smlouva č.264/2016 o centralizovaném zadávání na nákup zemního plynu
- 2.7 Bezúplatný převod id. 1/2 pozemku parc. č. 2077/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ul. Jičínská)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 2657/11 v ul. Zd. Škvora (žadatel J. L.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rekreační chaty č. e. 621 v osadě Slunečná (žadatelka K. P.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže, přístřešku pro automobil, altánu a bazénu na pozemku parc. č. 2926/1 na rohu ulic Mokropeská a Na Ladech (žadatel R. S.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreační chaty č. e. 1336 ve Střední ulici (žadatelé manželé B.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k realizaci vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 112/1 v ul. Nad Statkem (žadatelé E. a V. K.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení a k demontáži stávajícího vedení NN v Čapkově ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.14 Žádost o vyjádření města k dělení a následnému scelení pozemků parc. č. 3753/7 a 3753/8 v Akátové ulici (žadatelé J. M. a J. H.)
- 2.15 Žádost o souhlas s umístěním kříže na pozemku města parc. č. 367/1

3. *Z odborů - finanční odbor*
  - 3.1 Rozpočtové opatření č. 59 a 63
  - 3.2 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s použitím fondu investic na nákup kotlů do školní kuchyně
4. *Z odborů - úsek právní*
  - 4.1 Darovací smlouva na pozemky parc. č. 3149/2 a parc. č. 3574/2 v k. ú. Černošice č. CES282/2016
  - 4.2 Darovací smlouva č. 290/2016, darování pozemku, parcel. č. 1734/18, městu manželé V.
  - 4.3 Kupní smlouva č. 216/2016 mezi městem a Ing. Z. V. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích
  - 4.4 Smlouva o dílo č. 285/2016 s p. J. K. na opravu dvou válečných hrobů a tří pomníků obětí světových válek v častce 91 960,- Kč
  - 4.5 Dohoda o narovnání mezi městem a společností GRIDO architektura a design, s.r.o
  - 4.6 Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace
  - 4.7 Souhlas zřizovatele s uzavřením Nájemní smlouvy a Smlouvy o zajištění stravování mezi ZŠ Černošice a GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o
  - 4.8 Veřejná zakázka "Nákup CAS 20 2SR pro Město Černošice"
  - 4.9 Veřejná zakázka "Nákup CAS 30 2SVH pro Město Černošice"
5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
  - 5.1 Mycí stroj do haly
  - 5.2 Mapa města
  - 5.3 Nutné opravy v bývalé hasičárně v Radotínské ulici
6. *Návrhy členů rady města*
  - 6.1 Program 15. zasedání zastupitelstva města
  - 6.2 Žádost paní L. S. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty
  - 6.3 Řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti za rok 2016
7. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
  - 7.1 Smlouva o výuce anglického jazyka č. 288/2016 - Jednotné kontaktní místo
  - 7.2 Propagace Jednotného kontaktního místa
8. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
  - 8.1 Pokládka koberců v kancelářích OSÚ - rozšíření
  - 8.2 Náhrada nefunkční klimatizační jednotky v kanceláři č. A10 v Riegrově ulici a přesun klimatizace z budovy Karlštejská do DPS
9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
  - 9.1 Informace o cyklistickém závodě PRAHA - KARLŠTEJN TOUR dne 23. 7. 2016 (pořádá spolek Kolo pro Život, z. s.)
  - 9.2 Zvýhodněné ceny za pronájem sportovní haly pro víkendové turnaje
  - 9.3 Výpověď rámcové smlouvy č. 23/2015 o nájmu prostor budovy č. p. 1128 v ul. Radotínská
10. *Různé*
11. *Závěr*

## Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Petr Wolf

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení**

### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

#### **2.1 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně - dodatečné změny č.1 - veřejná zakázka formou JŘBU**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s prováděním stavby „Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně“ zahájila stavební společnost Chládek & Tintěra, a.s. od začátku června t. r. stavební práce spojené s přípravou staveniště – jedná se o proluku mezi stávajícími školními budovami „D“ a „C“ v prostoru, kde je také umístěno stávající hlavní vstupní předložené schodiště do budovy „D“.

Po odstranění zámkové dlažby v tomto prostoru byla objevena plocha provedená ze starých silničních panelů, které bylo nutné rozebrat a odvézt na skládku. Výskyt betonových panelů v celé ploše staveniště nešlo předem předvídat, neboť zámková dlažba byla uložena ve standardním štěrkovém loži. Nic tomu nenasvědčovalo ani při dřívějších výkopových pracích při pokládce nového kabelu elektro pro školu. Ten byl totiž ukládán na samém okraji plochy, kde žádné panely nebyly.

Po odstranění silničních panelů a jejich následné likvidaci bylo v této ploše zjištěno betonové podloží a masivní betonové základy pod původním schodištěm – vše provedené z velmi kvalitního a odolného betonu (modrozelený odstín na lomu). Tyto stávající konstrukční vrstvy (které nebylo možné dříve předvídat a nebyly proto uvedeny v PD, ale jsou nezbytné pro přípravu a uvolnění staveniště), bylo nutno vybourat pomocí těžké techniky a postupně odvozit na skládku.

V rámci přípravy staveniště byla v prostoru před centrálním vstupem plánovaná přeložka stávajících kabelů VN, kterou realizuje na základě samostatné smlouvy firma Elektromontáže s.r.o pro ČEZ Distribuce a.s. Při vytyčování stávající trasy těchto kabelů byly v pochozí ploše před budovou „C“ zjištěny další kabely uložené v chráničkách. Tyto kabely nebyly zakresleny v projektové dokumentaci stavby ani v projektové dokumentaci přeložky VN kabelů. Na základě jednání konaného dne 24.5.2016 na stavbě za účasti OISM, firmy Elektromontáže s.r.o., několika pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a zhotovitele stavby (Chládek & Tintěra, a.s.) bylo konstatováno, že se jedná o kabely NN, které jsou pod napětím a nejsou majetkem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., jsou podle nich v našem vlastnictví.

Po tomto stanovisku ČEZu bylo rozhodnuto, že tyto kabely je nutné zachovat v provozu, neboť jsou pod napětím a zajistit přeložku těchto kabelů NN do nové trasy mimo půdorys budoucí stavby centrálního vstupu a šaten. Tyto práce nebylo možné předvídat, nebyly uvedeny v PD a jsou nutné pro přípravu a uvolnění plochy staveniště.

Při provádění dalších výkopových prací v prostoru centrálního vstupu byla nalezena stávající historická vodovodní přípojka (zřejmě pro budovu „B“ a „C“ základní školy), která vychází ze stávající vodoměrné šachty před budovou „D“ ZŠ a jejíž trasa je v kolizi s projektovanými

základovými konstrukcemi nové stavby. Dále byla při výkopových pracích objevena v tomto prostoru stávající (původně zakrytá) kanalizační šachta, do které ústí funkční masivně obetonovaná splašková kanalizace a také dešťová kanalizace – vše ze stávajících budov ZŠ. Poloha stávající šachty i trasa stávající kanalizace je opět v kolizi s navrhovanými základovými konstrukcemi nové stavby.

Na základě těchto zjištěných skutečností je nutné zajistit provedení přeložky vodovodní přípojky i stávající kanalizace včetně revizní šachty do nové trasy mimo nově navržené základové patky a pasy objektu centrálního vstupu a šaten.

Původní trasy historické trasy vodovodu a kanalizace nebylo možné zjistit (původní dokumentace s tímto rozsahem podrobností se nedochovala), z toho důvodu nebyly zakresleny v PD nové stavby, nebylo možné je předvídat a zároveň provedení přeložek je nutné pro přípravu a uvolnění prostoru staveniště.

Vzhledem k prostorové koordinaci výše uvedených prací se stavbou centrálního vstupu a šaten a situování těchto prací do prostoru budoucí stavby je nutné, aby provádění realizovala firma Chládek & Tintěra, a.s. jako zhotovitel celé stavby.

Z toho důvodu je v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona č.137/2006 Sb. zvolena forma jednacího řízení bez uveřejnění a k podání cenové nabídky na tyto dodatečné stavební práce bude vyzván zhotovitel stavby centrálního vstupu a šaten stavební společnost Chládek & Tintěra, a.s.

Přílohy:

zadávací dokumentace (výkaz výměr)  
zákres trasy vodovodní přípojky  
zaměření stávající kanalizace a šachty  
zákres stávající kanalizace a navrhované přeložky  
fotodokumentace zjištěného stavu

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Odhad hodnoty zakázky 250 000,- Kč bez DPH. Náklady budou upřesněny po podání nabídky.
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ORG 953

**Usnesení č. R/67/1/2016**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informaci o dodatečných stavebních pracích v rámci projektu „Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně“, které nastaly z důvodu odlišných poměrů na staveništi zjištěných v průběhu výstavby

II. schvaluje

1. postup při zadávání veřejné zakázky bezprostředně související se stavbou centrálního vstupu a šaten v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně zadáním formou jednacího řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící stavbu centrálního vstupu (Chládek & Tintěra a.s.) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci změn dle bodu I tohoto usnesení
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II tohoto usnesení

Termín: 8.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.2 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - rozpočet v rozsahu pro provádění stavby pro účely podání žádosti o dotaci**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá cenovou nabídku spol. rala, s.r.o. na rozšíření projektových prací MŠ Husova ul. o vypracování podrobného položkového rozpočtu ve všech profesích dle Sazebníku URS Praha a.s. v cenové úrovni 2016. Rozsah projektové dokumentace dle uzavřené smlouvy o dílo odpovídá dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb projektové dokumentaci pro stavební povolení. V celkové smluvní ceně díla v této úrovni zpracovávané dokumentace je pouze jednoduchý propočten sestávající se z jednotlivých agregovaných dílů stavby (nosná konstrukce, příčky, fasáda, TZB atd.).

V průběhu zpracování projektové dokumentace byl na základě podmínek poskytovatele dotace IROP uplatněn požadavek na zpracování podrobného položkového rozpočtu, zpracovaného ve všech projektovaných profesích dle sazebníku URS Praha v c.ú. 2016. Tato požadovaná úroveň však neodpovídá hloubce zpracování výkresové části PD a mimo vypracování toho podrobného položkového rozpočtu bylo nutné v některých profesích provést zpracování PD do větší míry podrobností, tak aby bylo možné požadovaný rozpočet vypracovat.

Z toho důvodu předkládá OISM nabídku spol. rala, s.r.o. na rozšíření rozpočtářských prací o vypracování položkového rozpočtu akce v požadovaném rozsahu nutném pro podání žádosti o dotaci za cenu 39 950,- Kč bez DPH.

Uvedené rozpočtové práce řeší koncept a strukturu rozpočtu pro další stupeň PD, tj. pro realizaci stavby, který bude zpracováván v II. etapě projektových prací. Pokud nedojde k výrazným změnám řešení PD, bude možné koncept použít a tím zlevnit II. Etapu o cca 13.500,- Kč. Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci stavby byla schválena radou města (R/50/1/2016, CES č. 25/2016) za cenu 647.955,- Kč včetně DPH.

##### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	39 950,- Kč bez DPH, 48 339,50 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 983

#### **Usnesení č. R/67/2/2016**

##### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

informaci o nutnosti zpracovat rozpočet na projekt nové mateřské školy v Husově ulici v Černošicích pro účely podání žádosti o dotaci

#### II. rozhoduje

o výjimce dle části třetí bodu 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek (počet předložených nabídek)

III. souhlasí

s předloženou cenovou nabídkou projekční kanceláře rala s.r.o. na zpracování rozpočtu v rozsahu pro provádění stavby za cenu 39 950,- Kč bez DPH (48 339,50 Kč včetně DPH)

IV. schvaluje

rozpočtové opatření č. 65

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat zpracování rozpočtu dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 1.7.2016

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 65 do rozpočtu města

Termín: 7.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.3 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - IV. etapa - dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Dne 4. 4. 2016 byla uzavřena Smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – IV. etapa“. Protože se do dnešního dne nepodařilo vypořádat vlastnické vztahy pod částí komunikace Majakovského a Smetanova, navrhuje postupovat dle ustanovení kap. II., bod 12 smlouvy o dílo a změnit rozsah dohodnutého plnění s firmou EKOSTAVBY Louny, s.r.o. následujícím způsobem:

1. rekonstrukce ulice Majakovského v úseku od ulice Smetanova k ulici Husova nebude realizována
2. rekonstrukce ulice Smetanova nebude realizována
3. náhradou za nerealizované úseky ulic bude provedena rekonstrukce chodníku podél ulice Školní

Tyto změny jsou předmětem smluvního dodatku č. 1, jehož přílohou je zhotovitelem oceněný změnový výkaz výměr. Pro odpočty a přípočty ve výkazu výměr jsou použity jednotkové ceny z výběrového řízení.

Dále je ve změnovém výkazu výměr navýšena položka „Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl. 70 mm š. přes 3m“ v ulici Majakovského, u které byla v původním rozpočtu uvedena špatná výměra. Jednalo se o chybu ve výkazu výměr, kde rozpočtář namísto výměry celé podkladní vrstvy asfaltu uvedl jen výměru zámkové dlažby použité u okraje komunikace.

Původní cena dle uzavřené smlouvy o dílo činí 11 579 200,- Kč bez DPH, cena dle dodatku č. 1 na změněný rozsah díla činí 11 573 467,49 Kč bez DPH.

OISM předkládá smluvní dodatek ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	- 5 732,51 Kč bez DPH, - 6 936,34 s DPH
-----------------	---

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ORG 982

## Usnesení č. R/67/3/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností EKOSTAVBY Louny, s.r.o. na akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - IV. etapa", kterým dojde ke změně rozsahu a snížení celkové ceny díla o 5732,51 Kč bez DPH

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání dodatku č.1

Termín: 8.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.4 Rekonstrukce silnice II/115 - souhlas s dočasnými zábory při stavbě objektů SO 301, SO 302, SO 410 a SO 411

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 17.6.2016 požádala společnost AF-CITYPLAN s.r.o. jakožto zplnomocněný zástupce Středočeského kraje a také investora akce „II/115 Černošice, rekonstrukce silnice SO 301, 302 a SO 410, 411“ o poskytnutí součinnosti při realizaci nezbytných úprav při rekonstrukci předmětné komunikace, především o udělení souhlasu pro potřeby územního řízení.

Rekonstrukce silnice vyžaduje dočasné využití částí pozemků ve vlastnictví města Černošice, které budou pro potřeby stavby dotčeny dočasným zábořem a to tak, že do pozemků bude uložena nebo zrekonstruována dešťová kanalizace a uloženy kanalizační a vodovodní přípojky. Po stavbě budou pozemky opětovně uvolněny a vráceny do původního stavu.

Dále pak žádají o souhlas s kácením stromu (javor klen, obvod 129) pod číslem S46, který se nachází na pozemku parc. č. 466/4 a k udělení plné moci společnosti AF-CITYPLAN s.r.o. k zajištění povolení kácení dřevin pro shora uvedenou stavbu. Pozemek parc. č. 466/4 je dotčen duplicitním vlastnictvím. Společně s městem Černošice vlastní pozemek i Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Duplicita nebrání k podpisu přiloženého dokumentu, ale pro jistotu navrhuje duplicitu do přiloženého dokumentu vepsat do části: Připomínky za vlastníka pozemků.

## Usnesení č. R/67/4/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s dočasnými zábory pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení "Souhlas/Vyjádření vlastníka pozemku dotčeného stavbou II/115 Černošice, rekonstrukce silnice, SO 301, 302 a SO 410, 411" pro potřeby stavby "II/115 Černošice, rekonstrukce silnice SO 301, 302 a SO 410, 411" v souvislosti s uložení, nebo zrekonstruováním dešťové kanalizace a uložení kanalizačních a vodovodních přípojek
2. jakožto duplicitní vlastníka pozemku parc. č. 466/4 v obci a k. ú. Černošice zapsaného na LV č. 11555 s plánovaným kácením stromu č.S46 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### II. zmocňuje

společnost AF-CITYPLAN s.r.o. IČ: 47307218, sídlem: Praha 4 - Michle, Magistrů 1275/13, PSČ: 140 00 k zajištění povolení na kácení dřevin v rámci akce "II/115 Černošice, rekonstrukce silnice, SO 301 a SO 302" na pozemku parc. č. 466/4 k. ú. Černošice

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci bodů I-II

Termín: 7.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.5 Výběr dodavatele sedáků na poklopy šachet kolektoru lemujícího cyklostezku od jezu ke sportparku Berounka v Černošicích

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě snahy vedení města o zkvalitnění rekreační funkce černošického nábřeží byla Ing. Arch. Janem Červeným zpracována studie využití tohoto prostoru. Studie se mimo jiné zabývá i posunem zábradlí u nové rybí propusti. Tento záměr je nyní ve stádiu projednávání s dotčenými orgány. V této chvíli je možné realizovat část navrhovaných změn. Těmi je vytvoření pěšího koridoru po betonovém kolektoru zakrývajícím kanalizační přivaděč. Kolektor je na několika místech přerušen vystupujícími šachtami. Ty byly již před nedávnem sníženy o betonové kónusy, více je však snížit nelze. Ponechané betonové kroužky vystupují nad úroveň kolektoru a je proto navrženo vytvořit z nich místa na sezení. Ta budou tvořena zámečnickou konstrukcí s dřevěnou výplní. Na základě zpracovaného detailu těchto prvků jsme oslovili celkem 9 specializovaných firem s žádostí o předložení cenové nabídky na výrobu a osazení předmětných prvků. I po telefonických urgencích, předložila pouze jediná firma z devíti oslovených cenovou nabídku. Nabídku předložila společnost PPZ-truhlářství, s.r.o., která nabízí výrobu sedáků za cenu 80 505,- Kč bez DPH. Ostatní oslovení po opětovném kontaktování sdělili, že nabídku předkládat nebudou bez uvedení bližších důvodů.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	80 505,- Kč bez DPH, 97 411,05 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121 ORG 1005

## Usnesení č. R/67/5/2016

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o došlých nabídkách na dodávku dřevěných sedáků na poklopy šachet kolektoru lemujícího cyklostezku od jezu ke sportparku Berounka

#### II. souhlasí

s výběrem nabídky spol. PPZ-truhlářství, s.r.o. na výrobu sedáků za celkovou cenu 80 505,- Kč bez DPH

#### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat výrobu sedáků dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 15.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0



## 2.6 Smlouva č.263/2016 o centralizovaném zadávání na nákup elektrické energie a Smlouva č.264/2016 o centralizovaném zadávání na nákup zemního plynu

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Předkládaná smlouva č.263/2016 a 264/2016 již byla schválena Radou města na jejím 66. jednání dne 13.6.2016, ale bohužel po jejím odsouhlasení došlo ke dvěma změnám:

- 1) odstoupení účastníka TJ sokol Řevnice. Znění smlouvy se od předchozího nezmění, mění se akorát počet odběratelů. TJ sokol Řevnice má v současné době uzavřenou nájemní smlouvu do konce roku, tj. do 31.12.2016 a bohužel při jednáních o prodloužení smlouvy došlo ke komplikacím a zatím nevědí, jestli dojde k jejímu prodloužení na další rok, kdy by měli být energie čerpány. Z tohoto důvodu museli od smlouvy odstoupit.
- 2) přidání účastníka Mateřské školy Hlásná Třebaň. Školka měla zažádáno začátkem roku o novou plynovodní přípojku a vzhledem k tomu, že žádost byla vyřízena už nyní, nás požádali o přiřazení do smlouvy.

Předchozí důvodová zpráva:

Pro období roku 2016 má město Černošice pro dodávku elektrické energie v napěťové hladině nízkého napětí uzavřenou smlouvu o dodávce se společností Amper Market, a.s. a pro dodávku zemního plynu v režimu maloodběr (ZŠ v režimu velkoodběr) smlouvu se společností BOHEMIA ENERGY entity, s.r.o. Obě společnosti byly vybrány na základě uskutečněných elektronických aukcí na pražské energetické komoditní burze Power Exchange Central Europe, dále PXE.

Černošice burzu PXE využily vloni poprvé a s průběhem i výsledky byla velká spokojenost. Stejně tak jako další partneři v regionu - město Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň, pro které město vystupovalo jako centrální zadavatel. Celkem šlo o nákup 3 210 MWh elektřiny a 3 465 MWh plynu. Sdružená města a obce díky aukci uspořily oproti loňské ceně cca 18 % u elektřiny a zhruba 28 % u plynu.

V současné době je potvrzeno, že pro dodávky obou komodit by se k městu Černošice opět připojily tyto města a obce a jimi zřízené organizace příp. další společnosti: město Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň. OISM předkládá ke schválení Smlouvy o centralizovaném zadávání, které upravují vzájemná práva a povinnosti města Černošice jako centrálního zadavatele a ostatních veřejných zadavatelů pro nákup na burze PXE pro období kalendářního roku 2017 (tj. termín dodávky od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017). V současné době již probíhá aktualizace seznamu stávajících i nových odběrných míst (nově se přidá TJ Sokol Řevnice pro obě komodity a spol. Aquaconsult pro nákup NN v režimu vysoké napětí). Až budou podklady pro aukce připraveny, budeme sledovat situaci na trhu a při příznivých cenách budou aukce na burze poptány.

V loňském roce nám nákup obou komodit na burze PXE zprostředkovala společnost BOHEMIA ENERGY entity, s.r.o., v roce letošním si ho již zajistíme sami za spolupráce PXE. Součástí nákupu bude uzavření smlouvy s PXE, na základě které získá město oprávnění k uzavírání burzovních obchodů na trhu konečných zákazníků burzy. Město uhradí vstupní udržovací poplatek za obchodování a účastnictví ve výši 500,- Kč. Úhrada za uskutečněnou akci bude činit 7,- Kč/MWh. Výsledná částka se po vyfakturování rozdělí poměrem podílů nakoupených komodit mezi jednotlivé podřazené veřejné odběratele.

### Usnesení č. R/67/6/2016

#### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí

informace o odstoupení TJ Sokol Řevnice jakožto jednoho z účastníků níže uvedených smluvních vztahů

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup elektrické energie (č. 263/2016) a Smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup zemního plynu (č.264/2016) dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 7.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.7 Bezúplatný převod id. 1/2 pozemku parc. č. 2077/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ul. Jičínská)**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

ÚZSVM svým dopisem ze dne 13. 6. 2016 zaslal žádost o vyjádření města k převodu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku parc. Č. 2077/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 349 m<sup>2</sup>, který se nachází pod částí komunikace Jičínská. V dopise uvádí, že přistoupí k sepsání smlouvy o bezúplatném převodu uvedené nemovitosti a k tomu je zapotřebí doplnit potvrzení obce jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se jedná o místní komunikaci ve správě města a poté i usnesení zastupitelstva města, kterým výslovně schvaluje bezúplatné nabytí id. 1/2 daného pozemku do vlastnictví města Černošice. Silniční správní úřad jsme proto požádali o vydání vyjádření a do následujícího zastupitelstva bude tento bod předložen k projednání.

**Usnesení č. R/67/7/2016**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku parc. č. 2077/4 v obci a k. ú. Černošice (ul. Jičínská) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit možnost bezúplatného převodu id. 1/2 pozemku parc. č. 2077/4 dle bodu I tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu města

Termín: 13.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 2657/11 v ul. Zd. Škvora (žadatel J. L.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku pod mokropeskou školou je navržena novostavba dvoupodlažního rodinného domu. V každém podlaží bude jedna bytová jednotka. Dům bude nepodsklepený, výška hřebene valbové střechy je 7,520 m. Pro parkování dvou automobilů bude sloužit zpevněná plocha za vjezdovými vraty. Přípojka vody, kanalizace a elektřiny na pozemek a oplocení pozemku jsou již vybudovány. Zastavěnost pozemku hlavní stavbou 12,23% i podíl zeleně na pozemku 80,2% vyhovuje územnímu plánu.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem.

## Usnesení č. R/67/8/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2657/11 v ulici Zd. Škvora podle předložené dokumentace zpracované Ing. Janem Loderem v březnu 2016,
2. s dopravním napojením pozemku parc. č. 2657/11 na komunikaci v ul. Zd. Škvora,
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 80.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu (CES 287/2016) vzhledem k tomu, že stavbou vzniknou dvě nové bytové jednotky

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.7.2016

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rekreační chaty č. e. 621 v osadě Slunečná (žadatelka K. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rekonstrukce stávající rekreační chaty má spočívat v její přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám. Navržena je stavba o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích s rovnou střechou. Chata leží v oblasti, která je územním plánem označena jako BR-1, proto na ni lze uplatnit regulativy stejné jako na rodinné domy (podlažnost stavby, celková zastavěnost pozemku 25,1%). K pozemku parc. č. 3151/1 mají být přivedeny přípojky vody a kanalizace, a to uličkou mezi chatami ústící do ulice Slunečná. Město se k záměru již souhlasně vyjádřilo v r. 2014.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí, zůstává v platnosti původní stanovisko z 19.2.2014

## Usnesení č. R/67/9/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č. e. 621 podle předložené dokumentace zpracované Ateliérem Hestia, s.r.o., v březnu 2016
2. s vybudováním přípojek inženýrských sítí k pozemku parc. č. 3151/1, k jejich provedení platí vyjádření města č.j. 9344/2014 z 19.2.2014

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 8.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže, přístřešku pro automobil, altánu a bazénu na pozemku parc. č. 2926/1 na rohu ulic Mokropeská a Na Ladech (žadatel R. S.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s dokončováním novostavby rodinného domu žádá majitel pozemku o souhlas s vybudováním vedlejších staveb: garáže pro dva automobily – za vjezdem z ulice Na Ladech, přístřešku pro jeden automobil – u vjezdu z ulice Mokropeské, altánu a bazénu. Všechny tyto stavby splňují podmínky územního plánu (výška staveb, součet celkové zastavěnosti pozemku).

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním vedlejších staveb podle předložené dokumentace.

### **Usnesení č. R/67/10/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

1. se stavbou garáže, přístřešku pro automobil, altánu a bazénu na pozemku parc. č. 2926/1 na rohu ulic Mokropeská a Na Ladech podle předložené dokumentace zpracované STUDIEM A.J.T PRAHA, s.r.o., v dubnu 2016
2. s dopravním napojením pozemku parc. č. 2926/1 na komunikace v ulicích Mokropeská a Na Ladech

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.11 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreační chaty č. e. 1336 ve Střední ulici (žadatelé manželé B.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dřevěná chata ve Střední ulici navržená k demolici je již částečně destruovaná a prorostlá vegetací – viz přiložené fotografie. Navrhujeme souhlasit s odstraněním.

**Vyjádření komise:** Stavební komise nemá námitek k odstranění stavby chaty.

### **Usnesení č. R/67/11/2016**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s odstraněním chaty č.e 1336 ve Střední ulici

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.12 Žádost o vyjádření města k realizaci vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 112/1 v ul. Nad Statkem (žadatelé E. a V. K.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemcích parc. č. 110/3 a 112/1 je plánována výstavba nového rodinného domu. Pro vytápění domu se počítá s tepelným čerpadlem typu země – voda. K tomu bude na pozemku parc. č. 112/1 realizován geotermální vrt s předpokládanou

hloubkou 120 m.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s provedením geotermálního vrtu pro tepelné čerpadlo.

#### Usnesení č. R/67/12/2016

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 112/1 v ulici Nad Statkem podle předložené dokumentace zpracované Ing. Romanem Pýchou v červnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2.13 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení a k demontáži stávajícího vedení NN v Čapkově ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Již několik let se připravují takové úpravy rozvodů el. energie v Čapkově ulici, aby mohlo být demontováno stávající venkovní vedení včetně sloupů. Proto byly při rekonstrukci povrchu komunikace v místech plánovaných přechodů pod komunikací a pod zpevněnými plochami vjezdů položeny chráničky, aby již nemusely být v asfaltovém povrchu prováděny výkopové práce. Po provedení přípojek pro dva pozemky budou venkovní rozvody odstraněny.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s úpravami a demontáží vedení NN.

#### Usnesení č. R/67/13/2016

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN a demontáží stávajícího vedení v Čapkově ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v říjnu 2015 pod podmínkou, že budou využity stávající chráničky pod komunikací a zpevněnými vjezdy a nebude žádným způsobem narušen asfaltový povrch komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2.14 Žádost o vyjádření města k dělení a následnému scelení pozemků parc. č. 3753/7 a 3753/8 v Akátové ulici (žadatelé J. M. a J. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Důvodem navrženého dělení, jehož návrh je zakreslen v mapce v příloze, je majetkoprávní vypořádání mezi vlastníky dvou dotčených sousedících pozemků. Nemáme námítky proti žádosti za předpokladu, že oddělené části budou současně sloučeny se sousedními pozemky, jak je také v žádosti uvedeno.

## Usnesení č. R/67/14/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s oddělením části B z pozemku parc. č. 3753/7 za podmínky jejího následného sloučení s pozemkem parc. č. 3753/8 a s oddělením části A z pozemku parc. č. 3753/8 za podmínky jejího následného sloučení s pozemkem parc. č. 3753/7 v Akátové ulici podle návrhu doručeného dne 20.6.2016

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.15 Žádost o souhlas s umístěním kříže na pozemku města parc. č. 367/1

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** U schodů vedoucích z ulice Pod Horkou k ulici V Horce navrhuje majitelé sousedního pozemku instalovat kovový kříž – fotografie v příloze. Práce provedou na vlastní náklady. Pozemek je ve vlastnictví města, žádají proto vedení města o vyslovení souhlasu s tímto záměrem.

## Usnesení č. R/67/15/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s umístěním kříže na pozemku města parc. č. 367/1 u schodů vedoucích z ulice Pod Horkou k ulici V Horce

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3. Z odborů - finanční odbor

#### 3.1 Rozpočtové opatření č. 59 a 63

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 63 obsahující následující změny:

Změna č. 132 – posílení výdajů na nákup drobného dlouhodobého hmotného majetku pro odbor sociálních věcí a zdravotnictví.

Změna č. 133 – zpracování energetického auditu potřebného pro dopracování projektové dokumentace na výměnu tepelného zdroje v budově základní školy v Komenského ulici (z investiční rezervy).

Změna č. 134 – posílení výdajů na investice na připojení nových kamer pro městskou policii

(z všeobecné rezervy).

Změna č. 135 – vratka správního poplatku z roku 2015, který poplatník zaplatil dvakrát (z rezervy úřadu).

Změna č. 136 – vratka přeplatku na sociálním pojištění z roku 2014 příslušnému zaměstnanci (z rezervy úřadu).

Změna č. 137 – přijetí dotace od Úřadu práce na výkon veřejně prospěšných prací za únor až duben 2016 a její přidělení odboru technických služeb, kde jsou tyto práce vykonávány.

Změna č. 138 – přijetí pojistného plnění za nabouraný sloup veřejného osvětlení a jeho přidělení na opravy veřejného osvětlení.

Změna č. 139 – přijetí zákonných náhrad od hasičského záchranného sboru za zásahy naší jednotky SDH při dopravních nehodách a jejich přidělení na obnovu vybavení (drobný dlouhodobý hmotný majetek).

Změna č. 140 – posílení výdajů na nákup vybavení pro sportovní halu u ZŠ Mokropsy z rezervy haly.

Změna č. 141 – posílení výdajů na hasiče na úhradu rozpočtu stavby na rekonstrukci dvora hasičské zbrojnice (z investiční rezervy).

Změna č. 142 – přijetí průtočné dotace na výplatu náhrad odborným lesním hospodářům podle lesního zákona za 1. čtvrtletí roku 2016. Tato dotace není určena městu a je dále přeposílána konečným příjemcům, městský rozpočet je pouze prostředníkem.

Změna č. 144 – posílení výdajů na drobný dlouhodobý hmotný majetek pro správní odbor na nákup ventilátorů a lístkovnic (z rezervy úřadu).

Dále je radě města předkládáno rozpočtové opatření č. 59 na zapojení odvodu z fondu investic uloženého Základní umělecké škole na spolufinancování opravy vnějšího schodiště ZUŠ. Toto rozpočtové opatření bylo součástí materiálu na výběr zhotovitele, jeho schválení však chybělo v usnesení, proto je radě předkládáno ke schválení znovu.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 420.840,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## **Usnesení č. R/67/16/2016**

### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 59 a 63 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 59 a 63 do rozpočtu

Termín: 24.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **3.2 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - souhlas s použitím fondu investic na nákup kotlů do školní kuchyně**

Předkladatel: Finanční odbor

### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka základní školy Černošice žádá radu města o souhlas s čerpáním fondu investic školy na nákup tří kusů kotlů do školní kuchyně náhradou za tři stávající (z toho dva nefunkční). Žádost je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Žádost ředitelky je součástí důvodové zprávy.

### **Usnesení č. R/67/17/2016**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s použitím fondu investic školy na nákup tří kotlů do školní kuchyně do celkové výše 400.000,- Kč včetně DPH dle žádosti ředitelky školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní školy Černošice, příspěvkové organizace o přijatém usnesení

Termín: 8.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4. Z odborů - úsek právní**

##### **4.1 Darovací smlouva na pozemky parc. č. 3149/2 a parc. č. 3574/2 v k. ú. Černošice č. CES282/2016**

Předkladatel: Úsek právní

Paní Ing. V. P. a její dva bratři – pan Z. P. a MUDr. V. P. – jsou pravděpodobnými dědici pozemků parc. č. 3574/2 (pozemek pod komunikací v křižovatce ulic Slunečná a Na Ladech) a 3149/2 (pěšinka mezi zahradami v lokalitě Lavičky). Pozemky se nachází v k. ú. Černošice a jsou zobrazeny v příloze této důvodové zprávy.

Sourozenci P. vyjádřili vůli darovat tyto pozemky městu. Město Černošice je bude na základě plné moci zastupovat v dědickém řízení, podá návrh na zápis vlastnického práva města do katastru nemovitostí a zaplatí související poplatky (poplatek notáři, správní poplatek za podání návrhu na katastr).

Dárci se ve smlouvě zavazují, že pokud by nedošlo k nabytí vlastnického práva k pozemkům jako celku po skončení dědického řízení, uhradí městu související náklady.

Ve smlouvě jsou prodloužené lhůty pro případ problémů při zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, protože někteří z dárců žijí v zahraničí.

### **Usnesení č. R/67/18/2016**

#### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

text Darovací smlouvy uzavírané s Ing. V. P., panem Z. P. a MUDr. V. P. o darování pozemků parc. č. 3149/2 a parc. č. 3574/2 v k. ú. Černošice dle přílohy č. I. tohoto usnesení č. CES 282/2016

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

##### **4.2 Darovací smlouva č. 290/2016, darování pozemku, parcel. č. 1734/18, městu manželé V.**



Předkladatel: Úsek právní

**Důvodová zpráva:**

Manželé M. a P. V. se rozhodli darovat městu Černošice pozemek parcel. č. 1734/18 o výměře 84 m<sup>2</sup> v obci a katastru Černošice.

Radě města je předkládána Darovací smlouva č. 290/2016 mezi městem a manželi V.

**Usnesení č. R/67/19/2016**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

Rada města schvaluje Darovací smlouvu č. 290/2016 mezi městem a manželi V. (ul. Domažlická)

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**4.3 Kupní smlouva č. 216/2016 mezi městem a Ing. Z. V. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích**

Předkladatel: Úsek právní

**Důvodová zpráva:**

Radě města je opakovaně předkládán návrh kupní smlouvy s panem Z. V., na základě které město prodá pozemky v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích – jedná se o pozemky, na kterých byla v minulosti postavena budova ČEZ Korporátní služby s.r.o. Tuto budovu pan Vlček koupil.

Město zveřejnilo záměr prodeje pozemků, pan Vlček vyjádřil zájem pozemky koupit.

K předchozímu záměru prodeje, který byl zveřejněn, se přihlásila společnost AQUACONSULT s.r.o., kterému zastupitelstvo prodej schválilo. Rada města a následně také zastupitelstvo zrušilo své předchozí rozhodnutí a schválilo prodej předmětných pozemků Ing. Z. V.

Pan V. kupní smlouvu nepodepsal a požádal město o posun termínů pro zaplacení jednotlivých splátek kupní ceny (viz příloha); termíny jsou stanoveny na 30. 8. 2016 a 31. 12. 2016, tedy delší, než požaduje pan V. v dopise. Důvodem je to, že zaplacení kupní ceny pan V. váže na získání finančních prostředků od třetího subjektu, od kterého prostředky obdrží v termínech v dopise uvedených. Pokud by v předložené kupní smlouvě zůstaly termíny totožné, lze reálně očekávat prodlení se zaplacením splátek kupní ceny.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena dle platné právní úpravy – pokud bude v době vzniku daňové povinnosti dle zákona poplatníkem kupující, daň zaplatí pan V.

**Usnesení č. R/67/20/2016**

**Rada města Černošice**

I. revokuje

usnesení č.R/63/27/2016 ze dne 16. 5. 2016, kterým rada města schválila znění kupní smlouvy s Ing. Z. V.

II. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy č. 216/2016 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Ing. Z. V. o prodeji pozemků parc. č. 6192/21, 6192/22, 6192/23 a 6192/24, všechny v obci a k. ú. Černošice (CES 216/2016)

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4.4 Smlouva o dílo č. 285/2016 s p. Jiřím Kischerem na opravu dvou válečných hrobů a tří pomníků obětí světových válek v částce 91 960,- Kč**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládána Smlouva o dílo č. 285/2016 s panem Jiřím Kischerem na opravu dvou válečných hrobů a tří pomníků obětí světových válek.

Rada města na své schůzi dne 13. 6. 2016, odsouhlasila výběr vítězné firmy, která byla vybrána ve výběrovém řízení. Jelikož 13. 6. 2016 nebyl radě předložen návrh Smlouvy o dílo, je tato smlouva nyní předkládána radě k odsouhlasení.

#### **Usnesení č. R/67/21/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo č. 285/2016 s p. Jiřím Kischerem na opravu dvou válečných hrobů a tří pomníků obětí světových válek dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4.5 Dohoda o narovnání mezi městem a společností GRIDO architektura a design, s.r.o**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

GRIDO, architektura a design, s.r.o. (dále jen „Grido“) připravilo projektovou dokumentaci na stavbu sportovní haly. V průběhu stavby byly zjištěny nedostatky předané projektové dokumentace:

- 1) Opomenutí příslušné části PD na stavbu nového řadu dešťové kanalizace
- 2) Opomenutí části PD na zvýšení únosnosti zemní pláně

Město písemně vyzvalo Grido k úhradě částky ve výši 223 957, 27 Kč jako částky odpovídající náhradě škody za výše uvedené nedostatky. Grido odpovědnost za tyto nedostatky odmítlo, na základě následných jednání zástupců města Grido byla vytvořena dohoda o narovnání, na základě které:

- 1) Grido nebude požadovat zaplacení částky ve výši 108 010 Kč za již provedené práce (specifikováno v dohodě)
- 2) Částku ve výši 115 947,27 Kč město promíjí.

Podpisem této dohody dojde k narovnání vzájemných závazků stran ve věci dvou sporných otázek (uvedené výše).

#### **Usnesení č. R/67/22/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

Dohodu o narovnání mezi městem a společností GRIDO, architektura a design, s.r.o. dle přílohy tohoto usnesení (CES 286/2016)

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4.6 Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s pronájmem prostor školní jídelny a kuchyně společnosti GTH, zařízení školního stravování, s.r.o. přestane škola vykonávat některé své činnosti – poskytování školního stravování a poskytování závodního stravování.

Je tedy nutné přistoupit také k úpravě zřizovací listiny školy, na základě této úpravy dojde k výmazu těchto činností z rejstříku škol.

#### **Usnesení č. R/67/23/2016**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace dle přílohy tohoto usnesení

##### **II. doporučuje zastupitelstvu města**

projednat a schválit Dodatek č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4.7 Souhlas zřizovatele s uzavřením Nájemní smlouvy a Smlouvy o zajištění stravování mezi ZŠ Černošice a GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

ZŠ Černošice provozuje školní kuchyň a školní jídelnu, která připravuje a vydává jídlo pro žáky školy a zaměstnance školy a distribuuje jídlo do Mateřské školy Barevný ostrov a MěÚ Černošice.

ZŠ se na základě nabídky specializovaného subjektu rozhodla přenést přípravu a výdej jídla na jiný subjekt, což dle zkušenosti z jiných města sníží administrativní zátěž školy a přinese i finanční úsporu.

Škola za účasti zástupce zřizovatele jednala s několika společnostmi, z nichž nejvhodnější nabídku spolupráce poskytla společnost GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o. Jde o společnost, která má v této oblasti bohaté zkušenosti a disponuje i odbornými znalostmi v oblasti stravování.

Dle Zřizovací listiny školy je pro uzavření nájemní smlouvy na dobu delší 3 let nutný předchozí písemný souhlas zřizovatele – proto je radě města předkládán návrh nájemní smlouvy, ale také s ní provázané Smlouvy o zajištění stravování.

Na základě těchto smluv dojde k pronájmu prostor a vybavení školní kuchyně a jídelny na dobu 4 let za nájemné ve výši 30 000 Kč/měsíčně + 4 Kč za každého cizího strávnicka. Společnost také uhradí náklady na služby ve výši 50 000 Kč/měsíc do doby zřízení podružného měření.

Smlouvou o zajištění stravování se společnost zavazuje připravovat a vydávat jídlo pro žáky školy a zaměstnance školy a distribuovat jídlo pro MŠ Barevný ostrov a MěÚ Černošice.

Smlouva obsahuje také závazek v budoucnu uzavřít smlouvu nebo dodatek, kterým se rozšíří rozsah poskytovaného stravování i na klienty DPS v počtu 45 ks/denně za cenu 60 Kč. To je závislé na stanovisku hygieny, protože pro distribuci jídla v jídlonosičích je nutná úprava prostor (samostatná místnost, resp. další).

Navržené usnesení revokuje původně přijaté usnesení, kterým rada schválila znění smluv, které bylo následně změněno.

Barevně vyznačené části smluv v materiálu jsou v době předání materiálu v diskusi s protistranou, čistá verze smluv bude vložena před jednáním rady města.

## **Usnesení č. R/67/24/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. revokuje

usnesení č.R/66/24/2016 ze dne 13.6.2016, kterým rada města vyjádřila souhlas s uzavřením Nájemní smlouvy a Smlouvy o zajištění stravování se společností GTH zařízení školního stravování s.r.o

#### II. bere na vědomí

obsah návrhu Nájemní smlouvy a Smlouvy o zajištění stravování dle přílohy tohoto usnesení mezi ZŠ Černošice a GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o

#### III. souhlasí

v souladu s čl. VI. odst. 2 písm. a) bod 13 Zřizovací listiny ZŠ Černošice ze dne 17. 8. 2015 s uzavřením Nájemní smlouvy a Smlouvy o zajištění stravování se společností GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **4.8 Veřejná zakázka "Nákup CAS 20 2SR pro Město Černošice"**

Předkladatel: Úsek právní

### **Důvodová zpráva:**

Rada města rozhodla dne 2. 5. 2016 o vyhlášení zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky „Nákup CAS 20 2SR pro Město Černošice“. Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku, její pořizování je spolufinancováno z dotace GŘ HZS ve výši 2.500.000,- Kč a z dotace Krajského úřadu pro Středočeský kraj ve výši 1.000.000,- Kč. Termín dodání CAS je nejpozději do 31.12.2016.

Dne 21. 6. 2016 proběhlo otevírání obálek. Hodnotící komise obdržela dvě nabídky.

Po posouzení nabídky uchazeče KOBIT – THZ s.r.o. komise shledala, že nabídka uchazeče nesplnila technické kvalifikační předpoklady uvedené v zadávacích podmínkách. K prokázání technických kvalifikačních předpokladů měl uchazeč předložit:

„Popis technického vybavení a opatření používaných k zajištění jakosti - Uchazeč předloží popis technického vybavení pro konstrukci požárních nástaveb, pro výrobu kovových konstrukcí (strojní vybavení pro dělení a sváření oceli, nerezavějící oceli, hliníku a jeho slitin) a pro zkoušky požárních čerpadel CAS (zkušební stolice pro měření výkonů požárního čerpadla zabudovaného do CAS).“

Požadovaný doklad nabídka uchazeče neobsahovala.

Hodnotící komise tedy nabídku uchazeče KOBIT – THZ s.r.o. vyřadila a navrhuje radě města vyloučení tohoto uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení zůstal jediný uchazeč, který splnil všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, doporučuje hodnotící komise radě města rozhodnout o uzavření kupní smlouvy s uchazečem Ziegler Hasičská Technika s.r.o.

## Usnesení č. R/67/25/2016

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Nákup CAS 20 2SR pro Město Černošice" a doporučení hodnotící komise k uzavření kupní smlouvy s vítězným uchazečem,

#### II. rozhodla

1. vyloučit uchazeče KOBIT - THZ s.r.o., se sídlem Tovární 123, 538 21 Slatiňany, IČ: 15053920 z účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku "Nákup CAS 20 2SR pro Město Černošice" z důvodu nesplnění technických kvalifikačních předpokladů,
2. uzavřít kupní smlouvu s vítězným uchazečem Ziegler Hasičská Technika s.r.o., se sídlem Tuřanka 115, 627 00 Brno, IČ: 27722309 v rámci veřejné zakázky "Nákup CAS 20 2SR pro Město Černošice" za celkovou cenu 7.024.000,- Kč bez DPH.

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 4.9 Veřejná zakázka "Nákup CAS 30 2SVH pro Město Černošice"

Předkladatel: Úsek právní

#### Důvodová zpráva:

Předmětem veřejné zakázky je dodávka cisternové automobilové stříkačky CAS 30 2SVH pro JSDH Černošice. V současné době používá JSDH CAS 32 Tatra 815, rok výroby 1986, která je zastaralá, vysoce poruchová, opravy komplikuje nedostatek náhradních dílů a neodpovídá současným požadavkům kladeným na akceschopnost jednotky. Náklady na udržení provozuschopnosti stávající CAS se rok od roku zvyšují a doba oprav se prodlužuje. Z těchto důvodů se jeví jako nejvhodnější řešení pořízení nové cisternové automobilové stříkačky.

Pořízení CAS je spolufinancováno z dotace Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program, MMR ČR ve výši 90 % způsobilých výdajů. V současné době byl projekt pořízení CAS navržen poskytovatelem dotace ke schválení. V nejbližších dnech očekáváme obdržení písemného právního aktu o schválení projektu. Zadávací řízení nebude zahájeno dříve, než tento právní akt obdržíme.

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s předpokládanou hodnotou 6.529.333,- Kč bez DPH. Zakázka bude vyhlašována v otevřeném řízení. Kritériem pro výběr dodavatele je ekonomická výhodnost nabídky, kdy hodnotícími kritérii jsou:

Dílčí hodnotící kritérium	Váha v %
Nabídková cena v Kč bez DPH	80
Výkon motoru (musí být v rozmezí 270 kW – 355 kW)	5
Termín dodání v měsících (nejpozději však do 31. 3. 2017)	5
Záruční doba podvozku (musí být v rozmezí 24 – 48 měsíců)	5
Záruční doba účelové nástavby (musí být v rozmezí 60 – 120 měsíců)	5

Radě města je ke schválení předkládána zadávací dokumentace, která bude uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu zadavatele a na webových stránkách města.

## Usnesení č. R/67/26/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

zadávací dokumentaci k nadlimitní veřejné zakázce "Nákup CAS30 2SVH pro Město Černošice" dle přílohy tohoto usnesení v předpokládané hodnotě 6.529.333,- Kč bez DPH;

## II. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Tomáš Havlík, Jan Prskavec, Ing. Petr Wolf, Mgr. Lenka Bouchalová Drábková, Mgr. Ing. Monika Formáčková, Mgr. Slávka Kopačková, náhradníci Tomáš Prskavec, Michal Skála, Lenka Jochová, Ing. Jana Ullrichová, Markéta Otavová, Ing. Martina Šnoblová;

## III. stanoví

že komise dle bodu II. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### 5.1 Mycí stroj do haly

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Po důkladném průzkumu trhu co se kvality a ceny týče nám byly předvedeny přímo v hale dva mycí stroje. Z hlediska údržby podlahy bylo nutné vybrat ten stroj, který dokáže co nejrychleji z podlahy odsát vodu. Tuto podmínku splnil mycí automat švýcarské výroby doporučený přímo dodavatelem naší podlahy Cleanfix RA 501 E. Na tento stroj a nezbytné příslušenství/odsávací lišta a unašeč padů / se mi podařilo vyjednat slevu ve výši 22%.

## Usnesení č. R/67/27/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

#### II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

#### III. souhlasí

s nabídkou firmy Clenafix s.r.o. na dodání mycího automatu Cleanfix RA 501 E včetně nezbytného příslušenství za 54 842 Kč bez DPH

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 5.2 Mapa města

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Rada na svém zasedání 14.12.2015 číslo usnesení R/48/76/2015 souhlasila s nejuvýhodnější nabídkou na vytištění 7 tis ks mapy města od firmy Map Design s.r.o za 47 000 Kč bez DPH. Z tehdy předložených nabídek je zřejmé, že vítězná firma je levnější i o více jak 10 Kč na jednom výtisku mapy. Faktura byla vystavena a zaplacená koncem roku 2015 s tím, že počátkem roku 2016 bude mapa fyzicky dodána. Díky důkladnému připomínkování a nápadu pana starosty, aby se vytisklo jen omezené množství cca 2 tis ks mapy z důvodu přesunu úřadu a MP, mapa nebyla doposud vytištěna. Firma Map Design s.r.o má aktualizaci mapy již hotovu a čeká jen na pokyn k vytištění. Dle přání pana starosty jsem nechal zpracovat cenové kalkulace na vytištění jen 2 tis ks mapy, a to v různých variantách, viz příloha č. 2. Samozřejmě tisk 2 tis. map je ekonomicky nevýhodný, tak nás napadlo odložit její vytištění na rok 2017, kdy už snad budeme vědět, do kdy bude přestěhován úřad a MP. Minulá mapa byla vytištěna koncem roku 2008 z dotace v nákladu 10 000 ks a vydržela nám do poloviny roku 2016. Pokud půjde tato nová mapa na odbyt

podobně, tak při 6500 výtiscích by nám vydržela 5 let, což je dle mého akorát tak doba na novou aktualizaci a tisk nové mapy. Pro potřeby úřadu a MP máme ještě pár výtisků schovaných, tak nehrozí, že bychom byli úplně bez mapy a novou mapu z roku 2016 dáme i na internet. Pan starosta se domnívá, že by nám mohlo stačit jen 4000 výtisků, ale máme zapláceno 7 tis., a proto doporučuji nechat vytisknout 6 nebo 7 tis výtisků, a dostaneme k tomu ještě důkladnou aktualizaci mapy zdarma. Když se materiál koncem roku 2015 schvaloval, tak bohužel nikoho v tu dobu nenapadlo, že se bude úřad stěhovat. Díky těmto okolnostem za nejlepší řešení považuji mapu vytisknout co nejpozději) varianta 4 příloha č. 2), a tím získat i její aktualizaci, za kterou se normálně slušně platí, zdarma. Termín vytištění bych stanovil na konec roku 2017 nebo klidně až v roce 2018. Záleží na Vás, jak rozhodnete. Zde si můžete mapu stáhnout a prohlédnout <http://www.uschovna.cz/zasilka/JTVD8UXGLHC6TS5U-JJ7>.

## Usnesení č. R/67/28/2016

### Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

že nová mapa bude vytištěna po zevrubné aktualizaci v druhé polovině roku 2017

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit aktualizaci a výrobu 7 tis. ks mapy za celkovou cenu 54 050. Kč včetně DPH

Termín: 30.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 5.3 Nutné opravy v bývalé hasičárně v Radotínské ulici

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** V objektu bývalé hasičárny v Radotínské 1128 vzniklo bezprahové komunitní centrum využívané různými spolky a sdruženími. Poslední dobou je o tento prostor stále větší zájem. Město tento prostor dává k dispozici výhradně pro nekomerční akce a je využíváno hlavně mladými lidmi. Prostory garáže využívají naši hasiči jako sklad techniky a materiálu na povodně. Dále je objekt využíván naším úřadem pro zkoušky uchazečů o řidičské oprávnění. Město se snažilo tento objekt celkově zrekonstruovat pomocí dotace, ale po prověření se ukázalo, že tato možnost je nereálná. Do objektu se již značnou dobu vůbec neinvestovalo a je to na něm bohužel znát. Tento rok budova neprošla revizí na elektroinstalaci/předtím se revize vůbec nekonala / a proto je nutné provést nezbytné opravy. Nejvýhodnější nabídku na odstranění těchto vad v celém objektu (zasedačka, kuchyň a garáže) za 35 000 Kč podal elektrikář pan Jiří Janoušek, jenž je shodou okolností a členem zásahové jednotky SDH Mokropsy. Tímto odpadají starosti s odkódováním a s vysvětlováním, co a jak tam hasiči potřebují. Dále navrhuji při jednom nepořádku udělat rekonstrukci kuchyňky, která je v dezolátním stavu a současnému provozu již nevyhovuje. Kuchyňku pořídíme buď velmi levnou novou nebo bazarovou včetně sporáku a chybějících obkladů v celkové ceně max. do 30 000 Kč. O další nezbytné práce, jako je výmalba atd., se postarají mladí ze spolků, co se v budově scházejí. Po této minimální rekonstrukci získáme kladnou revizi na elektroinstalaci a zprovozníme nefunkční kuchyňku. O stavu objektu a kuchyně se můžete informovat u pana starosty nebo Š. Hradilka, kteří objekt navštívili. Po rekonstrukci bude zasedačka sloužit i naší letopisecké komisi, která si tam vytvoří zázemí včetně úložný prostor.

## Usnesení č. R/67/29/2016

### Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou pana Jiřího Janouška, IČ 02936054, se sídlem Hřebečská 2597, 272 01 Kladno, na nutnou opravu elektroinstalace v bývalé hasičárně v Radotínské č. p. 1128 v ceně maximálně do 35 000 Kč
2. instalací nové kuchyňky včetně spotřebičů a s tím souvisejících prací v budově bývalé hasičárny č. p. 1128 v ceně max. do 30 000 Kč včetně DPH

II. schvaluje

RO č. 62 dle přílohy č. 2

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Návrhy členů rady města

### 6.1 Program 15. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### 1) Zahájení

2) 30 minut pro dotazy občanů

3) Body navržené zastupiteli města

a) Dopis zastupitelstvu města Černošice (J. P.)

4) Body navržené finančním odborem

a) Rozpočtové opatření č. 45

5) Body navržené právním úsekem

a) Dohoda o narovnání se spol. BUILDING - LT s.r.o. č. CES 261/2016,

b) Dohoda o narovnání mezi městem a společností GRIDO architektura a design, s.r.o

c) Změna zřizovací listiny ZŠ Černošice, příspěvková organizace

d) Darovací smlouva č. 290/2016, darování pozemku, parcel. č. 1734/18, městu manželé V.

e) Darovací smlouva na pozemky parc. č. 3149/2 a parc. č. 3574/2 v k. ú. Černošice č. CES 282/2016

f) Kupní smlouva č. 216/2016 mezi městem a Ing. Z. V. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích

6) Body navržené odborem investic a správy majetku

a) Kupní smlouva č. 267/2016 o prodeji pozemku parc. č. 4271/82 o výměře 442 m<sup>2</sup> v k. ú. Černošice, ul. Radotínská

b) Darovací smlouva č. 266/2016 o darování pozemku parc. č. 3830/55 k. ú. Černošice, ul. Javorová

c) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2995/1 k. ú. Černošice, část ulice Moravská

d) Bezúplatný převod id. 1/2 pozemku parc. č. 2077/4 od ÚZSVM (ul. Jičínská)

e) Vyřešení vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 180/2 (ul. V Dubině)

7) Body navržené odborem územního plánování



- a) Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ul. Kazínská (pozemek parc. č. 4419/1)
- 8) Bod navržený odborem stavební úřad
  - a) Veřejnoprávní smlouva mezi městem Černošice a obcí Statenice na přenesení výkonu speciálního stavebního úřadu ve věci místních komunikací na město Černošice
- 9) Bod navržený úsekem projektového řízení a komunikace
  - a) Krajská podpora pořízení nové CAS v rámci Fondu zábrany škod - HAS/CAS/026569/2016 - poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
- 10) Různé
- 11) Závěr

#### **Usnesení č. R/67/30/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### I. schvaluje

program 15. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **6.2 Žádost paní L. S. o poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Důvodová zpráva:**

Rada města se rozhodla podpořit podávání žádostí do programu „Výměna zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech ve Středočeském kraji 2015 - 2018“, který byl vyhlášen Středočeským krajem. Tato podpora je realizována formou dotace na základě individuální žádosti občanů. Paní L. S. podala žádost o dotaci na pokrytí nákladů na práci energetického specialisty ve výši 3 000,- Kč.

#### **Usnesení č. R/67/31/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### I. souhlasí

s poskytnutím dotace paní L. S. ve výši 3 000,- Kč na pokrytí nákladů za práci energetického specialisty

###### II. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace č. 283/2016, dle přílohy

###### III. ukládá

1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města

1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 15.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 6.3 Řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti za rok 2016

Předkladatel: Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Zastupitelstvo města Černošice

#### Důvodová zpráva:

Komise sociální a pro péči o seniory na svém 15. zasedání dne 20. 6. 2016 projednala přihlášky do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti za rok 2016 (termín podání je do 30. 6. 2016), a to z důvodu sociální situace hodné zvláštního zřetele.

Komise doporučila poskytnutí příspěvku u následujících dvou žadatelek:

žadatelka M. K., (88 let), vdova, bezdětná, žije sama, vlastní cca 700 m<sup>2</sup> orné půdy

žadatelka Z. M., (59 let), žadatelka nepracuje z důvodu celodenní péče o těžce zdravotně postiženého manžela

### Usnesení č. R/67/32/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s poskytnutím příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti u žadatelů dle přílohy č. 1, jejichž životní situace byla komisí vyhodnocena jako situace hodná zvláštního zřetele

##### II. ukládá

##### 1. Správnímu odboru, oddělení matrik a evidence obyvatel

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 7. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad

#### 7.1 Smlouva o výuce anglického jazyka č. 288/2016 - Jednotné kontaktní místo

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

#### Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o účelové neinvestiční dotaci na výkon činnosti Jednotného kontaktního místa (JKM) umožňuje využít dotační prostředky na úhradu kurzů pro zvýšení jazykové kvalifikace zaměstnanců, kteří vykonávají činnost JKM. Z důvodu návaznosti výuky a s ohledem na předchozí zkušenosti se stávajícím lektorem panem Martinem Kräusslem, jehož výuka je plně vyhovující, byl tento lektor opět osloven, smlouva byla předjednána za stejnou cenu a stejných podmínek jako v minulém školním roce. Ve srovnání s cenami jazykových škol je nabídnutá cena výhodnější, i z tohoto důvodu nebyly osloveny jiné jazykové školy.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	19.000,- Kč bez DPH, neplátce DPH
Kryto rozpočtem	2016 ano, 2017 bude kryto novou dotací na JKM
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORG 0500

### Usnesení č. R/67/33/2016

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

smlouvu č. 288/2016 o výuce anglického jazyka pro zaměstnance Jednotného kontaktního místa (JKM) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, služby budou placeny z dotace na JKM

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7.2 Propagace Jednotného kontaktního místa

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

ODLOŽEN

## 8. Z odborů - odbor vnitřních věcí

### 8.1 Pokládka koberců v kancelářích OSÚ - rozšíření

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí žádá radu města o schválení vystavení objednávky pro likvidaci stávající podlahové krytiny a pokládky nové. V rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek pro nejuvhodnější nabídku Efekt Carpet s.r.o. s IČ: 64582744  
Nová krytina je určena pro stavební odbor městského úřadu na pracovišti Podskalská 19, Praha 2, která je potřeba z důvodů plánovaného rozšíření odboru do kanceláří č. 106-108.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24 302,40 Kč bez DPH, 29.406,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

## Usnesení č. R/67/34/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

#### II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

#### III. souhlasí

s nabídkou od firmy EFEKT - CARPET, s.r.o., Údolní 280/15, 14700 Praha IČ: 64582744 v ceně 24 302,40 Kč bez DPH

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru vnitřních věcí

1. vystavit objednávku dle bodu III

Termín: 27.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 8.2 Náhrada nefunkční klimatizační jednotky v kanceláři č. A10 v Riegrově ulici a přesun klimatizace z budovy Karlištejnská do DPS

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

V loňském roce přestala fungovat klimatizační jednotka v kanceláři č.A09. Objednaný technik při servisu všech klimatizací na úřadě zjistil, že závada je způsobena nefunkčním kompresorem, a je neopravitelná.

Stávající vývoj letního počasí nasvědčuje tomu, že teploty se budou přes den pohybovat nad

30°C a proto vyvstala akutní potřeba pořízení nové klimatizační jednotky.

Dodavatel **ANDĚL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o.**, Všeradice 53, 267 26 Všeradice s IČ: 01473832 zaslal cenovou nabídku pro pořízení nové klimatizační jednotky vč. Instalace a likvidace staré klimatizace za 39.765,- Kč bez DPH.

Dále byl vznesen požadavek vedoucím odboru domu s pečovatelskou službou na nákup klimatizace do společných prostor. Vedoucí oddělení navrhl přesun stávající klimatizace z budovy Karlštejnská, která je nyní bez využití z důvodu přestěhování finančního odboru a spisovny. Cena za přesun činí 24.150,- Kč bez DPH. Navrhujeme vybrat jeho nabídku a přistoupit k co nejdřívější instalaci těchto jednotek.

Jedná se o zakázku malého rozsahu III. kategorie (50 000,- až 249 999,- Kč bez DPH) viz Vnitřní předpis č. 5, Zadávání veřejných zakázek, bod 4.1.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	63.915,- Kč bez DPH, 77.338,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG – instalace § 6171, pol. 5137, případně ORG – nová klimatizace

#### **Usnesení č. R/67/35/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

###### **II. rozhoduje**

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

###### **III. souhlasí**

s cenovou nabídkou od firmy ANDĚL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o., IČ: IČ: 01473832 v hodnotě 63.915,- Kč bez DPH

###### **IV. ukládá**

###### **1. Odboru vnitřních věcí**

1. zaslání závazné objednávky firmě ANDĚL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o., IČ: IČ: 01473832 v hodnotě 63.915,- Kč bez DPH

Termín: 27.6.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **9. Body programu dodatečně zařazené či upravované**

##### **9.1 Informace o cyklistickém závodě PRAHA - KARLŠTEJN TOUR dne 23. 7. 2016 (pořádá spolek Kolo pro Život, z. s.)**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### **Usnesení č. R/67/36/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

informaci o cyklistickém závodě PRAHA - KARLŠTEJN TOUR, konaném dne 23. 7. 2016, který pořádá spolek Kolo pro Život, z. s. a jehož část vede přes k. ú. Černošice

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 9.2 Zvýhodněné ceny za pronájem sportovní haly pro víkendové turnaje

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### Důvodová zpráva:

Pan Martin Vodička, zástupce ředitelky Základní školy Černošice, p.o., který mj. vede florbalový oddíl, zaslal na OŠKCR žádost o snížení sazby za pronájem sportovní haly u ZŠ pro pořádání ligových turnajů o víkendech.

Zájemců o pronájem haly na víkendy za účelem pořádání různých sportovních soutěží je více. Kromě florbalu se jedná ještě o fotbal, badminton a basket. Všichni tito zájemci se ale shodují na příliš vysoké ceně za hodinu pronájmu, resp. žádají o „množstevní“ slevu.

Stávající ceník sportovní haly:

1) pronájmy sportovních oddílů pro děti a mládež na základě dlouhodobé smlouvy (na všech 10 měsících školního roku) budou v pracovní dny do 18 hodin za 240 Kč (vč. DPH) za jednu třetinu, resp. 720 Kč (vč. DPH) za celou halu, v ostatních časech 360 Kč (vč. DPH) za jednu třetinu, resp. 1.080 Kč (vč. DPH) za celou halu

2) pronájmy pro veřejnost za 360 Kč (vč. DPH) za jednu třetinu, resp. 1.080 Kč (vč. DPH) za celou halu ve všech časech

Pan Vodička zmapoval ceník sportovních hal v okolí: „Nejdražší jsme my (1100,- Kč/hod.) a Kunratice, které nabízely 1050,- a na místě slevu při objednávce. Multifunkční Eden (Králov Dvůr) nabízel cenu 700,-Kč/hod a případné slevy. Ostatní nabízející měli ceny v rozmezí 600,- Kč až 800,- Kč“.

Návrh zvýhodněných cen za pronájem sportovní haly u ZŠ Černošice-Mokropsy pro pořádání víkendových turnajů je 850 Kč/hodina (vč. DPH), za podmínky pronájmu minimálně 6 hodin/den.

### Usnesení č. R/67/37/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se snížením hodinové sazby za pronájem sportovní haly u ZŠ pro víkendové sportovní turnaje, soutěže a utkání

##### II. stanovuje

výši této zvýhodněné ceny na 850 Kč za hodinu (vč. DPH), a to za podmínky, že hala bude využita minimálně 6 hodin/den

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 9.3 Výpověď rámcové smlouvy č. 23/2015 o nájmu prostor budovy č. p. 1128 v ul. Radotínská

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Usnesení č. R/67/38/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s výpovědí rámcové smlouvy č. 23/2015 o nájmu prostor budovy č. p. 1128 v ul. Radotínská s firmou Ing. Václav Kříž (IČ 10148311, se sídlem Žulová 377, 155 31 Praha - Lipence) dle přílohy k usnesení

##### II. ukládá

1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města

1. odeslat výpověď smlouvy

Termín: 4.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Různé

11. Závěr

Závěr:

---

Mgr. Filip Kořínek

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.  
radní